



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 18.11.2020

K o n t r o l a

plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka , v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Vyhodnotenie plnenia uznesení MZ

Zodpovedná:

Mgr. Martina Fondrková, v. r.
vedúca odboru organizačného

Spracovateľ:

Ľubica Kucserová, v. r.
Oddelenie organizačné správy registratúry
a komunikácie so samosprávou

Bratislava, november 2020

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

splnené uznesenia MZ: č. 686/XLII/2018, č. 109/VII/2019, č. 156/X/2019, č. 226/XIII/2020,
č. 271/XV/2020, č. 275/XV/2020

v plnení zostávajú uznesenia MZ: č. 583/XXXV/2018, č. 584/XXXV/2018,
č. 687/XLII/2018, č. 33/III/2019, č. 116/VII/2019,
č. 119/VII/2019, č. 120/VII/2019, č. 146/IX/2019,
č. 171/X/2019, č. 196/XII/2020, č. 200/XIII/2020,
č. 234/XIV/2020, č. 238/XIII/2020, č. 242/XIII/2020,
č. 257/XV/2020, č. 276/XV/2020

čiastočne splnené uznesenia MZ: č. 583/XXXV/2018, č. 584/XXXV/2018, č. 33/III/2019
č. 234/XIV/2020, č. 242/XIII/2020, č. 257/XV/2020,
č. 276/XV/2020

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 583/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

2. Riešenie vlastníctva verejných infraštruktúrnych stavieb v mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu:

- a) v spolupráci s hlavným mestom SR Bratislava iniciovať proces:
- identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku, ktorých vlastníctvo alebo zverenie do správy nie je vysporiadané v prospech MČ Bratislava-Ružinov,
 - určenia ich vlastníctva a ich majetkovoprávne vysporiadanie

Termín: 30. september 2018

- b) prioritne riešiť vlastníctvo takýchto stavieb parkovísk na parcelách vo vlastníctve súkromných subjektov na Exnárovej ulici východ, ako aj parkoviská na sever od Ružinovskej ulice na Ostredkoch, na juh od Trnavskej cesty na Ostredkoch a na Jašíkovej ulici na Pošni a plochu neriadeného parkoviska za trhovisko Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod číslom 10 569/2 v Katastri nehnuteľností a vlastníctvo stavby parkoviska na Záhradníckej ul.

Termín: 19. jún 2018

- c) predkladať štvrťročne na rokovanie Miestneho zastupiteľstva informatívnu správu o aktuálnom stave vysporiadania takýchto verejných infraštruktúrnych stavieb a majetku, s uvedením konkrétnych realizovaných aktivít za posledný štvrťrok.

- d) požiadať primátora hl. mesta SR Bratislavy o urýchlenu aktualizáciu zverovacích protokolov z r. 1992.

Termín: ihneď

Plnenie

Plnenie

a) Starosta listom Star.: NM/CS/10594/2018/3 zo dňa 12. 06. 2018 na základe bodu a) uznesenia požiadal o začatie procesu identifikácie verejných a verejne využívaných infraštruktúrnych stavieb a majetku, ktorých vlastníctvo nie je vysporiadané v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, určenie ich vlastníctva a ich majetkovoprávne usporiadanie a následné zverenie

pozemkov i stavieb protokolom do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

b) Starosta listom Star.: NM/CS/10594/2018/3 zo dňa 12.06.2018 na základe bodu b) Uznesenia č. 583/XXXV/2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov prioritne žiadal riešiť plochy parkovísk, chodníkov a ciest predovšetkým v sídliskách Pošeň a Ostredky, ale aj v celej mestskej časti Bratislava-Ružinov. Obzvlášť potrebné je riešiť vlastníctvo stavieb parkovísk v katastrálnom území Ružinov na parcelách vo vlastníctve súkromných subjektov na Exnárovej ulici, ako aj parkoviská na Ružinovskej ulici, na juh od Trnavskej cesty a na Jašíkovej ulici.

Primátor hl. m. SR Bratislavy odpovedal listom č. j.: MAGS OMV 48201/2018, doručený dňa 21.09.2018, v ktorom uviedol nasledovné: „Hlavné mesto SR Bratislava nevlastní doklady k majetku, ktorý žiadate majetkovoprávne usporiadať, parkoviská mu neboli odovzdané, a preto nemôžu byť predmetom zverenia do správy mestskej časti. Písomnosti „Akcie Z“ boli delimitované na Okresný úrad Bratislava II, odbor životného prostredia. V prípade, že sa mestskej časti nepodari získať listiny preukazujúce vlastnícke právo k parkoviskám a má záujem ich vysporiadať, je potrebné zabezpečiť prostredníctvom stavebného úradu doklady preukazujúce vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. zabezpečiť náhradnú stavebnú dokumentáciu, tzv. pasport a náhradné kolaudačné rozhodnutie.

Emailom zo dňa 03.10.2018 požiadal referát správy nehnuteľného majetku o vyhládanie uvedených dokladov. Okresný úrad – správa registratúry úradu odpovedal e-mailom dňa 15.10.2018 nasledovne: „V danej veci Vám odporúčame obrátiť sa na Archív mesta Bratislavy, kam boli odovzdané písomnosti.“ V súčasnosti nám Archív hl. m. Bratislava na základe dohody sprístupňuje spisy týkajúce sa výstavby sídliska Ostredky z rokov 1961 až 1966. Zo zatiaľ predložených dokladov na štúdium bolo zistené, že pozemky pod sídliskom vrátane celej infraštruktúry boli majetkovoprávne usporiadané do roku 1962 vtedajším Mestským investorským útvarom. V rámci prípravy územia boli vykúpené a asanované domy, chaty, hospodárske stavby. Snažíme sa dopátrať ku kúpnyim zmluvám resp. konfiškátom.

V rámci prešetrovania bolo zistené, že po roku 1948 boli v predmetnom území uskutočnené prídely pôdy, viaceré z nich boli neskôr zrušené, resp. boli vydané nové prídely zmenšené. Dedičia po prídelcoch si dali prededit' pôvodné prídelové listiny a následne v rámci ROEP-u zapísať do katastra. Je potrebné preskúmať akú náhradu dostali prídelcovia, ktorí dostali prídelom aj domy, ktoré boli asanované.

Listom č. j. NM/CS10594/2018/6/SCH zo dňa 08.10.2018 referát správy nehnuteľného majetku požiadal Stavebný úrad o predmetné doklady. Stavebný úrad listom U/CS17569/2018/2/LZO zo dňa 11.10.2018 odpovedal, že je možné nahliadnuť do spisových materiálov súvisiacich s výstavbou parkovísk. Uvedený proces v súčasnosti prebieha.

Plocha neriadeného parkoviska za trhoviskom Miletičova vo vlastníctve hlavného mesta pod č. 10569/2 bola riešená osobitne žiadosťou starostu č.j.: Star: NM CS 2287/2018/3/AKU zo dňa 11.05.2018 o zverenie správy uvedeného pozemku.

Primátor hl. m. SR Bratislavy odpovedal listom č. j.: MAGS OMV 47037/2018-372235, doručený 17.07.2018, ktorým žiada žiadosť mestskej časti doplniť v liste o uvedené podklady a vyjadrenia.

Žiada doložiť:

- projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru, z ktorej okrem samotnej realizácie bude vyplývať aj napojenie parkoviska na miestne komunikácie,
- zdôvodnenie, či na požadovaný účel nie je postačujúci iný právny titul (napr. nájomná zmluva),
- porovnanie účelu zverenia s územným plánom, t.z. či je možné zámer zrealizovať,
- zadefinovať časový harmonogram realizácie stavby,
- špecifikácia výšky a druhu finančných prostriedkov, ktoré budú použité na realizáciu stavby, tiež

popísať zhodnotenie majetku po realizácii zámeru.

Dňa 05.03.2020 bol zverejnený protokol č. 11 88 0936 19 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Predmetom zverenia je okrem iných aj pozemok registra „C“ KN: parcela č.10569/2 ostatná plocha vo výmere 3340 m², LV č. 1 v obstarávacej cene 14 807, 81 Eur.

d) Na žiadosť starostu MČ Bratislava-Ružinov č.j.: Star:NM/CS/10594/2018/2 zo dňa 24.04.2018 o urýchlenu aktualizáciu zverovacích protokolov z roku 1992, zaslal primátor hl. m. SR Bratislavy list č. j.: MAGS OMV 45148/2018-356218, doručený 25.06.2018, ktorým oznamuje, že prebieha časovo náročná inventarizácia zvereného majetku mesta v iných mestských častiach. Po ukončení inventarizácie v rozpracovaných mestských častiach pristúpi referát správy a inventarizácie majetku ku kontrole majetku zvereného do správy našej mestskej časti.

Na základe zápisu zo zasadania KUPaŽP MZ MČ Bratislava-Ružinov č. 8/2019, zo dňa 13.08.2019 doručeného dňa 23.08.2019 bod č.4 druhá veta „Komisia znovu žiada starostu, aby začal rokovať s primátorom o urýchlenu aktualizovaní zverovacích protokolov“, sme odoslali magistrátu list starostu na primátora ako urgenciu aktualizácie protokolov s odvolaním sa na list zo dňa 24.04.2018, ktorým sme už aktualizáciu žiadali. List bol doručený Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 17.09.2019.

Dňa 29.04.2020 bol do podateľne Magistrátu doručený list Star.: NM/CS/2705//2020/3 so žiadosťou o informáciu v akom štádiu sa nachádza aktualizácia protokolov v celej mestskej časti Bratislava-Ružinov z roku 1992. Zároveň sme upozornili na úbytok pozemkov ktoré boli zverené mestskej časti a požiadali sme o preverenie, či nedošlo k protiprávnemu konaniu osôb, ktoré nadobudli tento majetok.

Dňa 05. 06. 2020 bol do podateľne MÚ Ružinov doručený list primátora MAGS OGC 49497/2020 zo dňa 22. 05. 2020, ktorý je odpoveďou na list Star.: NM/CS/2705//2020/3 zo dňa 29. 04. 2020.

Primátor v liste uvádza okrem iného nasledovné:

„ Hlavné mesto SR Bratislava by chcelo pristúpiť k odstráneniu nejasností a spochybniteľnosti protokolov a z nich vyplývajúcej právnej neistoty pre obe strany spísaním dodatkov k protokolom. Keďže hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v 20-tich katastrálnych územiach nemôže promptne vyhotoviť dodatky všetkým mestským častiam.

Uzatvorenie dodatkov k protokolom o zverení je dvojstranný právny úkon a preto by bolo vhodné, aby z každej mestskej časti a teda aj mestskej časti Bratislava-Ružinov, boli hlavnému mestu zaslané návrhy dodatkov k protokolom o zverení.

Protokol č. 24 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava -Ružinov zo dňa 30. 9. 1991 obsahuje pozemky registra „C“, registra „E“ ako aj pozemky registra pod bytovými domami vrátane príľahlých k nim, takže vystihuje celú škálu zverených pozemkov a môže byť použitý ako vzorový. Dodatok musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto navrhuje pozemky rozdeliť do dvoch dodatkov. Dodatok č. 1 bude obsahovať pozemky registra „C“ okrem pozemkov, na ktorých sa nachádzajú bytové domy vrátane príľahlých k nim a pozemky registra „E“. Predmetom dodatku č. 2 budú pozemky registra „C, na ktorých sa nachádzajú bytové domy vrátane príľahlých k nim z dôvodu početných zmien v podieloch, ktoré majú následne

vplyn na ich zapisateľnosť do katastra nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že uzatvorenie dodatkov je v záujme oboch strán očakávam návrh dodatkov mestskej časti Bratislava-Ružinov v čo najkratšom možnom čase“.

Dňa 12. 10. 2020 bol do podateľne Magistrátu doručený list Star.: NM/CS/2705//2020/5, ktorý je odpoveďou na list primátora zn. MAGS OGC 49497/2020 zo dňa 22. 05. 2020.

V liste je uvedené nasledovné zdôvodnenie:

„Nemôžeme s Vašou požiadavkou súhlasiť a požadované údaje sprístupniť resp. poskytnúť, najmä pokiaľ ide o vymedzenie a identifikáciu tzv. príľahlých pozemkov k bytovému domu.

Základná právna úprava inštitútu príľahlého pozemku je obsiahnutá v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pod pojmom „príľahlý pozemok“ sa rozumie (v intenciách zákonnej dikcie) pozemok patriaci k bytovému domu, na ktorom sú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorie, a ktorý ako taký je právne aj fakticky priradený k bytovému domu. Vzhľadom na túto skutočnosť upravujú právne predpisy aj vlastnícke vzťahy k príľahlému pozemku a to tak, že k vlastníckemu právu k bytu alebo nebytovému priestoru, nachádzajúcemu sa v bytovom dome, súčasťou ktorého je vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu a vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom, sa priraduje aj spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku.

Uvedené platí samozrejme za predpokladu, že samotný projekt realizovaného bytového domu, resp. historické súvislosti riešenia záujmového územia, na ktorom sa bytový dom nachádza, inštitút príľahlého pozemku do konceptu zakomponovali.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a mestská časť Bratislava-Ružinov ako správca v čase realizácie „prvoprevodov“ obecných bytov do vlastníctva ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (prelom rokov 1998/1999) realizovala prevod bytových jednotiek s prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na zastavanom pozemku t. j. pozemku pod stavbou. V mnohých prípadoch sa však pristúpilo výlučne k prevodu vlastníctva „iba“ samotnej bytovej jednotky bez pozemku resp. príľahlého pozemku, a to z dôvodu, že vlastnícke vzťahy k zastavaným, ale najmä aj k príľahlým pozemkom, boli právne a majetkovo nevysporiadané.

V súčasnom období prebieha „dopredaj“ zastavaných a príľahlých pozemkov resp. spoluvlastníckych podielov na pozemku prislúchajúcich k bytom na základe žiadostí od vlastníkov bytov.

Vo veci vymedzenia a určenia príľahlých pozemkov sa pristupuje osobitne a zvlášť v každom jednom prípade, v závislosti od charakteru územia a okolia bytového domu, súvislosti, funkčnosti a spojitosti pozemku priamo s bytovým domom, s ktorým by mal tvoriť jeden funkčný celok.

Príľahlosť pozemku sa posudzuje v každom osobitom prípade aj v spolupráci s odd. územného plánu a dopravy, ich stanoviska a odporúčania, ako aj v spolupráci s geodetom za účelom vytýčenia hraníc príľahlého pozemku, jeho zamerania a vyhotovenia geometrického plánu, ako aj dohody s vlastníkami bytov konkrétneho bytového domu.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, oddelenie nájomných bytov nie je z vyššie uvedených dôvodov schopné v danom čase, za daných podmienok a s danými údajmi, vymedziť a určiť spomedzi pozemkov zverených do správy mestskej časti, ktorý z nich je pozemkom

príľahým resp. spĺňa kritéria príľahlosti pozemku k bytovému domu. Vaša požiadavka je z daného hľadiska nereálna.

K požiadavke zaslať návrh dodatkov k jednotlivým protokolom v čo najkratšom možnom čase uvádzam, že mestská časť Bratislava-Ružinov každoročne zasiela hlavnému mestu inventarizáciu nehnuteľného majetku zvereného mestskej časti – pozemky, komunikácie, budovy a zeleň na odsúhlasenie. V tomto roku bola doručená inventarizácia listom zn. NM/CS16 32/2020/5/KUB dňa 19. 02. 2020 do podateľne Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. V zaslaných zostavách sú pozemky členené podľa jednotlivých katastrálnych území s uvedením parcelného čísla, listu vlastníctva, kultúry, výmery, dátumu zverenia, protokolu o zverení majetku s vyčíslením zostávajúcich podielov dotknutých predajom podľa Zákona NR/SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uvedením hodnoty pozemku. V zozname sú pozemky registra „C“ a registra „E“ vedené na listoch vlastníctva, ktoré mestská časť eviduje v správe podľa protokolov o zverení majetku. Zaslané zostavy je možné využiť ako základ pre vypracovanie dodatkov k protokolom. Inventarizácia nehnuteľného majetku k 31. 12. 2019 bola doručená aj v digitálnej forme na CD nosičoch. “

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode d)

Uznesenie zostáva v plnení v bodoch

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 584/XXXV/2018

zo dňa 09.03.2018

3. Prerokovanie územných plánov zón a stavebných uzáver v Ružinove

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Mgr. Ing. Dušana Pekára, starostu

A. odstúpiť od všetkých zmlúv uzavretých so spoločnosťou A1 ReSpect a.s. na zhotovenie diela, okrem ÚPN-Z Štrkovecké jazero, ÚPN-Z Bajkalská - Drieňová a ÚPN-Z Bajkalská - roh

T: aprílové zasadnutie MZ

B.

1. o aktívny vstup do rokovania s Okresným úradom BA vo veci včasného zasielania stanovísk pre obstarávanie ÚPN-Z a stavebných uzáver
2. aby bezodkladne podnikol všetky kroky pre urýchléné vyhlásenie stavebných uzáver v hraniciach predmetných ÚPN-Z
3. o zabezpečenie aktívnej súčinnosti Miestneho úradu a SÚ MČ BA-Ružinov týkajúcej sa ÚPN-Z a stavebných uzáver v zmysle plnenia uznesenia č.429/XXV/ zo dňa 28.marca 2017.

T: ihneď po podpise uznesenia

Plnenie

Bod B.

1. mestská časť obdržala všetky urgované súhlasy Okresného úradu.
2. príprava podkladov v zmysle požiadavky stavebného úradu – zoznam vlastníkov stavieb a pozemkov v území.
3. odbor územného plánu a dopravy aktívne spolupracuje so stavebným úradom.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode A

Uznesenie zostáva v plnení v bode B v bode 2.

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 686/XLII//2018

zo dňa 16.10.2018

9. Rôzne

a) Spracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu komunikácie na Peterskej ul.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

JUDr. Ing. Dušana Pekára, starostu

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu komunikácie na Peterskej ulici podľa platných noriem.

T: bezodkladne

Plnenie

Rekonštrukcia Peterskej ulice (v pôvodnom šírkovom profile) bola zaradená do harmonogramu spracovania projektových dokumentácií, príprava projektovej dokumentácie je v gescii Oddelenia investičného.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 687/XLII//2018

zo dňa 16.10.2018

9. Rôzne

b) Petícia „za odkúpenie pozemkov v parku“ na Ostredkoch

Miestne zastupiteľstvo

B.

žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

vstúpiť do rokovania s vlastníkami pozemkov v parku na Ostredkoch a navrhnúť im odkúpenie pozemkov do vlastníctva mestskej časti.

Plnenie

Mestská časť sa snaží komunikovať so všetkými vlastníkami. Opakovane sa zástupcovia mestskej časti stretli priamo s viacerými zástupcami pozemkov, za niektorých vlastníkov komunikuje realitná kancelária a jedného neznámeho vlastníka zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Všetci vlastníci okrem SPF sú ochotní pozemky predat', avšak požadované výšky súm za pozemky nie je možné z finančných dôvodov zo strany mestskej časti akceptovať. Jeden z vlastníkov je ochotný pozemky aj zameniť, zámena by však musela prebiehať na úrovni hlavného mesta a vlastník nemá vyhladený konkrétny pozemok v Bratislave. Ďalší z majiteľov chce riešiť súdnou cestou, že na jeho pozemku stoja budovy vo vlastníctve mestskej časti (ZŠ Ostredková) a požaduje za to finančné odškodnenie. Jeden z vlastníkov chce na pozemkoch stavať obytné domy, nakoľko však je na sídlisku stavebná uzávera a spracováva sa územný plán zóny, tak táto alternatíva nie je možná.

Mestská časť opakovane prejavila záujem o stretnutie sa s dvoma najväčšími vlastníkami pozemkov. Jeden z vlastníkov nekomunikuje, druhý vlastník sa stretol s predstaviteľmi mestskej časti a navrhol predaj pozemkov mestskej časti, resp. plánuje realizovať investičnú činnosť na svojich pozemkoch.

Vypracoval: Ing. Patoprstý

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta, vedenie MČ

Číslo uznesenia: 33/III/2019

zo dňa 30.04.2019

5. Návrh na súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov s obstarávaním Územného plánu zóny Zlaté piesky, záhradkárska osada

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov

požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o súhlas s obstarávaním v zmysle čl. 42 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Termín: ihneď po podpise uznesenia

C. o d p o r ú č a

vedeniu mestskej časti Bratislava-Ružinov

začať konanie o stavebnej uzávere.

T: 17.09.2019

Plnenie

Bod C) Aktuálne sme v etape spracovania Návrhu zadania. Verejné prerokovanie bude v mesiaci november 2020. Konanie o stavebnej uzávere nebolo začaté, prípadné konanie o stavebnej uzávere možno riešiť v čase po schválení Návrhu zadania.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode B

Uznesenie zostáva v plnení v bode C

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 109/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

10. Koncepcia rozvoja kapacít materských a základných škôl v mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. žiada

starostu mestskej časti Ing. Martina Chrena

- 1) priebežne aktualizovať predložený materiál a predkladať aktualizovanú verziu najmenej 2x ročne na rokovanie miestneho zastupiteľstva,
- 2) dopracovať odhady demografického vývoja s využitím dát Výskumného demografického centra,
- 3) uskutočniť overovacie štúdie pre navrhované projekty rozširovania kapacít jednotlivých materských a základných škôl so stanovením odhadovaného rozpočtu a časového rámca a priebežne o nich informovať miestne zastupiteľstvo,
- 4) uskutočniť overovacie štúdie a projekty pre navrhované projekty budovania služobných bytov pre účely zamestnancov škôl, škôlok a ďalších organizácií, spadajúcich pod mestskú časť Bratislava-Ružinov

Plnenie

Aktualizovaný materiál Koncepcia rozvoja kapacít materských a základných škôl v mestskej časti Bratislava-Ružinov bude predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 18.11.2020.

Vypracoval:

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 116/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

17. Návrh na spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia strechy Materskej školy, Vietnamská 13“ v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40 na RO

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

starostu mestskej časti Ing. Martina Chrena

o zabezpečenie maximálneho 5% celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 4 402,15 EUR z celkových oprávnených výdavkov vo výške 88 042,91 EUR.

Plnenie

V súčasnosti sa čaká na vyhodnotenie projektu a následne po jeho schválení sa bude projekt realizovať.

Vypracoval: PhDr. Mgr. Maceják, PhD.

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 119/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

20. Vyhotovenie zjednodušenej dokumentácie – pasport stavby

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

1. požiadal primátora hl.m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla

- a) o zverenie miestnej komunikácie Palkovičova tak, aby mestská časť Ružinov bola správcom tejto cestnej komunikácie v celej dĺžke vrátane parkoviska na pozemku par. č. 10800/67
- b) o zabezpečenie úkonov potvrdzujúcich právo k líniovej stavbe parkoviska
- c) zabezpečil po došlej žiadosti z Magistrátu Bratislava vo veci pasportu stavby všetky zákonné administratívne záležitosti súvisiace s vyhotovením zjednodušenej dokumentácie stavby - parkoviska.

T: ihneď

Plnenie

Zaslaný list na hlavné mesto v znení požiadaviek č. OD/CS 16595/2019/1/ASZ zo dňa 10.10.2019. Odpoveď zatiaľ nebola doručená. Mestská časť poskytla Okresnej prokuratúre II všetky informácie k majetkovým právam a preneseného výkonu štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií. Na základe podnetu združenia občanov sa na predmetnom parkovisku dňa 05.10.2020 uskutočnil Štátny odborný dozor, vlastníkov pozemku bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie k závadám zisteným pri výkone štátneho odborného dozoru a výzva na nápravu.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 120/VII/2019

zo dňa 17.09.2019

21. Návrh na výsadbu zelene na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve alebo správe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martinovi Chrenovi
zabezpečiť realizáciu návrhu.

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov plánuje v rámci jesenných výsadiieb vysadiť dreviny na miesta aj pred billboardy.

Vypracoval: Ing. Pagáčová, Mgr. Jecková

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 146/IX/2019

zo dňa 12.11.2019

2. Návrh Dodatku č. 1 k Dohode o urovnaní orig. reg. č. 157/2017-VIII/41 zo dňa 09.06.2017

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu MČ

uzatvoriť Dodatok č. 1 k Dohode o urovnaní orig. reg. č. 157/2017-VIII/41 zo dňa 09.06.2017

C. ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

predložiť miestnemu zastupiteľstvu materiál obsahujúci aktualizované plochy, z ktorých sa odvádzajú vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií III. a IV. triedy a z ďalších plôch v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sú predmetom úhrady prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie v zmysle § 18 ods. 3 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Materiál bude obsahovať:

Informáciu o fakturovanej a skutočnej veľkosti odkanalizovaných plôch

Informáciu o spôsobe výpočtu príslušnej sumy.

T: do 30.09.2020

Plnenie

Bod B.

- uvádzame stanovisko nevykonateľnosti, z dôvodu nešpecifikovania obsahu dodatku zmluvy. Predpokladáme však, že obsah by mal nadväzovať na bod C., a mal by obsahovať aktualizáciu plôch a taktiež nový prepočet sumy, ktorú platí MČ za odvádzanie dažďových vôd. Ak je náš predpoklad správny, nie je možné pripraviť návrh dodatku skôr, ako bude vypracovaný bod C. uvedeného uznesenia.

Bod C.

- predmetný materiál je v štádiu riešenia, avšak vypracovanie finálnej verzie si bude vyžadovať dlhšie časové obdobie, nakoľko môžeme vychádzať iba z neaktuálneho zverovacieho protokolu z r. 1992. Na riešenie vzniknutých problémov a vypracovanie materiálu bude potrebná súčinnosť s ďalšími inštitúciami, najmä s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy.

Vypracoval: Ing. Pagáčová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 156/X/2019

zo dňa 10.12.2019

2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Bratislava-Ružinov mestskej časti č. ... /2019 z 10. decembra 2019 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

o vypracovanie opatrení na zvýšenie efektivity a kontroly výberu miestnych daní podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 18/2019 z 10. decembra 2019 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

T: do 31.05.2020

Plnenie

Oddelenie dopravy, MÚ mestskej časti Bratislava-Ružinov, vykonával v mesiacoch júl a august 2020 na území mestskej časti Bratislava-Ružinov kontrolu reštaurácií a prevádzok s letnou terasou. Pasportizácia sa robila z dôvodu kontroly výberu daní za zaujatie verejného priestranstva. Kontrolou bolo zistené, že mestská časť nemá úniky na daniach za zaujatie verejného priestranstva za letné terasy.

Zoznam reštaurácií a prevádzok, na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy, bol zaslaný na Magistrát hlavného mesta Bratislavy, pre prípadnú kontrolu. Materiál bol predložený dňa 22.09.2020 na rokovanie miestneho zastupiteľstva ako informácia.

Vypracoval: Mgr. Szökeová

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 171/X/2019

zo dňa 10.12.2019

16. Rôzne

c) Opatrenia na overovanie veľkosti výmery plôch pre vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov

ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov,

aby zabezpečil opatrenia na overovanie veľkosti výmery plôch pre vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj

Plnenie

Mestská časť oslovila odborníkov v danej oblasti k spolupráci, avšak neúspešne. Aktuálne máme prísľub k spolupráci k požadovanému overeniu, sme pred podpisom dohody.

Vypracoval: Ing. Lehotayová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 196/XII/2020

zo dňa 04.05.2020

10b) Návrh na bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k hracím prvkom a príslušenstvu (oplotenie, lavičky) na detskom ihrisku Inovec a detskom ihrisku Vlčie hrdlo, kat. úz. Ružinov, z vlastníctva darcu spoločnosti SLOVNAFT, a. s. so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31 322 832 do vlastníctva obdarovaného mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 a na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5017/2 a 3906/1, kat. úz. Ružinov, do nájmu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

ž i a d a

Ing. Martina Chrena, starostu

o rokovanie so zástupcom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. s cieľom zabezpečenia na území Vlčieho hrdla:

- pravidelnej údržby zelene a čistoty verejných priestorov
- osadenie väčšieho množstva smetných košov na psie exkrementy
- osadenie lúčok nočného osvetlenia napr. na zástavku MHD Vlčie hrdlo
- a iných dlhodobých neriešených podnetov obyvateľov danej lokality.

Plnenie

SLOVNAFT, a.s. na svojich pozemkoch vo Vlčom hrdle na vlastné náklady osadil, opravuje a vyprázdňuje malé smetné nádoby na komunálny odpad. Túto činnosť vykonávajú dodávateľským spôsobom a v blízkej budúcnosti neplánujú dopĺňať do zmluvy s dodávateľom špeciálne smetné nádoby na psie exkrementy vrátane vreciek a lopatiek na ich zber. Prioritne zabezpečujú služby spojené s údržbou zelene na pozemkoch na sídlisku a zimnú údržbu, v súčasnosti nemajú vyčlenené finančné prostriedky na ďalšie koše.

Mestská časť Bratislava-Ružinov oslovila Hlavné mesto ako vlastníka verejného osvetlenia s požiadavkou na vybudovanie osvetlenia v lokalite Vlčie hrdlo – zástávka MHD Vlčie hrdlo. K dnešnému dňu sme neobdržali odpoveď.

Vypracoval: Mgr. Dubová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 200/XIII/2020

zo dňa 23.06.2020

4. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu, p. o. za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

starostu Ing. Martina Chrena,

aby zabezpečil kroky potrebné na to, aby sa tenisové kurty na Vietnamskej ulici na Trnávke, dnes v správe RPV-PS, a. s., zverili do správy RŠK, p. o. po vysporiadaní predošlých nájomných vzťahov.

Plnenie

S odkazom na predmetné uznesenie miestneho zastupiteľstva a doslovný Zápis z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 23.06.2020 (str. 33 doslovného Zápisu) boli listami oslovené

- 1) Ružinovský športový klub, p. o. (list MU č. j.: CS 12059/2020/3/AKU)
- 2) Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a. s. (list č. j.: CS 12059/2020/3/AKU)

o stanovisko vo veci vysporiadania nájomných vzťahov medzi Ružinovským podnikom verejno-prospešných služieb, a. s. a prevádzkovateľom nehnuteľností na Vrútockej ulici (Športová a hala a tri tenisové kurty).

Uvedené listy boli adresátom zaslané. Na doručené horeuvedené listy Odbor majetkový, Oddelenie majetkové neobdržalo zo strany adresátov odpoveď.

Vypracoval: Ing. Becko

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 226/XIII/2020

zo dňa 23.06.2020

32. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, vrátane spevnenej plochy - nekrytého parkoviska na pozemku nachádzajúcom sa v lokalite Sabinovskej ulice Bratislave, parcely registra „C“ KN parc. č. 15284/2, katastrálne územie Ružinov, evidovanej na LV č. 6407 vo vlastníctve spoločnosti URBICOM, a. s. so sídlom Dr. Vl. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 713 402 do vlastníctva spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 52 954 790

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. s c h v a ľ u j e

zvýšenie základného imania spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s r. o. zo sumy 5.000,00 € o sumu 2.634.000,00 €, t. j. na sumu v celkovej výške 2.639.000,00 €, a to prevzatím záväzku mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako jediného spoločníka na nový vklad vo výške 2.634.000,00 €, ktorý bude vyplatený z úverových zdrojov zapojených prostredníctvom finančnej operácie do rozpočtu mestskej časti;

C. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov vykonať rozpočtové opatrenie na zapojenie finančných prostriedkov v príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtu mestskej časti na rok 2020 v rozsahu bodu B) tohto uznesenia.

Plnenie

V zmysle uznesenia a vykonaného rozpočtového opatrenia prebehla uvedená finančná transakcia

Vypracoval: Ing. Lehotayová

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositeľ uznesenia: predstavenstvo a dozorná rada RPV-PS,a.s.,
starosta

Číslo uznesenia: 234/XIV/2020 zo dňa 14.07.2020

1. Návrh na riešenie finančnej situácie spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a. s.

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

E. ž i a d a

predstavenstvo a dozornú radu RPV-PS, a. s.

aby preverili trestnoprávnú zodpovednosť vedenia RPV-PS, a. s. najmä v rokoch 2010 až 2016, kedy spoločnosť zaznamenala prepád hodnoty vlastného imania.

D. p o v e r u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

vykonať rozpočtové opatrenie v zmysle schváleného bodu A) predmetného uznesenia.

Plnenie

Bod E. - Predstavenstvo spoločnosti požiadalo právneho zástupcu spoločnosti Mgr. Petra Forgáča o stretnutie s poslankyňou JUDr. Michaelou Biharyovou vo veci plnenia prijatého uznesenia.

Bod D. - rozpočtové opatrenie bolo vykonané v zmysle prijatého uznesenia.

Vypracoval:

Bod E. – Ing. Pagáčová

Bod D. - Ing. Lehotayová

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie v plnení v bode E

Uznesenie splnené v bode D

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva
(pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.06.2020)

Nositeľ uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 238/XIII/2020

zo dňa 14.07.2020

37. Návrh na začatie rokovaní s certifikačnými spoločnosťami o podmienkach zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na miestnom úrade Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena zabezpečiť

1. realizáciu návrhu na začatie rokovaní s certifikačnými spoločnosťami o podmienkach zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na miestnom úrade Bratislava-Ružinov
2. predloženie vyrokovaných podmienok a cenových ponúk zavedenia Systému manažérstva proti korupcii ISO 37001 na najbližšie zastupiteľstvo konané po termíne splnenia uznesenia.

T: 31.10.2020

Plnenie

Verejný obstarávateľ analyzoval podmienky a možnosti certifikovania Miestneho úradu Ružinov podľa normy STN ISO 37001 systému manažérstva proti korupcii a dospel k nasledovným záverom.

Nakoľko predtým, ako vôbec príde k uskutočneniu samotného certifikovania Miestneho úradu Ružinov v zmysle stanovenej normy, je nevyhnutné Miestny úrad Ružinov na túto certifikáciu pripraviť a zabezpečiť všetky procesy a úkony tak, aby táto certifikácia bola úspešná.

Za týmto účelom je v prvom rade potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie a zabezpečiť poskytovateľa konzultačných a školiacich služieb v oblasti implementácie normy STN ISO 37001 a až následne pristúpiť k vyhláseniu verejného obstarávania, ktorým bude zabezpečený výber dodávateľa samotného certifikátora, teda authority, ktorá je oprávnená vôbec takúto certifikáciu vykonať.

Vzhľadom ku skutočnosti, že predmetom zákazky je poskytovanie konzultačných a školiacich služieb, a teda ide o poskytovanie služieb, ktorých hodnota na trhu nie je fixná a každá spoločnosť

na trhu má svoje vlastné pravidlá cenovej politiky a svoju cenotvorbu, pristúpil verejný obstarávateľ k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky vykonaním prieskumu trhu. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky je rozhodujúce pre voľbu postupu vo verejnom obstarávaní a zároveň prostredníctvom jej stanovenia verejný obstarávateľ môže dosiahnuť hospodárnosť pri čerpaní finančných prostriedkov z rozpočtu verejného obstarávateľa, dosiahnutím najnižšej ceny za plnenie.

Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky prebieha v 44. týždni roku 2020.

Výber poskytovateľa konzultačných a školiacich služieb prebieha v 45.-46. týždni roku 2020.

Predpoklad pripravenosti verejného obstarávateľa na certifikáciu podľa normy STN ISO 37001 sa predpokladá po 12 mesiacoch od uzavretia zmluvného vzťahu, v priebehu mesiaca november 2021.

V mesiaci október – november 2021 príde k výberu oprávneného poskytovateľa certifikácie.

Verejný obstarávateľ pri zabezpečovaní poskytovateľov vyššie uvedených služieb bude postupovať v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútornou smernicou verejného obstarávania a základnými princípmi vo verejnom obstarávaní.

Vypracoval: Mgr. Šimorová

Uznesenie v plnení

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupitel'stva
(pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.06.2020)

Nositeľ uznesenia:

Číslo uznesenia: 242/XIII/2020

zo dňa 14.07.2020

40. Kontrola plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. ž i a d a

- 1) preveriť plnenie uznesenia č. 687/XLII/2018 – Petícia „za odkúpenie pozemkov v parku“ na Ostredkoch a evidovať ho ďalej ako „v plnení“
- 2) v rámci plnenia uznesenia č. 121/VII/2019 – „Návrh na zvýšenie transparentnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov“, ktoré bolo označené ako splnené, doplniť zápisnice z verejného obstarávania, plán verejného obstarávania na rok 2020 a taktiež rozšíriť zverejňovanie na jednom mieste:
 - aktuálne prebiehajúce výzvy na predkladanie ponúk, všetky aktuálne prebiehajúce verejné obstarávania s prelinkom na dané verejné obstarávania vo Vestníku alebo EKS, ak sú tam zverejnené,
 - výsledky verejného obstarávania vrátane zápisníc z otvárania a vyhodnotenie ponúk, prípadne s ďalšou dokumentáciou z verejného obstarávania.

T: 31.08.2020

Plnenie

Bod B1. - mestská časť sa snaží komunikovať so všetkými vlastníkami. Opakovane sa zástupcovia mestskej časti stretli priamo s viacerými zástupcami pozemkov, za niektorých vlastníkov komunikuje realitná kancelária a jedného neznámeho vlastníka zastupuje Slovenský pozemkový fond (SPF). Všetci vlastníci okrem SPF sú ochotní pozemky predať, avšak požadované výšky súm za pozemky nie je možné z finančných dôvodov zo strany mestskej časti akceptovať. Jeden z vlastníkov je ochotný pozemky aj zameniť, zámena by však musela prebiehať na úrovni hlavného mesta a vlastník nemá vyhladený konkrétny pozemok v Bratislave. Ďalší z majiteľov chce riešiť súdnou cestou, že na jeho pozemku stoja budovy vo vlastníctve mestskej časti (ZŠ Ostredková) a požaduje za to finančné odškodnenie. Jeden z vlastníkov chce na pozemkoch stavať obytné domy, nakoľko však je na sídlisku stavebná uzávera a spracováva sa územný plán zóny, tak táto alternatíva nie je možná.

Mestská časť opakovane prejavila záujem o stretnutie sa s dvoma najväčšími vlastníkami pozemkov. Jeden z vlastníkov nekomunikuje, druhý vlastník sa stretol s predstaviteľmi mestskej časti a navrhol predaj pozemkov mestskej časti, resp. plánuje realizovať investičnú činnosť na svojich pozemkoch

Bod B 2. - plán verejného obstarávania bol zverejnený na stránke verejného obstarávateľa

dňa 27.7.2020. Jeho oneskorené zverejnenie bolo spôsobené prehodnocovaním aktivít na rok 2020 z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej udalosti v Slovenskej republike, súvisiacej s pandémiou COVID-19. Plán verejného obstarávania je možné nájsť na stránke verejného obstarávateľa v časti verejné obstarávanie-plán verejného obstarávania: <https://www.ruzinov.sk/data/MediaLibrary/2/23424/plan-verejneho-obstaravania-na-rok-2020.pdf>. Všetky úkony a dokumenty týkajúce sa verejného obstarávania sú zverejňované na stránke verejného obstarávateľa www.ruzinov.sk v časti verejné obstarávanie a na tomto jednom mieste sú ukladané podľa jednotlivých oblastí a tém. Úkony sú robené priebežne v nadväznosti na vyhlasované verejné obstarávania a ich vyhodnocovanie a ukončovanie. Ak verejný obstarávateľ vyhlasuje verejné obstarávanie, Výzva na predkladanie ponúk je zverejnená na stránke verejného obstarávateľa spoločne aj s výzvou v aktuálnych oznamoch, súbežne s tým je zverejnená v systéme ERANET, ktorý verejný obstarávateľ používa za účelom zverejňovania Výziev na predkladanie ponúk. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa automaticky Výzva na predkladanie ponúk prekllopí do časti Archívne záznamy kde ostane zverejnená. Výzvy na predkladanie ponúk a po ukončení vyhodnotenia ponúk je k danému predmetu zákazky pripojená aj Zápisnica z vyhodnotenia ponúk, ktorá je rovnako verejne zverejnená aj v systéme ERANET k prislúchajúcej zákazke. V prípade, ak verejné obstarávanie je zrušené, k výzve je pripojené oznámenie o zrušení verejného obstarávania. Požadované skutočnosti je možné dohľadať na príslušnom linku: <https://www.ruzinov.sk/sk/uradna-tabula/index/tag:verejne-obstaravanie/status:archive>.

Časť verejné obstarávanie obsahuje aj linky na systéme Elektronického trhoviska a profil verejného obstarávateľa vedený na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, kde je možné dohľadať verejné obstarávania podľa štruktúry údajov daného systému. Dokumenty verejného obstarávania sú tak zo strany verejného obstarávateľa zverejňované na jednom mieste, s odkazom na linky informačných systémov.

Vypracoval:

Bod B 1 - Ing. Patoprstý

Bod B 2 - Mgr. Šimorová

Uznesenie čiastočne splnené

v bode B 1 - uznesenie v plnení

v bode B 2 - uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 257/XV/2020

zo dňa 22.09.2020

9. Návrh na vykonávanie verejno-prospešných služieb a ďalšieho využívania majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov na výkon verejno-prospešných služieb od 01.01.2021

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. p o v e r u j e

1. starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

vecne a finančne vymedziť majetok, ktorý bude odo dňa 01.01.2021 zverený do správy príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov

2. starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

vecne a finančne vymedziť majetok, ktorý bude odo dňa 01.01.2021 zverený do nájmu obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava

Plnenie

Na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 18.11.2020 bude predložený materiál ohľadne delimitácie majetku a zamestnancov " Návrh na bezodplatnú správu hnutel'ného majetku a delimitáciu zamestnancov" v zmysle uznesenia.

Vypracoval: Ing. Patoprstý

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode B 1

Uznesenie zostáva v plnení v bode B 2

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 271/XV/2020

zo dňa 22.09.2020

23. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa mestskej časti Bratislava-Ružinov do orgánov školskej samosprávy pri Materskej škole Bancíkovej 2, Miletičova 37, Piesočná 2, Pivonková 9, Prešovská 28, Stálicová 2, Velehradská 24

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

B. Ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

písomne informovať vedenie materských škôl o uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov a pripraviť vymenovacie dekréty jednotlivým delegovaným zástupcom zriaďovateľom.

T: bezodkladne po podpísaní uznesenia

Plnenie

Riaditeľky materských škôl uvedených v uznesení, pretože sú zodpovedné za kreovanie rád škôl, boli dňa 23. 9. 2020 informované o uznesení (teda o delegovaní poslancov ako zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl pri dotknutých materských školách) – vykonala pani Mgr. Ivana Ernstová.

Pani Mgr. Ernstová pripravila vymenovacie dekréty jednotlivým delegovaným zástupcom zriaďovateľa (poslancom), zabezpečila ich podpísanie starostom mestskej časti. Dekréty boli odovzdané poslancom do ich schránok vo vestibule miestneho úradu.

Zrealizovali sa tzv. ustanovujúce zasadnutia rád škôl pri uznesení dotknutých materských škôl.

Vypracoval: Mgr. Kováčová

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 275/XV/2020

zo dňa 22.09.2020

27. Návrh na začatie rokovaní so spoločnosťami zabezpečujúcimi zber drobného elektroodpadu a batérií za účelom zberu drobného elektroodpadu a batérií na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

zabezpečiť realizáciu návrhu na začatie rokovaní so špecializovanými spoločnosťami zabezpečujúcimi zber drobného elektroodpadu a batérií za účelom zberu drobného elektroodpadu a batérií na území mestskej časti Bratislava–Ružinov.

T: 31.10.2020

Plnenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov inicializovala rokovanie so špecializovanou firmou na zber elektroodpadu, so spoločnosťou ASEKOL SK, s.r.o., za účelom osadenia 10-15 ks zberných kontajnerov na území mestskej časti.

Vypracoval: Ing. Pagáčová

Uznesenie splnené

Vyhodnotenie plnenia uznesenia miestneho zastupiteľstva

Nositel' uznesenia:

starosta

Číslo uznesenia: 276/XV/2020

zo dňa 22.09.2020

29. Návrh na riešenie verejného parku, verejného parkoviska a miestnej komunikácie III. triedy Palkovičova v lokalite Starý Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. ž i a d a

Ing. Martina Chrena starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov, aby:

1. požiadal mesto Bratislava o uplatnenie vlastníckeho práva k parkovisku (parc. č. 10800/67) a o jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
2. následne po zverení predmetného nehnuteľného majetku do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov zaradil do plánu činnosti MČ BA – Ružinov starostlivosť a pravidelnú údržbu účelového zariadenia, teda parkoviska postaveného na parc. č. 10800/67, k.ú. Nivy a tiež verejného parku ležiaceho na parc. č. 10800/66 k.ú. Nivy, parc. č. 10800/68 k.ú. Nivy, parc. č. 10800/75 k.ú. Nivy, parc. č. 10951/1 k.ú. Nivy a parc. č. 10951/9 k. ú. Nivy a to v súlade s právnymi predpismi platnými v SR
3. zamedzil v súlade s platnými právnymi predpismi v SR vzniku neoprávnených zásahov do užívacích práv verejnosti na parkovisku ležiaceho na parc. č. 10800/ 67 k. ú. Nivy a tým ho chránil v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Z. z., teda odborným dozorom miestnej štátnej správy
4. požiadal Magistrát hl. m. SR Bratislavy opakovane o zaradenie chýbajúcej predmetnej zelene do územného plánu hl. m. SR Bratislavy v zmysle uznesenia MZ Ba č.692/2016 zo dňa 7.-8.12.2016
5. Pravidelne informoval o výsledkoch na každom zasadnutí miestnej rady a zasadnutí miestneho zastupiteľstva do ich úplného splnenia

T: ihneď

6. rokoval s vlastníkom pozemku par.č. 10800/67 k.ú. Nivy o odpredaji tohto pozemku mestskej časti Bratislava-Ružinov do vlastníctva mestskej časti.

Plnenie

Bod A1 – Miestny úrad MČ Bratislava Ružinov na základe uznesenia č. 276/XV/2020 požiadal magistrát hlavného mesta SR Bratislava o uplatnenie vlastníckeho práva k parkovisku (parc. č. 10800/67).

Bod A2 - v prípade, že bude schválené zverenie predmetného nehnuteľného majetku na uvedených pozemkoch do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, bude zabezpečovaná ich pravidelná údržba a starostlivosť.

Bod A3 – Starosta mestskej časti tak ako tomu bolo aj doposiaľ, bude konať pri riešení problematiky týkajúcej sa pozemku parc. č. 10800/67, reg. C-KN, v k.ú. Nivy v súlade s platnými právnymi predpismi.

Bod A 4 – mestská časť listom zo dňa 14.10.2020 požiadala hlavné mesto o zmenu funkčného využitia územia v Územnom pláne hl. mesta Bratislavy v zmysle schváleného uznesenia.

Bod A5 – starosta mestskej časti bude pripravený poskytnúť na zasadnutiach miestnej rady vždy aktuálne informácie týkajúce sa daného uznesenia.

Vypracoval: Szökeová bod A 4, Ing. Pagáčová bod A 2., Mgr. Szabo bod A 1., A 3., A 5.,

Uznesenie čiastočne splnené

Uznesenie splnené v bode A 1. , A 4.

Uznesenie v plnení v bode A 2., A 3. , A 5.