

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
identifikačné číslo: 00603155  
štatutárny orgán: Ing. Martin Chren, starosta  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** .....  
sídlo: .....  
  
identifikačné číslo: .....  
identifikačné číslo pre DPH: .....  
štatutárny orgán: .....

(ďalej len "zhotoviteľ")

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ je investorom stavby „**Športové ihrisko Martinčekova**“, ktorá sa realizuje na Martinčekovej ulici v Bratislave na pozemkoch registra „C“, s parc. č. 9380/1, 9380/9 k.ú. Nivy, v mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj "**Stavba**").
- 1.2. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú výlučne na realizáciu Stavby.
- 1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a že na ich vykonanie má dostatočnú kvalifikáciu a skúsenosti, a to vrátane jednotlivých špeciálnych činností, ktoré sú potrebné na riadne a kompletne vykonanie diela alebo jeho častí.

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že na svoje náklady a nebezpečenstvo riadne vykoná dielo spočívajúce v zhotovení Stavby (ďalej len "**dielo**") a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za neho zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo (článok 8 tejto zmluvy).
- 2.2. Rozsah diela je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá vznikla na základe cenovej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou diela sú však aj všetky ďalšie činnosti, ktoré síce nie sú zahrnuté do prílohy č. 1 tejto zmluvy, avšak ktorých uskutočnenie je pre kompletne vykonanie diela potrebné
- 2.3. Dielo musí byť vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou: „Športové ihrisko Martinčeková“, ktorá bola spracovaná zodpovedným projektantom Hplus, a.s., Kollárová 73, Martin, vypracovaná Ing. Arch. Tiborom Marcinom ako spracovateľom projektovej dokumentácie, a teda zodpovedným projektantom na základe objednávky č. 309/2019 zo dňa 30.06.2019, (ďalej len „projektová dokumentácia“) vrátane jej prípadných dodatočných zmien, ktoré objednávateľ včas oznámi zhotoviteľovi.
- 2.4. Dielo musí byť vykonané v primeranej kvalite a musí byť plne použiteľné na účel, na ktorý je určené. Pokiaľ špecifikácia diela, vrátane projektovej dokumentácie a pokynov objednávateľa, v určitej časti neobsahuje konkrétne podrobnosti ohľadne vykonania diela, je zhotoviteľ

povinný postupovať tak, aby dielo aj v takejto časti bolo v súlade s STN a malo vlastnosti, ktoré sú obvyklé u iných obdobných diel.

- 2.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo je aj vykonanie všetkých potrebných skúšok v zmysle platných technických noriem. Zhotoviteľ je povinný včas oznámiť objednávateľovi termín vykonania takýchto skúšok a umožniť mu účasť na nich.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil s lokalitou Stavby a že sú mu dostatočne známe hydrologické, klimatické, geologické a ekologické pomery tejto lokality.
- 2.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dostatočne podrobne a s primeranou odbornou starostlivosťou oboznámil s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej sa bude vykonávať dielo, pričom vyhlasuje, že táto projektová dokumentácia nemá žiadne vady (s výnimkou možných skrytých vád) a že je vhodná na vykonanie diela.
- 2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dohode s objednávateľom a za podmienok primeraných obsahu tejto zmluvy vykoná na základe osobitnej objednávky objednávateľa aj prípadné dodatočné práce nad rámec tejto zmluvy, ktoré súvisia s dielom, ktorých cena sa určí v súlade s touto zmluvou.

### 3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo podľa časového harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, pričom dielo ako celok je povinný vykonať v termíne do 8 týždňov od odovzdania staveniska.
- 3.2. Termín vykonania diela sa predlžuje len o dobu, po ktorú trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci (bod 3.3. tejto zmluvy), pokiaľ zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich vzniku informuje objednávateľa o ich existencii (vrátane zápisu v stavebnom denníku) a doloží aj potrebné dôkazy o existencii, povahe a trvaní týchto prekážok, pričom zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu času, po ktorý by mu takéto prekážky bránili vo vykonávaní diela.
- 3.3. Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase uzavretia tejto zmluvy vznik takejto prekážky predvídal. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov.

### 4. Práva a povinnosti objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať nevyhnutnú súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne vykonanie diela.
- 4.2. Objednávateľ bude zhotoviteľovi včas oznamovať všetky nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne vykonanie diela.
- 4.3. Ak pre riadne vykonanie diela bude nevyhnutné, aby zhotoviteľ vykonal určité právne úkony v mene objednávateľa, objednávateľ mu na takéto právne úkony udelí potrebné plnomocenstvo. Bez riadne udeleného plnomocenstva nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávať voči tretím osobám žiadne úkony v mene objednávateľa.
- 4.4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela, a to aj prostredníctvom ním určenej osoby vykonávajúcej funkciu stavebného alebo technického dozoru (ďalej len "**technický dozor**").
- 4.5. Objednávateľ je povinný pred začatím vykonávania diela odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu (1x v tlačenej forme a 1x v elektronickej podobe). Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné zmeny projektovej dokumentácie, ktoré majú vplyv na cenu a čas plnenia, si navzájom ihneď oznámia a následne navzájom schvália v súlade s článkom 14 bod 14.3. tejto Zmluvy. Všetky, a to aj drobné odchýlky sa budú zapisovať do Stavebného denníka.
- 4.6. Objednávateľ určí a oznámi zhotoviteľovi termín na odovzdanie staveniska, a to tak, aby k nemu došlo najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v určenom

termíne dostaviť sa na miesto Stavby (bod 1.1. tejto zmluvy) a stavenisko protokolárne prevziať.

## 5. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho oprávnenými záujmami, ktoré sú mu známe, a to tak, aby výsledok vykonania diela v plnom rozsahu zodpovedal tejto zmluve, projektovej dokumentácii (vrátane jej prípadných zmien podľa bodu 2.3. tejto zmluvy) a aby vykonané dielo bolo v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len také výrobky, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a ktoré majú všetky potrebné certifikáty.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých zistených okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na prípadnú zmenu pokynov objednávateľa.
- 5.3. Ak zhotoviteľ zistí, že udelené pokyny objednávateľa nie sú vhodné na vykonanie diela, je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť udelených pokynov, a to vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov, pre ktoré považuje tieto pokyny za nevhodné a konkrétneho návrhu na ich zmenu. Ak objednávateľ bude aj napriek upozorneniu zhotoviteľa trvať na nevhodných pokynoch, zhotoviteľ nebude zodpovedať za prípadné vady diela a akékoľvek škody, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s takýmito nevhodnými pokynmi.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na všetky nedostatky vymedzenia diela, ktoré zistí v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi alebo ním určenej tretej osobe (vrátane technického dozoru) priebežnú kontrolu vykonávania diela.
- 5.6. Zhotoviteľ je tiež povinný oznamovať technickému dozoru plánovaný postup prác a prípadné zmeny oproti časovému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy).
- 5.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa alebo vopred udeleného súhlasu technického dozoru (formou zápisu v stavebnom denníku):
  - a) zameniť akékoľvek stavebné materiály v porovnaní s projektovou dokumentáciou alebo rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
  - b) zmeniť alebo vynechať technologické alebo iné stavebné postupy v porovnaní s postupmi, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie alebo z prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady:
  - a) udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu primerane povahe vykonávaných činností,
  - b) udržiavať miesto, kde sa zo staveniska vychádza na verejnú komunikáciu, v čistom a nepoškodenom stave, čím však nie je dotknuté bežné opotrebenie,
  - c) odstrániť zo staveniska ku dňu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti všetky nepoužité stavebné výrobky a stavebné mechanizmy,
  - d) počínať si na stavenisku tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia,
  - e) splniť všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré súvisia s vykonávaním diela,
  - f) riadne viesť stavebný denník a kedykoľvek umožniť objednávateľovi prístup k nemu,
  - g) vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavania všetkých rozumných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku, pričom popri plnení povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je povinný zabezpečiť aj dodržiavanie všetkých povinností pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pre organizáciu staveniska.

- 5.9. Zhotoviteľ bude držiteľom všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom sa zaväzuje, že s nimi bude nakladať v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný organizovať a zúčastňovať sa kontrolných dní, na ktorých bude objednávateľovi predkladať správu o vykonávaní diela a plnení ďalších jeho povinností vo forme odpočtu vykonaných prác vo väzbe na časový harmonogram vykonávania diela (príloha č. 2 tejto zmluvy), pričom je povinný vždy písomne odôvodniť prípady omeškania alebo iného neplnenia povinností. Ak objednávateľ neurčí inak, kontrolné dni sa budú konať na stavenisku v týždňovom intervale, a to vždy v rovnakom dni v týždni, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú najneskôr do prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať všetky atesty, certifikáty, skúšky a revízie diela alebo jeho jednotlivých častí, ktoré sú vyžadované príslušnými právnymi normami.

## **6. Posudzovanie vykonávania diela**

- 6.1. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný po ukončení stavebného celku predložiť objednávateľovi súpis vykonaných prác, ktorým je chronologicky a vecne členený podrobný zoznam vykonaných stavebných prác a dodávok, vrátane ich ocenenia podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ bude môcť do súpisu vykonaných prác zahrnúť len tie práce, ktoré boli riadne vykonané. K súpisu musia byť priložené aj atesty, certifikáty alebo iné dokumenty uvedené v bode 5.11. tejto zmluvy, ktoré sa vzťahujú na činnosti alebo materiály použité pri prácach zahrnutých do príslušného súpisu.
- 6.3. Súpis vykonaných prác, vrátane ich ocenenia, schvaľuje objednávateľ po predchádzajúcom odsúhlasení technickým dozorom do piatich pracovných dní. Ak súpis vykonaných prác nie je správny (najmä ak nezodpovedá skutočnému rozsahu vykonaných prác, alebo ak sú vykonané práce nesprávne ocenené), objednávateľ alebo technický dozor ho vráti zhotoviteľovi na opravu alebo prepracovanie.
- 6.4. Súpis vykonaných prác je po jeho schválení objednávateľom podkladom na vystavenie faktúry na zaplatenie príslušnej časti ceny za dielo. Zhotoviteľ vystaví faktúru bezodkladne po schválení súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.3. tejto zmluvy.
- 6.5. Posúdenie vykonávania diela podľa tohto článku má význam len pre vznik nároku na zaplatenie časti ceny za dielo, pričom však nemá vplyv na akékoľvek nároky objednávateľa z väd diela a na možnosť ich uplatnenia. Schválením súpisu objednávateľ nepotvrďuje, že dielo alebo jeho časť bolo vykonané riadne.

## **7. Odovzdanie a prebratie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak ho riadne vykoná a odovzdá ho objednávateľovi preberacím protokolom.
- 7.2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na stavenisku v termíne dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami. Pri preberaní sa uskutoční komplexná prehliadka diela za účelom zistenia nedorobkov alebo väd.
- 7.3. Ak sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela zistí, že dielo bolo vykonané bez väd a nedorobkov, objednávateľ dielo prevezme s tým, že sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a technický dozor.
- 7.4. Pokiaľ by sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela zistilo, že dielo bolo vykonané s vadami alebo nedorobkami, objednávateľ môže podľa vlastného uváženia:
  - a) dielo prevziať aj s vadami a nedorobkami, pričom v preberacom protokole určí zhotoviteľovi lehotu na ich odstránenie,
  - b) odmietnuť prevziať dielo.
- 7.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo v zmysle bodu 7.4. písm. b) tejto zmluvy, opakované konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční až po preukázateľnom odstránení väd alebo nedorobkov, pre ktoré nedošlo k prevzatíu diela.

- 7.6. Všetky preberacie protokoly alebo iné obdobné listiny budú podpisovať vždy oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán a technický dozor.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný počas konania o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať objednávateľovi nasledovné doklady, bez odovzdania ktorých nie je objednávateľ povinný prevziať dielo:
- projektovú dokumentáciu s vyznačením zmien diela, ak k ním došlo,
  - projekt skutočného vyhotovenia diela,
  - zoznamy zabudovaných stavebných výrobkov, materiálov a zariadení, ich prípadné certifikáty a atesty, návody na montáž, údržbu a obsluhu,
  - stavebný denník.

## **8. Cena za dielo**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je .....
- 8.2. Položková špecifikácia ceny za dielo je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 8.3. Vzhľadom na to, že predmetom diela je dodanie stavebných prác, pri platení dane z pridanej hodnoty sa bude aplikovať ust. § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Cena za dielo je dohodnutá za riadne vykonanie celého diela (vrátane činností uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy), pričom je dohodnutá na základe úplného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako konečná cena pre vykonanie diela podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie a môže byť znížená alebo zvýšená len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, ak táto zmluva neustanovuje inak. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť rozpočtu, pričom objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za to, ak zhotoviteľ nezahrnul do rozpočtu akékoľvek položky.
- 8.5. V prípade zmeny projektovej dokumentácie nad rámec uvedený v bode 2.3. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť výšku ceny za dielo. Zároveň sa zaväzujú, že cenu za dielo primerane upraví vždy, keď dôjde k inej zmene vymedzenia alebo rozsahu diela, alebo ak sa zistí, že cena za dielo obsahuje aj položky, ktoré zhotoviteľ v skutočnosti nevykonával.

## **9. Platobné podmienky**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo podľa tejto zmluvy bude objednávateľ platiť zhotoviteľovi po častiach po ukončení ucelených stavebných celkov, a to na základe schválených súpisov vykonaných prác podľa článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2. Každá zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a musí v nej byť špecifikované dielo, ku ktorému sa faktúra vzťahuje (vrátane špecifikácie stavebných objektov). Prílohou faktúry musí byť schválený súpis vykonaných prác, na základe ktorého je faktúra vystavená. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 9.3. Ak zhotoviteľ vystaví faktúru v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ mu ju je oprávnený vrátiť na prepracovanie, pričom lehota na zaplatenie takejto faktúry objednávateľovi začne plynúť až po doručení prepracovanej faktúry, ktorá nebude v rozpore s touto zmluvou.
- 9.4. Každú zhotoviteľom vystavenú faktúru bude objednávateľ platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.
- 9.5. Súčet súm, na ktoré budú vystavené jednotlivé faktúry na zaplatenie časti ceny za dielo, nemôže byť vyšší ako celková cena za dielo v zmysle článku 8 tejto zmluvy.

## **10. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

- 10.1. Vlastníkom diela i všetkých jeho zhotovených častí je od počiatku objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavebných výrobkov momentom, keď sa spracovaním (zabudovaním) stanú súčasťou diela.

- 10.2. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete diela i jeho zhotovených častiach znáša zhotoviteľ, a to až do prevzatia diela ako celku objednávateľom.

### **11. Zodpovednosť zhotoviteľa a záruka**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela ako aj za všetky vady časti diela, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho alebo jej prevzatia objednávateľom, a to s výnimkou vád v zmysle bodu 5.3. posledná veta. Zhotoviteľ zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku vykonania diela s vadami. Všetky lehoty na uplatnenie týchto nárokov začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia časti diela alebo diela ako celku. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.
- 11.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 11.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo a všetky jeho časti záruku v dĺžke 48 mesiacov, pričom záručná doba začne plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo ako celok. Na zabudované technické zariadenia platí záručná doba určená ich výrobcami, pokiaľ ju zhotoviteľ objednávateľovi primerane preukáže, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpísania preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo ako celok.
- 11.4. Objednávateľ bude reklamovať vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení. Reklamácie sa budú zasielať emailom na adresu .....
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný každých 7 dní po doručení reklamácie podávať objednávateľovi emailom správy o priebehu a spôsobe vybavovania reklamácie, vrátane informácií o uskutočnených obhliadkach a dôvodoch uznania alebo odmietnutia reklamácie. Každá reklamovaná vada musí byť odstránená najneskôr do 5 dní od doručenia výzvy na odstránenie príslušnej reklamácie, pričom v tejto lehote musí byť objednávateľovi doručený aj písomný protokol o vyriešení reklamácie.
- 11.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote určenej podľa bodu 7.4. písm. a) tejto zmluvy alebo v lehote podľa bodu 11.5. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.7. Ak sa pri reklamacii neuplatňuje iný nárok z vád diela, zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu opravou alebo výmenou vadnej časti diela alebo dodaním chýbajúcej časti diela. V prípade neodstrániteľných vád alebo vád, ktoré nie sú hospodárne odstrániteľné, má objednávateľ právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo, pričom ak takáto vada znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Voľba medzi jednotlivými nárokmi z vád diela a spôsobmi odstránenia vady patrí vždy objednávateľovi, pričom všetky náklady spojené s nárokmi z vád diela a ich uplatnením znáša zhotoviteľ.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky náklady a inú škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s akýmkoľvek nárokom, právom, súdnym, správnym alebo iným konaním uplatneným alebo začatým voči objednávateľovi treťou osobou, ak by také právo alebo nárok boli uplatnené alebo konanie bolo začaté v súvislosti s konaním alebo opomenutím zhotoviteľa alebo jeho prípadných subdodávateľov.
- 11.9. Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu vzniknutú v dôsledku vykonania diela s vadami nie je touto zmluvou zúžený.

### **12. Predčasné skončenie zmluvy**

- 12.1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 12.2. Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:

- a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, že dielo nebude riadne a včas vykonané, a to najmä v prípade, ak bude dlhšie ako 60 dní v omeškaní s plnením niektorého z termínov uvedených v časovom harmonograme vykonávania diela (príloha č. 2 tejto zmluvy),
  - b) zhotoviteľ je dlhšie ako 30 dní v omeškaní s vykonaním diela ako celku,
  - c) zhotoviteľ je dlhšie ako 15 dní v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela.
- 12.3. Zhotoviteľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak objednávateľ je dlhšie ako 30 dní v omeškaní so zaplatením ceny za dielo.

### **13. Sankcie**

- 13.1. Objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade porušenia:
- a) povinnosti vykonať dielo ako celok riadne a včas vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty (bod 8.1. tejto zmluvy) za každý deň omeškania, avšak maximálne do výšky 20 % z ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty,
  - b) povinnosti odstrániť vadu diela alebo nedorobok riadne a včas vo výške 100 € za každý deň omeškania, a to pre každú vadu alebo nedorobok osobitne,
  - c) ktorejkoľvek z informačných povinností uvedených v bode 11.5 tejto zmluvy vo výške 50 € za každý deň omeškania, a to pre každú reklamáciu osobitne,
  - d) ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 5.7. a 5.8. tejto zmluvy vo výške 5.000 €, a to za každé takéto porušenie osobitne.
- 13.2. Ak bude zhotoviteľ dlhšie ako 30 dní v omeškaní s plnením niektorého z termínov uvedených v časovom harmonograme vykonávania diela (príloha č. 2 tejto zmluvy), objednávateľ môže od neho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty (bod 8.1. tejto zmluvy). Ak by počas omeškania zhotoviteľa uvedeného v predchádzajúcej vete boli splnené aj podmienky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 13.1. písm. a) tejto zmluvy, nebude sa táto zmluvná pokuta duplicitne uplatňovať popri zmluvnej pokute dohodnutej v tomto bode.
- 13.3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo organizácie staveniska [bod 5.9. písm. g) tejto zmluvy] alebo iných súvisiacich povinností môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 150 € za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedených v bode 8 Súhrnnej technickej správe projektovej dokumentácie, pre ktorú nie je v tejto zmluve dohodnutá iná zmluvná pokuta,
  - b) vo výške 300 € za opakované porušenie povinnosti, za porušenie ktorej už skôr vzniklo objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa písm. a) tohto bodu,
  - c) vo výške 150 € za každého pracovníka zhotoviteľa, ktorý na stavenisku poruší zákaz fajčenia mimo vyhradených priestorov na fajčenie,
  - d) vo výške 800 € za každé jednotlivé porušenie zákazu nelegálnej práce alebo nelegálneho zamestnávania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.
- 13.4. Nárok na náhradu škody nie je dojednaním zmluvnej pokuty dotknutý.
- 13.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti, ktorá je zmluvnou pokutou zabezpečená.

### **14. Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby.

- 14.3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 14.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 14.6. Súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) príloha č. 1, ktorá vymedzuje rozsah diela a obsahuje položkovú špecifikáciu ceny za dielo,
  - b) príloha č. 2, ktorá určuje časový harmonogram vykonávania diela,
- 14.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jeden pre zhotoviteľa, zvyšok pre objednávateľa.
- 14.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

---

Ing. Martin Chren  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Ružinov

---

.....  
.....  
.....