



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 15.12.2020

K o n t r o l a

plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Vyhodnotenie plnenia uznesení MZ

Zodpovedná:

Mgr. Martina Fondrková, v. r.
vedúca odboru organizačného

Spracovateľ:

Ľubica Kucserová, v. r.
Oddelenie organizačné správy registratúry
a komunikácie so samosprávou

Bratislava, december 2020

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

splnené uznesenia MZ: č. 287/XVI/2020, č. 288/XVI/2020, č. 289/XVI/2020, č. 293/XI/2020

v plnení zostávajú uznesenia MZ: č. 583/XXXV/2018, č. 584/XXXV/2018,
č. 687/XLII/2018, č. 33/III/2019, č. 116/VII/2019,
č. 119/VII/2019, č. 120/VII/2019, č. 121/VII/2019
č. 146/IX/2019, č. 171/X/2019, č. 185/XII/2020,
č. 196/XII/2020, č. 234/XIV/2020, č. 238/XIII/2020,
č. 240/XIII/2020, č. 242/XIII/2020, č. 276/XV/2020,
č. 286/XVI/2020

čiasťočne splnené uznesenia MZ: č. 583/XXXV/2018, č. 584/XXXV/2018, č. 33/III/2019
č. 185/XII/2020, č. 234/XIV/2020, č. 242/XIII/2020,
č. 276/XV/2020

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 583/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

2. Riešenie vlastníctva verejných infraštruktúrnych stavieb v mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu:

- a) v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava iniciovať proces:
- identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku, ktorých vlastníctvo alebo zverenie do správy nie je vysporiadané v prospech MČ Bratislava-Ružinov,
 - určenia ich vlastníctva a ich majetkoprávne vysporiadanie

Termín: 30. september 2018

- b) prioritne riešiť vlastníctvo takýchto stavieb parkovísk na parcelách vo vlastníctve súkromných subjektov na Exnárovej ulici východ, ako aj parkoviská na sever od Ružinovskej ulice na Ostredkoch, na juh od Trnavskej cesty na Ostredkoch a na Jašíkovej ulici na Pošni a plochu neriadeneho parkoviska za trhovisko Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod číslom 10 569/2 v Katastri nehnuteľností a vlastníctvo stavby parkoviska na Záhradníckej ul.

Termín: 19. jún 2018

- c) predkladať štvrťročne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnom stave vysporiadania takýchto verejných infraštruktúrnych stavieb a majetku, s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít za posledný štvrťrok.

- d) požiadať primátora hl. mesta SR Bratislavy o urýchlenú aktualizáciu zverovacích protokolov z r. 1992.

Termín: ihneď

Plnenie

Plnenie

- a) Starosta listom Star.: NM/CS/10594/2018/3 zo dňa 12.06.2018 na základe bodu požiadal o začatie procesu identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku ktorých vlastníctvo nie je vysporiadané v prospech hlavného mesta SR

Bratislavy, určenie ich vlastníctva a ich majetkovoprávne usporiadanie a následné zverenie pozemkov i stavieb protokolom do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

b) Starosta listom Star.: NM/CS/10594/2018/3 zo dňa 12. 06. 2018 na základe bodu b) Uznesenia č. 583/XXXV/2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov prioritne žiadal riešiť plochy parkovísk, chodníkov a ciest predovšetkým v sídliskách Pošeň a Ostredky, ale aj v celej mestskej časti Bratislava-Ružinov. Obzvlášť potrebné je riešiť vlastníctvo stavieb parkovísk v katastrálnom území Ružinov na parcelách vo vlastníctve súkromných subjektov na Exnárovej ulici, ako aj parkoviská na Ružinovskej ulici, na juh od Trnavskej cesty a na Jašíkovej ulici. Primátor hl.m. SR Bratislavy odpovedal listom č.j.: MAGS OMV 48201/2018, doručený dňa 21.09.2018, v ktorom uviedol nasledovné: „Hlavné mesto SR Bratislava nevlastní doklady k majetku, ktorý žiadate majetkovoprávne usporiadať, parkoviská mu neboli odovzdané, a preto nemôžu byť predmetom zverenia do správy mestskej časti. Písomnosti „Akcie Z“ boli delimitované na Okresný úrad Bratislava II, odbor životného prostredia. V prípade, že sa mestskej časti nepodari získať listiny preukazujúce vlastnícke právo k parkoviskám a má záujem ich vysporiadať, je potrebné zabezpečiť prostredníctvom stavebného úradu doklady preukazujúce vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. zabezpečiť náhradnú stavebnú dokumentáciu, tzv. pasport a náhradné kolaudačné rozhodnutie.

Emailom zo dňa 03.10.2018 požiadal referát správy nehnuteľného majetku o vyhľadanie uvedených dokladov. Okresný úrad – správa registratúry úradu odpovedal e-mailom dňa 15.10.2018 nasledovne: „V danej veci Vám odporúčame obrátiť sa na Archív mesta Bratislavy, kam boli odovzdané písomnosti.“ V súčasnosti nám Archív hl. m. Bratislava na základe dohody sprístupňuje spisy týkajúce sa výstavby sídliska Ostredky z rokov 1961 až 1966. Zo zatiaľ predložených dokladov na štúdium bolo zistené, že pozemky pod sídliskom vrátane celej infraštruktúry boli majetkovoprávne usporiadané do roku 1962 vtedajším Mestským investorským útvarom. V rámci prípravy územia boli vykúpené a asanované domy, chaty, hospodárske stavby. Snažíme sa dopátrať ku kúpny m zmluvám resp. konfiškátom.

V rámci prešetrovania bolo zistené, že po roku 1948 boli v predmetnom území uskutočnené prídely pôdy, viaceré z nich boli neskôr zrušené, resp. boli vydané nové prídely zmenšené. Dedičia po prídelcoch si dali prededit' pôvodné prídelové listiny a následne v rámci ROEP-u zapísať do katastra. Je potrebné preskúmať akú náhradu dostali prídelcovia, ktorí dostali prídelom aj domy, ktoré boli asanované.

Listom č.j. NM/CS10594/2018/6/SCH zo dňa 8.10.2018 referát správy nehnuteľného majetku požiadal Stavebný úrad o predmetné doklady. Stavebný úrad listom SU/CS17569/2018/2/LZO zo dňa 11. 10. 2018 odpovedal, že je možné nahliadnuť do spisových materiálov súvisiacich s výstavbou parkovísk. Uvedený proces v súčasnosti prebieha.

Listom č.j. NM/CS10594/2018/7/SCH zo dňa 8.10.2018 referát správy nehnuteľného majetku požiadal referát organizačný a správy registratúry o predmetné doklady. Stavebný úrad listom SU/CS18230/2018/2/SIV zo dňa 25.10.2018 odpovedal, že je možné nahliadnuť po dohode do spisových materiálov súvisiacich s výstavbou parkovísk.

Plocha neriadeného parkoviska za trhoviskom Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod č. 10569/2 bola riešená osobitne žiadosťou starostu č.j.: Star: NM CS 2287/2018/3/AKU zo dňa 11.05.2018 o zverenie správy uvedeného pozemku.

Primátor hl. m. SR Bratislavy odpovedal listom č.j.: MAGS OMV 47037/2018-372235, doručený 17.07.2018, ktorým žiada žiadosť mestskej časti doplniť v liste o uvedené podklady a vyjadrenia.

Žiada doložiť:

- projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru, z ktorej okrem samotnej realizácie bude vyplývať aj napojenie parkoviska na miestne komunikácie,

- zdôvodnenie, či na požadovaný účel nie je postačujúci iný právny titul (napr. nájomná zmluva),
- porovnanie účelu zverenia s územným plánom, t.z. či je možné zámer zrealizovať,
- zadefinovať časový harmonogram realizácie stavby,
- špecifikácia výšky a druhu finančných prostriedkov, ktoré budú použité na realizáciu stavby, tiež popísať zhodnotenie majetku po realizácii zámeru.

Listom č. j: NM/CS 2287/2018/5/AKU zo dňa 01.08.2018 bol list primátora postúpený vecne príslušnému Odboru Územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy miestneho úradu m.č. Bratislava-Ružinov.

Po doplnení vyžiadaných podkladov zo strany Odboru územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy a ich dodaní na referát správy nehnuteľného majetku bude obratom spracovaný list starostu, ktorého prílohou budú žiadané podklady. List vrátane príloh bude doručený do podateľne Magistrátu hl.m. SR Bratislava po podpise obratom.

Dňa 5.3.2020 bol zverejnený protokol č. 11 88 0936 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Predmetom zverenia je okrem iných aj pozemok registra „C“ KN: parcela č.10569/2 ostatná plocha vo výmere 3340 m², LV č. 1 v obstarávacej cene 14 807, 81 Eur.

d) Na žiadosť starostu MČ Bratislava-Ružinov č.j.: Star:NM/CS/10594/2018/2 zo dňa 24.04.2018 o urýchlenu aktualizáciu zverovacích protokolov z roku 1992, zaslal primátor hl.m. SR Bratislavy list č.j.: MAGS OMV 45148/2018-356218, doručený 25.06.2018, ktorým oznamuje, že prebieha časovo náročná inventarizácia zverového majetku mesta v iných mestských častiach. Po ukončení inventarizácia v rozpracovaných mestských častiach pristúpi referát správy a inventarizácie majetku ku kontrole majetku zverového do správy našej mestskej časti.

Na základe zápisu zo zasadania KÚPŽP MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 8/2019, zo dňa 13.08.2019 doručeného dňa 23.08.2019 bod č.4 druhá veta „Komisia znovu žiada starostu, aby začal rokovať s primátorom o urýchlenu aktualizovaní zverovacích protokolov“, sme odoslali magistrátu list starostu na primátora ako urgenciu aktualizácie protokolov s odvolaním sa list zo dňa 24.04.2018, ktorým sme už aktualizáciu žiadali. List bol doručený Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 17.09.2019.

Dňa 29.04.2020 bol do podateľne Magistrátu doručený list Star.: NM/CS/2705//2020/3 so žiadosťou o informáciu v akom štádiu sa nachádza aktualizácia protokolov v celej mestskej časti Bratislava–Ružinov z roku 1992. Zároveň sme upozornili na úbytok pozemkov ktoré boli zverované mestskej časti a požiadali sme o preverenie, či nedošlo k protiprávnemu konaniu osôb, ktoré nadobudli tento majetok.

Dňa 05.06.2020 bol do podateľne MÚ Ružinov doručený list primátora MAGS OGC 49497/2020 zo dňa 22.05.2020, ktorý je odpoveďou na list Star.: NM/CS/2705//2020/3 zo dňa 29.04.2020. Primátor v liste uvádza okrem iného nasledovné:

„ Hlavné mesto SR Bratislava by chcelo pristúpiť k odstráneniu nejasností a spochybniteľnosti protokolov a z nich vyplývajúcej právnej neistoty pre obe strany spísaním dodatkov k protokolom. Keďže hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v 20-tich katastrálnych územiach nemôže promptne vyhotoviť dodatky všetkým mestským častiam.

Uzatvorenie dodatkov k protokolom o zverení je dvojstranný právny úkon a preto by bolo vhodné, aby z každej mestskej časti a teda aj mestskej časti Bratislava-Ružinov, boli hlavnému mestu zaslané návrhy dodatkov k protokolom o zverení.

Protokol č. 24 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava -Ružinov zo dňa 30. 9. 1991 obsahuje pozemky registra „C“, registra „E“ ako aj pozemky registra pod bytovými domami vrátane príslušenstiev k nim, takže vystihuje celú škálu zverených pozemkov a môže byť použitý ako vzorový. Dodatok musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto navrhuje pozemky rozdeliť do dvoch dodatkov. Dodatok č. 1 bude obsahovať pozemky registra „C“ okrem pozemkov, na ktorých sa nachádzajú bytové domy vrátane príslušenstiev k nim a pozemky registra „E“. Predmetom dodatku č. 2 budú pozemky registra „C“, na ktorých sa nachádzajú bytové domy vrátane príslušenstiev k nim z dôvodu početných zmien v podieloch, ktoré majú následne vplyv na ich zapisateľnosť do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že uzatvorenie dodatkov je v záujme oboch strán očakávam návrh dodatkov mestskej časti Bratislava-Ružinov v čo najkratšom možnom čase“.

Dňa 12.10.2020 bol do podateľne Magistrátu doručený list Star.: NM/CS/2705//2020/5, ktorý je odpoveďou na list primátora zn. MAGS OGC 49497/2020 zo dňa 22.05.2020.

V liste je uvedené nasledovné zdôvodnenie:

„Nemôžeme s Vašou požiadavkou súhlasiť a požadované údaje sprístupniť resp. poskytnúť, najmä pokiaľ ide o vymedzenie a identifikáciu tzv. príslušenstiev pozemkov k bytovému domu.

Základná právna úprava inštitútu príslušenstva pozemku je obsiahnutá v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pod pojmom „príslušenstvo pozemku“ sa rozumie (v intenciách zákonnej dikcie) pozemok patriaci k bytovému domu, na ktorom sú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorcia, a ktorý ako taký je právne aj fakticky priradený k bytovému domu. Vzhľadom na túto skutočnosť upravujú právne predpisy aj vlastnícke vzťahy k príslušenstvu pozemku a to tak, že k vlastníckemu právu k bytu alebo nebytovému priestoru, nachádzajúcemu sa v bytovom dome, súčasťou ktorého je vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu a vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom, sa priraduje aj spoluvlastnícky podiel na príslušenstve pozemku.

Uvedené platí samozrejme za predpokladu, že samotný projekt realizovaného bytového domu, resp. historické súvislosti riešenia záujmového územia, na ktorom sa bytový dom nachádza, inštitút príslušenstva pozemku do konceptu zakomponovali.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a mestská časť Bratislava-Ružinov ako správca v čase realizácie „prvoprevodov“ obecných bytov do vlastníctva ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (prelom rokov 1998/1999) realizovala prevod bytových jednotiek s príslušenstvom spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku t. j. pozemku pod stavbou. V mnohých prípadoch sa však pristúpilo výlučne k prevodu vlastníctva „iba“ samotnej bytovej jednotky bez pozemku resp. príslušenstva pozemku, a to z dôvodu, že vlastnícke vzťahy k zastavaným, ale najmä aj k príslušenstvu pozemkom, boli právne a majetkovo nevyvsporiadané.

V súčasnom období prebieha „dopredaj“ zastavaných a príslušenstiev pozemkov resp. spoluvlastníckych podielov na pozemku príslušenstiev k bytom na základe žiadostí od vlastníkov bytov.

Vo veci vymedzenia a určenia príslušenstiev pozemkov sa pristupuje osobitne a zvlášť v každom jednom prípade, v závislosti od charakteru územia a okolia bytového domu, súvislosti, funkčnosti a spojitosti pozemku priamo s bytovým domom, s ktorým by mal tvoriť jeden funkčný celok.

Príslušenstvo pozemku sa posudzuje v každom osobitom prípade aj v spolupráci s odd. územného plánu a dopravy, ich stanoviska a odporúčania, ako aj v spolupráci s geodetom za účelom vytýčenia hraníc príslušenstva pozemku, jeho zamerania a vyhotovenia geometrického plánu, ako aj dohody

s vlastníkmi bytov konkrétného bytového domu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, oddelenie nájomných bytov nie je z vyššie uvedených dôvodov schopné v danom čase, za daných podmienok a s danými údajmi, vymedziť a určiť spomedzi pozemkov zverených do správy mestskej časti, ktorý z nich je pozemkom príslušným resp. spĺňa kritéria príslušnosti pozemku k bytovému domu. Vaša požiadavka je z daného hľadiska nereálna.

K požiadavke zaslať návrh dodatkov k jednotlivým protokolom v čo najkratšom možnom čase uvádzam, že mestská časť Bratislava-Ružinov každoročne zasiela hlavnému mestu inventarizáciu nehnuteľného majetku zvereného mestskej časti – pozemky, komunikácie, budovy a zeleň na odsúhlasenie. V tomto roku bola doručená inventarizácia listom zn. NM/CS16 32/2020/5/KUB dňa 19. 02. 2020 do podateľne Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. V zaslaných zostavách sú pozemky členené podľa jednotlivých katastrálnych území s uvedením parcelného čísla, listu vlastníctva, kultúry, výmery, dátumu zverenia, protokolu o zverení majetku s vyčíslením zostávajúcich podielov dotknutých predajom podľa Zákona NR/SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uvedením hodnoty pozemku. V zozname sú pozemky registra „C“ a registra „E“ vedené na listoch vlastníctva, ktoré mestská časť eviduje v správe podľa protokolov o zverení majetku. Zaslané zostavy je možné využiť ako základ pre vypracovanie dodatkov k protokolom. Inventarizácia nehnuteľného majetku k 31. 12. 2019 bola doručená aj v digitálnej forme na CD nosičoch. “

Dňa 24.11.2020 bol do podateľne MÚ Ružinov doručený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia správy nehnuteľností, oddelenie geodetických činností zn. MAGSOGC 40351/2020 473770 zo dňa 19.11.2020.

V liste uvádza nasledovné: „Na základe Vašich viacerých podnetov na aktualizáciu protokolu č. 62/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sme vyhotovili dodatok č. 1., ktorý Vám v prílohe zasielame na skontrolovanie a odsúhlasenie.

Pozemky, ktoré pôvodne boli uvedené v prílohách protokolu boli v niektorých prípadoch už skôr zverené predchádzajúcimi protokolmi, dnes nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, resp. nikdy neboli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, alebo v čase vyhotovenia protokolu nemali založený list vlastníctva a z toho dôvodu sa ich zverenie posudzuje opätovne, vzhľadom na podmienky uvedené v Štatúte hlavného mesta SR Bratislavy.

Z uvedených dôvodov dodatok č. 1 k protokolu č. 62/92 obsahuje aktuálne 4 pozemky.

Hlavné mesto SR Bratislava má snahu vyhotoviť dodatky aj k ďalším protokolom, ktorými bol zverený majetok hlavného mesta SR Bratislavy do správy MČ Ružinov a z tohto dôvodu Vás žiadame o vyjadrenie, či z Vašej strany je záujem o uzatvorenie ďalších dodatkov. “

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode d)

Uznesenie zostáva v plnení v bodoch a), b), c)

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 584/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

3. Prerokovanie územných plánov zón a stavebných uzáver v Ružinove

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

A. odstúpiť od všetkých zmlúv uzavretých so spoločnosťou A1 ReSpect a.s. na zhotovenie diela, okrem ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská - roh

T: aprílové zasadnutie MZ

B.

1. o aktívny vstup do rokovania s Okresným úradom BA vo veci včasného zasielania stanovísk pre obstarávanie ÚPN-Z a stavebných uzáver
2. aby bezodkladne podnikol všetky kroky pre urýchlené vyhlásenie stavebných uzáver v hraniciach predmetných ÚPN-Z
3. o zabezpečenie aktívnej súčinnosti Miestneho úradu a SÚ MČ BA-Ružinov týkajúcej sa ÚPN-Z a stavebných uzáver v zmysle plnenia uznesenia č.429/XXV/ zo dňa 28.marca 2017.

T: ihneď po podpise uznesenia

Plnenie

Bod B) 1 – mestská časť obdržala všetky urgované súhlasy Okresného úradu.

Bod B) 2 – príprava podkladov v zmysle požiadavky stavebného úradu – zoznam vlastníkov stavieb a pozemkov v území.

Bod B3) - Odbor územného plánu a dopravy aktívne spolupracuje so stavebným úradom.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode A

Uznesenie zostáva v plnení v bode B 2.

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 687/XLII//2018

zo dňa 16.10.2018

9. Rôzne

b) Petícia „za odkúpenie pozemkov v parku“ na Ostredkoch

Miestne zastupiteľstvo

B.

žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

vstúpiť do rokovania s vlastníkami pozemkov v parku na Ostredkoch a navrhnúť im odkúpenie pozemkov do vlastníctva mestskej časti.

Plnenie

Mestská časť sa snaží komunikovať so všetkými vlastníkami. Opakovane sa zástupcovia mestskej časti stretli priamo s viacerými zástupcami pozemkov, za niektorých vlastníkov komunikuje realitná kancelária a jedného neznámeho vlastníka zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Všetci vlastníci okrem SPF sú ochotní pozemky predat', avšak požadované výšky súm za pozemky nie je možné z finančných dôvodov zo strany mestskej časti akceptovať. Jeden z vlastníkov je ochotný pozemky aj zameniť, zámena by však musela prebiehať na úrovni hlavného mesta a vlastník nemá vyhladený konkrétny pozemok v Bratislave. Ďalší z majiteľov chce riešiť súdnou cestou, že na jeho pozemku stoja budovy vo vlastníctve mestskej časti (ZŠ Ostredková) a požaduje za to finančné odškodnenie. Jeden z vlastníkov chce na pozemkoch stavať obytné domy, nakoľko však je na sídlisku stavebná uzáva a spracováva sa územný plán zóny, tak táto alternatíva nie je možná.

Mestská časť opakovane prejavila záujem o stretnutie sa s dvoma najväčšími vlastníkami pozemkov. Jeden z vlastníkov nekomunikuje, druhý vlastník sa stretol s predstaviteľmi mestskej časti a navrhol predaj pozemkov mestskej časti, resp. plánuje realizovať investičnú činnosť na svojich pozemkoch. Prebehlo stretnutie s jedným vlastníkom, naďalej sa snažíme spojiť s vlastníkami, naďalej sa snažíme spojiť s vlastníkami na rokovanie ohľadne usporiadania vlastníckych vzťahov.

Vypracoval: Ing. Patoprstý

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta, vedenie MČ

Číslo uznesenia: 33/III/2019

zo dňa 30.04.2019

5. Návrh na súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov s obstarávaním Územného plánu zóny Zlaté piesky, záhradkárska osada

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov

požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o súhlas s obstarávaním v zmysle čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Termín: ihneď po podpise uznesenia

C. o d p o r ú č a

vedeniu mestskej časti Bratislava-Ružinov

začať konanie o stavebnej uzávere.

T: 17.09.2019

Plnenie

Bod C. aktuálne sme v etape spracovania Návrhu Zadania. Verejné prerokovanie bolo v mesiaci november 2020, momentálne prebieha vyhodnotenie pripomienok. Konanie o stavebnej uzávere nebolo začaté, prípadné konanie o stavebnej uzávere možno riešiť v čase po schválení Návrhu zadania.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode B

Uznesenie zostáva v plnení v bode C

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 116/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

17. Návrh na spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia strechy Materskej školy, Vietnamská 13“ v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40 na RO

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

starostu mestskej časti Ing. Martina Chrena

o zabezpečenie maximálneho 5% celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 4 402,15 EUR z celkových oprávnených výdavkov vo výške 88 042,91 EUR.

Plnenie

V súčasnosti sa čaká na vyhodnotenie projektu a následne po jeho schválení sa bude projekt realizovať.

Vypracoval: PhDr. Mgr. Maceják, PhD.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 119/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

20. Vyhodnotenie zjednodušenej dokumentácie – pasport stavby

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

1. požiadal primátora hl.m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla

- a) o zverenie miestnej komunikácie Palkovičova tak, aby mestská časť Ružinov bola správcom tejto cestnej komunikácie v celej dĺžke vrátane parkoviska na pozemku par. č. 10800/67
- b) o zabezpečenie úkonov potvrdzujúcich právo k líniovej stavbe parkoviska
- c) zabezpečil po došlej žiadosti z Magistrátu Bratislava vo veci pasportu stavby všetky zákonné administratívne záležitosti súvisiace s vyhotovením zjednodušenej dokumentácie stavby - parkoviska.

T: ihneď

Plnenie

Zaslaný list na hlavné mesto v znení požiadaviek č. OD/CS 16595/2019/1/ASZ zo dňa 10.10.2019. Odpoveď zatiaľ nebola doručená. Mestská časť poskytla Okresnej prokuratúre II všetky informácie k majetkovým právam a preneseného výkonu štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií. Na základe podnetu združenia občanov sa na predmetnom parkovisku dňa 05.10.2020 uskutočnil Štátny odborný dozor, vlastníčkovi pozemku bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie k závadám zisteným pri výkone štátneho odborného dozoru a výzva na nápravu. V uvedenej veci ďalej koná Hlavné mesto – neoprávnené umiestnenie dopravných zariadení, bol podaný podnet na stavebný úrad vo veci prešetrovania realizácie elektro prípojky.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 120/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

21. Návrh na výsadbu zelene na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martinovi Chrenovi
zabezpečiť realizáciu návrhu.

Plnenie

Odbor ŽP požiadal stavebný úrad o zoznam nelegálnych billboardov. Stavebný úrad takúto dokumentáciu nemá. Plnenie uznesenia je preto problematické, nakoľko odbor ŽP musí preverovať každý billboard samostatne a tiež brať ohľad na prítomnosť inžinierskych sietí v okolí každého billboardu.

V rámci jesennej výsadby drevín sme plánovali výsadu 6 ks drevín pred billboardy na Záhradníckej ulici (časť od Miletičovej po Ružovú dolinu) Výsadba tam, ale nemôže byť zrealizovaná nakoľko na ploche sa vyskytuje mimoriadne veľké množstvo inžinierskych sietí.

V súčasnosti OŽP hľadá ďalšie vhodné plochy na výsadbu drevín v blízkosti billboardov.

Vypracoval: Ing. Pagáčová, Mgr. Jecková

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 121/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

3. Návrh na zvýšenie transparentnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B . ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena
zabezpečiť realizáciu navrhovaných opatrení.

T: 31.03.2020

Plnenie

Na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov www.ruzinov.sk v súlade s platnou legislatívou
ZVEREJŇOVAŤ:

	Navrhované opatrenie:	Odpočet plnenia úloh z uznesenia / vyhodnotenie	Plnenie / poznámka
1.	výsledky verejných obstarávaní vrátane zápisníc	Výsledky verejných obstarávaní je možné sledovať na stránke verejného obstarávateľa - v rámci zverejnenej zápisnice z otvárania a vyhodnotenia ponúk sa uvádza aj informáciu o úspešnom uchádzačovi a zápisnice z vyhodnotenia ponúk sú zverejňované aj v rámci systému Eranet. https://www.ruzinov.sk/sk/uradna-tabula/index/tag:verejne-obstaravanie/status:archive	splnené/ aktualizované priebežne
2.	zmluvy, faktúry a objednávky v kopírovateľnej a strojom čitateľnej forme; rozšíriť vyhľadávateľnosť a triediteľnosť aj podľa sumy a dátumu; prepojiť zmluvy s faktúrami a objednávkami	Dodávateľ informačného systému pracuje na úprave softvéru podľa požiadaviek MÚ na zverejňovanie. V súčasnosti prebiehajú rokovania o technickej realizácii a termínoch plnenia. Prebieha úprava procesov spracovania faktúr a objednávok.	v plnení/ zadané dodávateľovi

3.	pripomienky verejnosti k VZN a ich vyhodnotenie	Vyhodnotenie pripomienok verejnosti k VZN je súčasťou materiálu, ktorý je predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva.	splnené/ aktualizované priebežne
4.	správy z kontrol hlavného kontrolóra	https://www.ruzinov.sk/sk/kontakty/oddelenie/miestny-kontrolor	splnené/ aktualizované priebežne
5.	aktuálnu výšku odmien pre jednotlivých poslancov (rozdeliť po položkách: 1. odmena za zastupiteľstvo a komisie, 2. odmena za sobáš, 3. odmena za členstvo v predstavenstve, dozornej rade a pod.)	https://www.ruzinov.sk/sk/zastupitelstvo/poslanci	splnené/ aktualizované kvartálne
6.	odkazy na profily samosprávy na portáloch EKS (Elektronický kontrakčný systém) a ÚVO (Úrad pre verejné obstarávanie)	https://www.ruzinov.sk/sk/kontakty/oddelenie/oddelenie-verejneho-obstaravania	splnené
7.	výročné správy všetkých organizácií samosprávy na jednom mieste	https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/organizacie-mestskej-casti	splnené/ aktualizované priebežne
8.	profesijné životopisy starostu, poslancov, riaditeľov všetkých organizácií a členov predstavenstiev a dozorných rád všetkých organizácií samosprávy obsahujúce najmä informácie o vzdelaní, doterajších zamestnaniach, popise pracovnej náplne, členstvách pred nástupom do funkcie v orgánoch obchodných spoločností a neziskových organizácií v jednotnom formáte, vzor ktorého doručí miestny úrad do 30 dní od schválenia tohto uznesenia	https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/organizacie-mestskej-casti	splnené (na základe doručených podkladov, pozn. riaditelia sú v zamestnaneckom vzťahu a prešli riadnym výberovým konaním)

9.	informácie o počte voľných miest v zariadeniach sociálnych služieb a v materských školách	https://www.ruzinov.sk/sk/stranky/view/zariadenia-pre-seniorov	splnené (aktualizované k 31.3. a následne na základe informácií o presune do iných zariadení - jasle a materské školy)
		https://www.ruzinov.sk/sk/stranky/view/detske-jasle-1	
		https://www.ruzinov.sk/sk/stranky/view/materske-skoly-1	
10.	zápisnice z výberových konaní na vedúce funkcie	https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/volne-pracovne-miesta	splnené
11.	oficiálny program starostu a vicestarostov	https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/starosta-ruzinova https://www.ruzinov.sk/sk/zastupitelstvo/osoba/ing-martin-patoprsty https://www.ruzinov.sk/sk/zastupitelstvo/osoba/ing-michal-gasaj-phd	splnené/ priebežne aktualizované
V rámci internetovej stránky mestskej časti Bratislava-Ružinov www.ruzinov.sk v súlade s platnou legislatívou VYTVORIŤ:			
12.	email/telefonickú linku/online formulár pre nahlasovanie nekalých praktík a určiť zodpovednú osobu za prijímanie podnetov	https://www.ruzinov.sk/sk/kontakty/oddelenie/nahlasovanie-nekalych-aktivit	splnené
13.	sekcii Odpovede na časté otázky občanov	https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/najcastejsie-otazky-1	splnené/ priebežne aktualizované
14.	elektronický register/elektronickú evidenciu žiadostí v stavebnom a územnom konaní a výrubové konanie s možnosťou sledovania stavu žiadosti (začiatok, uskutočňovanie a koniec podľa § 3ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Tieto žiadosti zverejňovať aj v geografickom informačnom systéme mestskej časti (GIS) po jeho implementácii.	Dodávateľ informačného systému pripravuje nový modul pre správu agendy stavebného úradu a je momentálne v stave vývoja. Napojenie na geografický informačný systém bude možné až na základe rokovaní s magistrátom. V súčasnosti však magistrátny systém nepočíta so službami, ktoré by to umožňovali, avšak sme v rokovaní.	v riešení/ odhad: stavebný úrad - jún 2020, GIS - koniec roka 2020

15.	online formulár žiadosti o pridelenie miest v zariadeniach sociálnych služieb (vrátane zaslania príslušnej dokumentácie)	Problematicku rieši komplexne projekt Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy (ESBS) - https://esluzby.bratislava.sk/info?LifeSituationGroupID=OS08 (online formulár do jasiel by nespĺňal podmienku overenia identity žiadateľa), momentálne nie je v realizácii, tá sa uskutoční v rámci rozšírenia projektu ESBS.	bude riešené v rámci celobratislavského projektu ESBS
Ďalšie opatrenia:			
16.	rozšíriť internetovú stránku www.ruzinov.sk o verziu pre slabozrakých	Miestny úrad pripravuje úpravy webstránky, ktoré by zahŕňali aj rozšírenie funkcionalít - a verzia pre slabozrakých bude jej súčasťou.	bude zapracované v rámci celkovej úpravy webstránky
17.	prepojiť internetovú stránku www.ruzinov.sk s oficiálnymi profilmi na sociálnych sieťach mestskej časti Bratislava-Ružinov	Odkaz na home page (časť rýchle odkazy): https://www.facebook.com/BratislavaRuzinov	splnené
18.	vypracovať etický kódex zamestnancov organizácií samosprávy	Existujúci etický kódex týkajúci sa všetkých zamestnancov, ktorí spadajú pod mestskú časť: https://www.ruzinov.sk/data/MediaLibrary/1/17424/eticky-kodex-zamestnancov.pdf	existuje

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 146/IX/2019

zo dňa 12.11.2019

2. Návrh Dodatku č. 1 k Dohode o urovnaní orig. reg. č. 157/2017-VIII/41 zo dňa 09.06.2017

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu MČ

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Dohode o urovnaní orig. reg. č. 157/2017-VIII/41 zo dňa 09.06.2017

C. ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

predložiť miestnemu zastupiteľstvu materiál obsahujúci aktualizované plochy, z ktorých sa odvádzajú vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií III. a IV. triedy a z ďalších plôch v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sú predmetom úhrady prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v zmysle § 18 ods. 3 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Materiál bude obsahovať:

Informáciu o fakturovanej a skutočnej veľkosti odkanalizovaných plôch

Informáciu o spôsobe výpočtu príslušnej sumy.

T: do 30.09.2020

Plnenie

Bod B.

- uvádzame stanovisko nevykonateľnosti, z dôvodu nešpecifikovania obsahu dodatku zmluvy. Predpokladáme však, že obsah by mal nadväzovať na bod C., a mal by obsahovať aktualizáciu plôch a taktiež nový prepočet sumy, ktorú platí MČ za odvádzanie dažďových vôd. Ak je náš predpoklad správny, nie je možné pripraviť návrh dodatku skôr, ako bude vypracovaný bod C. uvedeného uznesenia.

Bod C.

- predmetný materiál je v štádiu riešenia, avšak vypracovanie finálnej verzie si bude vyžadovať dlhšie časové obdobie, nakoľko môžeme vychádzať iba z neaktuálneho zverovacieho protokolu z r. 1992. Na riešenie vzniknutých problémov a vypracovanie materiálu bude potrebná súčinnosť s ďalšími inštitúciami, najmä s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy.

Vypracoval: Ing. Pagáčová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 171/X/2019

zo dňa 10.12.2019

16. Rôzne

c) Opatrenia na overovanie veľkosti výmery plôch pre vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov

ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov,

aby zabezpečil opatrenia na overovanie veľkosti výmery plôch pre vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj

Plnenie

Mestská časť oslovila odborníkov v danej oblasti k spolupráci, avšak neúspešne. Aktuálne máme prísľub k spolupráci k požadovanému overeniu, sme pred podpisom dohody.

Vypracoval: Ing. Lehotayová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 185/XII/2020

zo dňa 04.05.2020

2. Návrh na obstaranie nového investičného a kontokorentného úveru pre mestskú časť Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

C. s p l n o m o c ň u j e

Ing. Martina Chrena, starostu

na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania nového úveru na kapitálové výdavky schválené v rozpočte mestskej časti Bratislava-Ružinov podľa časti A) tohto uznesenia a na podpísanie úverovej zmluvy a zabezpečenie čerpania kontokorentného úveru podľa časti B) tohto uznesenia.

Termín: do 31. 12. 2020

D. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

o predloženie informatívneho materiálu na rokovanie najbližšieho miestneho zastupiteľstva s prehľadom potenciálnych investičných aktivít, ktoré by mali byť financované z investičného úveru spolu s informáciou o časovom horizonte, aktuálnom stave projektov.

Plnenie

Materiál „Prehľad potenciálnych investičných aktivít financovaných z investičného úveru, informácia o časovom horizonte a aktuálnom stave projektov“ bol predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 23.06.2020.

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode D

Uznesenie zostáva v plnení v bode C

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 196/XII/2020

zo dňa 04.05.2020

10b) Návrh na bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k hracím prvkom a príslušenstvu (oplotenie, lavičky) na detskom ihrisku Inovec a detskom ihrisku Vlčie hrdlo, kat. úz. Ružinov, z vlastníctva darcu spoločnosti SLOVNAFT, a. s. so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832 do vlastníctva obdarovaného mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 a na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5017/2 a 3906/1, kat. úz. Ružinov, do nájmu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu

o rokovanie so zástupcom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. s cieľom zabezpečenia na území Vlčieho hrdla:

- pravidelnej údržby zelene a čistoty verejných priestorov
- osadenie väčšieho množstva smetných košov na psie exkrementy
- osadenie lúčov nočného osvetlenia napr. na zástavku MHD Vlčie hrdlo
- a iných dlhodobých neriešených podnetov obyvateľov danej lokality.

Plnenie

Odbor životného prostredia oslovil spoločnosť Slovnaft a následne magistrát hl.mesta Bratislavy s požiadavkou obyvateľov na vybudovanie osvetlenia v lokalite Vlčie hrdlo – zastávka.

Odpoveď magistrátu bola, že táto lokalita je v majetku spoločnosti Slovnaft, a.s., ktorá zabezpečuje osvetlenie aj v rámci vnútroblokov a príľahlých ulíc.

Odporučili nám kontaktovať priamo spoločnosť Slovnaft, odpoveď ktorej je, že zastávka im nepatrí. V súčasnosti OŽP hľadá ďalšie možnosti riešenia danej situácie.

Vypracoval: Mgr. Dubová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

predstavenstvo a dozorná rada RPV-PS,a.s.,
starosta

Číslo uznesenia: 234/XIV/2020

zo dňa 14.07.2020

1. Návrh na riešenie finančnej situácie spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a. s.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

E. ž i a d a

predstavenstvo a dozornú radu RPV-PS, a. s.

aby preverili trestnoprávnú zodpovednosť vedenia RPV-PS, a. s. najmä v rokoch 2010 až 2016, kedy spoločnosť zaznamenala prepád hodnoty vlastného imania.

D. p o v e r u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

vykonať rozpočtové opatrenie v zmysle schváleného bodu A) predmetného uznesenia.

Plnenie

Bod E. - Predstavenstvo spoločnosti prijalo dňa 9.9.2020 uznesenie, ktorým zaviazalo právneho zástupcu spoločnosti p. Forgáča požiadať v mene spoločnosti o stretnutie s poslankyňou Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov JUDr. Michaelou Biharyovou, ktorá bola predkladateľkou návrhu predmetného uznesenia, pričom účelom tohto stretnutia je precizovať merito a petit prípadnej žaloby a aj okruh trestných činností, ku ktorých naplneniu skutkovej podstaty mohlo v predmetnom období konaním členov vtedajšieho predstavenstva prísť (trestné činy proti majetku, trestné činy hospodárske, trestné činy proti iným právam a slobodám, trestný čin korupcie či iné).

Predmetné stretnutie zatiaľ neprebehlo. Jeho termín bude stanovený v závislosti od možnosti JUDr. Biharyovej, ktorá je aktuálne na materskej dovolenke.

Bod D. - rozpočtové opatrenie bolo vykonané v zmysle prijatého uznesenia.

Vypracoval:

Bod E. – Ing. Pagáčová

Bod D. - Ing. Lehotayová

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie v plnení v bode E

Uznesenie splnené v bode D

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva
(pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.06.2020)

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 238/XIII/2020

zo dňa 14.07.2020

37. Návrh na začatie rokovaní s certifikačnými spoločnosťami o podmienkach zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na miestnom úrade Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena zabezpečiť

1. realizáciu návrhu na začatie rokovaní s certifikačnými spoločnosťami o podmienkach zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na miestnom úrade Bratislava-Ružinov
2. predloženie vyrokovaných podmienok a cenových ponúk zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na najbližšie zastupiteľstvo konané po termíne splnenia uznesenia.

T: 31.10.2020

Verejný obstarávateľ analyzoval podmienky a možnosti certifikovania Miestneho úradu Ružinov podľa normy STN ISO 37001 systému manažérstva proti korupcii a dospel k nasledovným záverom.

Nakoľko predtým, ako vôbec príde k uskutočneniu samotného certifikovania Miestneho úradu Ružinov v zmysle stanovenej normy, je nevyhnutné Miestny úrad Ružinov na túto certifikáciu pripraviť a zabezpečiť všetky procesy a úkony tak, aby táto certifikácia bola úspešná.

Za týmto účelom je v prvom rade potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie a zabezpečiť poskytovateľa konzultačných a školiacich služieb v oblasti implementácie normy STN ISO 37001 a až následne pristúpiť k vyhláseniu verejného obstarávania, ktorým bude zabezpečený výber dodávateľa samotného certifikátora, teda authority, ktorá je oprávnená vôbec takúto certifikáciu vykonať.

Vzhľadom ku skutočnosti, že predmetom zákazky je poskytovanie konzultačných a školiacich služieb, a teda ide o poskytovanie služieb, ktorých hodnota na trhu nie je fixná a každá spoločnosť na trhu má svoje vlastné pravidlá cenovej politiky a svoju cenotvorbu, pristúpil verejný obstarávateľ k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky vykonaním prieskumu trhu. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky je rozhodujúce pre voľbu postupu vo verejnom obstarávaní

a zároveň prostredníctvom jej stanovenia verejný obstarávateľ môže dosiahnuť hospodárnosť pri čerpaní finančných prostriedkov z rozpočtu verejného obstarávateľa, dosiahnutím najnižšej ceny za plnenie.

V rámci vykonaného prieskumu trhu boli oslovené 4 spoločnosti, hospodárske subjekty, pričom predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená ako aritmetický priemer predložených cenových ponúk od všetkých 4 spoločností vo výške 27 810 EUR bez DPH.

Na základe vykonaného prieskumu trhu a stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky bolo zistené, že pôjde o zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní. V nadväznosti na pravidlá stanovené vnútornou smernicou verejného obstarávateľa, bude aplikovaný postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou jej vyhlásením prostredníctvom Výzvy na predkladanie ponúk a zverejnením v elektronickom systéme ERANET a na stránke verejného obstarávateľa www.ruzinov.sk.

Výber poskytovateľa konzultačných a školiacich služieb prebehne v 50.-52. týždni roku 2020. Predpoklad pripravenosti verejného obstarávateľa na certifikáciu podľa normy STN ISO 37001 sa predpokladá po 12 mesiacoch od uzavretia zmluvného vzťahu, v priebehu mesiaca november 2021. V mesiaci október – november 2021 príde k výberu oprávneného poskytovateľa certifikácie. Verejný obstarávateľ pri zabezpečovaní poskytovateľov vyššie uvedených služieb bude postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútornou smernicou verejného obstarávania a základnými princípmi vo verejnom obstarávaní.

Výsledky verejných obstarávaní budú zverejnené prostredníctvom Zápisníc z otvárania a vyhodnotenia ponúk, ktoré sú zverejňované na webovom sídle verejného obstarávania pri konkrétnom verejnom obstarávaní ako aj prostredníctvom elektronického systému ERANET.

Vypracoval: Mgr. Šimorová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva
(pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.06.2020)

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 240/XIII/2020

zo dňa 14.07.2020

37. Návrh rámcového plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Ružinov na 2. polrok 2020

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. u k l a d á

Ing. Güntherovi Furinovi, miestnemu kontrolórovi,

uskutočniť kontrolu podľa upraveného rámcového plánu na 2 polrok.

Plnenie

Úlohy z plánu kontrolnej činnosti sú splnené, správy z kontrol odovzdané na prerokovanie zastupiteľstvu okrem poslednej (kontrola Cultusu) je v súčasnosti v plnení.

Vypracoval: Ing. Furin

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva
(pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.06.2020)

Nositeľ uznesenia:

Číslo uznesenia: 242/XIII/2020

zo dňa 14.07.2020

40. Kontrola plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

- 1) preveriť plnenie uznesenia č. 687/XLII/2018 – Petícia „za odkúpenie pozemkov v parku“ na Ostredkoch a evidovať ho ďalej ako „v plnení“
- 2) v rámci plnenia uznesenia č. 121/VII/2019 – „Návrh na zvýšenie transparentnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov“, ktoré bolo označené ako splnené, doplniť zápisnice z verejného obstarávania, plán verejného obstarávania na rok 2020 a taktiež rozšíriť zverejňovanie na jednom mieste:
 - aktuálne prebiehajúce výzvy na predkladanie ponúk, všetky aktuálne prebiehajúce verejné obstarávania s prelinkom na dané verejné obstarávania vo Vestníku alebo EKS, ak sú tam zverejnené,
 - výsledky verejného obstarávania vrátane zápisníc z otvárania a vyhodnotenie ponúk, prípadne s ďalšou dokumentáciou z verejného obstarávania.

T: 31.08.2020

Plnenie

Bod B1. - mestská časť sa snaží komunikovať so všetkými vlastníkami. Opakovane sa zástupcovia mestskej časti stretli priamo s viacerými zástupcami pozemkov, za niektorých vlastníkov komunikuje realitná kancelária a jedného neznámeho vlastníka zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Všetci vlastníci okrem SPF sú ochotní pozemky predať, avšak požadované výšky súm za pozemky nie je možné z finančných dôvodov zo strany mestskej časti akceptovať. Jeden z vlastníkov je ochotný pozemky aj zameniť, zámena by však musela prebiehať na úrovni hlavného mesta a vlastník nemá vyhladený konkrétny pozemok v Bratislave. Ďalší z majiteľov chce riešiť súdnou cestou, že na jeho pozemku stoja budovy vo vlastníctve mestskej časti (ZŠ Ostredková) a požaduje za to finančné odškodnenie. Jeden z vlastníkov chce na pozemkoch stavať obytné domy, nakoľko však je na sídlisku stavebná uzávera a spracováva sa územný plán zóny, tak táto alternatíva nie je možná.

Mestská časť opakovane prejavila záujem o stretnutie sa s dvoma najväčšími vlastníkami pozemkov. Jeden z vlastníkov nekomunikuje, druhý vlastník sa stretol s predstaviteľmi mestskej časti a navrhol predaj pozemkov mestskej časti, resp. plánuje realizovať investičnú činnosť na svojich pozemkoch. Prebehlo stretnutie s jedným vlastníkom, naďalej sa snažíme spojiť s vlastníkami, naďalej sa snažíme spojiť s vlastníkami na rokovanie ohľadne usporiadania vlastníckych vzťahov.

Bod B 2. - plán verejného obstarávania bol zverejnený na stránke verejného obstarávateľa dňa 27.7.2020. Jeho oneskorené zverejnenie bolo spôsobené prehodnocovaním aktivít na rok 2020 z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej udalosti v Slovenskej republike, súvisiacej s pandémiou COVID-19. Plán verejného obstarávania je možné nájsť na stránke verejného obstarávateľa v časti verejné obstarávanie-plán verejného obstarávania: <https://www.ruzinov.sk/data/MediaLibrary/2/23424/plan-verejneho-obstaravania-na-rok-2020.pdf>. Všetky úkony a dokumenty týkajúce sa verejného obstarávania sú zverejňované na stránke verejného obstarávateľa www.ruzinov.sk v časti verejné obstarávanie a na tomto jednom mieste sú ukladané podľa jednotlivých oblastí a tém. Úkony sú robené priebežne v nadväznosti na vyhlasované verejné obstarávania a ich vyhodnocovanie a ukončovanie. Ak verejný obstarávateľ vyhlasuje verejné obstarávanie, Výzva na predkladanie ponúk je zverejnená na stránke verejného obstarávateľa spoločne aj s výzvou v aktuálnych oznamoch, súbežne s tým je zverejnená v systéme ERANET, ktorý verejný obstarávateľ používa za účelom zverejňovania Výziev na predkladanie ponúk. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa automaticky Výzva na predkladanie ponúk prekopíruje do časti Archívne záznamy kde ostane zverejnená. Výzvy na predkladanie ponúk a po ukončení vyhodnotenia ponúk je k danému predmetu zákazky pripojená aj Zápisnica z vyhodnotenia ponúk, ktorá je rovnako verejne zverejnená aj v systéme ERANET k prislúchajúcej zákazke. V prípade, ak verejné obstarávanie je zrušené, k výzve je pripojené oznámenie o zrušení verejného obstarávania. Požadované skutočnosti je možné dohľadať na príslušnom linku: <https://www.ruzinov.sk/sk/uradna-tabula/index/tag:verejne-obstaravanie/status:archive>. Časť verejné obstarávanie obsahuje aj linky na systéme Elektronického trhu a profil verejného obstarávateľa vedený na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, kde je možné dohľadať verejné obstarávania podľa štruktúry údajov daného systému. Dokumenty verejného obstarávania sú tak zo strany verejného obstarávateľa zverejňované na jednom mieste, s odkazom na linky informačných systémov.

Vypracoval:

Bod B 1 - Ing. Patoprstý

Bod B 2 - Mgr. Šimorová

Uznesenie čiastočne splnené

v bode B 1 - uznesenie v plnení

v bode B 2 - uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 276/XV/2020

zo dňa 22.09.2020

29. Návrh na riešenie verejného parku, verejného parkoviska a miestnej komunikácie III. triedy Palkovičova v lokalite Starý Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. ž i a d a

Ing. Martina Chrena starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov, aby:

1. požiadal mesto Bratislava o uplatnenie vlastníckeho práva k parkovisku (parc. č. 10800/67) a o jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
2. následne po zverení predmetného nehnuteľného majetku do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov zaradil do plánu činnosti MČ BA – Ružinov starostlivosť a pravidelnú údržbu účelového zariadenia, teda parkoviska postaveného na parc. č. 10800/67, k.ú. Nivy a tiež verejného parku ležiaceho na parc. č. 10800/66 k.ú. Nivy, parc. č. 10800/68 k.ú. Nivy, parc. č. 10800/75 k.ú. Nivy, parc. č. 10951/1 k.ú. Nivy a parc. č. 10951/9 k. ú. Nivy a to v súlade s právnymi predpismi platnými v SR
3. zamedzil v súlade s platnými právnymi predpismi v SR vzniku neoprávnených zásahov do užívacích práv verejnosti na parkovisku ležiaceho na parc. č. 10800/ 67 k. ú. Nivy a tým ho chránil v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Z. z., teda odborným dozorom miestnej štátnej správy
4. požiadal Magistrát hl. m. SR Bratislavy opakovane o zaradenie chýbajúcej predmetnej zelene do územného plánu hl. m. SR Bratislavy v zmysle uznesenia MZ Ba č.692/2016 zo dňa 7.-8.12.2016
5. Pravidelne informoval o výsledkoch na každom zasadnutí miestnej rady a zasadnutí miestneho zastupiteľstva do ich úplného splnenia

T: ihneď

6. rokoval s vlastníkom pozemku par.č. 10800/67 k.ú. Nivy o odpredaji tohto pozemku mestskej časti Bratislava-Ružinov do vlastníctva mestskej časti.

Plnenie

Bod A1 – Miestny úrad MČ Bratislava Ružinov na základe uznesenia č. 276/XV/2020 požiadal magistrát hlavného mesta SR Bratislava o uplatnenie vlastníckeho práva k parkovisku (parc. č. 10800/67).

Bod A2 – odbor životného prostredia požiadal listom odbor majetkový o zabezpečenie zverenia pozemkov v zmysle prijatého uznesenia. V prípade, že bude schválené zverenie predmetného nehnuteľného majetku na uvedených pozemkoch do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, bude zabezpečovaná ich pravidelná údržba a starostlivosť.

Bod A3 – starosta na zasadnutí miestnej rady informoval o aktuálnom vývoji týkajúceho sa spevnenej plochy na Palkovičovej. Hlavné mesto SR Bratislava dalo vypracovať ďalšiu právnú

analýzu externej advokátskej kancelárii, ktorá neodporúča mestu vykonať ďalšie kroky smerujúce k súdnemu sporu.

Bod A 4 – mestská časť listom zo dňa 14.10.2020 požiadala hlavné mesto o zmenu funkčného využitia územia v Územnom pláne hl. mesta Bratislavy v zmysle schváleného uznesenia.

Bod A5 – starosta mestskej časti bude pripravený poskytnúť na zasadnutiach miestnej rady a miestneho zastupiteľstva vždy aktuálnu informáciu týkajúcu sa daného uznesenia.

Vypracoval: Szökeová bod A 4, Ing. Pagáčová bod A 2., Mgr. Szabo bod A 1., A 3., A 5.,

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode A 1. , A 4.

Uznesenie v plnení v bode A 2., A 3. , A 5.

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 286/XVI/2020

zo dňa 18.11.2020

- 20. Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava-Ružinov (termínovaný bod na prerokovanie po 17.00 hod.)**

B. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov,

aby za miestny úrad konzultoval s odborne spôsobilou osobou pri vypracovávaní finálneho návrhu UPN-Z Štrkovecké jazero, obstarávaného rozhodnutím Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 43/V/2007 zo dňa 27.03.2007, na základe vyjadrení účastníkov konaní a procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie taký variant, ktorý neumožňuje výstavbu na severnom brehu Štrkoveckého jazera, ale maximálne rekonštrukciu hotela Junior alebo jeho náhrady v rozsahu maximálne súčasnej stavby – zastavanej plochy aj indexu podlahovej plochy

C. prezentoval s odborne spôsobilou osobou a spracovateľom na Komisii územného plánovania a životného prostredia.

Plnenie

Pre ÚPN-Z Štrkovecké jazero ešte nie je ukončený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Po obdržaní záverečného rozhodnutia z posudzovania, bude odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie spracovaný návrh súborného stanoviska, ktoré bude konzultované so starostom mestskej časti a následne predstavené v Komisii územného plánovania a životného prostredia v zmysle uznesenia.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie: v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 287/XVI/2020

zo dňa 18.11.2020

- 8. Návrh - Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2020**

B. o d p o r ú č a

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi

oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

T: ihneď po podpise uznesenia

Plnenie

Listom dňa 24.11.2020 bolo zaslané stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle prijatého uznesenia.

Vypracoval: Ing. Lehotayová

Uznesenie: splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 288/XVI/2020

zo dňa 18.11.2020

9. Návrh - Písomné stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k návrhu dodatku podľa čl.103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s ú h l a s í

s návrhom Dodatku č.....Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa článok 58c a 91.

Plnenie

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k dodatku Štatútu bolo listom zo dňa 30.11.2020 zaslané Hlavnému mestu.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie: splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 289/XVI/2020

zo dňa 18.11.2020

10. Návrh - Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k Návrhu všeobecne záväzného č. .../2020 zo dňa 17. decembra, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

návrh všeobecného záväzného nariadenia č.../2020 zo 17. decembra 2020, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/20219 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Plnenie

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov k návrhu VZN, bolo listom zo dňa 30.11.2020 zaslané Hlavnému mestu.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie: splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 293/XVI/2020

zo dňa 18.11.2020

14. Návrh na voľbu prísediacich na Okresnom súde Bratislava II na funkčné obdobie 2021 – 2024

C. o d p o r ú č a

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov

predložiť Okresnému súdu Bratislava II zoznam kandidátov zvolených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov na výkon funkcie prísediaceho na Okresnom súde Bratislava II.

T: bezodkladne

Plnenie

Osvedčenia pre výkon funkcie prísediacich zvolených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov boli p. starostom podpísané dňa 02.12.2020 osobne doručené p. predsedníčke Okresného súdu Bratislava II.

Vypracoval: JUDr. Dantsits

Uznesenie: splnené