

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 3686/2020/UKSP/POBA-78

Bratislava 14.08.2020

ROZHODNUTIE

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	14 -09- 2020
Číslo záznamu:	9 35357/2020
Prílohy:	Wap: 108

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

Stavbu: "NID02 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava"

Časť:

SO 02 OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SO 02.1 APARTMÁNOVÝ DOM A+B, SO 02.1.1 PRÍPOJKA A VNÚTRO AREÁLOVÝ ROZVOD HORÚCOVODU OST (PRIMÁRNY ROZVOD), SO 02.1.2 PREVÁDZKOVÉ SÚBORY OST PRE OBJEKTY A+B (SEKUNDÁRNY ROZVOD, SO 02.2 OBCHODNO- ADMINISTRATÍVNY OBJEKT C, SO 2.3 OBCHODNO- ADMINISTRATÍVNY OBJEKT D, SO 02.4 GARÁŽ 2.PP, SO 02.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OBJEKTU C, SO 02.6 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OBJEKTU D, SO 05 PREKLÁDKA INŽINIERSKÝCH SIETÍ - VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 08 PRÍPOJKA NN, SO 09 AREÁLOVÉ OSVETLENIE, SO 12 SADOVÉ ÚPRAVY , SO 12.1 SADOVÉ ÚPRAVY A+B, SO 12.2 SADOVÉ ÚPRAVY C, SO 12.3 SADOVÉ ÚPRAVY D, PS 01 DIESELAGREGÁT (**ďalej všetko len ako „Stavba“**)

Miesto stavby: na pozemkoch parc.č. 15132/53,59,87,88,92,93,94,99,101,104 (ďalej len ako „Stavebné pozemky“) katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Stavebníkov: Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 45944997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava

Druh stavby: nebytová budova pre ubytovanie, obchod, služby a administratívu

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DIJM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018 ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť.

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy listom č. OU-BA-OVBP2-2018/50244-FIC dňa 18.04.2018 určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie územného a stavebného konania je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Popis Stavby:

Stavba pozostáva zo spoločnej podzemnej garáže na úrovni 2 podzemného podlažia a z troch samostatných nadzemných objektov. Nadzemné objekty budú slúžiť pre občiansku vybavenosť. Objekt A+B s prevládajúcou funkciou pre ubytovanie v apartmánach, objekty C, D pre obchod a administratívu s prevládajúcou funkciou administratíva.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 307/2019 a 9886/2018/UKSP/POBA-2 zo dňa 18.10.2019, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/044430/ZAD zo dňa 03.03.2020. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňom 25.03.2020.
2. Stavba plynule nadväzuje na časti SO01 príprava územia a SO10 Prekládka inžinierskych sietí – slaboprúd, povolené rozhodnutím č. 3108/2020/UKSP/POBA-51 zo dňa 03.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2020 a ktorých uskutočnenie bolo začaté dňa 30.07.2020.
3. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú v decembri 2018 vyhotovila Acrea, s.r.o., 29. Augusta 36/C, 811 09 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. Andrea Jaurová, za ktorú zodpovedá Ing. arch. Michal Pasiar, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1448AA, ktorú stavebný úrad overil (ďalej len ako „PDS“).
4. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
5. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
6. Zariadenie staveniska bude výlučne na pozemkoch stavebníka. Prístup na stavenisko bude príležitostne z Tomášikovej ulice a z Trnavskej ulice.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení a rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľom, stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na uskutočňovanie príslušného druhu stavieb.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
10. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. V prípade potreby je o povolenie na zaujatie verejného priestranstva nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Všetky inžinierske siete sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
16. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

17. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím doby jeho platnosti.
18. Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
19. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
20. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
21. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispoziecie uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu -pamiatkového zákona v platnom znení) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
22. Stavenisko musí podľa § 43i ods.3 stavebného zákona:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe - stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka
 - c/ označenie zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ kedy stavebný úrad stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia) a tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí pravidelne čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na prislúchajúcom stavebnom pozemku,
 - stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožniť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác ,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).
23. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané:
 - príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy;

- pred začatím zemných prác zabezpečiť odborné vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce doporučujeme vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov sietí a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami
 - včas upozorniť dotknutých vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
 - maximálne obmedziť negatívny vplyv stavebných prác na životné prostredie
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení č. 237/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živ. prostredí
24. Ďalej je Stavebník povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:
- neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo obyvateľov v okolí staveniska na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v ústavnom zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1 a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, pričom by mohli byť v rozpore so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7.00 hod. do 18.00 hodiny
 - znižovať negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v okolí staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä ust. § 27-29.
 - dodržiavať stanovené limity na znečistenie ovzdušia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 1/2013 zo dňa 15.02.2013, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava-Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM10 a teda:
 - a) zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt – prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10, ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev a obmedziť prašnosť opakovaným kropením rozsiahlejších stavenísk pri uskutočňovaní prác na Stavbe.
 - b) zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave a zamedziť šíreniu znečisťujúcich látok ovzdušia z jednotlivých pracovísk do okolia.

Podmienky Okresného úradu Bratislava OSŽP – odpadové hospodárstvo č.OÚ-BA-OSZP3-2020/102511/DAD zo dňa 04.08.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu

inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím búracích prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1. písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

25. Podmienky a upozornenia pre uskutočnenie Stavby a jej kolaudačné konanie vyplývajúce z prerokovania projektovej dokumentácie stavby s dotknutými orgánmi a správcami technickej infraštruktúry:

Okresný úrad Bratislava OSŽP – ochrana ovzdušia stanovila podmienky a povinnosti vyplývajúce zo súhlasu umiestnenia zdroja znečistenia ovzdušia č.:OU-BA-OSZP3-2019/053417/KVC/III zo dňa 10.04.2019:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽPSR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou
3. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
4. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
5. V súlade s § 15 ods.1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, OKR č. OU-BA-OKR1-2019/049521 zo dňa 26.04.2019:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

1. záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/049521 zo dňa 26.04.2019
2. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby časť CO
3. podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukrývaných a viac osôb k vyhláske č. 532/2006 Z.z.
4. vyplnené určovacie listy JÚBS v dvoch vyhotoveniach v súlade s §12 ods. 4) vyhl. 532/2006 Z.z. s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Regionálny úrad Bratislava hl.m. č. HŽP/74/2018/M zo dňa 22.06.2018:

1. Predložiť na posúdenie navrhnuté opatrenia na ochranu apartmánov pred hlukom z dopravy, v zmysle odporúčení hlukovej štúdie (AKUSTA s.r.o), v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

2. Predložiť na posúdenie výsledky vplyvu hluku z technických zariadení objektov na súvisiace (vlastné a okolité) chránené vnútorné priestory v súlade s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie).
3. Preveriť potrebu ochrany chránených obytných priestorov pred hlukom z prevádzky amfiteátra v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
4. Zabezpečiť vyhovujúcu nepriezvučnosť deliacich konštrukcií: a) vzduchovú nepriezvučnosť medzi apartmánmi a apartmánmi a nebytovými priestormi (fitness, pracovňa, technické miestnosti, pod.) b) krokovú nepriezvučnosť medzi apartmánmi podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
5. Riešiť kapacitne vyhovujúce hygienické zázemie (wc a sprchy) pre návštevníkov priestory fitness.
6. V objektoch B, C a D zabezpečiť vetrateľnú miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou s prívodom pitnej a teplej vody.
7. Jednotlivé priestory občianskej vybavenosti riešiť v súlade s požiadavkami NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
8. Ku kolaudácii predložiť:
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - výsledky merania hluku z dopravy v obytných miestnostiach, pri súčasnom zabezpečení vyhovujúcej výmeny vzduchu v obytnej miestnosti, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),
 - protokol z merania účinnosti vetracieho systému v obytných miestnostiach, ktorý preukáže vyhovujúcu výmenu vzduchu v obytnej miestnosti (t.j. 25m³/hod./osobu) podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov.
 - protokol z merania zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií - vzduchovej nepriezvučnosti medzi apartmánmi a medzi apartmánmi a nebytovými priestormi a krokovú nepriezvučnosť medzi apartmánmi podľa požiadaviek STN 73 0532 (cit. vyššie),
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektov, ktorého výsledky preukážu, že hluk z ich prevádzky nebude negatívne vplyvať na súvisiace chránené vnútorné priestory podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie),
 - protokol z merania umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov,
 - predložiť protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní VZT zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a faktorov mikroklimy priestorov s dlhodobým pobytom ľudí v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov.

Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-1040-001/2019 zo dňa 04.04.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 309 parkovacích miest na spevnenej ploche pre polyfunkčný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Navrhované trvalé dopravné značenie požadujeme vypracovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a TP č. 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
4. Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlenie verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č.

9/2009 Z. z.

5. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
6. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., č. 7165015533/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 15.03.2019:

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

1. Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba 5a, 5b, 6.; a VT1, VT3, VT4) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
2. Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.
3. Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
4. Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie

1. V projektovej dokumentácii časť E 1.6.2 sú uvedené neplatné právne predpisy napr.: STN EN 287-1
2. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. (Povrch stupňov má byť opticky odlišný od povrchu podest tak, aby bolo zrejmé kde schodišťové rameno začína a kde končí podľa čl. 36 STN 73 4130).
3. Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800mm nad podlahu, musia byť vo výške 1 400mm až 1 600mm označené výrazným pásom širokým najmenej 50mm alebo pruhom zo značiek s rozmermi 50mm x 5 mm vzdialenými od seba najviac 150mm viditeľnými oproti pozadiu podľa prílohy čl. 2.2.3. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Riešiť:

Vstup do Stavby - výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej komunikácii (musí byť maximálne 20mm podľa prílohy č. 1 vyhl.č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.)

Únia slabozrakých a nevidiacich Slovensko, č. 79/SK/2019/Na zo dňa 03.05.2019:

1. Podľa vyhlášky č. 532/2002 1.5.1. V mieste priechodu vedeného šikmo, priechodu dlhšieho ako 8 000mm a priechodu vedeného do oblúku sa v rámci vodorovného značenia musí umiestniť vodiaci pás najmenej široký 400mm, ktorý musí bezpodmienečne nadväzovať na varovný a signálny pás na chodníku.
2. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.
3. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50mm vo výške 1400 až 1600mm.
4. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v

súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, č. 13184/2020/ROP-002-P/22699 zo dňa 12.06.2020:

I. Stavebník je povinný pri realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche apartmánového domu A+B a obchodno-administratívneho objektu C a D /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény a pod. /, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 189,80 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 54,00m od úrovne $\pm 0,00$ (najvyšší bod stavby – SO 2.1 Apartmánový dom A+B vrátane zariadení).
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava ďalej len „MŽ“) použitého na montáž a demontáž vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), prípadne iné činnosti napr. pri vzduchotechnike a pod.) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 224,80 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 89,00 m od úrovne $\pm 0,00$.
3. Predložiť Dopravnému úradu minimálne 60 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 2-8 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla. LPZ môže byť v ďalšom stupni upravené/upustené na základe predložených presných podkladov, preto LPZ odporúčame vopred konzultovať.
4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 177,00 m n.m.Bpv, t. j. výšku 41,20 m od úrovne $\pm 0,00$ (výška existujúcej susediacej zástavby), budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky.
5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia VŽ a taktiež príp. použitia MŽ na stavenisko, harmonogram navýšovania VŽ s výškami, polohou a dobou ich použitia
6. Preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia VŽ, resp. MŽ, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej nadmorskej výšky a podmienkach tohto stanoviska s tým, že Dopravnému úradu bude táto písomnosť preukazujúca poučenie predložená najneskôr pred umiestnením VŽ, resp. MŽ na stavenisko.
7. Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 177,00m n.Bpv VŽ, príp. MŽ predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu VŽ, príp. MŽ spolu so záberom na realizovanú stavbu, resp. stavenisko a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. a nasledujúce údaje jednotlivých VŽ, príp. MŽ, spracované a overené autorizovaným geodetom:
 - a) rovinné súradnice Y.X v systéme S-JTSK (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
 - c) päť, maximálnu výšku VŽ, príp. MŽ a polomer jeho ramena.Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a meta údajov. Údaje podľa bodu c) žiadame ihneď doručiť po každom navýšení jednotlivých VŽ. Údaje podľa bodov a) až c) žiadame ihneď doručiť aj v prípade použitia MŽ, spolu s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok ods. II.
8. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže VŽ, príp. MŽ presahujúcich nadmorskú výšku 177,00 m n.m.Bpv zo staveniska.
9. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:

- a) fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechu domu A + B, objektov C a B a širšie okolie
- b) geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom, ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby (SO 02.1 Apartmánový dom A + B), dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. 1.:

- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a stred opísanej kružnice pôdorysu domu);
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a stred opísanej kružnice pôdorysu domu s jej polomerom);
- skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu domu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu

Podklady predložiť v papierovej, ale aj v elektronickej podobe uložené na elektronickom médiu napr. CD, DVD a pod. vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg.

10. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

11. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. Stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

II. Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je Stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii v zmysle ustanovení nariadenia Komisie (EU) č.139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008, konkrétne Easy Access Rules for aerodromes (Regulation (EU) No 139/2014, publikované v januári 2018 (ďalej len „EASA ADR Rules for Aerodromes“), Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok) a plniť nasledovné podmienky:

1. Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus /vrátane MŽ použitého na montáž a demontáž VZ, príp. iné činnosti/, bol označený denným a svetelným LPZ, a to nasledovne:

a) Zrealizovať náter denného LPZ na zvislej časti VŽ siedmimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti VŽ a jeho ramena štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová RAL 2004 alebo červená RAL 3020, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.

b) Zabezpečiť, aby na veži VZ a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Na MŽ v úrovni najvyššieho bodu jeho ramena umiestniť jedno návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a v prípade, že MŽ bude použitý aj pri poklese hodnoty okolitého osvetlenia pod 50 cd/m², bude použité aj návestidlo malej svietivosti typu B. Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys / charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu. Presné podmienky LPZ budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

2. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.

Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

Počas použitia návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel tak, aby boli:

- a) návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/m² a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/m²;
- b) návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota

- osvetlenia dosiahne 50 cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m^2 .
3. Použiť návěstidlá spĺňajúce požiadavky EASA ADR Rules for Aerodromes, Hlava Q.
 4. Zaistiť bezpečný prístup k návěstidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návěstidla!
 5. Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova označenia svetelným LPZ stavebných mechanizmov.

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, č. 26642/487/2019/ZP/PIFTA zo dňa 09.07.2019

- z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:

1. Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že objekt rodinného domu je umiestnený podľa ods. 5 § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie požadujeme v konaní o umiestnení stavby preveriť splnenie požiadaviek podľa ods. 1 §6 citovanej vyhlášky.
2. Je nutné zabezpečiť ochranu stavby tak, aby hladiny hluku pred fasádami objektov orientovaných na komunikácie Trnavská cesta a Tomášikova ul. boli pod prípustnými hladinami akustického hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. a požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach orientovaných na tieto komunikácie podľa potreby aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bez nutnosti otvárania okien.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

1. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
2. Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier, sklo, plasty a biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).
3. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy - Okresného úradu Bratislava a BVS, a.s..
4. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia.
5. Počas výstavby je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekročovania priebežne.
6. Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov.
7. Z hľadiska adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy odporúča v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (s využitím najmä vysokej zelene), ploché strechy riešiť ako vegetačné a zároveň využiť zadržanú zrážkovú vodu na polievanie zelene v dotknutom území.

- z hľadiska dopravného vybavenia:

1. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.
3. Zabezpečiť napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém v zmysle STN 73 6102, STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery na výjazde z hromadnej garáže (v zmysle STN 73 6102 najneskôr do vydania územného rozhodnutia (podľa čl. 19 STN 73 6058- výjazd z garáže musí byť

od príslušného okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej na dĺžku najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle to je 4,5 m + rozhl'ad podľa STN 73 6102).

5. zriadení / úprave / odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - pre miestne komunikácie I. H. triedy Hlavné mesto SR Bratislava a pre miestne komunikácie III. a IV. triedy Mestská časť Bratislava-Nové Mesto. V súčasnosti nie je známe (navrhovateľ jednoznačne v súvisiacich dokumentáciách nedeclaroval), či komunikácie okolo navrhovaného objektu budú miestne alebo nie. Pri pripojení na účelovú komunikáciu sa povolenie na pripojenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení nevydáva.
6. Cyklistickú infraštruktúru vybudovať na základe dodržiavania TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry s materiálovým oddelením cyklistickej komunikácie od pešej a motorovej dopravy. Šírky pruhov cyklistickej infraštruktúry musia byť dostatočné, v súlade s výhľadovou intenzitou cyklistov na hlavných mestských trasách. Cyklistickú infraštruktúru vybudovanú v etape NIDO 1 uviesť do technického a stavebného stavu, ktorý spĺňa podmienky TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
7. Žiadame, aby stavebník písomne deklaroval a následne stavebný úrad uviedol do rozhodnutia, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v správe stavebníka (zostanú účelovými komunikáciami v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení) alebo bude navrhovať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií (o takomto zaradení rozhoduje Hlavné mesto SR Bratislava). Miestna komunikácia musí byť zo zákona vo vlastníctve obce - v tomto prípade hlavného mesta, ktoré ju podľa súčasných zvyklostí do majetku preberie zásadne len súčasne s pozemkom, na ktorom stavba miestnej komunikácie stojí.
8. Do dokumentácie žiadame doplniť, ktoré jednotlivé stavebné objekty budú ďalej odovzdávané do majetku mesta - skladbu SO žiadame tomuto prispôbiť tak, aby boli odovzdávané ucelené SO - napr. budúce miestne komunikácie a ich plochy, ich odvodnenie, ich verejné osvetlenie a pod.
9. Na komunikáciách, ktoré sa majú stať súčasťou miestnych komunikácií (i chodníkoch), žiadame povrchy z asfaltového betónu, nie zo zámkovej dlažby, na komunikáciách, ktoré zostanú v majetku investora, podľa jeho požiadaviek.
10. S odvodnením PM na teréne do vpustov príľahlej komunikácie nesúhlasíme, ak príľahlá komunikácia a bude miestnou komunikáciou a PM nebudú jej súčasťou (dôvod platby za odvedené vody BVS).

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

1. Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov,

- z hľadiska majetkoprávných vzťahov:

1. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Mestská časť Bratislava-Ružinov, č. UP/CS5693/2020/4/UP12 zo dňa 21.02.2020

Počas výstavby požadujeme dodržanie týchto podmienok:

1. minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov,
2. chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku,
3. v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby,
4. dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody

Slovenský Vodohospodársky podnik, č. CSSVPOZBA 88/2019/63 zo dňa 09.07.2019:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
2. V projektovej dokumentácii je uvedené, že vsakovací objekt druhej etapy bude nadimenzovaný na zadržanie objemu 10-ročného dažďa. Následne sa vo výpočtoch uvádza hodnota intenzity dažďa 1421 l/s.ha, čo zodpovedá hodnote 2-ročného dažďa. Vsakovacie zariadenie pre odvádzanie dažďových vôd z riešeného objektu požadujeme navrhnúť na 20-ročnú zrážku (235 l/s.ha) s trvaním $t=15$ minút s koeficientom odtoku 1.
3. Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Rešpektovať odporúčania stanoviska Národnej recyklačnej agentúry Slovensko, A.Hlinku 2568/33, 960 01 Zvolen, vznesené v stavebnom konaní, ako aj použiť opatrenia nasmerované na zlepšenie životného prostredia: zelené strachy na objektoch SO 02.2 a SO 02.3, retencia dažďových vôd (povrchové parkovacie státa, chodníky vnútornej promenády, sadové úpravy nad 2PP), 95% parkovacích státí v podzemnej garáži, vertikálne zelené steny na schodiskách objektov SO 02.2 a SO 02.3, vytvorenie dostatočných plôch pre separovaný zber, navrhované druhové zloženie rastlín v rámci sadových úprav s rešpektom na biodiverzitu, postupovať v úzkej súčinnosti so ZDS a NARA-SK pri realizácii a porealizačnom monitoringu stavby s ohľadom na zabezpečenie ekologickej funkcionality stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 13256/2019/Sk zo dňa 30.04.2019 :

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - vodovodná prípojka
1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
7. Podlažia riešeného objektu nad existujúcim tlakovým pásmom bratislavského vodovodného systému je možné zásobovať cez automatickú tlakovú stanicu s prerušením tlaku vybudovanou na vnútornom rozvode vody za fakturačným vodomermom.
 - miestnosť s vodomernou zostavou:
1. Miestnosť pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná maximálne 2 m od prestupu obvodovou stenou, ktorou prechádza vodovodná prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.
2. Vzdialenosť vodomernej zostavy od podlahy má byť minimálne 0,2 m a maximálne 1,2 m, vzdialenosť od bočnej obvodovej steny minimálne 0,2 m.
3. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
4. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
5. Meranie spotreby vody bude združeným fakturačným vodomermom DN 100.
 - montáž meradla:
1. Náklady na demontáž montážnej plomby a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu miestnosti znáša vlastník prípojky.
2. Upozorňujeme, že doba dodávky združených vodomerov do realizácie prípojky a montáže vodomeru je 5 týždňov.
 - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu

vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

- kanalizačná prípojka:

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanaalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- realizácia kanalizačnej prípojky:

1. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
2. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Bratislavská teplárenská a.s., č.. 00640/Ba/2019/2320-2 zo dňa 25.03.2019 a č.. 693/Ba/2020/2320-2 zo dňa 09.04.2020:

1. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
2. Dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Pri vjazde a výjazde na stavenisko pre zemné práce, žiadame zabezpečiť horúcovod po celej dĺžke železobetónovými roznášacími doskami s presahom 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Hrúbku roznášacej dosky určí statik.
7. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
8. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení v majetku BAT, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
9. Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu stavebných prác v blízkosti horúcovodu a dispečerského kábla.
10. Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS.
11. Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytýčuje spol. Energotel, a.s

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 11.04.2019:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásmo podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0175/2019/An zo dňa 16.04.2019:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je Stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky.

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
3. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
4. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
5. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
7. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
8. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
9. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D ,
10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12;
11. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
12. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
13. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
14. Pred p. č. 15132/93 je vybudovaný STL distribučný plynovod D 90 a pripojovací plynovod D 50 PN 300kPa , PE - ID 22174208.
15. V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby -je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 25 na hranici pozemku tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP .
16. Skrinica s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a. s.
17. Bez súhlasu SPP-distribúcia a. s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
18. V prípade že existujúci STL PP D 50 - ID 22174208 je v kolízii s výstavbou bytového komplexu-je možné požiadať SPP - distribúciu a. s. o zrušenie uvedeného PP (v dobe pripojenia na distribučný plynovod) a to na náklady žiadateľa.
19. Pri budovaní samostatnej stavby ako aj domových prípojek z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy .
20. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia Stavby, je Stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava. č. 6612003311 zo dňa 11.02.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

- projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V zmysle § 66 odst.7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto podmienky zodpovedá projektant.
 4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zák.č.351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 1. Od 1.1.2017 V § 67e odst.1 zák. 351/2011 Z.z. O elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Siemens Mobility s.r.o., č. PD/BA/01720 zo dňa 13.02.2020:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
4. nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
5. stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
6. novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného
7. dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
8. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
9. pre realizáciu sv. miesta VO č.2 požadujeme použiť 1 ks pôvodného obojstranne žiarovo-pozinkované stožiaru, pôvodne svietidlo a pôvodnú elektrovýzbroj GURO EKM. Demontáž požadujeme vykonať bez poškodenia. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO, Vám budeme v plnej výške fakturovať.
10. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia.

požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,

11. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
12. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
13. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
14. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
15. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.
16. vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,

Stavebný úrad ďalej obdržal k Stavbe od Stavebníka odborné stanovisko Národnej recyklačnej agentúry Slovensko, IČO:42396336 so sídlom A.Hlinku 2568/33, 960 01 Zvolen, ktorá spolupracuje s účastníkom konania ZDS i keď nebola oslovená oznámením o začatí stavebného konania v nasledovnom znení:

1. Dokladovanie zhoršenie a zmena odtokových pomerov - bilancia odtokových pomerov povrchových vôd nultý a navrhovaný stav.
2. Identifikácia pôvodných plôch z hľadiska druhu, využitia a konštrukčnej skladby.
3. Identifikácia navrhovaných plôch z hľadiska druhu, využitia a konštrukčnej skladby.
4. Stanovenie správnej hydrologie pre návrhový dažď kanalizácie a pre ochranu územia proti záplavám územia, odtokových koeficientov.
5. Vyhodnotiť pôvodné a navrhované stavy z hľadiska odtokových procesov -hydrotechnické riešenia, resp. konštrukčné riešenia skladieb so spomalením odtoku a retenčnou schopnosťou, infiltrácia - plochy musia sedieť.
6. Podklady k posúdeniu podľa RSV či. 4.7. (Rámcová smernica o vode) - kvalitatívne a kvantitatívne zhodnotenie vplyvov na povrchové a podzemné vodné útvary pre vyhodnotenie podľa § 16a vodného zákona.
7. Identifikácia stavebných objektov v riešenom území a dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd - kumulatívny stav v území.
8. Hydrogeologické posúdenie záujmového územia.
9. Odporúčame vyhotoviť samostatný posudok Posúdenie vodných útvarov vplyvu stavby - podľa Rámcovej smernice o vode.
10. Doložiť hydraulické výpočty pre kanalizácie, ORL, retencie, infiltrácie sadových úprav a infiltráciu - (vsakovacie bloky).
11. Doložiť výpočet špecifikácie závlahovej dávky.
12. Doložiť opatrenia na účely ochrany na zmiernenia rozptylového hluku počas užívania.
13. Dokladovanie hierarchie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky.
14. Dokladovať využitie materiálov zo zhodnotených odpadov pre riešenia stavby, napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - zelené strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy a pre riešenie priestorového a pracovného hluku (Zákon o odpadoch - Programu odpadového hospodárstva SR).
15. Doložiť riešenia na zmiernenie teplotného napätia v záujmovom území.
16. Doložiť zhodnotenie na obnovu biodiverzity riešeného územia.

Stavebník k zaslanému stanovisku uviedol nasledovné skutočnosti :

K bodu 1:

Stavebník doložil stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Bratislava č.OU-BA-OSZP2-2020/025975/DOK zo dňa 14.01.2020, podľa ktorého navrhovaná činnosť stavebníka nie je činnosťou podľa §16 ods.6 písm.b) vodného zákona a podľa článku 4.7.RSV nie je potrebné ju posudzovať.

K bodu 2:

vyjadrenie vid' bod 1.

K bodu 3:

V zdravotníctve sa v rámci stupňa DSP rátajú bilancie potreby vody, odpadových vôd a bilancie dažďov. Výpočty závlahovej dávky sú predmetom riešenia v realizačnej dokumentácii.

K bodu 4:

výpočty sú súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

K bodu 5:

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/EIA-r zo dňa 10.07.2018 ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hluková štúdia predložená stavebníkom v konaní podľa prechádzajúcej vety konštatuje, že v prípade zabezpečenia vhodných protihlukových opatrení je predmetná činnosť realizovateľná. Výsledky hlukovej štúdie stavebník zapracoval do dokumentácie k navrhovanej činnosti.

K bodu 6:

Nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy je zahrnuté do dokumentácie pre stavebné povolenie (vyjadrenie dotknutého orgánu OÚ OSŽP –odpadové hospodárstvo list č. OÚ-BA-OSZP3-2020/102511/DAD zo dňa 04.08.2020).

K bodu 7:

Stavebník v rámci navrhovanej činnosti použije nasledovné opatrenia nasmerované na zlepšenie životného prostredia: zelené strachy na objektoch SO 02.2 a SO 02.3, retencia dažďových vôd (povrchové parkovacie státi, chodníky vnútornej promenády, sadové úpravy nad 2PP), 95% parkovacích státí v podzemnej garáži, vertikálne zelené steny na schodiskách objektov SO 02.2 a SO 02.3, vytvorenie dostatočných plôch pre separovaný zber, navrhované druhové zloženie rastlín v rámci sadových úprav s rešpektom na biodiverzitu.

K bodu 8:

opatrenia vid' bod 7

K bodu 9:

Princíp biodiverzity bol použitý ako pri návrhu druhového zloženia v rámci sadových prác navrhovanej činnosti, tak aj pri návrhu náhradnej výsadby na základe komunikácie s MČ BA-Nové Mesto.

Stavebný úrad pre informáciu uvádza, že o stanovisko a technickú pomoc Národnej recyklačnej agentúry Slovensko požiadal účastník konania - Združenie domových samospráv. Požiadavky Združenia domových samospráv, ktoré vyplývajú so spolupráce s Národnou recyklačnou agentúrou Slovensko sú opodstatnené a zároveň boli v projekčnej časti v DSP riešené tak, ako to uvádza Stavebník vo vyjadrení. Na základe vyššie uvedeného vyjadrenia sa Stavebník k stanovisku Národnej recyklačnej agentúry Slovensko, stavebný úrad odporúča pri uskutočňovaní Stavby rešpektovať predmetné stanovisko v platnom kontexte vyjadrenia Stavebníka a Stavebníkovi sa ďalej doporučuje postupovať v úzkej súčinnosti so Združením domových samospráv a Národnej recyklačnej agentúry Slovensko pri realizačnom a porealizačnom monitoringu Stavby v záujme zabezpečiť čo najvyššiu ekologickú funkcionálnosť Stavby.

Pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené .

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 19.02. 2020 Stavebník, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava, požiadal o povolenie Stavby. K žiadosti priložil PDS, ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí v území. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Vlastníctvo časti Stavebného pozemku a to parc.č 15132/99,104 Stavebník preukazuje LV č. 6268 a parc.č 15132/59,101 LV č. 6269. K ostatnej časti Stavebného pozemku a to parc. č. 15132/53, 87, 88, 92, 93 a 94 má Stavebník právo na základe zmluvy o nájme zmluvu zo dňa 02.01.2020 s prenajímateľom Murlabo Slovakia s.r.o., Panenská 6, Bratislava IČO: 35 852 607. Právo na zriadenie nízkonapäťovej prípojky na pozemkoch parc.č. 15132/90 a 15132/100, zabezpečuje Stavebníkovi zmluva na zriadenie vecného bremena č. 1504/1/2019-BA zo dňa 18.04.2019 s vlastníkom, ktorým je podľa LV č. 6242 SK Energy, s.r.o., IČO:36660892 so sídlom Púchovská 16, 83106 Bratislava.

Stavba je súčasťou stavby s názvom "NID02 - Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby. Trnavská cesta, Bratislava", ktorá zasahuje do správneho územia dvoch mestských častí, Bratislava – Nové Mesto a Bratislava – Ružinov. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy listom č. OU-BA-OVBP2-2018/50244-FIC dňa 18.04.2018 určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie územného a stavebného konania je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 307/2019 a 9886/2018/UKSP/POBA-2 zo dňa 18.10.2019, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/044624/ZAD zo dňa 28.02.2020. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňom 25.03.2020 .

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán ochrany prírody pod č. rozhodnutia 17558/3947/2019/ZP/KMEA zo dňa 25.06.2019 rozhodla o výrube stromov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 22.07.2019.

Žiadosť o stavebné povolenie sa týka rozhodnutia v území, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu. Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť.

Žiadosť o stavebné povolenie tak obsahovala údaje a prílohy podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ust. §58a ods. 3) stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na svojej webovej stránke.

Ďalej stavebný úrad podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona oznámil listom č. 3686/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.05.2020 začatie stavebného konania. dotknutým orgánom a správcom sietí jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie Stavby.

V oznámení o začatí stavebného konania boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté.

V lehote určenej stavebným úradom žiadny z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do PDS a spisového materiálu, ani nevzniesol námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Z dotknutých orgánov na základe oznámenia začatia konania opätovne zaslali písomné pripomienky nasledovné orgány: Bratislavská teplárenská, Turbínova 3, 82905 Bratislava a.s., č. 968/Ba/2020/2320-2 zo dňa 09.06.2020 a Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, č.:13184/2020/ROP-002-P/22699 zo dňa 12.06.2020.

Lehota na pripomienkovanie Stavby uplynula dňom 02.07.2020.

Stavebný úrad listom č. 3686/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.05.2020 zaslal písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ako príslušný orgán podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3 2018/017230/DUM/IEIA-r zo dňa 10. 07. 2018.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2020-082836-003 zo dňa 09.06.2020 potvrdil súlad projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/IEIA-r a jeho podmienkami.

V uskutočnenom konaní následne stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie sa Stavby do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, ktoré sa týkajú premenlivých údajov. Okrem týchto stanovísk s podmienkami predložil Stavebník aj súhlasné stanoviská k Stavbe od Slovenského zväzu telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č.: 055/2020 zo dňa 28.2.2020 a Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 81107 Bratislava č. KHRZ-BA-OPP-2019/000354-002 zo dňa 17.05.2019.

Stanovisko Národnej recyklačnej agentúry Slovensko spolupracujúcej so Združením domových samospráv, ktoré predložil Stavebník bolo v PDS a v podmienkach tohto stavebného povolenia akceptované.

Ostatné dotknuté orgány na základe oznámenia o začatí stavebného konania nevzniesli žiadne námietky. Taktiež neboli v konaní uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že PDS spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky právoplatného územného rozhodnutia o Stavbe.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na Stavbu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom od volacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1000 € bol zaplatený prevodom z účtu dňa 20.05.2020

Príloha: overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
Na adresu: DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. MURLABO Slovakia s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
3. Ružinovská s.r.o., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
4. Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovej budove súp.č. 13912, ktorí sú zapísaní na LV č.6128 "
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 811 03 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
7. Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
8. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. SM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
10. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
11. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava
12. ACREA s.r.o., 29 augusta 36/C, 811 09 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZZP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OSZP, ŠVS, OV, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava
3. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava,
5. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
6. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich sa slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OCD a PK, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava

10. Hl. m. SR Bratislava, OD, OSRMT, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
11. MV SR, KRPZ, KDI, Špitálská 14, 812 28 Bratislava 1
12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava
17. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
24. Národná recyklačná agentúra Slovensko, A.Hlinku 2568/33, 960 01 Zvolen

Organizačným útvarom za účelom zverejnenia na úradnej tabuli:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

14.09.2020

Mestská časť Bratislava -
 Stavebný úrad
 Mierová 21
 827 05 Bratislava