



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.02.2021

N á v r h

uznesenia k výstavbe mestských nájomných bytov na Parkovej ulici

Predkladateľ:
Mária Barancová
poslankyňa

Nikolaj Gečevský
poslanec

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu

Bratislava, február 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov

A) ž i a d a

1. primátora hl. mesta Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla prehodnotiť zámer a zastavanosť výstavby Komunitného nájomného bývania na Parkovej ulici v súlade so závermi participatívneho stretnutia s obyvateľmi a spracovať prieskum z hľadiska historickej hodnoty budov na tomto mieste.
2. Starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov Ing. Martina Chrena informovať o tomto uznesení vedenie hlavného mesta Bratislava a primátora hl. mesta Bratislava.

Dôvodová správa

Mesto Bratislava aj Ružinov čelí dlhodobému problému nedostatku nájomných bytov. Preto sa Magistrát hl. mesta rozhodol túto agendu aktívne podporovať, a tak vytypoval niekoľko lokalít, a samozrejme nevynímajúc ani mestskú časť Ružinov. Tentokrát sa zamerlal na magistrátny pozemok v srdci Prievozu, v tesnej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa.

Uvedený pozemok bol dlhodobo v nájme Záresu, bolo tu záhradníctvo a pri zmenách v Územnom pláne hl.mesta Bratislavy bol preklasifikovaný zo stabilizovaného územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na súčasne platnú reguláciu - málopodlažná zástavba obytného územia.

Poslankyňa Mária Barancová sa 21.1. zúčastnila stretnutia organizovaného MIB, ktorého predmetom bolo zodpovedanie otvorených otázok, ktoré sa týkajú nového projektu na Parkovej ulici a riešenia územia v súťaži návrhov „Komunitné nájomné bývanie Parková“ vo veci zachovania existujúcich stavebných objektov. Stretnutia sa zúčastnila viceprimátorka Štasselová, pán Štassel ako riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok, Pán Buocik a Pán Vagač, poslanci Mestského zastupiteľstva a riaditeľ súťaží MIB p. Lényi.

Na tomto stretnutí som prezentovala názory občanov s nesúhlasom výstavby, z obáv zahusťovania, dopravného kolapsu, z umiestnenia veľkej hmoty, niekoľko občanov sa apriori postavilo voči akejkolvek výstavbe, dokonca pani poslankyňa Ďurajková navrhovala park. Na tomto participatívnom stretnutí som sa osobne nemohla zúčastniť z vážnych rodinných dôvodov. Podľa vyjadrení zúčastnených občanov by mal stavebný zámer reflektovať okolitú historickú zástavbu a tichú lokalitu, umiestnenie stavby by malo zodpovedať architektonickému charakteru prostredia. Vyslovila som názor, že občania by uprednostňovali nižšiu zástavbu, trebárs domov dôchodcov, materskú školu. Taktiež som upozornila, že obyvatelia očakávali, že sa uskutoční ďalšie participatívne stretnutie, ktoré bolo avizované na prvom participačnom stretnutí, kde mali byť občania oboznámení už s konkrétnymi a jasnými požiadavkami a zadaniami do súťaže.

Súťažné zadanie malo síce v sebe zakomponované formulácie ochrany hodnôt kaštieľa a parku, ale nie všetkých objektov, keďže nemajú pamiatkové hodnoty a sú v zlom technickom stave, ako uviedol pán Štassel riaditeľ Mestského ústavu ochrany pamiatok. Ako predkladatelia nechceme spochybňovať stanovisko pamiatkárov, ale určite by mala existovať odborná štúdia, lebo akokoľvek historická hodnota je nespochybniteľná. Pán Štassel reagoval, že neexistuje štúdia, keďže objekty nie sú pamiatkovo chránené, nie je to v agende Mestského ústavu ochrany pamiatok a pripomenul, že objekty pri príprave súťaže navštívil aj statik, ktorý konštatoval ich technický zlý stav.

Je dôležité povedať, že po participatívnom procese a po zohľadnení pripomienok obyvateľov časti Prievoz bolo v súťažnom zadaní súťaže, na základe dosiahnutého konsenzu, požadovaných 24 bytov pre seniorov. Víťazný návrh je však až o ¼ väčší a obsahuje 30 bytov. Toto považujeme za nedodržanie prísľubov, daných obyvateľom počas občianskej participácie.

Ako dlhoroční obyvatelia Prievozu vítame aktivity Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v rozširovaní možností nájomného bývania pre Bratislavčanov, avšak sme presvedčení, že aj priamo v Prievoze existujú iné možnosti ako tak masívna zástavba a zásah do historických

objektov, ktoré sa tu nachádzajú. Práve Csákyho kaštieľ je symbolom Prievozu a má obrovskú historickú hodnotu aj pre Bratislavu. Súčasťou obrovskej záhrady je aj 120 ročná oranžéria so skleníkmí, ktoré i keď nie sú pamiatkami, ale svoju významnú historickú hodnotu majú, a treba urobiť seriózny prieskum priestorov v severozápadnej časti starších objektov a uvažovať o možnosti zachovania nejakej časti, prípadne s prehodnotením zámeru, ale aj zastavanosti tohto lukratívneho pozemku.