



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 22.09.2020

Návrh

na nájom nebytového priestoru vo výmere 197 m² v objekte Banšelova č. 4 v Bratislave,
súpisné číslo 3988, k.ú. Trnávka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie
podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Snímka z katastrálnej mapy
- 4) Výpis LV
- 5) fotodokumentácia

Zodpovedný:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca oddelenia nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPC

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) schvaľuje

- 1) v súlade s 9a ods. 1 písm. a) a §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Ružinov **spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**, a to:
 - nebytový priestor so samostatným vchodom vo výmere 197 m² nachádzajúci sa na prízemí v objekte Banšelova č. 4 v Bratislave, druh stavby: Iná budova, na ulici Banšelova, číslo vchodu 4, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/ 10, katastrálne územie Trnávka, zapísaný na LV č. 1, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, Okres: Bratislava II
- 2) v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti** v nasledovnom znení:

Mestská časť Bratislava–Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte
Banšelova 4 v Bratislave, súpisné číslo 3988, k.ú. Trnávka,
ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do
správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

za nasledovných súťažných podmienok:

a) Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

v zastúpení starostom mestskej časti: Ing. Martin Chren

IČO: 00 603 155

- b) **Predmet obchodnej verejnej súťaže:** nebytový priestor so samostatným vchodom vo výmere 197 m² nachádzajúci sa na prízemí v objekte Banšelova č. 4 v Bratislave, druh stavby: Iná budova, na ulici Banšelova, číslo vchodu 4, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/ 10, katastrálne územie Trnávka, zapísaný na LV č. 1, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, Okres: Bratislava II

- c) **Vyhlasenie súťaže:** Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **05.10.2020**
- d) **Termín obhliadky:** Obhliadka nebytového priestoru bude v termínoch 14.10.2020 o 15.30 hod. a 21.10.2020 o 15.30 hod.
Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru.
- e) **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Mgr. Michaela Malinová, tel.č. 0902 560 116
Email: michaela.malinova@ruzinov.sk;
- f) **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov.
- g) **Účel nájmu:** poskytovanie športovo-rekreačných služieb - plávanie, kúpanie pre dočiatu a deti, výuka plávania pre deti, aj vzhľadom na aktuálne stavebno-technické riešenie nebytového priestoru
- h) **Minimálna výška nájomného:** 4,50 Eur/m²/mesiac t.j. 10 638 Eur/rok za celý predmet nájmu;
Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájomného. Prípadné náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.
- i) **Ďalšie podmienky nájmu:**
- Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.
 - Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a prevádzkové náklady.
 - spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v pravidelných mesačných platbách, vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca
 - Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na písanie notárskej zápisnice znáša nájomca.
 - Počas nájmu môže nájomca vykonávať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien. V prípade, ak sa nájomca rozhodne vykonať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, predmetu nájmu, je povinný tak urobiť najneskôr do 3 mesiacov odo dňa ich písomného odsúhlasenia prenajímateľom. Stavebné úpravy, opravy, udržiavacie

práce, prípadne rekonštrukciu alebo modernizáciu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady bez nároku na ich finančnú kompenzáciu od prenajímateľa.

- Nájomca sa zaviazá počas realizácie stavebných úprav a udržiavacích prác vždy prizvať zástupcov mestskej časti na odovzdanie a prevzatie týchto prác.
- Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.
- Súčasťou nebytového priestoru je technické a materiálne vybavenie: plynový kotol, nábytok, pomôcky pre dojčatá, kancelársky nábytok, pomôcky pre plávanie, vybudovaná sauna, bazén, a pod.
- Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady na vyššie špecifikovanom technickom vybavení nebytového priestoru všetky potrebné a plánované opravy, údržby, revízie, ktorých výsledok bude zaznamenaný formou revízných správ, technologických prehliadok, udržiavať predmet nájmu v užívaniaschopnom stave a odstraňovať havárie.
- Nájomca bude zaviazaný sa finančne vysporiadať s predchádzajúcim nájomcom, pokiaľ ide o náhradu nákladov ako protihodnoty toho, že nebytový priestor je v súčasnom stave plne materiálne a funkčne vybavený pre daný účel

j) Požadované náležitosti súťažných návrhov:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v piatich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- **presnú identifikáciu uchádzača minimálne v rozsahu:**
 - pri fyzickej osobe – podnikateľ: meno, priezvisko, obchodné meno, adresa/sídlo podnikania, IČO, DIČ, podpis, tel. kontakt, e-mail, číslo registrácie a označenie registrového orgánu/úradu, označenie bankového spojenia;
 - pri právnickej osobe: obchodné meno/názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, podpis, tel. kontakt, e-mail, číslo registrácie a označenie registrového orgánu/úradu, označenie bankového spojenia;
 - pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, tel. číslo, email;
- **predmet obchodnej verejnej súťaže**
- **návrh výšky nájomného za nájom nebytového priestoru**
- **účel využitia nebytového priestoru**
- **Účastník predloží spolu so súťažným návrhom čestné vyhlásenie** podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„Navrhovateľ ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, prípadne majetkovým prepojením na navrhovateľa nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a

iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. j) zák. č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“

• **Účastník** k súťažnému návrhu **predloží písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov**

k) Podmienky účasti navrhovateľa v súťaži:

- Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- Účastníci sú povinní doručiť záväzné súťažné písomné návrhy osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 **v zalepenej obálke s označením:**
„Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor Baňšelova 4 – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch **od 05.10.2020 do 06.11.2020 do 12.00 hod.** alebo poštou zaslať v dňoch od 05.10.2020 do 06.11.2020 na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
- Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Každý účastník môže podať len jeden záväzný súťažný návrh.
- Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne s víťazom súťaže.
- Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
 - na webovej stránke www.ruzinov.sk
 - Mgr. Michaela Malinová – odd. nájomných bytov (email: michaela.malinova@ruzinov.sk, tel. č. 0902 560 116)
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené najneskôr **do 13.11.2020**.

l) Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Výška ponúknutého nájomného – váha kritéria 100%.

m) Zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do **20.11.2020** na internetovej stránke www.ruzinov.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Účastník, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Účastníci, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

n) Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

o) Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

B) schvaľuje

Súťažnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....

C) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných na vykonanie tohto uznesenia, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní tak, aby došlo k naplneniu tohto uznesenia

Dôvodová správa

I. Majetkové a vlastnícke pomery

Objekt Banšelova 4

Stavba - súpisné číslo 3988 – druh stavby: Iná budova, (bývalé) Detské jasle na Banšelovej ul. č. 4 v Bratislave, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 17015/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m², Obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, vedené na liste vlastníctva č. 1, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „stavba“).

Hlavné mesto SR Bratislava zverilo stavbu na základe „Protokolu č. 4/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov“ zo dňa 2.1.1992, a to v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení.

V oplotenom areáli stavby súp. č. 3988 - Banšelova 4, Bratislava, sa nachádzajú pozemky registra „C“ pozemok parcela č. 17015/9 druh pozemku: záhrada o výmere 1905 m², pozemok parcela č. 17015/14 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 176 m², pozemok parcela č. 17015/230 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú Trnávka, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava- Ružinov.

II. Existujúce nájomné vzťahy v objekte Banšelova 4, Bratislava

1) Mestská časť Bratislava-Ružinov mala uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.12.2005 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 s nájomcom: **spoločnosť HSL, s.r.o., so sídlom: Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 36 297 127**. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 197 m² nachádzajúce sa v objekte Banšelova 4 v Bratislave, so samostatným vchodom, účelom nájmu je prevádzkovanie strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat. **Doba nájmu bola stanovená na dobu určitú do 30.11.2020**. Výška nájomného bola stanovená na sumu **10 247,40- Eur/rok t.j. 853,95 Eur/mesiac** (4,33 Eur/m²/mesiac) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca požiadal o ukončenie nájmu dohodou ku dňu 31.08.2020.

2) Mestská časť Bratislava-Ružinov má uzatvorenú Zmluvu o nájme zo dňa 30.06.2016 v znení Dodatku č. 1 s nájomcom: **PRIMA, n.o., so sídlom: Banšelova č. 4, 821 04 Bratislava, IČO: 31 821 308**. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 210 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte Banšelova 4 v Bratislave, účelom nájmu je prevádzkovanie Domova sociálnych služieb pre dospelých a chránenej dielne. **Doba nájmu je stanovená na dobu určitú do 30.06.2026**. Výška nájomného je stanovená na sumu 210,- Eur/rok (1,00 Eur/m²/rok) a služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

III. Ukončenie nájmu dohodou – nebytový priestor po nájomcovi HSL, s.r.o.

Dňa 15.04.2020 bola doručená emailom žiadosť od nájomcu – spol. HSL, s.r.o. o dočasnú úpravu nájomného za prenajaté priestory o celkovej výmere 197 m² z dôvodu mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky – COVID 19. Vzhľadom na nebezpečnosť a veľké riziko prenosu a šírenia vírusu, nájomca musel pozastaviť činnosť svojej prevádzky od 12.03.2020, a to na neurčitú dobu až do odvolania.

Nájomca žiadal mestskú časť ako prenajímateľa o zváženie možnosti pozastavenia platenia nájomného a odklad platenia energií až do odvolania mimoriadnej situácie.

Dňa 15.07.2020 sa konalo osobné rokovanie vo veci ukončenia nájmu nebytového priestoru a poskytnutia zľavy z nájomného za účasti p. starostu a zástupcov odboru majetkového (p. Ing. Becko, Mgr. Malinová). Nájomca informoval prenajímateľa, že aktuálne je platobne neschopný, nemá žiaden zisk a má záujem a zámer ukončiť nájom nebytového priestoru ešte pred uplynutím zmluvne dojednanej doby nájmu.

Dňa 24.08.2020 bola na mestskú časť doručená žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu nebytového priestoru dohodou k termínu 31.08.2020. Nájomca v žiadosti uviedol, že prevádzka strediska ALVA – výuka plávania novorodencov a dojčiat bola uzatvorená od 13.03.2020 z dôvodu mimoriadnej situácie – zamedzenia šírenia pandémie COVID 19 a prijatých opatrení Úradu verejného zdravotníctva.

Vo svojej žiadosti ďalej uviedol, že prevádzka nemala žiadne tržby za celé obdobie od mesiaca marec až august 2020, neodoberajú žiadne energie, kúrenie a ohrev TÚV je vypnuté a v priestoroch prevádzky sa nenachádzajú žiadne osoby.

Nájomca požiadal o ukončenie nájmu, pričom je nevyhnutné podotknúť, že mestská časť eviduje voči spoločnosti HSL, s.r.o. aktuálny dlh na nájomnom ku dňu ukončenia nájmu t.j. ku dňu 31.08.2020 vo výške **5 123,7 Eur t.j. obdobie za 6 mesiacov** od marca do augusta 2020 (výška nájomného je 853,95 Eur/mesiac). **Dlh na poplatkoch za služby je vo výške 2 386,37 Eur**, vzhľadom na čas spracovania tohto materiálu podotýkame, že táto finančná čiastka nie je konečná, nakoľko bude navýšená ešte o sumu refakturácie poplatkov za služby za obdobie jún, júl, august 2020.

K uvoľňovaniu opatrení vzhľadom na mimoriadnu situáciu na území SR – COVID 19 prichádzalo postupne v niekoľkých fázach. Poskytovanie služieb tohto druhu - prevádzka výuky plávania novorodencov a dojčiat, bola zahrnutá až v rámci uvoľnenia opatrení v piatej fáze t.j. od 10.júna 2020.

V zmysle vyššie uvedeného, nájomca bol povinný v súlade s nariadeniami a opatreniami mať uzatvorenú svoju prevádzku v čase od 13.03.2020 do 10.06.2020 (tzv. obdobie sťaženého užívania).

Nájomca, napriek vyššie uvedenému, prevádzku neotvoril aj z dôvodu prehodnotenia svojich aktuálnych možností a schopností vzhľadom na náročnosť podnikat' v danej oblasti, svoj vek, svoju aktuálnu finančnú situáciu a dopyt na trhu.

Nájomca požiadal o odpustenie resp. poskytnutie zľavy na nájomnom za tzv. obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu (marec-jún 2020) v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení

neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. (ďalej len „zákon“), čo je obsahom materiálu „*Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného a upustenia od vymáhania sankcií za omeškanie za účelom zmiernenia ekonomických dopadov COVID-19 na nájomcov v bytoch a v nebytových priestoroch vo vlastníctve a v správe mestskej časti*“, ktorý je rovnako predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva.

Nájomca sa zaviazal zostávajúcu časť dlhu na nájomnom (t.j. za obdobie mimo sťaženého užívania – júl, august 2020) a dlhu na službách spojených s užívaním nebytového priestoru (odpustiť resp. poskytnúť zľavu za náklady za služby v zmysle zákona nie je možné) uhradiť formou splátok na základe uzavretia Dohody o uznaní dlhu.

Nájomca protokolárne odovzdal predmet nájmu ku dňu 31.08.2020, a v súčasnom období je teda nebytový priestor voľný, neobsadený.

IV. Technický stav nebytového priestoru

Nájomca vykonal na vlastné náklady v predmete nájmu stavebné úpravy za účelom jeho prispôsobenia sa danému druhu poskytovanej služby. V zmysle Zmluvy o nájme nemal nárok na ich náhradu po skončení nájomného vzťahu, zhodnotenie predmetu nájmu stavebnými a inými úpravami bolo zohľadnené vo výške dohodnutého nájomného.

Nebytový priestor je v dobrom technickom stave. Je plne vybavený nábytkom a pomôckami určenými na samotnú prevádzku za účelom výuky plávania pre detičky a dojčatá. Súčasťou nebytového priestoru je sauna, šatne, sociálne zariadenia, odkladací, oddychový a hrací kútik, technologická miestnosť s funkčným plynovým kotlom nevyhnutným pre vykurovanie priestoru. Nebytový priestor vyžaduje len nevyhnutné udržiavacie práce a úpravy (vymaľovanie a pod.)

V. Legislatíva – obchodná verejná súťaž

Mestská časť postupuje pri prenájme nehnuteľného majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov (ďalej len „VZN č. 13/2012“).

Predmetom návrhu je vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s §7 VZN č. 13/2012.

Podľa §7 ods. 2 VZN č. 13/2012 „*Nájom majetku sa musí vykonať:*

- a) obchodnou verejnou súťažou,*
- b) dobrovoľnou dražbou, alebo*
- c) priamym nájomom.“*

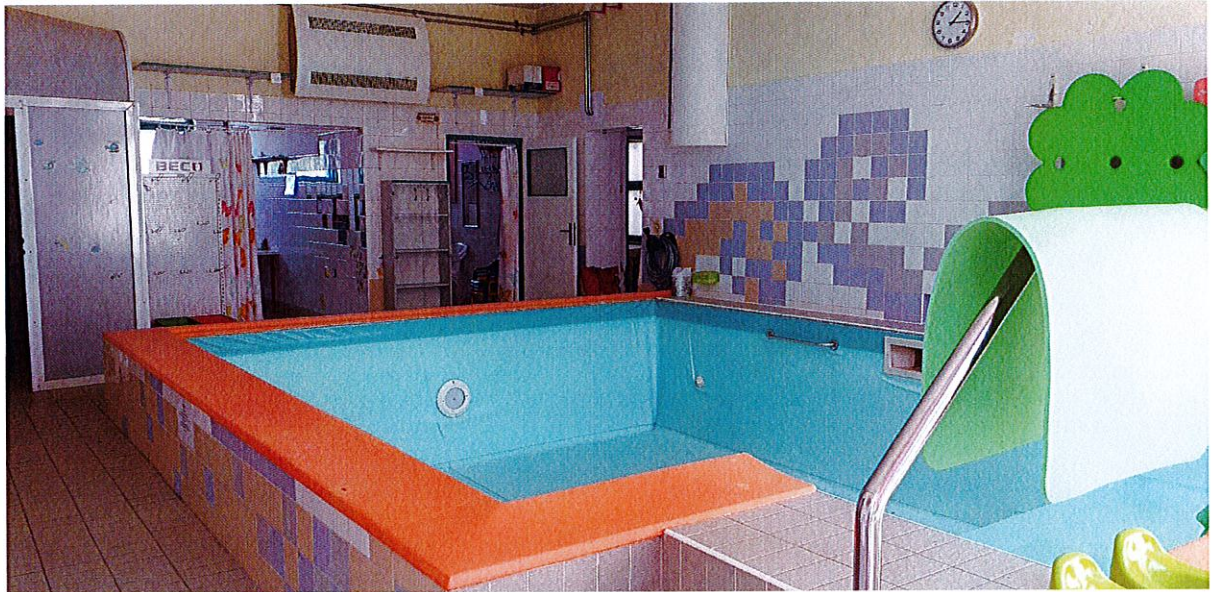
V súlade s §7 ods. 8 VZN č. 13/2012 „*Miestne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, nájom nehnuteľného majetku na základe dobrovoľnej dražby, priamy nájom nehnuteľného majetku a nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*“

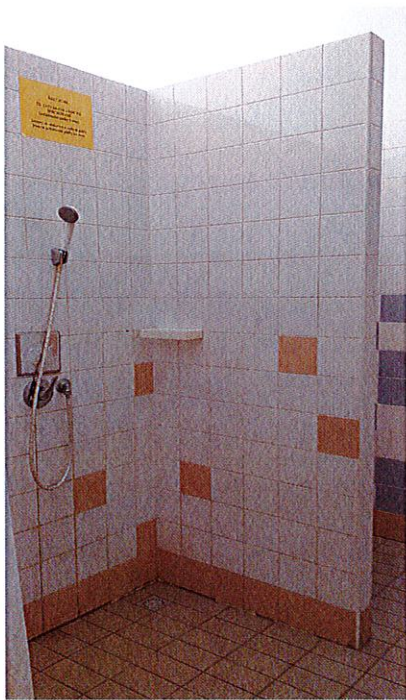
Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, najmenej však vo výške odpisov.

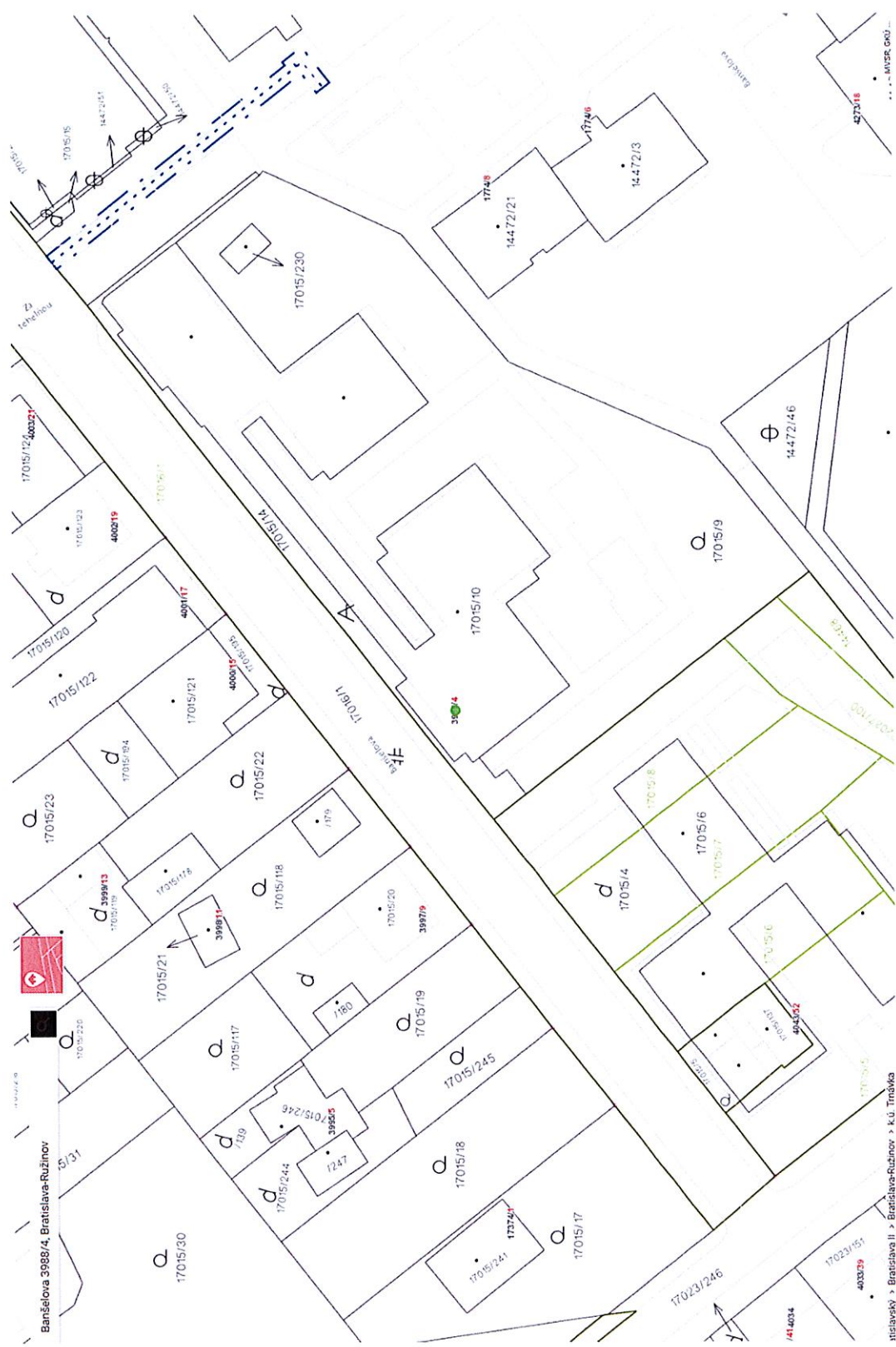
Minimálna výška nájomného je navrhnutá a odvodená zo sumy, ktorú uhrádzal predchádzajúci nájomca.

(pozn. Rozhodnutie č.33/2015 primátora hl.mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, je cena nájmu v oblasti služieb ako napr. fitness centrá 6,6 Eur/m²/mesiac alebo zdravotné zariadenia súkromné, centrá zdravia na sumu 12,5 Eur/m²/mesiac)









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.09.2020
Čas vyhotovenia: 14:49:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 7	30	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 12	197	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 15	253	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		9
1999/ 17	99	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
2033/ 33	508	orná pôda	1	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 34	103	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 43	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 44	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 45	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 46	71	ostatná plocha	37	2		
2033/ 47	8	ostatná plocha	37	2		
2033/ 48	28	ostatná plocha	37	2		
2033/ 49	32	ostatná plocha	37	2		
2033/ 50	58	ostatná plocha	37	2		
2033/ 51	62	ostatná plocha	37	2		
2033/ 52	29	ostatná plocha	37	2		
2033/ 53	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 54	60	ostatná plocha	37	2		
2033/ 55	47	ostatná plocha	37	2		
2033/ 62	2818	ostatná plocha	37	2		
2033/ 63	1550	ostatná plocha	37	2		
2033/ 64	184	ostatná plocha	37	2		
2033/ 65	117	ostatná plocha	37	2		
2033/ 66	164	ostatná plocha	37	2		
2033/ 67	92	ostatná plocha	37	2		
2033/ 68	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 69	20	ostatná plocha	37	2		
2033/ 70	11	ostatná plocha	37	2		
2034/ 88	132	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 91	572	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 92	66	ostatná plocha	37	2		
2034/ 93	5	ostatná plocha	37	2		
2034/ 94	36	ostatná plocha	37	2		
2034/ 95	435	ostatná plocha	37	2		
2034/ 96	190	ostatná plocha	37	2		
2034/ 97	901	ostatná plocha	37	2		
2034/ 99	625	ostatná plocha	37	2		
2034/100	28	ostatná plocha	37	2		
2034/101	823	ostatná plocha	37	2		
2034/103	696	ostatná plocha	37	2		
2034/106	861	ostatná plocha	37	2		
2034/107	414	ostatná plocha	37	2		
2034/108	129	ostatná plocha	37	2		
2034/109	88	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16944/ 3	1039	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16950/ 22	138	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16950/ 23	325	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16950/ 24	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16952/ 12	1859	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16952/ 86	463	ostatná plocha	37	1		
16952/ 89	254	ostatná plocha	37	1		
16953/ 1	1725	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16953/ 4	1096	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16954/ 1	1671	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16972/ 2	472	záhrada	4	1		
16972/ 4	495	záhrada	4	1		
16972/ 6	50	záhrada	4	1		
16972/ 8	14	záhrada	4	1		
16972/ 9	81	záhrada	4	1		
16972/ 11	24	záhrada	4	1		
16977/ 9	45	záhrada	4	1		
16988/ 1	160	záhrada	4	1		
16988/ 2	150	záhrada	4	1		
16988/ 3	1146	záhrada	4	1		
16988/ 4	1143	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16988/ 5	109	záhrada	4	1		
16988/ 6	86	záhrada	4	1		
17006/ 7	368	ostatná plocha	37	1		
17007/ 3	5573	orná pôda	1	1		
17015/ 9	1905	záhrada	4	1		
17015/ 10	1082	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17015/ 14	176	ostatná plocha	34	1		
17015/ 15	23	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
17015/230	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
17018/ 1	1121	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17018/ 2	515	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17018/ 3	711	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17018/ 4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17018/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1851.						
17019/ 1	482	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17019/ 2	738	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17023/ 6	289	záhrada	4	1		
17023/ 88	245	záhrada	4	1		
17023/159	103	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17023/226	271	záhrada	4	1		
17054/ 21	53	ostatná plocha	37	1		
17054/ 22	155	ostatná plocha	37	1		
17057/ 69	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
17057/ 70	10	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
22087/ 1	4742	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22087/ 5	5568	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22088/ 1	2850	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22088/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22088/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4405.						
22088/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22088/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4405.						
22092/ 1	827	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22092/ 2	128	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
22093/ 1	825	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22093/ 3	128	záhrada	4	1		
22093/ 4	126	záhrada	4	1		
22095/ 1	822	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22095/ 2	124	záhrada	4	1		
22095/ 5	75	záhrada	4	1		
22095/ 6	47	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22095/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4839.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 5 - Pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov, kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
 2 - Nájom k pozemku
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
13657/ 8	53	trvalý trávny porast	0		1
13660	32	trvalý trávny porast	0		1
13661	2655	orná pôda	0		1
13665/ 2	70	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
13669/ 2	17	orná pôda	0		1
13702	3355	orná pôda	0		1
13703/ 2	5977	orná pôda	0		1
15093	191	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
17028	2204	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3518	13947/ 3	16	kultúrny dom, orientačné číslo 52		1
3565	22421	20	kino Zora		1
3988	17015/ 10	20	detské jasle-Banšelova ul. 4		1
4307	14814/261	20	SPORTOVA HALA		1
4347	14801/ 5	11	objekt školy		1
4369	6175	20	stavba		1
4369	6175	20	STAVBA		1
4370	6176	20	stavba		1
4435	14790/ 8	20	Kultúrny dom		1
4435	14814/440	20	KULT.DOM		1
4604	14814/225	11	ZŠ pavilón B		1
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1
5269	14801/ 3	20	stavba		1

Legenda:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Dr. 00 st. 00 budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 23.04.1982 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 14.03.1957 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 09.08.1963 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 07.03.1934 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91 zo dňa 27.03.2013, D 201/98 zo dňa 10.6.1999, Notárskej zápisnice N 396/93, Nz 388/93 zo dňa 18.10.1993 a Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011 zo dňa 16.03.2012.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E- KN parc. č. 1-1267/1 zapísanom na LV č. 3656, k. ú. Trnávka v prospech Anežka Durecová, r. Panáková, nar. 19.12.1927 v podiele 1/16-ina, Ing. Celestína Doksanská, nar. 27.09.1956 v podiele 1/48-ina, Cyril Panák, nar. 26.06.1934 v podiele 1/16-ina, Peter Brezáni, nar. 10.06.1966 v podiele 1/16-ina, Jaroslav Fašung, nar. 03.12.1935 v podiele 2/16-iny, Jozefína Koišová, nar. 29.01.1942 v podiele 2/16-iny, Anna Gajdárová, nar. 10.09.1940 v podiele 8/16-in, Martin Panák, nar. 16.02.1958 v podiele 1/48-ina, Jana Krausová, nar. 01.03.1959 v podiele 1/48-ina na základe Notárskej zápisnice N 118/93, Nz 116/93 zo dňa 7.6.1993, Osvedčenia o dedičstve 23D 150/04, Dnot 26/04, Darovacej zmluvy V-2964/93 zo dňa 18.11.1993, Rozhodnutia ŠN D 1221/93 z 3.2.1994, Rozhodnutia ŠN D 109/96 zo dňa 15.05.1997 a Osvedčenia o dedičstve 22D 88/98-19, Dnot 36/98, P-2177/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/45 zapísanom na LV č. 4999 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 38D 1965/05, Dnot 190/2005 z 24.5.2006, Rozhodnutia o dedičstve D 207/93, Osvedčenia o dedičstve 38D 421/2012, Osvedčenia o dedičstve 31D 233/2012, Dnot 25/2012 zo dňa 30.5.2012, P-2317/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/49 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91, D 201/98, Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011, P-2318/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č. 2038/36, p.č. 2038/1, p.č. 4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/38 zapísanom na LV č. 5000 k.ú. Trnávka na základe 31D 1513/2003, Dnot 136/2003, 30D/510/2012, Dnot 78/2012, 30D/365/2011 zo dňa 27.03.2012, 31D/157/2010, Dnot 24/2010, D 80/93 Dnot 12/93.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnych zmlúv č. E-134/79-5/Str., č. E-135/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 1-2237/1 a parc. č. 2237/2, zapísanými na LV č. 5074, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1936 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebečiová Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/6-ina, Zuzana Paprskářová, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy 3RI 84/92, Darovacej zmluvy V-3037/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/93, Dnot 18/93 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyvlastňovacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnej zmluvy č. E-217/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-2238/1, zapísaným na LV č. 3651 , k. ú. Trnávka v prospech František Leška, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-32/15.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č.1999/15 (podľa geometrického plánu č. 22/2004 diel 29 o výmere 74 m2) v podiele o veľkosti 1/4, zapísaného na základe kúpnej zmluvy povolenej pod č. konania V-787/99 dňa 12.07.1999 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pôvodného pozemku p.č.2148 v podiele o veľkosti 1/4 na základe Osvedčenia o dedičstve D258/93 Dnot 154/93, P-3277/11
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3 a parc. č. 4358/38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. registra E-KN parc. č. 1256 a parc. č. 1257 zapísaných v prospech Mgr. Dušan Gavalér na základe kúpnej zmluvy V-1620/97 zo dňa 26.05.1997, R-5157/2019
Poznámka	Poznamenáva sa vedenie súdneho konania týkajúceho sa vydania nehnuteľných vecí a navrátenia vlastníckeho práva k pozemkom registra C, parc.č.4357/4, 4357/5, 4358/2 a 6172/15, vedeného na Ústavnom súde SR pod sp.zn.IV. ÚS 309/2020, P-1001/2020. ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-5962/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č.overenia 942/13), Z-10630/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17
Titul nadobudnutia	Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.
Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 209/19/1102-2 z 08.04.2020, právoplatné 04.05.2020, UP-7/2020

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR
Bratislava, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská
príspevková organizácia)

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.9996

OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998

ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999

ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999

ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001

Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000

Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001

Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000

Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001

Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998

Žiadosť č.SNM-5499/1/01/KI zo dňa 6.8.2001

rekl.č.2139/2001

Žiadosť č.SNM-5677/01/KI zo dňa 21.8.2001

Žiadosť č.SNM-7960/01/KI zo dňa 5.11.2001

Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997

Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001

Žiadosť č.SNM-3926/02/KI/ zo dňa 9.5.2002

Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002

Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002