

Základná škola Pavla Marceľho, Drieňová 16, 821 03 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 23.02.2021

N á v r h

**na schválenie zrušenia výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových
priestorov v budove Základnej školy Pavla Marceľho**

Predkladateľ:

Mgr. Gabriel Kalna, v.r.
riaditeľ školy



Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Spracovateľ:

Mgr. Gabriel Kalna, v.r.
riaditeľ školy



Bratislava, január 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

zrušenie výpožičky nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 510,8 m² (skladové priestory, schodisko, chodba – 228,6 m², sprcha, WC, šatňa – 21,6 m², kancelária – 23,8 m², kuchyňa – 90 m², jedáleň – 130 m²) nachádzajúce sa na prízemí a 1. poschodí pavilónu B v budove Základnej školy Pavla Marceľho na Drieňovej ul. č. 16 v Bratislave na dobu určitú 1 rok za účelom prevádzkovania stravovacej jednotky a poskytovania stravovacej služby zabezpečením prípravy a výdaja teplej stravy pre žiakov a zamestnancov dotknutej základnej školy, ako aj pre tretie osoby pre spoločnosť HLZ sro, Pri Hrubej lúke 3592/11, 841 01 Bratislava, ktorá je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B. ukladá

Mgr. Gabrielovi Kalna, riaditeľovi školy vypovedať Zmluvu o výpožičke.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Ružinov je zriaďovateľom Základnej školy Pavla Marcelyho na ulici Drieňová č. 16 v Bratislave. Budova Základnej školy Pavla Marcelyho, súpisné číslo 72, je postavená na pozemku parcela č. 15286/4, k.ú. Ružinov, zapísaná na LV č. 4405, Okres: Bratislava II.

Základná škola Pavla Marcelyho, Drieňová 16 Bratislava mala uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou HLZ, s.r.o. Pri Hrubej lúke 11, 841 03 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2020, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory špecifikované v návrhu uznesenia t.j. Nebytové priestory o celkovej výmere 510,8 m² nachádzajúce sa v pavilóne B na prízemí a 1.poschodí budovy predmetnej základnej školy za účelom zabezpečovania stravy a výdaja stravy pre žiakov a zamestnancov základnej školy, ako aj pre obyvateľov Ružinova.

Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy uplynula k termínu 31.12.2020 a základná škola je povinná nevyhnutne riešiť a zabezpečiť prípravu a výdaj stravy pre svojich stravníkov aj na ďalšie obdobie, predložili sme návrh na schválenie výpožičky predmetných nebytových priestorov na obdobie 1 roka za účelom zabezpečenia prevádzky stravovacej jednotky.

Výber dodávateľa stravy, poskytovania stravovacej služby a užívania nebytových priestorov bol realizovaný v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (podlimitná koncesia).

Keďže v januári 2021 sme riadne zverejnili zámer na prenájom príslušných priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budeme následne uzatvárať zmluvu o prenájme.

Základné podmienky výpožičky nebytových priestorov:

Predmet výpožičky: Nebytový priestor o celkovej výmere 510,8 m² : skladové priestory, schodisko, chodba – 228,6 m², sprcha, WC, šatňa – 21,6 m², kancelária – 23,8 m², kuchyňa – 90 m², jedáleň – 130 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a 1.poschodí budovy ZŠ Pavla Marcelyho, Drieňová 16 v Bratislave

Doba výpožičky: 1 rok v súlade s § 8 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov

Výpožička je bezodplatná, vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov (najmä náklady za spotrebovanú pitnú vodu, elektrickú energiu, zemný plyn, stočné a náklady na odvoz odpadu). Nebytové priestory disponujú vlastnými meračmi energií.

Požičiavateľom je úspešný uchádzač postupu zadávania podlimitnej koncesie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „*obecné zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce a kontroluje hospodárenie s ním.*“

Podľa § 8 ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „VZN č. 13/2012“) platí, že „*Zmluvou o výpožičke je možné na dobu určitú, najviac na jeden rok prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.*“

Podľa § 8 ods. 2 VZN č. 13/2012 ďalej platí, že „*Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci mestskej časti a nehnuteľnej veci hlavného mesta.*“

Popis verejného obstarávania:

16.7. 2020 riaditeľ školy oslovil firmu Yept sro, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava na vyhotovenie koncesnej dokumentácie na výber prevádzkovateľa školskej jedálne

10.8.2020 firma Yept zaslala cenovú ponuku na zabezpečenie VO,

17.8.2020 riaditeľ školy spracoval žiadosť na schválenie pridelenia finančných prostriedkov na zabezpečenie procesu VO a zaslal ju na Miestny úrad

4.9.2020 riaditeľ školy zaslal objednávku firme Yept na zabezpečenie procesu VO

17.9.2020 zaslala Mestská časť Bratislava - Ružinov schválenú žiadosť na finančné prostriedky

22.10.2020 firma Yept zaslala návrh koncesnej dokumentácie na pripomienkovanie riaditeľovi školy

22.10.2020 riaditeľ školy zaslal odpoveď a zapracoval pripomienky do koncesnej dokumentácie

29.10.2020 boli zverejnené na portáli ÚVO súťažné podklady na prevádzkovanie školskej jedálne

16.11.2020 sa otvárali ponuky o 12:30

23.11.2020 sa vyhotovili zápisnice z otvárania a vyhodnocovania ponúk

30.11.2020 bolo VO zrušené

1.12.2020 **bolo vyhlásené nové VO** za nasledovných podmienok:

- Predmet zákazky: „Prevádzkovanie stravovacej jednotky Základnej školy Pavla Marcelyho“

- Predmetom koncesie je prevádzkovanie stravovacej jednotky v priestoroch Základnej školy Pavla Marcelyho po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti koncesnej zmluvy resp. od 01.01.2021 (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) do 31.12.2025.

- Prevádzkovanie stravovacej jednotky znamená vykonávanie nasledovných činností:

- a) príprava stravy,
- b) výdaj stravy Stravníkom,
- c) likvidácia nespotrebovanej stravy,
- d) likvidácia vzniknutého odpadu,
- e) bežná údržba Stravovacej jednotky a Zariadenia.

14.12.2020 bol známy výsledok VO

Výsledok verejného obstarávania

Dňa 11.12. 2020 sa otvárali a vyhodnocovali ponuky žiadateľov na prevádzku školskej jedálne

Najlepšiu ponuku predložila firma HLZ sro, Pri Hrubej lúke 3592/11, 841 01 Bratislava, na ročnú koncesiu v hodnote 8.000 € (osem tisíc €)

STANOVISKO

K bodu:“ Návrh na schválenie zrušenia výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy Pavla Marceľeho.“

Predkladateľ: Mgr. Gabriel Kalna, riaditeľ školy

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17. 02. 2021**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ Návrh na schválenie zrušenia výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy Pavla Marceľeho.“

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD. v. r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ