



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.09.2020

N á v r h

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4.p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21, v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Snímku z katastrálnej mapy, LV
- 4) Predchádzajúci súhlas primátora
- 5) Žiadosť o kúpu
- 6) Stanoviská komisií MZ

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPC, KLPaK

Bratislava, september 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6710/420758 na zastavaných pozemkoch** parcely registra „C“

- parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²,
- parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²,

pod bytovým domom Liptovská 42,44 súpisné číslo 1249, Prievozská 19,21 súpisné číslo 1309, Zvolenská 2 súpisné číslo 1175, v Bratislave,

a na príľahlých pozemkoch parcely registra "C"

- parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
- parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
- parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²,
- parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 5109, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, **prisľuchajúci k bytu č. 11** nachádzajúceho sa na 4.p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21 v Bratislave, na ulici Zvolenská, číslo vchodu 2, **do bezpodielového spoluvlastníctva** manželov:

- Martin Lupták, bytom: Skuteckého 474/102, 900 61 Gajary a Michaela Luptáková, bytom: Skuteckého 474/102, 900 61 Gajary,

za kúpnu cenu 4 769,21 Eur (t.j. 149,38 Eur/m²)

Dôvodová správa

I. Predmet žiadosti

Dňa 09.03.2020 bola doručená na mestskú časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom a príslušnom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11, ktorý sa nachádza na 4.p. bytového domu **Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21 v Bratislave, na ulici Zvolenská, číslo vchodu 2, súpisné číslo 1175**, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9574/1, 9573/1, 9572/1, 9571/1, vedený na LV č. 2767 (stavba) a LV č. 5109 (pozemky), Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Nivy.

Žiadateľom o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 vo vchode Zvolenská 2 je vlastníkom tohto bytu p. Martin Lupták s manželkou p. Michaelou Luptákovou. Menovaní sú vlastníkom bytu od roku 2013.

Pôvodne bol predmetný bytový dom **Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21, v Bratislave**, zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá realizovala aj samotný prevod vlastníctva bytov ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. V súčasnom období sú všetky byty a nebytové priestory v dotknutom bytovom dome v súkromnom vlastníctve, s výnimkou troch nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (NP č. 212, 211 a 215).

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a na základe dostupných dokladov, 37 vlastníkov bytov a nebytových priestorov z celkového počtu 63 si už odkúpilo spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku a pozemku patriacom k domu v súlade a za cenových podmienok podľa uznesenia MZ č. 667/XLI/2018 zo dňa 25.09.2018.

II. Legislatíva

Podľa Čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že *„Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.“*

Podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že *„K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.“*

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že *„S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.“*

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov platí, že ustanovenia predchádzajúcich odsekov 1 až 7 tohto paragrafového znenia zákona (t.j. povinnosť prevodu vlastníctva cez obchodnú verejnú súťaž, dražbu, priamy predaj) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Po zrealizovaní tohto prevodu vlastníctva by došlo k naplneniu ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, keďže žiadateľ by sa stal podielovým spoluvlastníkom na zastavanom a príľahlom pozemku v podiele, ktorý prislúcha k bytu v jeho vlastníctve.

III. Znalecký posudok, predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta

Dňa **01.06.2020** bol doručený na mestskú časť predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy, v ktorom udelil súhlas s prevodom spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytový domom Liptovská 42,44, súpisné číslo 1249, Zvolenská 2 súpisné číslo 1175, Prievozská 19,21 súpisné číslo 1309 v Bratislave, a to konkrétne:

spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parcely registra „C“

- parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²,
- parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²

a spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parcely registra „C“

- parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
- parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
- parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²,
- parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²,

A) za cenu pre vlastníka bytu:

49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,

49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,

149,38 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom),

B) za cenu pre vlastníka nebytového priestoru

149,38 €/m² pre vlastníka nebytového priestoru (cena určená znaleckým posudkom).

Cena pre tretie osoby a pre vlastníkov nebytových priestorov v bytovom dome bola určená znaleckým posudkom č. 49/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2 a 9574/3 katastrálne

územie Nivy, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 15.4.2018, vypracovaným znalcom: Ing. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.

Žiadateľ patrí do skupiny tretie osoby t.j. prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu sa realizuje za cenu určenú znaleckým posudkom.

V danom prípade, kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6710/420758 na zastavaných a príľahlých pozemkov vyššie špecifikovaných bude v celkovej výške **4769,21 Eur.**

Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva bol udelený s platnosťou do 30.06.2021.

Materiál „*Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4.p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21, v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu*“ bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 08.09.2020, ktorá predkladaný návrh odporučila MZ schváliť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach v komisiách:

- komisie finančnej a podnikateľských činností dňa 16.09.2020
- komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly dňa 10.09.2020

Ich stanoviská prikladáme v prílohe tohto materiálu.



Martin Lupták, Skuteckého 474/102, 90061 Gajary
Michaela Luptáková, Skuteckého 474/102, 90061 Gajary

Miestny úrad Bratislava Ružinov	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum:	09.03.2020
Číslo zápisu:	14994/2020
Prílohy:	

Miestny úrad
Ing. Michaela Malinová
Mierová 21
82705 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Žiadosť o odkúpenie parkovacieho miesta.

Vážená pani Malinová. Obraciame sa na Vás ako vlastníci bytu č. 19 v bytovom dome Zvolenská 2. Radi by sme odkúpili náš spoluvlastnícky podiel na pozemku pod týmto bytovým domom.

Zároveň máme záujem na zakúpení parkovacieho miesta resp. dvoch na dvore za predmetným bytovým domom, parcela číslo 9573/4 ; 9572/4.

V prípade otázok či potreby doplnenia údajov nás prosím neváhajte kontaktovať telefonicky na číslach 0904244956 ; 0903533437 alebo emailom na michaela.luptakova@gmail.com ; martin.luptak@outlook.sk . Vopred ďakujeme za Vašu pomoc.

S pozdravom

Martin Lupták

V Bratislave 6. marca 2020

Michaela Luptáková

V Bratislave 6. marca 2020

Prílohy:

Kópia listu vlastníctva č. 2767



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA

č. 21, 827 03 Bratislava

- 1 -06- 2020

SS NM

22864/4522

Bratislava

19. mája 2020

Č.j. : MAGS-ONBaSIM-49456/20-280049

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. CZ 19025/2020 CS 7961/2020/2/byt/MMA, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce a ostatným vlastníkom bytov (vlastníci, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce) a vlastníkom nebytových priestorov, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom:

Liptovská 42, 44 súpisné číslo 1249, Zvolenská 2 súpisné číslo 1175 a Prievozská 19, 21 súpisné číslo 1309 v Bratislave

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

- parcela číslo 9571/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m²

- parcela číslo 9574/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m²

spoluvlastnícky podiel na príslušnom pozemku

- parcela číslo 9571/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²

- parcela číslo 9571/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²

- parcela číslo 9572/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²

- parcela číslo 9573/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m²

- parcela číslo 9574/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 EUR/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,

- 49,7909 EUR/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,

- 149,38 EUR/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

za cenu pre vlastníka nebytového priestoru

- 149,38 EUR/m² pre vlastníka nebytového priestoru (cena určené znaleckým posudkom), ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Cena pre tretie osoby a pre vlastníkov nebytových priestorov v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 49/2018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/2, 9574/3 katastrálne územie Nivy, vypracovaným znalcom: Ing. Viliam Antal, evid. č. 910034.

Súhlas udeľujem do 30.06.2021 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy
Vytvorené cez katastrálny portál
Dátum vyhotovenia: 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 11:02:01

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9571/ 1	498	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9571/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2767.						
9571/ 2	174	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	
9571/ 3	97	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1	
9572/ 4	299	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
9572/ 4	319	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	
9574/ 1	474	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
9574/ 3	141	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1	

Legenda:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĚNÉ OSOBY
Por. číslo Prívesisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	173021 / 420758
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR			
IČO :			
Titul nadobudnutia		Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	4224 / 420758
2 Pribanská Annamária r. Pribanská, Liptovská 42, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		09.07.1984	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-3611/118 zo dňa 3.1.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
3 Slinček Štefan r. Slinček, Ing. a Monika Slinčeková r. Bugňošová, Ing., Liptovská 44, Bratislava, PSČ 82109, SR			6087 / 420758
Dátum narodenia :		09.10.1964	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36129/18 zo dňa 4.1.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			

Por. číslo Prívesisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	6481 / 420758
4 Čierna Ľudovít r. Čierna a Janka Čieriová r. Padáčková, Liptovská 42, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		27.07.1949	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36131/2018 zo dňa 04.01.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	6481 / 420758
5 Bánoczy Roman r. Bánoczy, Ing. a Zuzana Bánoczyová r. Csehová, Liptovská 42, Bratislava, PSČ 821 09, SR, (Donovalova 1/A, 811 06 Bratislava)			
Dátum narodenia :		11.12.1951	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36127/2018 zo dňa 4.1.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	7974 / 420758
6 Pulic Vladimír r. Pulic a Mária Pulicová r. Madajová, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		14.06.1949	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36130/2018 zo dňa 04.01.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	7659 / 420758
7 Odorová Anna r. Račková, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		26.03.1951	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36119/2018 zo dňa 04.01.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	5786 / 420758
8 Letáši Branislav r. Letáši, Ing., Prievozská 19, Bratislava, PSČ 82109, SR			
Dátum narodenia :		15.01.1976	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36115/18 zo dňa 07.01.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	8014 / 420758
9 Krajčík Rudolf r. Krajčík a Magdalena Krajčíková r. Darásova, Prievozská 19, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		29.08.1960	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36126/2018 zo dňa 07.01.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	6705 / 420758
10 Štula Ján r. Štula a Katarína Štulová r. Kislánová, Liptovská 129/942, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		17.10.1969	
Titul nadobudnutia		Kúpna zmluva V-36123/2018 zo dňa 07.01.2019	
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020			
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	7619 / 420758
11 Jamníška Jozef r. Jamníška, Mgr., Liptovská 44, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia :		06.03.1983	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/vlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	7709 / 420758
Dátum narodenia :	27. Jež, Lukáš r. Jež, Ing., Zvolenská 1, Bratislava, PSČ 821 09, SR	15.04.1992
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-36342/2019 zo dňa 8.1.2019.	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	7696 / 420758
28. Stanišský Pavol r. Stanišský, Ing., a Eva Stanišská r. Žinková, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	02.05.1952	Dátum narodenia : 21.07.1955
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36340/18 zo dňa 8.1.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	3664 / 420758
29. Pavelica Robert r. Pavelica a Lydia Pavelicová r. Slávková, Prievozská 21, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	11.04.1952	Dátum narodenia : 04.06.1954
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36339/18 zo dňa 8.1.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	11500 / 420758
30. Novák Peter r. Novák a Daniela Nováková r. Tóhnová, Bradáčova 1, Bratislava, PSČ 851 02, SR		
Dátum narodenia :	20.12.1950	Dátum narodenia : 20.06.1954
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36890/2018 zo dňa 10.1.2019.	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	7906 / 841516
31. Kováčik Michal r. Kováčik, Biljiová 3134/8, Bratislava, PSČ 841 01, SR		
Dátum narodenia :	07.04.1990	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4471/2019 zo dňa 12.03.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	5606 / 420758
32. Konópka Branislav r. Konópka, Ing., Kadňárová 73, Bratislava, PSČ 831 51, SR		
Dátum narodenia :	18.07.1967	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-36341/2018 zo dňa 12.02.2019.	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	7906 / 841516
33. Plentková Lucia r. Plentková, Červenáková 1817/15, Bratislava, PSČ 841 01, SR		
Dátum narodenia :	26.09.1993	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4471/2019 zo dňa 12.03.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6705 / 420758
34. Cunha Martina r. Rybárová, Mgr. a Vaughan Cunha r. Cunha, Bc., MBA, Liptovská 129/42, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	05.01.1982	Dátum narodenia : 20.12.1978
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5078/2019 zo dňa 18.03.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa	

Informatívny výpis

5/7

Údaje platné k: 25.08.2020 18:00

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/vlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6785 / 420758
Dátum narodenia :	05.01.1982	20.12.1978
35. Kostolníková Lucia r. Kostolníková, Zvolenská 1175/2, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	12.11.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24229/2019 zo dňa 18.09.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6197 / 841516
36. Čiernik Samuel r. Čiernik, Zvolenská 1175/2, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	06.04.1992	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24231/2019 zo dňa 18.09.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6197 / 841516
37. Kevická Viktória r. Kevická, Mgr., Zvolenská 1175/2, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	17.04.1993	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24231/2019 zo dňa 18.09.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6917 / 420758
38. Adamik Marek r. Adamik, Kováčsova 60, Bratislava, PSČ 851 10, SR		
Dátum narodenia :	11.12.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24228/2019 zo dňa 18.09.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6710 / 420758
39. Rovňáková Františka r. Švecová, Zvolenská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	31.12.1933	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24230/2019 zo dňa 18.09.2019	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	3908 / 420758
40. Trpková Jana r. Ugroczka, Majerníkova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR		
Dátum narodenia :	13.11.1964	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24227/2019 zo dňa 20.9.2019.	
Titul nadobudnutia	Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 199/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 8.7.2020, UP-11/2020	

Informatívny výpis

6/7

Údaje platné k: 25.08.2020 18:00

ČASŤ C: TACHY

Por.č.:

Všechné břemeno podléhá ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 357/2011 Z. z. o elektronických komunikacích, sponzátorce v povinnosti vlastníkka pozemkov registra C KN parcelné číslo 9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/3 sčítat právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, Z-1504/177 (GP č. 2037/2017), ÚP 11/2020

13 Zložité právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., (IČO 31320155) na podiel 5726/420758 na pozemkoch registra C KN parc.č.9571/1, 9571/2, 9571/3, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3, podľa V-18377/2020 zo dňa 18.08.2020.

31 Zložité právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO: 31340890) na podiel 7906/841516 na pozemky parc.č.9571/1, 9571/2, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3, podľa V-4470/2019 zo dňa 12.03.2019 - Pwz 1531/19

32 Zložité právo v prospech Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) v správe Mestska časť Bratislava - Ružinov (IČO:00603155) na pozemky reg. C KN parc.č. 9571/1, 9571/2, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3 v podiele 5606/420758, podľa V-3634/2018 zo dňa 12.02.2019.

33 Zložité právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO: 31340890) na podiel 7906/841516 na pozemky parc.č.9571/1, 9571/2, 9572/4, 9573/4, 9574/1, 9574/3, podľa V-4470/2019 zo dňa 12.03.2019 - Pwz 1531/19

Iné údaje:

21 Zmena adresy, R-837/2020

34 Evidovaná zmena, R-386/2019

36 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3201/2020

37 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3201/2020

Poznámka:

Bez zápisu.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4. p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42, 44, Prievozská 19, 21 v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPAK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 10. 09. 2020

KLPAK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4. p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42, 44, Prievozská 19, 21 v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4. p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42, 44, Prievozská 19, 21 v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu“.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 10. 09. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4.p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21, v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu.“

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, ved. odd.nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16. 9. 2020**

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4.p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42,44, Prievozská 19,21, v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu.“

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Siroťka, PhD., v. r.
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC