



Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Bratislava, 16. 9. 2020

P o z v á n k a

na XV. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov,
ktoré sa uskutoční

22. septembra 2020 o 14.00 hod.

vo veľkej zasadačke Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Návrh programu:

Otvorenie, voľba overovateľov, schválenie programu

1. Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Ružinov
2. Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti TVR a RE, s. r. o. za rok 2019
3. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského športového klubu, p. o. za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020
4. Rozbor činnosti a hospodárenia Ružinovského domova seniorov za I. polrok 2020
5. Rozbor činnosti a hospodárenia Domova dôchodcov za I. polrok 2020
6. Rozbor činnosti a hospodárenia Knižnice Ružinov, p. o. za obdobie od 01.01.2020 do 30.06.2020
7. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov za 1. polrok 2020
8. Návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci
9. Návrh na vykonávanie verejnoprospešných služieb a ďalšieho využívania majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov na vykonávanie verejnoprospešných služieb od 01.01.2021
10. Návrh na schválenie zmien Zakladateľskej listiny spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava, identifikačné číslo 52 954 790 a schválenie personálnych zmien v jej orgánoch

11. Návrh na vymenovanie riaditeľa rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Ružinov Domova dôchodcov
12. Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv v budovách zverených do správy Knižnice Ružinov, p.o. na ulici:
 1. Na úvrati 52, súpisné číslo 3518, v Bratislave
 2. Zimná 1, súpisné číslo 3269, v Bratislave **ako prípad hodný osobitného zreteľa**
13. Aktualizácia Zriaďovateľskej listiny Knižnice Ružinov, príspevkovej organizácie
14. Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a upustenie od vymáhania sankcií za omeškanie za účelom zmiernenia ekonomických dopadov COVID-19 na nájomcov v bytoch a v nebytových priestoroch vo vlastníctve a v správe mestskej časti
15. Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 197 m² v objekte Banšelova č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 3988, k.ú. Trnávka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
16. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 2.p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu
17. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 26 na 5.p. bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 24, pre vlastníka predmetného bytu
18. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 11 na 4.p. bytového domu Zvolenská 2, Liptovská 42, 44, Prievozská 19, 21 v Bratislave, vo vchode Zvolenská 2, súpisné číslo 1175, pre vlastníka predmetného bytu
19. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/888 záhrada o výmere 6 m², do vlastníctva Vladimír Šteffek a Viera Šteffeková, trvale pobytom Bulharská 58, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodu osobitného zreteľa** (ďalej ako „Návrh“)
20. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 14814/546, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², č. 14814/889, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58m², parc. č. 14814/204, záhrada o výmere 180 m², do vlastníctva Ing. Peter Holko a Ing. Beata Holková, trvale pobytom Holíčska 46, 851 01 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodu osobitného zreteľa** (ďalej ako „Návrh“)
21. Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Nivy parc. č. 10072/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², parc. č. 10072/18, trvalý trávnatý porast o výmere 41 m² spoločnosti NEOPROT spol. s r. o., so sídlom Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**
22. Aktualizácia Komunitného plánu služieb MČ Bratislava-Ružinov na roky 2017 – 2021

23. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa mestskej časti Bratislava – Ružinov, do orgánov školskej samosprávy pri Materskej škole Bancíkovej 2, Miletičova 37, Piesočná 2, Pivonková 9, Prešovská 28, Stálicová 2, Velehradská 24
24. Manuál manažmentu starostlivosti o zeleň v MČ Bratislava-Ružinov
25. Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území MČ Bratislava-Ružinov
26. Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných a interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti vynakladania finančných prostriedkov Materskej škole Miletičová 37, Bratislava
27. Návrh na vysporiadanie majetkoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č.1349/2-22, k.ú. Bratislava-Ružinov
Predkladá: poslanci MZ
28. Návrh na rozdelenie komisie územného plánovania a životného prostredia a zriadenie dvoch samostatných komisií
Predkladá: Mgr. Matúšek
29. Návrh na riešenie verejného parku, verejného parkoviska a miestnej komunikácie III. triedy Palkovičova v lokalite Starý Ružinov
Predkladá: Mgr. Matúšek, poslanec
30. Kontrola plnenia uznesení
31. Interpelácie
32. Rôzne

Vystúpenie občanov o 17.00 hod.

Ing. Martin Chren
starosta

Upozorňujeme, že v zmysle Opatrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave. pri ohrození verejného zdravia č. GTSÚ/14397/2020 zo dňa 12.9.2020, je pri konaní zasadnutí a schôdzí orgánov územnej

samosprávy uložená **povinnosť nosenia ochranných rúšok** osobami pohybujúcimi sa v objekte orgánov územnej samosprávy.

Informatívne materiály:

1. Informácia o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón a prehľad o konaniach o stavebných uzáverách mestskej časti Bratislava-Ružinov
2. Informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného MZ a plán do ďalšieho MZ
3. Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti RP VPS, a.s. za 1.polrok 2020
4. Informácia o stave hospodárenia CULTUS Ružinov, a. s. za I. polrok 2020
5. Správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti TVR a RE, s. r. o. za I. polrok 2020
6. Informácia o dohode o užívaní nebytového priestoru v budove Kaštieľska 30, súpisné číslo 1131, v Bratislave a nebytového priestoru v budove Ružinovská 28, súpisné číslo 2747, v Bratislave
7. Informácia o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti stavby: ZD - Radničné námestie 7, Bratislava so súp. č. 2496 na parc. č. 10/2 a 11/1 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10/1, 10/2, 11/1, 11/2 a 12, kat. úz. Ružinov, evidovaných na LV č. 5463 vo vlastníctve PRO BIOS spol. s r.o. neštátnej polikliniky so sídlom Ružová dolina 21, 821 09 Bratislava, IČO: 31 392 946, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Ružinov, pre potreby mestskej časti Ružinov a predložení zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností ich vlastníkom - predávajúcim, spoločnosťou PRO BIOS, spol. s r.o. neštátnou poliklinikou
8. Informácia o možnosti získania vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam - pozemku a stavieb v lokalite Sklenárova ulica Bratislava, parcely registra „C“KN pare. č. 15303/5, 15303/13, 15303/14, 15303/15, 15303/24, 15303/25, 15303/26, 15303/27, katastrálne územie Nivy, evidované na LV č. 2559 vo vlastníctve spoločnosti BETA Group, s.r.o. so sídlom Hattalova 12/C, 831 09 Bratislava, IČO: 35 871 377 a parcely registra „C“KN pare. č. 15303/7, 15303/23, 15303/16, 15303/17, katastrálne územie Nivy, evidované na LV č. 4986 vo vlastníctve spoločnosti RUTONA s.r.o. so sídlom Klincová 37/B, 821 02 Bratislava, IČO: 50 829 891 a hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa na vyššie uvedených pozemkoch do vlastníctva mestskej časti Ružinov.
9. Návrh na zrušenie vybraných pieskovísk na území mestskej časti Bratislava-Ružinov
10. Informácia - pasport letných terás na území mestskej časti
11. Informácia o dodržiavaní zákona č. 343/2015 Z. z. „O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ a VZN č. 13/2012 mestskej časti Bratislava-Ružinov o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov za 1. polrok 2020
12. Informácia o prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností za 1. polrok 2020
13. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov podaných dňa 14.07.2020

14. Informácia z bodu Vystúpenie občanov