



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.09.2020

N á v r h

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Snímku z katastrálnej mapy, LV
- 4) Predchádzajúci súhlas primátora
- 5) Žiadosť o kúpu
- 6) Stanoviská komisií MZ

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPČ, KLPaK

Bratislava, september 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1830/337803 na zastavaných pozemkoch** parcely registra „C“

- parcela číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,
- parcela číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

pod bytovým domom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3358, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, **prislúchajúci k bytu č. 26** nachádzajúceho sa na 5.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 24, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

- Tomáš Bohun, bytom: Martinčekova 24, 821 09 Bratislava a Silvia Bohunová, bytom: Martinčekova 24, 821 09 Bratislava,

za kúpnu cenu 444,36 Eur (t.j. 143,40 Eur/m²)

Dôvodová správa

I. Bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave

Bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, je postavený na pozemkoch parcely registra „C“ parcela č. 9373/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m² a pozemku parcela č. 9373/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², katastrálne územie Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, Okres: Bratislava II.

V bytovom dome je spolu 70 bytov, všetky sú v súkromnom vlastníctve.

Pôvodne bol predmetný bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá realizovala aj samotný prevod vlastníctva bytov ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov realizovala aj prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku prislúchajúcich k bytom v bytovom dome Martinčekova 22,24 v Bratislave v roku 2002 za ceny pre vlastníka bytu:

- a) 49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- b) 49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- c) 82,9847 €/m² pre tretie osoby (pevne stanovená cena), pričom platí, že od roku 2010 mestská časť predáva pozemky tretím osobám za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom.

Nie všetci vlastníci bytov v danom čase mali záujem odkúpiť aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku t.j. pozemku pod bytovým domom.

Z tohto dôvodu, Hlavné mesto SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Ružinov je v súčasnom období ešte stále spoluvlastníkom na pozemkoch pod bytovým domom. Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva, mestská časť má zverený do svojej správy spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúci ešte k piatim bytom, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb

(pozn.: z toho už jeden prípad bol kladne vyriešený na zasadnutí MZ dňa 23.06.2020 – schválený prevod spoluvl. podielu v prospech vlastníka bytu – p. Klátika s manželkou – realizácia zmluvy o prevode vlastníctva).

V súlade so záverom porady vedenia konanej dňa 29.01.2019 odbor majetkový oslovil aj ostatných zostávajúcich vlastníkov bytov, ktorí si doposiaľ neodkúpili spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, či by z ich strany takýto záujem v súčasnosti nebol.

II. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu

1) **Dňa 06.07.2020** bol doručený na mestskú časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) **súhlas a žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26**, ktorý sa nachádza na 5.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 24, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9373/11 a parcela č. 9373/12, vedený na LV č. 2783 (stavba) a LV č. 3358 (pozemok), Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Nivy.

Žiadateľom o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 je vlastník tohto bytu p. Tomáš Bohun s manželkou p. Mgr. Silviou Bohunovou. Menovaní sú vlastníkom bytu od roku 2012.

III. Legislatíva

Podľa Čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že *„Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.“*

Podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že *„K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.“*

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že *„S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.“*

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov platí, že ustanovenia predchádzajúcich odsekov 1 až 7 tohto paragrafového znenia zákona (t.j. povinnosť prevodu vlastníctva cez obchodnú verejnú súťaž, dražbu, priamy predaj) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Po zrealizovaní tohto prevodu vlastníctva by došlo k naplneniu ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, keďže žiadateľ by sa stal podielovým spoluvlastníkom na zastavanom pozemku (t.j. pozemku pod bytovým domom) v podiele, ktorý prislúcha k bytu v jeho vlastníctve.

IV. Znalecký posudok, predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta

Mestská časť Bratislava-Ružinov nechala v danej veci vypracovať znalecký posudok č. 6/2019 zo dňa 12.02.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemky parc. č. 9373/11, 9373/12 evidované na LV č. 3358 na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy, za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľností, vypracovaný znalcom: Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota zastavaného pozemku bola v danom prípade určená na sumu **143,40 Eur/m²**.

V zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **primátor udelil súhlas** na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Martinčekova 22,24, v Bratislave, súpisné číslo 785,

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

- parcela číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,
- parcela číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

za cenu pre vlastníka bytu:

49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku;

49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku;

143,40 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislava v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva bol udelený s platnosťou do 30.04.2021.

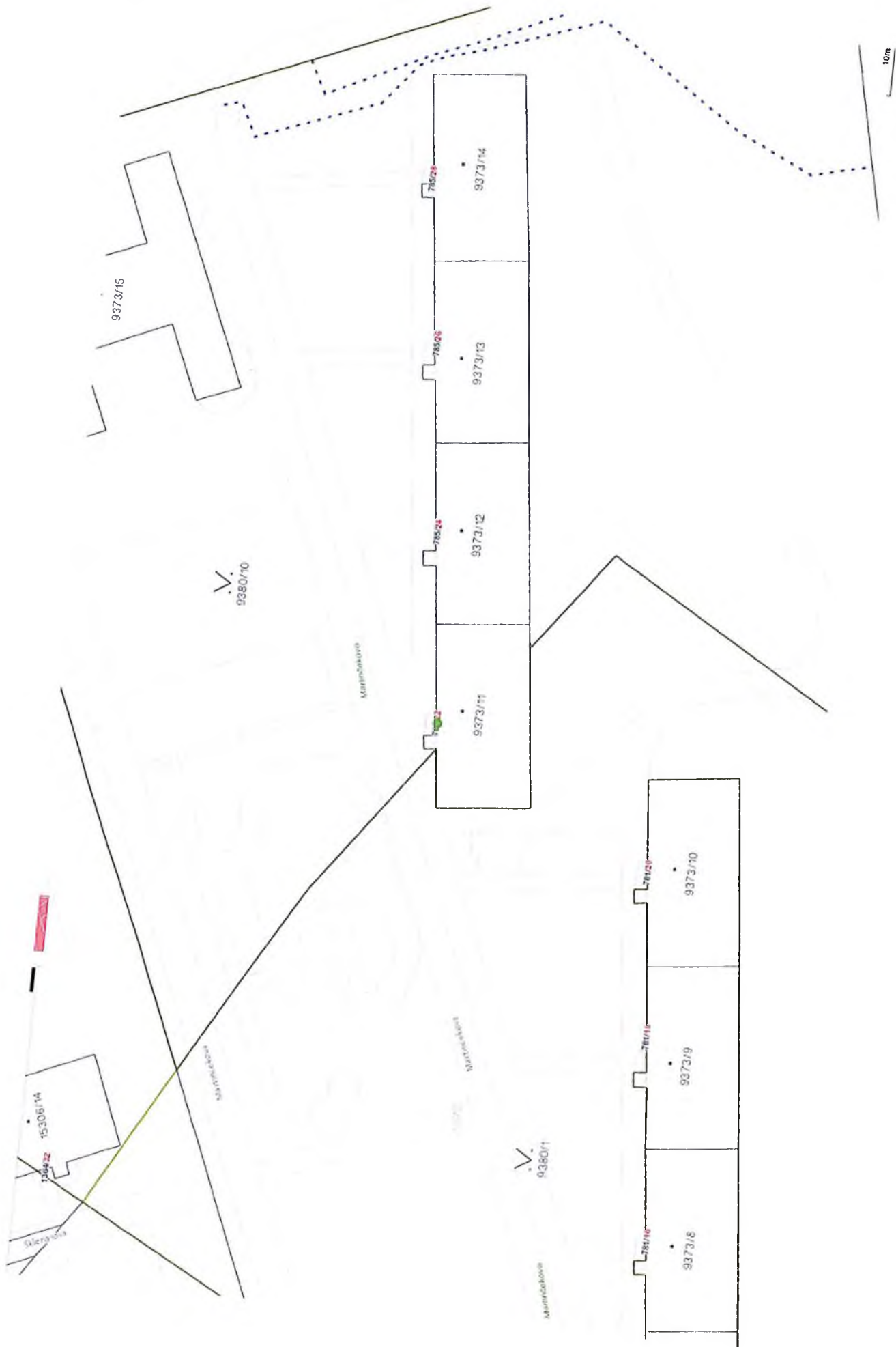
Žiadateľ patrí do skupiny tretie osoby t.j. prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu sa bude realizovať za cenu určenú znaleckým posudkom. To znamená, celková kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v danom prípade je 444,36 Eur (t.j. 143,40 Eur/m²).

Materiál „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“ bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 08.09.2020, ktorá predkladaný návrh odporučila MZ schváliť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach v komisiách:

- komisie finančnej a podnikateľských činností dňa 16.09.2020
- komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly dňa 10.09.2020

Ich stanoviská prikladáme v prílohe tohto materiálu.





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
16. apríla 2020
Č.j.:MAGS ONBaSIM-47584/20- 120490

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. CS/6558/2020/byt/MMA, vo veci predloženia udeleného predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Martinčekova 22,24, súpisné číslo 785 v Bratislave:

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

parcely číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²

parcely číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 EUR/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 49,7909 EUR/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 143,40 EUR/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

Cena pre tretie osoby v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 6/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9373/11, 9373/12 katastrálne územie Nivy, vypracovaným znalcom: Ing. Daniela Poláková, evid. č. 914700.

Predchádzajúci súhlas predlžujem do 30.4.2021 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. marca 2020

POVERENIE

Ing. Tatiana Kratochvílová

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je oprávnená, vzhľadom na aktuálnu mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) z dôvodu zachovania bezproblémovej kontinuity fungovania hlavného mesta Slovenskej republiky predovšetkým z dôvodu účasti primátora na rokovaníach krízového štábu a z nich vyplývajúcich riešení krízových situácií počnúc dňom 16.03.2020 do odvolania.



Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie
listiny s predloženou listinou, osvedčujem
pod č. 212/2020, že ~~odpis, alebo~~
fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou,
originálom. ~~Jej osvedčovaním odpisom, jej osvedčovanou~~
kópiou počet listov 01 strán 01

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

7 APR. 2020

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

• Tomáš Bohun
Mgr. Silvia Bohunová
Martinčekova 24
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

CZ 21 942/2020

CS 8829/2020/2/241/HHA

Mgr. Malinová/kl.456

19.05.2020

Vec: Výzva na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Martinčekova 22,24 prislúchajúci k bytu

Vážený p. Bohun,
Vážená p. Bohunová,

dovoľujeme si Vás osloviť ako vlastníka bytu č. 26 nachádzajúceho sa na 5.p. bytového domu Martinčekova č. 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 24, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9373/11 a parcela č. 9373/12, katastrálne územie Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 2783, vo veci ponuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch t.j. pozemkoch pod dotknutým bytovým domom, ktorý prislúcha k bytu vo Vašom vlastníctve.

Bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné č. 785, bol zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá v minulosti realizovala aj samotný prevod vlastníctva bytov ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.“

Mestská časť Bratislava-Ružinov nechala v danej veci vypracovať znalecký posudok č. 6/2019 zo dňa 12.02.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemky parc. č. 9373/11, 9373/12 evidované na LV č. 3358 na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy. Všeobecná hodnota zastavaného pozemku bola v danom prípade určená na sumu min. 143,40 Eur/m² (t.j. za spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1830/337803 prislúchajúci k bytu č. 26, ktorého ste vlastníkom, ide o celkovú kúpnu cenu vo výške 444,36 Eur)

V zmysle vyššie uvedeného, dovoľujeme si Vás osloviť a požiadať Vás o vyjadrenie, či máte záujem odkúpiť spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1830/337803 na zastavanom pozemku t.j. pozemku pod

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Uč.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

bytovým domom, ktorý prislúcha k bytu vo Vašom vlastníctve za účelom zjednotenia vlastníctva bytu s vlastníctvom pozemku pod stavbou v súlade so zákonom.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na email: michaela.malinova@ruzinov.sk alebo na tel. č. 02/ 48 284 456 alebo 0902 560 116.

Vopred ďakujem za Vašu odpoveď.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

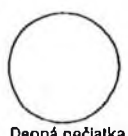
9. 2. 20
Deň uloženia zásielky

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Odosielateľ

MIESTNY ÚRAD - BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

CZ 21942/2020 CS 8829/2020/2 byt/MMA



Denná pečiatka
dodacej pošty

výplatné

Adresát

Mgr. Silvia Bohunová
Púpavová 588
930 41 Hviezdoslavov

VNĚ ÚVEROVANÉ

-3-

10. 7. 20
Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti

27. MÁJ 2020

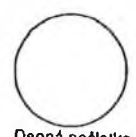
Deň uloženia zásielky

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Odosielateľ

MIESTNY ÚRAD - BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

CZ 21942/2020 CS 8829/2020/2 byt/MMA



Denná pečiatka
dodacej pošty

Adresát

Tomáš Bohun
Martinčeková 24
821 09 Bratislava

Dátum prevzatia písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti

3/OLB/2010

68

Telefón
4828 111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

Jana Klöcklerová

Od: michaela.malinova@ruzinov.sk
Odoslané: 30. júla 2020 9:58
Komu: 'Jana Klöcklerová'
Predmet: FW: Zasielaka - Vyzva na odkupenie spoluvlastnickeho podielu

From: Silvia Bohunova [mailto:silvia.bohunova@gmail.com]
Sent: Monday, July 06, 2020 11:41 AM
To: michaela.malinova@ruzinov.sk
Subject: Re: Zasielaka - Vyzva na odkupenie spoluvlastnickeho podielu

Dobrý deň,
ďakujeme veľmi pekne, áno samozrejme máme záujem o odkúpenie podielu. Aký je prosím ďalší postup?
Vďaka
S pozdravom
Silvia Bohunová

po 6. 7. 2020 o 9:35 <michaela.malinova@ruzinov.sk> napísal(a):

Dobrý deň p. Bohunová,

Dodatočne posielam prílohu – sken listu, opomenula som v predchádzajúcom emaili :)

Prepáčte

Mgr. Michaela Malinová
Vedúca oddelenia nájomných bytov
odbor majetkový



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Tel: +421 2 4828 4456
Mobil: +421 902 560 116
michaela.malinova@ruzinov.sk

From: michaela.malinova@ruzinov.sk [mailto:michaela.malinova@ruzinov.sk]
Sent: Monday, July 06, 2020 9:34 AM
To: 'silvia.bohunova@gmail.com' <silvia.bohunova@gmail.com>
Cc: 'Dominika Dvorakova' <dominika.dvorakova@ruzinov.sk>; 'Monika Repášová'

30. 7. 2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 08:05:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9373/ 11	286	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.						
9373/ 12	286	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Matúšková Janka r. Matúšková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		1833 / 337803
Dátum narodenia :	19.08.1960	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevoze V-22220/12 zo dňa 16.10.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Šútovcová Anna r. Šútovcová, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		1837 / 337803
Dátum narodenia :	03.02.1966	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25491/09 zo dňa 8.12.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Jablonka Peter, B-Martinčekova 24		6660 / 337803
Dátum narodenia :	30.07.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3577/02 zo dňa 23.10.02- PVZ 2877/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Horváthová Veronika r. Horváthová, Mgr., Záhumenice 589/43, Jarok, PSČ 937 01, SR		4486 / 337803
Dátum narodenia :	15.09.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17170/10 zo dňa 19.7.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Dubovská Denisa r. Dubovská, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4489 / 337803
Dátum narodenia :	06.01.1993	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2071/18 zo dňa 21.2.2018.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Volek Peter r. Volek, Rustaveliho 3, Bratislava, PSČ 831 06, SR		4442 / 337803
Dátum narodenia :	13.07.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28229/09 zo dňa 7.1.2010	

Por. číslo Priezvisko, meno (náзов), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 Slávik Jozef r. Slávik, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6605 / 337803
Dátum narodenia :	08.01.1958	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3022/02 zo dňa 4.11.2002	
Titul nadobudnutia	Dohoda o vypořádání BSM podľa V-5032/09 zo dňa 8.4.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 Košťál Ján, Martinčekova 22		4481 / 337803
Dátum narodenia :	14.08.1936	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3023/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
9 Beňanová Jana r. Segiňová, Mgr., Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6652 / 337803
Dátum narodenia :	23.06.1971	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3024/02 zo dňa 4.11.2002	
Titul nadobudnutia	Dohoda o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů V-5844/14 zo dňa 2.4.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Petruchová Natália r. Petruchová, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4561 / 337803
Dátum narodenia :	06.11.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12180/2018 zo dňa 31.05.2018	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
11 Mikuláš Radovan r. Mikuláš, Ing., Ivana Krasku 735/20, Prievidza, PSČ 971 01, SR		4518 / 337803
Dátum narodenia :	15.04.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-12799/12 zo dňa 26.6.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
12 Hrašňová Elena r. Dedičová, Školská 345/117, Bojnice-Dubnica, PSČ 972 01, SR		1834 / 337803
Dátum narodenia :	01.05.1941	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 9033/2007 z 17.08.2007	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
13 Kičikolev Eva r. Roskošová, JUDr., Kadnárova 2532/64, Bratislava, PSČ 831 51, SR		4484 / 337803
Dátum narodenia :	23.11.1981	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5627/16 zo dňa 30.03.2016	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
14 Lintner Adam r. Lintner, Trebišovská 2, Bratislava, PSČ 821 02, SR		4483 / 675606
Dátum narodenia :	06.09.2003	
Titul nadobudnutia	Uznesenie 38D/46/2012, Dnot 8/2012 zo dňa 21.01.2013, podľa Z-6051/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
15 SEKUCIOVA LUDMILA B-MARTINČEKOVA 22		4488 / 337803
Dátum narodenia :	16.09.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3018/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
16 Petrakovičová Olga r. Vlčeková, Martinčekova 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR		1853 / 337803
Dátum narodenia :	17.04.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14925/17 zo dňa 15.6.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
17 Milfkovičová Terézia rod. Krajbichová, B-Martinčekova 22		3365 / 337803
Dátum narodenia :	06.07.1930	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3020/02 zo dňa 4.11.2002 - PVZ 2996/02 Osvedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18 Windisch Martin r. Windisch, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6649 / 337803
Dátum narodenia :	08.08.1987	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5304/14 zo dňa 2.4.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
19 Sekerešová Jana r. Sekerešová, Ing., Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4426 / 337803
Dátum narodenia :	25.07.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31666/11 zo dňa 18.1.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
20 Stacho Ivan r. Stacho, Ing., Drieňova 11, Bratislava, SR		4479 / 337803
Dátum narodenia :	03.10.1971	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-24940/07 zo dňa 04.02.08	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
21 Paulovič Jozef r. Paulovič, Pribišova 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR		6749 / 2702424
Dátum narodenia :	03.06.1959	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
22 Kövesdiova Tünde r. Mácsová, Račianska 1502/7, Bratislava, PSČ 831 02, SR		6761 / 675606
Dátum narodenia :	26.12.1955	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
23 Urbanová Viera, Martinčekova 24		6741 / 337803
Dátum narodenia :	26.07.1950	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3048/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
24 Šuhaj Jozef, Martinčekova 24		4547 / 337803
Dátum narodenia :	20.09.1933	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3049/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
25 Biznár Jozef r. Biznár, Kollárova 31, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR		6644 / 675606
Dátum narodenia :	06.07.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9185/2020 zo dňa 29.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
26 PIVARCEK JAN A EVA ING. B-MARTINGEKOVA 22		4623 / 337803
Dátum narodenia :	04.11.1953	Dátum narodenia : 10.12.1957
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3017/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
27 Podolský Ivan r. Podolský, Freiburg 79115, Arne-Torgersen-str 26, Nemecko		6665 / 337803
Dátum narodenia :	24.11.1957	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21863/2019		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2948/2019 zo dňa 25.3.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
28 Brunovská Zdenka r. Brunovská, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4469 / 337803
Dátum narodenia :	22.11.1985	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-9321/14 zo dňa 24.04.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
29 Zemánek Peter r. Zemánek, Ing., Hrádok 296, Hrádok nad Váhom, PSČ 916 33, SR		6577 / 337803
Dátum narodenia :	05.11.1984	

Por. číslo Príezvisko, meno (násov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Dátum narodenia :	05.11.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-31133/12 zo dňa 28.01.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
30 Bakalová Mária r. Nuhličková, Floriánske nám. 2811/1A, Bratislava, PSČ 811 07, SR		4502 / 337803
Dátum narodenia :	07.05.1955	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34242/14 zo dňa 26.01.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
31 Starchoň Dušan r. Starchoň, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6678 / 337803
Dátum narodenia :	08.06.1955	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 38D/761/2012 právoplatné dňa 4. 6. 2014, Z-12486/14.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
32 Kubíková Irena r. Sokolová, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		33000 / 2702424
Dátum narodenia :	24.11.1945	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3040/02 zo dňa 4.11.2002	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
33 Kutková Terezia r. Kutková, Kupeckého 2, Bratislava, PSČ 821 08, SR		1842 / 337803
Dátum narodenia :	09.12.1941	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22674/12 zo dňa 10.10.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
34 Túske Vojtech a Helena rod. Udvarošová, B-Martinčekova 22		6737 / 337803
Dátum narodenia :	07.11.1941	Dátum narodenia : 11.08.1946
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2163/02 zo dňa 27.12.02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
35 Siegel Zdenko r. Siegel, Ing., Topoľčianska 27, Bratislava, PSČ 851 05, SR		6719 / 337803
Dátum narodenia :	24.07.1984	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-26216/17 zo dňa 13.10.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
36 Kriváňová Eva rod. Magulová, Ružová dolina 9		6569 / 337803
Dátum narodenia :	28.04.1966	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3173/02 zo dňa 30.12.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
37 Gašparovič Róbert r. Gašparovič, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4511 / 337803
Dátum narodenia :	18.06.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7042/15 zo dňa 18.05.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
38 Návratková Alexandra r. Podolová, Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6591 / 337803
Dátum narodenia :	05.11.1989	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4038/12 zo dňa 27.4.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
39 Belačič Pavel r. Belačič a Daniela Belačičová r. Potisková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6575 / 337803
Dátum narodenia :	29.04.1941	Dátum narodenia : 19.03.1945
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3175/02 zo dňa 30.12.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
40 Toman Miloslav r. Toman, Ing., Turová 125, Zvolen, PSČ 962 34, SR		6660 / 675606
Dátum narodenia :	07.12.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9991/2020 zo dňa 15.5.2020.	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
41 Čunderlíková Kařin r. Blesáková, Mgr., Chrobáková 8, Bratislava, SR	4440 / 337803	
Dátum narodenia :	18.03.1980	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D 564/06 Dnot 138/06 zo dňa 25.5.2007.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
42 Matúšková Janka r. Matúšková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	4434 / 337803	
Dátum narodenia :	19.08.1960	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17349/14 zo dňa 8.8.2014.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
43 Motýčková Romana r. Štrbová, Mgr., D.Virgoviča 3256/7, Pezinok, PSČ 902 03, SR	1847 / 337803	
Dátum narodenia :	25.06.1992	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28825/17 zo dňa 7.11.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
44 Čerňáková Mária rod. Cigláňová, B-Martinčekova 22	4559 / 337803	
Dátum narodenia :	12.11.1914	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3029/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
45 Bedeová Jana rod. Zámportová, B-Martinčekova 24	6692 / 337803	
Dátum narodenia :	27.03.1954	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3039/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
46 Horváth Tibor r. Horváth, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6619 / 675606	
Dátum narodenia :	22.10.1953	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-7104/02 zo dňa 17.2.03	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/398/2015, Dnot 59/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
47 Benőczová Milina r. Böhmerová, Ing., Nezábudková 810/24, Bratislava, PSČ 821 01, SR	4483 / 337803	
Dátum narodenia :	09.12.1943	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2365/13 zo dňa 18.2.2013.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
48 Velebná Katarína r. Velebná, Ing., Sinokvetná 25, Bratislava, SR	1820 / 337803	
Dátum narodenia :	20.06.1970	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20015/2020	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20481/2020	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5348/06 zo dňa 24.05.06	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
49 Szabó Henrich, B-Holičska 40	2249 / 337803	
Dátum narodenia :	29.12.1954	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4476/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
50 Grafová Anna r. Kontrová, Pri Štadióne 18, Svätý Jur, PSČ 900 21, SR	2250 / 337803	
Dátum narodenia :	18.06.1964	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-6401/18 zo dňa 16.7.2018.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
51 Martonová Amália r. Drdúlová, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1840 / 337803	
Dátum narodenia :	24.10.1949	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1145/03 zo dňa 10.9.03	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
52 Spáčil František r. Spáčil, Ing., Hrachovište 105, Hrachovište, PSČ 916 15, SR	6636 / 675606	
Dátum narodenia :	16.09.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
53 Májek Tomáš r. Májek, Mamateyova 3, Bratislava, PSČ 851 04, SR	6772 / 337803	
Dátum narodenia :	11.07.1979	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-26026/12 zo dňa 10.12.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
54 Kublová Jana, Mgr., Janá Kupeckého 49, Piešťany, PSČ 921 01, SR	4479 / 337803	
Dátum narodenia :	27.02.1973	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5920/03 zo dňa 12.12.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
55 Svorka Miroslav Ing., B-Martinčekova 24	4479 / 337803	
Dátum narodenia :	17.04.1956	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 189/04 Dnot 25/04 zo dňa 19.4.04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
56 Letavayová Eva r. Letavayová, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1837 / 337803	
Dátum narodenia :	12.06.1955	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25360/08 zo dňa 25.9.2008	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
57 Bayer Lucia r. Bezáková, Raveň 30, Ružomberok, PSČ 034 03, SR	4455 / 337803	
Dátum narodenia :	12.04.1983	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníckeho práva podľa V-15049/07 zo dňa 05.06.07	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
58 Mifkovič Marian , B-Oravská 11	1682 / 337803	
Dátum narodenia :	10.04.1958	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
59 Mifkovič Vladimír, B-Vavítovova 26	1682 / 337803	
Dátum narodenia :	13.11.1960	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
60 Vadovičová Ľubomíra r. Vadovičová, Šrobárova 7, Trnava, PSČ 917 01, SR	4455 / 337803	
Dátum narodenia :	22.12.1986	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13829/17 zo dňa 15.6.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
62 Beleš Lukáš r. Beleš, Ing., Okružná 152, Čadca, PSČ 022 04, SR	6539 / 337803	
Dátum narodenia :	20.08.1986	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-27824/15 zo dňa 28.10.2015.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
63 Nemcová Klára r. Nemcová, Cyrilometodská 46, Nové Zámky, SR	4496 / 337803	
Dátum narodenia :	07.01.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 16590/07 zo dňa 13.07.07	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
64 Hromádka Andrej r. Hromádka, Turnianska 5, Bratislava, PSČ 851 07, SR	1847 / 337803	
Dátum narodenia :	20.10.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17274/16 zo dňa 22.6.2016.	

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
65 Smatanová Katarína r. Smatanová, Tupolevova 1040/2, Bratislava, PSČ 851 01, SR		6636 / 675606
Dátum narodenia :	27.03.1970	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
72 Palúchová Daniela r. Palúchová, Mgr., Šalviova 56, Bratislava, PSČ 821 01, SR		4457 / 337803
Dátum narodenia :	31.03.1982	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-19337/10 zo dňa 12.8.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
73 Paulovič Dušan r. Paulovič, Homolová 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR		6749 / 2702424
Dátum narodenia :	13.05.1960	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
74 Paulovičová Erika r. Paulovičová, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		40494 / 2702424
Dátum narodenia :	14.10.1968	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
76 Nyplová Alena r. Moľitorová, Mgr., Nezábudková 44, Bratislava, PSČ 821 01, SR		4483 / 675606
Dátum narodenia :	01.06.1953	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-32141/2019 zo dňa 18.11.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
77 Jarová Iveta r. Mikuličová, Kapicova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR		6640 / 675606
Dátum narodenia :	06.03.1960	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16443/2020 zo dňa 27.7.2020.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
78 Wimmerová Alžbeta r. Csejteyová, Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6684 / 337803
Dátum narodenia :	06.04.1954	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-4469/02 zo dňa 6.12.02 právne účinky nastali dňa 19.8.02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
79 Lukáčik Martin r. Lukáčik a Renáta Lukáčiková r. Kolečáková, Prešovská 40/B, Bratislava, PSČ 821 02, SR, (Jazminová 3, 821 07 Bratislava)		1837 / 337803
Dátum narodenia :	04.06.1971	Dátum narodenia : 07.06.1970
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33078/14 zo dňa 20.1.2015.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
80 Horváth Peter, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4489 / 337803
Dátum narodenia :	21.06.1972	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-1632/02 zo dňa 17.09.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
81 Jarová Lucia r. Jarová, Mgr., Kapicova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR		6640 / 675606
Dátum narodenia :	04.02.1988	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16443/2020 zo dňa 27.7.2020.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
82 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		1860 / 337803
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
83 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		1842 / 337803

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
84	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811	1830 / 337803
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
85	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811	6579 / 337803
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
86	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR	6708 / 337803
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
87	Kubík Jaroslav r. Kubík, Ružová dolina 612/16, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6600 / 2702424
Dátum narodenia :	12.07.1956	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
88	Škandíková Eleonóra r. Kubíková, Ľudovíta Štúra 679/7, Kremnica, PSČ 967 01, SR	6600 / 2702424
Dátum narodenia :	27.04.1959	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
89	Kubíková Zuzana r. Kubíková, PhDr., Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6600 / 2702424
Dátum narodenia :	24.03.1976	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
90	Horváthová Nora r. Horváthová, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6619 / 675606
Dátum narodenia :	27.09.1982	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/358/2015, Dnot 59/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
91	Mács Ildikó r. Mácssová, Lévy József utca 59, Miskolc, Maďarská republika	6761 / 675606
Dátum narodenia :	16.05.1954	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
92	Doktoríková Karolína r. Doktoríková, Pezinská 30, Šenkvice, PSČ 900 81, SR	6644 / 675606
Dátum narodenia :	20.04.1991	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9185/2020 zo dňa 29.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
93	Martínez Fuentes Cristina r. Martínez Fuentes, Turová 125, Zvolen, PSČ 962 34, SR	6660 / 675606
Dátum narodenia :	29.02.1992	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9991/2020 zo dňa 15.5.2020.	

- 1 Záložné právo na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 1833/337803) v prospech Hl.m.SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu pozemku do 4.6.2022 podľa č.V-2222012 zo dňa 16.10.2012 a právne účinky nastali dňa 25.9.2012.
- 4 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na podiel 4486/337803 na pozemky registra C KN parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-12477/14 zo dňa 16.06.2014
- 10 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 4561/337803) podľa V-24780/2019 zo dňa 24.9.2019.
- 11 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12 v podiele 4518/337803 podľa V-12797/12 zo dňa 25.06.2012
- 13 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na podiel 4484/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-5333/16 zo dňa 24.03.2016
- 18 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6649/337803, podľa V-28350/2018 zo dňa 17.10.2018
- 21 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eniky Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatného dňa 4.6.2010, Z-11429/10
- 22 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6761/337803 v prospech Júlia Mácsová r. Mátěová (28.09.1933), podľa V-7510/2020 z 08.04.2020
- 25 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na podiel 6644/675606 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8634/2020 zo dňa 23.04.2020 - Prv 1689/20
- 26 Vecné bremeno - právo bezplatného doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6665/337803) v prospech Katarína Podolská r.Šteerová (20.8.1932) podľa V-2948/2019 zo dňa 25.3.2019.
- 29 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO 00686930 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6577/337803) podľa V-29918/12 zo dňa 11.1.2013.
- 34 Vklad 34 - Záložné právo v prospech predávajúceho na nesplatenú časť ceny poz. v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-2163/02 zo dňa 27.12.02
- 35 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6719/337803, podľa V-25647/2017 zo dňa 09.10.2017
- 36 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na pozemky registra C KN p.č.9373/11, 9373/12 v podiele 4511/337803, podľa V-1332/2019 zo dňa 12.02.2019
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na podiel o veľkosti 4511/337803 na pozemky reg. C KN parc.č. 9373/11, 9373/12, podľa V-2809/2019 zo dňa 28.02.2019
- 40 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6650/675606) podľa V-9989/2020 zo dňa 15.5.2020.
- 42 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na podiel 4434/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-11898/16 zo dňa 17.05.2016
- 43 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO 31320155 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 1847/337803) podľa V-28823/17 zo dňa 7.11.2017.
- 51 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na pozemky registra C KN parc.č.9373/11, 9373/12 v podiele 1840/337803, podľa V-35641/2018 zo dňa 10.01.2019
- 54 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 4479/337803) podľa V-25137/16 zo dňa 3.10.2016.
- 56 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO 00151653 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 1837/337803) podľa V-29195/13 zo dňa 8.1.2014.
- 60 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 4455/337803) podľa V-12800/17 zo dňa 7.6.2017.
- 63 Záložné právo na spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc.č.9373/11 zast.plo výmery 286 m2, parc.č.9373/12 zast.pl. o výmery 286 m2 v prospech Dexia banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-16217/07 zo dňa 13.07.07
- 72 Záložné právo na byt č.29/5p. v prospech Hl.m.SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku do 13.07.2020 podľa č.V-19337/10 zo dňa 12.8.2010 a právne účinky nastali dňa 26.7.2010.
- 73 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eniky Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatného dňa 4.6.2010, Z-11429/10
- 74 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eniky Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatného dňa 4.6.2010, Z-11429/10
- 77 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6640/675606, podľa V-16441/2020 zo dňa 27.07.2020
- 78 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na podiel 6848/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8896/2018 zo dňa 02.05.2018
- 81 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6640/675606, podľa V-16441/2020 zo dňa 27.07.2020
- 91 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6761/337803 v prospech Júlia Mácsová r. Mátěová (28.09.1933), podľa V-7510/2020 z 08.04.2020
- 92 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na podiel 6644/675606 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8634/2020 zo dňa 23.04.2020 - Prv 1689/20
- 93 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6650/675606) podľa V-9989/2020 zo dňa 15.5.2020.

Iné údaje:

Stavba na LV 2783

- 2 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3368/2019
- 3 Vlpod 3- Poznamenávame, že sa na OS BA II pod spis. značkou: 17C/139/2003 vedie súdny spor vo veci určenia vlastníctva k bytu č.20 na 3.p., Martinčekova 24, post. na parc.č.9373/11, so spoluvl. podielom na spol. častiach a zariad. domu a na pozemku vo výške 6660/337803
- 10 Zmena adresy trvalého pobytu, R-8139/2018
- 13 Zmena priezviska, R-5397/2019
- 18 Zmena adresy, R-6202/18
- 28 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2676/14
- 38 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-290/16 zo dňa 20.1.2016
- 39 Rozhodnutie X-89/12 právoplatné dňa 30.5.2012.
- 43 Zmena priezviska, R-5984/2019
- 57 Zmena priezviska R-3887/14
- 78 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-1026/12
- 80 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte, R-1108/12 zo dňa 12.4.2012

Poznámka:

Bez zápisu.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 10. 09. 2020

KLPaK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 10. 09. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčeková 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčeková 24, pre vlastníka predmetného bytu."
Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca oddelenia nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16. 9. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčeková 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčeková 24, pre vlastníka predmetného bytu."

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD. ,v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ