

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 03.11.2020

N á v r h
na schválenie výpožičky o užívaní nebytového priestoru
v budove Zimná 1, súpisné číslo 3269, v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
zástupca starostu

Materiál obsahuje:

- 1) Uznesenie MZ
- 2) Dôvodová správa

Zodpovední:

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
zástupca starostu

Mgr. Eva Pindjáková, v.r.
riaditeľka

Spracovateľ:

Mgr. Eva Pindjáková, v.r.
riaditeľka

Bratislava, október 2020

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

návrh na uzatvorenie výpožičky o užívaní nebytového priestoru v budove Zimná 1 v Bratislave za podmienok:

PREDMET ZMLUVY O VÝPOŽIČKE:

Časť nebytových priestorov o celkovej výmere 167,36 m², ktorá sa skladá z miestnosti č. 1.05 o výmere 111,32 m² - jedáleň, č. 1.06 o výmere 9,45m² - kancelária vedúcej jedálne, 1.07 o výmere 24,65 m² - výdajňa jedál (kuchyňa), ½ podiel na spoločnom príslušenstve (sociálne zariadenia) t. j. miestnosti č. 1.19, 1.20, 1.22 a 1.23 spolu o výmere 10,72 m² a ¼ podiel na spoločnom priestore (chodba) miestnosť č. 1.03 o výmere 11,22 m².

BUDÚCI VÝPOŽIČIAVATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
v zastúpení: Ing. Martin Chren

DOBA VÝPOŽIČKY: 31.03.2021

ÚČEL VÝPOŽIČKY: prevádzka jedálne

ODPLATA ZA VÝPOŽIČANIE: bezodplatne

Dôvodová správa

Knižnica Ružinov p.o. má zverené do svojej správy:

Nebytové priestory označené ako Priestor č. 3 o výmere 169,57 m², Priestor č. 4 o výmere 46,55 m², Priestor č. 5 o výmere 162,71 m², Priestor č. 6 o výmere 82,87 m² a Priestor č. 7 o výmere 26,40 m², ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktoré sa nachádzajú na l.p. v stavbe so súpisným číslom 3269 – druh stavby: 9 **Bytový dom, na ulici Zimná, vchod: 1, v Bratislave**, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 15670/16, Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, Okres: Bratislava II. v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 4754 (neoddeliteľná príloha č.3 tejto zmluvy), ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len ako „nehnutelnosť“). Nehnutelnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov a to na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy č.11/92 zo dňa 31.12.1991 a následne bol zverený mestskou časťou Bratislava-Ružinov, do správy Knižnici Ružinov, p.o. v Bratislave na základe protokolu č. 01/2008 zo dňa 24.01.2008.

PREDMET ZMLUVY O VÝPOŽIČKE:

Predmetom zmluvy o výpožičke bude časť nebytových priestorov o celkovej výmere 167,36 m², ktorá sa skladá z miestnosti č. 1.05 o výmere 111,32 m² - jedáleň, č. 1.06 o výmere 9,45m² - kancelária vedúcej jedálne, 1.07 o výmere 24,65 m² - výdajňa jedál (kuchyňa), ½ podiel na spoločnom príslušenstve (sociálne zariadenia) t. j. miestnosti č. 1.19, 1.20, 1.22 a 1.23 spolu o výmere 10,72 m² a ¼ podiel na spoločnom priestore (chodba) miestnosť č. 1.03 o výmere 11,22 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“) zobrazený v situačnom pláne, v ktorej sa poskytuje podporná sociálna služba v podobe zabezpečenia stravovania fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, má ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav alebo dovŕšila dôchodkový vek.

BUDÚCI VYPOŽIČIAVATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
v zastúpení: Ing. Martin Chren

DOBA VÝPOŽIČKY: 31.03.2021

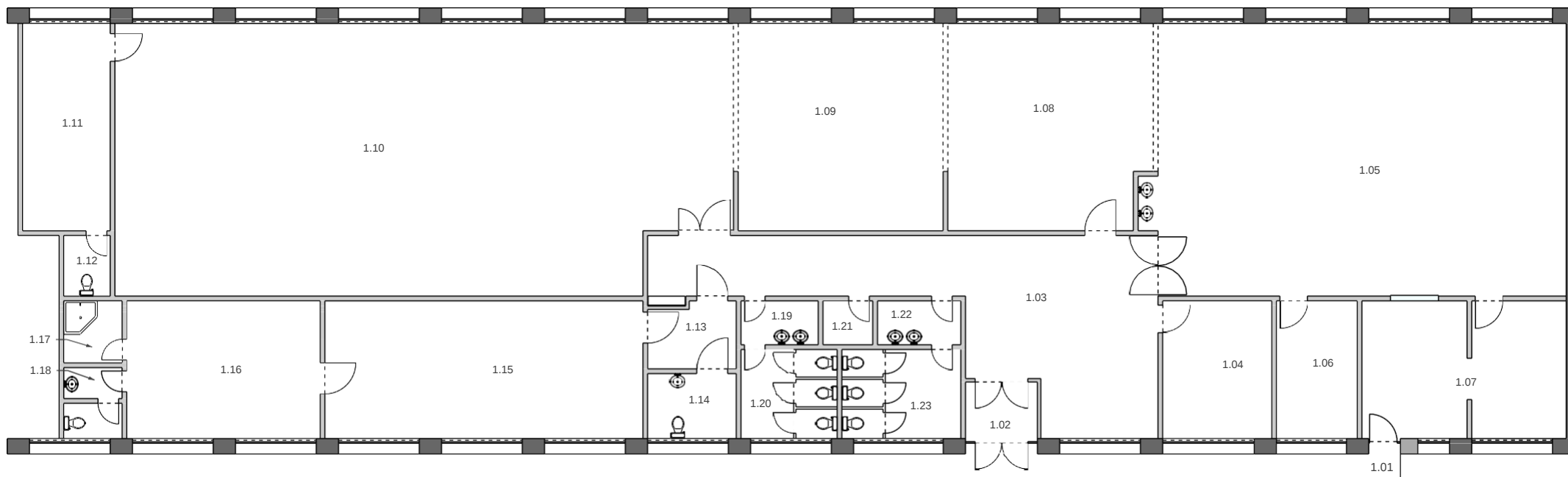
ÚČEL VÝPOŽIČKY: prevádzka jedálne;

ODPLATA ZA VVPOŽIČANIE: bezodplatne

V súčasnosti je jedáleň spravovaná Ružinovským domovom seniorov na Sklenárovej 14, 821 09 Bratislava a cieľom je v zmysle zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov **delimitovať jedáleň na Zimnej ulici priamo pod mestskú časť ako svojho zriaďovateľa.**

Jedáleň nebude mať právnu subjektivitu a bude začlenená priamo pod miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov pod odbor sociálnych vecí. Mestská časť má zámer ako zriaďovateľ jedálne zabezpečiť aj jej samotnú prevádzku, správu a poskytovať aj naďalej týmto spôsobom seniorom tento druh podpornej sociálnej služby vo verejnom záujme.

Dôvodom predloženia návrhu na uzatvorenie zmluvy o výpožičke je základnou podmienkou pre zápis mestskej časti do Registra poskytovateľov sociálnych služieb.



Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m2
1.01	Vonkajšie schody + rampa	13.60
1.02	Zádverie	5.25
1.03	Chodba	44.90
1.04	Kancelária	12.78
1.05	Stravovacie centrum	111.32
1.06	Kancelária	9.45
1.07	Výdaj jedál	24.65
1.08	Klub dôchodcov	37.05
1.09	Čítareň	34.05
1.10	Informačné centrum	124.10
1.11	Denná miestnosť	15.35
1.12	WC	2.40

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m2
1.13	Predsieň	4.68
1.14	WC	4.31
1.15	Klasická masáž RHB	37.90
1.16	Lekárska masáž RHB	22.65
1.17	Sprcha RHB	3.30
1.18	Predsieň + WC RHB	2.65
1.19	Predsieň WC ženy	2.90
1.20	WC ženy	6.95
1.21	Upratovačka	1.95
1.22	Predsieň WC muži	3.10
1.23	WC muži	8.50