



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Oddelenie majetkové, Odbor majetkový

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

dňa 22.09.2020

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (ďalej aj ako „Návrh“)

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka, v.r.

prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia do MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Prílohy

Zodpovedný:

Ing. Andrea Becko, v. r.

vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

JUDr. Alica Kučerová, v. r.

vedúca oddelenia majetkového

Materiál bude prerokovaný v komisiách MZ:

KLP a K, KÚPŽPaD, KFPČ

Bratislava, september 2020

NÁVRH UZNESENIA MZ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to prevod vlastníckeho práva pozemku na Bulharskej ul., zapísaného v KN na liste vlastníctve č. 5109 kat. úz Trnávka:

- **parc. č. 14814/888 záhrada, o výmere 6 m²**, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 178/2019 v sume **175,67 eur/m²**, spolu v sume **1.054,025 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava

Odôvodnenie :

Predaj predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide pozemok, ktorí žiadatelia fakticky užívajú, malej výmery v oplotení spolu s nehnuteľnosťami a to rodinným dom súp. č. 4434 na parc. č. 14814/200, garážou súp. č. 18692 na parc. č. 14814/802 a pozemkami registra „C“ 14814/201 a 14814/887 vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 14814/201 ako aj parc. č. 14814/887 vo vlastníctve žiadateľov, cez ktoré pozemky je prístup k predmetnému pozemku. Predajom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

PREDMET:

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti-pozemku v lokalite Bulharská 58, v Bratislave, pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/888, kat. úz. Trnávka, evidovaný v KN na LV č. 5109, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ŽIADATELIA: Vladimír Šteffek

Viera Šteffeková

trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava

(ďalej aj ako „žiadatelia“)

ŠPECIFIKÁ POZEMKU REGISTRA „C“ KN, kat. úz. Trnávka :

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	lokalita	LV
14814/888	6	záhrada	Trnávka	Bulharská ul.	5109

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“)

VLASTNÍCKE VZŤAHY

Predmetný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ KN, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 5109, kat. úz. Trnávka, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Geometrickým plánom č. 104/2018, overeným dňa 01.10.2018, pod č. j.: 2167/18 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 14814/204, 14814/888, 14814/889, bol pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/888 o výmere 6 m² odčlenený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 14791/201 o celkovej výmere 190 m² záhrada, zapísanom v KN na liste vlastníctva 5109, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

REŠTITUČNÉ NÁROKY

Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný listom č. OU-BA-PLO-2019/165713, zaslal na žiadosť Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov Informáciu k uplatneným reštitučným nárokom, kde oznámil, že v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok na pozemkovo knižnú parcelu 14791/1 zapísanú v PKV 9938 na ktorej sa predmetný pozemok nachádza.

SKUTKOVY STAV A ÚČEL:

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností odstúpila listom č. j: MAGS OMV 39946/2019/118486 dňa 04.04.2019 žiadosť žiadateľov o kúpu predmetného pozemku na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Ružinov. Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku registra „C“ KN parc. č. 14814/888, kat. úz. Trnávka. V žiadosti žiadatelia uviedli, že ide o pozemok v oplotení spolu s rodinným domom a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 (BSM, LV č. 564). Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností v kat. úz. Trnávka a to rodinného domu s prístavbou súp. č. 4434 na parc. č. 14814/200, garáže súp. č. 18692 na parc.č. 14814/802 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14814/200, 14814/201, 14814/802, 14814/887. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/888 je v oplotení a bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 14814/201 a 14814/887. Žiadatelia pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/888 skutočne užívajú a vzhľadom k tomu, že pozemok je oplotený spolu s nehnuteľnosťami žiadateľov jediný možný prístup na pozemok je cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 14814/201, kat. úz. Trnávka, vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 564).

STANOVISKÁ Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU, DOPRAVY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA MU MČ BRATISLAVA-RUŽINOV

Odbor územného plánu a dopravy a Odbor životného prostredia Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k navrhovanému prevodu vlastníckeho práva predmetného pozemku žiadateľom vydali nasledovné stanoviská UPI č. j.: UP/CS 12592/2019/UP12.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj predmetný pozemok:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie** (viď. prílohy č.1 a 2).

Platná ÚPD

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, 2007

ZAD 01 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZAD 02 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZAD 03 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZAD 05 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI : VZN mestskej časti č. 5 zo dňa 3.,4.2019 bol schválený

Územný plán zóny Trnávka -Stred

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/uzemny-plan>.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov dáva k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu

Vzhľadom na to, že scelenie pozemkov je žiadúce a žiadatelia sú vlastníkami okolitých pozemkov, **odporúčame** predmetný predaj pri zachovaní schválených regulatívov ÚPN Z Trnávka – Stred.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Z hľadiska dopravného s odpredajom predmetného pozemku **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať podľa citovaného zákona. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Žiadatelia doložili Znalecký posudok č. 178/2019

Znaleckým posudkom č. 178/2019, zo dňa 18.11.2019, znalec Ing. Marcel Michťa, Bratislavská 714/1, 900 46 Most pri Bratislave, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác ev. č. 914810, bola zistená všeobecná hodnota pozemku (VŠH) metódou polohovej diferenciácie :

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY:

POZEMOK

parc. č. 14814/888	6 m ² x 175,67 eur/ m ²	1.054,02 eur
--------------------	--	--------------

O predaji pozemkov podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, rozhoduje obecné zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb., pričom osobitný zreteľ musí byť **zdôvodnený** (iný ako trhový alebo ekonomický záujem), zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť **najmenej 15 dní pred** schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorí žiadatelia fakticky užívajú, malej výmery v oplotení spolu s nehnuteľnosťami a to rodinným dom, garážou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 14814/201 ako aj parc. č. 14814/887 vo vlastníctve žiadateľov, cez ktoré pozemky je prístup k predmetnému pozemku. Predajom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Porada vedenia materiál prerokovala dňa 03.03.2020 súhlasila s prevodom pozemku, uložila predkladateľovi v súlade s Čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy požiadať primátora hl. m. SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu a po doručení súhlasu predložiť materiál na rokovanie porady vedenia ako informatívny materiál.

Primátor hl. m. SR Bratislava udelil predchádzajúci súhlas k prevodu č. j. 02 01 0029 20 listom č. j.: MAGS OGC 49013/2020 doručeným dňa 26.05.2020 na žiadosť starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov č. j.: NM/CS 2150/2020/4/AKU doručeným 28.04.2020, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 178/2019, zo dňa 18.11.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **175,67 eur/m² (spolu 1 054,025 Eur)** Eur) s **podmienkami** :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e),
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Predchádzajúci súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu (od 13.05.2020).

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil primátor plnú moc starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetného pozemku, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča primátor hl. m. SR Bratislava mestskej časti Bratislava-Ružinov prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Informácia o udelenom predchádzajúcom súhlase primátora bola predložená do Porady vedenia dňa 25.08.2020. Porada vedenia uložila predkladateľovi predložiť materiál na rokovanie MR, KF a PČ, KLP K, KÚPŽP, rokovanie MZ.

Zámer bol zverejnený dňa 4.9.2020.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov návrh prerokovala dňa 08.09.2020, zobrala ho na vedomie a odporučila miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť .

Materiál bude prerokovaný v komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov:

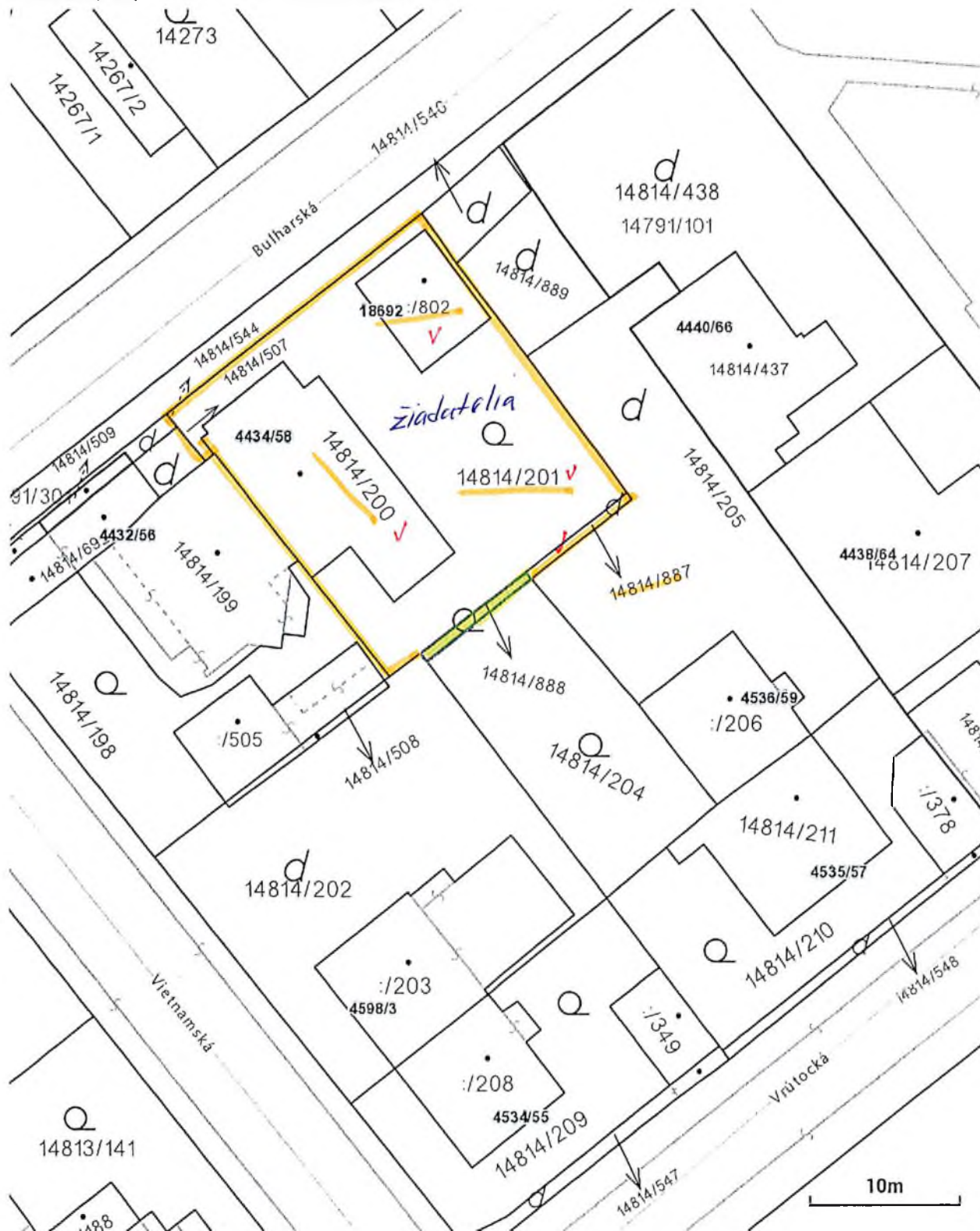
- Komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly (KLP a K)
- Komisie územného plánovania a životného prostredia (KÚP ŽP)
- Komisie finančnej a podnikateľských činností (KFPC)

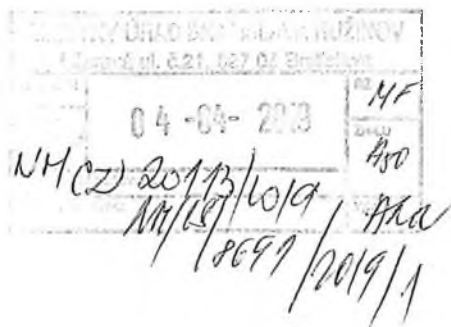
Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Žiadosť žiadateľov o prevod pozemku
3. Kópia LV č. 5109
4. Kópia LV č. 564
5. Kópia Územnoplánovacej informácie a stanoviska k predaju nehnuteľností č. j.: UP CS 12592/2019/UP12,
6. Kópia Informácie k uplatneným reštitučným nárokom č. j.: OU-BA-PLO 2019/165713 Okresného úradu Bratislava, Odbor pozemkový a lesný
7. Kópia ZP č. 178/2019
8. Predchádzajúci súhlas primátora hl. m. SR Bratislavy č. 02 01 0029 20

Parcela registra C, 14814/888

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka





Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 39946/2019

JUDr.Tkáčová/59356531

26.03.2019

118486

Vec

Odstúpenie žiadosti

V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám v prílohe odstupujeme na priame vybavenie žiadost' Vladimíra a Viery Šteffekových, bytom Bulharská 58, Bratislava o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 14814/888, k. ú. Trnávka podľa GP č. 104/2018, vo vlastníctve hlavného mesta. Pôvodné pozemky registra „E“ parc. č. 14791 a parc.č.1491/201 evidované na LV č. 5109 Vám boli zverené do správy.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:

- žiadost' zo dňa 13.02.2019
- MPI, snímka z KM, LV č. 5109
- GP č. 104/2018

Na vedomie:

- Vladimír Šteffek, Viera Šteffeková, Bulharská 58, 821 04 Bratislava

Vladimír Šteffek, Bulharská 58, 82104 Bratislava a Viera Šteffeková, Bulharská 58, 82104 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
P.O.BOX 192

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MAG0P00RXYOP

M. M. SR BRATISLAVA	
13-02-2019	
Prílohy	Výbava

Bratislava 01.02.2019

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame o odkúpenie pozemku na LV. č.1, nové parcelné číslo 14814/888, záhrada z dôvodu skutočného užívania pozemku a skutočne postaveného plotu.. Výmera pozemku je 6 m².

Šteffek Vladimír

Šteffeková Viera

Prílohy: geometrický plán

Súhlas s predajom pozemku: ing. Peter Holko

Ing. Beáta Holková

Telefón:

Email

3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 25.02.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 11:18:19

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/888	6	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	neknižovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb podľa § 15a ods.1,Rozhodnutie č.C-134/14/ROEP, právoplatné dňa 21.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1535/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1547/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 418/1959,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 4,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 32,
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/1991 Zb. § 2 ods.1,Výmer - výkup pôdy ROEP 18,Rozhodnutie č. C-164/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 29,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2, B4/a-d,ROEP 28,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3868, 3869, 3870, 3871/1956
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 7466/1937,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 326/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2361/1959, Rozhodnutie č. C-146/14/ROEP, právoplatná dňa 25.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1450/1962, Rozhodnutie č. C-147/14ROEP, právoplatné dňa 12.8.2014, Vyhláška č. 158/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 689/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 501/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1451/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Konfiškačný výmer K-3/48
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, B2/a-b, ROEP 2,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 734/1962
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Hospodárska zmluva č. 7030 zo dňa 1.2.1982, ROEP 6
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3281/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3202/1959

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3564/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 33,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva č. 158/1959 Ú.v. § 1,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B2/a, B3/a-c ROEP 36,Rozhodnutie č. C-159/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 5281/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd. 3769/1912
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o výkupe pôdy ROEP 5,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1, B2, B4, B5, ROEP 25,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3,4, ROEP 23,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 500/1959
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2709/1961
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 34
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,ROEP 24,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1406/1960
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B3, B4, ROEP 23,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 257/1957
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6626 pod B1/a-b, ROEP 12,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6627 , ROEP 14,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6628 , ROEP 13,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6629 pod B2/a-b, ROEP 15,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6630, ROEP 16,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Kúpna zmluva č. 6638 pod B3/a-b, ROEP 17,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3182/1959
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-139/14/ROEP, právoplatné dňa 15.8.2014
Titul nadobudnutia	Zákon NR SR č.180/1995 Z.z. §11 ods.1, Rozhodnutie č.C-135/14/ROEP, právoplatné dňa 24.7.2014
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 4048/1948 pod B1/b,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, B1/a, ROEP 30,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 11,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 3009/1947 - kúpnopredajná zmluva,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 10,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 9,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 2151/1960 - uznesenie ROEP 26,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,Rozhodnutie o konfiškácii majetku, ROEP 37,
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 1587/1963
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1991 o majetku obcí,čd 693/1963,
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. § 2 ods.1 a ods.2,čd 3708/1958,Rozhodnutie č. C-169/14/ROEP, právoplatné dňa 9.9.2014,
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí,Zákon č. 518/1990 Zb. §1 ods.1 a ods.5,čd 3411/1955, ROEP 7,Rozhodnutie č. C-156/14/ROEP, právoplatné dňa 26.8.2014,
Titul nadobudnutia	pôvodný neknihovaný pozemok Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení OU-BA-OVBP-2-2016/6654-GRJ zo dňa 11.4.2016, Z-10146/16
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie okresného úradu č. C-45/2017/ROEP/Trnávka zo dňa 22.01.2019

Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie (vodné stavby), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP úradne overeného pod č. 135/16 na priznanie práva uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E KN parc.č. 22180/400, 22180/500 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa V-26570/2017 zo dňa 20.10.2017

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22086, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra E KN parc.č 15680/200, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 11/2014, overovacie č.1539/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2012 Z.z., Z-7572/15
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku E KN parc.č.22180/100. Z-16582/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v povinnosti umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc. č. 22180/100, 16946/1, 22241/300, 15096/3, 22175/500 v prospech Slovak Telekom, a. s. (IČO 35763469), Z-19922/15.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch reg.'E' parc.č. 15111/2, 15111/3, 15131/2, 15104/2, 15101/202, 15111/1, 15110, 22086, 15095/200, Z-1990/16 - vz. 487/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'E' parc.č.22180/100, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na parc. č. 15737/104 v prospech Vodární a kanalizácií Bratislava, š.p. (IČO:179302) podľa V-6153/98 zo dňa 23.03.2000 - pol. VZ 228/00 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli parc. č. 15737/315, 15737/316, R- 2439/13)
- 1 Vecné bremeno-na parc.č.15737/315 právo uloženia inž.sietí, vybudovania časti chodníka,právo prejazdu cez parcelu vo vyzn.rozsahu,vybudovania kiosk,trafostanice a ostatných prípojek,právo vstupu na parcelu za účelom ich údržby pre Lindbergh a.s./3572700/ podľa V-6646/2001 zo dňa 28.1.2002 (Zápis GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc.č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13).
- 1 Vecné bremeno-povinnosť strpieť vybudovanie prístupovej komunikácie na parc.č.15737/315 právo prejazdu cez uvedené nehn. v prospech Rastislava PAVLIŠINA -42 nd STREET/32133081/ [23.02.1965] k parc. č. 15737/36,37,191,199,200 podľa V-7013/05 zo dňa 13.10.2005 (Zápisom GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13 vznikli z parc. č. 15737/19 parc. č. 15737/19,315, R-2439/13)
- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č., 15737/104, 15737/316, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
- 1 Vecné bremeno na parc. reg. 'E' č. 22180/400, 22180/500 spočívajúce v práve zriadenia a uloženia pitného vodovodu a splaškovej kanalizácie(vodné stavby), vrátane práva užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb, vrátane práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekoštrukcie vodných stavieb v rozsahu GP č. 93/2015, č. over. 135/16 v prospech LOGISTIC PARK, s. r. o.(47244356) podľa V-1136/2017 zo dňa 8. 2. 2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra EKN parc. č. 22180/400, ostatné plochy o výmere 6615m2: a) zriadenie a uloženie rozvodu VN a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 91/2015 (overený pod č. 2786/15) podľa V-1611/2017 zo dňa 13.2.2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 34/2016, ov.č. 268/2016 na pozemkoch registra E KN parc. č. 22241/300,22180/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25628/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách,v prospech spoločnosti VNET,a.s.,IČO: 35845007,spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15737/316, 15737/104 a na pozemkoch registra E KN parc. č. 17069/2, 17066/1, 17061/200, 17060, 17057/400, 17059, 17057/100, 22247/101, 22246, 17007, 17008/100, 22247/301, 16946/1, 22247/401, 22180/100, 22180/500, 22180/400, podľa Z-5421/2017,Z-17693/19

- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Orange, a.s. (IČO: 35 697 270), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22180/500, podľa Z-6313/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO 47258314, spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku EKN parc. č. 22179 v rozsahu vyznačenom v GP č. 2190/2017 podľa žiadosti zo dňa 27.9.2017, Z-18581/2017.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'E' parc.č. 15680/100, 15711/1, 16946/1, 17008/200, 17013, 17015/89, 22180/100, 22220/100, 22247/301 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz. 539/12
- 1 Vecné bremeno na pozemok EKN parc. č. 22179, spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky
 - c) vstupu osôb a vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu SO 06 VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 06 VN prípojky a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu SO 06 VN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.340-3/2017, číslo overenia 210/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-26886/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. / IČO: 35845007 / ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 17007, 17008/100, 17013 a 22246, Z-7351/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (ICO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 15111/2, 15111/3, 15111/4, 22179, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-403/2019, podľa Z-5270/2019.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra E KN p.č. 15086/10, 15086/3, 22175/500, 15092/401, 15092/7 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (ICO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 22241/300 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-2238/2019, podľa Z-18693/2019.
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN parc. č. 22180/100:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpieť existencie ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014),
 - b) právo vstupu oprávneného na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (číslo overenia 1538/2014) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-35769/2019 zo dňa 17.2.2020.

Iné údaje:

PKV 1-3 pre parcely reg. E KN 1-2047 1-2048/100 1-2049/100 1-2050/200 1-2050/400 1-2050/600 1-2051/200 1-2051/300 1-2051/500; PKV 153 pre parcelu reg. E KN 16510; PKV 1001 pre parcelu reg. E KN 16508; PKV 1019 pre parcelu reg. E KN 15095/100 15095/200 15095/300; PKV 1048 pre parcelu reg. C KN 15685/170; PKV 1113 pre parcelu reg. E KN 16988; PKV 1493 pre parcelu reg. E KN 16990; PKV 1751 pre parcely reg. E KN 16879 17001/100 17001/200; PKV 2-43 pre parcelu reg. E KN 2-4359; PKV 2419 pre parcely reg. E KN 17005/100 17005/200; PKV 2746 pre parcelu reg. C KN 15771/18; PKV 4639 pre parcely reg. E KN 16512/100 16512/200 16512/300 16900; PKV 5590 pre parcelu reg. C KN 16952/178; PKV 6402 pre parcely reg. E KN 15092/101 15092/201 15092/301 15092/401; PKV 9938 pre parcely reg. E KN 14791/101 14791/201 14791/301; PKV 10360 pre parcely reg. C KN 14963/2 14938/2 14533/2 14460/3 reg. E KN 14859/1 14992/17 14993 14994 14995 15086/3 15086/6 15086/8 15086/10 15098 15101/102 15101/202 15107 15131/2 15711/1 22146 22175/100 22175/200 22175/300 22175/400 22175/500; PKV 12642 pre parcely reg. E KN 17016/1 17018/1 17018/3 17019/1 17019/3 17020/3; PKV 12646 pre parcelu reg. E KN 17015/4; PKV 12647 pre parcelu reg. E KN 17015/5; PKV 12648 pre parcelu reg. E KN 17015/6; PKV 12649 pre parcelu reg. E KN 17015/7; PKV 12650 pre parcelu reg. E KN 17015/8; PKV 12657 pre parcelu reg. E KN 17015/16; PKV 12691 pre parcelu reg. E KN 17015/50; PKV 12703 pre parcelu reg. E KN 17015/62; PKV 12704 pre parcelu reg. E KN 17015/63; PKV 12705 pre parcelu reg. E KN 17015/64; PKV 12719 pre parcely reg. E KN 17015/178 17015/278; PKV 12721 pre parcelu reg. E KN 17015/80; PKV 12723 pre parcelu reg. E KN 17015/82; PKV 12730 pre parcelu reg. E KN 17015/89; PKV 13562 pre parcelu reg. E KN 17031; PKV 13732 pre parcely reg. C KN 14814/490 reg. E KN 14802 14810/101 14810/301 14810/401 14811; PKV 13762 pre parcely reg. E KN 17007 17008/100 17008/200 17010 17011 17013; PKV 13793 pre parcely reg. E KN 17057/100 17057/300 17057/400 17058/100 17059 17060 17061/100 17061/200 17061/300 17066/1; PKV 13908 pre parcely reg. E KN 13704 15088/127; PKV 13980 pre parcely reg. E KN 15680/100 15680/200 15772/102; PKV 14005 pre parcely reg. E KN 15099/100 15099/200 15100/2 15105/100 15105/200; PKV 14195 pre parcelu reg. E KN 16921; PKV 14209 pre parcely reg. E KN 14812/101 14812/201 14814/1; PKV 14300 pre parcely reg. E KN 14475/101 14475/201 14800 14803/1 14804 15096/2 15096/3 15096/6 15104/2 15106 15108/100 15108/200 15109/1 15110 15111/1 15111/2 15111/3 15111/4; PKV 14597 pre parcelu reg. E KN 16946/1; PKV 14634 pre parcelu reg. E KN 15094; PKV 14671 pre parcely reg. C KN 15088/10 14813/161 reg. E KN 14813/68 14813/69 14813/70 14813/71 14813/73 14813/74 14813/75 14813/76 14813/172 14813/272; PKV 14711 pre parcely reg. E KN 14468 14474; PKV 14771 pre parcely

reg. C KN 17023/168 17023/108 17023/98 17023/4 17023/2 reg. E KN 17023/110 17023/210; PKV 2-232 pre parcely reg. E KN 2-4307 2-4372; PKV 2-238 pre parcely reg. E KN 2-4357/103 2-4357/203; PKV 2-265 pre parcelu reg. E KN 2-4342; PKV 1-2520 pre parcely reg. E KN 1-1726/3 1-1732; PKV 2-1089 pre parcelu reg. E KN 2-4360; PKV 2-2901 pre parcelu reg. E KN 2-4351; PKV 2-4343 pre parcelu reg. E KN 2-4343

- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. C-2/2018/ROEP Trnávka zo dňa 30.01.2018
- 1 Zápis GP č. G1-1023/2019, R-3824/19
- 1 Zápis GP ov.č. 2167/18, Z-14232/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.02.2020
Čas vyhotovenia: 12:41:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 564

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14814/200	128	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
14814/201	303	záhrada	4	1		
14814/802	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14814/887	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4434	14814/200	10	Bulharská 58 rod.dom s prístavbou		1
18692	14814/802	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šteffek Vladimír r. Šteffek a Viera Šteffeková r. Mezeyová, Bulharská
4434/58, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

18.08.1962

Dátum narodenia :

03.10.1961

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva RI 320/90 zo dňa 31.07.1990 - Vz 219/90

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16757/16 z 29.06.2016

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis, Rozhodnutie MČ BA-Ružinov č. SÚ/CS 4641/2018/8/JCU/MER-48 právopl. 2.5.2018, Informácia MČ BA-Ružinov SÚ/CS 10940/2018/3/KVA z 10.7.2018, Z-12909/2018

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3601/19 zo dňa 13.3.2019

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Potvrdenie o pridelení o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/22202-2/UHA zo dňa 04.12.2008, Z-13839/08.

1 Protokol o oprave chyby č.X-249/10 zo dňa 11.02.2010

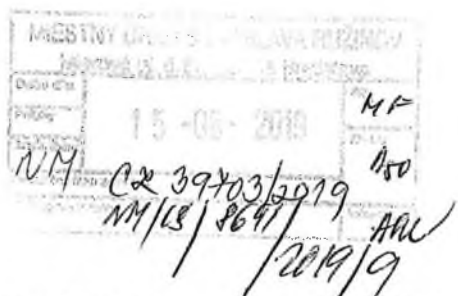
- 1 Zmena adresy trvalého pobytu manželky - Vz 1276/16
- 1 GP overený dňa 11.7.2016 pod č. 1461/16

Poznámka:
Bez zápisu.



Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

5



Miestny úrad MČ Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS/8691/2019/3/AKU

Náše číslo
CS 12592 /2019/UP12

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arpáš/kl. 221

Bratislava
13. 08. 2019

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju pozemkov p.č. KN C 14814/888 k.ú. Trnávka

pozemky: katastrálne územie Trnávka
parcels KN-C č. 14814/888, záhrady, o celkovej výmere 6 m²
lokalita: Bulharská ulica
rozsah zámeru: Magistrát hl. mesta SR Bratislavy odstúpil Mestskej časti Bratislava – Ružinov na priame vybavenie žiadost' pána Šteffeka s manželkou o odkúpenie pozemku o celkovej výmere 6 m², k. ú. Trnávka vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza pri ulici Bulharská. Okolité pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa.
účel vydania ÚPI: stanovisko a informácia o území

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územie, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie** (vid'. obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce

1

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

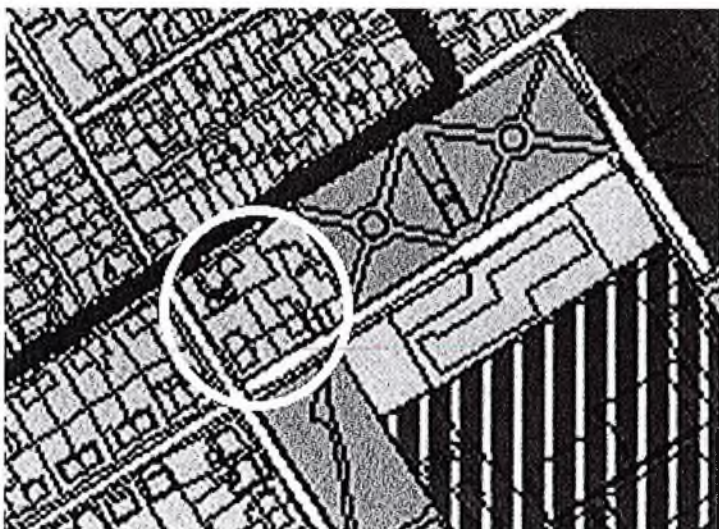
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: VZN mestskej časti č.5 zo dňa 30.4.2019 bol schválený Územný plán zóny Trnávka-Stred

- *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.*

obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok) – 3/01

Návrh rozvoja územia

- stabilizácia obytného prostredia,

Návrh regulácie priestorového usporiadania územia

- základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- renovácia urbanistickej štruktúry,
- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby,
- rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby,
- základný charakter, spôsob a druh zástavby regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
- kompaktná radová zástavba,
- kompaktná nespojitá zástavba,

Návrh regulácie intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index podlažných plôch na jednotlivých pozemkoch v regulovanej územnofunkčnej jednotke (bloku)
- 0,90
- záväzný maximálny index zastavaných plôch jednotlivých pozemkov pozemnými stavbami (budovami) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
- 0,50
- záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy jednotlivých pozemkov v regulovanej územnofunkčnej jednotke (bloku)
- 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v regulovanej územno-funkčnej jednotke (bloku)
- 2 nadzemné podlažia a podkrovia,

Návrh záväzných neprípustných spôsobov zastavania územia

- zástavba s charakterom provizórnych objektov,
- zástavba dočasných objektov,

Návrh regulácie funkčného využívania územia

• prevládajúce funkčné využitie územia – záväzné hlavné funkčné zložky

- rodinné domy,

• doplňujúce (obmedzené) funkčné využitie územia – smerné doplňujúce funkčné zložky

- budovy pre kultúrno-spoločenskú vybavenosť
- kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu,
- budovy pre školskú vybavenosť
- materské školy,
- líniová a plošná zeleň,
- drobná architektúra a mobiliár,
- cyklistické trasy,
- pešie komunikácie,
- vozidlové komunikácie,
- odstavné státi a parkoviská,
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,

• neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia – záväzné neprípustné funkčné zložky

- málopodlažné bytové domy do 4 nadzemných podlaží,
- budovy pre prechodné bývanie
- malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely, penzióny,
- budovy pre vybavenosť obchodu, služieb a administratívy

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu bývania,
- zariadenia verejného stravovania malého rozsahu, zariadenia rýchleho občerstvenia, bufety,
- prenajímateľné administratívne zariadenia a priestory,
- ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionáre,
- stacionáre sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie,
- zariadenia nerušiacej drobnnej výroby a služieb,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb pre obsluhu územia,
- zariadenia separovaného zberu odpadov miestneho významu,
- budovy pre kultúrno-spoločenskú vybavenosť
- kostoly a modlitebne,
- budovy pre športovo-rekreačnú vybavenosť
- telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne,
- zariadenia netradičných športov,

Návrh odporúčaného spôsobu ozelenenia územia

- verejná a poloverejná líniová zeleň,
- zeleň obytného územia,

Návrh verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovanie existujúcich miestnych obslužných komunikácií,
- riešenie nárokov statickej dopravy na jednotlivých pozemkoch v území,

Návrh verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia

- rešpektovanie existujúcich vedení a trás verejného technického vybavenia územia,

Návrh špecifickej regulácie využitia územia

- bez špecifickej regulácie,

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:

- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.
- Z hľadiska dopravného s odpredajom predmetného pozemku súhlasíme
- Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

UPOZORNENIE:

- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Záver:

Vzhľadom na to, že scelenie pozemkov je žiadúce a žiadatelia sú vlastníci okolitých pozemkov, odporúčame predmetný odpredaj pri zachovaní schválených regulatív ÚPN Z Trnávka – Stred.



Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení
Mgr. Alexandra Szökeová
vedúca odboru územného plánu a dopravy



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. 8.21, 827 05 Bratislava

Dňa: 18-07-2019

Prílohy: 18-07-2019

Evidenčné číslo zápisu: 18-07-2019

Číslo spracovania: 18-07-2019

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
09.07.2019
NM/CS/10714/2019/5/AKU

Naše číslo
OU-BA-PLO-2019/165713

Vybavuje/linka
Z. Somogyi/
0961046561

Bratislava
12.07.2019

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBAPLO“) dňa 09.07.2019, žiadate o vyjadrenie, či bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z. na PK p.č. 14791/1, k.ú. Ružinov, podľa PKV č. 9938

OÚBAPLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený na:

PK p. č.	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
14791/1	9938	Bratislava	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná (či ide o PK parcely, alebo parcely evidencie nehnuteľností zapísaných už na LV), vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie **nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.**

S pozdravom

Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

7

Ing. Marcel Michta, Bratislavská 714/1, 900 46 Most pri Bratislave

tel. 0908 317 416, e-mail : marcel.michta@hotmail.com

znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, odhad hodnoty stavebných prác
evidenčné číslo : 914810

Zadávateľ :

Viera Šteffeková
Bulharská 58
821 04 Bratislava

Číslo spisu (objednávky) :

Objednávka zo dňa 14.10.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 178/2019

Vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku a nájmu pozemku za posledné dva roky parcelné číslo 14814/888, v zmysle LV č. 5109, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre právny úkon predaja nehnuteľnosti.

Počet strán / z toho príloh : 30/18
Počet odovzdaných vyhotovení : 2x

v Moste pri Bratislave 18.11.2019

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

Stanovte všeobecnú hodnotu pozemku a nájmu pozemku za posledné dva roky parcelné číslo 14814/888, v zmysle LV č. 5109, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre právny úkon predaja nehnuteľnosti.

2. Účel znaleckého posudku

- Predaj nehnuteľnosti

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

14.10.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje :

14.10.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku

5.1 Dodané zadávateľom :

- Územnoplánovacia informácia č. NM/CS/8691/2019/3/AKU, vydaná mestskou časťou Bratislava - Ružinov dňa 13.08.2019

5.2 Získané znalcom :

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5109, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., vytvorený cez katasterportal, zo dňa 10.11.2019
- Výpis z listu vlastníctva č. 564, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., vytvorený cez katasterportal, zo dňa 10.11.2019
- Informatívna kópia katastrálnej mapy k pozemku p. č. 14814/888, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., vytvorený cez katasterportal, zo dňa 10.11.2019
- Fotodokumentácia z obhliadky zo dňa 14.10.2019

6. Použité právne predpisy a literatúra :

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),

- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky objednávateľa :

- Nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a jej následných zmien a doplnení. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydané ÚSI ŽU v Žiline.

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu z komerčného hľadiska. Výpočet je vytvorený na m² plochy pozemku podľa uvedenej metodiky so zohľadnením jednotlivých koeficientov.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok je možné stanoviť na pomocou výpočtu všeobecnej hodnoty, alebo aj porovnávaním. Vzhľadom na špecifiká hodnoteného pozemku, nie sú dostupné prijateľné podklady pre použitie porovnávaczej metódy na vyčíslenie hodnoty nájmu predmetného pozemku. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty pozemku sa všeobecná hodnota nájmu pozemku stanoví nasledujúcim výpočtom:

$$VŠH_{NP} = VŠH_{PMJ} \cdot \left[\frac{(1+k)^n \cdot k}{(1+k)^n - 1} \right] \cdot k_N \text{ [Sk/rok]},$$

- k diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
k_n koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadrujú náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách)
n obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla 15 a viac rokov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**LV ohodnocovaný pozemok**

Výpis z listu vlastníctva č. 5109, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., zo dňa 10.11.2019 vytvorený cez katasterportal

Časť A : Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 14814/888 Záhrada o celkovej výmere 6 m²

Časť B : Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por.č. 1

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v podiele 1/1

Časť C : Ďalšie

- vid' LV v prílohe znaleckého posudku

Iné údaje

- vid' LV v prílohe znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka s miestnym šetrením bola vykonaná 14.10.2019 za účasti objednávateľa a znalca. Fotodokumentácia súčasného stavu bola vyhotovená na obhliadke 14.10.2019.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu so zisteným skutkovým stavom :

Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je stavebný objekt, porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nie je potrebné.

Na ohodnocovanom pozemku sa aktuálne nenachádza žiadna stavba, v tesnej blízkosti je prístrešok ako príslušenstvo k rodinnému domu súp. č. 18692.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu so zisteným skutkovým stavom :

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný pozemok p. č. 14814/888 a hranice pozemku so susediacimi pozemkami zodpovedajú stavu nehnuteľností zachytenej v informatívnej kópii katastrálnej mapy k pozemku p. č. 14814/888, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., vytvorenej cez katasterportal dňa 10.11.2019.

Vlastnícke a evidenčné údaje zodpovedajú skutočnému stavu vlastníckych práv uvedenej nehnuteľnosti a predloženej dokumentácie.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

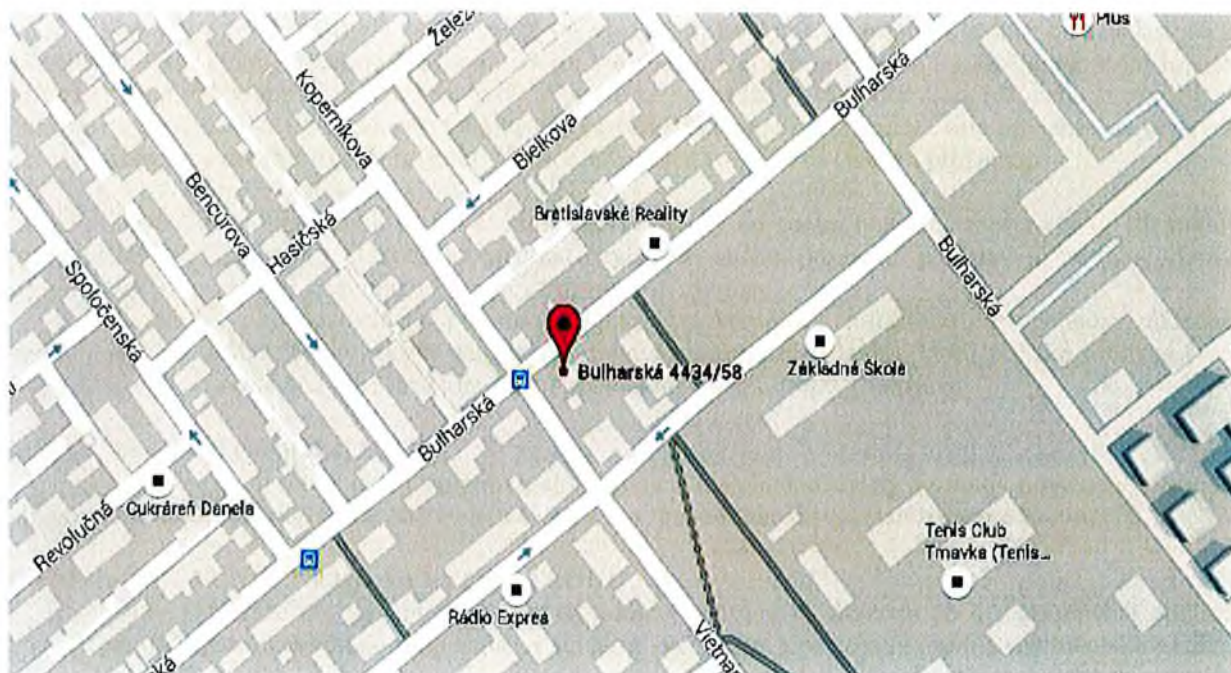
- Pozemok p. č. 14814/888 (Záhrada o celkovej výmere 6 m²) v zmysle LV č. 5109, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

- Nie sú

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY





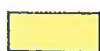
a) Analýza polohy nehnuteľností :

Ohodnocovaný pozemok parcelné číslo 14814/888 je situovaný v okrese Bratislava II., obec Bratislava - m. č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka na Bulharskej ulici. Ide o pozemok v zastavanom území obce, v ktorého blízkosti sa nachádzajú spevnené plochy a prístrešok k rodinnému domu súp. č. 4434.

Ohodnocovaný pozemok p. č. 14814/888 je prístupný len cez pozemok p. č. 18481/201 v zmysle LV č. 564 vo vlastníctve:

Por. č. 1

- Šteffek Vladimír r. Šteffek a Viera Šteffeková r. Mezeyová, Bulharská 4434/58, Bratislava, PSČ 821 04, SR, v podiele 1/1



Hodnotený pozemok



Prístup k hodnotenému pozemku

Bratislava m. č. Ružinov sa nachádza vo východnej časti mesta a patrí k jednej z nažiadanejších mestských častí, ktoré sú určené k bývaniu. Je tu vybudovaná dobrá infraštruktúra, dostupná je hustá sieť mestskej hromadnej dopravy. Miestna časť Trnávka sa nachádza v severnej časti hlavného mesta SR - Bratislavy. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská na severozápade, Cesta na Senec na severe a Trnavská cesta a Vrakúňska cesta na juhu. Východnú hranicu tvorí Farná (Ivanka pri Dunaji).

Ohodnocovaný pozemok p. č. 14814/888 je vzdialený od centra hlavného mesta cca do 20 minút jazdy autom mimo špičky. Okolité zástavbu ohodnocovaného pozemku predstavujú rodinné domy s príslušenstvom, miestne komunikácie, park... Pozemok je rovinný.

V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádza kompletná infraštruktúra (obchody, základná škola, materská škôlka, banky, pošta, kostol, športové a kultúrne zariadenia), ktorú ponúka mestská časť Ružinov a ďalšia kompletná infraštruktúra, ktorú ponúka hlavné mesto SR Bratislava.

b) Analýza využitia nehnuteľností :

V zmysle predloženej územnoplánovacej informácie má ohodnocovaný pozemok funkčné využitie : obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia,

SPOSOB VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH:

Prevládajúce

- Rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí

- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom alimitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Podľa UPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:

- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.
- Z hľadiska dopravného s odpredajom predmetného pozemku súhlasíme
- Z hľadiska životného prostredia k predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. i povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. |

Regulácia vid' UPI v prílohe znaleckého posudku.

e) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností :

V danom mieste a danom čase sú čiastočné riziká spojené s užívaním nehnuteľností súčasného vlastníka. Pozemok je v súčasnosti využívaný vlastníkom príslušného rodinného domu súp. č. 4434. Ide o pozemok na hranici so stavbou prístrešku. Stavba prístrešku nie je zakreslená v katastrálnej mape.

Z právneho hľadiska a z preložených dokladov nevyplývajú žiadne riziká. Pozemky sú majetkovo právne vysporiadané. Na nehnuteľnosti neviažu žiadne závažné ťarchy a vecné bremená.

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zdôvodnenie východiskovej hodnoty a použitých koeficientov :

Predmetom ohodnotenia je pozemok parcelné číslo 14814/888 (Záhrada o celkovej výmere 6 m²) v zmysle LV č. 5109, v k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II. Pozemky sú situované v k. ú. Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II. v blízkosti Bulharskej ulice, na ktorom sa nachádza zeleň a je využívaná vlastníkom rodinného domu.

Východiskovú hodnotu pozemku pre Bratislavu je 66,39 Eur/m². Ide o obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, kde sú postavené bežné rodinné. Pozemok sa nachádza v obytnej lokalite v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest. Ide o obytnú polohu a pozemok s veľmi dobrou vybavenosťou s prístupnými všetkými verejnými inžinierskymi sieťami (miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, plynu, telekomunikačná sieť). Koeficient povyšujúcich faktorov uvažujem vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite. Koeficient redukujúcich faktorov uvažujem nakoľko ide o pozemok s nižším využitím a pomerne malou výmerou, bez iného využitia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
14814/888	záhrada	6,00	1/1	6,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,40
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,50
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
-------	---------	---------

Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 1,40 * 1,50 * 0,60$	2,6460
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,6460$	175,67 €/m²

3.1.2. Nájom pozemku

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu využívam všeobecnú hodnotu pozemku.

Obdobie predpokladanej návratnosti investície

Obvyklé obdobie návratnosti investície je v intervale od 15-40 rokov. Určenie dĺžky obdobia je na voľbe znalca, má však byť určené v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov. Nie sú platné žiadne podmienky alebo metodické postupy, na základe ktorých sa stanoví objektívna dĺžka návratnosti investície. Spodná hranica intervalu (15 rokov) je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti, umiestnené v dobrej polohe s dobrými fyzickými charakteristikami (pripojenie na technickú infraštruktúru, možnosť zástavby viacpodlažnými budovami podľa územného plánu...). Horná hranica odporúčaného intervalu (40 rokov) je vhodná pre pozemky s nízkym, prípadne až žiadnym predpokladom návratnosti, umiestnené v nevhodnej polohe, s nevhodnými fyzickými charakteristikami, nevhodným tvarom, bez možnosti zástavby a pod. Vzhľadom k umiestneniu pozemku, jeho charakteristiky a výmery pozemku stanovujem:

- Obdobie návratnosti na 40 rokov.

Úroková miera:

Pri určení úrokovej miery sa používa rozpätie obmedzené dole základnou úrokovou sadzbou hlavných refinančných operácií Európskej centrálnej banky a hore úrokovými sadzbami termínovaných vkladov v peňažných ústavoch.

- Úroková miera hlavných refinančných operácií k termínu ohodnotenia je: 0,00%
- Úrokové sadzby termínovaných vkladov v peňažných ústavoch pre nefinančné spoločnosti (viazaných na 2 rok) bola stanovená NBS pre III.Q / 2017 na 0,33 %.

Do výpočtu preberám za obdobie od 11.11.2017 – 11.11.2019 hodnotu úrokových sadzieb vo výške Na hornej hranici a to 0,33 %.

Zdanenie príjmu prenajímateľa - Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava uvažujem vo výpočte sadzbu dane z príjmu vo výške 0,00 %.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	175,67 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	0,33 %
Daň z príjmu:	0,00 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,00
Počet MJ pozemku:	6,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\check{S}H_{NPMJ} = V\check{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\check{S}H_{NPMJ} = 175,670 * \left[\frac{(1+0,0033)^{40} * 0,0033}{(1+0,0033)^{40} - 1} \right] * 1,00 = 4,695 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\check{S}H_{NP} = M * V\check{S}H_{NPMJ} = 6,00 \text{ m}^2 * 4,695 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{28,17 \text{ €/rok}}$$

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Citácia otázok zadávateľa a stručná odpoveď :

Stanovte všeobecnú hodnotu pozemku a nájmu pozemku za posledné dva roky parcelné číslo 14814/888 v zmysle LV č. 5109, v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., pre právny úkon predaja nehnuteľnosti.

Odpoveď :

Všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti bola stanovená metódou polohovej diferenciácie vo výške **1.050 € s DPH**, v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vrátane jej následných zmien a doplnení.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 14814/888 (6 m ²)	1 054,02
Všeobecná hodnota celkom	1 054,02
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 050,00

Slovom: Jedentisícdeväťstoštyri Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/ 2 roky]
Pozemky		
Pozemok	4,695 €/m ² /rok	56,34 €
Spolu		56,34 €
Zaokrúhlene		56,00 €

Slovom: päťdesiatšesť Eur/ 2 roky

V Moste pri Bratislave dňa 18.11.2019

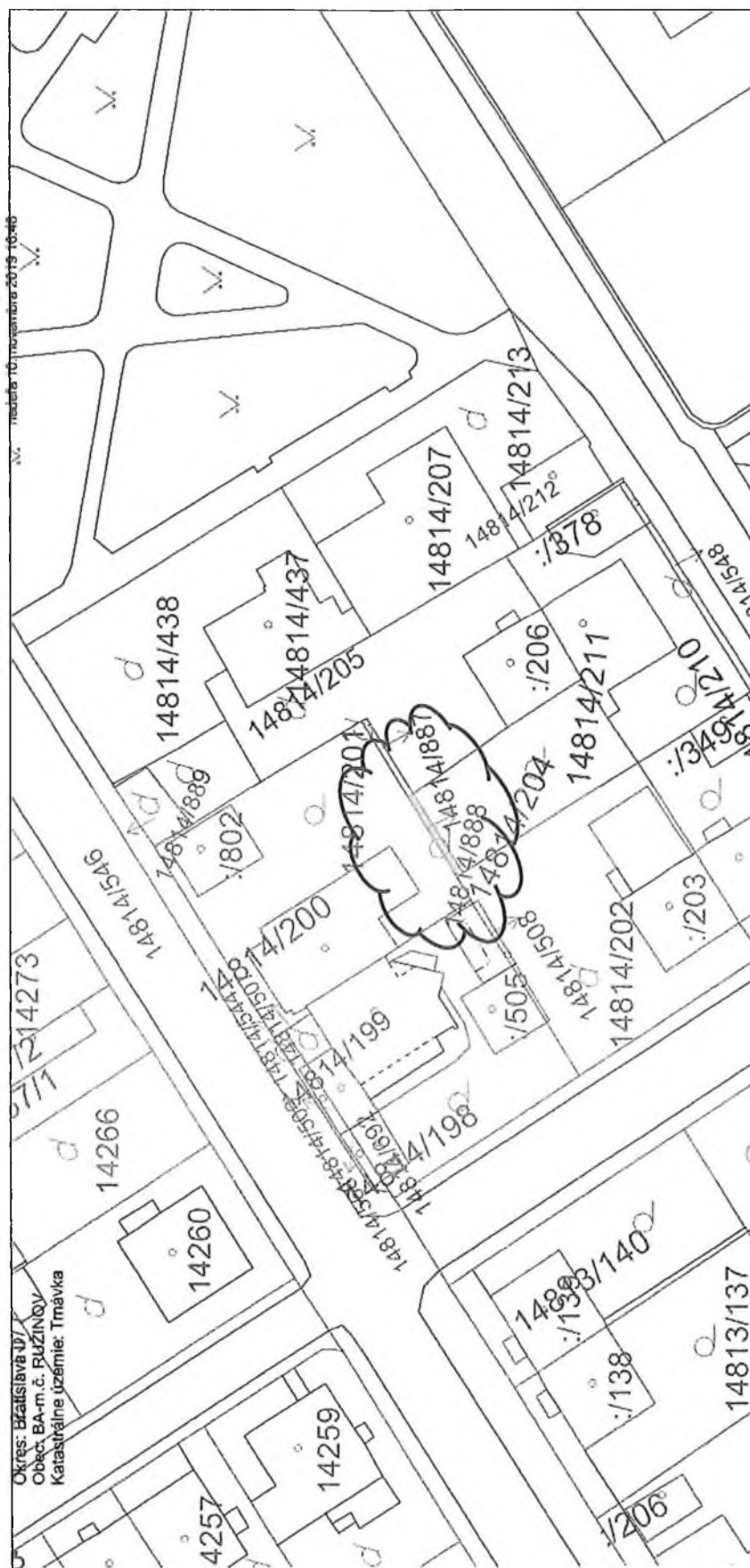


Ing. Marcel Michta

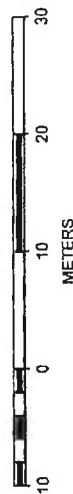
Úrad geodázie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 500



Úrokové sadzby

Vklady prijaté v eurách od rezidentov eurozóny - priemerné úrokové miery zo stavu a nových obchodov

Nové vklady: ^{2/}	čís. r.	Celkom ^{1/}	Nefinančné spoločnosti S.11				
			vklady splátne na požiadanie ^{3/}	vklady s dohodnutou splatnosťou ^{3/}			vklady s výpovednou lehotou ^{4/}
				do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	
Obdobie							do 3 M
01/17	20	0,07	0,01	0,13	0,17	0,00	0,21
02/17	21	0,07	0,01	0,19	0,23	1,05	0,21
03/17	22	0,06	0,01	0,14	0,01	0,27	0,19
I. štvrťrok 2017	23	0,06	0,01	0,15	0,14	0,44	0,20
04/17	24	0,06	0,01	0,12	0,29	0,01	0,18
05/17	25	0,05	0,01	0,19	0,01	0,09	0,17
06/17	26	0,06	0,01	0,15	0,26	0,02	0,17
II. štvrťrok 2017	27	0,06	0,01	0,15	0,19	0,04	0,17
I. polrok 2017	28	0,06	0,01	0,15	0,16	0,24	0,19
07/17	29	0,05	0,01	0,13	0,17	0,06	0,19
08/17	30	0,04	0,01	0,10	0,21	0,53	0,19
09/17	31	0,04	0,01	0,07	0,61	0,53	0,23
III. štvrťrok 2017	32	0,04	0,01	0,10	0,33	0,37	0,20
10/17	33	0,05	0,01	0,10	0,23	0,05	0,23
11/17	34	0,04	0,01	0,07	0,08	0,40	0,49
12/17P	35	0,04	0,01	0,04	0,78	0,75	0,50
IV. štvrťrok 2017	36	0,04	0,01	0,07	0,36	0,40	0,40
II. polrok 2017	37	0,04	0,01	0,08	0,35	0,39	0,30
rok 2017	38	0,05	0,01	0,12	0,25	0,31	0,25
							0,07

Poznámky: Úrokové miery poskytnuté domácimi úverovými inštitúciami sú vypočítané podľa harmonizovanej metodiky, ktorá je v súlade s Nariadením ECB (EÚ) No 1072/2013 ECB, sektorová klasifikácia je v súlade s ESA2010.

1/ Vklady celkom sú vklady bez REPO.

2/ Nové obchody pri vkladoch s dohodnutou splatnosťou sú všetky nové zmluvy medzi domácnosťami alebo nefinančnými spoločnosťami a bankou.

3/ Vklady s dohodnutou splatnosťou sú neprevoditeľné vklady, ktoré sa nemôžu zmeniť za obeživo pred vopred dohodnutým termínom splatnosti, resp. ich výmena za obeživo je možná len s pokutou.

4/ Vklady s výpovednou lehotou sú neprevoditeľné vklady bez dohodnutej splatnosti, ktoré môžeme zameniť za hotovosť len v súlade s dohodnutou výpovednou lehotou. Kategória sa vykazuje ako stav ku koncu referenčného obdobia.

R - rok, M - mesiac

Úrokové sadzby ECB

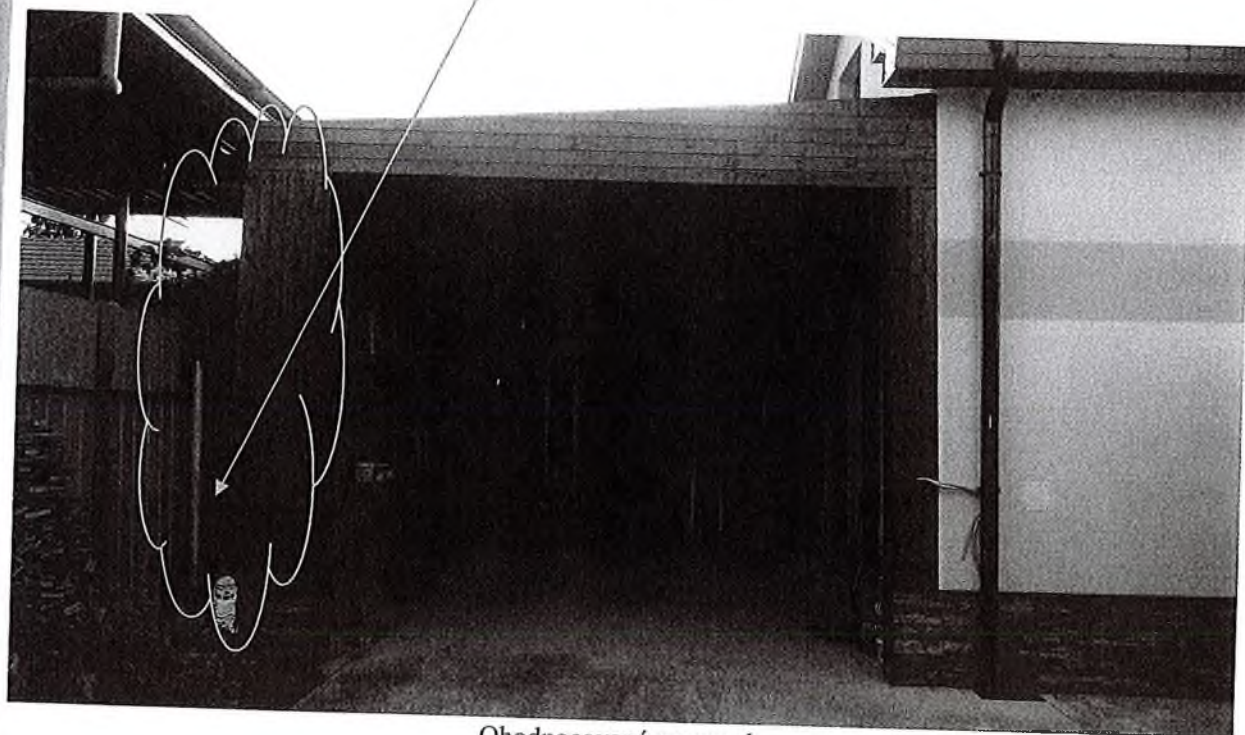
Sadzba hlavné refinančné operácie (obchody) sa považuje za základnú úrokovú sadzbu ECB podľa § 17 ods 1 Zákona o zavedení meny euro v Slovenskej republike (Zákon č. 659/2007 Z. z. a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR).

Platné od	Jednodňové refinančné operácie	Hlavné refinančné operácie	Jednodňové sterilizačné operácie
18.9.2019	0,25 %	0.00%	-0,50 %
16.3.2016	0,25 %	0.00%	-0,40 %
9.12.2015	0,30 %	0,05%	-0,30 %
10.9.2014	0,30 %	0,05%	-0,20 %
11.6.2014	0,40 %	0,15%	-0,10 %
13.11.2013	0,75 %	0,25 %	0,00 %
8.5.2013	1,00 %	0,50 %	0,00 %
11.7.2012	1,50 %	0,75 %	0,00 %
14.12.2011	1,75 %	1,00 %	0,25 %
9.11.2011	2,00 %	1,25 %	0,50 %
13.7.2011	2,25 %	1,50 %	0,75 %
13.4.2011	2,00 %	1,25 %	0,50 %
13.5.2009	1,75 %	1,00 %	0,25 %
8.4.2009	2,25 %	1,25 %	0,25 %
11.3.2009	2,50 %	1,50 %	0,50 %
21.1.2009	3,00 %	2,00 %	1,00 %
1.1.2009	3,00 %	2,50 %	2,00 %

Fotodokumentácia



Ohodnocovaný pozemok



Ohodnocovaný pozemok

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom znalca 914810.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslo 178/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PETER FORMANKO 919 42 Pavlice 173 Tel.: 0905 792 644 e-mail: pformanko@gmail.com IČO: 33220964		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 104/2018	Mapový list č. Pezinok 7-9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 14814/204, 14814/888, 14814/889				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Višková
Dňa: 20.09.2018	Meno: Peter Formanko	Dňa: 20.09.2018	Meno: Ing. Jaroslav Hraška	Dňa: 1. OKT. 2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prílohu om		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4623		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	5109		14791/101		záhřada	3	14814/889	58			(14791/101)	904	záhřada)	Doterajší	
	5109		14791/201		záhřada	1	14814/204	180			(14791/201)	180	zaniká)	detto	
						2	14814/888	6							
						1			14791/201	180	14814/204	180	záhřada	4	Ing. Peter Holko a Ing. Beďta Holková Hollčská 46, BA
						2			14791/201	6	14814/888	6	záhřada	4	Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková Bulharská 4434/58, BA
						3			14791/101	58	14814/889	58	zast.pl.	18	Ing. Peter Holko a Ing. Beďta Holková Hollčská 46, BA
Spolu:								244		244		1148			
Stav podľa registra C KN															
			14814/204		záhřada			186			14814/204	180	záhřada	4	ako v stave právnom
			14814/438		zast.pl.			396			14814/888	6	záhřada	4	ako v stave právnom
											14814/438	338	zast.pl.	18	Doterajší
											14814/889	58	zast.pl.	18	ako v stave právnom
Spolu:								582				582			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

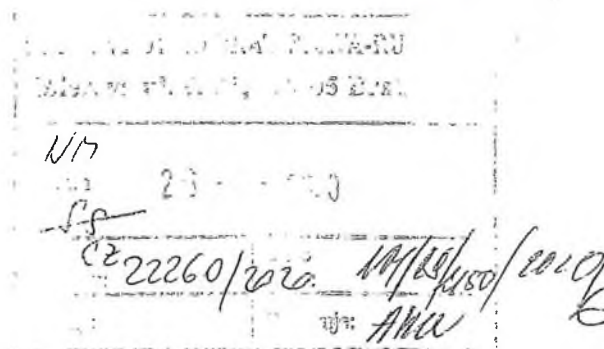
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Výmera pozemku registra E (p.č. 14791/201) v stave právnom sa upravuje na stav registra C KN v dôsledku presnejšieho určenia výmer zo súradníc.





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 13.5.2020
Č.j.: MAGS OGC 49 013/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.4.2020 č.j. NM CS 2150/2020/4/AKU, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0029 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Trnávka

- **parc.č. 14814/888 – záhrada o výmere 6 m²**, zapísaný na LV č. 5109 v celosti, vlastník hlavné mesto SR Bratislava,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 178/2019 zo dňa 18.11.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **175,67 €/m² (spolu 1 054,025 Eur)** s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Ružinov prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 14814/888 v k. ú. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“)“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 10. 09. 2020

KLPaK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“)“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“)“.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 10. 09. 2020
Zapísala: Zeleníková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 10. 09. 2020

STANOVISKO

Komisia územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia bola oboznámená s materiálom. Komisia berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť predaj za cenu 217 € za m². Komisia poveruje predsedníčku alebo jedného z podpredsedov predniesť pozmeňujúci návrh na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov na úpravu kúpnej ceny na 217 € za m².

hlasovanie:

prítomní: 8

za: Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Mgr. Martin Ferák, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicák, Ing. Anton Gábor

zdržal sa: 0

proti: 0

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“).“

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, vedúca oddelenia majetkového

zo zasadnutia **Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)**
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa **16. 9. 2020**

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888, záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“).“

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotka, PhD., v.r.
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC