

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.09.2020

N á v r h

**na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy
Knižnice Ružinov, p.o.**

1. Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave
2. Zimná 1, súpisné číslo 3269, v Bratislave

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Mgr. Eva Pindjaková, v.r.
riaditeľka

Materiál obsahuje:
- uznesenie MZ
- dôvodovú správu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Pindjaková, v.r.
riaditeľka

Mgr. Henrieta Valková, v.r.
vedúca odboru
odbor sociálnych služieb

Materiál bol prerokovaný v:
Komisii finančnej a podnikateľských činností
Komisii mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly
Komisii školstva, kultúry a športu

Bratislava, september 2020

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p.o.

1. Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave
2. Zimná 1, súpisné číslo 3269, v Bratislave

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvodová správa

Knižnica Ružinov p.o. má zverené do svojej správy:

1. stavbu - súpisné číslo 3518 – druh stavby: **Kultúrny dom, nachádzajúci sa na ulici Na úvrati, orientačné číslo 52, v Bratislave**, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 13947/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m², Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesto SR Bratislava zverená Mestskej časti a na základe Hospodárskej zmluvy č. 3/5/84-HO zo dňa 16.04.1984 do správy Knižnici Ružinov, p. o., a to v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení.
2. nebytové priestory označené ako Priestor č. 3 o výmere 169,57 m², Priestor č. 4 o výmere 46,55 m², Priestor č. 5 o výmere 162,71 m², Priestor č. 6 o výmere 82,87 m² a Priestor č. 7 o výmere 26,40 m², ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktoré sa nachádzajú na l.p. v stavbe so súpisným číslom 3269 – druh stavby: **9 Bytový dom, na ulici Zimná, vchod: 1, v Bratislave**, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 15670/16, Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, Okres: Bratislava II. v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 4754 (neoddeliteľná príloha č.3 tejto zmluvy), ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).Nehnuteľnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov a to na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy č.11/92 zo dňa 31.12.1991 a následne bol zverený mestskou časťou Bratislava-Ružinov, do správy Knižnici Ružinov, p.o. v Bratislave na základe protokolu č. 01/2008 zo dňa 24.01.2008 .

V predmetných nehnuteľnostiach sa okrem pobočiek knižníc nachádzajú aj Denné centrá, v ktorých sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. V dennom centre sa ďalej poskytuje sociálne poradenstvo, zabezpečuje sa záujmová činnosť. Usporiadávajú sa tu besedy, prednášky. Organizujú turistické, spevácke, literárne krúžky, ale i krúžky šikovných rúk (podľa požiadaviek členov i ďalšie), v ktorých si seniori udržiavajú i rozvíjajú svoju telesnú i duševnú kondíciu. Členovia centier sa stretávajú na spoločných posedeniach pri príležitosti rozličných sviatkov a životných jubileí.

V súčasnosti sú denné centrá spravované Ružinovským domovom seniorov na Sklenárovej 14, 821 09 Bratislava a cieľom je v zmysle zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov **delimitovať DC priamo pod mestskú časť ako svojho zriaďovateľa**.

Denné centrá nebudú mať právnu subjektivitu a budú začlenené priamo pod miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov pod odbor sociálnych vecí. Mestská časť má zámer ako zriaďovateľ denných centier zabezpečiť aj ich samotnú prevádzku, správu a poskytovať aj naďalej týmto spôsobom seniorom tento druh podpornej sociálnej služby vo verejnom záujme.

Dôvodom predloženia návrhu materiálu a uzatvorenie nájomných zmlúv je základnou podmienkou pre zápis mestskej časti do Registra poskytovateľov sociálnych služieb.

1. PREDMET NÁJMU:

Nebytový priestor o celkovej výmere 59,97m², s vlastným vchodom z ulice **Na úvrati 52, Bratislava**, nachádzajúci sa na I.NP a skladajúci sa z miestností:

1. Spoločenská miestnosť o výmere 22,94m²
2. Jedáleň o výmere 21,46m²
3. Kuchynka o výmere 9,86m²
4. Chodba o výmere 3,91m²
5. WC o výmere 1,8m²

BUDÚCI NÁJOMCA: Mestská časť Bratislava-Ružinov
v zastúpení: Ing. Martin Chren

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzka denného centra;

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 59,97 Eur/rok v zmysle Uznesenia č. 283/XVI/2016 zo dňa 21.06.2016 a povinnosť nájomcu uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru (t. j. režijné náklady – vodné, stočné, teplo, elektrická energia a pod.)

V minulom období poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru boli v celkovej sume 284,47 Eur/mesiac.

2. PREDMET NÁJMU:

Miestnosť č. 1.08 **na Zimnej 1, Bratislava** o celkovej výmere 34,22 m², nachádzajúca sa v nebytových priestoroch a podiel na spoločných príslušenstve (chodba a sociálne zariadenie) o výmere 14,21 m², spolu 48,43 m².

BUDÚCI NÁJOMCA: Mestská časť Bratislava-Ružinov
v zastúpení: Ing. Martin Chren

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzka denného centra;

VÝŠKA NÁJOMNÉHO: 48,43 Eur/rok v zmysle Uznesenia č. 283/XVI/2016 zo dňa 21.06.2016 a povinnosť nájomcu uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru (t. j. režijné náklady – vodné, stočné, teplo, elektrická energia a pod.)

V minulom období poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru boli v celkovej sume 185,06 Eur/mesiac.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p. o. na ulici:

- 1) Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave
- 2) Zimná 1, súpisné číslo 3269 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Predkladateľ: Mgr. Eva Pindjaková, riaditeľka

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 10. 09. 2020

KLPaK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p. o. na ulici:

- 1) Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave
- 2) Zimná 1, súpisné číslo 3269 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p. o. na ulici:

- 1) Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave
- 2) Zimná 1, súpisné číslo 3269 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 10. 09. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p.o.

1. Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave

2. Zimná 1, súpisné číslo 3269, v Bratislave

ako prípad hodný osobitného zreteľa."

Predkladateľ: Mgr. Eva Pindjaková, riaditeľka

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 16. 9. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: " Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p.o.

1. Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave

2. Zimná 1, súpisné číslo 3269, v Bratislave

ako prípad hodný osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ schváliť

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:

Emilie Sihelníková

tajomníčka KFPČ

STANOVISKO

zo zasadnutia Komisie školstva, kultúry a športu

dňa 17. 9. 2020

Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p. o. na ulici Na úvrati 52, súpisné číslo 3518 v Bratislave a Zimná 1, súpisné číslo 3269 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Mgr. Eva Pindjaková, riaditeľka Knižnice Ružinov

Komisia školstva, kultúry a športu na svojom zasadnutí dňa 17. 9. 2020 prerokovala materiál „Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p. o. na ulici Na úvrati 52, súpisné číslo 3518 v Bratislave a Zimná 1, súpisné číslo 3269 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Predmetný materiál:

1. berie na vedomie

2. odporúča
schváliť v MZ m. č. Bratislava – Ružinov

Ing. Marcela Kulifajová v. r.
predsedníčka komisie

V Bratislave dňa 17. 9. 2020
Zapísala: Mgr. J. Lukáčová v. r.