

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Ružinov
dňa 23.02.2021

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov**

Predkladateľ:
Mgr. Gabriel Kalna
riaditeľ školy



Obsah materiálu:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh koncesnej zmluvy

Spracovateľ:
Mgr. Gabriel Kalna
riaditeľ školy



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa

uzatvorenie koncesnej zmluvy so spoločnosťou HLZ, s.r.o. Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, 841 03, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov a to nebytové priestory v pavilóne B Základnej školy Pavla Marcelyho na Drieňovej ul. 16 v Bratislave na základe verejného obstarávania zo dňa 11.12. 2020 o zabezpečovaní stravovacích služieb koncesnou zmluvou

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je daný tým, že nájomca bude zabezpečovať stravu a výdaj stravy pre žiakov a zamestnancov školy ZŠ Pavla Marcelyho, Drieňová 16, ako aj pre obyvateľov Ružinova (dôchodcovia, cudzí strávníci). Za celkovú ročnú koncesiu 8. 000 € na dobu určitú do 31.12. 2025.

B. ukladá

Mgr. Gabrielovi Kalnovi, riaditeľovi školy uzavrieť koncesnú zmluvu so spoločnosťou HLZ, s.r.o. Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, 841 03 za účelom prenájmu predmetných nebytových priestorov

T: 28.02.2021

Dôvodová správa:

Dňa 11.12. 2020 sa ukončilo verejné obstarávanie na koncesnú zmluvu na zabezpečovanie stravovania na Základnej škole Pavla Marcelyho, , Drieňová 16, Bratislava. Víťazom verjeného obstarávania sa stala spoločnosť HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, 841 01 Bratislava, na dobu 5 rokov za ročnú koncesiu 8.000 € v priestoroch pavilónu B Základnej školy Pavla Marcelyho za účelom prevádzkovania súkromnej školskej jedálne.

Na procese prípravy novej koncesnej zmluvy sa intenzívne pracovalo od leta 2019. Z dôvodu neustálych zmien pri právnych analýzach na možnosti obstarávania takejto služby sa celý proces neúmerne natiahol a proces výberu koncesie sa ukončil v decembri 2020

Navrhujem a odporúčam, aby zriaďovateľ schválil uzatvorenie novej koncesnej zmluvy o nájme, v zmysle verejného obstarávania, ktorého víťazom sa stala spoločnosť HLZ, s.r.o. Materiál bol prerokovaný na porade starostu, na komisii finančnej a komisii školstva, ktoré vzali predložený materiál na vedomie a odporučili ho schváliť MZ

Mgr. Gabriel Kalna, v.r.
riaditeľ školy



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Zverejnenie zámeru na prenájom majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mestská časť Bratislava - Ružinov v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

svoj zámer prenajať, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nebytové priestory vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov a to :

- **nebytové priestory v pavilóne B Základnej školy Pavla Marcelyho na Drieňovej ul. 16 v Bratislave pre spoločnosť HLZ, s.r.o. Pri Hrubej lúke 11, Bratislava 841 03, za účelom poskytovania stravovacích služieb.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je daný tým, že nájomca bude zabezpečovať stravu a výdaj stravy pre žiakov a zamestnancov školy ZŠ Pavla Marcelyho, Drieňová 16, ako aj pre obyvateľov Ružinova (dôchodcovia, cudzí stravníci), spoločnosť HLZ s.r.o. dňa 11.12.2020 získala koncesiu na zabezpečovanie stravy vo verejnom obstarávaní na dobu do 31.12.2025

Predmetný návrh prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B Základnej školy Pavla Marcelyho, Drieňová 16, Bratislava bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa **23.02.2021**

Koncesná zmluva o prevádzkovaní stravovacej jednotky

(uzavretá podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 269 ods.2 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

obchodné meno/názov: HLZ s.r.o.
sídlo/miesto podnikania: Pri Hrubej lúke 11, 841 03 Bratislava
IČO: 46899316
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Bratislava I
oddiel s.r.o, vložka 85573/B
štatutárny orgán: Helena Blahová, konateľ
v mene ktorej koná: Helena Blahová, konateľ
(ďalej len „**Koncesionár**“)

a

názov: Základná škola Pavla Marceľho
sídlo: Drieňová 16, 821 03 Bratislava
IČO: 17 337 631
štatutárny orgán: Mgr. Gabriel Kalna, riaditeľ
v mene ktorej koná: Mgr. Gabriel Kalna, riaditeľ
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

uzavreli nasledovnú Koncesnú zmluva o prevádzkovaní stravovacej jednotky.

I.

Vymedzenie pojmov

1. „**Cena**“ sa rozumie cena za stravovanie poskytnuté Koncesionárom Stravníkom v Stravovacej jednotke.
2. „**Koncesná lehota**“ sa rozumie obdobie od účinnosti tejto zmluvy respektíve od 01.01.2021 (podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr) do 31.12.2025.
3. „**Koncesný poplatok**“ sa rozumie odplata uhrádzaná Koncesionárom Objednávateľovi za užívanie Stravovacej jednotky a Zariadenia Koncesionárom a za umožnenie poskytovania stravovania Stravníkom v Stravovacej jednotke Koncesionárom.
4. „**Podlimitná koncesia**“ sa rozumie podlimitná koncesia zadávaná Objednávateľom na prevádzkovanie Stravovacej jednotky zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania a v profile Objednávateľa.
5. „**Prevádzkovanie Stravovacej jednotky**“ sa rozumejú nasledovné činnosti:
 - a) príprava stravy,
 - b) výdaj stravy Stravníkom,
 - c) likvidácia nespotrebovanej stravy,
 - d) likvidácia vzniknutého odpadu,
 - e) bežná údržba Stravovacej jednotky a Zariadenia.
6. „**Stravovacia jednotka**“ sa rozumie nebytový priestor nachádzajúci sa na adrese sídla Objednávateľa, ktorý je prevádzkovaný ako stravovacia jednotka za účelom stravovania Stravníkov. Stravovacia jednotka sa nachádza na prízemí a 1. poschodí pavilónu B a pozostáva z nasledovných priestorov:
 - a) skladové priestory, schodisko a chodba o výmere 228,6 m²,
 - b) sprcha, WC a šatňa o výmere 21,6 m²,
 - c) kancelária o výmere 23,8 m²,
 - d) kuchyňa o výmere 90 m²,

e) jedáleň o výmere 130 m².

Pôdorys Stravovacej jednotky tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

7. „**Stravník**“ sa rozumie žiak respektíve zamestnanec Objednávateľa respektíve iná osoba určená Objednávateľom, ktorej sa poskytuje stravovanie v Stravovacej jednotke.
8. „**Subdodávateľ**“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmluvný partner Koncesionára, ktorý uzavrie alebo uzavrel s Koncesionárom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti Prevádzkovania Stravovacej jednotky.
9. „**Vyúčtovanie stravy**“ sa rozumie zúčtovanie objednávok stravy, zrušenie objednávok stravy, vydaných porcií stravy a celkovej Ceny za vydanú stravu za obdobie kalendárneho mesiaca osobitne za každého Stravníka.
10. „**VZN 7/2019**“ sa rozumie Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č.7/2019 zo dňa 25.06.2019, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov, vrátane jeho doplnení či zmien respektíve iný všeobecne záväzný predpis ho nahradzujúci.
11. „**Zariadenie**“ sa rozumie zariadenie a vnútorné vybavenie Stravovacej jednotky vo vlastníctve Objednávateľa využívané pri prevádzkovaní Stravovacej jednotky. Popis a špecifikácia Zariadenia tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

II.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ má záujem zabezpečiť Prevádzkovanie Stravovacej jednotky prostredníctvom tretej osoby a z uvedeného dôvodu vyhlásil zadávanie Podlimitnej koncesie.
2. Koncesionár má záujem o zabezpečenie Prevádzkovania Stravovacej jednotky a je úspešným uchádzačom v postupe zadávania Podlimitnej koncesie.

III.

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ dočasne počas Koncesnej lehoty prenecháva Koncesionárovi do užívania Stravovacu jednotku a Zariadenie a Koncesionár sa zaväzuje zabezpečovať počas Koncesnej lehoty Prevádzkovanie Stravovacej jednotky v rozsahu potrebnom na zabezpečenie stravovania Stravníkov.
2. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať Objednávateľovi Koncesný poplatok.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Koncesionárovi Cenu.
4. Koncesionár znáša všetky náklady na Prevádzkovanie Stravovacej jednotky (vrátane nákladov na prípravu, výdaj a likvidáciu nespotrebovanej stravy ako aj nákladov na bežnú údržbu Stravovacej jednotky a Zariadenia) a nemá nárok na ich náhradu voči Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zisk dosiahnutý Koncesionárom z Prevádzkovania Stravovacej jednotky počas Koncesnej lehoty prináleží v celom rozsahu Koncesionárovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú stratu dosiahnutú Koncesionárom z Prevádzkovania Stravovacej jednotky počas Koncesnej lehoty znáša v celom rozsahu výlučne Koncesionár.

IV.

Užívanie Stravovacej jednotky a Zariadenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Stravovacu jednotku a Zariadenie do užívania Koncesionárovi najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako v deň platnosti tejto zmluvy. O odovzdaní Stravovacej jednotky a Zariadenia do užívania Koncesionárovi bude spísaný písomný protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý bude obsahovať prípadné poškodenia Stravovacej jednotky alebo zariadenia a stav meračov energií a iných médií dodávaných do Stravovacej jednotky. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade potreby sprístupniť Stravovacu jednotku a Zariadenie Koncesionárovi a orgánom verejnej moci aj pred dňom ich odovzdania Koncesionárovi za účelom vydania príslušných povolení a rozhodnutí potrebných na Prevádzkovanie Stravovacej jednotky Koncesionárom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Stravovacu jednotku a Zariadenie Koncesionárovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel, na ktorý sú určené.

3. Koncesionár je povinný zabezpečovať upratovanie a bežnú údržbu Stravovacej jednotky (vrátane maľovania stien a stropov v intervaloch určených Objednávateľom, nie však častejšie ako 1-krát za kalendárny rok) ako aj upratovanie chodníka a schodov (vrátane odpratávania snehu a posýpania inertnou zmesou či technickou soľou v zimnom období) pred vchodom do budovy využívanom na vstup do Stravovacej jednotky, a to na vlastné náklady. Koncesionár je povinný v prípade potreby vykonania opravy Stravovacej jednotky nad rámec bežnej údržby uvedenú skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a strpieť prípadné obmedzenia v užívaní Stravovacej jednotky spôsobené odstraňovaním predmetnej opravy Stravovacej jednotky.
4. Koncesionár je oprávnený užívať Stravovacu jednotku a Zariadenie výlučne za účelom Prevádzkovania Stravovacej jednotky, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak. Koncesionár sa zaväzuje, že neumožní užívanie Stravovacej jednotky respektíve Zariadenia, a to ani čiastočne, tretej osobe.
5. Koncesionár znáša všetky náklady na Prevádzkovanie Stravovacej jednotky. V prípade ak predmetné náklady uhrádza Objednávateľ (najmä náklady za spotrebovanú pitnú vodu, elektrickú energiu, zemný plyn, stočné a náklady na odvoz odpadu), Objednávateľ vyúčtuje náhradu uhradených nákladov Koncesionárovi vždy do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli Objednávateľom uhradené a Koncesionár sa zaväzuje náhradu nákladov uhradiť Objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Koncesionárovi. Uvedené platí obdobne aj pre pomernú časť nákladov vynakladaných Objednávateľom na prevádzkovanie školského zariadenia pripadajúcu na Stravovacu jednotku (náklady na deratizáciu a dezinfekciu, daň z nehnuteľnosti, poisťné, náklady na údržbu a opravy), pokiaľ nebudú uhradené priamo Koncesionárom.
6. Koncesionár zodpovedá Objednávateľovi za škodu vzniknutú na Stravovacej jednotke a/alebo Zariadení, okrem nasledovných prípadov:
 - a) škoda vzniknutá v dôsledku primeraného opotrebenia respektíve amortizácie Stravovacej jednotky a/alebo Zariadenia počas Koncesnej lehoty, pokiaľ bola Koncesionárom riadne a včas vykonaná údržba a servis Stravovacej jednotky a/alebo Zariadenia,
 - b) škoda vzniknutá v dôsledku konania tretej osoby, pokiaľ Koncesionár konaniu tretej osoby nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti zabrániť,
 - c) škoda vzniknutá v dôsledku vady Stravovacej jednotky a/alebo Zariadenia, za vznik ktorej Koncesionár nezodpovedá.
7. Koncesionár sa zaväzuje chrániť Stravovacu jednotku a Zariadenie pred poškodením respektíve zničením.
8. Koncesionár odovzdá Stravovacu jednotku a Zariadenie späť Objednávateľovi najneskôr v posledný pracovný deň pred dňom skončenia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní Stravovacej jednotky a Zariadenia späť Objednávateľovi bude spísaný písomný protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý bude obsahovať prípadné poškodenia Stravovacej jednotky alebo Zariadenia a stav meračov energií a iných médií dodávaných do Stravovacej jednotky.

V.

Koncesný poplatok

1. Zmluvné strany si dohodli Koncesný poplatok vo výške 8.000 € (osem tisíc) ročne.
2. Koncesionár bude uhrádzať Koncesný poplatok Objednávateľovi v štvrtročných splátkach vo výške 1/4 sumy ročného Koncesného poplatku uvedeného v bode 1. tohto článku a to vždy do 10-teho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa Koncesný poplatok uhrádza.
3. Koncesionár bude uhrádzať Koncesný poplatok respektíve jeho splátky bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Objednávateľa IBAN: SK60 0200 0000 0016 3981 9951.

VI.

Prevádzkovanie Stravovacej jednotky

1. Koncesionár bude zabezpečovať Prevádzkovanie Stravovacej jednotky počas Koncesnej lehoty ako jej prevádzkovateľ vo svojom mene a na svoj účet, pričom Koncesionár zodpovedá

osobne za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a iných príslušných noriem vzťahujúcich sa na Prevádzkovanie Stravovacej jednotky a poskytovanie stravy Stravníkom.

2. Koncesionár je povinný zabezpečovať Prevádzkovanie Stravovacej jednotky každý pracovný deň počas školského roka, v prípade požiadavky Objednávateľa je však Koncesionár povinný zabezpečiť Prevádzkovanie Stravovacej jednotky aj v iné dni (napríklad v deň pracovného voľna, či v pracovný deň, v ktorý neprebíha vyučovanie).
3. Koncesionár je povinný zabezpečovať prípravu a vydávanie stravy Stravníkom výlučne v priestoroch Stravovacej jednotky.
4. Koncesionár je povinný poskytovať Stravníkom stravu v nasledovnom rozsahu - obedy v čase od 11:30 hod do 14:30 hod, pričom každá porcia bude pozostávať z polievky, hlavného jedla s prílohou (zeleninový šalát, ovocný šalát, sterilizovaná zelenina alebo ovocný kompót) a neobmedzené množstvo nápoja.
5. Koncesionár je povinný každý deň ponúkať Stravníkom na výber aspoň z 2 druhov hlavného jedla.
6. Koncesionár nesmie v Stravovacej jednotke poskytovať respektíve ponúkať Stravníkom alkoholické nápoje, tabak a tabakové výrobky a iný tovar svojím zložením alebo povahou nevhodný pre osoby mladšie ako 18 rokov. Uvedené sa vzťahuje na zákaz ich poskytovania respektíve ponuky Stravníkom ako súčasť stravy ako aj na ich poskytovanie respektíve ponuku mimo stravy poskytovanej Stravníkom a to bez ohľadu, či poskytovanie Koncesionárom bude odplatné alebo bezodplatné respektíve ponuka Koncesionára bude odplatná alebo bezodplatná.
7. Koncesionár bude poskytovať stravu Stravníkom na základe ich predchádzajúcej objednávky doručenej Koncesionárovi najneskôr 1 pracovný deň vopred najneskôr do 15:00 hod., vo výnimočných prípadoch do 08:00 hod. daného dňa. Objednávku Stravníka bude môcť byť zrušená najneskôr 1 pracovný deň vopred do 15:00 hod., vo výnimočných prípadoch do 08:00 hod. daného dňa. Koncesionár je povinný realizovať objednávanie stravy Stravníkmi, rušenie objednávok Stravníkmi ako aj evidovanie stravy poskytnutej Stravníkmi prostredníctvom elektronického systému, podrobnosti objednávanie stravy Stravníkmi respektíve zrušenia objednávky stravy Stravníkmi respektíve evidencie vydané stravy Stravníkom si zmluvné strany dohodnú osobitne.
8. Koncesionár sa zaväzuje viesť evidenciu objednávok stravy, zrušenie objednávok stravy, vydaných porcií stravy a celkovej Ceny za vydanú stravu osobitne pre každého Stravníka. Koncesionár sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi Vyúčtovanie s výškou zálohovej platby Stravníka na nasledujúci kalendárny mesiac vždy najneskôr do 10-teho dňa kalendárneho dňa nasledujúceho po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vykonáva Vyúčtovanie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa porcia stravy riadne a včas objednaná Stravníkom považuje za porciu stravy vydanú danému Stravníkovi bez ohľadu na skutočnosť, či si dotknutý Stravník porciu stravy prevzal od Koncesionára v Stravovacej jednotke. Uvedené sa nevzťahuje na prípad, ak Stravník riadne a včas zrušil objednávku.
10. Predpokladané množstvá porcií stravy poskytnutej Koncesionárom Stravníkom v Stravovacej jednotke sú nasledovné:

<u>Druh Stravníka</u>	<u>Predpokladaný počet Stravníkov</u>	<u>Predpokladané množstvo porcií stravy počas kalendárneho roka</u>	<u>Predpokladané množstvo porcií stravy počas Koncesnej lehoty</u>
žiak	647 osôb	110.000 ks	550.000 ks
zamestnanec Objednávateľa	80 osôb	12.600 ks	63.000 ks
Iný Stravník	12 osôb	400 ks	2.000 ks

VII. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za 1 ks porcie stravy poskytnutej Stravníkovi v Stravovacej jednotke bude určená v závislosti od druhu Stravníka a veku Stravníka vo výške súčtu príspevku na poskytovanie stravy a výšku príspevku na režijné náklady v zmysle VZN 7/2019, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej Cene za 1 ks porcie stravy poskytnutej Stravníkovi v Stravovacej jednotke. V prípade ak by VZN 7/2019 bolo zrušené alebo stratilo účinnosť bez súčasného nahradenia iným všeobecne záväzným právnym predpisom a zmluvnými stranami nebude platne a účinne osobitne dohodnutá Cena za 1 ks porcie stravy poskytnutej Stravníkovi v Stravovacej jednotke, Cena za 1 ks porcie stravy poskytnutej Stravníkovi v Stravovacej jednotke vyčíslená v zmysle prvej vety tohto bodu v posledný deň účinnosti VZN 7/2019 bude platiť až do okamihu prijatia nového všeobecne záväzného právneho predpisu nahradzujúceho VZN 7/2019, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Koncesionár vyúčtuje celkovú Cenu za stravovanie poskytnuté Stravníkom v Stravovacej jednotke za obdobie kalendárneho mesiaca na základe Ceny za 1 ks porcie stravy vyčíslenej v zmysle bodu 1. tohto článku a množstva porcií stravy poskytnutej Stravníkom v Stravovacej jednotke za obdobie kalendárneho mesiaca faktúrou vždy do 15-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej vystavenia, faktúra však musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa jej vystavenia, v opačnom prípade bude faktúra splatná v lehote 10 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu a všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Koncesionárovi do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na jej prepracovanie respektíve doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry v zmysle vyššie uvedeného začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude prehľad množstva porcií stravy poskytnutej Stravníkom v Stravovacej jednotke za príslušné obdobie.
3. Objednávateľ uhradí Cenu vyúčtovanú faktúrou Koncesionárovi bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Koncesionára.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Koncesionár je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy konať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Prevádzkovanie Stravovacej jednotky, okrem iných aj ustanovenia nasledovných predpisov:
 - a) zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (Školský zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve,
 - c) vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 330/2009 Z. z. o zariadení školského stravovania v znení neskorších predpisov.
2. Koncesionár je povinný zabezpečiť Prevádzkovanie Stravovacej jednotky s takým dostatočným počtom pracovníkov, aby bola vždy počas Prevádzkovania Stravovacej jednotky zabezpečená bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a plynulé stravovanie Stravníkov v určenom čase.
3. Koncesionár je povinný užívať Stravovacu jednotku a Zariadenie výlučne takým spôsobom, aby ich užívaním nevznikala tretej osobe škoda a aby ich užívaním nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia.
4. Koncesionár je povinný zabezpečiť likvidáciu zvyškov nespotrebovanej a použitej stravy v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a skladovať ju do likvidácie v osobitných nádobách určených výlučne pre tento účel, nie v termonádobách určených pre prepravu stravy.
5. Koncesionár je povinný zabezpečiť likvidáciu použitých tukov a olejov a iného odpadu vzniknutého pri Prevádzkovaní Stravovacej jednotky v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

6. Koncesionár je povinný zabezpečovať vysokú úroveň hygieny a čistoty Stravovacej jednotky a Zariadenia. Koncesionár je povinný zabezpečiť čistotu pracovných odevov a ochranných pomôcok jeho pracovníkov zabezpečujúcich Prevádzkovanie Stravovacej jednotky a ich pravidelné pranie a čistenie.
7. Koncesionár je povinný pri Prevádzkovaní Stravovacej jednotky dodržiavať príslušné hygienické normy, Potravinový kódex Slovenskej republiky a predpísané platné receptúry minimálne v predpísanej hmotnosti v zmysle platných noriem pre závodné stravovanie a smerníc o výžive a minimálnej teplote podávanej stravy (65°C pre tuhú stravu a 60°C pre tekutú stravu). Stravovanie poskytované v Stravovacej jednotke musí spĺňať požiadavky zdravej výživy.
8. Koncesionár sa pri príprave stravy zaväzuje používať výlučne kvalitné, prvotriedne a čerstvé suroviny a dôsledne dbať na zachovanie maximálneho množstva vitamínov a výživných látok v pripravenej strave.
9. Koncesionár je povinný vypracovať jedálny lístok vždy na celý kalendárny týždeň a jeho znenie odovzdať Objednávateľovi a súčasne ho zverejniť v časti Stravovacej jednotky prístupnej Stravníkom vždy najneskôr vo štvrtok kalendárneho týždňa predchádzajúceho kalendárnemu týždňu, na ktorý je jedálny lístok vypracovaný. V jedálnom lístku sa bude uvádzať pri názve jedla aj jeho gramáž. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je v odôvodnených prípadoch oprávnený uskutočniť zmenu jedálneho lístka oznámeného Objednávateľovi, pričom zmenu jedálneho lístka je Koncesionár povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne po jeho uskutočnení a súčasne ju zverejniť v časti Stravovacej jednotky prístupnej Stravníkom.
10. Koncesionár sa zaväzuje, že pri Prevádzkovaní Stravovacej jednotky bude využívať iba odborne spôsobilých a bezúhonných pracovníkov, ktorých zoznam (meno a priezvisko) doručí Koncesionár Objednávateľovi bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a to za účelom ich evidencie ako osôb oprávnených vstupu do Stravovacej jednotky. Koncesionár sa súčasne zaväzuje akúkoľvek zmenu v uvedenom zozname osôb bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi.
11. Koncesionár je oprávnený okrem Zariadenia využívať pri Prevádzkovaní Stravovacej jednotky aj iné stoje, zariadenia a vybavenia, náklady na ich obstaranie, prevádzkovanie, údržbu a servis znáša v celom rozsahu Koncesionár.
12. Koncesionár je oprávnený organizovať v Stravovacej jednotke podujatia pre tretie osoby na objednávku. O plánovaných organizovaných podujatiach je Koncesionár povinný vopred informovať Objednávateľa. Koncesionár je oprávnený v Stravovacej jednotke poskytovať stravovanie aj iným fyzickým osobám ako Stravníkom, Koncesionár je zároveň oprávnený zabezpečovať rozvoz stravy zo Stravovacej jednotky, v uvedených prípadoch je však Koncesionár povinný prednostne zabezpečiť stravovanie Stravníkov a plnenie všetkých podmienok v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov pre poskytovanie stravovania v Stravovacej jednotke iným osobám ako Stravníkom.
13. Koncesionár je povinný zabezpečiť v Stravovacej jednotke dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie ktorých v Stravovacej jednotke zodpovedá výlučne Koncesionár.
14. Koncesionár nie je oprávnený vykonávať v Stravovacej jednotke stavebné úpravy respektíve zmeny bez písomného súhlasu Objednávateľa.
15. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup Subdodávateľov, Stravníkov a iných osôb do Stravovacej jednotky za účelom zabezpečenia Prevádzkovania Stravovacej jednotky respektíve za účelom poskytnutia stravovania.
16. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť do Stravovacej jednotky dodávanie energií a médií potrebných pre Prevádzkovanie Stravovacej jednotky a odvádzanie splaškovej vody zo Stravovacej jednotky ako aj odvoz komunálneho odpadu vzniknutého pri Prevádzkovaní Stravovacej jednotky.
17. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stravovania poskytovaného Stravníkom Koncesionárom a to najmä pokiaľ ide o množstvo a kvalitu stravy. Objednávateľ nie je povinný vykonanie kontroly vopred oznámiť Koncesionárovi, avšak vykonanie kontroly je možné výlučne počas prevádzkovej doby Stravovacej jednotky.
18. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Stravovacej jednotky a Zariadenia Koncesionárom. Objednávateľ nie je povinný vykonanie kontroly vopred oznámiť Koncesionárovi, avšak vykonanie kontroly je možné výlučne počas prevádzkovej doby Stravovacej jednotky.

19. Zmluvné strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu potrebnom na zabezpečenie pedagogického dozoru v časti Stravovacej jednotky, v ktorej sa zdržujú Stravníci a to počas stravovania Stravníkov.

IX.

Ostatné ustanovenia

1. V prípade ak Koncesionár má ku dňu uzavretia tejto zmluvy povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, Koncesionár musí byť ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej doby účinnosti tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis Koncesionára ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora tvorí prílohu č.3 k tejto zmluve. V prípade ak Subdodávateľ Koncesionára má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, Subdodávateľ Koncesionára musí byť ku dňu začatia poskytovania plnenia Koncesionárovi ako aj počas celej doby poskytovania plnení Koncesionárovi zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy, a to až do okamihu zaplattenia ceny za Dielo. V opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy.
2. V prípade, ak Koncesionár nemá ku dňu uzavretia tejto zmluvy povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, Koncesionár je povinný najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi o uvedenej skutočnosti čestné vyhlásenie podpísané štatutárnym zástupcom Koncesionára, v opačnom prípade Objednávateľ nie je povinný uzavrieť so Koncesionárom túto zmluvu. Uvedené čestné vyhlásenie bude prílohou č.3 k tejto zmluve.
3. V prípade ak Koncesionárovi vznikne počas plnenia tejto zmluvy povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov, musí uvedenú povinnosť splniť bezodkladne, o vzniku uvedenej povinnosti informovať Objednávateľa a od vzniku uvedenej povinnosti Koncesionára do skončenia účinnosti tejto zmluvy Koncesionár musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis Koncesionára ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora bude prílohou č.3 k tejto zmluve.
4. Objednávateľ má právo požiadať Koncesionára o zmenu Subdodávateľa vybraného Koncesionárom, ak má na to závažné dôvody (napríklad vadne realizované plnenia konkrétnym Subdodávateľom na iných zákazkách alebo pri plnení tejto zmluvy). Koncesionár je v takomto prípade povinný žiadosť Objednávateľa o zmenu Subdodávateľa bezodkladne vyhovieť a predmetného Subdodávateľa nahradiť novým Subdodávateľom respektíve dotknuté plnenia realizovať osobne.
5. Koncesionár pri uzavretí tejto zmluvy uviedol v prílohe č.4 k tejto zmluve údaje o všetkých Subdodávateľoch, ktorých má v úmysle využiť pri plnení predmetu tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - a) obchodné meno/názov, sídlo, IČO Subdodávateľa,
 - b) meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu osoby oprávnenie konať v mene Subdodávateľa,
 - c) predpokladaný podiel plnenia Subdodávateľa na predmete zákazky,
 - d) vymedzenie (opis) plnenia Subdodávateľa.
6. V prípade zmeny Subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Koncesionár povinný najneskôr 1 pracovný deň vopred pred zmenou Subdodávateľa písomne oznámiť Objednávateľovi zmenu

Subdodávateľa, ktoré musí obsahovať údaje uvedené v bode 5. tohto článku vo vzťahu k novému Subdodávateľovi.

7. Každý Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zák.č.343/2015 Z. z. v znení nesk. predpisov a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods.6 písm. a) až h) a ods.7 zák.č.343/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov; splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 písm. e) zák.č.343/2015 Z.z. v znení nesk. predpisov sa posudzuje výlučne vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia, ktorý má Subdodávateľ plniť.
8. V prípade, ak Subdodávateľ navrhnutý Koncesionárom nespĺňa uvedené podmienky účasti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku, Objednávateľ písomne požiada Koncesionára o jeho nahradenie, pričom Koncesionár je povinný doručiť Objednávateľovi návrh nového Subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa.

X.

Trvanie a zánik účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
2. Účinnosť tejto Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením.
3. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti druhej zmluvnej strany, pričom porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje za podstatné v zmysle ustanovenia § 345 ods.2 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov,
 - b) v prípade, ak druhá zmluvná strana nespĺní svoju zmluvnú povinnosť ani po tom, ako bola druhou zmluvnou stranou vyzvaná na vykonanie nápravy a bola jej poskytnutá primeraná lehota na nápravu.Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) Koncesionár prenechal Stravovaciú jednotku respektíve Zariadenie, a to čo i len čiastočne, do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa,
 - b) Koncesionár využíva Stravovaciú jednotku respektíve Zariadenie, a to čo i len čiastočne, v rozpore s touto zmluvou,
 - c) Objednávateľ priestory Stravovacej jednotky potrebuje užívať pre vlastnú potrebu,
 - d) vlastník budovy, v ktorej sa Stravovacia jednotka nachádza, rozhodol o jej odstránení,
 - e) Stravovacia jednotka bola zničená alebo poškodená v takom rozsahu, že ju nie je možné používať na určený účel,
 - f) Objednávateľ ukončil prevádzkovanie školského zariadenia na adrese sídla Objednávateľa,
 - g) ak sa finančná, technická, odborná alebo iná situácia Koncesionára natoľko zmení oproti situácii v deň účinnosti tejto zmluvy, že Objednávateľ bude mať pochybnosti o schopnosti Koncesionára riadne a včas zabezpečovať Prevádzkovanie Stravovacej jednotky.
5. Koncesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) Koncesionár stratí oprávnenie vykonávať činnosť potrebnú na Prevádzkovanie Stravovacej jednotky,
 - b) vlastník budovy, v ktorej sa Stravovacia jednotka nachádza, rozhodol o jej odstránení,
 - c) Stravovacia jednotka bola zničená alebo poškodená v takom rozsahu, že ju nie je možné používať na určený účel,
 - d) Objednávateľ ukončil prevádzkovanie školského zariadenia na adrese sídla Objednávateľa.
6. V prípade predčasného skončenia účinnosti tejto zmluvy, Objednávateľ je povinný vrátiť pomernú časť Nájomného uhradeného Koncesionárom za obdobie, počas ktorého Koncesionár neužíval Stravovaciú jednotku a Zariadenie z dôvodu predčasného skončenia účinnosti Zmluvy.

XI. Doručovanie písomností

1. V prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. Písomnosť sa považuje za doručenie aj okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade ak sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo poznámkou obdobného významu, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
2. V prípade potreby okamžitého doručenia písomnosti je možné doručiť písomnosť v elektronickej forme elektronickou poštou na e-mailové adresy osôb uvedených v bode 3. článku XII. tejto zmluvy, pričom v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie potvrdením jej doručenia druhou zmluvnou stranou; uvedeným spôsobom však nie je možné doručovať písomnosti majúce vplyv na účinnosť tejto zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, respektíve 01.01.2021, podľa toho ktorá z uvedených skutočností nastane neskôr. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že táto zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle uvedeného zákona. Na platnosť jej zmien alebo dodatkov je potrebná písomná forma.
2. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom Koncesionár obdrží dve vyhotovenia a Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie.
3. Za zmluvné strany ohľadom plnenia predmetu tejto zmluvy sú oprávnené okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán konať aj nasledovné osoby:
za Objednávateľa: Mgr. Gabriel Kalna, e-mail: : riaditel@zsdrienova.sk, tel: +421 905 301 408
za Koncesionára: Helena Blahová e-mail: skolskajedalen16@centrum.sk tel.: +421 911 183 884
alebo iné osoby, ktoré nahradili uvedené osoby na predmetných pracovných pozíciách/funkciách alebo boli oznámené dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na vzťahy a otázky touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, pohľadávky, záväzky alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený odplatne alebo bezodplatne previesť svoje práva, pohľadávky, záväzky alebo povinnosti vyplývajúce zo tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Koncesionár nie je oprávnený založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Koncesionár nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke Objednávateľa voči Koncesionárovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Pôdorys
Príloha č.2: Zariadenie
Príloha č.3: Výpis z registra partnerov verejného sektora/čestné vyhlásenie

Príloha č.4: Subdodávateľia

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava,2021

Bratislava,2021

.....
Mgr. Gabriel Kalna
riaditeľ
Základná škola Pavla Marceľiho

.....
Helena Blahová
konateľ
HLZ, s.r.o.

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov."

Predkladateľ: Mgr. Gabriel Kalna, riaditeľ školy

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17. 02. 2021**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov."

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD. ,v. r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ