

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/24.04.2020 /02.07.2020	SÚ/CS 8401/2020/4/MER	Ing. Méry/0248284425	17.07.2020

Vec: Oznámenie o podaní žiadosti - informácia

Dňa 28.04.2020 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov žiadosť o vydanie stavebného povolenia, doplnenú dňa 02.07.2020,

na stavbu	Forum Business Center II (ďalej len „FBC II“) podľa objektovej skladby na inžinierske objekty E2 -INŽINIERSKE OBJEKTY PRE STAVEBNÉ OBJEKTY Dopravné riešenie SO 200 Vjazdová a výjazdová rampa SO 201 Komunikácie a spevnené plochy SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálové SO 202.2 Spevnené plochy mimo areálové SO 203.1 Chodníky areálové SO 204 Dopravné značenie komunikácií definitívne POD-I/2 Projekt organizácie dopravy
stavebník	Pressburg Urban Projects, a. s. , Mlynské Nivy 16 821 09 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4517/B, IČO 36 859 257 v zastúpení
miesto stavby	Ing. Margita Fischerová , Plavecký Štvrtok 431, 900 68 Plavecký Štvrtok areál vymedzený ulicami Prievozská ulica /zo severu/ a Stará Prievozská ulica /z juhu/ v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 15312/1, katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 846; a aj na pozemku parcelné číslo 15311/19, katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve FORUM BC I s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 36 796 743, podľa listu vlastníctva č. 4521, na základe práva vyplývajúceho z vecného bremena spojeného s pozemkom v zmysle § 139 ods. (1) písm. b) stavebného zákona
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierka stavba – účelová komunikácia, vjazd a výjazd do/z podzemnej garáže, chodníky a spevnené plochy pre peších, trvalé dopravné značenie

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným všeobecným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 2667/2017/5/JAN/MER-18 zo dňa 03.05.2017, právoplatným dňa 02.01.2018, potvrdeným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2017/76708-KAZ zo dňa 22.11.2017, právoplatným dňa 02.01.2018. Všeobecný stavebný úrad overil dodržanie

Telefón/Fax	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Stránkové dni
02 48 284 111	Sk60020000001900040 29062	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 8:00-12:00 – 13:00-17:00 St.: 7.30-17.00 – 13:00-17.00


podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. SÚ/CS 12635/2018/2/MER zo dňa 25.07.2018.

Dňom podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia bez príloh zo dňa 24.04.2020 (doručenú dňa 28.04.2020)
2. údaje a záverečné stanoviská zo zisťovacích konaní č. 10980/2007-3.4.fp zo dňa 04.02.2008, č. 6005/2010-3,4-ak zo dňa 04.05.2010 a č. 8244/2014-3,4-ak zo dňa 29.10.2014. Dokumenty sú prístupné na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212


Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o doručenie dokladu o zverejnení po právoplatnom ukončení konania
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od **31.07.2020**

Zverejnené do

Pečiatka a podpis

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Špeciálny stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Pečiatka a podpis

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Špeciálny stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Špeciálny stavebný úrad / 2x Spis

Stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno(názov firmy): **Pressburg Urban Projects a.s.**, zastúpená: Ing. Margita Fischerová

900 68 Plavecký Štvrtok 431

adresa(sídlo): **Mlynské Nivy 16, Bratislava PSČ: 821 09**

kontakt(tel.č., e-mail): +421 918 479 267, fischerova@hbreavis.sk

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum SV	28-04-2020
Číslo dovolenky: C2 19386/2020	Číslo vstupuje: MER
Prílohy:	

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Ing. Méry
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Bratislava, 24.4.2020

Vec: **Forum Business Center II – dopravné stavby**

Žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje

Číslo územného rozhodnutia: SÚ/CS 2667/2017/5/JAN/MER-18 zo dňa 3.5.2017

a) meno, priezvisko(názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno(názov firmy) : Pressburg Urban Projects a.s.

adresa (sídlo): Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

korešpondenčná adr. : Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Margita Fischerová, tel.: +421 918 479 267

e-mail: fischerova@hbreavis.sk

splnomocnená organizácia/osoba

meno(názov firmy): Ing. Margita Fischerová

adresa (sídlo): Plavecký Štvrtok 431, PSČ 900 68

korešpondenčná adr.: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

meno poverenej osoby : Ing. Margita Fischerová , tel.: +421 918 479 267

e-mail. fischerova@hbreavis.sk

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby

názov stavby: Forum Business Center II – dopravné stavby

v členení na stavebné objekty

- SO 200 Vjazdová a výjazdová rampa
- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy areálové
- SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálové
- SO 203.1 Chodníky areálové
- SO 204 Dopravné značenie komunikácií definitívne
- POD– I 2 Projekt organizácie dopravy

Predmetom stavebného konania sú dopravné stavby, ktoré sú súčasťou novo navrhovaného komplexu „Forum Business Center II“ na Prievozskej ulici v Bratislave, ktorý bude ponúkať administratívne priestory na prenájom a v suterénoch budú priestory pre parkovanie a skladovanie.

Navrhovaná administratívna budova sa nachádza v mestskej časti Ružinov, v území tzv. Mlynských nív Západ v areáli, ktorý je vymedzený ulicami Prievozská a Stará Prievozská. Územie v okolí novo navrhovanej administratívnej budovy je tvorené solitérnym charakterom okolitej zástavby – areál výstavníctva, admin. budova Forum Business Center, admin. budova PSS, bytové domy- doskového a bodového charakteru a ďalšie objekty v blízkosti sú skladového a výrobného charakteru.

Napojenie objektu FBC II je na existujúcu komunikáciu Stará Prievozská dvojpruhovým obojsmerným vjazdom. Peší prístup je riešený novou spevnenou plochou nadväzujúcou na existujúce chodníky.

Termín ukončenia stavby 05/2021

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedeným vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :

- **umiestnenia navrhovanej stavby**

ulica, obec. Prievozská ul. Bratislava

parcelné čísla č. LV druh pozemku
15312/1 Lv 846, ostatné plochy

vlastník(iné právo)meno, adresa
Pessburg Urban Projects a.s.
Mlynské Nivy 16, 821 08 Bratislava

- **umiestnenie navrhovaných prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla č.LV, druh pozemku
15312/19 LV 4521, Ostatné plochy

vlastník(iné právo)meno, adresa
Forum BC I s.r.o., Karadžičova 12
821 08 Bratislava

- **susedné pozemky a susedné stavby**

parcelné čísla	č.LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
15311/22	LV 4521 Zastavané plochy a nádvoria	Forum BC I s.r.o., Karadžičova 12 821 08 Bratislava
15314/1	LV 778 Zastavané plochy a nádvoria	WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, 831 06 Bratislava
21818/1	LV 797, Ostatné plochy	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
22195/2	LV 797, Zastavané plochy a nádvoria	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

d) meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta

meno(názov firmy): SIEBERT+TALAŠ
adresa (sídlo): Prievozská 4d, blok E, 821 09 Bratislava
korešpondenčná adresa: Prievozská 4d, blok E, 821 09 Bratislava
meno poverenej osoby : Ing. arch. Matej Siebert, PhD
tel. 02/52931001
e-mail. : atelier@sieberttallas.com

e) údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom , alebo svojpomocne

meno(názov firmy): HB REAVIS MANAGEMENT s.r.o.
adresa (sídlo): Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
korešpondenčná adresa: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
meno poverenej osoby : bude oznámené pri ohlásení o zahájení stavby

f) základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora	4 547 m ²
Navrhnuté alebo upravené spevnené plochy a komunikácie	1 299 m ²
Navrhnutá zeleň na teréne	402 m ²
Navrhnutá zeleň na streche podzemnej časti	1 498 m ²
Počet nadzemných administratívnych podlaží	12
Počet nadzemných technických podlaží	1
Celkový počet podzemných podlaží	4
Počet podzemných - parking	3
Úžitková plocha nadzemných administratívnych podlaží	11 116 m ²
Úžitková plocha služieb a obchodov	246 m ²
Podlažná plocha podzemných podlaží	12 460 m ²

Počet navrhovaných parkovacích miest v budove
Z toho parkovacie miesta

286 miest
12 miest

Stavba bola posudzovaná v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o vplyvoch na životné prostredie a nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

g) Zoznam účastníkov stavebného konania ktorí sú stavebníkovi známi

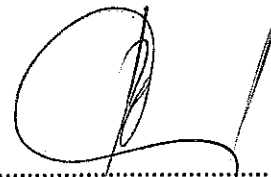
Pressburg Urban Projects a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
Forum BC I s.r.o., Karadžičova 12 , 821 08 Bratislava
WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6 , 831 06 Bratislava
Hlavné mesto SR Bratislava, primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

h) Hodnota realizácie povoľovaných stavebných objektov

41 000,00 Eur.

Prílohy:

1. 2x Projektová dokumentácia „Forum Business Center II“ - dopravné stavby
2. ~~1x doklad o zaplatení správneho poplatku~~
3. 1x splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
4. 1x kópia územného rozhodnutia
5. 1x Záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa §140b stavebného zákona
6. 1x Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti Forum Business Center
7. Listy vlastníctva č.846, 4521 a príslušnú kópiu z katastrálnej mapy - z kataster portálu
8. LV č.4521, 778, 797 – z kataster portálu
9. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií



.....
meno a podpis stavebníka