



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.02.2021

N á v r h

**na urovanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava
- Ružinov a spoločnosťou HSL, s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Dôvodová správa
- 3) prílohy
- 4) Stanoviská komisií MZ

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:

KFPČ, KLPaK

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

urovnanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s.r.o. v nadväznosti na ukončenie nájmu nebytového priestoru vo výmere 197 m² nachádzajúceho sa na prízemí v objekte na Banšelovej ul. č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 3988, a to tak, že všetky vzájomné nároky zanikajú v celosti započítaním pohľadávky mestskej časti Bratislava-Ružinov na splatnom nájomnom v celkovej výške 2 291,45 Eur a splatných úhradách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v celkovej výške 3 262,96 Eur **(spolu 5 554,41 Eur)** s pohľadávkou spoločnosti HSL s. r. o. z titulu z titulu vybudovania a ponechania kompletného vnútorného technologického vybavenia a zariadenia (bazénová technológia, vykurovacie zariadenie, vzduchotechnika) v zostatkovej hodnote 29 457,25 Eur v predmetnom nebytovom priestore, ktorý zostáva jeho neoddeliteľnou a trvalou súčasťou.

Dôvodová správa

I. Majetkové a vlastnícke pomery

Objekt Banšelova 4

Stavba - súpisné číslo 3988 – druh stavby: Iná budova, (bývalé) Detské jasle na Banšelovej ul. č. 4 v Bratislave, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m², Obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, vedené na liste vlastníctva č. 1, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „stavba“).

Hlavné mesto SR Bratislava zverilo stavbu na základe „Protokolu č. 4/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov“ zo dňa 2.1.1992, a to v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení.

V oplotenom areáli stavby súp. č. 3988 - Banšelova 4, Bratislava, sa nachádzajú pozemky registra „C“ pozemok parcela č. 17015/9 druh pozemku: záhrada o výmere 1905 m², pozemok parcela č. 17015/14 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 176 m², pozemok parcela č. 17015/230 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Trnávka, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava- Ružinov.

II. Nájomný vzťah – spoločnosť HSL, s.r.o.

Mestská časť Bratislava-Ružinov mala uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2005 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 s nájomcom: **spoločnosť HSL, s.r.o., so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127**. Predmetom nájmu boli nebytové priestory o výmere 197 m² nachádzajúce sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, so samostatným vchodom, účelom nájmu bolo prevádzkovanie strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat. **Doba nájmu je stanovená na dobu určitú do 30.11.2020. Výška nájomného bola stanovená na sumu 10 247,40- Eur/rok t.j. 853,95 Eur/mesiac (4,33 Eur/m2/mesiac) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.**

Nájomca požiadal o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.08.2020. K uvedenému termínu bol nebytový priestor protokolárne a fyzicky odovzdaný späť do užívania prenajímateľovi t.j. mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V súčasnom období je nebytový priestor voľný, neobsadený. Mestská časť Bratislava-Ružinov vyhlásila na predmetný nebytový priestor aj obchodnú verejnú súťaž, ktorá trvala od 05.10.2020 do 06.11.2020. Do súťaže nebol doručený žiaden súťažný návrh.

III. Vznik dlhu na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru voči spol. HSL, s.r.o.

Dňa 15.04.2020 bola doručená emailom žiadosť od nájomcu – spol. HSL, s.r.o. o dočasnú úpravu nájomného za prenajaté priestory o celkovej výmere 197 m² **z dôvodu mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky – COVID 19**. Vzhľadom na nebezpečnosť a veľké riziko prenosu a šírenia vírusu, **nájomca musel pozastaviť činnosť svojej prevádzky od 12.03.2020, a to na neurčitú dobu až do odvolania.**

Nájomca žiadal mestskú časť ako prenajímateľa o zváženie možnosti pozastavenia platenia nájomného a odklad platenia energií až do odvolania mimoriadnej situácie.

Dňa 24.08.2020 bola na mestskú časť doručená **žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu** nebytového priestoru **dohodou k termínu 31.08.2020**. Nájomca v žiadosti uviedol, že prevádzka strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat bola uzatvorená od 13.03.2020 z dôvodu mimoriadnej situácie – zamedzenia šírenia pandémie COVID 19 a prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva.

V zmysle vyššie uvedeného, nájomca bol povinný v súlade s nariadeniami a opatreniami mať uzatvorenú svoju prevádzku v čase od 13.03.2020 do 10.06.2020 (tzv. obdobie sťaženého užívania).

Nájomca, napriek vyššie uvedenému, prevádzku neotvoril aj z dôvodu prehodnotenia svojich aktuálnych možností a schopností vzhľadom na náročnosť podnikat' v danej oblasti, svoj vek, svoju aktuálnu finančnú situáciu a dopyt na trhu.

Nájomca v písomnej korešpondencii uviedol, že prevádzka nemala žiadne tržby za celé obdobie od mesiaca marec až august 2020, neodoberali sa žiadne energie, kúrenie a ohrev TÚV bol vypnutý a v priestoroch prevádzky sa nenachádzali žiadne osoby. Nájomca sa nie vlastnou vinou dostal do zlej finančnej situácie, nemal žiaden zisk a z tohto dôvodu mal vôľu ukončiť nájom nebytového priestoru ešte pred uplynutím zmluvne dojednanej doby nájmu.

Aj z dôvodov vyššie uvedených, mestská časť evidovala k 31.08.2020 (t.j. k termínu ukončenia nájmu nebytového priestoru) voči spoločnosti HSL, s.r.o. **dlh na nájomnom vo výške 5 123,7 Eur** t.j. obdobie za 6 mesiacov od marca do augusta 2020 (výška nájomného je 853,95 Eur/mesiac) **a dlh na poplatkoch za služby vo výške 3 262,96 Eur. Celkový dlh bol na nájomnom a službách bol vo výške 8 386,66 Eur.**

IV. Poskytnutie zľavy na nájomnom zo strany prenajímateľa a poskytnutie dotácie na nájomné zo strany štátu

a. Poskytnutie zľavy na nájomnom zo strany prenajímateľa

Mestská časť Bratislava-Ružinov na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.09.2020 prijala uznesenie č. 262/XV/2020, v zmysle ktorého vyjadrila súhlas a schválila pre spoločnosť HSL, s.r.o. zľavu/odpustenie nájomného v zákonom povolenej max. výške 50% za obdobie tzv. sťaženého užívania nebytového priestoru t.j. za obdobie od 01.03.2020 do 30.06.2020.

V danom prípade sa jednalo o odpustenie nájomného v celkovej výške 1707,9 Eur. To znamená, dlh na nájomnom sa ponížil v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva na sumu 3415,8 Eur a dlh na úhradách za služby zostal v nezmenenej výške 3 262,96 Eur.

b. Dotácia na nájomné zo strany štátu

Dňa 2.12.2020 bolo mestskej časti doručené „Oznámenie o schválení žiadosti o dotáciu na nájomné“ t.j. **Ministerstvo hospodárstva SR** konajúce podľa § 13c zákona č. 71/2013 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné SA. 57599 (2020/N) **schválilo firme HSL, s.r.o.,** so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 36 297 127 **ako nájomcovi dotáciu na nájomné za nebytový priestor o výmere 197 m² vo vlastníctve Hlavného**

mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, nachádzajúci sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, v celkovej výške 1.124.35,-€.

V zmysle vyššie uvedeného, konštatujeme, že po poskytnutí zľavy z nájomného vo výške 50% zo strany mestskej časti a po poskytnutí dotácie na nájomné zo strany štátu, **mestská časť eviduje k dnešnému dňu voči spoločnosti HSL, s.r.o. dlh** na nájomnom v celkovej výške 2291,45 Eur a dlh na službách spojených s užívaním NP v celkovej výške 3 262,96 Eur **(spolu 5 554,41 Eur).**

V. Žiadosť spoločnosti HSL, s.r.o. o započítanie dlhu

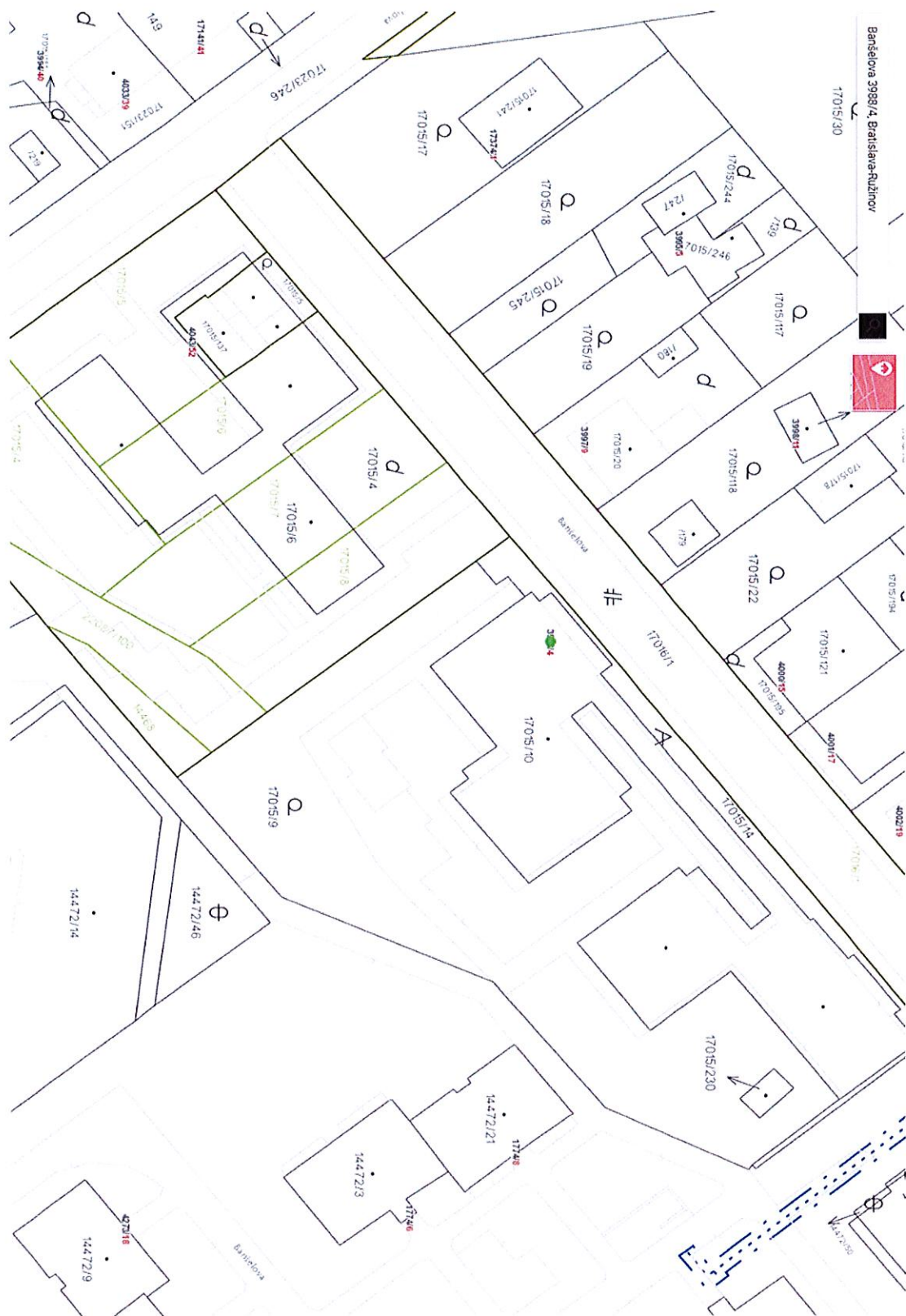
Pôvodne sa nájomca v písomnej korešpondencii zaviazal zostávajúcu časť dlhu na nájomnom (t.j. za obdobie mimo sťaženého užívania – júl, august 2020) a dlhu na službách spojených s užívaním nebytového priestoru uhradiť formou splátok na základe uzavretia Dohody o uznaní dlhu.

Na základe osobnej komunikácie so zástupcom spoločnosti, ale aj na základe žiadosti zo dňa 03.12.2020, spoločnosť HSL, s.r.o. **žiada o započítanie zostávajúceho dlhu v celkovej výške 5 554,41 Eur s hodnotou hnuiteľného majetku ponechaného v nebytovom priestore na Banšelovej ulici č. 4 v Bratislave** (technologické vybavenie – bazénová technológia, kotol, vzduchotechnika a pod.), ktoré ešte nie je úplne ani majetkovo odpísané, má určitú zostatkovú hodnotu v celkovej výške 29 457,25 Eur.

Spoločnosť HSL, s.r.o. vybudovala v danom objekte z vlastných finančných prostriedkov bazén s príslušenstvom a zázemím, a to prestavbou z detských jaslí.

Súpis majetku, ktorý je ponechaný v nebytových priestoroch na Banšelovej ul. č. 4 v celkovej obstarávajúcej cene 143 132,18 Eur a zostatkovej cene 29 457,25 Eur je uvedený v prílohe tohto materiálu. Súčasťou nebytového priestoru je aj plynový kotol (vymenený pred cca dvoma rokmi) v obstarávacej cene 5 120,96 Eur a zostatkovej cene 3 412,96 Eur.

Nájomca vo svojej žiadosti ďalej uviedol, že náklady na odškodnenie rodičov za neodplávané lekcie, energie (plyn) a ostatné služby presiahli čiastku 7 560.- Eur, ktorú si samotná spoločnosť musela požičať, pretože od marca 2020 mala nulové tržby.



HSL, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36297127

Miestny úrad Bratislava- Ružinov Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum 09.12.2020	
Číslo 46540/2020	Číslo 20
Podpis [podpis]	Vyhovuje:

Miestny úrad Bratislava- Ružinov
Oddelenie nájomných bytov

Mierova 21,

827 05 Bratislava

V Bratislave 03.12.2020

Vec: Žiadosť o započítanie dlhu spoločnosti HSL, s.r.o. s hodnotou hnutelného majetku ponechaného v nebytovom priestore na Banšelovej ul. č. 4.

Spoločnosť HSL, s.r.o. užívala nebytový priestor v objekte Banšelova č. 4 o výmere 197 m² od roku 1996 na základe nájomnej zmluvy za účelom výuky plávania detí a dojčiat. Nájom nebytového priestoru sa ukončil k termínu 31.08.2020 na základe našej písomnej žiadosti.

Zároveň sme Vás požiadali o možnosť poskytnúť zľavu z nájomného z dôvodu našej zlej finančnej situácie v nadväznosti a v priamej súvislosti s aktuálnou situáciou na Slovensku (pandémia COVID19) a našej povinnosti na základe nariadení RUVZ mať prevádzku uzatvorenú z dôvodu zabránenia šíreniu pandémie. Naša prevádzka bola zatvorená nariadením vlády od marca do júna 2020, a ani po uvoľnení opatrení v júli 2020 nebolo možné na základe vyjadrenia RUVZ otvoriť našu prevádzku, pretože zmiernenie opatrení sa nevzťahovalo na plávanie malých detí a dojčiat. Za danej situácie a pre narastajúcu finančnú zadlženosť sme sa rozhodli nájom ukončiť k 31.8.2020.

K danému termínu odovzdania nebytového priestoru t.j. k 31.08.2020 evidujete voči našej spoločnosti dlh na nájomnom za obdobie od 01.03.2020 do 31.08.2020 v celkovej výške 5123,7 Eur a dlh na službách spojených s užívaním nebytového priestoru v celkovej výške 3 262,96 Eur.

Mestská časť Bratislava-Ružinov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.09.2020 prijala uznesenie č. 262/XV/2020, v zmysle ktorého vyjadrila súhlas a schválila pre našu spoločnosť zľavu/odpustenie nájomného v zákonom povolenej max. výške 50% za obdobie tzv. sťaženého užívania nebytového priestoru t.j. za obdobie od 01.03.2020 do 30.06.2020.

Ministerstvo hospodárstva SR konajúce podľa § 13c zákona č. 71/2013 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – Dotácia na nájomné SA. 57599 (2020/N) schválilo firme HSL, s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 36 297 127 ako nájomcovi dotáciu na nájomné za

nebytový priestor o výmere 197 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, nachádzajúci sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, **v celkovej výške 1.124.35,-€.**

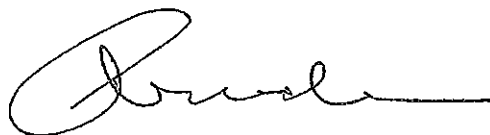
V zmysle vyššie uvedeného, dovoľujeme si poukázať na skutočnosť, že po poskytnutí zľavy z nájomného vo výške 50% zo strany mestskej časti a po poskytnutí dotácie na nájomné zo strany štátu, mestská časť eviduje voči nám dlh na nájomnom v celkovej výške 2291,45 Eur a dlh na službách spojených s užívaním NP v celkovej výške 3 262,96 Eur, **celkovo teda dlh voči našej spoločnosti je vo výške 5 554,41 Eur.**

Naša spoločnosť HSL, s.r.o. vybudovala z vlastných finančných prostriedkov bazén s príslušenstvom a zázemím prestavbou z detských jaslí. Súpis majetku, ktorý je ponechaný v nebytových priestoroch na Banšelovej ul. č. 4 v celkovej obstarávajúcej cene 143 132,18 Eur a zostatkovej cene 29 457,25 Eur je uvedený v Prílohe 1 a Prílohe 2. Vyžiadaná faktúra na výmenu plynového kotla v obstarávacej cene 5 120,96 Eur a zostatkovej cene 3 412,96 Eur je uvedená v Prílohe 3. Zároveň konštatujeme, že náklady na odškodnenie rodičov za neodplávané lekcie, energie (plyn) a ostatné služby presiahli čiastku 7 560.- Eur, ktorú sme si museli požičať, pretože od marca 2020 máme nulové tržby.

Z vyššie uvedených dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o započítanie dlhu spoločnosti HSL, s.r.o. s hodnotou hnutel'ného majetku ponechaného v nebytovom priestore na Banšelovej ul. č.4 (technologické vybavenie - bazénová technológia, kotol, vzduchotechnika a pod.), ktoré ešte nie je úplne ani majetkovo odpísané, má svoju určitú v prílohách uvedenú zostatkovú hodnotu vo výške 29 457,25 Eur.

Záverom chcem podotknúť, že stredisko plávania po odovzdaní prenajímateľovi zostáva funkčné a môže i naďalej slúžiť pre občanov a deti mestskej časti Ružinov. Všetky technológie, bazén, sauna a vybavenie strediska zostávajú funkčné a použiteľné pre využitie novým prevádzkovateľom.

S pozdravom



Ing. Anton Streicher

Konateľ HSL, s.r.o.

Dlhodobý hmotný majetok

Firma: HSL, s.r.o.

Por. číslo	Názov	Dátum zaradenia	Obstaráv. cena (účtovná) [EUR]	Zostatková cena	Poznámka
1	Bazén s príslušenstvom	1.10.1998	97 668,46	26 044,29	
2	Vzduchotechnika	1.10.1998	6 397,38	0,00	
3	Sauna	1.10.1998	7 562,14	0,00	
4	Odvlhčovač DANTHERM GDP 45	25. 8. 2005	3 706,67	0,00	
5	Dávkovací systém	15. 1. 2007	3 436,20	0,00	
6	Výmena plastových okien	1.7.2009	2 739,91	0,00	
7	Výmenník TUV	5.2.2012	1 341,95	0,00	
8	Výmena bazénovej fólie	10.10.2012	3 227,14	0,00	
9	Bazénový filter s čerpadlami	8.9.2014	1 675,37	0,00	
10	Zmiešavač vody do sprch	11.11.2014	890,00	0,00	
11	Kotol WBC	8.1.2018	5 120,96	3 412,96	
12	Výmena plesku vo filteri	20.8.2019	630,00	0,00	
SPOLU			134 396,18	29 457,25	

Dlhodobý hmotný majetok s OC
nižšou

Firma: HSL, s.r.o.

Por. číslo	Názov	počet ks	Dátum zaradenia	Obstaráv. cena (účtovná) [EUR]	Zostatková cena	Umiestnenie	Poznámka
1	Skrínka na topánky	1	1.10.2008	70,00	0,00	Miestnosť 1	
2	Nástenná polica na topánky	1	1.10.2012	120,00	0,00	Miestnosť 2	
3	Prebalovací pult 2 pult	1	1.10.2012	258,00	0,00	Miestnosť 2	
4	Det'ské plastové stoličky	2	1.10.2012	40,00	0,00	Miestnosť 2	
5	Skrínky v šatni	14	1.10.2012	750,00	0,00	Miestnosť 3	
6	Lavičky	2	1.10.2012	50,00	0,00	Miestnosť 3	
7	Det'ské lehátka	2	1.10.2012	54,00	0,00	Miestnosť 3	
8	Skrínky v šatni	7	1.10.2012	375,00	0,00	Miestnosť 4	
9	Lavička	1	1.10.2012	25,00	0,00	Miestnosť 4	
10	plavecké pomôcky v košoch	1	15.8.2016	225,00	0,00	Miestnosť 5	
11	Nástenná polica	2	1.10.1998	20,00	0,00	Miestnosť 6	
12	Pomôcky na upratovanie + chémie	1	1.12.2019	94,00	0,00	Miestnosť 6	
13	Det'ská ohrádka veľká	2	1.2.2016	240,00	0,00	Miestnosť 7	
14	Matrace (k ohrádke)	4	1.2.2016	100,00	0,00	Miestnosť 7	
15	Drevená lavička	2	1.2.2016	60,00	0,00	Miestnosť 7	
16	Det'ský koberec	1	1.3.2018	30,00	0,00	Miestnosť 7	
17	Nástenné zrkadlo s poličkou	1	1.3.2018	28,00	0,00	Miestnosť 7	
18	Košík na stenu (na det'ské oblečenie)	8	1.3.2017	56,00	0,00	Miestnosť 7	
19	Sklápací prebalovací štvorpult s poličkou	2	1.3.2017	700,00	0,00	Miestnosť 7	
20	Prebalovací pult samostatný	1	1.3.2017	67,00	0,00	Miestnosť 7	
21	Det'ská penová podložka na prebalovanie	14	1.12.2018	630,00	0,00	Miestnosť 7	
22	Det'ský plastový stolík	1	1.12.2012	20,00	0,00	Miestnosť 7	
23	Det'ské plastové stoličky	2	1.12.2012	40,00	0,00	Miestnosť 7	
24	Hračky	1		86,00	0,00	Miestnosť 7	
25	Poličky	2	1.10.1998	50,00	0,00	Miestnosť 8	
26	Sklenná vytrína	1	1.12.2009	70,00	0,00	Miestnosť 8	
27	Konzoly na plavecké pomôcky		1.12.2009	70,00	0,00	Miestnosť 8	
28	Vešiak na prezentáciu tovaru	1	1.12.2009	75,00	0,00	Miestnosť 8	

29	Plavecké pomôcky a pontóny do vody		1.10.2016	398,00	0,00	Miestnosť 8	
30	Skrinka	1	1.10.2008	15,00	0,00	Miestnosť 10	
31	Lekárnička	1	1.10.2008	15,00	0,00	Miestnosť 10	
32	Bazénový termostat	1	1.10.2012	60,00	0,00	Miestnosť 10	
33	Sada na meranie chlóru a PH	1	1.10.2018	40,00	0,00	Miestnosť 10	
34	Display (Prominent) hodnoty v bazéne	1	1.10.2018	150,00	0,00	Miestnosť 10	
35	Magnetická tabuľa	1	1.10.2012	124,00	0,00	Miestnosť 11	
36	Písací stôl	2	1.10.2012	242,00	0,00	Miestnosť 11	
37	Drevená polica	1	1.10.2012	78,00	0,00	Miestnosť 11	
38	Plastový box so zásuvkami	1	1.10.2012	69,00	0,00	Miestnosť 11	
39	Drevený box so zásuvkami	1	1.10.2012	89,00	0,00	Miestnosť 11	
40	Kancelárska stolička	2	1.10.2012	100,00	0,00	Miestnosť 11	
41	Skriňa	2	1.10.2012	120,00	0,00	Miestnosť 11	
42	Stolná lampka	1	1.10.2012	29,00	0,00	Miestnosť 11	
43	Nástenná doska na kľúče	1	1.10.2012	15,00	0,00	Miestnosť 11	
44	Šatňová skrinka	9	1.10.2012	360,00	0,00	Miestnosť 12	
45	Nástenná polička	5	1.10.2012	75,00	0,00	Miestnosť 12	
46	Plastová stolička (dosp)	3	1.10.2012	60,00	0,00	Miestnosť 12	
47	Plastová stolička (deti)	6	1.10.2012	90,00	0,00	Miestnosť 12	
48	Taburetky plastové	6	1.10.2012	75,00	0,00	Miestnosť 12	
49	Nástienka korková	2	1.10.2012	25,00	0,00	Miestnosť 12	
50	Rebrík	1	1.10.2012	32,00	0,00	Miestnosť 12	
51	Sušák na bielizeň	2	1.10.2012	30,00	0,00	Miestnosť 12	
52	Det'ský koberec	1	1.10.2016	35,00	0,00	Miestnosť 12	
53	Krabica hračiek	1	1.10.2016	36,00	0,00	Miestnosť 12	
54	Policová zostava	1	1.10.1998	245,00	0,00	Miestnosť 13	
55	Nástenná polička	2	1.10.1998	40,00	0,00	Miestnosť 13	
56	Jedálenský stôl	1	1.10.2019	15,00	0,00	Miestnosť 13	
57	Skrinka nad kuchynskou linkou	2	1.10.2012	82,00	0,00	Miestnosť 13	
58	Kuchynská linka s dresom	1	1.10.2019	285,00	0,00	Miestnosť 13	
59	Korková nástienka	1	1.10.2017	25,00	0,00	Miestnosť 13	
60	Barový pult	1	1.10.2012	148,00	0,00	Miestnosť 13	

PRÍLOHA 2.3.

61	Stropný ventilátor	1	1.10.2012	158,00	0,00	Miestnosť 13	
62	Zabudovaný trezor	1	1.10.2012	350,00	0,00	Miestnosť 13	
63	Ovládacia skrinka na alarm	1	1.10.2012	80,00	0,00	Miestnosť 13	
64	Vybavenie kuchynskej linky			90,00	0,00	Miestnosť 13	
65	Ovládanie alarmu (display)				0,00	Miestnosť 14	
66	Polícová zostava na topánky	1	1.10.2012	40,00	0,00	Miestnosť 14	
67	Polička	4	1.10.2012	40,00	0,00	Miestnosť 14	
68	Doska na kľúče	2	1.10.2012	30,00	0,00	Miestnosť 14	
69	Vonkajšie nástennkové panely	2	1.10.2012	160,00	0,00	Miestnosť 14	
70	Drevená lavička	1	1.10.2012	30,00	0,00	Miestnosť 15	
71	Kovový regál	2	1.10.2012	120,00	0,00	Miestnosť 15	
72	Stôl	1	1.10.2012	35,00	0,00	Miestnosť 15	
73	Náradie pre zimnú údržbu a záhradu				0,00	Miestnosť 15	
74	Hračky pre deti na von				0,00	Miestnosť 15	
75	Hojdačka	3			0,00	Miestnosť 15	
76	Náhradné obklady a dlažba				0,00	Miestnosť 15	
77	Ventilátory a ohrievače				0,00	Miestnosť 15	
78	Plastový stôl	1			0,00	Miestnosť 15	
79	Plastové stoličky	2			0,00	Miestnosť 15	
SPOLU				8 736,00	0,00		

Miestnosť 1	vstup
Miestnosť 2	kočíkareň
Miestnosť 3	dámska šatňa
Miestnosť 4	pánska šatňa
Miestnosť 5	chodby
Miestnosť 6	miestnosť pre upratovačky
Miestnosť 7	odpočívareň
Miestnosť 8	bazénová miestnosť
Miestnosť 9	sauna
Miestnosť 10	chodba pri strojovni
Miestnosť 11	kancelária
Miestnosť 12	šatňa inštruktoriek
Miestnosť 13	recepčia a kuchynka
Miestnosť 14	chodba pri vstupe
Miestnosť 15	vonkajší sklad

20180002

DÁVATEĽ

Ivan Depeš - DEINŠT

Roľnícka 50

831 07 Bratislava 3 - Vajnory

SLOVENSKO

IČO: 33971463

DIČ: 1020188631

IČ DPH: SK1020188631

Telefón: +421918845064

E-mail: ivan.depes@gmail.com

Vystavil: Ivan Depeš

ODBERATEĽ

HSL, s.r.o.

Púchovská 8

831 06 Bratislava

Slovensko

IČO: 36297127

DIČ: 2020174387

IČ DPH: SK2020174387

Dátum vystavenia
08.01.2018Dátum dodania
14.01.2018Dátum splatnosti
22.01.2018

Číslo účtu 2914865165/1100

IBAN SK10 1100 0000 0029 1486 5165

SWIFT
TATRSKBXVS
20180002Suma na úhradu
5 120,96 EURSpôsob úhrady
Bankový prevod

Fatkurujem Vám výmenu plynového kotla s príslušenstvom v stredisku plávania WBC na Bamšelovej ul.č. 4 v Bratislave na základe priloženého súpisu vykonaných prác.

Č.	Názov položky	Počet	MJ	Cena bez DPH	DPH	Spolu s DPH
1.	Vykonané práce na základe súpisu prác.	1,00	súb	5 120,958		5 120,96

Prenos daňovej povinnosti - príjemca je povinný platiť daň v zmysle § 69 ods. 12 j) Zákona o dani z pridanej hodnoty.

Neobsahuje DPH

5 120,96

Celkom

EUR 5 120,96

2018-01-08
BRATISLAVA
10 2020174387
H

SÚPIS VYKONANÝCH PRÁC

Stavba: WBC Bratislava

Objekt: Stredisko plávania WBC, Banšiová 4, 821 04 Bratislava

Objednávateľ: HSL s.r.o.

Zhotoviteľ: Ivan Depeš -DEINŠT

Miesto:

Spracoval: Ivan Depeš

Dátum: 14.1.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

4 970,958

731

Ústredné kúrenie, kotolne

4 970,958

1	731261095	Demontáž a montáž plynového kotla nástenného kondenzačného s nabíjacím zásobníkom objem 46 l	ks	1,000	550,000	550,000
2	1	Geminox THRS 10-50	ks	1,000	2 196,664	2 196,664
	GEM AGU 2.550A 10	Gem. univ. rozširovací modul AGU 2.550A109	ks	1,000	111,600	111,600
	GEM AGU2.110A 109	Gem. prepájovací kábel	ks	1,000	14,400	14,400
5	QAD36/101/L	Gem. príložný snímač teploty QAD36/101/L	ks	2,000	21,600	43,200
6	GRU 95047564	Čerpadlo Grundfos ALPHA 2 25-60/180	ks	1,000	109,902	109,902
7	FIT-332 100 203	Sada Grundfos 1"	ks	1,000	1,716	1,716
8	FLA 30043-870	Odkalovač závitový 1" Flamko	ks	1,000	100,452	100,452
9	RHC 40/40	Doskový výmenník Reflex RHC 40/40	ks	1,000	632,016	632,016
10	RHC 40T	Doskový výmenník šróbenie RHC 40T pár	ks	2,000	33,858	67,716
11	RHC 40/40	Doskový výmenník RHC 40/40 izolácia	ks	1,000	79,002	79,002
12	1 2201 80	HERZ - Guľový kohút KLASIK s pákovým ovládačom DN 25	ks	6,000	7,910	47,460
13	HS025231	Expanzná nádobka 25 l, 6 bar, 3/4" M, pr. 320 mm	ks	1,000	33,330	33,330
14	645	SF-25-M1, 1" F, DN 25, 230 V, pomocný mikrosplňáč	ks	1,000	82,390	82,390
15	15 306	Bezpečnostná skupina s izoláciou - poistný ventil, odvzdušňovací ventil, tlakomer 0-4 bar - pripojenie prevlečná matica 1" Fú, poistný ventil 1/2" F	ks	1,000	36,810	36,810
16	4 229	Kúrenársky vypúšťací ventil 1/2", 10 bar, čierna plastová pačka	ks	4,000	3,560	14,240
17	B742006011	Rúra vlečivstva Pex/Al/Pex 32x3	m	6,000	4,920	29,520
18	230.33	Šróbenie VE 4300 priame 1"	ks	4,000	4,460	17,840
19	235.33	Šróbenie VE 4301 rohový 1"	ks	2,000	6,450	12,900
20	P703223	Tvarovka prechod s vnútorným závitom 32x1 lisovacia	ks	1,000	9,030	9,030
21	P703213	Tvarovka prechod s vonkajším závitom 32x1 lisovacia	ks	5,000	80,170	400,850
22	125130G323 4	Tvarovka T-Kus 25130g koncovky na lysovania a vnút. závit 32x3/4"x32	ks	2,000	16,180	32,360
23	P713200	Tvarovka koleno 32x3	ks	6,000	9,530	57,180
24	8130M08008 008	Tvarovka T-Kus 622	ks	6,000	6,530	39,180
25	BB013039	Súosový odťah spálín, priemer 80/125 PP/PP pre kondenzačné kotle, Predĺženie 0,5 m	ks	2,000	25,690	51,380
26	BB013045	Súosový odťah spálín, priemer 80/125 PP/PP pre kondenzačné kotle, Koleno 90°	ks	2,000	24,910	49,820
27	MAT100	Ostatný pomocný materiál	b	1,000	150,000	150,000

PRÍLOHA 3.3.

Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby					
28	HZS000111 Uvedenie kotla do prevádzky	sub	1,000	150,000	150,000

Celkom bez DPH

5 120,958

[Handwritten signature]

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na urovnanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s.r.o.“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo zasadnutia per rollam (8. 2. 2021)

KLPaK

prerokovala per rollam a

1. berie na vedomie „Návrh na urovnanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s.r.o.“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na urovnanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s.r.o.“.

Hlasovanie:

Za: 3

Nehlasoval: 1

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 08. 2. 2021
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na urovnanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s. r. o."

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca odd. nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17. 02. 2021**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na urovnanie a vysporiadanie vzájomných nárokov medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s. r. o."

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v. r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ