

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 SÚ/CS 11093/2020/3/KIL Ing. Kilianová/48284301 17.07.2020

Vec: **Zverejnenie informácie o podaní žiadosti**

Mestská časť Bratislava Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) obdržal dňa 06.05.2020 návrh spoločnosti FORMAT s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, v zastúpení stavebníka Klingerka s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na zmenu časti stavby *pred jej dokončením*:

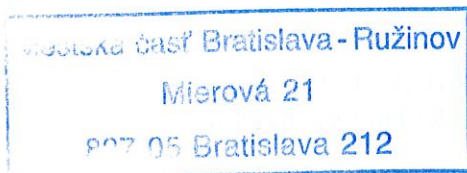
stavba: „Polyfunkčný komplex Klingerka“ (ďalej len „stavba“)
stavebný objekt: **SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná ul.**
 SO 40.3 Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT
stavebník: Klingerka s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 50 944
 045, zastúpený FORMAT s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava
miesto stavby: územie ohraničené ulicami Prístavná, Plátenická, Valchárska a Súkennícka
 v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo:
 - 9247/7 (LV 5127 – Klingerka s.r.o.);
 - 21797; 21796/1 (LV 797,1 – Hlavné mesto SR Bratislava)
 - 9253/1; 9254/10; 9254/18 (LV 1108 – Kalos s.r.o.)
 v katastrálnom území Nivy, Bratislava
druh stavby: novostavba
účel: inžinierska stavba

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením (bez príloh) spolu s údajom o sprístupnení rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre stavbu „Polyfunkčný komplex Klingerka-Bratislava“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydané Záverečné stanovisko pod č. 1105/2017-1.7/rs zo dňa 12.01.2017.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: kópia žiadosti (bez príloh)

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania** na:
 - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

24. 07. 2020

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu

INVESTIVNÝ PRÍKAZ
Klasifikácia: 06-05-2020
Dátum: 06-05-2020
Prílohy: 20204/2020
Vydáva: KIL

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Stavebný úrad
Ing. Lucia Kilianová
Mierová 21
827 05 Bratislava

Naša zn.: 093/2020

V Bratislave, dňa: 06.05.2020

Vec: Polyfunkčný komplex Klingerka
SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná
SO 40.3. Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením 1

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Klingerka, s.r.o. (predtým Klingerka office, s.r.o.), Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v súlade s udeleným písomným plnomocenstvom zo dňa 11.12.2019,

ž i a d a m e

podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

o povolenie zmeny stavby pred dokončením 1

na stavbu **Polyfunkčný komplex Klingerka**, v rozsahu stavebných objektov:

SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná
SO 40.3. Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT

Uskutočnenie SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná bolo povolené stavebným povolením č. SU/CS 10678/2018/18/LZO/ESK-170, zo dňa 20.12.2018, právoplatným dňa 01.02.2019. Zmenou územného rozhodnutia bola umiestnená zmena SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná a bol umiestnený SO 40.3 Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT.

K našej žiadosti uvádzame :**1. Názov a adresa stavebníka:**

stavebník zastúpený :

Klingerka, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
FORMAT, spol.s.r.o.
Handlovská č. 19, 852 89 Bratislava

2. Druh, účel a miesto stavby:

- druh stavby: novostavba, zmena stavby pred dokončením
- účel stavby: inžinierska stavba – rozvody inžinierskych sietí
- miesto stavby: Bratislava, Prístavná ul., k. ú. Nivy, pozemok registra C -KN, parc. č. 21796/1 a 21797, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, parc. č. 9253/1, 9254/18 a 9254/10, vo vlastníctve Kalos, s.r.o. a 9247/7, vo vlastníctve stavebníka.

3. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

- názov stavby: Polyfunkčný komplex Klingerka
- časť stavby: SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná
SO 40.3. Prekládka existujúceho dispečerského rozvodu BAT

4. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu v prípade:

SO 40 Rozšírenie horúcovodu Prístavná, rieši posun povolenej trasy horúcovodu cca o 1-3 m do územia pôvodného areálu Gumon (dnes vo vlastníctve spoločnosti Kalos, s.r.o.) súbežne s pôvodne povolenou trasou horúcovodu.

SO 40.3 Prekládka existujúceho dispečerského kábla BAT, ako nový stavebný objekt, umiestnený zmenou ÚR, rieši kompletnú prekládku kábla BAT, neuvedenú v pôvodnom územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, v dĺžke 122 m vedľa novej trasy horúcovodu, riešenej v rámci SO 40.

5. Predpokladaný termín dokončenia stavby: do 31.12.2021

6. Parcelné čísla stavebných pozemkov a vlastnícke vzťahy k pozemkom:

Vlastník	LV	parc. číslo	Pozn.
Klingerka, s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	5127	9247/7	
Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava	1 797	21796/1 21797	zmluva
Kalos, s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava	1108	9253/1, 9254/10, 9254/18	zmluva

7. Názov a sídlo projektanta:

Ing. Karol Macháč

HKL-TB, s.r.o., Hroboňova 10, 811 04 Bratislava

Ing. Peter Berešík

Ing. Peter Berešík– PROHUGO, Hany Meličkovej 35, 841 05 Bratislava

8. Predpokladané náklady na zmenu stavby: 230.509,- €
(uvedenému nákladu zodpovedá správny poplatok vo výške 400,-€)

10. Zoznam známych účastníkov konania :

- Klingerka, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Kalos, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Ing. Karol Macháč, HKL-TB, s.r.o., Hroboňova 10, 811 04 Bratislava
- Ing. Peter Berešík, Ing. Peter Berešík– PROHUGO, Hany Meličkovej 35, 841 05 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
- FORMAT, spol.s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava

K nášmu návrhu prikladáme :

1. plnomocenstvo
2. výpis z OR stavebníka (Zmena obchodného mena z Klingerka office, s.r.o. na Klingerka, s.r.o.)
3. 3 x PD ZSPD 1
4. 2 x zakres stavby do KM
5. LV č. 1, 797, 1108, 5127
6. zmluva o BZ o zriadení vecného bremena č. 286500081800/0099, vrátane dodatku č.1
7. zmluva o BZ o zriadení vecného bremena Klingerka, s.r.o. – Kalos, s.r.o.

8. právoplatná zmena územného rozhodnutia
9. právoplatné stavebné povolenie
10. zmluva o prevode časti práv a povinností zo stavebného povolenia
11. záverečné stanovisko MŽP SR zo dňa 11.01.2017
12. 2 x vyhodnotenie súladu žiadosti o povolenie ZSPD 1 so zákonom a rozhodnutiami EIA
13. stanovisko BAT, a.s., zo dňa 17.12.2019
14. stanovisko ZSD, a.s., zo dňa 16.12.2019
15. odborné stanovisko TI, a.s. zo dňa 19.12.2019
16. stanovisko KRHaZZ zo dňa 17.12.2019
17. stanovisko HLMB, zo dňa 21.11.2019

format *FORMAT, spol. s r.o.*
Handlovská 19, P.O.Box 89, 852 89 BA
IČO: 17 315 671 IČ DPH: SK2020351630



Ing. Pavol Forgáč
konateľ

Prílohy: podľa textu

Na vedomie: Klingerka, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava