Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

č. SÚ/CS 8005/2020/14/MER-114 V Bratislave dňa 28.07.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), na podklade vykonaného konania podľa § 60 - 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu **Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – II. etapa výstavby**

Pozemné objekty

SO-01-E1 **Polyfunkčný objekt dopravných služieb**
SO-01-E2 **Polyfunkčný objekt dopravných služieb**

Inžinierske objekty

SO-05-E **Vodovod, prípojky vodovodu a areálový vodovod**
- **SO-05-E1** Prípojka vodovodu pre SO-01-E1
- **SO-05-E2** Prípojka vodovodu pre SO-01-E2

SO-07-E **Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie**
- **SO-07-E1** Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-E1
- **SO-07-E2** Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-E2

SO-10-E **Horúcovod a prípojky horúcovodu**
- **SO-10-E-B** Horúcovod vetva B pre objekty SO-01-E1 a SO-01-E2

SO-12-E **Distribučné NN rozvody a NN prípojky**
- **SO-12-E1** NN prípojka pre SO-01-E1
- **SO-12-E2** NN prípojka pre SO-01-E2

SO-13-E **Areálové osvetlenie**
- **SO-13-E1** Areálové osvetlenie pre SO-01-E1
- **SO-13-E2** Areálové osvetlenie pre SO-01-E2

SO-14-E **Verejné osvetlenie**
- **SO-14-E-B2** Verejné osvetlenie vetva „2"

SO-15-E	**Slaboprúdové rozvody a prípojky**	
	SO-15-E1	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E1
	SO-15-E2	Slaboprúdové prípojky pre SO-01-E2
SO-16-E	**Sadové a parkové úpravy**	
	SO-16-E-A-2	HTÚ a sadové a parkové úpravy riešené v rámci II. etapy
	SO-16-E1	Sadové a parkové úpravy pre SO-01-E1
	SO-16-E2	Sadové a parkové úpravy pre SO-01-E2
Prevádzkové súbory		
PS-02-E	**Odovzdávacia stanica tepla pre objekty SO-01-E1 a SO-01-E2 a prípojky**	
	PS02A	OST v SO-01-E1
	PS02B	OST v SO-01-E2

stavebník

Pravé krídlo s. r. o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 125271/B, IČO 50 941 615 v zastúpení **AXA Projekt, s. r. o.,** Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 35377/T, IČO 48 008 931 na základe splnomocnenia zo dňa 20.01.2020

miesto stavby

územie ohraničené Slovnaftskou ulicou z juhu, diaľnicou D1 a železničnou traťou zo severu, rekreačnými a obytnými domami Nové Pálenisko z juhu a východu a existujúcim polyfunkčným súborom Dunajské predmestie zo západu, Bajkalská ulica a ulica Na výslní v Bratislave, na pozemkoch registra „C"-KN parcelné čísla 15417/10, 15417/38, 15417/41, 15417/42, 15391/12, 3563/1, 3563/80, 3563/81, 3563/82, 3563/83, 3563/84, 3563/85, 3563/86, 3563/63, 22798/33, katastrálne územie Nivy Bratislava;

pozemky registra „C"-KN parcelné čísla 3563/80, /81, /82, /83, /84, /85, /86 a 3563/63 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov ostatná plocha, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 4723 vo vlastníctve stavebníka;

pozemky registra „C"-KN parcelné čísla 3563/1 a 15417/10, katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemku ostatná plocha, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 4910 vo vlastníctve stavebníka;

pozemky registra „C"-KN parcelné čísla 15417/38, 15417/41, 15417/42, katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3829 vo vlastníctve TRAJEKT PLUS, a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 36 865 877; iné právo v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2020;

pozemky registra „C"-KN parcelné čísla 15391/12 a 22798/33 katastrálne územie Nivy Bratislava, druh pozemkov ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 5247 vo vlastníctve Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 48 288 560; iné právo v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 26.05.2020;

druh stavby

novostavba

Polyfunkčný objekt dopravných služieb E1 – samostatný objekt na samostatnej podnoži; 7.NP (7.NP ustúpené) a 1.PP (samostatné podzemné podložie objektu E1); zastavaná plocha 1260 m² (1.NP); ± 0,000 = 136,400 m. n. m Bpv; + 22,300 m (158,700 m. n. m) od ± 0,000; podlažná plocha nadzemných podlaží 7015,00 m²; podzemná podlažná

plocha 1371,00 m², úžitková plocha nadzemných podlaží 6055,00 m², úžitková plocha pozemného podlažia 1185,00 m²;

Polyfunkčný objekt dopravných služieb E2 – samostatný objekt na samostatnej podnoži; 7.NP (7.NP ustúpené) a 1.PP (samostatné podzemné podložie objektu E2); zastavaná plocha 1260 m² (1.NP); ± 0,000 = 136,400 m. n. m Bpv; + 22,300 m (158,700 m. n. m) od ± 0,000; podlažná plocha nadzemných podlaží 7035,00 m²; podzemná podlažná plocha 1371,00 m², úžitková plocha nadzemných podlaží 6055,00 m², úžitková plocha pozemného podlažia 1185,00 m²;

účel stavby

pozemná stavba – nebytová budova (E1) – budova správy a riadenia dopravy (40 administratívnych priestorov) a **budova pre zariadenia sociálnych služieb** (35 ubytovacích jednotiek + 5 spoločenských miestností) s **občianskou vybavenosťou** v parteri (klientske centrum a 5 obchodných priestorov) a s doplnkovou funkciou **bývania** (8 služobných bytových jednotiek) + **garážovanie** 38 parkovacích miest

pozemná stavba – **nebytová budova (E2) – budova správy a riadenia dopravy** (35 administratívnych priestorov) a **budova pre zariadenia sociálnych služieb** (40 ubytovacích jednotiek + 5 spoločenských miestností) s doplnkovou funkciu **bývania** (8 služobných bytových jednotiek) + **garážovanie** 38 parkovacích miest

celkovo v II. etape - 16 bytových priestorov, 166 nebytových priestorov, 76 parkovacích miest v garážach a 84 parkovacích miest na teréne (parkovacie miesta na teréne povolené v samostatnom stavebnom konaní špeciálneho stavebného úradu)

účastníci konania

Pravé krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých pozemkov LV 4910, LV 4723 a susedných pozemkov LV 4150, LV 4722)

TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 3829 a susedných pozemkov LV 3586)

Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 5247 a susedných pozemkov LV 4819, LV 5107, LV 5134)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 4288, LV 4293, LV 3062, LV 3062, 3506 a dotknutá obec)

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správca susedných pozemkov LV 4721, LV 4103, LV 4292, LV 3062, LV 3061, LV 3063, LV 3506)

Compass s. r. o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava (generálny projektant)

Alžbeta Némethová, Eisnerova 6131/11, 841 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)

Vladimír Lukáč, Fláviovská 9, 851 10 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)

Štefan Jurenka, Seberíniho 13, 821 03 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)

Anna Trnková, Röntgenová 14, 851 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)

Nikoleta Jamrichová, Ipeľské Úľany 151, 935 82 Ipeľské Úľany (vlastník susedného pozemku LV 1527)

Ján Lukáč, Štefana Králika 6171/4, 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)

Ľubica Baginová, Vlčie Hrdlo 43, 821 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 859)

Yingfang Yan, Martinčekova 780/12, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 341)
Ján Staňa, Kúpelná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
Renata Staňová, Kúpelná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
Ondrej Fischer, Ševčenkova 1072/20, 851 01 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4155)
Eva Fischerová, Černyševského 1275/17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 4112 a LV 4155)
Miroslav Chvostal, Černyšesnkého 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
Danuša Chvostalová, Černyšesnkého 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
Marián Hollý, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
Mgr. Katarína Hollá, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
Andrea Jaiovská, Na výslní 3, 821 05 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4548)
Jozef Mikulášik, A. Mráza 1, 821 03 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3101)
Juraj Bohunský, Ľubovnianska 1, 851 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3475)
Podieloví vlastníci susedného pozemku registra „C"-KN parcelné číslo 4017, identifikovaného pozemkom registra „E"-KN parcelné číslo 1342/18 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4103
Mgr. Ľubica Hlinková, Budatínska 5, 851 05 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 870)
Marta Ambrová, Trebišovská 4, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 101)
Adam Polák, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 391 a LV 4979)
Martina Poláková, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4979)
Neznámi vlastníci susedného pozemku registra „C"-KN parcelné číslo pozemku 3563/58, identifikovaného pozemkom registra „E"-KN parcelné číslo 1342/11 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4292
MUDR. Karin Drdová, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 1047)
Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3563/12 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3062
Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3566/2 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3061
Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3563/11 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3063
Artúr Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3063, LV 3062, LV 3506, LV 3060)
Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 4020/2 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3506
Ing. Ján Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)

Mária Oberhauserová, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 882)
Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Roxy, Bajkalská 45C Bratislava, súpisné číslo stavby 18632, podľa listu vlastníctva č. 5040
Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Leonardo, Bajkalská 45D Bratislava súpisné číslo stavby 18630 podľa listu vlastníctva č. 5041
Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Mary, Bajkalská 45E a 45F Bratislava, súpisné číslo stavby 18863 podľa listu vlastníctva č. 5134
Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť – zákon o posudzovaní vplyvov)
Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť uskutočnením stavby priamo dotknutí

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestení stavby vydaným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 5190/2019/27/ESK/MER–32 zo dňa 26.08.2019, právoplatným dňa 30.09.2019. Časť stavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby" bola povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 169/2020/16/MER-47 zo dňa 31.03.2020, právoplatným dňa 04.05.2020.

Súhrn zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Súčasťou projektu stavby bolo aj vyhodnotenie podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a súhrn zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie. Jednalo sa nasledujúce zmeny:

1) Zmena v počte bytových a nebytových priestorov – celkovo v II. etape výstavby sa navrhlo 16 bytových priestorov (pôvodne 18 bytových priestorov) a 166 nebytových priestorov (pôvodne 176 nebytových priestorov) – zmena nastala z dôvodu spodrobnenia projektu stavby a dispozičných úprav oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie. Objem a plošné výmery objektov ostali bez zmeny.
2) Zmena v počte parkovacích miest – celkovo v II. etape výstavby sa navrhlo 160 parkovacích miest (pôvodne 179 parkovacích miest) z toho 76 parkovacích miest v podzemných garážach objektov (pôvodne 81 parkovacích miest v podzemných garážach objektov) a 84 parkovacích miest v exteriéri (pôvodne 97 parkovacích miest v exteriéri) – zmena nastala z dôvodu upresnenia dispozícii v nadväznosti na statiku podzemnej časti stavby, zníženiu počtu bytových a nebytových priestorov a etapizáciou výstavby.

Predložený projekt stavby rešpektoval maximálne objemové limity stavby podľa územného rozhodnutia o umiestení stavby č. SÚ/CS 5190/2019/27/ESK/MER–32 zo dňa 26.08.2019, právoplatného dňa 30.09.2019.

Po vyhodnotení podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie stavebný úrad konštatuje, že si zmeny nevyžadujú posúdenie v konaní o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. (1) stavebného zákona. V stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že boli splnené urbanisticko–architektonické podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby ako aj podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre predmetnú stavbu. Ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestení stavby, ktoré sú všeobecného charakteru alebo sa týkajú vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Navrhovaná činnosť „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb" bola posúdená v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, vydal po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/070285-15/FID/II-EIA-r zo dňa 23.10.2018, právoplatné dňa 30.11.2018.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor vydal k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 23195m² rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2019/37426 72082/2020-GRO zo dňa 09.03.2020, právoplatné dňa 13.03.2020.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydala súhlas na výrub 79 ks stromov a 163m² krovinatého porastu a zaviazala stavebníka uskutočniť náhradnú výsadbu v rozsahu 166 ks drevín najneskôr do 31.05.2023 rozhodnutím č. ZP/CS 18460/2019-3250/2020/MAL zo dňa 25.02.2020, právoplatným dňa 11.03.2020.

Podmienky pre uskutočnenie stavby

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavbyvedúci respektíve stavebník je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
5. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní respektíve v územnom konaní o umiestnení stavby.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác je povinný oznámiť listom stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavebné práce budú uskutočňované podľa projektu stavby vypracovaného Compass s.r.o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava, zodpovedným projektantom autorizovaným architektom Ing. arch. Matejom Grébertom s autorizačným oprávnením č. 1774AA v novembri 2019. Projekt stavby overený stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
8. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
9. Podľa § 43i ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov, odo dňa začatia so stavbou.
12. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.

13. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavby povolená" s týmito údajmi:
    a) označenie stavby,
    b) označenie stavebníka,
    c) kto uskutočňuje stavbu,
    d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
    e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
    f) meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby,
    a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
23. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
24. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.

26. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
27. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
29. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcii a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky; stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
30. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
31. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 zo dna 25.06.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
33. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
34. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
35. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
36. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
37. Stavebník je povinný uskutočniť úpravy okolia stavby (exteriéru) až po uskutočnení celej stavby.

38. Osobitné podmienky

38.1. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti so povoľovanou stavbou a to najmä:

38.1.1. územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/CS 5190/2019/27/ESK/MER–32 zo dňa 26.08.2019, právoplatné dňa 30.09.2019,

38.1.2. stavebného povolenia na časť stavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby" pod č. SÚ/CS 169/2020/16/MER-47 zo dňa 31.03.2020, právoplatného dňa 04.05.2020,

38.1.3. rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2019/37426 72082/2020-GRO zo dňa 09.03.2020, právoplatné dňa 13.03.2020,

38.1.4. rozhodnutia o výrube stromov a krovitého porastu č. ZP/CS 18460/2019-3250/2020/MAL zo dňa 25.02.2020, právoplatné dňa 11.03.2020.

38.1.5. rozhodnutia o posúdení navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2018/070285-15/FID/II-EIA-r zo dňa 23.10.2018, právoplatné dňa 30.11.2018.

39. Stavebník je povinný splniť podmienky zo stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov:

39.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií – záväzné stanovisko č. MAGS ODI 42833/2020-50537-Bá-93 zo dňa 04.05.2020

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva

39.1.1. Nakoľko máme za to, že sa v rámci navrhovanej II. etapy zástavby bytových domov a polyfunkčných objektov dopravných služieb realizuje len časť prístupovej komunikácie - vetvy A a plôch statickej dopravy lokalizovaných popri nej, žiadame, aby tieto svojim rozsahom zabezpečili funkčnosť oboch týchto dopravných systémov aj v prípade skolaudovania II. etapy v predstihu pred I. etapou (kedy predpokladáme ich komplexné dobudovanie v zmysle DUR).

39.1.2. Naďalej trváme na podmienkach uplatnených v Záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy č. MAGS OUIC 39448/18-79816, zo dňa 4.9.2018:

- Kolaudáciu zástavby polyfunkčných objektov dopravných služieb a bytových domov (tzn. sektoru E zóny Nový Ružinov) podmieňuje zrealizovanie stavieb „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz" a „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz - rekonštrukcia" (stavebník NDS a. s.) a ich uvedením do prevádzky.

  Zdôvodnenie: Uvedené dopravné stavby, vrátane turbookružných križovatiek kľúčových pre pripojenie zástavby na nadradený komunikačný systém, tvorili súčasť dopravného systému v „Dopravno-kapacitnom posúdení dopravného napojenia zóny Nový Ružinov" (spracovala spoločnosť Alfa 04 a,, s. v 02/2018).

  Oznamujeme, že v prípade kolaudácie zástavby v predstihu pred vybudovaním a skolaudovaním rýchlostnej cesty R7 v úseku Ketelec — Prievoz a rekonštrukcie MUK Prievoz bude nevyhnutné novým dopravno-kapacitným posúdením preukázať možnosť pripojenia sektora E na existujúcu dopravnú komunikačnú sieť, a v prípade potreby stanoviť opatrenia na zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia generovaného touto zástavbou aj bez prevádzky rýchlostnej cesty.

  Zároveň pripomíname už v rámci UŠ zóny Dunajské predmestie potvrdenú potrebu zriadenia CDS v križovatke prístupovej

komunikácie pripojenej na Slovnaftskú ulicu do doby sprevádzkovania rýchlostnej komunikácie R7.

- Dopravné pripojenie zástavby sektora E žiadame riešiť výlučne v súlade s koncepciou dopravnej obsluhy navrhnutou v UŠ zóny Dunajské predmestie, t. j. prostredníctvom prístupovej komunikácie pripojenej na Slovnaftskú ulicu stykovou križovatkou (v závislosti od stavu dobudovania okolitej dopravnej komunikačnej siete bude potrebné riadiť križovatku CDS).

  Zdôvodnenie: S možnosťou dopravného pripojenia sektora E na komunikačnú sieť susediacej zóny s malopodlažnou zástavbou (ulice Na výslní, Komárňanská a pod.) nie je možné súhlasiť, nakoľko predmetné územie nedisponuje vyhovujúcim dopravným komunikačným systémom, či už po technickej alebo kapacitnej stránke - dopravný prístup umožňujú komunikácie s nenormovým šírkovým usporiadaním, príp. s nevhodným technickým vyhotovením, v území chýbajú chodníky.
- Krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov objektov žiadame riešiť ako verejne prístupné a ku kolaudácii stavby ich vyhradiť v normovom počte v súlade s vypočítanými nárokmi.

<u>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením správy komunikácií</u>

39.1.3. Stavba, vrátane riešenia IS podľa PD nezasahuje do Slovnaftskej ul. (MK II. tr.) v správe OSK (napojenie na Slovnaftskú ul. je už vybudované) - správca komunikácií BA - obv. II. k predloženej PD nemá pripomienky.

39.1.4. Stavbu žiadame skoordinovať so stavbou „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb, primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby - obj. SO-01-E3, SO-01-E4, SO-01-E5, SO-01-E6, SO-01-E7, Slovnaftská ul. Bratislava“ a pri prácach dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. MAGS OSK 58306/2019-47413 l/Bá-275 zo dňa 11.02.2020.

39.1.5. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK - na ul. Na výslní.

39.1.6. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora - OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.

39.1.7. Upozorňujeme, že na sieť verejného osvetlenia na území mesta Bratislavy môže byť napojené a OSK - správca VO preberie do správy a údržby len VO tých komunikácií, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.

39.1.8. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO.

39.1.9. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

39.1.10. V prípade riešenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v križovatke so Slovnaftskou ul. v zmysle podmienok uplatnených v Záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy č. MAGS OUIC 39448/18-79816, zo dňa 4.9.2018 žiadame PD predložiť na vyjadrenie.

39.1.11. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

39.2. Dopravný úrad, divízia civilného letectva – záväzné stanovisko č. 6076/2020/ROP-006-P/26461 zo dňa 01.07.2020

39.2.1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých objektov (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 34,7 m od úrovne ±0,0 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom /ďalej len „OP" vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko"/ a OP vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB — sektor A/").

39.2.2. V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

- použiť na povrchovú úpravu objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
- svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy a to tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

39.2.3. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o ich použitých typoch, ich max. používanej výške (veža, tiahlo, max. zdvih), s polomerom ramena vežového žeriava, resp. mobilného žeriava so zákresom ich polohy a dobou ich použitia, a taktiež spôsob montáže/demontáže vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) a doby ich použitia (túto informáciu postačí oznámiť elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na marek.izarik@nsat.sk). V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 39.2.1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

39.2.4. O dokončení stavby budov je stavebník povinný Dopravnému úradu do 7 dní podať správu s fotodokumentáciou jednotlivých objektov, ich striech a pohľad na stavbu v zábere s okolím, dokladujúcou splnenie podmienky č. 39.2.2 (v prípade možnosti postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a kópiu na adresu bronislava.kovacsova@nsat.sk).

39.2.5. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky a preto ju odporúčame realizovať tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu 04/22 letiska s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.

39.2.6. Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v OP letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia, a to:

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP);
- a zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí danej stavby, nie je predpoklad narušenia daných OP letiska, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

39.3. <u>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-271-001/2020 zo dňa 14.02.2020</u>

39.3.1. Vytvorením počtu 129 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

39.3.2. Parametre parkovacích miest požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 pre vozidlá skupiny 1. podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

39.3.3. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných hromadných garáži (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) vrátane vnútorných polomerov smerových oblúkov, požadujeme zrealizovať v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1 ,80 m).

39.3.4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

39.3.5. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

39.4. <u>Lokorail, a.s. – záväzné stanovisko prevádzkovateľa železničnej dráhy č. 38/LR/2020 zo dňa 22.04.2020, potvrdzujúce platnosť pôvodného záväzného stanoviska č. 50/LR/2019 zo dňa 09.12.2019</u>

39.4.1. Po dobu výstavby pri styku so zariadeniami dráhy zachovať opatrnosť primeranej povahe prevádzky dráhy a zaistiť bezpečnosť a plynulosť železničnej prevádzky podľa železničných predpisov.

39.4.2. Stavba v OPD podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach"), preto stavbu vykonávať oprávnenou organizáciou s odborne spôsobilými osobami podľa

ust. Zákona o dráhach, za dodržania príslušných platných predpisov a technických noriem (TNŽ, STN, EN).

39.4.3. Stavebník je povinný udržovať stavbu v OPD a obvode dráhy tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravu na dráhe.

39.4.4. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení dráhy.

39.4.5. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

39.4.6. Stavebné postupy, zariadenia a prevádzka staveniska predmetnej stavby nesmú ohrozovať bezpečnosť železničnej dopravy (ďalej len „BŽD"). V prípadoch, kedy by mohlo dôjsť k ohrozeniu BŽD je nutné požiadať správcu železničnej dráhy o prijatie dopravných opatrení, resp. o vylúčenie koľaje z prevádzky. Zároveň konštrukčné časti stavby, technologické zariadenia, zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií nesmú zasahovať do priechodného prierezu koľaje.

39.4.7. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

39.4.8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

39.4.9. Vlastník/vlastníci objektov stavby si nebudú uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

39.5. <u>Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., odbor stratégie a controllingu – záväzné stanovisko č VZ2020/1-O3/45583 zo dňa 02.03.2020</u>

39.5.1. Upozorňujeme, že je nevyhnutne vziať do úvahy aj blízkosť (vzdialenosť vzdušnou čiarou cca 350 m) KT Bratislava, na ktorom je nepretržitá prevádzka vykladania a nakladania kontajnerov zo železničných nákladných vagónov na kamióny. Táto činnosť prináša zvýšený hluk, a teda je potrebne zabezpečiť protihlukové opatrenia tak, aby sa predišlo prípadným neskorším sporom obyvateľov ohľadom zvýšenej hladiny prevádzkového hluku na uvedenom pracovisku.

39.6. <u>Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. – záväzné stanovisko č 83/2020 zo dňa 21.04.2020</u>

39.6.1. Vlastník stavby si nebude voči spoločnosti Rail Cargo Operator - CSKD s.r.o. organizačná zložka uplatňovať žiadne nároky na stavebné a iné úpravy súvisiace s negatívnymi účinkami prevádzky vlečky (hlučnosť, bezpečnosť...)

39.6.2. V plnej miere rešpektovať ochranné pásmo dráh 60m, nevykonávať žiadne terénne úpravy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať stromy a kríky, poškodzovať súčasti infraštruktúry bez predchádzajúceho súhlasu majiteľa prípadne správcu vlečky.

39.6.3. Rešpektovať podmienky ŽSR v rozsahu platných zákonov, noriem a predpisov.

39.7. Slovenská plavba a prístavy, a.s. – záväzné stanovisko vlastníka železničnej dráhy č. 662/2020 zo dňa 29.01.2020, potvrdzujúce platnosť pôvodného záväzného stanoviska č. 015-662/La/2019 zo dňa 29.10.2019

39.7.1. Po dobu výstavby pri styku so zariadeniami dráhy zachovať opatrnosť primeranej povahe prevádzky dráhy a zaistiť bezpečnosť a plynulosť železničnej prevádzky podľa železničných predpisov.

39.7.2. Stavba v OPD podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dráhach"), preto stavbu vykonávať oprávnenou organizáciou s odborne spôsobilými osobami podľa ust. Zákona o dráhach, za dodržania príslušných platných predpisov a technických noriem (TNŽ, STN, EN).

39.7.3. Stavebník je povinný udržovať stavbu v OPD a obvode dráhy tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravu na dráhe.

39.7.4. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení dráhy.

39.7.5. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

39.7.6. Stavebné postupy, zariadenia a prevádzka staveniska predmetnej stavby nesmú ohrozovať bezpečnosť železničnej dopravy (ďalej len „BŽD"). V prípadoch, kedy by mohlo dôjsť k ohrozeniu BŽD je nutné požiadať správcu železničnej dráhy o prijatie dopravných opatrení, resp. o vylúčenie koľaje z prevádzky. Zároveň konštrukčné časti stavby, technologické zariadenia, zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií nesmú zasahovať do priechodného prierezu koľaje.

39.7.7. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

39.7.8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

39.7.9. Vlastník/vlastníci objektov stavby si nebudú uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.

39.8. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – záväzné stanovisko č. 76.3/2020/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 27.02.2020

39.8.1. Naše zariadenia a káblové trasy žiadame rešpektovať. V prípade vykonávania prác v blízkosti našich káblových vedení a trafostanice TS1-6 požadujeme postupovať v zmysle pripomienok našich správcov týchto sietí a zariadení z vyjadrení (Sekcia EE Trnava č. 224/2020/289501/SEE/7a.13/Po/73 zo dňa 25.02.2020 a Sekcia OZT Leopoldov č. 70/2020/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 10.02.2020).

39.8.2. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky (zvýšená hlučnosť...).

39.9. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – záväzné stanovisko č. 18420/2020/O230-14 zo dňa 08.04.2020

39.9.1. Stavebník zrealizuje opatrenia na eliminácia nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch nebolí prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR, nakoľko tieto sú v čase prípravy a realizácie stavby už známe. Stavebník v kolaudačnom konaní predloží Akustickú štúdiu a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

39.9.2. Prevádzkou, realizáciou a užívaním stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

39.9.3. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

39.9.4. Z hľadiska ochranného pásma vlečky je rozhodujúce stanovisko príslušného vlečkára.

39.9.5. Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

39.10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 11519/2020/SŽDD/28962 zo dňa 15.04.2020

39.10.1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou Compass, s. r. o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava, overeným MDV SR. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a MDV SR.

39.10.2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie telesa dráhy.

39.10.3. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe prevádzkovateľa dráhy (súčasné aj budúce), nachádzajúce sa v dotknutom území.

39.10.4. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dané v stanovisku prevádzkovateľov dráhy:
- Železnice Slovenskej republiky Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 18420/2020/0230-14 zo dňa 08.04.2020,
- Slovenská plavba a prístavy a. s. Bratislava, pod č. 662/2020 zo dňa 29.01.2020.

39.10.5. Pred začatím prác požiadať Železnice Slovenskej republiky o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.

39.10.6. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.

39.11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva – záväzné stanovisko č. 07241/2020/SPPP/34105 zo dňa 27.04.2020

39.11.1. Harmonogram prác Koncesionára nesmie byť ovplyvnený výstavbou Stavby. Z tohto dôvodu musí Investor skoordinovať svoje práce

s prácami Koncesionára. Koncesionár teda musí schváliť harmonogram prác, ktorý Investor plánuje dodržiavať.

39.11.2. V prípade, že by bolo potrebné v pásme Stavby, v rámci Úseku vykonať akékoľvek opatrenie na ochranu proti hluku kvôli Stavbe, toto opatrenie bude projektované a postavené Investorom.

39.11.3. Budúci investori, stavebníci, nájomcovia, správcovia, prevádzkovatelia alebo užívatelia Stavby musia strpieť všetky činnosti súvisiace so súčasnou výstavbou a budúcou prevádzkou, správou a údržbou Úseku, a to najmä, ale nie len, ruch, hluk, vibrácie, prípadne zvýšenú prašnosť počas údržby, prácu mimo bežného pracovného času, v čase pracovného pokoja alebo počas štátnych sviatkov, a tiež všetky okolnosti, ktoré súvisia s premávkou na Úseku.

39.11.4. Berúc do úvahy tesnú blízkosť Stavby s pripravovaným Úsekom, MDV SR požaduje, aby Investor plne rešpektoval práce na pripravovanom Úseku a tiež požaduje vzájomnú koordináciu oboch stavieb pri výstavbe.

39.11.5. Všetky vzniknuté škody v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok, ak by tieto vznikli ako dôsledok činnosti pri realizácii Stavby alebo jej prevádzkovaní, bude znášať Investor na svoje náklady.

39.12. <u>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – záväzné stanovisko vlastníka a správcu diaľnice D1 č. 4384/11267/40603/2020 zo dňa 04.02.2020</u>

39.12.1. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2007 Z. z. pre novonavrhované stavby v blízkosti D1.

39.12.2. Žiadame, aby stavba s vnútornými chránenými priestormi realizovaná, resp. naprojektovaná pri existujúcej diaľnici, pri ktorej je predpoklad, že bude zaťažená nadmerným hlukom generovaným dopravou po uvedenej stavbe, bude mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasáde a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien.

39.13. <u>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/040920-002 zo dňa 31.01.2020</u>

39.13.1 Držiteľ odpadov je povinný:

39.13.1.1. zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

39.13.1.2. zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:

39.13.1.2.1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

39.13.1.2.2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

39.13.1.2.3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

39.13.1.2.4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

39.13.1.3. odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

39.13.1.4. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

39.13.1.5. uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

39.13.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.

39.13.3 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

39.14. <u>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/073921-002 zo dňa 12.05.2020</u>

39.14.1 Stoka „A2.1“, dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie zariadenia sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

39.14.2 Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.

39.14.3 V prípade čerpania podzemných vôd počas zakladania stavby, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, na ich čerpanie a následné vypúšťanie (vsaky).

39.14.4 K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š. p. – OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k odvádzaniu vôd

z povrchového odtoku do podzemných vôd, a k čerpaniu podzemných vôd v prípade znižovanie hladiny podzemnej vody počas zakladania stavby.

39.14.5 K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť zmluvy s vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, na ktoré sa bude predmetné územie napájať, a osvedčenie o spôsobilosti budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

39.14.6 Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

39.15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia – záväzné stanovisko č. MAGS OZP 42128/2020-50538/Ri zo dňa 26.02.2020

39.15.1 Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

39.15.2 Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

39.16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2020/041418 zo dňa 30.01.2020, potvrdzujúce platnosť pôvodného záväzného stanoviska č. OU-BA-OKR1-2019/114948/2 zo dňa 17.12.2019

39.16.1 Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO), dislokáciu JÚBS, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, vetranie a spohotovenie úkrytu v samostatnej časti PD,
- vyplnený určovací list pre každý JÚBS vo 2-och výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č.532/2006.

39.17. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava – záväzné stanovisko č. CS SVP OZBA 174/2020/25 zo dňa 19.03.2020

39.17.1 Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust. § 21 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

39.18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/08055-2/027814/PRA zo dňa 30.05.2018

39.18.1 V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

39.19. Mestská časť Bratislava Ružinov ako cestný správny orgán komunikácie Na výslní – záväzné stanovisko č. RR/CS 7025/2020/2/RRR12 zo dňa 09.04.2020

39.19.1 Riešené územie sa nachádza v kontakte uzla križovatky diaľnice D1 a Bajkalskej – Slovnaftskej ulice.

39.19.2 V riešenom území prebieha výstavba rýchlostnej komunikácie R7.

39.19.3 Dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej komunikácie funkčnej tr. B vedenej po Slovnaftskej ulici prostredníctvom prístupovej komunikácie riešenej v samostatnej dokumentácii Primárnej infraštruktúry predmetnej stavby.

39.19.4 Navrhovaný počet parkovacích státí pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v počte 6 pre objekty SO-01-E1 a SO 01-E2 považujeme za dostačujúci.

39.19.5 Výpočet statickej dopravy pre objekty SO-01-E1 a SO 01-E2 je vykonaný podľa platnej STN 73 6110/Z2 a navrhovaný počet 129 stojísk uspokojuje.

39.20. <u>TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165024286/50/20/BT/OS/DOK zo dňa 18.03.2020</u>

<u>Nedostatky</u>

39.20.1 Nie je navrhnutá primeraná zábrana pri výškovom rozdiele komunikácie a pri voľne prístupnom otvore (obytné a pobytové miestnosti), kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s § 19 ods. 8 a § 31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (Nie je možné posúdiť, či navrhované sklo v oknách je bezpečnostné (certifikát a označenie výrobku a pod.) alebo či je navrhnuté iné opatrenie).

39.20.2 Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode 39.20.1.

39.20.3 Uvedený nedostatok nebráni vydaniu stavebného povolenia.

<u>Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov</u>

39.20.4 Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A písm. b) bod 1 do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

39.20.5 Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.

39.20.6 Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

39.20.7 Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie

39.20.8 Projektovú dokumentáciu časť "PS 02A" je potrebné doplniť o výpočet poistného ventila podľa STN EN 12828.

39.20.9 Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určeného pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa príl. čl. 1.3.7 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na čl. 36 STN 73 4130 (chýba popis).

39.20.10 Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (garáž chýba popis).

39.20.11 Rampa pre prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť riešená podľa príl. čl.1.3.1 a 1.3.11 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

39.20.12 Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť označené podľa prílohy čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

39.20.13 Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

39.20.14 Pri konštrukčnom riešení stavby sa musí dbať na to, aby pri riešení podlahovej konštrukcie nedošlo k pádu v dôsledku zakopnutia o nepravidelnosť povrchu podlahy vrátane náhlej malej výškovej nerovnosti, neočakávaného výškového rozdielu úrovní podláh podľa § 19 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (viď E1-01, E1-1-1 (7NP) jeden stupeň).

39.20.15 V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný právny predpis (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.).

39.20.16 Pre realizáciu sa musia podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska počas výstavby podľa vyhl. MPVRS SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Záver

39.20.17 Nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

39.21. Slovenský zväz telesne postihnutých – záväzné stanovisko č. 026/2020 zo dňa 05.02.2020

39.21.1 Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

39.21.2 Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

39.21.3 V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou, prípadne technickými prostriedkami.

39.22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér – záväzné stanovisko č. 36/SK/2020/Kn zo dňa 19.02.2020

39.22.1 Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena a začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Na exteriérových schodiskách a rampách s použitím varovných pásov. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

39.22.2 Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

39.22.3 Doplniť varovný pás na chodník pred vstupom na vozovku pri vjazdoch do podzemných garáži.

39.22.4 Na prechode pre chodcov prerobiť signálne pásy tak, aby nadväzovali na umelú alebo prirodzenú vodiacu líniu podľa vyššie uvedených vyhlášok. Signálny pás nesmerovať do parkovacieho miesta.

39.22.5 Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

39.22.6 Priestory pod schodiskami je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2200 mm.

39.22.7 V Ubytovacích jednotkách zariadenia sociálnych služieb v SO-01-E1 a SO-01-E2 je potrebné prepracovať architektonické riešenie tak, aby bolo bezbariérové (týka sa to najmä hygienických priestorov).

39.23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – záväzné stanovisko č. 3046/2020/4020/Ing.La zo dňa 11.02.2020

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

39.23.1 K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 9169/2019/4020/Ing.La zo dňa 25.3.2019.

39.23.2 V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (vodovod DN100, DN200, kanalizácia DN300). Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

39.23.3 Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a. s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách počas stránkových hodín.

39.23.4 V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

39.23.5 Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

39.23.6 Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.

39.23.7 Z dôvodu zabezpečenia dodávky pitnej vody do územia z dvoch nezávislých zdrojov bude možné zásobovanie vodou stavby polyfunkčných objektov dopravných služieb až po vybudovaní a majetkoprávnom vysporiadaní podmieňujúcich investícií:

- verejného vodovodu DN200 napojeného na existujúci verejný vodovod DN200 v Dunajskom predmestí v sektore E, je súčasťou stavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb, primárna infraštruktúra I. etapa výstavby". Podmienky pre realizáciu verejného vodovodu a prípojok sme stanovili vo vyjadrení BVS č. 50610/2019/4020/lng.La zo dňa 22.11.2019.
- verejného vodovodu DN500 v území Domové role, v súlade s Aktualizáciou územného generelu zásobovania vodou hl.m.SR Bratislavy, ktorý je predmetom stavby „Pripojenie územia Dunajského predmestia na verejný vodovod DN500 a rozvod verejnej kanalizácie, Slovnaftská ulica", stavebníka Pravé krídlo s.r.o. K DUR uvedenej stavby sme sa vyjadrili listom č. 9167/2019/4020/lng.La zo dňa 20.3.2019.

Je nevyhnutná časová a vecná koordinácia všetkých súvisiacich vodných stavieb.

Z hľadiska odkanalizovania

39.23.8 Z bilančného hľadiska odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd.

39.23.9 K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie a prípojok máme nasledovné pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu a prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 756101 a STN736005 „Technickými podmienkami pripojenia... ...v podmienkach BVS, a. s.", ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" vybudovať v komunikácii resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
d) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej

kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Z hľadiska budúcej prevádzky

39.23.10 Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho rozhodnutia je nutné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie technických podmienok uvedených vyššie.

Z hľadiska obchodných vzťahov

39.23.11 V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

39.23.12 Montáž vodomerov na navrhované vodovodné prípojky a odvádzanie odpadových vôd bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. Montáž vodomerov na prípojkách (výmena zabezpečovacej plomby) bude možná na základe samostatnej žiadosti vlastníka nehnuteľnosti o montáž vodomeru a zriadenie odberného miesta. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

39.23.13 Odber vody a odkanalizovanie zariadenia staveniska bude možné prípojkami z prevádzkovaných verejných sietí na základe samostatnej žiadosti o vyjadrenie k zásobovaniu vodou a odkanalizovaniu zariadenia staveniska.

39.24. SPP-distribúcia, a.s. – záväzné stanovisko č. TD/NS/0084/2020/An zo dňa 24.02.2020

39.24.1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

39.24.2. Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

39.24.3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

39.24.4. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

39.24.5. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

39.24.6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

39.24.7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850111 727.

39.24.8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

39.24.9. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

39.24.10. V blízkosti záujmového územia p. č. 15391/12, 13 sa nachádza STL plynovod DN 150, PN 300kPa, oceľ (BP – 2 m).

39.24.11. Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

39.25. <u>Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 10.02.2020</u>

39.25.1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.

39.25.2. V území zasiahnutom stavbou sa nachádzajú NN siete.

39.25.3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

39.25.4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

39.25.5. Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 170000328.

39.26. <u>Bratislavská teplárenská, a.s. – záväzné stanovisko č. 00360/2020/2320-2 zo dňa 19.02.2020, potvrdené vyjadrením č. 1076/Ba/2020/2320-2 zo dňa 26.06.2020</u>

39.26.1. V technickej správe zložky E2-4 upozorňujeme na neplatnú Vyhlášku 374/1990 a Nariadenie vlády č. 510/2001, žiadame používať platné vyhlášky a nariadenia vlády.

39.26.2. Šachticu Š10 odporúčame označiť ako odbočnú šachtu OŠ10, v ďalšom stupni PO uviesť v nej umiestnenie vypúšťania HP a spôsob odkanalizovania vypúšťanej upravenej horúcej vody.

39.26.3. V miestnosti OST odporúčame nájsť iné umiestnenie kalovej jamy aktuálne umiestnenej v koridore priamo za vstupnými dverami.

39.26.4. Fakturačné meranie spotreby tepla DN 50 na primárnej strane technológie a vodomer doplňovania DN 15 budú dodávkou BAT, a.s.

39.26.5. Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni, kontakt Ing. Pavol Hoťka, telefón 02/57 372 289, mobil 0907/703 030.

39.26.6. K tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s., kontakt Alfonz Gašparových, telefón 02/57 372 422, mobil 0917/868 392.

39.26.7. K akejkoľvek manipulácii na primárnom rozvode je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s. Kontaktná osoba je Mgr. Anton Dvoran, technik prevádzky východ, telefón 02/57 372 742, mobil 0907/703025.

39.26.8. Pri vypracovaní všetkých stupňov PO a ich častí je potrebné sa riadiť platnými technickými normami, vyhláškami a pripojovacími podmienkami BAT, a. s., ktoré nájdete na našej stránke: http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2018/08/PP-2018.pdf.

39.26.9. Vyššie uvedené pripomienky žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a tú žiadame spolu s ďalšími súvisiacimi profesiami (MaR, ZTI...) zaslať na vyjadrenie.

39.27. Siemens Mobility, s.r.o., oddelenie verejného osvetlenia – záväzné stanovisko č. PD/BA/013/20 zo dňa 03.02.2020

39.27.1. Uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné.

39.27.2. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.

39.27.3. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

39.27.4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028.

39.27.5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o..

39.27.6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.

39.27.7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o..

39.27.8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.

39.27.9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.

39.27.10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

39.27.11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

39.27.12. V prípade, že sa má v budúcnosti jednať o osvetlenie zaradené do systému verejného osvetlenia mesta Bratislava požadujeme ho preprojektovať v zmysle štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislava.

39.28. Slovak Telekom, a.s. a DIGY SLOVAKIA s.r.o. – stanovisko č. 6612003547 zo dňa 10.02.2020

39.28.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

39.28.2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia

SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

39.28.3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

39.28.4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

39.28.5. Upozorňujeme stavebníka, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

39.28.6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

39.28.7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

39.28.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

39.28.9. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telecom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

39.28.10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

39.28.11. Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, stavebník nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

39.28.12. Stavebníka zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

39.28.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje stavebníka povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

39.28.14. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGY SLOVAKIA,

s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

1. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
3. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
4. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

39.28.15. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
2. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
3. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
4. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
5. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
6. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
7. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
8. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGY SLOVAKIA, a.s. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jeho vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

39.28.16. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

39.28.17. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

39.29. Verejné prístavby, a. s. – stanovisko č. 126/2020/301-141 zo dňa 20.04.2020, potvrdené vyjadrením č. 126/2020/301-1354 zo dňa 26.06.2020

39.29.1. Stavebník je povinný zriadiť vecné bremená práva prechodu a prejazdu na pozemkoch parcelné čísla 15413/26, 15413/22, 15413/16, 22198/9 a 15417/1 v katastrálnom území Nivy Bratislava v prospech

nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy a. s. a to: parcelné číslo 15390/25, 15390/24, 15390/23, 15390/22, 15390/21, 15390/20 a 15390/9 v katastrálnom území Nivy Bratislava.

40. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
41. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
42. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
43. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
44. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
45. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä
    45.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
    45.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
    45.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v územnom konaní a projekt stavby overení stavebnom konaní,
    45.4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
    45.5. stavebný denník,
    45.6. ostatné doklady určené v podmienkach územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia.
46. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
    46.1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
    46.2. toto stavebné povolenie,
    46.3. vyhlásenie dodávateľa stavby o splnení základných požiadaviek na stavby,
    46.4. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich vodných stavieb pre stavbu „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby“,
    46.5. právoplatné užívacie povolenie vodnej stavby „Pripojenie Dunajského predmestia na verejný vodovod DN 500 a pripojenie na rozvod verejnej kanalizácie“ ako podmieňujúcej investície,
    46.6. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich dopravných stavieb pre stavbu „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby“,
    46.7. právoplatné užívacie povolenie stavieb „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ a „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, stavebník NDS a. s., respektíve nové dopravno-kapacitné posúdenie preukázajúce možnosť pripojenia sektoru E na súčasnú komunikačnú sieť, a v prípade potreby stanovenie opatrení na zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia generovaného touto zástavbou aj bez prevádzky rýchlostnej cesty,
    46.8. právoplatné užívacie povolenie hlavných stavieb stavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby“,
    46.9. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich dopravných stavieb pre II. etapu výstavby a to: **SO-04-E Komunikácie a spevnené plochy** (SO-04-E-A Komunikácie (SO-04-E-A1 Komunikácie a rampy do podzemných garáži – Vetva „A“ – 2. Fáza)) **SO-04-E-B Parkoviská** (SO-04-E-B1 Parkoviská pre SO-01-E1

– 2. Fáza a SO-04-E-B2 Parkoviská pre SO-01-E2 – 2. Fáza) a **SO-04-E-C Spevnené plochy** (SO-04-E-C1 Spevnené plochy pre SO01-E1 – 2. Fáza a SO-04-E-C2 Spevnené plochy pre SO01-E2 – 2. Fáza),

46.10. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich vodných stavieb pre II. etapu výstavby a to: **SO-07-E Splašková kanalizácia** (SO-07-E-C Splašková kanalizácia- Stoka A2.1), **SO-08-E Dažďová kanalizácia zo striech** (SO-08-E1,2 Dažďová kanalizácia pre SO-01-E1, E2) a **SO-09-E Dažďová kanalizácia z komunikácii** (SO-09-E-B1,2 Dažďová kanalizácia z parkovísk pre SO 01-E1,E2 /vrátane vetvy „C" v sektore C/ a SO-09-E-C1,2 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch pre SO 01-E1, E2),

46.11. stanovisko Bratislavskej teplárenskej a.s. k podrobnejšiemu projektu stavby v zmysle záväzného stanoviska č. 00360/2020/2320-2 zo dňa 19.02.2020,

46.12. stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie dopravy, oddelenia správy komunikácii – správca VO k podrobnejšiemu projektu v časti verejné osvetlenie,

46.13. stanovisko oprávnenej osoby (projektanta) o spôsobe splnenia nedostatkov, upozornení a podmienok vyplývajúcich so stanovísk dotknutých orgánov najmä TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave a pod.,

46.14. energetické certifikáty budov,

46.15. doklady o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby,

46.16. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii projektantov, zhotoviteľov stavby, revíznych technikov, stavbyvedúcich a iné.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Na ostatné neuvedené stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 10 000 000 euro sa podľa položky č. 60 ods. (g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebníkovi predpísal správny poplatok vo výške 1000 eur (slovom jedentisíc eur), ktorý zaplatil dňa 27.07.2020 prevodom na bankový účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O D Ô V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 16.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, stavebníka Pravé krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 125271/B, IČO 50 941 615 v zastúpení AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 35377/T, IČO 48 008 931, na základe splnomocnenia zo dňa 20.01.2020, na stavbu „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – II. etapa výstavby", na stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, v území ohraničenom Slovnaftskou ulicou z juhu, diaľnicou D1 a železničnou traťou zo severu, rekreačnými a obytnými domami Nové Pálenisko z juhu a východu a existujúcim polyfunkčným súborom Dunajské predmestie zo západu, Bajkalská ulica a ulica Na výslní v Bratislave, na pozemkoch registra „C"-KN parcelné čísla 15417/10, 15417/38, 15417/41, 15417/42, 15391/12, 3563/1, 3563/80, 3563/81, 3563/82, 3563/83, 3563/84, 3563/85, 3563/86, 3563/63, 22798/33 katastrálne územie Nivy Bratislava.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestení stavby vydaným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 5190/2019/27/ESK/MER–32 zo dňa 26.08.2019, právoplatným dňa 30.09.2019. Časť stavby „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra a I. etapa výstavby" bola povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 169/2020/16/MER-47 zo dňa 31.03.2020, právoplatným dňa 04.05.2020.

Navrhovaná činnosť „Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb“ bola posúdená v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, vydal po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/070285-15/FID/II-EIA-r zo dňa 23.10.2018, právoplatné dňa 30.11.2018.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor vydal k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 23195m² rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2019/37426 72082/2020-GRO zo dňa 09.03.2020, právoplatné dňa 13.03.2020.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydal súhlas na výrub 79 ks stromov a 163m² krovinatého porastu a zaviazal stavebníka uskutočniť náhradnú výsadbu v rozsahu 166 ks drevín najneskôr do 31.05.2023 rozhodnutím č. ZP/CS 18460/2019-3250/2020/MAL zo dňa 25.02.2020, právoplatným dňa 11.03.2020.

Dňa 20.04.2020 prijal stavebný úrad záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru dráhového stavebného úradu – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy pod č. 11519/2020/SŽDD/28962 zo dňa 15.04.2020 s podmienkami. Stavebný úrad uvedené podmienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia a zaviazal stavebníka ich plnením počas uskutočňovania stavby.

Splnomocnený zástupca stavebníka doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 07.05.2020.

Stavebný úrad listom č. SÚ/CS 8005/2020/4/MER zo dňa 09.06.2020 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v zmysle položky č. 60 ods. (g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebník uhradil správny poplatok prevodom na bankový účet Mestskej časti Bratislava Ružinov v plnej sume dňa 27.07.2020.

Stavebný úrad listom č. SÚ/CS 8005/2020/5/MER zo dňa 09.06.2020 zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Ružinov informáciu v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona s prílohou kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.03.2020, doručenej dňa 16.04.2020 a údajom o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA pod č. OU-BA-OSZP3-2018/070285-15/FID/II-EIA-r zo dňa 23.10.2018, právoplatného dňa 30.11.2018 na internetovej stránke.

Stavebný úrad si listom č. SÚ/CS 8005/2020/6/MER zo dňa 09.06.2020 vyžiadal od Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA záväzné stanovisko k stavebnému konaniu v zmysle § 140c ods. (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti vrátane doplnenia listom č. SÚ/CS 8005/2020/7/MER zo dňa 09.06.2020 v zmysle § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a stanovísk. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Splnomocnený zástupca stavebníka doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 22.06.2020.

Dňa 01.07.2020 prijal stavebný úrad vyjadrenie Verejných prístavov, a. s. k oznámeniu o začatí stavebného konania č. 126/2020/301-1354 zo dňa 26.06.2020, ktoré potvrdzovalo platnosť záväzného stanoviska k projektu stavby s podmienkami. Stavebný úrad uvedené podmienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia a zaviazal stavebníka ich plnením počas uskutočňovania stavby.

Dňa 03.07.2020 prijal stavebný úrad vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej a. s. k oznámeniu o začatí stavebného konania pod č. 1076/Ba/2020/2320-2 zo dňa 26.06.2020, ktoré potvrdzovalo platnosť záväzného stanoviska k projektu stavby s podmienkami. Stavebný úrad uvedené podmienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia a zaviazal stavebníka ich plnením počas uskutočňovania stavby.

Dňa 06.07.2020 prijal stavebný úrad záväzné stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva k oznámeniu o začatí stavebného konania pod č. 6076/2020/ROP-006-P/26461 zo dňa 01.07.2020 s podmienkami. Stavebný úrad uvedené podmienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia a zaviazal stavebníka ich plnením počas uskutočňovania stavby.

Dňa 28.07.2020 stavebný úrad prijal od Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OSZP3-2020/090724FID/II-EIA-zs.sk zo dňa 24.07.2020, ktoré potvrdzovalo súlad rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a jeho podmienok s predloženou žiadosťou na vydanie stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že boli splnené urbanisticko–architektonické podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby ako aj podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre predmetnú stavbu. Ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestení stavby, ktoré sú všeobecného charakteru alebo sa týkajú vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Súčasťou projektu stavby bolo aj vyhodnotenie podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a súhrn zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Predložený projekt stavby rešpektoval maximálne objemové limity stavby podľa územného rozhodnutia o umiestení stavby. Po vyhodnotení podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie stavebný úrad konštatoval, že si zmeny nevyžadovali posúdenie v konaní o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. (1) stavebného zákona.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastnícke právo k dotknutým pozemkom registra „C"-KN parcelné čísla 3563/80, /81, /82, /83, /84, /85, /86, 3563/63, 3563/1 a 15417/10 katastrálne územie Nivy Bratislava, výpismi z katastra nehnuteľnosti na listoch vlastníctva č. 4723 a č. 4910.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k dotknutým pozemkom registra „C"-KN parcelné čísla 15391/12 a 22798/33 katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 48 288 560, podľa listu vlastníctva č. 5247, v podobe Nájomnej zmluvy zo dňa 26.05.2020.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k dotknutým pozemkom registra „C"-KN parcelné čísla 15417/38, 15417/41, 15417/42, katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve TRAJEKT PLUS, a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO 36 865 87, podľa listu vlastníctva č. 3829, v podobe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2020.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Uvedený projekt stavby vypracoval Compass s.r.o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava, zodpovedný projektant autorizovaný architekt Ing. arch. Matej Grébert s autorizačným oprávnením č. 1774AA v novembri 2019, ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií – záväzné stanovisko č. MAGS ODI 42833/2020-50537-Bá-93 zo dňa 04.05.2020,*
- *Dopravný úrad, divízia civilného letectva – záväzné stanovisko č. 6076/2020/ROP-006-P/26461 zo dňa 01.07.2020,*
- *Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-271-001/2020 zo dňa 14.02.2020,*
- *Lokorail, a.s. – záväzné stanovisko prevádzkovateľa železničnej dráhy č. 38/LR/2020 zo dňa 22.04.2020, potvrdzujúce platnosť pôvodného záväzného stanoviska č. 50/LR/2019 zo dňa 09.12.2019,*
- *Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., odbor stratégie a controllingu – záväzné stanovisko č VZ2020/1-O3/45583 zo dňa 02.03.2020,*
- *Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o. – záväzné stanovisko č 83/2020 zo dňa 21.04.2020,*
- *Slovenská plavba a prístavy, a.s. – záväzné stanovisko vlastníka železničnej dráhy č. 662/2020 zo dňa 29.01.2020, potvrdzujúce platnosť pôvodného záväzného stanoviska č. 015-662/La/2019 zo dňa 29.10.2019,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – záväzné stanovisko č. 76.3/2020/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 27.02.2020,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – záväzné stanovisko č. 18420/2020/O230-14 zo dňa 08.04.2020,*
- *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 11519/2020/SŽDD/28962 zo dňa 15.04.2020,*
- *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva – záväzné stanovisko č. 07241/2020/SPPP/34105 zo dňa 27.04.2020,*
- *Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – záväzné stanovisko vlastníka a správcu diaľnice D1 č. 4384/11267/40603/2020 zo dňa 04.02.2020,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/040920-002 zo dňa 31.01.2020,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/073921-002 zo dňa 12.05.2020,*
- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia – záväzné stanovisko č. MAGS OZP 42128/2020-50538/Ri zo dňa 26.02.2020,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2020/041418 zo dňa 30.01.2020, potvrdzujúce platnosť pôvodného záväzného stanoviska č. OU-BA-OKR1-2019/114948/2 zo dňa 17.12.2019,*
- *Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava – záväzné stanovisko č. CS SVP OZBA 174/2020/25 zo dňa 19.03.2020,*
- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/08055-2/027814/PRA zo dňa 30.05.2018,*
- *Mestská časť Bratislava Ružinov ako cestný správny orgán komunikácie Na výslní – záväzné stanovisko č. RR/CS 7025/2020/2/RRR12 zo dňa 09.04.2020,*
- *TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko č. 7165024286/50/20/BT/OS/DOK zo dňa 18.03.2020,*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých – záväzné stanovisko č. 026/2020 zo dňa 05.02.2020,*

- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér – záväzné stanovisko č. 36/SK/2020/Kn zo dňa 19.02.2020*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – záväzné stanovisko č. 3046/2020/4020/Ing.La zo dňa 11.02.2020,*
- *SPP-distribúcia, a.s. – záväzné stanovisko č. TD/NS/0084/2020/An zo dňa 24.02.2020,*
- *Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko zo dňa 10.02.2020,*
- *Bratislavská teplárenská, a.s. – záväzné stanovisko č. 00360/2020/2320-2 zo dňa 19.02.2020, potvrdené vyjadrením č. 1076/Ba/2020/2320-2 zo dňa 26.06.2020,*
- *Siemens Mobility, s.r.o., oddelenie verejného osvetlenia – záväzné stanovisko č. PD/BA/013/20 zo dňa 03.02.2020,*
- *Slovak Telekom, a.s. a DIGY SLOVAKIA s.r.o. – stanovisko č. 6612003547 zo dňa 10.02.2020,*
- *Verejné prístavby, a. s. – stanovisko č. 126/2020/301-141 zo dňa 20.04.2020, potvrdené vyjadrením č. 126/2020/301-1354 zo dňa 26.06.2020,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/090724FID/II-EIA-zs.sk. zo dňa 24.07.2020 – bez podmienok,*
- *Dopravný podnik Bratislava, a. s. - záväzné stanovisko č. 2199/2531/2000/2020 zo dňa 04.02.2020 – bez podmienok,*
- *Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy - záväzné stanovisko č. HZUBA3-2020/000465-002 zo dňa 18.02.2020 - bez podmienok,*
- *Hydromeliorácie, štátny podnik – záväzné stanovisko č. 501-2/120/2020 zo dňa 31.01.2020 – bez podmienok,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky – záväzné stanovisko č. 224/2020/289501/SEE/7a.13/Po/73 zo dňa 25.02.2020 – bez podmienok,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – záväzné stanovisko č. 70/2020/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 10.02.2020 – bez podmienok,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, oddelenie pozemných komunikácii – vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2020/041637 zo dňa 05.02.2020 – bez podmienok.*

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie. Stavebník v konaní ďalej predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o ich existencii vo vybranom území.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal najmä či projekt stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom dňom doručenia je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA - 26

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
  - Pravé krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých pozemkov LV 4910, LV 4723 a susedných pozemkov LV 4150, LV 4722)
  - TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 3829 a susedných pozemkov LV 3586)
  - Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 5247 a susedných pozemkov LV 4819, LV 5107, LV 5134)
  - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 4288, LV 4293, LV 3062, LV 3062, 3506 a dotknutá obec)
  - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správca susedných pozemkov LV 4721, LV 4103, LV 4292, LV 3062, LV 3061, LV 3063, LV 3506)
  - Compass s. r. o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava (generálny projektant)
  - Alžbeta Némethová, Eisnerova 6131/11, 841 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)

- Vladimír Lukáč, Fláviovská 9, 851 10 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Štefan Jurenka, Seberíniho 13, 821 03 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Anna Trnková, Röntgenová 14, 851 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Nikoleta Jamrichová, Ipeľské Úľany 151, 935 82 Ipeľské Úľany (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Ján Lukáč, Štefana Králika 6171/4, 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
- Ľubica Baginová, Vlčie Hrdlo 43, 821 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 859)
- Yingfang Yan, Martinčekova 780/12, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 341)
- Ján Staňa, Kúpelná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
- Renata Staňová, Kúpelná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
- Ondrej Fischer, Ševčenkova 1072/20, 851 01 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4155)
- Eva Fischerová, Černyševského 1275/17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 4112 a LV 4155)
- Miroslav Chvostal, Černyšesnkého 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
- Danuša Chvostalová, Černyšesnkého 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
- Marián Hollý, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
- Mgr. Katarína Hollá, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
- Andrea Jaiovská, Na výslní 3, 821 05 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4548)
- Jozef Mikulášik, A. Mráza 1, 821 03 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3101)
- Juraj Bohunský, Ľubovnianska 1, 851 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3475)
- Podieloví vlastníci susedného pozemku registra „C"-KN parcelné číslo 4017, identifikovaného pozemkom registra „E"-KN parcelné číslo 1342/18 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4103
- Mgr. Ľubica Hlinková, Budatínska 5, 851 05 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 870)
- Marta Ambrová, Trebišovská 4, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 101)
- Adam Polák, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 391 a LV 4979)
- Martina Poláková, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4979)
- Neznámi vlastníci susedného pozemku registra „C"-KN parcelné číslo pozemku 3563/58, identifikovaného pozemkom registra „E"-KN parcelné číslo 1342/11 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4292
- MUDR. Karin Drdová, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 1047)
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3563/12 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3062

- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3566/2 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3061
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 3563/11 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3063
- Artúr Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3063, LV 3062, LV 3506, LV 3060)
- Známi a neznámi vlastníci susedného pozemku parcelné číslo 4020/2 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3506
- Ing. Ján Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
- Mária Oberhauserová, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
- Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 882)
- Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Roxy, Bajkalská 45C Bratislava, súpisné číslo stavby 18632, podľa listu vlastníctva č. 5040
- Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Leonardo, Bajkalská 45D Bratislava súpisné číslo stavby 18630 podľa listu vlastníctva č. 5041
- Vlastníci nebytových priestorov nebytovej budovy Mestská Vila Mary, Bajkalská 45E a 45F Bratislava, súpisné číslo stavby 18863 podľa listu vlastníctva č. 5134
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť – zákon o posudzovaní vplyvov)
- Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť uskutočnením stavby priamo dotknutí

- <u>dotknutým orgánom jednotlivo</u>
  1. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  2. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
  3. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
  4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- <u>ďalej sa doručuje</u>
  5. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
  6. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
  7. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli správneho organu a na webovom sídle do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
- <u>na vedomie</u>
  8. Pravé krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutých pozemkov LV 4910, LV 4723 a susedných pozemkov LV 4150, LV 4722)
  9. TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 3829 a susedných pozemkov LV 3586)
  10. Nový Ružinov s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava (vlastník dotknutých pozemkov LV 5247 a susedných pozemkov LV 4819, LV 5107, LV 5134)

11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 4288, LV 4293, LV 3062, LV 3062, 3506 a dotknutá obec)
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava (správca susedných pozemkov LV 4721, LV 4103, LV 4292, LV 3062, LV 3061, LV 3063, LV 3506)
13. Compass s. r. o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava (generálny projektant)
14. Alžbeta Némethová, Eisnerova 6131/11, 841 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
15. Vladimír Lukáč, Fláviovská 9, 851 10 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
16. Štefan Jurenka, Seberíniho 13, 821 03 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
17. Anna Trnková, Röntgenová 14, 851 01 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
18. Nikoleta Jamrichová, Ipeľské Úľany 151, 935 82 Ipeľské Úľany (vlastník susedného pozemku LV 1527)
19. Ján Lukáč, Štefana Králika 6171/4, 841 08 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 1527)
20. Ľubica Baginová, Vlčie Hrdlo 43, 821 07 Bratislava (vlastník susedného pozemku LV 859)
21. Yingfang Yan, Martinčekova 780/12, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 341)
22. Ján Staňa, Kúpelná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
23. Renata Staňová, Kúpelná 927/60, 053 04 Spišské Podhradie (vlastník susedných pozemkov LV 573)
24. Ondrej Fischer, Ševčenkova 1072/20, 851 01 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4155)
25. Eva Fischerová, Černyševského 1275/17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 4112 a LV 4155)
26. Miroslav Chvostal, Černyšesnkého 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
27. Danuša Chvostalová, Černyšesnkého 17, 851 01 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 196)
28. Marián Hollý, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
29. Mgr. Katarína Hollá, Pri Kríži 16, 841 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 1450)
30. Andrea Jaiovská, Na výslní 3, 821 05 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4548)
31. Jozef Mikulášik, A. Mráza 1, 821 03 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3101)
32. Juraj Bohunský, Ľubovnianska 1, 851 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 3475)
33. Mgr. Ľubica Hlinková, Budatínska 5, 851 05 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 870)
34. Marta Ambrová, Trebišovská 4, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 101)
35. Adam Polák, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 391 a LV 4979)
36. Martina Poláková, Rajčianska 16, 821 07 Bratislava (vlastník susednej stavby LV 4979)
37. MUDR. Karin Drdová, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavby LV 1047)

38. Artúr Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3063, LV 3062, LV 3506, LV 3060)
39. Ing. Ján Oberhauser, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
40. Mária Oberhauserová, Trnavská cesta 74, 821 02 Bratislava (vlastník susedných pozemkov LV 3826)
41. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava (vlastník susedných pozemkov a stavieb LV 882)
42. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava (dotknutá verejnosť – zákon o posudzovaní vplyvov)

Prílohy: Zákres do katastrálnej mapy – II. etapa výstavby
Overený projekt stavby z novembra 2019 prevzatý stavebníkom osobne

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia 06.08.2020 **Dátum zvesenia**

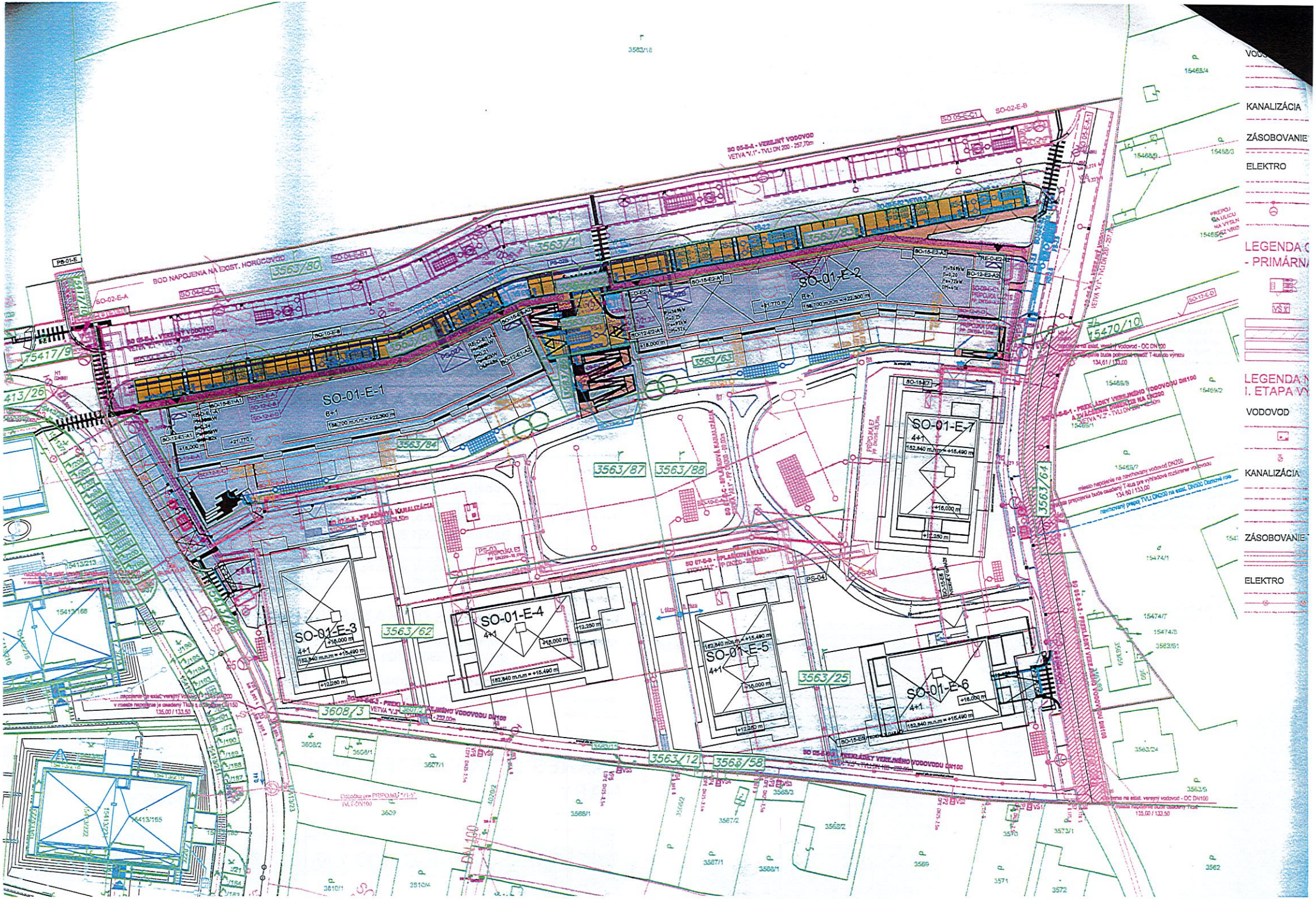
Pečiatka a podpis Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava 27 Pečiatka a podpis Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava 27

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od **Zverejnené do**

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x Stavebný úrad / 2x Spis



SO-01-E-1
6+1
SO-01-E-2
6+1
SO-01-E-3
4+1
SO-01-E-4
4+1
SO-01-E-5
4+1
SO-01-E-6
4+1
SO-01-E-7
4+1
BOD NAPOJENIA NA EXIST. HORÚCOVOD
3563/80
3563/1
3563/83
3563/63
3563/84
3563/87
3563/88
3563/62
3563/25
3563/12
3563/58
3563/64
3608/3
15417/9
15470/10
KANALIZÁCIA
ZÁSOBOVANIE
ELEKTRO
LEGENDA
- PRIMÁRNA
LEGENDA
I. ETAPA
VODOVOD
KANALIZÁCIA
ZÁSOBOVANIE
ELEKTRO

GENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SIETÍ
RIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA

ODOVOD

- Verejný vodovod
- Prekládka verejného vodovodu DN 100
- Vodovodná prípojka

ALIZÁCIA

- Dažďová kanalizácia z komunikácií

OBOVANIE TEPLOM

- Horúcovod vetva A, BTV PIPECO DN 125

KTRO

- VN prípojka
- Distribučné rozvody NN
- Verejné osvetlenie
- Slaboprúdové rozvody

GENDA OBJEKTOV
RIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA

- Trafostanica
- Vodomerná šachta
- Komunikácie - VETVA "A" a "B-2" - 1.fáza
- Komunikácie - VETVA "B-1" /Rek. exist. kom.
- Parkoviská pre SO-01-E1 - 1 fáza
- Spevnené plochy pre SO-01-E1 - 1 fáza

GENDA NAVRHOVANÝCH INŽI.SIETÍ
TAPA VÝSTAVBY

OVOD

- Prípojka vodovodu
- Studňa
- Úžitkový vodovod
- Navrhovaný hydrant

LIZÁCIA

- Gravitačná splašková kanalizácia DN 300
- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia zo striech
- Dažďová kanalizácia z parkovísk

BOVANIE TEPLOM

- Horúcovod vetva A-1
- Horúcovod vetva A-2

RO

- NN prípojka
- Arealové osvetlenie
- Prípojky slaboprúd. rozvodov

LEGENDA OBJEKTOV - II. ETAPA VÝSTAVBY

- Hranica pozemkov - riešené územie
- Riešené územie
- Katastrálna mapa
- SO-01-B -1 až SO-01-B-6 ,Existujúce objekty Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie
- SO-01-E -x — Objekty povolené v predchádzajúcich etapách
- SO-01-E -x — Označenie stavebných objektov
- SO-02-E -x — Označenie kontajnerových stojísk
- SO-x — Označenie stavebných objektov
- PS-x — Označenie prevádzkových súborov
- Označenie hranice podzemného podlažia
- Rampy do garáže SO-01-E3,4 a SO-01-E5,6,7
- Parkoviská pre SO-01-E3,4,5,6,7
- Spevnené plochy pre SO-01-E3,4,5,6,7
- Nespevnené plochy pre SO-01-E3,4,5,6,7
- Existujúce alebo stavebne povolené spevnené plochy Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie
- Existujúce alebo stavebne povolené komunikácie a PM Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie
- Komunikácie a rampy do podz. garážii -VETVA "A" - 2.fáza, SO-01-E1,E2
- Spevnené plochy pre SO-01-E1 a SO-01-E2
- Parkoviská pre SO-01-E1,2 ,2. fáza

LEGENDA VSTUPOV

- Vstup do objektu
- Vjazd do garáže

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ

VODOVOD

- Prípojka vodovodu

KANALIZÁCIA

- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia zo striech
- Dažďová kanalizácia z parkovísk

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- Horúcovod vetva B,pre SO-01-E1,2

ELEKTRO

- Verejné osvetlenie vetva "2"
- NN prípojka
- Arealové osvetlenie
- Prípojky slaboprúd. rozvodov

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV - II. ETAPA VÝSTAVBY

SO-01-E1	Polyfunkčný objekt dopravných služieb
SO-01-E2	Polyfunkčný objekt dopravných služieb
SO-04-E-A1	Komunikácie a rampy do podz. garážii -VETVA "A" - 2.fáza, SO-01-E1,E2
SO-04-E-B1,2	Parkoviská pre SO-01-E1,E2 ,2 .fáza
SO-04-E-C1,2	Spevnené plochy pre SO-01-E1,2
SO-05-E1	Prípojka vodovodu pre SO-01-E1
SO-05-E2	Prípojka vodovodu pre SO-01-E2
SO-07-E1	Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-E1
SO-07-E2	Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-E2
SO-08-E1	Dažďová kanalizácia zo striech pre SO-01-E1
SO-08-E2	Dažďová kanalizácia zo striech pre SO-01-E2
SO-09-E-B1	Dažďová kanalizácia z parkovísk pre SO-01-E1
SO-09-E-B2	Dažďová kanalizácia z parkovísk pre SO-01-E2
SO-09-E-C1	Dažďová kanalizácia z parkovísk pre SO-01-E1
SO-09-E-C2	Dažďová kanalizácia z parkovísk pre SO-01-E2
SO-10-E- B	Horúcovod vetva B,pre SO-01-E1,2
SO-12-E1	NN prípojka pre SO-01-E1
SO-12-E2	NN prípojka pre SO-01-E2
SO-12-E5	NN prípojka pre SO-01-E5
SO-13-E1	Arealové osvetlenie pre SO-01-E1,2
SO-14-B2	Verejné osvetlenie vetva "2"
SO-15-E1	Prípojky slaboprúd. rozvodov pre SO-01-E1
SO-15-E2	Prípojky slaboprúd. rozvodov pre SO-01-E2
SO-16-E1	Sadové a parkové úpravy pre SO-01-E1
SO-16-E2	Sadové a parkové úpravy pre SO-01-E2
PS-02-E	OST a prípojka horúcovodu pre SO-01-E1,E2

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKYCH SIETÍ

ELEKTRO

- VN vedenie
- Vzdušné vedenie VVN 110kV
- NN vedenie
- Slaboprúdové vedenie
- Verejné osvetlenie

VODOVOD

- ZÁSOBOVACÍ VODOVOD 2xDN 1000
- ZÁSOBOVACÍ VODOVOD DN 300
- VEREJNÝ VODOVOD DN 200
- VEREJNÝ VODOVOD DN 100

KANALIZÁCIA

- GRAVITAČNÁ KANALIZAČNÁ STOKA DN 500
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- TEPLOVOD

Kótovanie výkresov je prevedené v zmysle STN ISO 129-1 (pôvodná STN 01 31 30): Technické výkresy - kótovanie a tolerancie, časť 1

+-0,000 =136,400 m.n.m.

Stupeň dokumentácie	**TENDROVÁ DOKUMENTÁCIA**
Názov stavby	**BYT. DOMY A POLYFUNK. OBJEKTY DOPR. SLUŽIEB** **II. ETAPA VÝSTAVBY**
Miesto stavby	**Slovnaftská ulica, k. ú. Nivy, Bratislava**
Stavebník	**Pravé krídlo s.r.o.** **Dunajská 15/A, Bratislava 811 08**
Gen. Projektant	**Compass, s.r.o.** **Bajkalská 29/E1 82101 Bratislava**
Autori	Ing. arch. J. Benetin, Ing. arch. M. Grébert, Bc.M. Andrejko ,Ing. R. Čambál, Ing. arch Tatiana Dunajská, Ing. arch Roman Janata, Mgr. art. Ing. J. Kurpaš,
Hlavný inžinier projektu	Mgr.art,Ing. Juraj Kurpaš
Profesia (časť PD)	**C**
	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
Spracovateľ	**Compass, s.r.o.** **Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava**
Vypracovali	**Mgr.art,Ing. J.Kurpaš**
Kontroloval	**Mgr.art,Ing. Juraj Kurpaš**
Zodp. projektant	**Ing. arch. Matej Grébert**
Podpis	Autorizačné razítko
Obsah	**ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**
Mierka	**1 : 1000** Č. paré
Plocha výkresu	**0,249 m2**
Formát	**1050x297**
Dátum	**04/2020**

Ing. arch. Matej GRÉBERT autorizovaný architekt

Č. projektu	Stupeň	Stav. objekt	Časť	Č. prof.	Kód. obj.	Profesia	Výkres	Revízia
215	DSP	SO-00-E-C-B	C	0	1,2	KOR	01	