



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.09.2020

Návrh
na poskytnutie zľavy z nájomného a upustenia od vymáhania sankcií za omeškanie
za účelom zmiernenia ekonomických dopadov COVID-19 na nájomcov v bytoch a
v nebytových priestoroch vo vlastníctve a v správe mestskej časti

Predkladateľ:
Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:
1) Návrh uznesenia MZ
2) Dôvodovú správu
3) Prílohy – žiadosti nájomcu
4) Stanoviská komisií MZ

Zodpovedný:
Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:
Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca oddelenia nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPČ

Bratislava, september 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

- a) **schvaľuje** upustenie od vymáhania sankcií za omeškanie (poplatkov z omeškania, úrokov z omeškania, zmluvné pokuty) pri omeškaní so zaplatením nájomného a poplatkov za služby s nájomom spojené za byty a nebytové priestory vo vlastníctve a v správe mestskej časti za obdobie od 01. 03. 2020 do 30.06.2020;
- b) **berie na vedomie ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.08.2020** medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou HSL, s.r.o., so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127, ktorá na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2005 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 užívala nebytové priestory o výmere 197 m² nachádzajúce sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, so samostatným vchodom za účelom prevádzkovania strediska ALVA – výuky plávania novorodencov a dojčiat;
- c) **schvaľuje poskytnutie zľavy/odpustenie 50% nájomného nájomcovi - spoločnosti HSL, s.r.o.**, so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127 za nebytový priestor o výmere 197 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, nachádzajúci sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, **ktorý v dôsledku opatrení orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nemohol (i) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel z dôvodu jeho uzavretia, alebo (ii) jeho užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (ďalej len „sťažené užívanie“).** Zľava/odpustenie sa vzťahuje výlučne na nájomné za obdobie sťaženého užívania (od 01.03.2020 do 30.06.2020), poplatky za plnenia spojené obvykle s nájomom (služby) je nájomca povinný zaplatiť v plnej výške. Ak poplatky za služby neboli dohodnuté osobitne, predpokladá sa, že ich výška predstavuje 5% z dohodnutého nájomného;

Dôvodová správa

I. Opatrenia vlády v súvislosti s pomocou štátu pre nájomcu/nájomcov s úhradou nájomného v obchodných prevádzkach zatvorených štátom pre pandémiu ochorenia COVID-19

Dňa 11. 03. 2020 vyhlásil generálny riaditeľ Svetovej zdravotníckej organizácie pandémiu ochorenia COVID-19. Na zamedzenie šírenia tohto ochorenia na území Slovenska vydal Úrad verejného zdravotníctva niekoľko opatrení (OLP/2576/2020 z 12. 03. 2020, OLP/2595/2020 z 15. 03. 2020, OLP/2596/2020 z 16. 03. 2020 a OLP/277/2020 z 29. 03. 2020), ktorými uzatvoril väčšinu maloobchodných prevádzok a prevádzok poskytujúcich služby na obdobie od 13./16. 03. 2020 do 21.04.2020.

Avizovaná pomoc štátu s platením nájomného vyústila predbežne do prijatia novely č. 92/2020 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 62/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V zmysle tejto novely, ktorá nadobudla účinnosť 25. 04. 2020, *„prenajímateľ nemôže do 31. decembra 2020 jednostranne ukončiť nájom nehnuteľnosti, vrátane nájmu bytu alebo nebytového priestoru, pre omeškanie nájomcu s platením nájomného vrátane úhrad za plnenia obvykle spojených s nájomom splatného v období od 1. apríla 2020 do 30. júna 2020, ak omeškanie nájomcu vzniklo v dôsledku okolností, ktoré majú pôvod v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Tento dôvod pre vznik omeškania musí byť nájomcom dostatočne osvedčený. Iné dôvody pre ukončenie nájmu tým nie sú dotknuté“*.

Toto ustanovenie prakticky umožňuje nájomcom „bez sankcie či akýchkoľvek negatívnych následkov zo strany prenajímateľa“ nezaplatiť nájomné a služby za apríl, máj a jún 2020 a pokiaľ bude do 31. 12. 2020 vyrovnané, nemôže byť jeho nezaplatenie v lehote splatnosti dôvodom výpovede, pokiaľ nezaplatenie má dôvody v prebiehajúcej pandémii. Novela tak síce určitú ochranu nájomcom poskytla, povinnosť zaplatiť nájomné a služby však ostávala zachovaná (len odložená), **pričom zákon vôbec neriešil otázku sankcií za omeškanie**.

Následne, bola schválená novela č. 155/2020 Z. z. s účinnosťou od 17.06.2020, ktorou sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. (ďalej len „zákon“).

V zmysle prijatej novely zákona platí, že *dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, na ktoré je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať najneskôr od 1. februára 2020 predmet nájmu (ďalej len „dotácia na nájomné“), ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva znemožnené uzavretím predmetu nájmu alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (ďalej len „sťažené užívanie“)*.

*Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, **najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania**; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu.*

O zľavu bude žiadať prenajímateľ v mene nájomcu a na vlastný účet elektronicky, formulárom z webu ministerstva hospodárstva. O výške zľavy a o zrieknutí sa plnenia z dotácie nájomcom v prospech prenajímateľa uzavrú nájomca a prenajímateľ písomnú dohodu, ktorá môže byť nahradená aj elektronickými podpismi oboch zmluvných strán na žiadosti. O zľavu (a dotáciu) bude možné požiadať aj ak už nájomné bolo zaplatené. Žiadosť o poskytnutie dotácie na nájomné je potrebné podať najneskôr do 30.11.2020.

V prípade zľavy nižšej ako 50%, prípadne žiadnej, bude mať nájomca právo neodpustené nájomné splácať 48 mesiacov, počnúc od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa skončila mimoriadna situácia. Dokonca, aj keď už nájomca nájomné uhradil a prenajímateľ dodatočne zľavu neposkytol má mať nájomca právo platiť v splátkach nájomné za iné obdobie (rovnako dlhé ako bolo to v plnej výške zaplatené „covidové“) tiež po dobu 48 mesiacov počnúc od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa skončila mimoriadna situácia.

Novela zákona sa nevzťahuje na priestory prenajaté za účelom zubnej ambulancie, lebo zubné ambulancie neboli priamo dotknuté opatreniami Úradu verejného zdravia. **Dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.**

Aj napriek vyššie uvedenému možno konštatovať, že aj ich prevádzka bola počas prvých týždňov pandemickej situácie významne obmedzená, čoho následkom bolo zníženie, resp. úplná strata príjmov dotknutých subjektov.

Vo všetkých prípadoch sa **odpustenie/poskytnutá zľava netýka nákladov za služby**, ktorých spotreba v prípade, že prevádzka bola zatvorená, bude spravídla aj tak nižšia a následne zohľadnená v ročnom vyúčtovaní.

Okrem odpustenia/poskytnutia zľavy nájomného za priestory so zatvorenými prevádzkami, navrhujeme zvážiť a vyriešiť aj otázku týkajúcu sa upustenia od vymáhania sankcií za omeškanie pri všetkých typoch nájmu.

Keďže pravdepodobnou príčinou možnej neschopnosti zaplatiť dohodnuté nájomné včas bude v súčasnosti „efekt“ Covidu – 19, máme za to, aby sme v tejto situácii ešte viac nezhoršovali ekonomické postavenie svojich nájomcov vyrubovaním sankcií za omeškanie, a nezaťažovali administratívny aparát miestneho úradu posudzovaním jednotlivých žiadostí, navrhujeme v tejto mimoriadnej situácii upustiť od vymáhania sankcií za omeškanie so zaplatením nájomného za obdobie od 01. 03. do 30.06.2020 (tzv. obdobie sťaženého užívania v zmysle zákona).

II. Žiadosť o poskytnutie zľavy na nájomnom

Mestská časť Bratislava-Ružinov má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2005 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 s nájomcom: **spoločnosť HSL, s.r.o.**, so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127 (ďalej len „nájomca“). Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 197 m² nachádzajúce sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, so samostatným vchodom, účelom nájmu je prevádzkovanie strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat. **Doba nájmu je stanovená na dobu určitú do 30.11.2020.** Výška nájomného je stanovená na sumu **10 247,40- Eur/rok t.j. 853,95 Eur/mesiac (4,33 Eur/m²/mesiac)** a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Dňa 15.04.2020 bola doručená emailom žiadosť od nájomcu o dočasnú úpravu nájomného za prenajaté priestory o celkovej výmere 197 m² z dôvodu mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky – COVID 19. Vzhľadom na nebezpečnosť a veľké riziko prenosu a šírenia vírusu, nájomca musel *pozastaviť činnosť svojej prevádzky od 12.03.2020, a to na neurčitú dobu až do odvolania.*

Nájomca žiadal mestskú časť ako prenajímateľa o zváženie možnosti pozastavenia platenia nájomného a odklad platenia energií až do odvolania mimoriadnej situácie.

Žiadosť nájomcu bola prerokovaná na porade vedenia dňa 21.04.2020. Porada vedenia neodporučila vyhovieť žiadosti nájomcu a odporučila počkať s prijatím konečného stanoviska vzhľadom na v tom čase predpokladané ďalšie legislatívne zmeny a úpravy v danej problematike.

Dňa 15.07.2020 sa konalo osobné rokovanie vo veci ukončenia nájmu nebytového priestoru a poskytnutia zľavy z nájomného za účasti p. starostu a zástupcov odboru majetkového (p. Ing. Becko, Mgr. Malinová). Nájomca informoval prenajímateľa, že aktuálne je platobne neschopný, nemá žiaden zisk a má záujem a zámer ukončiť nájom nebytového priestoru ešte pred uplynutím zmluvne dojednanej doby nájmu.

Dňa 24.08.2020 bola na mestskú časť doručená žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu nebytového priestoru dohodou k termínu 31.08.2020. Nájomca v žiadosti uviedol, že prevádzka strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat je uzatvorená od 13.03.2020 z dôvodu mimoriadnej situácie – zamedzenia šírenia pandémie COVID 19 a prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva.

Vo svojej žiadosti ďalej uviedol, že prevádzka nemá žiadne tržby za celé obdobie od mesiaca marec až august 2020, neodoberajú žiadne energie, kúrenie a ohrev TÚV je vypnuté a v priestoroch prevádzky sa nenachádzajú žiadne osoby.

Nájomca si je vedomý svojej povinnosti uhradiť v plnej výške poplatky za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru (služby), ale z dôvodu nulových tržieb za obdobie od marca do augusta 2020, požiadal mestskú časť o možnosť uhradiť dlh na poplatkoch za služby formou splátok.

III. Dlh na nájomnom a poplatkoch za služby

Nájomca má aktuálny dlh na nájomnom ku dňu 31.08.2020 vo výške 5 123,7 Eur t.j. obdobie za 6 mesiacov od marca do augusta 2020 (výška nájomného je 853,95 Eur/mesiac).

Dlh na poplatkoch za služby je vo výške 2 386,37 Eur, vzhľadom na čas spracovania tohto materiálu podotýkame, že táto finančná čiastka nie je konečná, nakoľko bude navýšená ešte o sumu refakturácie poplatkov za služby za obdobie jún, júl, august 2020.

K uvoľňovaniu opatrení prichádzalo postupne v niekoľkých fázach. Poskytovanie služieb tohto druhu - prevádzka výuky plávania novorodencov a dojčiat, bola zahrnutá až v rámci uvoľnenia opatrení v piatej fáze t.j. od 10.júna 2020.

V zmysle vyššie uvedeného, nájomca bol povinný mať uzatvorenú svoju prevádzku v čase od 13.03.2020 do 10.06.2020 (tzv. obdobie sťaženého užívania). Za dané obdobie je nájomca oprávnený požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom v zmysle zákona.

Nájomca, napriek vyššie uvedenému, prevádzku neotvoril aj z dôvodu prehodnotenia svojich aktuálnych možností a schopností vzhľadom na náročnosť podnikat' v danej oblasti, svoj vek, svoju aktuálnu finančnú situáciu a dopyt na trhu.

Nájomca vykonal na vlastné náklady v predmete nájmu stavebné úpravy za účelom jeho prispôsobenia sa danému druhu poskytovanej služby. V zmysle Zmluvy o nájme nemá nárok na ich náhradu po skončení nájomného vzťahu, zhodnotenie predmetu nájmu stavebnými a inými úpravami bolo zohľadnené vo výške dohodnutého nájomného.

IV. Poskytnutie zľavy na nájomnom a návrh na riešenie poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu

Mestská časť Bratislava-Ružinov navrhuje poskytnúť zľavu/odpustenie 50% nájomného nájomcovi - spoločnosti HSL, s.r.o., so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127 za nebytový priestor o výmere 197 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti, nachádzajúci sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, ktorý v dôsledku opatrení orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 nemohol užívať predmet nájmu na dohodnutý účel z dôvodu jeho celkového uzavretia (ďalej len „sťažené užívanie“). Zľava/odpustenie sa vzťahuje výlučne na nájomné za obdobie sťaženého užívania (od 01.03.2020 do 30.06.2020), poplatky za plnenia spojené obvykle s nájomom (služby) je nájomca povinný zaplatiť v plnej výške.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania. O zľavu bude žiadať prenajímateľ v mene nájomcu a na vlastný účet.

Nájomca v tomto prípade bude povinný poskytnúť absolútnu súčinnosť pri podaní žiadosti mestskej časti o dotáciu prostredníctvom elektronického formulára a to buď pripojením svojho autorizovaného podpisu na formulár žiadosti, alebo uzavretím dohody o poskytnutí zľavy a o zrieknutí sa plnenia z dotácie v prospech mestskej časti v listinnej podobe.

Vzhľadom k nastaveniu pravidiel štátnej pomoci sa navrhuje v danom prípade maximálna zľava 50%, čo pre nájomcu znamená nulovú záťaž s úhradou nájomného za obdobie núteného zatvorenia prevádzky t.j. za obdobie sťaženého užívania.

Nájomné za obdobie júl, august 2020 je nájomca povinný uhradiť, nakoľko v tomto období nájomca už vzhľadom na postupné uvoľnenie opatrení mohol svoju prevádzku opätovne otvoriť a služby daného druhu verejnosti poskytnúť.

Mestská časť Bratislava-Ružinov, aj vzhľadom na osobitosť daného prípadu, prejav vôle nájomcu ukončiť nájom nebytového priestoru z dôvodu jeho aktuálnej zlej finančnej situácii, ktorá je viac alebo menej následkom resp. v priamej súvislosti s koronakrízou, *má záujem vyhovieť a pomôcť nájomcovi vyrovnáť zostatok dlhu na nájomnom a poplatkoch za služby formou splátok (Dohoda o uznaní dlhu a úhrady dlhu v splátkach).*

Mestská časť Bratislava-Ružinov bude v danom prípade postupovať v súlade s §13 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Materiál „Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a upustenia od vymáhania sankcií za omeškanie za účelom zmiernenia ekonomických dopadov COVID-19 na nájomcov v bytoch a v nebytových priestoroch vo vlastníctve a v správe mestskej časti“ bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 08.09.2020, ktorá predkladaný návrh odporučila MZ schváliť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach v komisiách:

- komisie finančnej a podnikateľských činností dňa 16.09.2020

Ich stanovisko prikladáme v prílohe tohto materiálu.

michaela.malinova@ruzinov.sk

Od: Anton Streicher <streicher.anton@gmail.com>
Odoslané: 15. apríla 2020 12:32
Komu: michaela.malinova@ruzinov.sk
Predmet: Žiadosť o pozastavenie platenia nájomného a odklad platenia energií z dôvodu uzatvorenia prevádzky.

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

HSL, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36297127.

MU Ružinov Oddelenie nájomných bytov Mierova 21, 827 05
Bratislava

V Bratislave 8.4.2020

Vec: Žiadosť o pozastavenie platenia nájomného a odklad platenia energií z dôvodu uzatvorenia prevádzky.

Od 13.3.2020 je naša prevádzka WBC na Banšelovej ul. č.4 v Bratislave – plávanie malých detí firmy HSL, s.r.o., IČO: 36297127 uzatvorená vzhľadom na mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, ktorú vyhlásila vláda Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov počnúc dňom 12.03.2020 od 06:00 hod. Uzatvorením prevádzky od 13.3.2020 neodobráme energie, pretože kúrenie a ohrev TUV je vypnuté.

Z dôvodu, že naša prevádzka patrí do zariadení, ktoré museli byť uzatvorené, a od 13.3.2020 nemáme žiaden príjem, z ktorého by sme mohli uhradiť naše záväzky, Vás žiadame o pozastavenie platenia nájomného a odklad platenia energií až do odvolania mimoriadnej situácie. O otvorení prevádzky vás budeme informovať a dohodneme opätovné platenie nájomného a energií.

Ďakujem za pochopenie tejto mimoriadnej situácie a ústretovosť.

S pozdravom

Ing. Anton Streicher

Konateľ HSL, s.r.o.

HSL, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36297127.

MU Ružinov - odd. nájomných bytov
Mierova 21, 827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 16.8.2020

Vec: Žiadosť o ukončenie nájmu nebytového priestoru na Banšelovej 4 dohodou k termínu 31.8.2020.

V zmysle vzájomných rokovaní Vás žiadame o ukončenie nájmu nebytového priestoru na Banšelovej ul. č.4 dohodou k termínu 31.8.2020.

Od 13.3.2020 je naša prevádzka WBC na Banšelovej ul. č.4 v Bratislave – plávanie malých detí firmy HSL, s.r.o., IČO: 36297127 uzatvorená vzhľadom na mimoriadnu situáciu z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, ktorú vyhlásila vláda Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov počnúc dňom 12.03.2020 od 06:00 hod. Uzatvorením prevádzky od 13.3.2020 neodoberáme energie, pretože kúrenie a ohrev TUV je vypnuté a v priestore prevádzky sa nenachádzajú žiadne osoby.

Z dôvodu, že prevádzka patrí do zariadení, ktoré museli byť uzatvorené, a od 13.3.2020 nemáme žiaden príjem, z ktorého by sme mohli uhradiť naše záväzky, Vás žiadame a **trváme na odpustení nájomného za obdobie od 1.3.2020 do 31.8.2020 v zmysle platnej legislatívy** (t.j. zákon č. 155/2020 Z. z. s účinnosťou od 17.06.2020, ktorou sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.).

V nadväznosti na vyššie uvedené sme si však vedomý povinnosti nájomcu uhradiť poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Z dôvodu nulových tržieb v období marec až august 2020 a so zreteľom na skutočnosť, že som dôchodca a tieto záväzky budem musieť hradiť z dôchodku Vás žiadam o dohodu o úhrade dlhu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru formou splátok (splátkového kalendára).

Na podporu kladného vybavenia vyššie uvedenej žiadosti uvádzam skutočnosť, že na vybudovanie strediska plávania malých detí boli potrebné finančné prostriedky vo veľkom objeme a stredisko po odovzdaní prenájomateľovi zostáva funkčné a môže i naďalej slúžiť pre občanov a detí mestskej časti Ružinov. Všetky technológie a vybavenie strediska zostávajú funkčné a použiteľné pre využitie novým prevádzkovateľom.

Ďakujem za pochopenie tejto mimoriadnej situácie a ústretovosť.

S pozdravom

Ing. Anton Streicher

Konateľ HSL, s.r.o.

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a upustenia od vymáhania sankcií za omeškanie za účelom zmiernenia ekonomických dopadov COVID-19 na nájomcov v bytoch a v nebytových priestoroch vo vlastníctve a v správe mestskej časti."

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca oddelenia nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16. 9. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a upustenia od vymáhania sankcií za omeškanie za účelom zmiernenia ekonomických dopadov COVID-19 na nájomcov v bytoch a v nebytových priestoroch vo vlastníctve a v správe mestskej časti"

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ