



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22. 09. 2020

N á v r h

**na vykonávanie verejnoprospešných služieb
a ďalšieho využívania majetku mestskej časti
Bratislava-Ružinov na vykonávanie verejnoprospešných služieb
od 01.01.2021**

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

- 1.) Návrh uznesenia MZ
- 2.) Dôvodovú správu
- 3.) Prílohy:
 - č.1. - Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov
 - č. 2. - Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Zodpovedný:

Ing. Martin Patoprstý, v. r.
zástupca starostu

Vypracovali:

Ing. Martin Patoprstý, v. r.
zástupca starostu

JUDr. Eva Poprendová, v. r.
vedúca právneho odboru

Ing. Viktor Leščinský, v. r.
ekonomický riaditeľ
Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a.s.

Bratislava, september 2020



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní

A. s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov a jej zriaďovaciu listinu, ktorej návrh tvorí príloha č. 1 tohto uznesenia
- 2) založenie obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava
- 3) majetkovú účasť mestskej časti Bratislava-Ružinov v obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, a to vo forme peňažného vkladu vo výške 5.000 €, čo predstavuje 100 % podiel na jej základnom imaní
- 4) zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, ktorej návrh tvorí príloha č. 2 tohto uznesenia

B. p o v e r u j e

- 1) **starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena**
vecne a finančne vymedziť majetok, ktorý bude odo dňa 01.01.2021 zverený do správy príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov
- 2) **starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena**
vecne a finančne vymedziť majetok, ktorý bude odo dňa 01.01.2021 zverený do nájmu obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava

C. v y m e n ú v a

- 1) do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov Ing. Jozefa Orsovicsa
- 2) do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinova, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava Ing. Viktora Leščinského.



Dôvodová správa

I. Súčasný stav prenájmu majetku a vykonávania verejno-prospešných prác

Dňa 20.12.2012 bola uzatvorená Zmluva o komplexnom nájme majetku, ktorou bol od 01.01.2013 zverený majetok mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy spoločnosti Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s., (ďalej len „RP VPS“), ktorej jediným akcionárom je práve Mestská časť Bratislava-Ružinov a ktorého poslaním bolo a je vykonávanie verejno – prospešných prác – predovšetkým, no nielen zberu a vývozu odpadu a parkových košov, starostlivosť o zeleň, kosenie, hrabanie, rezy a výrub stromov, letná a zimná údržba komunikácií, starostlivosť o detské ihriská a ostatné verejno – prospešné práce. Okrem týchto aktivít spoločnosť spravuje delimitovaný majetok na trhoviskách na Miletičovej, Herlianskej a Bachovej ulici v Bratislave. Za prenájom delimitovaného majetku je povinná spoločnosť RP VPS platiť nájomné, ktorého výška bola niekoľkokrát upravovaná dodatkami k Zmluve o komplexnom nájme majetku a jeho aktuálna hodnota predstavuje čiastku 300.000 € splatnú v dvoch polročných splátkach. Dodatkom č. 5 bola predĺžená doba nájmu majetku do 31.12.2020, kedy Zmluva o komplexnom nájme ukončí svoju platnosť uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

Rámcovou zmluvou o dielo zo dňa 13.03.2013 boli stanovené podmienky obchodného vzťahu medzi Mestskou časťou Bratislava-Ružinov a RP VPS v oblasti starostlivosti o zeleň, detské ihriská, komunikácie a likvidácie odpadu, ktorá vytvorila predpoklady pre napĺňanie realizácie výkonu verejno – prospešných prác a taktiež štandardnej obchodnej dokumentácie zastrešujúcej tento vzťah. Jej hlavou súčasťou bol cenník vykonávaných prác, ale zmluva zahŕňovala aj ostatné obchodné podmienky spolupráce (systém objednávaní, preberania vykonanej práce, reklamácii a iných). Vzhľadom na finančnú nestabilitu spoločnosti RP VPS existuje opodstatnená pochybnosť o jej schopnosti ďalšieho vykonávania zmluvne stanoveného objemu verejno-prospešných prác.

Okrem rizika vzťahu vyplývajúceho z dodávateľskej nestability je možné konštatovať, že **súčasná obchodná nastavenie celého systému prenájmu majetku a vykonávania verejno – prospešných prác nie je finančne optimálne**. Príjmy spoločnosti RP VPS za vykonané verejno – prospešné práce predstavujú dve tretiny celkových príjmov, zvyšnú tretinu predstavujú príjmy z nájmov a služieb na trhoviskách. Vzhľadom k výške tržieb stanovených znením príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o DPH“) je spoločnosť RP VPS platcom DPH a jej povinnosťou je zo všetkých dosahovaných tržieb odvádzať daň z pridanej hodnoty na mesačnej báze. Daň z pridanej hodnoty sa však musí odviesť nielen z poskytnutých služieb nájomcom na trhoviskách, (samotný nájom je oslobodený od DPH, ale služby ako napr. dodávka elektrickej energie, likvidácie odpadu, upratovania, strážnej služby ... sú predmetom dane), ale aj z vykonávaných verejno – prospešných služieb pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov. Ročne tak zo spoločných finančných zdrojov (reálne výdavky rozpočtu mestskej časti, ktoré sú zároveň príjmami RP VPS, avšak tržbami tvoriacimi výnosy spoločnosti až po odpočítaní DPH) odchádza finančný výdavok RP VPS ako daňová povinnosť dane z pridanej hodnoty približne v dva a pol - násobnej výške dosahovaných strát RP VPS za posledné účtovné obdobia.

Účelom tohto materiálu je navrhnúť spôsob riešenia súčasného stavu tak, aby lepšie reflektoval podmienky vykonávania verejno – prospešných prác a podnikateľských aktivít pri podnájme trhovísk miest prevádzok troch trhovísk v bratislavskom Ružinove. Nový systém usporiadania vzťahov mal taktiež priniesť efektívizáciu finančných výdavkov a zvýšenie finančných príjmov v rozpočtových kapitolách mestskej časti.



V zmysle § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, miestnemu zastupiteľstvu je vyhradené zakladať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

V súlade s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami je Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Ružinov, okrem iného, vyhradené založiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, ako aj rozhodnúť o majetkovej účasti v takejto spoločnosti.

II. Návrh riešenia vykonávania verejno - prospešných prác

Pre optimálne zabezpečenie finančného modelu novo nastaveného systému vykonávania verejno – prospešných prác je nevyhnutné bližšie špecifikovať **základný cieľ**, ktorým musí byť jednoznačné **abstrahovanie od platenia dane z pridanej hodnoty za tieto vykonávané práce**. Základný pohľad na problematiku poskytuje ust. § 3 zákona o DPH hodnoty. Podľa neho:

- (1) Zdaniteľnou osobou je každá osoba, ktorá vykonáva nezávisle akúkoľvek ekonomickú činnosť podľa odseku 2 bez ohľadu na účel alebo výsledky tejto činnosti.
- (2) Ekonomickou činnosťou (ďalej len "podnikanie") sa rozumie každá činnosť, z ktorej sa dosahuje príjem a ktorá zahŕňa činnosť výrobcov, obchodníkov a dodávateľov služieb.
- (4) Štátne orgány a ich rozpočtové organizácie, štátne fondy, **orgány územnej samosprávy a ich rozpočtové organizácie a iné právnické osoby, ktoré sú orgánmi verejnej moci, sa nepovažujú za zdaniteľné osoby, keď konajú v rozsahu svojej hlavnej činnosti, a to ani v prípade, ak prijímajú v súvislosti s touto činnosťou platby**, s výnimkou, ak táto činnosť výrazne narušuje alebo môže výrazne narušiť hospodársku súťaž, a s výnimkou, ak vykonávajú činnosti uvedené v prílohe č. 8 a tieto činnosti nevykonávajú v zanedbateľnom rozsahu.

Činnosti, ktoré pri naplňaní verejno – prospešných prác v Ružinove je potrebné vykonávať, v prílohe č. 8 zákona uvedené nie sú. Rovnako pri posudzovaní, či pri vykonávaní verejno – prospešných prác takýto subjekt ako nezdaniteľná osoba narušuje svojou činnosťou výrazne hospodársku súťaž, je potrebné vychádzať z nasledujúcich kritérií (podľa Metodického pokynu Daňového riaditeľstva SR k registrácii subjektov uvedených v § 3 ods. 4 podľa zákona o DPH):

1. Konanie (plnenie) vo verejnom záujme – právnické osoby vymenované v § 3 ods. 4 zákona o DPH svojou hlavnou činnosťou predovšetkým plnia úlohy štátu alebo **úlohy územnej samosprávy**. Uvedené osoby v rámci svojej hlavnej činnosti spravidla konajú vo verejnom záujme resp. prijímateľom ich činností je vo všeobecnosti verejnosť. Ak by tieto osoby v rámci hlavnej činnosti poskytovali plnenia, ktoré nie sú plnením ich úloh vo verejnom záujme, bolo by možné považovať takúto činnosť na účely dane z pridanej hodnoty za činnosť, ktorá nie je vykonávaná vo verejnom záujme a ak by takáto činnosť z hľadiska postavenia poskytovateľa ako nezdaniteľnej osoby výrazne narušovala hospodársku súťaž t.j. znevýhodňuje v súťaži podnikateľov poskytujúcich obdobné plnenia, považovali by sa uvedené osoby v rozsahu takejto činnosti za zdaniteľné osoby.



2. Predmet plnenia – či môže činnosť vykonávať aj podnikateľ alebo len subjekt uvedený v § 3 ods. 4 zákona o DPH, príp. či zo strany subjektu uvedeného v § 3 ods. 4 zákona o DPH existuje ponuka na poskytnutie plnenia napr. formou reklamy alebo priama ponuka na poskytnutie plnenia.

3. Kto je objednávateľom plnenia – či koná subjekt uvedený v § 3 ods. 4 zákona o DPH na základe zákona alebo pre iné osoby na zmluvnom základe.

4. Cena plnenia – cena (odplata) za poskytnuté plnenie v porovnaní s cenou za rovnaké alebo obdobné plnenie poskytnuté platiteľom dane narušuje konkurenčné podmienky na trhu tým, že je nižšia z dôvodu, že subjekt uvedený v § 3 ods. 4 zákona o DPH ako nezdaniteľná osoba nemusí uplatniť k cene svojho plnenia daň z pridanej hodnoty.

Úlohou subjektu vykonávajúceho verejno – prospešné práce by malo byť vykonávanie činností spojených s úradnou právomocou resp. vykonávanie činností vo verejnom záujme. Jeho cieľom by nemala byť zárobková aktivita, ale cieľom jej činnosti bude plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona. **Takýto subjekt by v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona o DPH v rámci svojej hlavnej činnosti spĺňal kritérium nezdaniteľnej osoby v celom rozsahu.**

V ďalšom kroku bola podrobne preskúmaná a podrobená kritickému pohľadu optimálna právna forma subjektu, ktorý by mal v budúcnosti vykonávať verejno – prospešné práce.

V zmysle ust. § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o rozpočtových pravidlách“:

- (1) **Rozpočtová organizácia je právnická osoba štátu, obce alebo vyššieho územného celku, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet vyššieho územného celku.** Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.
- (2) **Príspevková organizácia je právnická osoba štátu, obce alebo vyššieho územného celku, ktorá je na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet vyššieho územného celku zapojená príspevkom a ktorej spravidla menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami.** Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu.
- (3) **Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie možno zriadiť na plnenie úloh štátu, obce alebo vyššieho územného celku vyplývajúcich z osobitných predpisov.**
- (4) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie môžu vo vlastnom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa odo dňa svojho zriadenia.
- (5) **Rozpočtovú organizáciu alebo príspevkovú organizáciu možno zriadiť**
 - a. zákonom,
 - b. **rozhodnutím zriaďovateľa, ktorým je ústredný orgán štátnej správy, ak osobitný predpis neustanovuje inak, obec alebo vyšší územný celok.**
- (8) **Zriaďovateľ môže zriadiť na plnenie svojich úloh v rozsahu svojej pôsobnosti rozpočtovú organizáciu alebo príspevkovú organizáciu len s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva financií od prvého dňa nasledujúceho rozpočtového roka. V odôvodnených prípadoch môže minister financií povoliť iný termín.** K žiadosti o písomný súhlas je zriaďovateľ povinný doložiť najmä návrh zriaďovacej listiny a návrh rozpočtu organizácie navrhovanej na zriadenie, ako aj uviesť a zdôvodniť predpokladané finančné dôsledky na štátny rozpočet, a to nielen na bežný rok, ale aj na nasledujúce tri rozpočtové roky. **Predchádzajúci písomný súhlas ministerstva financií, ako aj povolenie iného termínu ministrom financií podľa druhej vety sa nevyžaduje, ak je zriaďovateľom obec alebo vyšší územný celok, alebo ak sa zriaďuje osobitným zákonom.**



(9) Zriaďovateľ podľa odseku 5 písm. b) vydá o zriadení rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie zriaďovaciu listinu. Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie a príspevkovej organizácie obsahuje:

- a) označenie zriaďovateľa,
- b) názov rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie vylučujúci možnosť zámeny s názvom iných právnických osôb, jej sídlo a identifikačné číslo,
- c) formu hospodárenia,
- d) dátum zriadenia rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie,
- e) vymedzenie predmetu činnosti,
- f) označenie štatutárneho orgánu,
- g) vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zverený do správy pri jej zriadení,
- h) určenie doby, na ktorú sa rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriaďuje.

Z uvedeného vyplýva, že **všetky podmienky kladené na nový subjekt vykonávajúci verejno-prospešné práce** v mestskej časti Bratislava – Ružinov **presne spĺňa právna forma príspevkovej organizácie.**

Záverom je možné skonštatovať, že navrhovaná nová príspevková organizácia obce bude vykonávať činnosti vo verejno záujme (údržba zelene, starostlivosť o detské ihriská, letná a zimná údržba komunikácií, odvoz odpadu a podobne), čiže bude plniť úlohy orgánu verejnej moci (obce), nie je v rozsahu tejto činnosti pre účely zákona o DPH považovaná za zdaniteľnú osobu. Pri tomto konštatovaní nie je rozhodujúcim kritériom ani skutočnosť, či dostane za túto činnosť príspevok od mestskej časti, alebo dostane úhradu od mestskej časti na základe vyhotovenej faktúry.

Pre výkon verejno-prospešných prác od 01.01.2021 sa z uvedených dôvodov navrhuje, aby Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom zasadnutí:

- **zriadilo svoju novú príspevkovú organizáciu s názvom Verejno-prospešné služby Ružinov na dobu neurčitú,**
- **vymenovala do štatutárneho orgánu Jozefa Orsovicsa,**
- **zaviazalo starostu vecne a finančne vymedziť majetok, ktorý bude odo dňa 01.01.2021 zverený do správy príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov v rozsahu majetku odovzdaného pri ukončení Zmluvy o komplexnom prenájme majetku z Ružinovského podniku verejno – prospešných služieb, a.s.**

III. Návrh riešenia ďalšej správy vybraného majetku – riešenie trhovísk

Expiráciou Zmluvy o komplexnom nájme majetku a z dôvodu finančnej nestability RP VPS vznikne potreba realizácie nového obchodného vzťahu pri prevádzkovaní trhovísk na Miletičovej, Bachovej a Herlianskej ulici. Napriek faktu, že tieto trhoviská boli pandemickou krízou najviac postihnuté, ich prevádzkovanie do budúcnosti má nezanedbateľný obchodný význam aj pre príjmovú stránku rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Prevádzkovaním trhovísk formou podnájmov nehnuteľných a hniteľných vecí a služieb s týmto podnájmom súvisiacich je prakticky isté, že subjekt realizujúci takýto druh podnikania, bude platcom dane z pridanej hodnoty.

Pre naplnenie účelu prevádzkovania vymenovaných trhovísk sa týmto materiálom navrhuje schválenie založenia novej obchodnej spoločnosti so stopercentnou majetkovou účasťou mestskej časti Bratislava - Ružinov, pod názvom Trhoviská Ružinov, s.r.o..



Vzhľadom k neexistencii vhodnej spoločnosti použiteľnej na tento účel z existujúcich spoločností návrh obsahuje založenie novej obchodnej spoločnosti na tento účel. Z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ako optimálne riešenie predstavujeme založenie novej obchodnej spoločnosti s právnu formou spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorá je primeraná potrebám mestskej časti z hľadiska manažmentu rizika, transparentnosti, ale aj nákladov na správu, prevádzku, či vedenie účtovníctva a auditu. Predpokladom je, že po založení takejto obchodnej spoločnosti bude táto následne zapísaná do obchodného registra, a od 01.01.2021 začne reálne vykonávať správcu trhovísk na základe delimitácie majetku po ukončení Zmluvy o komplexnom nájme RP VPS.

Pre prevádzkovanie trhovísk od 01.01.2021 sa z uvedených dôvodov navrhuje, aby Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Ružinov na svojom zasadnutí:

- **schválilo založenie obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava,**
- **schválilo majetkovú účasť mestskej časti Bratislava – Ružinov v obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, a to vo forme peňažného vkladu vo výške 5.000 €, čo predstavuje 100 % podiel na jej základnom imaní,**
- **schválilo zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava,**
- **vymenovala do funkcie konateľ a obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava Ing. Viktora Leščinského,**
- **zaviazalo starostu vecne a finančne vymedziť majetok, ktorý bude odo dňa 01.01.2021 zverený do nájmu obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava v rozsahu majetku odovzdaného pri ukončení Zmluvy o komplexnom prenájme majetku z Ružinovského podniku verejno -prospešných služieb, a.s..**

Prílohy:

1. Zriaďovacia listina príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Ružinov
2. Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.

ZRIAĎOVACIA LISTINA

príspevkovej organizácie

Verejno-prospešné služby Ružinov, príspevková organizácia

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 00 603 155 v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. l) a ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s ust. § 15 ods. 2 písm. h) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. zo dňa, týmto vydáva túto zriaďovaciu listinu:

Článok I

Základné ustanovenia

názov organizácie: **Verejno-prospešné služby Ružinov, príspevková organizácia**
(skrátene VPSR, p. o.)

sídlo organizácie: **Mierová 21, 827 05 Bratislava**

identifikačné číslo:

forma hospodárenia: **príspevková organizácia**

zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 00 603 155 (ďalej len "mestská časť")**

dátum zriadenia:

doba zriadenia: **na dobu neurčitú**

Článok II

Hlavný predmet činnosti

1. Verejno-prospešné služby Ružinov (ďalej len ako "VPSR") je príspevkovou organizáciou zriadenou mestskou časťou za účelom zabezpečovania verejno-prospešných činností (služieb) pri výkone samosprávnych funkcií mestskej časti, ktoré pre ňu vyplývajú (sú zverené do jej pôsobnosti) z osobitných právnych predpisov (napr. ust. § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Ide najmä o vykonávanie nasledovných činností:
 - 1.1. údržba verejnej zelene na pozemkoch zverených do správy mestskej časti – kosenie, vyhrabávanie trávnikov a ruderálnych porastov, rezy kvetín a kríkov, sezónne práce ako polievanie, údržba parkov, stromov,
 - 1.2. údržba (letná, zimná) miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, parkovísk a chodníkov zverených do správy mestskej časti (príp. vo vlastníctve mestskej časti,
 - 1.3. bezpečnostné rezy drevín, frézovanie pňov po vyrúbaných drevinách, výrub suchých, nebezpečných a invazívnych drevín,
 - 1.4. údržba a čistenie detských ihrísk, pieskovísk a iného mobiliáru vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti,
 - 1.5. opravy a osádzanie odpadkových košov na území mestskej časti,
 - 1.6. nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, zber, preprava a uloženie komunálneho alebo biologicky rozložiteľného odpadu,

- 1.7. obsluha špeciálnych košov na psie exkrementy na území mestskej časti,
 - 1.8. rozvoz pitnej vody na území mestskej časti,
 - 1.9. ďalšie činnosti v rozsahu požiadaviek a potrieb mestskej časti, ktoré má mestská časť podľa platných právnych predpisov vykonávať vo verejnoprospešnom záujme pre svojich obyvateľov (ďalej len "**hlavná činnosť**").
2. VPSR svoju hlavnú činnosť koordinuje a pri jej výkone spolupracuje s odbornými útvarmi miestneho úradu mestskej časti. VPSR kontroluje a metodicky riadi príslušný odborným útvar miestneho úradu mestskej časti - Odbor životného prostredia.

Článok III

Podnikateľská činnosť

1. VPSR môže nad rámec hlavnej činnosti špecifikovanej v Článku II tejto zriaďovacej listiny vykonávať podnikateľskú činnosť, len ak plní úlohy určené mestskou časťou, pričom náklady na túto činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Príjmy a výdavky na podnikateľskú činnosť sa rozpočtujú a sledujú na samostatnom účte VPSR.
2. Predmetom podnikateľskej činnosti je najmä:
 - 2.1. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
 - 2.2. čistiace a upratovacie služby,
 - 2.3. diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov,
 - 2.4. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
 - 2.5. prenájom hnutel'ných vecí,
 - 2.6. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 - 2.7. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
 - 2.8. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
 - 2.9. opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva,
 - 2.10. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
 - 2.11. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla.

Článok IV

Hospodárenie a vymedzenie majetku

1. VPSR je právnická osoba mestskej časti, ktorá je na jej rozpočet ako zriaďovateľa zapojená príspevkom a ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami. Hospodárenie VPSR sa riadi najmä zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, platnými všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti, ktoré upravujú zásady hospodárenia (akékoľvek nakladanie) s majetkom, resp. platnými zásadami hospodárenia a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. VPSR hospodári samostatne, podľa schváleného rozpočtu mestskej časti a vo svojom mene nadobúda práva a zaväzuje sa.
3. VPSR nebol mestskou časťou pri jej zriadení zverený žiadny majetok. VPSR spravuje nehnuteľný a huteľný majetok, ktorý jej je zverený do správy mestskou časťou ako zriaďovateľom na planie hlavnej činnosti ako aj ďalších činností a majetok ktorý nadobudla vlastnou činnosťou; všetok majetok vedie vo svojej evidencii (účtovnej a operatívnej) a pravidelne vykonáva jeho inventarizáciu.
4. VPSR uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od mestskej časti, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Mestská časť poskytuje VPSR príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný.

Článok V
Štatutárny orgán

1. Na čele VPSR je riaditeľ, ktorého na návrh starostu mestskej časti vymenúva a odvoláva Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov.
2. Riaditeľ zastupuje VPSR navonok a je oprávnený konať v jej mene vo všetkých veciach, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zriaďovacia listina bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. zo dňa
2. Táto zriaďovacia listina nadobúda platnosť dňom jej schválenia a účinnosť dňa
3. Túto zriaďovaciu listinu možno meniť len na základe rozhodnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov. Po každej jej zmene je potrebné vyhotoviť úplné znenie zriaďovacej listiny.
4. Táto zriaďovacia listina je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre mestskú časť, jeden pre VPSR.

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren, starosta
zriaďovateľ VPSR

ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA

OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Trhoviská Ružinov, s.r.o.

Článok I

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

1. Obchodné meno spoločnosti je: Trhoviská Ružinov, s.r.o.
2. Sídлом spoločnosti je: Mierová 21, 827 05 Bratislava.

Článok II

Zakladateľ a spoločník spoločnosti

Zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti je v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. zo dňa Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 00 603 155.

Článok III

Predmet podnikania

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- čistiace a upratovacie služby.

Článok IV

Základné imanie spoločnosti

1. Základné imanie spoločnosti je 5.000 € (slovom päťtisíc eur).
2. Základné imanie je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka.
3. Základné imanie bude splatené v celej výške pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.
4. Správcom vkladu je zakladateľ spoločnosti: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 00 603 155.

Článok V

Orgány spoločnosti

1. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť v zmysle ust. § 132 ods. 2 Obchodného vykonáva v plnom rozsahu jej jediný spoločník [s prihliadnutím na ust. § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej

republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zákonov].

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.
3. Spoločnosť nezriaďuje dozornú radu.

Článok VI

Valné zhromaždenie

1. Do pôsobnosti valného zhromaždenia (s prihliadnutím a rešpektovaním právnych predpisov špecifikovaných v Článku V tejto zakladateľskej listiny) patrí najmä:
 - schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
 - schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy, vrátane zakladateľskej listiny (ust. § 141 Obchodného zákonníka),
 - rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
 - vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
 - vylúčenie spoločníka podľa ust. § 113 a § 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa ust. § 149 Obchodného zákonníka,
 - rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
 - rozhodovanie o vymenovaní a odvolaní prokuristu,
 - rozhodovanie o povinnosti spoločníkov prispieť na úhradu strát spoločnosti podľa ust. § 121 Obchodného zákonníka,
 - rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
 - rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do jeho pôsobnosti zveruje zákon, spoločenská zmluva (zakladateľská listina) alebo stanovy spoločnosti.
2. Valné zhromaždenie, t. j. jediný spoločník si môže vyhradiť aj rozhodovanie v iných veciach, než sú uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Pri prijímaní rozhodnutia postupuje jediný spoločník podľa ust. § 132 Obchodného zákonníka.

Článok VII

Konateľ spoločnosti

1. Konateľom spoločnosti môže byť len fyzická osoba.
2. Spoločnosť má jedného konateľa, ktorý zastupuje spoločnosť navonok.
3. Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.
4. Prvým konateľom spoločnosti je, rodné číslo, dátum narodenia, trvale bytom

Článok VIII

Obchodný podiel

1. Výška obchodného podielu v spoločnosti je určená pomerom vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.
2. Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka.
3. Spoločník je oprávnený previesť celý obchodný podiel alebo jeho časť na inú právnickú alebo fyzickú osobu.
4. Jediný spoločník vlastní obchodný podiel vo veľkosti 100 %, s ktorým je spojený vklad do základného imania spoločnosti vo výške 5.000 €.

Článok IX

Zvýšenie základného imania

1. Spoločnosť môže zvýšiť základné imanie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
2. Spoločnosť môže zvýšiť základné imanie nasledovnými spôsobmi:
 - prevzatím záväzku na nový vklad doterajším alebo novým spoločníkom,

- z nerozdeleného zisku alebo z iných vlastných zdrojov, ktorých použitie nie je zákonom ustanovené, alebo z iných vlastných zdrojov spoločnosti vykázaných v individuálnej účtovnej závierke vo vlastnom imaní spoločnosti.

Článok X

Zníženie základného imania spoločnosti

1. Spoločnosť môže znížiť základné imanie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
2. Základné imanie sa nesmie znížiť pod hodnotu uvedenú v ust. § 108 a § 109 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok XI

Rezervný fond spoločnosti

1. Spoločnosť si vytvára rezervný fond z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu 10 % základného imania.
2. O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia v súlade s ust. § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok XII

Ručenie spoločnosti

1. Spoločnosť zodpovedá za porušenie svojich záväzkov celým svojím majetkom.
2. Spoločník ručí za záväzky spoločnosti do výšky svojho nesplateného vkladu zapísaného v obchodnom registri.

Článok XIII

Trvanie spoločnosti

Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Článok XIV

Zrušenie a likvidácia spoločnosti

1. Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra.
2. Spoločnosť môže byť zrušená na základe:
 - rozhodnutia valného zhromaždenia,
 - rozhodnutia súdu,
 - z iných zákonom stanovených dôvodov.
3. V prípade, ak celé imanie spoločnosti neprejde na právneho nástupcu, vykoná sa v súlade s Obchodným zákonníkom likvidácia spoločnosti.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zakladateľskej listiny musia mať písomnú formu.
2. Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neboli poskytnuté žiadne výhody.
3. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti sú 1.500 €.
4. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zakladateľskou listinou, sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zakladateľskej listiny boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zakladateľskej listiny.
6. Pokiaľ sú v tejto zakladateľskej listine uvedené odkazy na všeobecne záväzné právne predpisy, tak platí, že sú to odkazy na znenie týchto všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je účinné ku dňu vyhotovenia tejto zakladateľskej listiny. Ak by neskôr došlo k nahradeniu týchto všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ich častí ich iným znením alebo inými všeobecne

záväznými právnymi predpismi, budú sa odkazy použité v tejto zakladateľskej listine považovať za odkazy na všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré nahradili pôvodné všeobecne záväzné právne predpisy.

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Ing. Martin Chren, starosta
zakladateľ a spoločník spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o.