

Základná škola, Nevädzová 2 821 01 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 23.02.2021

N á v r h

**na schválenie zrušenia výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových
priestorov v budove Základnej školy Nevädzová 2, Bratislava**

Predkladateľ:

PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Spracovateľ:

PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy

Bratislava, január 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zrušenie výpožičky nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 523,90 m² (skladové priestory, schodisko, chodba – 230,20 m², sprcha, WC, šatňa – 21,6 m², kancelária – 20,1 m², kuchyňa, príručný sklad – 116,2 m², jedáleň – 135,8 m²) nachádzajúce sa na prízemí a 1. poschodí pavilónu B v budove Základnej školy Nevädzová 2, v Bratislave na dobu určitú 1 rok za účelom prevádzkovania stravovacej jednotky a poskytovania stravovacej služby zabezpečením prípravy a výdaja teplej stravy pre žiakov a zamestnancov dotknutej základnej školy, ako aj pre tretie osoby pre spoločnosť Tatiana Štefunková - MPT, ktorá je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B. ukladá

PaedDr. Márii Orságovej, riaditeľke školy vypovedať Zmluvu o výpožičke.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Ružinov je zriaďovateľom Základnej školy na Nevädzovej ulici č.2 v Bratislave. Budova Základnej školy Nevädzová 2, je postavená na pozemku parcela č. 15537/5, k.ú. Ružinov, zapísaná na LV č. 4405, Okres: Bratislava II.

Základná škola Nevädzová 2, Bratislava mala uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Tatiana Štefunková – MPT, Polná 17, 811 08 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2020, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory špecifikované v návrhu uznesenia t.j. Nebytové priestory o celkovej výmere 523,90 m² nachádzajúce sa v pavilóne B na prízemí a 1. poschodí budovy predmetnej základnej školy za účelom zabezpečovania stravy a výdaja stravy pre žiakov a zamestnancov základnej školy, ako aj pre obyvateľov Ružinova.

Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy uplynula k termínu 31.12.2020 a základná škola je povinná nevyhnutne riešiť a zabezpečiť prípravu a výdaj stravy pre svojich stravníkov aj na ďalšie obdobie, predložili sme návrh na schválenie výpožičky predmetných nebytových priestorov na obdobie 1 roka za účelom zabezpečenia prevádzky stravovacej jednotky.

Výber dodávateľa stravy, poskytovania stravovacej služby a užívania nebytových priestorov bol realizovaný v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (podlimitná koncesia).

Keďže v januári 2021 sme riadne zverejnili zámer na prenájom príslušných priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budeme následne uzatvárať zmluvu o prenájme.

Základné podmienky výpožičky nebytových priestorov:

Predmet výpožičky: Nebytový priestor o celkovej výmere 523,90 m² : skladové priestory, schodisko, chodba – 230,2 m², sprcha, WC, šatňa – 21,6 m², kancelária – 20,1 m², kuchyňa – 116,2 m², jedáleň – 135,8 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a 1.poschodí budovy ZŠ Nevädzová 2 v Bratislave

Doba výpožičky: 1 rok v súlade s § 8 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov

Výpožička je bezodplatná, vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov (najmä náklady za spotrebovanú pitnú vodu, elektrickú energiu, zemný plyn, stočné a náklady na odvoz odpadu). Nebytové priestory disponujú vlastnými meračmi energií.

Požičiavateľom je úspešný uchádzač postupu zadávania podlimitnej koncesie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „obecné zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce a kontroluje hospodárenie s ním.“

Podľa § 8 ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „VZN č. 13/2012“) platí, že „Zmluvou o výpožičke je možné na dobu určitú, najviac na jeden rok prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.“

Podľa § 8 ods. 2 VZN č. 13/2012 ďalej platí, že „Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci mestskej časti a nehnuteľnej veci hlavného mesta.“

Popis verejného obstarávania:

1.12.2020 **bolo vyhlásené VO** za nasledovných podmienok:

- Predmet zákazky: „Prevádzkovanie stravovacej jednotky Základnej školy Nevädzová 2“

- Predmetom koncesie je prevádzkovanie stravovacej jednotky v priestoroch Základnej školy Nevädzová 2 po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti koncesnej zmluvy resp. od 01.01.2021 (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) do 31.12.2025.

- Prevádzkovanie stravovacej jednotky znamená vykonávanie nasledujúcich činností:

- a) príprava stravy,
- b) výdaj stravy Stravníkom,
- c) likvidácia nespotrebovanej stravy,
- d) likvidácia vzniknutého odpadu,
- e) bežná údržba Stravovacej jednotky a Zariadenia.

14.12.2020 bol známy výsledok VO

Výsledok verejného obstarávania

Dňa 11.12. 2020 sa otvárali a vyhodnocovali ponuky žiadateľov na prevádzku školskej jedálne

Najlepšiu ponuku predložila firma Tatiana Štefunková - MPT, Polhá 17, 811 08 Bratislava, na ročnú koncesiu v hodnote 7.500.- € (sedemtisícpäťsto €)

STANOVISKO

K bodu: “ Návrh na schválenie zrušenia výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy Nevädzová 2, Bratislava.“

Predkladateľ: PaedDr. Mária Orságová, riaditeľka školy

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17. 02. 2021

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ Návrh na schválenie zrušenia výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy Nevädzová 2, Bratislava.“

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov
č. zo dňa o určení školského obvodu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti
mestskej časti Bratislava-Ružinov

Ing. Vladimír Sirotko, PhD. ,v. r
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC