



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti
Bratislava-Ružinov

1/ INTERPELÁCIA

(starosta, členov MR)

2/ Vysvetlenie vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV	
(čl. XIV. Rokovacieho poriadku MZ)	
Mierevská ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	15.12.2020
Číslo	026
Číslo zápisnice	4462/2020
Prílohy:	

Meno a priezvisko poslanca :

Lucia Šťastná

Bydlisko - adresa :

Veľkhradská 26

Interpelujem :

Ing. Michal Aleš
Vicestarosta GŠTJA (starosta)

Znenie:

Interpelujem vicestarostu GŠTJA, ktorý je
gestorom ^{kmh} sociálnych vecí, aby informo-
val zastupiteľstvo o možnostiach
spolupracovať s hlavným mestom BA a
s OZ VAGUS v projekte „HAUSING FIRST“
vyčlenením 1 bytu pre potreby tohto
projektu.

Odporúčam využiť skúsenosti a postup
hlavného mesta.

Bratislava dňa :

15.12.2020

Podpis : ..



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Ing. Arch. Lucia Štasselová

Velehradská 26

82108

Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: 15.12.2020

Naše číslo:

Vybavuje/ kontakt: Ing. Michal Gašaj, PhD., zástupca starostu MČ Bratislava – Ružinov

V Bratislave dňa 08.01.2021

Vec: Interpelácia – odpoveď

Vážená pani Viceprimátorka,

Dňa 15.12.2020 ste na Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava Ružinov vzniesli interpeláciu ohľadom preskúmania možnosti pridelenia bytu v majetku MČ Bratislava Ružinov občianskemu združeniu OZ Vagus pre ich projekt „Housing First“

Dovoľte mi aby som najprv uviedol právnu rovinu danej veci na základe niektorých faktov.

- 1) Tu uvádzam prípad schváleného a následne nepodpísaného uznesenia MZ z októbra 2019 - na októbrovom rokovaní v roku 2019 schválilo naše miestne zastupiteľstvo uznesenie č. 140/VIII/2019 prijaté k bodu „Správa o výsledku kontroly prideľovania bytov mestskej časti“, ktorým sa mestská časť rozhodla pomôcť OZ Vagus a vyčleniť pre ich potreby jeden z bytov, ktorým disponuje. Schválené uznesenie v doplnenej časti D. hovorilo „o pridelení bytu **vo vlastníctve mestskej časti** pre OZ VAGUS“ t.j. v tomto prípade jedinými bytmi vo vlastníctve mestskej časti sú byty v bytovom dome na ul. Vietnamská 41, ktorý bol postavený v súčinnosti a prostredníctvom poskytnutia dotácie na výstavbu nájomných bytov na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie na výstavbu nájomných bytov uzavretou medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestskou časťou Bratislava-Ružinov zo dňa 23.01.2002 v znení dodatku:

Stavebník t.j. mestská časť sa v danom prípade zaviazala, že dokončené byty bude prenajímať v súlade v tom čase platnou Smernicou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Podľa vyššie uvedenej Smernice, čl. IV., ale aj v súlade s aktuálne platným zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (nakoľko predmetná smernica bola medzičasom zrušená) ministerstvo poskytne/poskytuje príspevok na výstavbu nájomných bytov **určených**

fyzickej osobe t.j. nájomcovi za podmienky splnenia viacerých podmienok (napr. podmienka stanovenej výšky mesačného príjmu nájomcu a osôb s ním bývajúcich a pod.).

Zákon v takýchto prípadoch t.j. v prípadoch, kde nájomné byty boli postavené v spolupráci a za pomoci dotácie zo strany štátu, **bohužiaľ neumožňuje prideliť byt inej osobe ako osobe fyzickej.**

2) Pridelenie nájomného obecného bytu zvereneného do správy mestskej časti

Mestská časť pri prideľovaní bytov postupuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č.1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 4/2019 o nájme bytov, ktorým sa určujú zásady prideľovania bytov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Ružinov v bytovom dome na Vietnamskej 41 v Bratislave, a ktorým sa určuje doba nájmu v bytoch vo vlastníctve mesta Bratislavy zverených do správy mestskej časti a v obecných bytoch, ktoré sa nachádzajú v dome zverenom do správy mestskej časti.

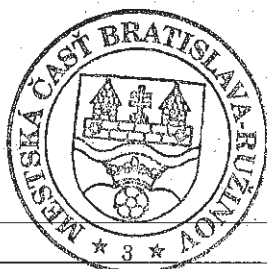
Smerodajné je pre nás VZN hl. mesta. **V súlade s VZN hl. mesta žiadateľom o nájom obecného bytu môže byť výlučne fyzická osoba.** Obsah žiadosti o nájom obecného bytu, vyhodnotenie žiadostí a podmienky nájmu bytu sú vo VZN vypracované a stanovené **vo vzťahu výlučne k fyzickej osobe.** VZN nerieši možnosť, a teda neposkytuje možnosť prideliť byt právnickej osobe.

Ak by sme aj pristúpili k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nie s OZ VAGUS, ale priamo s človekom bez domova, ktorého nám OZ VAGUS „odporučí“, vznikol by problém, že takáto osoba nebude spĺňať podmienky nájmu bytu podľa VZN (napr. výšku príjmu).

Zhrnutie:

Na základe preskúmania možností a právneho stavu nebude možné „ísť do“ takto navrhutej spolupráce, bez toho aby nedošlo k porušeniu niektorých vyššie uvedených právnych predpisov. Mám za to, že je v tomto prípade nevyhnutné vyriešiť otázku tejto problematiky predovšetkým zmenou, úpravou vnútornej legislatívy „na úrovni hl. mesta“.

S pozdravom



Ing. Michal Gašaj, PhD.

zástupca starostu

Ing. Michal Gašaj, PhD

Zástupca starostu