



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 08.09.2020

Informácia

**o dohode o užívaní nebytového priestoru v budove Kaštieľska 30, súpisné číslo 1131,
v Bratislave a nebytového priestoru v budove Ružinovská 28, súpisné číslo 2747, v
Bratislave**

Predkladateľ:
Ing. Michal Gašaj, PhD., v. r.
Zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1) Dôvodovú správu

Zodpovední:
Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
Prednosta

Mgr. Henrieta Valková, v. r.
vedúca odboru sociálnych vecí

Spracovateľ:
Mgr. Henrieta Valková, v. r.
vedúca odboru sociálnych vecí

Bc. Alena Hrevušová, v. r.
referentka OSV

Bratislava, september 2020

Dôvodová správa

PREDMET ZMLUVY O VÝPOŽIČKE:

nebytový priestor o výmere 40 m² nachádzajúci sa na prízemí spoločenského domu so súpisným číslom 1131, Kaštieľska 30 Bratislava, druh stavby: Spoločenský dom, na ulici Kaštieľska, číslo vchodu 30, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3143/1, k. ú. Ružinov, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201

a

nebytový priestor o výmere 68 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí kultúrneho domu so súpisným číslom 2747, Ružinovská 28 Bratislava, druh stavby: Kultúrny dom, na ulici Ružinovská, číslo vchodu 28, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1090/2, k. ú. Ružinov, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2684

BUDÚCI NÁJOMCA:

Denné centrum Kaštieľska, Kaštieľska 30, 821 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Martin Chren

zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

a

Denné centrum Ružinovská, Ružinovská 28, 820 09 Bratislava

v zastúpení: Ing. Martin Chren

zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

DOBA PODNÁJMU:

31.12.2024

ÚČEL PODNÁJMU:

prevádzka denného centra

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

0 Eur/rok a povinnosť nájomcu uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru (t. j. režijné náklady – vodné, stočné, teplo, elektrická energia a pod.)

DC Kaštieľska – poplatky za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 52,50 EUR/mesiac

DC Ružinovská - poplatky za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vo výške 85 EUR/mesiac

PREHEAD VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV:

Stavba - súpisné číslo **1131** – druh stavby: Spoločenský dom, na Kaštieľska č. 30 v Bratislave, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. **3143/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1677** m², Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vedené na liste vlastníctva č. **1201**, **vlastník:** Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „stavba“)

Nehnuteľnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesto SR Bratislava zverená v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení a následne bol zverený zo strany mestskej časti Bratislava – Ružinov do správy CULTUS Ružinov, a. s. v Bratislave na základe Zmluvy o komplexnom nájme zo dňa 20.12.2013 v znení dodatkov.

Stavba - súpisné číslo **2747** – druh stavby: Kultúrny dom, na Ružinovskej č. 28 v Bratislave, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. **1092/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5494** m², Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, vedené na liste vlastníctva č. **2684**, **vlastník**: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „stavba“).

Nehnuteľnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesto SR Bratislava zverená v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení a následne bol zverený zo strany mestskej časti Bratislava – Ružinov do správy CULTUS Ružinov, a. s. v Bratislave na Zmluvy o komplexnom nájme zo dňa 20.12.2013 v znení dodatkov.

AKTUÁLNY SKUTKOVÝ STAV

Nebytový priestor, ktorý má byť predmetom podnájmu, má naďalej slúžiť ako denné centrum pre ružinovských seniorov. V dennom centre sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. V dennom centre sa ďalej poskytuje sociálne poradenstvo, zabezpečuje sa záujmová činnosť. Usporiadávajú sa tu besedy, prednášky. Organizujú turistické, spevácke, literárne krúžky, ale i krúžky šikovných rúk (podľa požiadaviek členov i ďalšie), v ktorých si seniori udržiavajú i rozvíjajú svoju telesnú i duševnú kondíciu. Členovia centier sa stretávajú na spoločných posedeniach pri príležitosti rozličných sviatkov a životných jubileí. Podľa záujmu navštevujú rôzne miesta na Slovensku.

V súčasnosti je denné centrum spravované Ružinovským domovom seniorov na Sklenárovej 14, 821 09 Bratislava a cieľom je delimitovať DC priamo pod mestskú časť ako svojho zriaďovateľa.

Denné centrá seniorov nebudú mať právnu subjektivitu a budú začlenené priamo pod miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov pod odbor sociálnych vecí. Mestská časť má zámer ako zriaďovateľ denných centier zabezpečiť aj ich samotnú prevádzku, správu a poskytovať aj naďalej týmto spôsobom seniorom tento druh podpornej sociálnej služby vo verejnom záujme.

Táto zmluva je základnou podmienkou pre zápis mestskej časti do Registra poskytovateľov sociálnych služieb.