



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.9.2020

Informácia

o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného
zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodovú správu
- 2) Príloha č. 1a, príloha č. 1b
- 3) Príloha č. 2

Zodpovedný:

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
zástupca starostu

Spracovateľ:

PhDr. Vladimír Gašperák, v.r.
vedúci oddelenia investičného

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:

KD dňa 17.9.2020.

KFaPČ dňa 16.9.2020.

Bratislava, september 2020



Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 4.2.2020 bolo schválené uznesenie č. 173/XI/2020 k materiálu „Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov na roky 2020-2022“, ktoré v časti G žiada „predkladať do každého riadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov „Informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva“

- teda položky v rozpočte v častiach:

a) 04.5.1 PPD, budúce investičné projekty – jednotlivo

b) 700 kapitálové výdavky – všetky položky v jednotlivej cene investície rozpočtovanej od 10.000 eur vyššie

c) v časti 09 Vzdelávanie – 635 006 Rutinná a štandardná údržba – v jednotlivej cene investície rozpočtovanej od 10.000 eur vyššie

V nasledujúcej štruktúre:

Položka/ Investícia/ PPD | odhadovaný/vysúť a ť a ť ený náklad | stav: ukončené – v realizácii – plánované do najbližšieho miestneho zastupiteľstva- nezačaté“.

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 14.7.2020 ako pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.6.2020, bolo schválené uznesenie č. 241/XIII/2020 k predloženému informatívnemu materiálu o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva,

ktoré v časti B „žiada o rozpisovanie položiek:

- Rekonštrukcia ciest

- Rekonštrukcia chodníkov

- Projektová dokumentácia – rekonštrukcia ciest a chodníkov v ďalšom predkladanom materiáli: „Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva“.

a v časti C „žiada o zverejňovanie investičných zámerov realizovaných aj v gescii Odboru životného prostredia“.

Všeobecná časť

Na základe hore uvedených uznesení je doplnený a aktualizovaný informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov v tabuľkách uvedených v prílohách číslo 1a, 1b a prílohe číslo 2.

		INVESTIČNÉ ODDELENIE	Stav prípravy projektových dokumentácií a stav investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva stav ku 14.8.2020			
						PRÍLOHA č. 1a
por.č.	POLOŽKA	Názov predmetu obstarávania		odhadovaný náklad podľa rozpočtu ku PD	vysúťazený náklad podľa VO	STAV
			Opis predmetu zákazky			
1	0451 PPD	Projektová dokumentácia a AD-rekonštrukcia knižnice Tomášikova	PD - rekonštrukcia priestorov pre predškolské zariadenie, stavebné práce v interiéri, oprava a zateplenie strechy	12 000,00	11 650,00	PD - ukončené IČ - realizuje sa
2	0451 PPD	Projektová dokumentácia a AD-rekonštrukcia - Bachová 7 a 9	PD-rekonštrukcia priestorov pre riaditeľstvo knižnice (Bachova 9), stavebné práce v interiéri, výmena okien, zateplenie fasády, oprava a zateplenie strechy, knižnica (Bachova 7), výmena okien, zateplenie fasády, oprava strechy a zateplenie fasády	10 000,00	12 490,00	IČ - realizuje sa
3	0451 PPD	PD - Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Bancíkovej	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy budovy MŠ	9 000,00	8 700,00	PD - ukončené IČ - realizuje sa
4	0451 PPD	Projektová dokumentácia a AD - oprava kuchyne ZŠ Ružová dolina	nová dispozícia a rekonštrukcia kuchyne so všetkými profesiami	8 400,00	7 980,00	PD - ukončené VO realizácia - prebieha
5	0451 PPD	ZŠ Medzilaborecká - Vypracovanie štúdie ZŠ Medzilaborecká - Vypracovanie projektu pre SP ZŠ Medzilaborecká - Vypracovanie realizačného projektu ZŠ Medzilaborecká - Inžinierska činnosť - ZŠ Medzilaborecká	rozšírenie kapacity ZŠ - nový pavilón učební, nová telocvičňa, prístavba jedálne		štúdia 5 780,00 PD 80 736,00	PD štúdia - ukončené 01/2020 PD pre SP - ukončené PD realizácia - ukončené IČ - ukončené SP
5.1	KV Investícia	ZŠ Medzilaborecká - stavebné práce	rozšírenie kapacity ZŠ - nový pavilón učební, nová telocvičňa, prístavba jedálne	3 195 043,78		VO realizácia - príprava
6	KV Investícia	MŠ Šťastná - materská škola	nová dvojpodlažná prístavba materskej školy - 4 triedy, nová kuchyňa s jedálňou s príslušenstvom	1 800 000,00		PD- ukončené IČ - prebieha
7	0451 PPD KV Investícia	Oprava a zateplenie strechy a oprava vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie ZŠ Vrútocká	oprava strechy, vnútorná splašková kanalizácia	9 000,00	8 700,00	PD - ukončené IČ - realizuje sa
8	KV Investícia	Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy EP Palkovičova 11/A Bratislava	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy budovy EP stavebný dozor	526 062,25		VO realizácia - prebieha
9	KV Investícia	Rekonštrukcia strechy Materskej školy, Vietnamská 13	oprava a vybudovanie zelenej strechy na budove pavilónu na Vietnamskej	86 126,35		PD- ukončené 9/2019 IČ - ukončené VO realizácia
10	BV Investícia	Oprava telocvične Kuliškova	oprava interiéru telocvične a náradovne, elektroinštalácia a osvetlenie, športový povrch, obkady a i.	126 215,68		PD- ukončené 12/2018 VO realizácia - prebieha
11	BV Investícia	Oprava telocvične Nevádzová	oprava interiéru telocvične a náradovne, športový povrch, obklady a i.	88 227,38	88 081,50	realizácia - prebieha

12	BV Investícia	Oprava strechy hlavnej budovy ZŠ Nevádzová	oprava a zateplenie strechy	138 899,88	135 570,06	realizácia - prebieha
13	0451 PPD BV Investícia	Rekonštrukcia oplotenia EP Rádiová	dopracovanie PD -výmena poškodených častí oplotenia a vstupných brán	3000,00 69 306,74		VO na PD - prebieha
14	BV Investícia	Revitalizácia športového areálu ZŠ Pavla Marcelého	oprava bežeckej dráhy a doskočišťa	205 013,23	207 675,38	realizácia ukončená 07/2020
15	KV Investícia	Hasičská zbrojnica	rekonštrukcia objektu hasičskej zbrojnice a príslušných priestorov	1 247 279,23		PD- ukončené IČ - ukončené VO realizácia - prebieha
16	KV Investícia	MÚ Bratislava-Ružinov - centrum služieb občanom a oprava terás pred vstupmi A a B do budovy Miestneho úradu	dispozičné zmeny a stavebné práce v interiéri - nové klientské centrum a vstupné priestory na prízemí miestneho úradu celková oprava vstupných terás, schodov, podhládov v exteriéri	589 253,71		PD- ukončené 12/2019 IČ - ukončené VO na realizáciu - prebieha
17	KV Investícia	Rekonštrukcia sídla mestskej polície Ružinov	rekonštrukcia a rozšírenie priestorov pre mestskú políciu Ružinov v budove na Listovej	116 525,77		PD- ukončené 12/2019 IČ - realizuje sa VO na realizáciu - prebieha
18	KV Investícia	Vodozádržné opatrenia na ZŠ Vrútocká	vybudovanie odvodu dažďovej vody do retenčných nádrží	60 919,10		PD- ukončené 10/2019 IČ - realizuje sa VO realizácia - príprava
19	BV Investícia	Sanácia komína, vstupov do objektu Materskej školy Piesočná 2, Bratislava	sanácia troch samostatných vstupov do objektu MŠ, oprava komína	46 889,39		PD- ukončené IČ - prebieha
20	0451 PPD	PD - Rekonštrukcia jestvujúcej budovy MŠ Šťastná	celková rekonštrukcia a zateplenie budovy MŠ	25 000,00		VO na PD - príprava
21	0451 PPD	Nadstavba a revitalizácia Spoločenského domu Prievoz, Kaštieľska 1131/30, Bratislava	spracovanie podkladov do digitálnej formy a vypracovanie investičného zámeru vo forme urbanisticko-architektonických štúdií	8 400,00	8 400,00	PD štúdia - realizuje sa FA STU
22	0451 PPD	Kultúrneho domu na Bulharskej ul. v Bratislave - Trnávke, mestská časť Ružinov	digitálne zameranie a vypracovanie investičného zámeru vo forme urbanisticko-architektonických štúdií	9 620,00	9 620,00	PD štúdia - realizuje sa FA STU
23	Investícia	Rekonštrukcia ciest	stavebné práce podľa spracovanej PD	850 000,00		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO
24	Investícia	Rekonštrukcia chodníkov	stavebné práce podľa spracovanej PD	315 000,00		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO
25	Investícia	Rekonštrukcia chodníkov 2019	stavebné práce podľa spracovanej PD		222 328,72	realizácia - začatá príloha č. 1b
26	0451 PPD	Projektová dokumentácia - rekonštrukcia ciest a chodníkov	vypracovanie projektovej dokumentácie podľa harmonogramu opráv	35 000,00	72 000,00	VO PD - ukonč.rámc. zmluva 08/20 príloha č. 1b

27	BV	Stavebné opravy miestnych komunikácií III. a IV. triedy v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov rok 2020	lokálne opravy pozostávajúce z vybúrania starej vrstvy konštrukcie cestného telesa a jej nahradenia novými konštrukčnými prvkami (výplňou, vrstvou a pod.), opravy výtlkov, opravy prepádov, opravy poškodených obrubníkov, výšková úprava uličných vpustí, výšková úprava uzáverov na inžinierskych sieťach, oprava schodísk, oprava povrchu zámkovej dlažby	220 000,00		VO realizácia - prebieha
28	0451 PPD	Knižnica Ružinov - Miletičova 47	spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie - oprava a údržba priestorov knižnice	17 674,00	8 790,00	PD - realizuje sa
29	0451 PPD	Zvýšenie energetickej efektívnosti a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Haburská 4 , Bratislava	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ podklady pre - „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ (62. výzva – rozšírené aktivity)	12 000,00	9 620,00	PD - realizuje sa
30	0451 PPD	Zvýšenie energetickej efektívnosti a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Haburská 6 , Bratislava	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ podklady pre - „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ (62. výzva – rozšírené aktivity)	12 000,00	11 760,00	PD - realizuje sa
31	0451 PPD	Zvýšenie energetickej efektívnosti a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Medzilaborecká 4 , Bratislava	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ podklady pre - „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ (62. výzva – rozšírené aktivity)	12 000,00	9 855,00	PD - realizuje sa
32		Izolačné bunky - DD Ružinov, Pažítkova 2	umiestnenie dvoch izolačných buniek v areáli DD Ružinov, ktoré budú slúžiť pre umiestnenie chorých v prípade nakazenia koronavírusom projektová dokumentácia a realizácia stavby	55 000,00	54 660,00	VO pre PD a realizáciu-ukončené
33	0451 PPD	Novostavba Ostredkova - pavilón ZŠ	spracovanie štúdie spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie	6000,00 64 800,00	4750,00	PD štúdia - ukončená VO na PD - príprava
34	investícia	DI Albrechtova	rekonštrukcia DI	215 134,00		PD-ukončené VO-prebieha

PD

IČ inžinierska činnosť, VO verejné obstarávanie

SP stavebné povolenie, PD projektová dokumentácia

Investičné akcie 2020 - prehľad
PRÍLOHA č. 1b/1
Komunikácie - výmena povrchovej vrstvy vozovky a chodníky

VO-prebieha

P.č.	Komunikácia	Dĺžka v m/ Pozn.	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťážená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Budovateľská chodník od Velehradskej po Kuliškovú	159				PD - 2019 IČ - prebieha
2	Budovateľská-komunikácia od Velehradskej po Kuliškovú	318				
3	Budovateľská chodník od Velehradskej po Skladištnú	167				PD - 2019 IČ - prebieha
4	Budovateľská komunikácia Velehradskej po Skladištnu	337				
5	Polárna	103				
6	Sabinovská+ chodník od Drieňovej po Trnavskú	540				
7	Sabinovská+ chodník od Drieňovej po Ružinovskú	357				
8	Bielková + chodník	356				
9	Na paši + chodník	305				
10	Novohradská + chodník	259				
11	Haburska	152				
12	Rezedová	167				
13	Pavlovičová	162				
14	Nezabudková	341				
15	Banšelová-prebudovanie pieskoviska na parkovisko					
	SPOLU	3 246	1 756 862 €			

Rekonštrukcie chodníkov

P.č.	Chodník	Dĺžka v m	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťážená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Nevádzová (úsek od Ďatelinovej po Rezedovú pred MŠ)	196				realizácia-ukončená
2	Kľukatá v úseku od Varínskej ul. po Kladnianskú ul., ľavostranný chodník	70				realizácia-začatá
3	Seberíniho ul pri Spojenej škole sv. Vincenta de Paul	42				realizácia-ukončená
4	Šalviova spojovací chodník	68				realizácia-ukončená
5	Rumačeková 28 - 30	60				realizácia-ukončená
6	Stachanovská prí cintoríne	106			22 853 €	realizácia-ukončená
7	Ružová dolina+ parkovisko pre príjazd rodičov	258				
8	Železná obojstranný chodník	290				
9	Chlumeckého	145				
	SPOLU	1 235	343 298,73 €			

Projektová dokumentácia - rekonštrukcia ciest a chodníkov

P.č.		Dĺžka v m	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Pavlovičová - komunikácia					PD - prebieha
2	Kladnianská - komunikácia					PD - prebieha
3	Prešovská - komunikácia					PD - prebieha

Bezbariérové úpravy

P.č.	ZŠ		Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	ZŠ Vrútocká 58	plošina		11 256,60	11 256,60	ukončené
2	ZŠ Nevädzová 2	rampa		2 626,32	2 626,32	ukončené
3	ZŠ Mierová 46	rampa		3 327,12	3 327,12	ukončené
	SPOLU			17 210,04	17 210,04	

Stavebné opravy miestnych komunikácií II. a IV triedy v správe MČ Bratislava-Ružinov

Rutinná a štandardná údržba komunikácií (výtlky a prepady)

VO prebieha

č. obj.	dodávateľ	Rozp. nákl. s DPH 20 %	Vysúťažená cena s DPH	STAV	lokalita
165/2020	EKOSTAV	19 000 €	18 991,68 €	realizácia-ukončená	havarijné MČ
422/2020	EKOSTAV	8 000 €	4 896,56	realizácia-ukončená	havarijné MČ

		Odbor životného prostredia	Stav prípravy projektových dokumentácií a stav investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva stav ku 13.8.2020			
						PRÍLOHA č. 2
por.č.	POLOŽKA	Názov predmetu obstarávania		odhadovaný náklad podľa rozpočtu ku PD	vysúťažený náklad podľa VO	STAV
			Opis predmetu zákazky			
1	717002 14	Rekonštrukcia hokejbalového ihriska Matinčekova	Rekonštrukcia hokejbalového ihriska Matinčekova	120 000,00		prípravuje sa v spolupráci s odd verejného obstarávania VO na zhotoviteľa
2	717002 16	Rekonštrukcia detského ihriska Martinčekova	Rekonštrukcia detského ihriska Martinčekova	190 000,00		prípravuje sa v spolupráci s odd verejného obstarávania VO na zhotoviteľa (čakáme na pridelenie stavebného úradu
3	717002 22	Rekonštrukcia DI Medzilaborecká	Rekonštrukcia DI Medzilaborecká			Súťaž sa projektant
4	717002 23	Rekonštrukcia DI Sedmokráskova	Rekonštrukcia DI Sedmokráskova			Súťaž sa projektant

VO verejné obstarávanie

STANOVISKO

K bodu: " Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva."

Predkladateľ: PhDr. Vladimír Gašperák, vedúci oddelenia investičného

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16. 9. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva."

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ

Komisia dopravy
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov

Stanovisko

Komisie dopravy zo dňa 17. 09. 2020 k materiálu:

„Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.“

Komisia dopravy sa oboznámila s materiálom a žiada, vedúceho investičného oddelenia, o prípravu tabuliek s rekonštrukciami komunikácií a chodníkov, z historických podkladov odboru územného plánu a dopravy, podnetov poslancov a aktuálnej tabuľky investičného oddelenia.

hlasovanie:

prítomní: 7

za: Mgr. Peter Herceg, Ing. Monika Ďurajková, Ing. Petra Kurhajcová, JUDr. Matúš Meheš, Mgr. Maroš Mačuha, Ing. Peter Strapák, Dan Kollár

zdržal sa: 0

proti: 0

Mgr. Peter Herceg, v.r.
predseda komisie

Zapísala:
Ivana Hiebschová