

Základná škola Nevädzová 2, 821 01 Bratislava

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa 15.12.2020

N á v r h

**na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov
v budove Základnej školy Nevädzová**

Predkladateľ:

PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Spracovateľ:

PaedDr. Mária Orságová
riaditeľka školy

Bratislava, december 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 523,90 m² (skladové priestory, schodisko, chodba – 230,20 m², sprcha, WC, šatňa – 21,6 m², kancelária – 20,1 m², kuchyňa, príručný sklad – 116,2 m², jedáleň – 135,8 m²) nachádzajúce sa na prízemí a 1. poschodí pavilónu B v budove Základnej školy Nevädzová 2, v Bratislave na dobu určitú 1 rok za účelom prevádzkovania stravovacej jednotky a poskytovania stravovacej služby zabezpečením prípravy a výdaja teplej stravy pre žiakov a zamestnancov dotknutej základnej školy, ako aj pre tretie osoby pre spoločnosť, ktorá je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B. ukladá

PaedDr. Mária Orságová, riaditeľke školy uzavrieť Zmluvu o výpožičke.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Ružinov je zriaďovateľom Základnej školy Nevädzová 2 v Bratislave. Budova Základnej školy Nevädzová 2, je postavená na pozemku parcela č. 15537/5, k.ú. Ružinov, zapísaná na LV č. 4405, Okres: Bratislava II.

Základná škola Nevädzová 2, Bratislava má uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Tatiana Štefunková – MPT, Poľná 17, 811 08 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2020, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory špecifikované v návrhu uznesenia t.j. Nebytové priestory o celkovej výmere 523,9 m² nachádzajúce sa v pavilóne B na prízemí a 1.poschodí budovy predmetnej základnej školy za účelom zabezpečovania stravy a výdaja stravy pre žiakov a zamestnancov základnej školy, ako aj pre obyvateľov Ružinova.

Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy uplynie k termínu 31.12.2020 a základná škola je povinná nevyhnutne riešiť a zabezpečiť prípravu a výdaj stravy pre svojich strávníkov aj na ďalšie obdobie, predkladáme návrh na schválenie výpožičky predmetných nebytových priestorov na obdobie 1 roka za účelom zabezpečenia prevádzky stravovacej jednotky.

Výber dodávateľa stravy, poskytovania stravovacej služby a užívania nebytových priestorov bol realizovaný v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (podlimitná koncesia).

Základné podmienky výpožičky nebytových priestorov:

Predmet výpožičky: Nebytový priestor o celkovej výmere 523,90 m² : skladové priestory, schodisko, chodba – 230,20 m², sprcha, WC, šatňa – 21,6 m², kancelária – 20,1 m², kuchyňa, príručný sklad – 116,2 m², jedáleň – 135,8 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a 1.poschodí budovy ZŠ Nevädzová 2 v Bratislave

Doba výpožičky: 1 rok v súlade s § 8 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov

Výpožička je bezodplatná, vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov (najmä náklady za spotrebovanú pitnú vodu, elektrickú energiu, zemný plyn, stočné a náklady teplo a na odvoz odpadu). Nebytové priestory disponujú vlastnými meračmi energií.

Požičiavateľom je úspešný uchádzač postupu zadávania podlimitnej koncesie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „*obecné zastupiteľstvo schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce a kontroluje hospodárenie s ním.*“

Podľa § 8 ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „VZN č. 13/2012“) platí, že „*Zmluvou o výpožičke je možné na dobu určitú, najviac na jeden rok prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.*“

Podľa § 8 ods. 2 VZN č. 13/2012 ďalej platí, že „*Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 320 eur a výpožičku nehnuteľnej veci mestskej časti a nehnuteľnej veci hlavného mesta.*“

Popis verejného obstarávania:

1.12.2020 ***bolo vyhlásené VO*** za nasledovných podmienok:

- Predmet zákazky: „Prevádzkovanie stravovacej jednotky Základnej školy Nevädzová 2“

- Predmetom koncesie je prevádzkovanie stravovacej jednotky v priestoroch Základnej školy Nevädzová 2 po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti koncesnej zmluvy resp. od 01.01.2021 (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) do 31.12.2025.

- Prevádzkovanie stravovacej jednotky znamená vykonávanie nasledovných činností:

- a) príprava stravy,
- b) výdaj stravy Stravníkom,
- c) likvidácia nespotrebovanej stravy,
- d) likvidácia vzniknutého odpadu,
- e) bežná údržba Stravovacej jednotky a Zariadenia.

14.12.2020 bude známy výsledok VO

Výsledok verejného obstarávania

Dňa 14.12. 2020 sa otvárali a vyhodnocovali ponuky žiadateľov na prevádzku školskej jedálne

Najlepšiu ponuku predložila firma na ročnú koncesiu v hodnote €

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 08. 12. 2020

Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava

Predkladateľ: PaedDr. Mária Orságová, riaditeľka školy

„Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 08. 12. 2020 prerokovala materiál **Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava**“

Predmetný materiál:

1. **berie na vedomie**

2. **odporúča
schváliť** v MZ m. č. Bratislava – Ružinov

Ing. Marcela Kulifajová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 08. 12. 2020
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.

STANOVISKO

K bodu:“ Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy Nevädzová.“

Predkladateľ: PaedDr. Mária Orságová, riaditeľka školy

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 09. 12. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: “ Návrh na schválenie výpožičky nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v budove Základnej školy Nevädzová.“

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ