



**Zverejnenie zámeru na nájom majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy  
mestskej časti Bratislava-Ružinov a následne zverené mestskou časťou Bratislava-Ružinov do  
správy Knižnici Ružinov, p.o.**

Knižnica Ružinov, p.o. v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**z v e r e j ň u j e**

**zámer schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom:**

1. Nebytový priestor **o celkovej výmere 59,97m<sup>2</sup>**, s vlastným vchodom z ulice **Na úvrati 52, Bratislava**, nachádzajúci sa na I.NP, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 13947/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m<sup>2</sup>, Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov, v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „nehnutelnosť“). Nehnutelnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava zverená Mestskej časti a na základe Hospodárskej zmluvy č. 3/5/84-HO zo dňa 16.04.1984 do správy Knižnici Ružinov, p. o., a to v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení skladajúci sa z miestností:
  1. Spoločenská miestnosť o výmere 22,94m<sup>2</sup>
  2. Jedáleň o výmere 21,46m<sup>2</sup>
  3. Kuchynka o výmere 9,86m<sup>2</sup>
  4. Chodba o výmere 3,91m<sup>2</sup>
  5. WC o výmere 1,8m<sup>2</sup>

Výška nájomného je stanovená na 59,97 Eur/rok v zmysle Uznesenia č. 283/XVI/2016 zo dňa 21.06.2016 a povinnosť nájomcu uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru (t. j. režijné náklady – vodné, stočné, teplo, elektrická energia a pod.) cca 285,00 Eur/mesiac.



2. Miestnosť č. 1.08 na **Zimnej 1, Bratislava** o celkovej výmere **34,22 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v nebytových priestoroch a podiel na spoločnom príslušenstve (chodba a sociálne zariadenie) o výmere **14,21 m<sup>2</sup>**, spolu **48,43 m<sup>2</sup>**, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktoré sa nachádzajú na 1.p, v stavbe so súpisným číslom 3269 – druh stavby: 9 Bytový dom, na ulici Zimná, vchod: 1, v Bratislave, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 15670/16, Obec: BA-m. č. Ružinov, katastrálne územie Trnávka, Okres: Bratislava II. v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 4754 (neoddeliteľná príloha č.3 tejto zmluvy), ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len ako „nehnutelnosť“).Nehnutelnosť bola ešte v čase trvania vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov a to na základe protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy č.11/92 zo dňa 31.12.1991 a následne bol zverený mestskou časťou Bratislava-Ružinov, do správy Knižnici Ružinov, p.o. v Bratislave na základe protokolu č. 01/2008 zo dňa 24.01.2008.

Výška nájomného je stanovená na 48,43 Eur/rok v zmysle Uznesenia č. 283/XVI/2016 zo dňa 21.06.2016 a povinnosť nájomcu uhrádzať služby spojené s užívaním nebytového priestoru (t. j. režijné náklady – vodné, stočné, teplo, elektrická energia a pod.) cca 190,00 Eur/mesiac.

Nájom v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov bude slúžiť ako **Denné centrá**, v ktorých sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou. V dennom centre sa ďalej poskytuje sociálne poradenstvo, zabezpečuje sa záujmová činnosť. Usporiadávajú sa tu besedy, prednášky. Organizujú turistické, spevácke, literárne krúžky, ale i krúžky šikovných rúk (podľa požiadaviek členov i ďalšie), v ktorých si seniori udržujú i rozvíjajú svoju telesnú i duševnú kondíciu. Členovia centier sa stretávajú na spoločných posedeniach pri príležitosti rozličných sviatkov a životných jubileí. Cieľom je v zmysle zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov **delimitovať DC priamo pod mestskú časť ako svojho zriaďovateľa a je základnou podmienkou pre zápis mestskej časti do Registra poskytovateľov sociálnych služieb.**

Materiál s návrhom na schválenie nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa, bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať 22.09.2020.

Zverejnenie predmetného zámeru bude vrátane dňa konania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Bratislava, dňa 07.09.2020