



Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov

(čl. XIV. Rokovacieho poriadku MZ)	
Mierová ul. č. 21, 827 06 Bratislava	
000	
Dátum:	15.12.2020
Číslo zápisnice:	44453/2020
Prílohy:	Výzvy:

1/ INTERPELÁCIA

(starostu, členov MR)

2/ **Vysvetlenie** vo veci týkajúcej sa práce :
miestneho kontrolóra, riaditeľov organizácií

staveb. úrad

Meno a priezvisko poslanca :

Boris Čechvala

Bydlisko - adresa :

Bratislava, Palkovičova 1

Interpelujem :

starostu - štatutára staveb. úradu

Znenie :

vid. príloha

Bratislave dňa : 15.12.2020

Podpis :

Boris Čechvala

MZ BA-Ružinov 15.12.2020

INTERPELÁCIA – parkovisko Palkovičova

Štátny odborný dozor vykonaný dňa 5.10.2020 preukazuje, že Parkovisko Palkovičova je inžinierskou stavbou, ktorá je cca 30 rokov považovaná a užívaná ako súčasť cestnej komunikácie III. triedy. Parkovisko je označené dopravným značením, čo by bez súhlasu Dopravného inšpektorátu nebolo možné. Majiteľ tejto inžinierskej stavby nie známy a rozhodne ním nie je vlastník pozemku f. Zelenka. Ak áno, musel by vlastníctvo zdokladovať. Ktokoľvek by chcel na tomto pozemku stavať, musel by inžiniersku stavbu najprv odstrániť/zbúrať. Na odstránenie inžinierskej stavby je potrebné povolenie Stavebného úradu.

Otázka:

Vážený pán starosta.

- a) Je možné, aby Stavebný úrad Ružinov vydal niekomu súhlas na odstránenie/zbúranie inžinierskej stavby bez preukázania vlastníctva?
- b) Je možné, aby Stavebný úrad Ružinov podpísal stavebné povolenie na parcele, na ktorej je postavená inžinierska stavba, bez toho, aby mu predchádzalo povolenie na odstránenie tejto stavby?

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Boris Čechvala
Palkovičova 1
821 08 Bratislava

Váš list zo dňa: **15.12.2020**

Naše číslo: **ORG/CS 16465/2020/2/ABU/MGU**

Vybavuje/ linka: **Ing. Guldan, PhD. / 48 284 501**

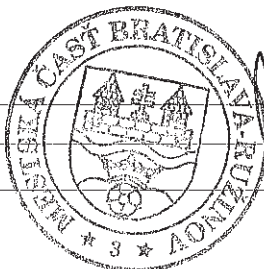
V Bratislave, dňa **04.01.2021**

Vec: Interpelácia - odpoveď

K interpelácii týkajúcej sa parkoviska Palkovičova Mestská časť Bratislava-Ružinov uvádza:

Mestská časť Bratislava – Ružinov je podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prístupným stavebným úradom. Výkon právomoci stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Keďže osobitný právny predpis ustanovuje, že sa jedná o prenesený výkon štátnej správy, nejedná sa o výkon samosprávy. Činnosť stavebného úradu zabezpečuje zamestnanec s osobitným kvalifikačným predpokladom podľa § 117 ods.3 stavebného zákona.

Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že v prípade akéhokoľvek konania podľa stavebného zákona začatého na návrh (žiadosť) je navrhovateľ povinný splniť všetky zákonné podmienky na vydanie rozhodnutia, ktoré upravuje stavebný zákon. Stavebný úrad rozhoduje o návrhu (žiadosti), ktorá musí byť kompletná v intenciách príslušných ustanovení stavebného zákona v spojení s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení. Pokiaľ navrhovateľ (žiadateľ) v konaní pred stavebným úradom nesplní všetky zákonné podmienky na vydanie rozhodnutia, nie je stavebný úrad oprávnený vydať rozhodnutie. Vo väzbe na bod a) je potrebné uviesť, že právna úprava odstraňovania stavieb je súčasťou oddielu 8 stavebného zákona s názvom „Údržba stavieb a ich odstraňovanie“. Vo väzbe na bod b) je potrebné uviesť, že právna úprava povoľovania stavieb je súčasťou oddielu 4 stavebného zákona s názvom „Povoľovanie stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác“.



Ing. Martin Chren
starosta

Kópia:

- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov/2x referát organizačný a správy registratúry

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk