



## **MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
dňa 3.11.2020

### **Informácia**

o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.

**Predkladateľ:**

**Mgr. Pavol Balžanka, v.r.**  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

- 1) Dôvodová správa
- 2) Záver
- 3) Príloha č. 1a, Príloha č. 1b
- 4) Príloha č. 2

**Zodpovedný:**

**Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.**  
zástupca starostu

**Spracovateľ:**

**PhDr. Vladimír Gašperák, v.r.**  
vedúci oddelenia investičného  
**Ing. Alexandra Pagáčová, v.r.**  
vedúca odboru životného prostredia

**Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ:**

KD dňa 20.10.2020  
KFaPČ dňa 21.10.2020

Bratislava, november 2020



## Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 4.2.2020 bolo schválené uznesenie č. 173/XI/2020 k materiu „Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov na roky 2020-2022“, ktoré v časti G žiada „predkladať do každého riadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov „Informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva“

- teda položky v rozpočte v častiach:
  - a) 04.5.1 PPD, budúce investičné projekty – jednotlivo
  - b) 700 kapitálové výdavky – všetky položky v jednotlivej cene investície rozpočtovanej od 10.000 eur vyššie
  - c) v časti 09 Vzdelávanie – 635 006 Rutinná a štandardná údržba – v jednotlivej cene investície rozpočtovanej od 10.000 eur vyššie

V nasledujúcej štruktúre:

Položka/ Investícia/ PPD | odhadovaný/vysútažený náklad | stav: ukončené – v realizácii – plánované do najbližšieho miestneho zastupiteľstva- nezačaté“.

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 14.7.2020 ako pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.6.2020, bolo schválené uznesenie č. 241/XIII/2020 k predloženému informatívному materiu o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva,

ktoré v časti B „žiada o rozpisovanie položiek:

- Rekonštrukcia ciest
- Rekonštrukcia chodníkov
- Projektová dokumentácia – rekonštrukcia ciest a chodníkov v ďalšom predkladanom materiáli: „Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.““  
a v časti C „žiada o zverejňovanie investičných zámerov realizovaných aj v gescii Odboru životného prostredia“.

### Všeobecná časť

Na základe hore uvedených uznesení je doplnený a aktualizovaný informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov v tabuľkách uvedených v prílohách číslo 1a, 1b a prílohe číslo 2.

INVESTÍCIE/ODDELENIE		Stav prípravy projektových dokumentácií a stav invenčných zámerov od posledného zastúpenstva a plán do najbližšieho stav k 20.10.2020		PRÍLOHA 1 a	
POLOŽKA por.č.	Názov predmetu obstarávania	Opis predmetu základky	PHZ/rozpočet podľa PD	vysútačný náklad podľa VO s DPH	STAV
1 0451 PPD	Projektová dokumentácia a AD-rekonštrukcia knižnice Tomáškova Bachová 7 a 9	PD - rekonštrukcia priečorov pre predškolské zařiadenie, stavebné práce v interiéri, oprava a zateplenie strechy	12 000,00	11 650,00	PD - ukončené
2 0451 PPD	PD - Zlepšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Bancikovej	PD-rekonštrukcia priečorov pre riaditeľstvo knižnice (Bachová 9), stavebné práce v interiéri, výmena okien, zateplenie fasády, oprava a zateplenie strechy knižnice (Bachová 7), výmena okien, zateplenie fasády, oprava strechy a zateplenie fasády	10 000,00	12 490,00	PD - prebieha
3 0451 PPD	Projektová dokumentácia a AD - oprava kuchyne ZŠ Ružová dolina	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy budovy MŠ	9 000,00	8 700,00	PD - ukončené 07/2020 IC - prebieha
4 0451 PPD	ZŠ Medzilaborecká - Výpracovanie štúdie ZS Medzilaborecká - Výpracovanie projektu pre SP ZŠ Medzilaborecká - Inžinierské činnosť - ZŠ Medzilaborecká	nová dispozícia a rekonštrukcia kuchyne so všeobecnými profesiami i rozšírenie kapacity ZŠ - nový pavilon učební, nová teleociňta, prístavba jedálne	8 400,00	7 980,00	PD - ukončené 07/2020 PD štúdia, ukončené 01/2020 PD pre SP - ukončené IC - ukončené IC SO 04, 08 - prebieha
5 0451 PPD	ZŠ Medzilaborecká - stavebné práce	rozsadenie kapacity ZŠ - nový pavilon učební, nová teleociňta, prístavba jedálne	5 780,00	80 756,00	PD
5 KV Investícia	MŠ Štaastrá - materská škola	nová dvojpodlažná prístavba materskej školy - 4 tredy, nová kuchynia s jedálňou s príslušenstvom	3 000 000,00		SP VO realizácia - príprava
6 KV 0451 PPD	Oprava a zateplenie strechy a oprava vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie ZŠ Vŕtočká	oprava strechy vnútorná splašková kanalizácia	1 800 000,00		PD - ukončené, zpracovanie požiadaviek SP IC - prebieha,
7 KV 0451 PPD	Zlepšenie energetickej efektívnosti budovy EP Palkovičova 11/A Bratislava stavebný dozor		9 000,00	8 700,00	VO PD - ukončené PD - ukončené 07/2020
8 KV 8 Investícia	Rekonštrukcia strechy Materskej školy, Vietnameseká 13	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy budovy EP	526 062,25	288 333,64	PD - ukončené 9/2019 IC - ukončené VO realizácia - príprava
9 KV BV	Oprava telecvične Kuliškova	oprava a vybudovanie zelennej strechy na budove pavilíónu na Vietnamesej	86 126,35		PD - ukončené 12/2018 IC - ukončené VO realizácia - ukončené odovzdanie slávenska 2.10.2020 realizácia - zahájenie prác 5.10.2020
10 KV BV	Oprava telecvične Nevädzová	oprava interiéru telecvičky a haladovne, elektroninstalácia a osvetlenie, športový povrch, obklady a i.	126 215,68	124 248,10	PD - ukončené 12/2018 VO - ukončené Zod zverejnenia 27.7.2020 realizácia ukončená
11 KV Investícia		oprava interiéru telecvičky a haladovne, športový povrch, obklady a i.	88 338,08	88 081,50	

BV	Oprava strechy hľavnej budovy ZŠ Nevaldžová	oprava a zateplenie strechy	138 899,88	135 570,06	PD- ukončené 10/2018 VO - ukončené realizácia - prebieha	
12 investícia	Rekonštrukcia oplotenia EP Radová	dopracovanie PD -výmena poskodených časťi oplotenia a vstupných brán	3000,00	VO PD a realizáciu - ukončené PD - prebieha		
0451 PPD			69 306,74	3 468,00	PD- ukončené ZD zverejnená 30.3.2020 realizácia - ukončená 07/2020	
BV	Revitalizácia športového areálu ZŠ Pavla Marceľího					
13 investícia						
BV	Hasičská zbrojnica	oprava bežeckej dráhy a doskočiska	205 013,23	207 675,38	PD- ukončené IC - ukončené VO realizácia - prebieha VO	
KV						
15 investícia	MU Bratislavská Ružinov - centrum služieb občanom a oprava teras pred vstupmi A a B do budovy Mestného úradu	rekonštrukcia objektu hasičskej zbrojnice a príslušnych priestorov dispozitívne zmeny a stavebné práce v interiéri - nové liečenské centrum a vstupné priestory na prízemí i poschodie celková oprava vstupných teras, schodov, podlahov v exteriéri	1 247 279,23		PD- ukončené 12/2019 IC - ukončené VO na realizáciu - prebieha VO	
KV						
16 investícia	Rekonštrukcia sídla mestskej polície Ružinov	rekonštrukcia a rozšírenie priestorov pre mestskú políciu Ružinov budove na Lisovej	589 253,71		PD- ukončené 12/2019 IC - realizuje sa VO na realizáciu - prebieha VO	
KV						
17 investícia	Vozozádzané opatrenia na ZŠ Vrútocká	vybudovanie odvodu daždovej vody do retienčných nádrží	116 525,77		PD- ukončené 10/2019 IC - ukončené VO realizácia - prebieha VO	
KV						
18 investícia	Sanácia komína, vstupov do objektu Materskej škôlky Plesočná 2, Bratislava	sanácia troch samostatných vstupov do objektu MŠ, oprava komína	60 919,10		PD- ukončené IC - prebieha, preúštené konanie VO realizácia - príprava	
BV						
19 investícia	PD - Rekonštrukcia ľieskovýcej budovy NŠ Štrastná	celková rekonštrukcia budovy MŠ spracovanie podkladov a digitálnej formy a výpracovanie investičného zámeru vo forme urbanisticko-architektonických studii	46 889,39		PD- ukončené IC - prebieha, preúštené konanie VO realizácia - príprava	
20 0451 PPD	Nadstavba a revitalizácia Spoločenského domu Preváz, Káštieľska 113/30, Bratislava	25 000,00			Príprava VO	
21 0451 PPD	Kultúrneho domu na Bulharskej ul. v Bratislave - Trnavke, mestská časť Ružinov	8 400,00	8 400,00	PD štúdia - realizuje sa FA STU		
22 0451 PPD	Rekonštrukcia časti	9 620,00	9 620,00	PD štúdia - ukončené		
23 investícia	Rekonštrukcia chodníkov	stavebné práce podľa spracovanej PD	850 000,00		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO	
24 investícia	Rekonštrukcia chodníkov 2019	stavebné práce podľa spracovanej PD	315 000,00		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO	
25 investícia	Projektová dokumentácia - rekonštrukcia cest a chodníkov	stavebné práce podľa spracovanej PD	222 328,72		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO	
26 0451 PPD	Stavebné opravy miestnych komunikácií III. a IV. triedy v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov rok 2020	výpracovanie projektovéj dokumentácie podľa harmonogramu opráv cestného leteša a jej nahradenia novými konštrukčnými príkami výrobcu, vrstvou a pol.), opravy vŕtiek, opravy pešadiel, opravy poškodených obrubníkov, výškova úprava ulicných vŕtiek, výškova úprava uzáverov na inžinierskych siebach, oprava schodísk, oprava povrchu zámiovej diaľby spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie - oprava a údržba priestorov križícke	35 000,00	72 000,00	VO PD - ukončené	
BV						
27	Knôtica Ružinov - Miloslázova 47					
28 0451 PPD	Zvyšenie energetickej efektívnosti a riadenie vodzvodádzajúcich opráteni budovy MŠ Hačurská 4 - Bratislava	zaklenenie fasády a oprava a zlepšenie strechy riešenie vodzvodádzajúcich opráteni budovy MŠ podklady pre „Vozozádzané opatrenia v urbanizovanéj krajinie“ (GZ - výzva - rozšírené aktivity)	12 000,00	8 790,00	VO PD - ukončené PD - do 10/2020	
29 0451 PPD			9 620,00			

	Zvýšenie energetickej efektívnosti a riadenie vodozádržných opatrení budovy MŠ	zlepšenie fasády a oprava a zlepšenie strechy riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ podklady pre - „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ (G2 - výzva – rozšírené aktivity)	12 000,00	11 780,00	VO PD - ukončené PD ukončené IC prebieha
30   0451 PPD	Zvýšenie energetickej efektívnosti a riadenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Medzilaborčská 4 , Bratislava	zlepšenie fasády oprava a zlepšenie strechy riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ podklady pre - „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ (G2 - výzva – rozšírené aktivity)	12 000,00	9 855,00	VO PD - ukončené PD do 10/2020
31   0451 PPD	Izolačné bunkry - DD Ružinov, Pečníkova 2	umiestnenie dvoch izolačných bunkrov v areáli DD Ružinov, ktoré budú slúžiť pre umiestnenie chorých - v prípade naťaženia koronavírusom projektová dokumentácia a realizácia stavby	55 000,00	54 680,00	VO PD a realizáciu ukončené PD - ukončené IC - prebieha
32	Novostavba Ostredková - pavilón ZS	štúdia PD realizačný projekt	6 000,00	4750,00	VO štúdia - ukončené VO PD RF - v príprave
33	Stavebný dozor: zlepšenie Palkovičova CSO Listová polica Požarna zbrojnice Kuliškova - telecvična	stavebný dozor počas realizácie zlepšenia budovy EP Palkovičova	54 000,00		VO - prebieha

PD inžinierska činnosť, VO verejné obstarávanie  
IC stavebné povolenie, PD projektová dokumentácia  
SP stavebné povolenie,

**Investičné akcie 2020 - prehľad**

**PRÍLOHA č. 1b/1**

**Komunikácie - výmena povrchovej vrstvy vozovky a chodník**

P.č.	Komunikácia	Dĺžka v m/ Pozn.	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysútažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV	VO-prebieha
1	Budovateľská chodník od Velehradskej po Kuliškovú	159				PD - 2019	
2	Budovateľská-komunikácia od Velehradskej po Kuliškovú	318				IC - prebieha	
3	Budovateľská chodník od Velehradskej po Skladištnú	167				IC - prebieha	
4	Budovateľská komunikácia Velehradskej po Skladištnu	337				PD - 2019	
5	Polárná	103				IC - prebieha	
6	Sabinovská+ chodník od Drieňovej po Trnavskú	540				vyber zhotoviteľa	
7	Sabinovská+ chodník od Drieňovej po Ružinovskú	357				vyber zhotoviteľa	
8	Bielková + chodník	356				vyber zhotoviteľa	
9	Na paši + chodník	305				vyber zhotoviteľa	
10	Novohradská + chodník	259				vyber zhotoviteľa	
11	Haburská	152				vyber zhotoviteľa	
12	Rezedová	167				vyber zhotoviteľa	
13	Pavlovičová	162				vyber zhotoviteľa	
14	Nezabudčková	341				vyber zhotoviteľa	
15	Banšáková-prebudovanie pieskoviska na parkovište					vyber zhotoviteľa	
	<b>SPOLU</b>	3 246	1 756 862 €				

**Rekonštrukcie chodníkov**

P.č.	Chodník	Dĺžka v m	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysútažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Nevádzová (úsek od Ďatelinovej po Rezedovú pred MŠ)	196				realizácia-ukončená
2	Kľukatá v úseku od Varinskéj ul. po Kladrubskú ul. (avostranný chodník	70				realizácia-ukončená
3	Sebeního ul pri Spojenej škole sv. Vincenta de Paul	42				realizácia-ukončená
4	Šalívova spojovaci chodník	68				realizácia-ukončená
5	Rumacákova 28 - 30	60				realizácia-ukončená
6	Stachanovská pŕv ciatoríne	106			22 853 €	realizácia-ukončená
7	Ružová dolina+ parkovište pre príjazd rodičov	258				vyber zhotoviteľa
8	Železná objedstraný chodník	290				vyber zhotoviteľa
9	Chlumeckého	145				vyber zhotoviteľa
	<b>SPOLU</b>	1 235	343 298,73 €			

**PRÍLOHA č. 1b/2**

**Projektová dokumentácia - rekonštrukcia ciest a chodníkov**

P.č.		Džíkav m	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysútažená cena s DPH	Skuatočnosť s DPH	STAV
1	Pavlovičová - komunikácia					PD - prebieha
2	Kladnianská - komunikácia					PD - prebieha
3	Prešovská - komunikácia					PD - prebieha
4	Mlynské Nivy					PD - prebieha
5	Dr.Clementisa					PD - prebieha

**Bezbarierové úpravy**

P.č.	ZŠ	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysútažená cena s DPH	Skuatočnosť s DPH	STAV
1	ZŠ Vŕtľanská 58	plošina	11 256,60	11 256,60	Ukončené
2	ZŠ Nevážová 2	rampa	2 626,32	2 626,32	Ukončené
3	ZŠ Mierová 46	rampa	3 327,12	3 327,12	Ukončené
	<b>SPOLU</b>		17 210,04	17 210,04	

**Stavebné opravy miestnych komunikácií II. a IV triedy v správe MČ Bratislava-Ružinov**  
Rutinná a štandardná udržba komunikácií (výťky a prepady)

č. obj.	dodávateľ	Rozp. nákl. s DPH 20 %	Vysútažená cena s DPH	STAV	lokalita
165/2020	EKO-STAV	19 000 €	18 991,68 €	realizácia-ukončená	havarijné MČ
422/2020	EKO-STAV	8 000 €	4 896,56 €	realizácia-ukončená	havarijné MČ

VO prebieha

Odbor životného prostredia		Stav prípravy projektových dokumentácií a stav investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho stavu k 20. 10.2020		PRÍLOHA č.2	
POLOŽKA por.č.	Názov predmetu obstarávania	Opis predmetu zákazky	odhadovaný náklad podľa rozpočtu ku PD	vysútažený náklad podľa VO	STAV
1	717002 Rekonštrukcia hokejbalového ihriska Martinčekova	Rekonštrukcia hokejbalového ihriska Martinčekova	99 780,00		7.10. bolo odovzdané stavenisko realizácia prebieha
2	717002 Rekonštrukcia detského ihriska Martinčekova	Rekonštrukcia detského ihriska Martinčekova	190 000,00		Je zverejnená výzva
3	717002 Rekonštrukcia Di Medzilaborčská	Rekonštrukcia Di Medzilaborčská			Súťaží sa projektant
4	717002 Rekonštrukcia Di Sedmokráskova	Rekonštrukcia Di Sedmokráskova			Súťaží sa projektant
5	717002 Rekonštrukcia Di Bachova	Rekonštrukcia Di Bachova			Pripravuje sa výzva

IC inžinierska činnosť, VO verejné obsluhovanie  
 SP stavebné povolenie, PD projektová dokumentácia

## **STANOVISKO**

**K bodu:** "Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva."

**Predkladateľ:** PhDr. Vladimír Gašperák, vedúci oddelenia investičného,  
Ing. Alexandra Pagáčová, vedúca odboru životného prostredia,

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)  
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 21. 10. 2020**

---

**KFPČ prerokovala a**

**1/ berie na vedomie** predložený materiál: "Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva."

Ing. Vladimír Sirotka, PhD. ,v.r.  
predseda KFPČ

Zapísala:  
Emilie Sihelníková  
tajomníčka KFPČ