



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.09.2020

N á v r h

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Snímku z katastrálnej mapy, LV
- 4) Predchádzajúci súhlas primátora
- 5) Žiadosť o kúpu
- 6) Stanoviská komisií MZ

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPČ, KLPaK

Bratislava, september 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1842/337803 na zastavaných pozemkoch** parcely registra „C“

- parcela číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

- parcela číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

pod bytovým domom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3358, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, **prislúchajúci k bytu č. 11** nachádzajúceho sa na 2.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 24, **do výlučného vlastníctva:**

- Eva Kuželová, bytom: Martinčekova 24, 821 09 Bratislava

za kúpnu cenu **447,27 Eur** (t.j. 143,40 Eur/m²)

Dôvodová správa

I. Bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave

Bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, je postavený na pozemkoch parcely registra „C“ parcela č. 9373/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m² a pozemku parcela č. 9373/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m², katastrálne územie Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, Okres: Bratislava II.

V bytovom dome je spolu 70 bytov, všetky sú v súkromnom vlastníctve.

Pôvodne bol predmetný bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá realizovala aj samotný prevod vlastníctva bytov ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov realizovala aj prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku prislúchajúcich k bytom v bytovom dome Martinčekova 22,24 v Bratislave v roku 2002 za ceny pre vlastníka bytu:

- a) 49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- b) 49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- c) 82,9847 €/m² pre tretie osoby (pevne stanovená cena), pričom platí, že od roku 2010 mestská časť predáva pozemky tretím osobám za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom.

Nie všetci vlastníci bytov v danom čase mali záujem odkúpiť aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku t.j. pozemku pod bytovým domom.

Z tohto dôvodu, Hlavné mesto SR Bratislava-správa mestská časť Bratislava-Ružinov je v súčasnom období ešte stále spoluvlastníkom na pozemkoch pod bytovým domom. Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva, mestská časť má zverený do svojej správy spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúci ešte k piatim bytom, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb

(pozn.: z toho už jeden prípad bol kladne vyriešený na zasadnutí MZ dňa 23.06.2020 – schválený prevod spoluvl. podielu v prospech vlastníka bytu – p. Klátika s manželkou – realizácia zmluvy o prevode vlastníctva).

V súlade so záverom porady vedenia konanej dňa 29.01.2019 odbor majetkový oslovil aj ostatných zostávajúcich vlastníkov bytov, ktorí si doposiaľ neodkúpili spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, či by z ich strany takýto záujem v súčasnosti nebol.

II. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu

Dňa 25.06.2020 bol doručený na mestskú časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) súhlas a žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11, ktorý sa nachádza na 2.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 24, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9373/11 a parcela č. 9373/12, vedený na LV č. 2783 (stavba) a LV č. 3358 (pozemok), Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Nivy.

Žiadateľom o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 je vlastník tohto bytu p. Eva Kuželová. Menovaná je vlastníkom bytu od roku 2007.

III. Legislatíva

Podľa Čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.“

Podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.“

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.“

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov platí, že ustanovenia predchádzajúcich odsekov 1 až 7 tohto paragrafového znenia zákona (t.j. povinnosť prevodu vlastníctva cez obchodnú verejnú súťaž, dražbu, priamy predaj) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Po zrealizovaní tohto prevodu vlastníctva by došlo k naplneniu ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, keďže žiadateľ by sa stal podielovým spoluvlastníkom na zastavanom pozemku (t.j. pozemku pod bytovým domom) v podiele, ktorý prislúcha k bytu v jeho vlastníctve.

IV. Znalecký posudok, predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta

Mestská časť Bratislava-Ružinov nechala v danej veci vypracovať znalecký posudok č. 6/2019 zo dňa 12.02.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemky parc. č. 9373/11, 9373/12 evidované na LV č. 3358 na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy, za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľností, vypracovaný znalcom: Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota zastavaného pozemku bola v danom prípade určená na sumu **143,40 Eur/m²**.

V zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **primátor udelil súhlas** na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Martinčekova 22,24, v Bratislave, súpisné číslo 785,

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

- parcela číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,
- parcela číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

za cenu pre vlastníka bytu:

49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku;

49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku;

143,40 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislava v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva bol udelený s platnosťou do 30.04.2021.

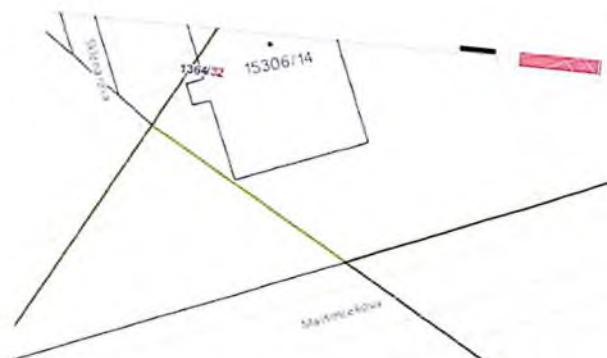
Žiadateľ patrí do skupiny tretie osoby t.j. prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu sa bude realizovať za cenu určenú znaleckým posudkom. To znamená, celková kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku v danom prípade je 447,27 Eur (t.j. 143,40 Eur/m²).

Materiál „*Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2.p. bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu*“ bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 08.09.2020, ktorá predkladaný návrh odporučila MZ schváliť.

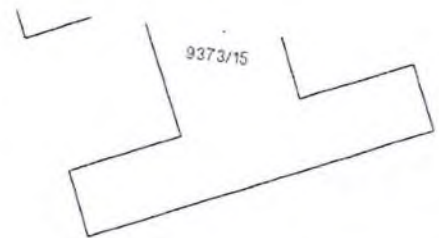
Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach v komisiách:

- komisie finančnej a podnikateľských činností dňa 16.09.2020
- komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly dňa 10.09.2020

Ich stanoviská prikladáme v prílohe tohto materiálu.



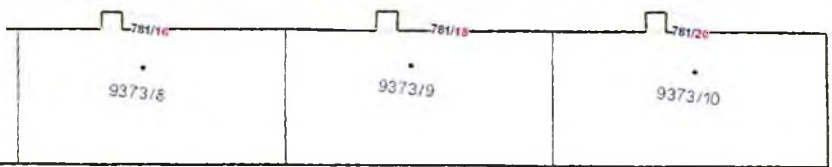
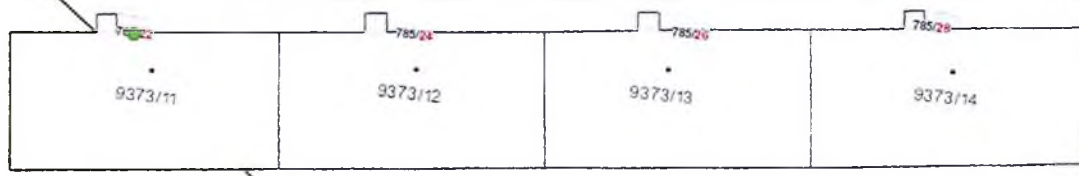
V.
9380/10



Martinečkova

9373
Martinečkova

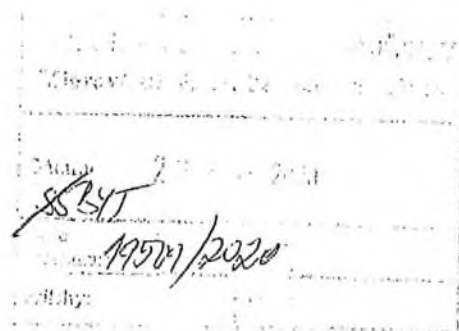
V.
9380/1
Martinečkova





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MB



Bratislava
16. apríla 2020
Č.j.:MAGS ONBaSIM-47584/20- 120490

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. CS/6558/2020/byt/MMA, vo veci predĺženia udeleného predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Ružinov, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Martinčekova 22,24, súpisné číslo 785 v Bratislave:

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

parcely číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²

parcely číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 EUR/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 49,7909 EUR/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 143,40 EUR/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

Cena pre tretie osoby v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 6/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9373/11, 9373/12 katastrálne územie Nivy, vypracovaným znalcom: Ing. Daniela Poláková, evid. č. 914700.

Predchádzajúci súhlas predlžujem do 30.4.2021 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. marca 2020

POVERENIE

Ing. Tatiana Kratochvílová

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je oprávnená, vzhľadom na aktuálnu mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) z dôvodu zachovania bezproblémovej kontinuity fungovania hlavného mesta Slovenskej republiky predovšetkým z dôvodu účasti primátora na rokovaní krízového štábu a z nich vyplývajúcich riešení krízových situácií počnúc dňom 16.03.2020 do odvolania.



Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 212/2020, že ~~originál~~ fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej ~~osvedčovaním~~ odpisom, jej ~~osvedčenou~~ kópiou počet listov 01 strán 01

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

7 APR. 2020

Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Eva Kuželová
Šancová 31
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

CZ 21 961/2020

Mgr. Malinová/kl.456

19.05.2020

CS 8829/2020/S/B.Y./MHA

Vec: Výzva na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Martinčekova 22,24 prislúchajúci k bytu

Vážená p. Kuželová,

dovoľujeme si Vás osloviť ako vlastníka bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2.p. bytového domu Martinčekova č. 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 24, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9373/11 a parcela č. 9373/12, katastrálne územie Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 2783, vo veci pomuky na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavaných pozemkoch t.j. pozemkoch pod dotknutým bytovým domom, ktorý prislúcha k bytu vo Vašom vlastníctve.

Bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné č. 785, bol zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá v minulosti realizovala aj samotný prevod vlastníctva bytov ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.“

Mestská časť Bratislava-Ružinov nechala v danej veci vypracovať znalecký posudok č. 6/2019 zo dňa 12.02.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemky parc. č. 9373/11, 9373/12 evidované na LV č. 3358 na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy. Všeobecná hodnota zastavaného pozemku bola v danom prípade určená na sumu min. 143,40 Eur/m² (t.j. za spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1842/337803 prislúchajúci k bytu č. 26, ktorého ste vlastníkom, ide o celkovú kúpnu cenu vo výške 447,27 Eur)

V zmysle vyššie uvedeného, dovoľujeme si Vás osloviť a požiadať Vás o vyjadrenie, či máte záujem odkúpiť spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1842/337803 na zastavanom pozemku t.j. pozemku pod

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

bytovým domom, ktorý prislúcha k bytu vo Vašom vlastníctve za účelom zjednotenia vlastníctva bytu s vlastníctvom pozemku pod stavbou v súlade so zákonom.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím kontaktujte na email: michaela.malinova@ruzinov.sk alebo na tel. č. 02/ 48 284 456 alebo 0902 560 116.

Vopred ďakujem za Vašu odpoveď.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212

Mgr. Pavol Bažanka
prednosta

27. MÁJ 2020 Deň uloženia zásluky	DORUČENKA DOPORUČENE 12954	
	Odosielateľ	
	MIESTNY ÚRAD - BRATISLAVA RUŽINOV Mierová 21, 827 05 Bratislava 212	
CZ 21961/2020 CS 8829/2020/8 by/MMA		
Adresát		
Eva Kuželová Martinčekova 24 821 09 Bratislava		
PLNOMOCNENEC		
1. 6. 2020 Dátum prevzatia písomnosti	Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti	

Telefón
48281111

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

Jana Klöcklerová

Od: michaela.malinova@ruzinov.sk

Odoslané: 30. júla 2020 9:57

Komu: 'Jana Klöcklerová'

Predmet: FW: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domov Martinčekova 22,24 prislúchajúci k bytu

From: eva Kuželová [mailto:evkakuz123@gmail.com]

Sent: Thursday, June 25, 2020 12:17 PM

To: michaela.malinova@ruzinov.sk

Subject: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domov Martinčekova 22,24 prislúchajúci k bytu

Dobrý deň, v zmysle nášho telefonického rozhovoru o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Vám oznamujem, že mám záujem o jeho odkúpenie. Súčasne si Vás dovoľujem poprosiť o zaslanie spätného mailu, že ste moju požiadavku obdržali. Prajem pekný deň.

Ing. Eva Kuželová
Martinčekova 24
Bratislava

30. 7. 2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.08.2020
Čas vyhotovenia: 08:05:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9373/ 11	286	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.						
9373/ 12	286	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označené súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Matúšková Janka r. Matúšková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1833 / 337803
Dátum narodenia :	19.08.1960	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-22220/12 zo dňa 16.10.2012,	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Šútovcová Anna r. Šútovcová, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1837 / 337803
Dátum narodenia :	03.02.1966	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25491/09 zo dňa 8.12.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Jablonka Peter, B-Martinčekovi 24	6660 / 337803
Dátum narodenia :	30.07.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3577/02 zo dňa 23.10.02- PVZ 2877/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Horváthová Veronika r. Horváthová, Mgr., Záhumenice 589/43, Jarok, PSČ 937 01, SR	4486 / 337803
Dátum narodenia :	15.09.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17170/10 zo dňa 19.7.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Dubovská Denisa r. Dubovská, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	4489 / 337803
Dátum narodenia :	06.01.1993	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2071/18 zo dňa 21.2.2018.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6	Volek Peter r. Volek, Rustaveliho 3, Bratislava, PSČ 831 06, SR	4442 / 337803
Dátum narodenia :	13.07.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28229/09 zo dňa 7.1.2010	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
7	Slávik Jozef r. Slávik, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6605 / 337803
Dátum narodenia :	08.01.1958	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3022/02 zo dňa 4.11.2002	
Titul nadobudnutia	Dohoda o vyporiadaní BSM podľa V-5032/09 zo dňa 8.4.2009	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
8	Košťál Ján, Martinčekova 22	4481 / 337803
Dátum narodenia :	14.08.1936	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3023/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
9	Belanová Jana r. Segiňová, Mgr., Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6652 / 337803
Dátum narodenia :	23.06.1971	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3024/02 zo dňa 4.11.2002	
Titul nadobudnutia	Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-5844/14 zo dňa 2.4.2014	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
10	Petruchová Natália r. Petruchová, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	4561 / 337803
Dátum narodenia :	06.11.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12180/2018 zo dňa 31.05.2018	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
11	Mikuláš Radovan r. Mikuláš, Ing., Ivana Krasku 735/20, Prievidza, PSČ 971 01, SR	4518 / 337803
Dátum narodenia :	15.04.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-12799/12 zo dňa 26.6.2012	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
12	Hraňová Elena r. Dedičová, Školská 345/117, Bojnice-Dubnica, PSČ 972 01, SR	1834 / 337803
Dátum narodenia :	01.05.1941	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 9033/2007 z 17.08.2007	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
13	Kičikolev Eva r. Roskošová, JUDr., Kadnárova 2532/64, Bratislava, PSČ 831 51, SR	4484 / 337803
Dátum narodenia :	23.11.1981	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5627/16 zo dňa 30.03.2016	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
14	Lintner Adam r. Lintner, Trebišovská 2, Bratislava, PSČ 821 02, SR	4483 / 675606
Dátum narodenia :	06.09.2003	
Titul nadobudnutia	Uznesenie 38D/46/2012, Dnot 8/2012 zo dňa 21.01.2013, podľa Z-6051/13	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
15	SEKUCIOVA LUDMILA B-MARTINČEKOVA 22	4488 / 337803
Dátum narodenia :	16.09.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3018/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
16	Petrakovičová Oľga r. Vlčková, Martinčekova 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR	1853 / 337803
Dátum narodenia :	17.04.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14925/17 zo dňa 15.6.2017.	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
17	Mifkovičová Terézia rod. Krajbichová, B-Martinčekova 22	3365 / 337803
Dátum narodenia :	06.07.1930	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3020/02 zo dňa 4.11.2002 - PVZ 2996/02 Osvedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
18 Windisch Martin r. Windisch, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6649 / 337803
Dátum narodenia :	08.08.1987	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5304/14 zo dňa 2.4.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
19 Sekerešová Jana r. Sekerešová, Ing., Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4426 / 337803
Dátum narodenia :	25.07.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31666/11 zo dňa 18.1.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
20 Stacho Ivan r. Stacho, Ing., Drieňova 11, Bratislava, SR		4479 / 337803
Dátum narodenia :	03.10.1971	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-24940/07 zo dňa 04.02.08	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
21 Paulovič Jozef r. Paulovič, Pribišova 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR		6749 / 2702424
Dátum narodenia :	03.06.1959	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
22 Kövesdiová Tünde r. Mácsiová, Račianska 1502/7, Bratislava, PSČ 831 02, SR		6761 / 675606
Dátum narodenia :	26.12.1955	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
23 Urbanová Viera, Martinčekova 24		6741 / 337803
Dátum narodenia :	26.07.1950	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3048/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
24 Šuhaj Jozef, Martinčekova 24		4547 / 337803
Dátum narodenia :	20.09.1933	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3049/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
25 Biznár Jozef r. Biznár, Kollárova 31, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR		6644 / 675606
Dátum narodenia :	06.07.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9185/2020 zo dňa 29.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
26 PIVARCEK JAN A EVA ING. B-MARTINCEKOVA 22		4623 / 337803
Dátum narodenia :	04.11.1953	Dátum narodenia : 10.12.1957
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3017/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
27 Podolský Ivan r. Podolský, Freiburg 79115, Arne-Torgersen-str 26, Nemecko		6665 / 337803
Dátum narodenia :	24.11.1957	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21863/2019		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2948/2019 zo dňa 25.3.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
28 Brunovská Zdenka r. Brunovská, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4469 / 337803
Dátum narodenia :	22.11.1985	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-9321/14 zo dňa 24.04.2014	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
29 Zemánek Peter r. Zemánek, Ing., Hrádok 296, Hrádok nad Váhom, PSČ 916 33, SR		6577 / 337803
Dátum narodenia :	05.11.1984	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	05.11.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-31133/12 zo dňa 28.01.2013	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
30	Bakalová Mária r. Nuhlíčková, Floriánske nám. 2811/1A, Bratislava, PSČ 811 07, SR	4502 / 337803
Dátum narodenia :	07.05.1955	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34242/14 zo dňa 26.01.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
31	Starchoň Dušan r. Starchoň, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6678 / 337803
Dátum narodenia :	08.06.1955	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve č. 38D/761/2012 právoplatné dňa 4. 6. 2014, Z-12486/14.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
32	Kubíková Irena r. Sokolová, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	33000 / 2702424
Dátum narodenia :	24.11.1945	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3040/02 zo dňa 4.11.2002	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
33	Kutková Terezia r. Kutková, Kupeckého 2, Bratislava, PSČ 821 08, SR	1842 / 337803
Dátum narodenia :	09.12.1941	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22674/12 zo dňa 10.10.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
34	Tuško Vojtech a Helena rod. Udvarošová, B-Martinčekova 22	6737 / 337803
Dátum narodenia :	07.11.1941	Dátum narodenia : 11.08.1946
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2163/02 zo dňa 27.12.02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
35	Siegel Zdenko r. Siegel, Ing., Topoľčianska 27, Bratislava, PSČ 851 05, SR	6719 / 337803
Dátum narodenia :	24.07.1984	
Titul nadobudnutia	Zmluva o preveze V-26216/17 zo dňa 13.10.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
36	Kriváňová Eva rod. Magulová, Ružová dolina 9	6569 / 337803
Dátum narodenia :	28.04.1966	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3173/02 zo dňa 30.12.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
37	Gašparovič Róbert r. Gašparovič, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	4511 / 337803
Dátum narodenia :	18.06.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7042/15 zo dňa 18.05.2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
38	Návratková Alexandra r. Podolová, Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6591 / 337803
Dátum narodenia :	05.11.1989	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4038/12 zo dňa 27.4.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
39	Belacič Pavel r. Belacič a Daniela Belacičová r. Potisková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	6575 / 337803
Dátum narodenia :	29.04.1941	Dátum narodenia : 19.03.1945
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3175/02 zo dňa 30.12.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
40	Toman Milošlav r. Toman, Ing., Turová 125, Zvolen, PSČ 962 34, SR	6660 / 675606
Dátum narodenia :	07.12.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9991/2020 zo dňa 15.5.2020.	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviacnicky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
41 Čunderlíková Karin r. Blesáková, Mgr., Chrobáková 8, Bratislava, SR		4440 / 337803
Dátum narodenia :	18.03.1980	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D 564/06 Dnot 138/06 zo dňa 25.5.2007.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
42 Matušková Janka r. Matušková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4434 / 337803
Dátum narodenia :	19.08.1960	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17349/14 zo dňa 8.8.2014.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
43 Motýčková Romana r. Štrbová, Mgr., D.Virgoviča 3256/7, Pezinok, PSČ 902 03, SR		1847 / 337803
Dátum narodenia :	25.06.1992	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28825/17 zo dňa 7.11.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
44 Čerňáková Mária rod. Cigláňová, B-Martinčekova 22		4559 / 337803
Dátum narodenia :	12.11.1914	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3029/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
45 Bedeová Jana rod. Zámportyová, B-Martinčekova 24		6592 / 337803
Dátum narodenia :	27.03.1954	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3039/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
46 Horváth Tibor r. Horváth, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6619 / 675606
Dátum narodenia :	22.10.1953	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-7104/02 zo dňa 17.2.03	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 46D/398/2015, Dnot 59/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
47 Benőczová Milina r. Böhmerová, Ing., Nezábudková 810/24, Bratislava, PSČ 821 01, SR		4483 / 337803
Dátum narodenia :	09.12.1943	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2365/13 zo dňa 18.2.2013.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
48 Velebná Katarína r. Velebná, Ing., Sinokvetná 25, Bratislava, SR		1820 / 337803
Dátum narodenia :	20.06.1970	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20015/2020	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 20481/2020	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5348/06 zo dňa 24.05.06	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
49 Szabó Henrich, B-Holičska 40		2249 / 337803
Dátum narodenia :	29.12.1954	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4476/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
50 Grafová Anna r. Krotová, Pri Štadióne 18, Svätý Jur, PSČ 900 21, SR		2250 / 337803
Dátum narodenia :	18.06.1964	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5401/18 zo dňa 16.7.2018.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
51 Martonová Amália r. Drdúlová, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		1840 / 337803
Dátum narodenia :	24.10.1949	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1145/03 zo dňa 10.9.03	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
52 Spáčil František r. Spáčil, Ing., Hrachovište 105, Hrachovište, PSČ 916 15, SR		6636 / 675606
Dátum narodenia :	16.09.1959	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
53 Májek Tomáš r. Májek, Mamateyova 3, Bratislava, PSČ 851 04, SR		6772 / 337803
Dátum narodenia :	11.07.1979	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-26026/12 zo dňa 10.12.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
54 Kublová Jana, Mgr., Janá Kupeckého 49, Piešťany, PSČ 921 01, SR		4479 / 337803
Dátum narodenia :	27.02.1973	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5920/03 zo dňa 12.12.03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
55 Svorka Miroslav Ing., B-Martinčekova 24		4479 / 337803
Dátum narodenia :	17.04.1956	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 189/04 Dnot 25/04 zo dňa 19.4.04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
56 Letavayová Eva r. Letavayová, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		1837 / 337803
Dátum narodenia :	12.06.1955	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25360/08 zo dňa 25.9.2008	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
57 Bayer Lucia r. Bezáková, Raveň 30, Ružomberok, PSČ 034 03, SR		4455 / 337803
Dátum narodenia :	12.04.1983	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníckeho práva podľa V-15049/07 zo dňa 05.06.07	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
58 Miškovič Marián , B-Oravská 11		1682 / 337803
Dátum narodenia :	10.04.1958	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
59 Miškovič Vladimír, B-Vavilovova 26		1682 / 337803
Dátum narodenia :	13.11.1960	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
60 Vadovičová Ľubomíra r. Vadovičová, Šrobárova 7, Trnava, PSČ 917 01, SR		4455 / 337803
Dátum narodenia :	22.12.1986	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13829/17 zo dňa 15.6.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
62 Beleš Lukáš r. Beleš, Ing., Okružná 152, Čadca, PSČ 022 04, SR		6539 / 337803
Dátum narodenia :	20.08.1986	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-27824/15 zo dňa 28.10.2015.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
63 Nemcová Klára r. Nemcová, Cyrilometodská 46, Nové Zámky, SR		4496 / 337803
Dátum narodenia :	07.01.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 16590/07 zo dňa 13.07.07	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
64 Hromádka Andrej r. Hromádka, Turmianska 5, Bratislava, PSČ 851 07, SR		1847 / 337803
Dátum narodenia :	20.10.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17274/16 zo dňa 22.6.2016.	

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
65 Smatanová Katarína r. Smatanová, Tupolevova 1040/2, Bratislava, PSČ 851 01, SR		6636 / 675606
Dátum narodenia :	27.03.1970	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
72 Palúchová Daniela r. Palúchová, Mgr., Šalviova 56, Bratislava, PSČ 821 01, SR		4457 / 337803
Dátum narodenia :	31.03.1982	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-19337/10 zo dňa 12.8.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
73 Paulovič Dušan r. Paulovič, Homolova 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR		6749 / 2702424
Dátum narodenia :	13.05.1960	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
74 Paulovičová Erika r. Paulovičová, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		40494 / 2702424
Dátum narodenia :	14.10.1968	
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
76 Nyplová Alena r. Molitorová, Mgr., Nezábudková 44, Bratislava, PSČ 821 01, SR		4483 / 675606
Dátum narodenia :	01.06.1953	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-32141/2019 zo dňa 18.11.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
77 Jarová Iveta r. Mikuličová, Kapicova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR		6640 / 675606
Dátum narodenia :	06.03.1960	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16443/2020 zo dňa 27.7.2020.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
78 Wimmerová Alžbeta r. Csejteyová, Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6684 / 337803
Dátum narodenia :	06.04.1954	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-4469/02 zo dňa 6.12.02 právne účinky nastali dňa 19.8.02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
79 Lukáčik Martin r. Lukáčik a Renáta Lukáčiková r. Kolečáková, Prešovská 40/B, Bratislava, PSČ 821 02, SR, (Jazminová 3, 821 07 Bratislava)		1937 / 337803
Dátum narodenia :	04.06.1971	Dátum narodenia : 07.06.1970
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33078/14 zo dňa 20.1.2015.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
80 Horváth Peter, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4489 / 337803
Dátum narodenia :	21.06.1972	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-1632/02 zo dňa 17.09.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
81 Jarová Lucia r. Jarová, Mgr., Kapicova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR		6640 / 675606
Dátum narodenia :	04.02.1988	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16443/2020 zo dňa 27.7.2020.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
82 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		1860 / 337803
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
83 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		1842 / 337803

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

84 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 1830 / 337803
01, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

85 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 6579 / 337803
01, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

86 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR 6708 / 337803

IČO :

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

87 Kubík Jaroslav r. Kubík, Ružová dolina 612/16, Bratislava, PSČ 821 09, 6600 / 2702424
SR

Dátum narodenia : 12.07.1956

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

88 Škandíková Eleonóra r. Kubíková, Ľudovíta Štúra 679/7, Kremnica, 6600 / 2702424
PSČ 967 01, SR

Dátum narodenia : 27.04.1959

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

89 Kubíková Zuzana r. Kubíková, PhDr., Martinečková 785/24, Bratislava, 6600 / 2702424
PSČ 821 09, SR

Dátum narodenia : 24.03.1976

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

90 Horváthová Nora r. Horváthová, Martinečková 22, Bratislava, PSČ 821 6619 / 675606
09, SR

Dátum narodenia : 27.09.1982

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/398/2015, Dnot 59/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

91 Mács Ildikó r. Mácsiová, Lévy József utca 59, Miskolc, Maďarská 6761 / 675606
republika

Dátum narodenia : 16.05.1954

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

92 Doktoriková Karolína r. Doktoriková, Pezinská 30, Šenkvice, PSČ 900 6644 / 675606
81, SR

Dátum narodenia : 20.04.1991

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9185/2020 zo dňa 29.04.2020

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

93 Martínez Fuentes Cnstina r. Martínez Fuentes, Turová 125, Zvolen, PSČ 6660 / 675606
962 34, SR

Dátum narodenia : 29.02.1992

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9991/2020 zo dňa 15.5.2020.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 1833/337803) v prospech Hl.m.SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu pozemku do 4.6.2022 podľa č.V-22220/12 zo dňa 16.10.2012 a právne účinky nastali dňa 25.9.2012.
- 4 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na podiel 4486/337803 na pozemky registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12, podľa V-12477/14 zo dňa 16.06.2014
- 10 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 4561/337803) podľa V-24780/2019 zo dňa 24.9.2019.
- 11 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12 v podiele 4518/337803 podľa V-12797/12 zo dňa 25.06.2012
- 13 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na podiel 4484/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-5333/16 zo dňa 24.03.2016
- 18 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6649/337803, podľa V-28350/2018 zo dňa 17.10.2018
- 21 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatného dňa 4.6.2010, Z-11429/10
- 22 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6761/337803 v prospech Júlia Mácssová r. Máteová (28.09.1933), podľa V-7510/2020 z 08.04.2020
- 25 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na podiel 6644/675606 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8634/2020 zo dňa 23.04.2020 - Pzv 1689/20
- 26 Vecné bremeno - právo bezplatného doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6665/337803) v prospech Katarína Podolská r. Steerová (20.8.1932) podľa V-2948/2019 zo dňa 25.3.2019.
- 29 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO 00686930 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 657/337803) podľa V-29918/12 zo dňa 11.1.2013.
- 34 Vstup 34 - Záložné právo v prospech predávajúceho na nesplatenú časť ceny poz. v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-2163/02 zo dňa 27.12.02
- 35 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6719/337803, podľa V-25647/2017 zo dňa 09.10.2017
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na pozemky registra C KN p.č.9373/11, 9373/12 v podiele 4511/337803, podľa V-1332/2019 zo dňa 12.02.2019
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na podiel o veľkosti 4511/337803 na pozemky reg. C KN parc.č. 9373/11, 9373/12, podľa V-2809/2019 zo dňa 28.02.2019
- 40 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6660/675606) podľa V-9989/2020 zo dňa 15.5.2020.
- 42 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na podiel 4434/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-11898/16 zo dňa 17.05.2016
- 43 Záložné právo v prospech Všeobecné úverovej banky a.s., IČO 31320155 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 1847/337803) podľa V-28823/17 zo dňa 7.11.2017.
- 51 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na pozemky registra C KN parc.č.9373/11, 9373/12 v podiele 1840/337803, podľa V-35641/2018 zo dňa 10.01.2019
- 54 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 4479/337803) podľa V-25137/16 zo dňa 3.10.2016.
- 56 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO 00151653 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 1837/337803) podľa V-29195/13 zo dňa 8.1.2014.
- 60 Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 4455/337803) podľa V-12800/17 zo dňa 7.6.2017.
- 63 Záložné právo na spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc.č.9373/11 zast.pl.o výmere 286 m2, parc.č.9373/12 zast.pl. o výmere 286 m2 v prospech Dexia banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-16217/07 zo dňa 13.07.07
- 72 Záložné právo na byt č.29/5p.v prospech Hl.m.SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku do 13.07.2020 podľa č.V-19337/10 zo dňa 12.8.2010 a právne účinky nastali dňa 26.7.2010.
- 73 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatného dňa 4.6.2010, Z-11429/10
- 74 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatného dňa 4.6.2010, Z-11429/10
- 77 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6640/675606, podľa V-16441/2020 zo dňa 27.07.2020
- 78 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na podiel 6684/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8896/2018 zo dňa 02.05.2018
- 81 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO 31320155) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6640/675606, podľa V-16441/2020 zo dňa 27.07.2020
- 91 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6761/337803 v prospech Júlia Mácssová r. Máteová (28.09.1933), podľa V-7510/2020 z 08.04.2020
- 92 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na podiel 6644/675606 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8634/2020 zo dňa 23.04.2020 - Pzv 1689/20
- 93 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6660/675606) podľa V-9989/2020 zo dňa 15.5.2020.

Iné údaje:

Stavba na LV 2783

- 2 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3368/2019
- 3 VĽ.pod 3- Poznámame, že sa na OS BA II pod spis. značkou: 17C/139/2003 vedie súdny spor vo veci určenia vlastníctva k bytu č.20 na 3.p., Martinčekova 24, p.ošt. na parc.č.9373/11, so spoluhl. podielom na spol. častiach a zariad. domu a na pozemku vo výške 6660/337803
- 10 Zmena adresy trvalého pobytu, R-8139/2018
- 13 Zmena priezviska, R-5397/2019
- 18 Zmena adresy, R-6202/18
- 28 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2676/14
- 38 Žiadosť o evidenčnú zmenu R-290/16 zo dňa 20.1.2016
- 39 Rozhodnutie X-89/12 právoplatné dňa 30.5.2012.
- 43 Zmena priezviska, R-5984/2019
- 57 Zmena priezviska R-3887/14
- 78 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-1026/12
- 80 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte, R-1108/12 zo dňa 12.4.2012

Poznámka:

Bez zápisu.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2. p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 10. 09. 2020

KLPaK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2. p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2. p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu“.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 10. 09. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2.p. bytového domu Martinčeková 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčeková 24, pre vlastníka predmetného bytu."
Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca oddelenia nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16. 9. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2.p. bytového domu Martinčeková 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčeková 24, pre vlastníka predmetného bytu."

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ