

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa: **24.06.2020**

Naše číslo: **SU/CS 14198/2020/3/MGU**

Vybavuje/ linka: **Ing. Guldán, PhD. / 48 284 501**

V Bratislave, dňa **23.10.2020**

Vec

Informácia o začatí stavebného konania na stavbu „Polyfunkčný bytový dom SAIDA“ v spojení s konaním o odstránení stavieb verejnou vyhláškou

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 24. 06. 2020 s doplnením 05.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu „Polyfunkčný bytový dom SAIDA“

členenú na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Príprava územia výstavby

SO 01.100 Zemné práce – hrubé terénne úpravy, výkopy

SO 01.102 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 01.103 Znižovanie hladiny HPV a čerpace studne

SO 01.104 Vylepšenie podlažia – pilóty

SO 01.105 Asanácia jestvujúcich objektov

SO 02 Hlavný objekt od ul. Bajkalská (obchody, administratíva, bývanie)

SO 03 Dvorný objekt (obchody, administratíva)

SO 04 Garáže

SO 04.100 Architektonicko-stavebné riešenie

SO 04.200 Konštrukčné riešenie

SO 04.300 Požiarno-bezpečnostné riešenie

SO 04.400 Zdravotechnické inštalácie

SO 04.450 Plynoinštalácia kuchyne

SO 04.500 Ústredné vykurovanie a rozvody tepla

SO 04.550 Vzduchotechnika a chladenie

SO 04.600 Silnopráúdové rozvody, uzemnenie a bleskozvod

SO 04.700 Slabopráúdové rozvody

SO 04.731 Elektrická požiarne signalizácia

SO 04.737 Hlasová signalizácia požiaru

SO 04.841 Osobné a nákladné výtahy

SO 04.856 Likvidácia odpadov a systém čistenia

Tel. č.: +421 2 48 284 111

Email: ruzinov@ruzinov.sk

Web: www.ruzinov.sk

SO 04.860 Sadové úpravy, drobná vonkajšia architektúra a mobiliár
 SO 04.875 Gastronomické zariadenia
 SO 04.900 Trvalé dopravné značenie
 SO 08 STL – plynová prípojka
 SO 09 Prípojka VN - 22kV
 SO 10 Slaboprúdová prípojka
 SO 11.1 Areálové osvetlenie
 SO 11.2 prekládka verejného osvetlenia
 SO 12 Horúcovodná prípojka
 SO 12.100 Projekt organizácie výstavby (POV)
 SO 12.200 Projekt organizácie dopravy (POD)

PS 01 Vzduchotechnické zariadenia
 PS 02 Trafostanica 22kV
 PS 03 Telefónna ústredňa a štrukturovaná kabeláž
 PS 04 Náhradný zdroj elektrickej energie
 PS 05 Výťahy
 PS 06 Odovzdávacia stanica tepla, horúcovod
 PS 07 Rekonštrukcia verejného vodovodu

stavebník **SAIDA s. r. o.**, Prešovská 39A, P.O. BOX 30, 820 05 Bratislava, IČO: 31 400 795
 v zastúpení **HENRIS IMMO s. r. o.**, Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava
 miesto stavby lokalita Bajkalská, Prešovská.

Hlavné objekty (SO 01, SO 02, SO 03) sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ KN 15143/1, /4, /8, /12, /13, 15, 35 a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch „C“ KN 22190/2, („E“ 15143/1) – ulica Bajkalská, 21949/3 (Trnavská cesta), 15143/8, 15145/2, /3, /11, 12 (NN prípojka), 22191/1, 15143/1, /8, /12 (prípojka kanalizácie), 22191/1 („E“ 22191), (Ul. Prešovská), 15143/1 (vodovodná a plynová prípojka), 15277/3, 22191/1 („E“ 22191), (Ul. Prešovská), 15143/1 (prípojka horúcovod) s dopravným napojením z ul. Bajkalská 22190/2, 15277/3, 28 („E“ 15143/1, 15277/301) a Prešovská 22191/1 („E“ 22191), všetky v katastrálnom území Nivy, Bratislava

Druh stavby novostavba
 Účel stavby polyfunkčný bytový dom

v spojení so zmenou územného rozhodnutia podľa ust. § 41 stavebného zákona a o vydanie povolenia na odstránenie jestvujúcich stavieb, druh stavby „Iná budova“ (stavebný objekt SO 01 105):

- „Stavba“ nehnuteľnosť súpisné číslo 391 na pozemku parc. č. 15143/8 k. ú. Nivy
- „Stolárska hala“, nehnuteľnosť súpisné číslo 5805 na pozemku parc. č. 15143/4 k. ú. Nivy
- „sklad“ nehnuteľnosť súpisné číslo 5806 na pozemku parc. č. 15143/13 k. ú. Nivy
- „Dvojgaráž, vrátnica“ nehnuteľnosť súpisné číslo 391 na pozemku parc. č. 15143/12 k. ú. Nivy

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

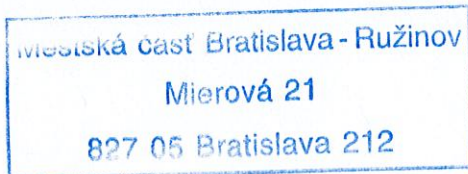
Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,

podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona

zverejňuje

na svojej na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojení so žiadosťou o odstránení stavieb (bez príloh) spolu s údajom o sprístupnení rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky záverečným stanoviskom č. 6710/07-3.4/bj zo dňa 14. 05. 2009 určilo, že navrhovaná činnosť nebude spôsobovať výrazne negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, na zdravie ľudí v okolí záujmového územia a na chránené či významné prvky prírody a krajiny.




Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: kópia žiadosti (bez príloh)

Žiadosť o zverejnenie:

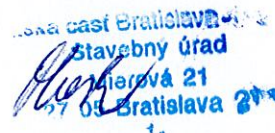
Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby právoplatného ukončeného stavebného konania na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka a podpis:

26. 10. 2020



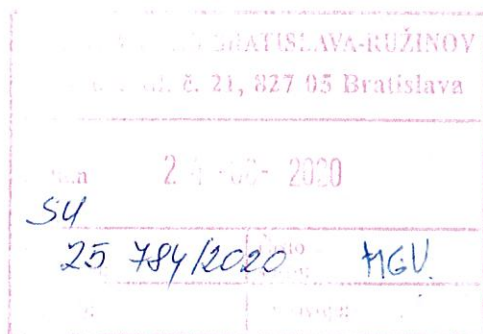
Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu





HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 48 023 370



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

V Bratislave, dňa 22.06.2020

VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia a súčasne o vydanie povolenia na odstránenie stavieb

V mene stavebníka, spoločnosti SAIDA s.r.o., so sídlom Prešovská 39A, P.O. Box 30, 820 05 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 9442/B, IČO: 31 400 795, na základe udelenej plnej moci, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom SAIDA“, v lokalite Bajkalská, Prešovská, v súlade s ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených nižšie v spojení so zmenou územného rozhodnutia podľa ust. § 41 stavebného zákona;

a o vydanie povolenia na odstránenie jestvujúcich stavieb zapísaných na LV č. 1393 a uvedených nižšie, v rámci areálu spoločnosti SAIDA, v súlade s ust. § 88 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/CS 75/2010/3/KAR zo dňa 28.03.2011, právoplatné dňa 01. 06. 2012. Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutiami:

- SÚ/CS 17096/2014/7/JCU-I zo dňa 07.07.2014, právoplatné dňa 18.08.2014, s predĺženou platnosťou na 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- SÚ/CS 1690/2017/17/JCU/HST/OLV/LZO-4 zo dňa 08.09.2017, právoplatné dňa 12.10.2017, s predĺženou platnosťou do 17.08.2018
- SÚ/CS 11496/2018/9/LZO-28, zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 15.08.2018, s predĺženou platnosťou do 25.06.2020

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01		PRÍPRAVA ÚZEMIA VÝSTAVBY
	100	ZEMNÉ PRÁCE - HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY, VÝKOPY
	102	ZABEZPEČENIE STAVEBNEJ JAMY
	103	ZNIŽOVANIE HLADINY HPV A ČERPACIE STUDNE
	104	VYLEPŠENIE PODLOŽIA - PILÓTY
	105	ASANÁCIA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV
SO 02		HLAVNÝ OBJEKT OD UL. BAJKALSKÁ /OBCHODY, ADMIN., BÝVANIE/
SO 03		DVORNÝ OBJEKT /OBCHODY, ADMIN./
SO 04		GARÁŽE
	100	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
	200	KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE
	30C	POŽIARNO BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE
	400	ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE
	450	PLYNOINŠTALÁCIA KUCHYNE
	500	ÚSTREDNÉ KÚRENIE A ROZVODY TEPLA
	550	VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE
	600	SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY, UZEMNENIE A BLESKOZVOD
	700	SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
	731	ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA
	737	HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU
	841	OSOBNÉ A NÁKLADNÉ VÝŤAHY
	856	LIKVIDÁCIA ODPADOV A SYSTÉM ČISTENIA
	860	SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR
	875	GASTRONOMICKÉ ZARIADENIA
	900	TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE – nie je predmetom tohto konania
SO 05.1		KOMUNIKÁCIE A STAVEBNÉ ÚPRAVY - DOPLNENIE PRUHU NA BAJKALSKEJ UL. - nie je predmetom tohto konania
SO 05.2		KRÍŽOVATKA BAJKALSKÁ / PREŠOVSKÁ - ÚPRAVA NA BAJKALSKEJ UL. - nie je predmetom tohto konania
SO 05.3		KOMUNIKÁCIE A STAVEBNÉ ÚPRAVY - ROZŠÍRENIE A NAPOJENIE OBJEKTU NA PREŠOVSKÉJ UL. - nie je predmetom tohto konania
SO 05.4		KRÍŽOVATKA BAJKALSKÁ / PREŠOVSKÁ - ÚPRAVA NA PREŠOVSKÉJ UL. - nie je predmetom tohto konania
SO 05.5		KOMUNIKÁCIE A STAVEBNÉ ÚPRAVY V AREÁLI - nie je predmetom tohto konania
SO 05.6		CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA - nie je predmetom tohto konania
SO 06.1		PRÍPOJKA KANALIZÁCIE - nie je predmetom tohto konania
SO 06.2		AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ A TUKOVÁ KANALIZÁCIA, PREKLÁDKA EXISTUJÚCEJ AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE - nie je predmetom tohto konania
SO 06.3		AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ A ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA - nie je predmetom tohto konania
SO 06.4		AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH - nie je predmetom tohto konania
SO 07.1		PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ ROZVOD – nie je predmetom tohto konania
SO 07.2		POŽIARNY AREÁLOVÝ VODOVOD - nie je predmetom tohto konania

SO 07.3			REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO VODOVODU NA UL. PREŠOVSKÉJ - <i>nie je predmetom tohto konania</i>
SO 08			STL - PLYNOVÁ PRÍPOJKA
SO 09			PRÍPOJKA VN - 22kV
SO 10			SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA
SO 11.1			AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 11.2			PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
SO 12			HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA
	100		PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY (POV)
	150		PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY - ÚPRAVA KRIŽOVATKY BAJKALSKÁ / PREŠOVSKÁ (POV) - <i>nie je predmetom tohto konania</i>
	200		PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY (POD)
	250		PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY - ÚPRAVA KRIŽOVATKY BAJKALSKÁ / PREŠOVSKÁ (POD) - <i>nie je predmetom tohto konania</i>
			PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
PS 01			VZDUCHOTECHNICKÉ ZARIADENIA
PS 02			TRAFOSTANICA 22kV
PS 03			TELEFÓNNA ÚSTREDŇA A ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ
PS 04			NÁHRADNÝ ZDROJ ELEKTRICKEJ ENERGIE
PS 05			VÝŤAHY
PS 06			ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA, HORÚCOVOD
PS 07			REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU – <i>nie je predmetom tohto konania</i>

Stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby umiestnené citovaným územným rozhodnutím, ktoré nie sú predmetom tohto stavebného povolenia, rozhodujúce pre komplexnosť výstavby, podliehajú povoľovaniu vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa ust. § 120 stavebného zákona.

I. Vlastník a stavebník:

SAIDA s.r.o., Prešovská 39A, P.O. BOX 30, 820 05 Bratislava, IČO: 31 400 795

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: Polyfunkčný bytový dom SAIDA“
Miesto stavby: lokalita Bajkalská, Prešovská
Druh stavby: novostavba
Účel stavby: polyfunkčný bytový dom - budova s prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť pozostávajúca z ubytovacích priestorov - apartmánov, obchodných priestorov a služieb a doplnujúcou funkciou bývania, administratívy a parkovania
Lehota výstavby: 24 mesiacov

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Stavebník je vlastníkom pozemkov a stavieb: pozemkov parc.č. 15143/1, 15, 35 – druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ a stavieb súp. č. 391 na pozemku parc. č. 15143/8 a súpisné číslo 5805 na pozemku parc. č. 15143/4 k. ú. Nivy, čo preukazujem priloženým LV č. 1393 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny.

Parcelné čísla a vlastníci susedných nehnuteľností, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté, podľa evidencie v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny:

p. č. 15143/34 (LV 3717):	HOTEL BLUE s.r.o., Riazanská 38/831 03 Bratislava JUDr. Peter Beňo, Košická 58, 821 08 Bratislava Ing. Martin Beňo, Albrechtova 1, 821 03 Bratislava František Lefler, Martinčekova 16, 821 09 Bratislava Beata Leflerová, Martinčekova 16, 821 09 Bratislava
p. č. 15143/36 (LV 1381)	JUDr. Peter Beňo, Košická 58, 821 08 Bratislava Ing. Martin Beňo, Albrechtova 1, 821 03 Bratislava
p. č. 15143/10, 12, 13, 14, 17 (LV 2955)	Turistika s.r.o., Ondavská 5, 821 08 Bratislava
p. č. 15143/3, 23, 25 (LV 2527)	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
p. č. 15143/29 (LV 1773)	Karí - Heinz Dietrich International, s.r.o.. Bajkalská 4, 831 04 Bratislava
p. č. 15143/30 (LV 3404)	Karí - Heinz Dietrich International, s.r.o.. Bajkalská 4, 831 04 Bratislava SAIDA, s.r.o., Prešovská 39/A, 82108 Bratislava

Ulica Bajkalská:

- p. č. 22190/2 - register „C“ (LV 0)	nezaložený
- p. č. 15143/1 – register „E“ (LV 4288)	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- p. č. 15277/3 - register „C“ (LV 0) nezaložený
- p. č. 15277/301 – register „E“ (LV 4288) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ulica Prešovská:

- p. č. 22191/1 - register „C“ (LV 0) nezaložený
- p. č. 22191 – register „E“ (LV 4288) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Trnavská cesta

- p. č. 21949/3 – register „C“ (LV 797) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
- p. č. 15145/2,3,11,12 – register „C“ (LV 1) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- p. č. 15277/3 – register „C“ (LV 1) Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Hlavné objekty (SO 01, SO 02, SO 03) sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ KN 15143/1, /4, /8, /12, /13, 15, 35 a prislúchajúca technická vybavenosť na pozemkoch „C“ KN 22190/2, („E“ 15143/1) – ulica Bajkalská, 21949/3 (Trnavská cesta), 15143/8, 15145/2, /3, /11, 12 (NN prípojka), 22191/1, 15143/1, /8, /12 (prípojka kanalizácie), 22191/1 („E“ 22191), (Ul. Prešovská), 15143/1 (vodovodná a plynová prípojka), 15277/3, 22191/1 („E“ 22191), (Ul. Prešovská), 15143/1 (prípojka horúcovod) s dopravným napojením z ul. Bajkalská 22190/2, 15277/3, 28 („E“ 15143/1, 15277/301) a Prešovská 22191/1 („E“ 22191), všetky v katastrálnom území Nivy, Bratislava.

Predmetom asanácie (stavebný objekt SO 01 105) sú:

- objekt skladov (resp. obchodných priestorov) - OBJEKT 1, p. č. 15143/8 k. ú. Nivy
- objekt bývalej stolárskej haly - OBJEKT 2, p. č. 15143/4 k. ú. Nivy
- prístavba stolárskej haly – NN rozvodňa - OBJEKT 3, p. č. 15143/13 k. ú. Nivy
- budova správy areálu - OBJEKT 4, p. č. 15143/12 k. ú. Nivy

IV. Projektová dokumentácia a základné údaje o stavbe:

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie a odstránenie stavby vypracovala spoločnosť OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 35 879 271, Ing. Marek Ištковиč, autorizovaný stavebný inžinier.

Riešené územie, areál spoločnosti SAIDA s.r.o., sa nachádza medzi ulicami Bajkalská a Ondavská, na nároží ulíc Prešovská, Bajkalská. Objekty určené na asanáciu sú v zlom technickom stave a funkčne zastaralé. Primárnym dôvodom odstránenia stavieb je výstavba novostavby „Polyfunkčný bytový dom SAIDA“. Stavby budú odstraňované v súlade s § 42, vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Navrhovaná stavba je vsadená medzi existujúce objekty a vytvára nárožie dvoch ulíc. Hlavné priečelie je orientované na ul. Bajkalská. Prístup do dvorovej časti bude možný cez 2 pasáže z Bajkalskej ulice, dopravné napojenie a rovnako napojenie podzemných garáží je navrhnuté vjazdom a výjazdom z Prešovskej ulice.

Hlavný objekt má 13 NP (na 1. NP sú obchodné priestory a vstupy do ostatných podlaží, na 2. NP a 3. NP sú administratívne priestory, na 4. NP a 5. NP sú apartmánové byty na dlhodobé ubytovanie, na 6. NP až 11. NP sú byty, na 12 a 13 NP. Sú mezonetové byty. Nadzemné podlažia 11, 12, a 13 sú neúplné.

Dvorný objekt má 2 NP – na 1. NP sú obchodné priestory a reštaurácia a vstup do ostatných podlaží, na 2. NP sú administratívne priestory. Podzemné podlažia od 1. PP po 4. PP sú určené na parkovanie a technické miestnosti.

Zmena oproti právoplatnému územnému rozhodnutiu spočíva miernom náraste zastavanej plochy v úrovni 1. NP z 2066,10 na 2072,52 m², zväčšení podlažnej plochy bytov z 9391,40 na 9786,20 m², zväčšení plochy zelene z 2130 na 2196,05 m² a zväčšení spevnených plôch z 1673,4 na 2128,54 m². Ďalej dochádza k zmenšeniu úžitkovej plochy občianskej vybavenosti (obchodu + služieb) a administratívy a zväčšeniu počtu úžitkovej plochy pre apartmány, čo má vplyv na zníženie počtu parkovacích státí z 435 na 337.

Maximálna výška stavby hlavného objekt a maximálna výška dvorného objektu ostávajú bez zmeny. Napojenie na inžinierske siete ostáva bez zmeny.

Realizácia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, ktorý bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a stavebnému úradu bude oznámený v súlade s § 62 stavebného zákona.

Rozpočtový náklad stavby:

cca 36.200.000,- €

Predpokladaný začiatok a ukončenie stavebných prác:

Termín bude určený po vydaní príslušného povolenia, začatie stavby bude príslušnému SÚ oznámené

V. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. SAIDA, s.r.o., Prešovská 39/A, 82108 Bratislava
2. OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (projektant)
3. Turistika s.r.o., Ondavská 5, 821 08 Bratislava
4. HOTEL BLUE s.r.o., Riazanská 38/831 03 Bratislava
5. František Lefler, Martinčekova 16, 821 09 Bratislava
6. Beata Leflerová, Martinčekova 16, 821 09 Bratislava
7. JUDr. Peter Beňo, Košická 58, 821 08 Bratislava
8. Ing. Martin Beňo, Albrechtova 1, 821 03 Bratislava
9. Karí - Heinz Dietrich International, s.r.o., Bajkalská 4, 831 04 Bratislava
10. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava
11. Slovenský hokejový dom, s.r.o., Trenčianska 56/B, 821 01 Bratislava
12. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava I.
13. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

V prípade potreby alebo akýchkoľvek otázok sme Vám k dispozícii na kontakte, 00421 915 22 22 28.

Za Vašu ústretovosť v záležitosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

S úctou



HENRIS IMMO s.r.o.
vz. Dianou Sigetovou

Prílohy:

1. LV č. 1393, 797, 1, 2955, 3404, 1773, 4288, 1381, 3717
2. KM (www.zbgis.sk, pre informatívne účely)
3. Plná moc na zastupovanie

HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, SK-821 02 Bratislava II.

IČO: 48 023 370, DIČ: 21 20 04 25 29, IČ-DPH: SK21 20 04 25 29

PREVÁDZKA KANCELÁRIE: Sabinovská 15, (objekt Labuť pri Štrkoveckom jazere), SK-821 03 Bratislava II.

KONTAKT: tel. 00421-(0) 917-22 22 20, email. info@henris-immo.sk, web. www.henris-immo.sk

Obchodný register Okresného súdu BA I. Oddiel: Sro Vložka číslo: 102390/B