

Autorizovaný stavebný inžinier A*1
J. Murgaša 3, 903 01 Senec
mobil + 421 903 633 556
IČO: 41033256 IČDPH: SK1024275560

**OPRAVA POKLESNUTEJ PODLAHY V TRIEDE
MŠ MILETIČOVA 37 BRATISLAVA**

Projekt pre ohlásenie stavby a realizáciu

Časť projektu: **TECHNICKÁ SPRÁVA**

Meno, priezvisko, titul, zodpovedného riešiteľa	:	Doc. Ing. Marián Mikuláš, PhD.
Registračné číslo zodpovedného riešiteľa	:	2714*A*1
Meno, priezvisko, titul, spracovateľa	:	Doc. Ing. Marián Mikuláš, PhD.
Miesto a dátum vypracovania posudku	:	Senec, február 2019



1

mm

OBSAH	Strana č.
1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVEBNÝ OBJEKT	3
3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH ÚDAJOV	3
4 OPIS SÚČASNÉHO STAVU A NÁVRH TECHNCKÉHO RIEŠENIA	3
5 VŠEOBECNÉ ZÁSADY BOZP A PO	6
6 POŽIADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTU A OBJEDNÁVATEĽA

Názov projektu: Návrh riešenia opravy poklesnutej podlahy v triede MŠ
Miesto: Materská škola Miletičova 37, Bratislava
Objednávateľ: Materská škola Miletičova 37, Bratislava
Zhotoviteľ proj. dokumentácie: Doc. Ing. Marián Mikuláš, PhD., aut. inžinier

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVEBNÝ OBJEKT

Predmetom „Riešenia opravy poklesnutej podlahy v triede MŠ“ je odstránenie nedostatkov súčasného stavu, keď podlaha v triede materskej školy vykazuje značné preliačenie, čo bráni riadnemu užívaniu triedy.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH ÚDAJOV

Pre vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie boli k dispozícii tieto východiskové podklady:

1. Zadávacie podmienky – Objednávka na vypracovanie „Návrhu...“
2. Obhliadka zameranie skutkového stavu časti objektu.

4. OPIS SÚČASNÉHO STAVU A NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA

4.1 Dispozičné a technické riešenie stavby.

Objekt, ktorý je predmetom riešenia, dvojpodlažný objekt v ktorom je umiestnená prevádzka materskej školy. Jedná sa o klasickú murovanú, ktorú tvorí hlavný pavilón s dvomi nadzemnými podlažiami a s dvomi priečne orientovanými krídlami, ktoré sú prízemné, bez podpivničenia. Objekt je čiastočne podpivničený – pod hlavnou budovou.

V priebehu užívania boli na objekte v rámci údržby robené úpravy. Pôvodné zasklenie drevenými zdvojenými oknami boli nahradené novými plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Pravé krídlo objektu bolo koncom roku 2018 zrekonštruované, z pôvodného služobného bytu boli vytvorené triedy so kompletným hygienickým zázemím.

V ľavom krídle, kde sa nachádza trieda v ktorej došlo k poklesu podlahy slúži plne pre prevádzku škôlky.

Pre zameranie bol použitý laserový prístroj BOSCH PLR 30 3 603 K16 000, fotoaparát CANON Power Shot S 500 a meracie pásmo oceľové.

Z prevádzkového hľadiska možno rekonštrukciu priestorov charakterizovať ako objekt s prevádzkou, zodpovedajúcou uvažovanému účelu.

4.2 Architektonické a výtvarné riešenie

Objekt je hmotne, tvarovo, kompozične, materiálovo a farebne navrhnutý tak, ako boli pre takéto objekty v čase ich výstavby bežné technicko-architektonické požiadavky.

Objekt bol riešený z architektonického hľadiska tak, aby tvoril nekonfrontačnú architektúru, architektúru tvoriacu súlad s okolím a navrhovaná oprava v plnej miere toto zachováva.

4.3 Účelové jednotky

Užívanie objektu ostáva bezo zmeny.

Plocha triedy pre opravu podlahy: 50 m².

4.4 Výsledky zamerania a prieskumných prác

Vzhľadom na to, že z hľadiska stavebného sa jedná o jednoduchú stavbu v známom prostredí, nerealizovali sa žiadne prieskumné práce. Obhliadkou objektu triedy a balkóna sa identifikoval skutkový stav riešených častí objektu.

Prieskumné práce sa nebudú realizovať ani dodatočne nakoľko sa jedná o práce, ktoré si takúto činnosť nevyžadujú.

4.5 Technický popis stavebných konštrukcií a prác

PODLAHA

4.5.01 Búracie práce

- búracie práce sa týkajú odstránenia nášľapnej vrstvy podlahy (vlýsov), podkladu pod vlýsmi, betónovej mazaniny, hydroizolácie, podkladného betónu a násypu pod podkladným betónom – podľa stavu podložia.

4.5.02 Práce zemné a pridružené

Zemné práce a práce pridružené sa nevyskytujú.

4.5.03 Základové konštrukcie

Rekonštrukcia priestorov nezasiahne do základových konštrukcií.

4.5.04 Nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie – rekonštrukcia sa netýka nosných konštrukcií.

4.5.05 Strešná konštrukcia

Strešné konštrukcie – rekonštrukcia sa netýka strešnej konštrukcie.

4.5.06 Obvodový plášť

Obvodový plášť – rekonštrukcia sa netýka obvodového plášťa.

4.5.07 Deliace konštrukcie

Deliace konštrukcie sa v rámci rekonštrukcie zachovávajú v pôvodnej polohe a veľkosti.

4.5.08 Podlahy a dlažby

Podlaha – nášľapná časť bude kompletne vybúraná vrátane okrajových líšt. Povrch betónu pod vlýsmi bude zabrúsený a zarovnaný v ploche.

4.5.09 Výplňové konštrukcie otvorov

Rekonštrukcia priestorov nezasiahne výplňové konštrukcie otvorov vo fasáde.

4.5.10 Povrchové úpravy

Rekonštrukcia sa netýka povrchových úprav. Odporúča sa po ukončení hlavných stavebných prác, vzhľadom na prašnosť stavebných prác, vymalovanie stien a stropu triedy.

Na kontrolné dvere do strechy bude použitý pozinkovaný plech hr. 06 mm. Rám dverí ako aj rám krídla bude natretý základnou farbou a dvojitém náterom šedej farby.

4.5.11 Izolácie

Vzhľadom na to, že nie je dostupná PD pôvodného riešenia skladby podlahy, predpokladá sa, že bola použitá hydroizolácia z asfaltových pásov. Ako tepelná izolácia bola pravdepodobne použitá vláknitá minerálna vat hr. (po stlačení) 20 mm.

4.6. Nová konštrukcia podlahy

Vyhotovenie všetkých vrstiev podlahy:

- štrkopieskový zhutnený násyp – cca 150 mm;
- podkladný betón 150 mm;
- hydroizolácia;
- tepelná izolácia styrodur 30 mm;
- betónová mazanina 60 mm;
- cementový poter 20 mm;
- nivelačný poter max 10 mm;
- montáž podložky Mirelon hr. 3 mm;
- montáž laminovanej podlahoviny hr. 8 mm so zvýšenou odolnosťou voči obrusu;
- montáž okrajových líšt;
- vymaľovanie stien a stropu triedy.

Pred začatím prác sa odporúča zrealizovať sondu do konštrukcie podlahy aby sa overil skutkový stav konštrukcie a mohli sa navrhnúť prípadné zmeny v riešení opravy.

4.7 Zdôvodnenie navrhnutých úprav

Vzhľadom na to, že počas užívania stavby došlo k poklesu podlahy zhruba v strede triedy o cca 60 mm, táto sa stáva neschopná ďalšieho užívania, hrozí nebezpečenstvo úrazu detí, pri hrách a nie je zabezpečená rovinnosť detských postielok pri spánku detí.

4.8 Návrh nového zloženia vrstiev podlahy

Po búracích prácach a overení skutkového stavu podložia sa odkope cca 150 mm zeminy a následne sa zrealizujú vrstvy podlahy:

- makadam zhutnený hr. 150 mm;
- betónáž podkladného betónu hr. 150 mm s uhladením horného povrchu;
- hydroizolácia – penetrácia + asfaltový modifikovaný pás, prepojiť na pôvodnú hydroizoláciu;
- uloženie Styroduru hr. 30 mm;
- betónová mazanina hr. 50 – 60 mm s kari sieťou s okami 100/100 mm;
- cementový poter 20 mm;
- nivelačná vrstva max 10 mm;
- uloženie penovej podložky Mirelon 3 mm;
- uloženie veľkoplošnej podlahoviny hr. 8 mm.

Hrúbku jednotlivých vrstiev podlahy je potrebné po búracích prácach overiť, nakoľko nebola v prípravnom štádiu zrealizovaná sonda na overenie hrúbky jednotlivých vrstiev podlahy.

4.9 Technické vybavenie objektu

Nevyžaduje sa žiadne dodatočné technické vybavenie objektu.

4.10 Hygienické zabezpečenie

V priestoroch objektu bolo a aj po rekonštrukcii zostane pôvodné hygienické zabezpečenie,

5. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA A POŽIARNE ZABEZPEČENIE OBJEKTU

5.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia

Pri výstavbe - rekonštrukcii, ako aj prevádzkovaní objektu je potrebné dodržiavať všetky bežné bezpečnostné opatrenia platiace pre takéto objekty:

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov;
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov;

Pre zabezpečenie prác je nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov aby si dodávateľ zabezpečil pracovný priestor tak, aby nedošlo ku kontaktu s deťmi ako aj personálom škôlky.

5.2 Požiarne zabezpečenie objektu

Prijazd požiarnych vozidiel je možný miestnou komunikáciou Miletičovou ulicou – odbočkou smerom k areálu škôlky.

Protipožiarne zabezpečenie objektu musí byť v súlade so:

- Zákon 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb;
- Vyhláška 124/2004 Z. z. MV SR o protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a pri užívaní prevádzkarne a iných priestorov, v ktorých sa vykonáva povrchová úprava výrobkov náterovými látkami;

6. POŽIADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie ostatných odpadov (O, N). Ich prehľad je uvedený v nasledovnej tabuľke. Hlavný objem odpadu pri búracích prácach predstavuje odstránenie pôvodnej podlahovej vrstvy – vlýsov ako aj sute z vybúrania všetkých vrstiev podlahy.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe. Po vyhodnotení stavu podložia je možné niektoré materiály použiť ako podklad pod vrstvy podlahy a množstvo odpadu sa bude meniť podľa konkrétnej situácie.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Množstvo m ³	Kategória odpadu
17 01 07	Zmesi betónu, tehál	17,00	O
17 02 01	Drevo (drevené vlýsy)	1,00	O

Je predpoklad, že pol. 17 02 01 bude energeticky zhodnotená spálením.

Všetky ďalšie separovateľné odpady budú v mieste vzniku ukladané do samostatných kontajnerov.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky.

Pri prevádzke sa nebudú vyskytovať odpady, ktoré by súviseli s realizovanými prácami.

Vypracoval:

Doc. Ing. Marián MIKULÁŠ, PhD.
autorizovaný inžinier