



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Ružinov dňa 15.12.2020

Návrh

na schválenie zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, lokalita Vrútockej ulice, kat. úz. Trnávka:

- stavba ŠPORTOVÁ HALA súp. č.4307 na pozemku parc.č. 14814/261,
- tri tenisové kurty na pozemku parc. č. 14814/259,
- osvetlenie haly - rekonštrukcia
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/261, o výmere 1202 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/259, o výmere 1968 m², druh pozemku ostatná plocha

do správy bezodplatne príspevkovej organizácie RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 36066257 od 01.01.2021

Predkladateľ

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu

Spracovateľ :

Ing. Martin Patoprstý, v. r.
zástupca starostu

V Bratislave, december 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, lokalita Vrútockej ulice, kat. úz. Trnávka:

- stavba ŠPORTOVÁ HALA súp. č.4307 na pozemku parc. č. 14814/261, (LV č.1)
- tri tenisové kurty na pozemku parc. č. 14814/259,
- osvetlenie haly – rekonštrukcia
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/261, o výmere 1202 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (LV č.1)
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/259, o výmere 1968 m², druh pozemku ostatná plocha (LV č.1)

do správy bezodplatne príspevkovej organizácie RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 36066257 od 01.01.2021

B. **o d p o r ú č a**

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi

podpísanie protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy príspevkovej organizácii RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB

Dôvodová správa:

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľného majetku pozemkov a stavieb vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy príspevkovej organizácie RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava.

BUDÚCI SPRÁVCA: **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.**

Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO: 36066257

ŠPECIFIKÁ NEHNUTEĽNOSTÍ :

kat úz. Trnávka

- stavba ŠPORTOVÁ HALA súp. č.4307 na pozemku parc. č. 14814/261,
- osvetlenie haly – rekonštrukcia,
- tri tenisové kurty na pozemku parc. č. 14814/259,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/261, o výmere 1202 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/259, o výmere 1968 m2, druh pozemku ostatná plocha

Nehnuteľnosti stavba súp.č. 4307 a pozemky sú v KN zapísané na liste vlastníctva č.1, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Zmluvou o komplexnom nájme uzatvorenej dňa 20.12.2012 na dobu určitú do 31.12.2020, v znení Dodatku č.1 uzatvoreného dňa 19.12.2014, v znení Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 18.3.2015, v znení Dodatku č. 3 uzatvoreného dňa 22.12.2015, v znení Dodatku č. 4 dňa 7.11.2016, Dodatku č. 5 uzatvoreného dňa 11.10.2016, bola STAVBA ŠPORTOVEJ HALY , tenisové kurty a osvetlenie haly dané do užívania Ružinovskému podniku verejno-prospešných služieb, a. s. so sídlom Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 200/XIII/2020 zo dňa 23.6.2020 po prerokovaní materiálu Rozbor činností a hospodárenia Ružinovského športového klubu, p. o. za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 v časti A Uznesenia schválilo Rozbor činností RUŽINOVSKÉHO ŠPORTOVÉHO KLUBU, p. o za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 a v časti B Uznesenia žiada starostu Ing. Martina Chrena, aby zabezpečil potrebné kroky, na to aby sa tenisové kurty na Vietnamskej ulici na Trnávke, dnes v správe RPY-PS, a. s., zverili do správy RŠK, p. o. po vysporiadaní predošlých nájomných vzťahov

Ružinovský podnik verejno-prospešných, a. s. so sídlom Mlynské Luhy 19,821 05 Bratislava, listom č. UK-GR-L-1-54/2020 zo dňa 08.09.2020 adresovaným prednostovi miestneho úradu na písomnú žiadosť zaslanú listom prednostu miestneho úradu (RV-PS, a. s.), s požiadavkou či boli vysporiadané vzťahy medzi Ružinovským podnikom verejno-prospešných služieb, a. s. a prevádzkovateľom predmetných nehnuteľností - tenisových kurtov (vrátane športovej haly) v lokalite Vrútocká ul., v kat. úz. Trnávka uviedol nasledovné:

„Čo sa týka aktuálneho vzťahu s podnájomníkom - spoločnosťou TENIS KLUB TRNÁVKA, s. r. o. (ďalej len „TCT“),daného Zmluvou o podnájme nehnuteľnosti č. 374/2010 zo dňa 29.07.2010, nájomný vzťah zanikol uplynutím doby určitej, na ktorú bol uzatvorený, t. j. do 31.07.2020. Podnájomca si však nárokuje zmluvný nárok prednostného práva uzatvorenia obdobnej zmluvy o podnájme aj po dátume 31.07.2020 z dôvodu investovania do športového

areálu. Podľa právneho stanoviska existuje riziko uplatnenia žaloby o vydanie bezdôvodného obohatenia voči vlastníkovi predmetu nájmu - mestskej časti Bratislava-Ružinov s otáznou hodnotou vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov (*poznámka: Vlastníkom pozemkov a stavby vrátane tenisových kurtov je hlavné mesto SR Bratislava*). O aktuálnom stave rokovaní so spoločnosťou TCT Vás budeme priebežne informovať.

Z dôvodu eliminácie rizika a predchádzaniu škody na majetku (či už formou uplatnenia bezdôvodného obohatenia alebo povinnosti uzatvoriť podnájomnú zmluvu s TCT) mestskej časti Bratislava - Ružinov zvereneného, do 31.12.2020 do nájmu Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a. s. vidíme ako nevyhnutné koordinovať náš spoločný postup pri naplňovaní vízie zverenia predmetného športového areálu do správy RŠK.“

Mestská časť Bratislava – Ružinov je mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá samostatne hospodári s vlastným nehnuteľným majetkom, ako aj s nehnuteľným majetkom, ktorý jej bol zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to v súlade zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako a so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15 mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V zmysle § 4 ods.4 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15 mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, môže mestská časť zveriť správcovi (ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestskou časťou) do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku u do správy rozhoduje miestne zastupiteľstvo