



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 14. 07. 2020

N á v r h

na riešenie finančnej situácie spoločnosti Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a.s.

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

- 1.) Návrh uznesenia MZ
- 2.) Dôvodová správa
- 3.) Príloha č.1:
Kúpna zmluva vzorová
- 4.) Príloha č.2:
Zmluva o PČP
- 5.) Príloha č.3:
Nájomná zmluva

Zodpovední:

Ing. Alexandra Pagáčová v. r.
predseda predstavenstva

Mgr. Michal Vicáň v. r.
člen predstavenstva

Ing. Peter Rampala v. r.
člen predstavenstva

Vypracovali:

Mgr. Peter Forgáč

Ing. Viktor Leščinský



Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) **s c h v a ľ u j e**

- 1) kúpu súboru majetku patriaceho spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s., a to na základe kúpnych zmlúv v minimálnej hodnote určenej znaleckým posudkom, najviac však za kúpnu cenu 187 337,14 € bez DPH (t. j. 224 804,57 € vrátane DPH).
- 2) kúpu časti podniku – strediska Čistenie komunikácií a likvidácia odpadu (v skratke „ČK a LO“) patriaceho spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a. s., a to na základe Zmluvy o predaji časti podniku v minimálnej hodnote určenej znaleckým posudkom, najviac však za kúpnu cenu vo výške 2 557,16 € bez DPH.

B) **p o v e r u j e**

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

vypovedaním Zmluvy o výpožičke zo dňa 19.11.2019 v prípade, ak finančná situácia spoločnosti Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s. bude znemožňovať plnenie verejno – prospešných prác vykonávaných v zmysle Rámcovej zmluvy zo dňa 13.03.2013 v znení jej dodatkov.

C) **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava-Ružinov a spoločnosťou Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s., predmetom ktorej je dočasné odplatné užívanie súboru majetku odkúpeného v zmysle predchádzajúcich uznesení miestneho zastupiteľstva za zmluvne stanovených podmienok.

D) **p o v e r u j e**

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov Ing. Martina Chrena

vykonať rozpočtové opatrenie v zmysle schváleného bodu A) predmetného uznesenia.



Dôvodová správa

1. Podstata vzniku problémov spoločnosti

Spoločnosť Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s. (ďalej len „RP VPS“ a/alebo „spoločnosť“) je obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2890/B. Spoločnosť vznikla dňa 20.12.2001 zápisom do obchodného registra a jej jediným akcionárom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Hlavnými úlohami (činnosťami) spoločnosti od jej vzniku sú: vykonávanie verejno – prospešných prác na území mestskej časti Bratislava - Ružinov, akými sú zber a vývoz odpadu a parkových košov, starostlivosť o zeleň, kosenie, hrabanie, rezy a výrub stromov, zametanie ulíc, starostlivosť o detské ihriská a ostatné verejno – prospešné práce. Okrem týchto aktivít vykonáva aj správu trhovísk na Miletičovej, Herlianskej a Bachovej ulici v Bratislave.

Od svojho vzniku spoločnosť plnila vyššie uvedené činnosti s väčšou, či menšou subjektívnou spokojnosťou obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov a pri plnení svojich úloh dosahovala striedavé úspechy a neúspechy v objektivizovanom - finančnom vyjadrení, ktoré je zachytené v štandardizovaných výkazoch účtovných závierok spoločnosti, z ktorých sú vybrané údaje zachytené v Tabuľke č. 1:

Tabuľka č. 1 – Vývoj základných ekonomických ukazovateľov RP VPS

Položka výkazov v tis. €	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
MAJETOK	672	543	587	452	358	609	552
VLASTNÉ IMANIE	291	162	-165	-897	-887	-1 276	-1 738
ZÁVÄZKY	380	380	754	1 348	1 245	1 885	2 290
TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB	3 786	3 394	2 952	2 782	2 599	3 021	2 488
PRIDANÁ HODNOTA	955	672	435	55	-87	548	625
ZISK / STRATA	131	-129	-327	-655	20	-385	-461

Tabuľka č. 1 - pokračovanie

Položka výkazov v tis. €	2015	2016	2017	2018	2019 predb.
MAJETOK	732	1 349	1 595	1 252	995
VLASTNÉ IMANIE	-1 698	-1 768	-501	-651	-902
ZÁVÄZKY	2 429	3 058	2 093	1 844	1 852
TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB	2 880	2 980	3 265	3 118	3 447
PRIDANÁ HODNOTA	1 558	1 903	1 994	1 936	2 066
ZISK / STRATA	-4	108	1 489	-150	-251

Za posledných 12,5 roka dosiahla spoločnosť väčšinou stratu, čo spôsobilo, že jedinému akcionárovi nebol vyplatený žiadny podiel na zisku, akcionár zároveň nikdy nenasoval



dosiahnutú stratu vyrovnávacím vkladom slúžiacim na jej úhradu. Z tohto dôvodu sa kumuláciou strát prepadávalo vlastné imanie do záporných čísiel a dosahované straty boli vysporiadané na úkor veriteľov spoločnosti a s následkom zvyšovania záväzkov spoločnosti.

Vznik ekonomických problémov spoločnosti je teda možné datovať do rokov 2009 a najmä 2010 a tieto priamo nadväzujú na vývoj vlastného imania tak ako ho zachytáva graf č. 1:

Graf č. 1 - Vývoj vlastného imania RP VPS



Vlastné imanie spoločnosti sa vplyvom strát prepadáva s výnimkou roku 2017, kedy vplyvom reštrukturalizácie a odpísania časti záväzkov (len voči svojmu jedinému akcionárovi vo výške 1,154 mil. €) sa posilnila jeho hodnota. **Kumulácia strát v spoločnosti vytvárala a vytvárala tlak na rast záväzkov a napätie v oblasti cash flow** (neschopnosťou plniť svoje splatné záväzky).

Manažmenty spoločnosti od roku 2015 detailne analyzovali príčiny ekonomického prepadu spoločnosti a dosahovania strát. Nájsť východiská a riešiť tak negatívne vplyvy na hospodárenie spoločnosti sa však až do roku 2019 nepodarilo. Príčiny je možné hľadať v antipatiách zúčastnených strán bez profesionálneho nadhľadu na podstatu vecí. Až príchodom súčasného manažmentu, predstavenstva a zástupcu akcionára boli prekonané všetky dovtedy neriešiteľné obmedzenia a odo dňa 11.12.2019 bol uvedený do platnosti nový - aktualizovaný cenník vykonávaných prác RP VPS pre svojho jediného akcionára.

2. Prehĺbenie krízy RP VPS a jej riešenie

V roku 2020 sa situácia v spoločnosti dramaticky zmenila. Vplyvom výpadku tržieb za zimnú údržbu z dôvodu extrémne teplej zimy bez snehu sa spoločnosť ocitla na prahu platobnej schopnosti (negatívny vplyv na cash flow 55 tis. €). Následné zavedenie opatrení súvisiacich so šírením vírusovej infekcie spôsobilo zavretie trhovísk v správe spoločnosti a spôsobilo okamžitý výpadok hotovostných zdrojov potrebných na úhradu všetkých záväzkov spoločnosti (priamy negatívny vplyv na cash flow 212 000,- € z dôvodu zatvorenia trhovísk v správe spoločnosti a pokračujúci vplyv z dôvodu postupného návratu do normálneho stavu s negatívnym vplyvom na cash flow 30 000,- €). Vzhľadom k vekovej štruktúre



zamestnancov spoločnosti je taktiež potrebné spomenúť, že na viac ako 2 mesiace vo všetkých produkčných strediskách spoločnosti (nielen stredisko zeleň, ale aj strediská DI, ČK a LO) boli vyčlenení 24 zamestnanci nad 60 rokov na domácu karanténu, ktorí čerpali 80 % svojho priemerného zárobku a na tvorbe výkonov Spoločnosti sa nezúčastňovali.

Spoločnosť pre zlepšenie svojej platobnej schopnosti a pre zvýšenie efektivity hospodárenia vykonala niekoľko druhov opatrení, ktoré je možné zhrnúť do nasledovnej štruktúry:

a) Organizačné opatrenia

- a.1 Odpredaj skladových zásob posypovej soli
Z dôvodu slabej zimy zostala v spoločnosti v skladových zásobách posypová soľ, ktorú predstavenstvo schválilo na odpredaj za účelom vyrovnania záväzku voči jej dodávateľovi.
- a.2 Okamžité zastavenie hotovostných nákupov
Spoločnosť úplne obmedzila nákup tovarov a služieb platených v hotovosti, čím zabezpečila zníženie tlaku na hotovostné operácie a zabezpečila efektívnu spotrebu tohto spotrebného tovaru na všetkých strediskách.
- a.3 Opatrenia v pracovnoprávnej oblasti
Spoločnosť nepredĺžila so zamestnancami pracovné pomery uzatvorené na dobu určitú a znížením stavu zamestnancov predpokladá ušetriť viac ako 60 000,- € osobných nákladov do konca roka 2020, čím sa zabezpečí zvýšenie produktivity práce.
- a.4 Opatrenia v dodávkach médií
Spoločnosť plánovala vstúpiť do zmluvných vzťahov a nájsť optimálne riešenie dodávok plynu a elektrickej energie s hodnotou úspory v celoročných nákladoch vo výške min. 10 000,- €.
- a.5 Opatrenia v oblasti zmluvných služieb
Zníženie nákladov je plánované ako na úrovni výkonných stredísk, tak aj na správnych strediskách prostredníctvom analýzy tvorby pridanej hodnoty každej uzatvorenej zmluvy. Jednotlivé zmluvy sú upravované s cieľom zníženia nákladov dodávaných služieb, resp. ukončované postupne.
- a.6 Dôsledné plánovanie a vyhodnocovanie krycích príspevkov a hospodárskeho výsledku strediska
Prostredníctvom nastaveného reportingu sa cielene plánujú a vyhodnocujú (a teda riadia) náklady spoločnosti po jednotlivých strediskách za účelom maximalizácie tržieb.

Celkový prínos vyššie uvedených organizačných opatrení by mal zabezpečiť zníženie nákladov v rozsahu cca 110 000,- €, a to postupne do konca roka 2020.



b) Získanie externých zdrojov

b.1 Úverové zdroje

Spoločnosť oslovila 22 komerčných bánk a finančných domov s ponukou na spoluprácu pri realizácii svojich podnikateľských aktivít, pričom naznačila možnosti spolupráce v oblasti krátkodobého financovania prostredníctvom kontokorentného úveru. Do dátumu predloženia materiálu neboli rokovania s finančnými inštitúciami ukončené do fázy indikatívnej ponuky potrebnej na ďalšie schvaľovanie v zmysle stanov spoločnosti.

b.2 Dotácie

Spoločnosť sa zapojila do systému štátnej pomoci podpory zamestnávateľov na úhradu časti mzdových nákladov na každého zamestnanca v závislosti od medzoročného poklesu tržieb (tzv. opatrenie č. 3B) a inkasovala finančné príspevky v celkovej výške 81 539,33 € na svojich 101 zamestnancov (za mesiac marec 2020), resp. 103 zamestnancov (za mesiac apríl 2020).

Spoločnosť sa nachádza vo fáze tvorby žiadostí o ďalšiu formu štátnej pomoci prostredníctvom Ministerstva hospodárstva SR určenú na úhradu časti nájomného za prevádzky povinne zatvorené z dôvodu vypuknutia pandémie COVID-19.

b.3 Zníženie odvodového zaťaženia

Spoločnosť realizovala možnosť odpustenia odvodov do fondov Sociálnej poisťovne za mesiac apríl 2020 za zamestnávateľa. Realizovaným opatrením tak znížila svoju odvodovú povinnosť o 24 819,73 €.

b.4 Odklad splatnosti finančných povinností

Spoločnosť realizovala možnosť predĺženia splatnosti odvodov za mesiac marec 2020 v lehote najneskôr do 31.7.2020, čím získala dodatočný zdroj cash flow vo výške 48 426,70 € na obdobie 3 mesiacov.

Do času predloženia tohto materiálu spoločnosť získala externé zdroje v celkovej výške 106 359,06 € a postupne pracuje na získaní ďalších.

c) Opatrenia v súčinnosti s jediným akcionárom spoločnosti

c.1 Predaj hnutelných vecí (motorových vozidiel)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa konalo dňa 04.05.2020 odsúhlasilo kúpu 3 kusov motorových vozidiel za zmluvne dohodnutú cenu 215 000,- € bez DPH. Predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o použití takto získaných finančných prostriedkov výhradne na účely uspokojenia záväzkov veriteľov po lehote splatnosti.

c.2 Vytvorenie kapitálového fondu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa konalo dňa 04.05.2020, neschválilo vytvorenie mimoriadneho kapitálového fondu spoločnosti navyšujúceho vlastné imanie spoločnosti vo výške 316 000,- €, ktorý mal sanovať



predchádzajúce hospodárske výsledky (straty) spoločnosti.

c.3 Poskytnutie dlhodobej pôžičky

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa konalo dňa 04.05.2020, neschválilo poskytnutie mimoriadnej dlhodobej pôžičky vo výške 300 000,- € určenej k navýšeniu dlhodobých zdrojov spoločnosti slúžiacich na krytie bežných prevádzkových výdavkov spoločnosti.

c.4 Finančné vysporiadanie strát

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktoré sa konalo dňa 23.06.2020, neschválilo finančné vysporiadanie strát z bežného obdobia v roku 2019 a 2020 k 31.5.2020 vo výške 425.000,- € a zaviazalo starostu Ing. Martina Chrena vykonať potrebné kroky smerujúce k zabezpečeniu kontinuity činností vykonávaných vo verejnoprospešnom záujme spoločnosťou RPV PS pre obyvateľov mestskej časti Bratislava - Ružinov

Do času predloženia tohto materiálu spoločnosť získala finančné prostriedky od jediného akcionára spoločnosti v celkovej výške 215 000,- € (bez DPH), t. j. 258 000,- € s DPH.

3. Návrh ďalšieho postupu riešenia finančnej situácie RP VPS

Pre zabezpečenie kontinuity činností vykonávaných vo verejnoprospešnom záujme bude nevyhnutná realizácia takých právnych úkonov, ktoré zabezpečia:

- Spoločnosti dostatočný príjem na úhradu splatných záväzkov, ktoré má spoločnosť voči svojim veriteľom a
- Jedinému akcionárovi spoločnosti elimináciu možných rizík spojených so zhoršujúcim sa ekonomickým vývojom spoločnosti.

Optimálnym riešením sa preto javí pokračovanie vo financovaní činnosti spoločnosti za podmienok kúpy majetku spoločnosti, ktorý bude kryť realizované finančné transakcie majetkovým substrátom.

Pre tento účel bol určený súbor majetku obsahujúci nasledovné položky majetku spoločnosti:

Inventárne číslo	Názov	Zostatková cena účtovná	Rok výroby
1408	Garáž s vyk.branou	- €	2005
1409	Garáž s vyk.branou	- €	2005
1410	Garáž s vyk.branou	- €	2005
1411	Garáž s vyk.branou	- €	2005
25	Parkovací systém - samoobslužný	27 358,15 €	2015
26	Javisko Trh Miletičová	23 192,88 €	2015
70	Drevený stánok - kapusta	2 199,34 €	2017
71	Drevený stánok - kapusta	2 199,34 €	2017
72	Drevený stánok - kapusta	2 199,34 €	2017
73	Drevený stánok - kapusta	2 199,34 €	2017



74	Drevený stánok - kapusta	2 199,34 €	2017
75	Drevený stánok - kapusta	2 199,35 €	2017
76	Drevený stánok - kapusta	2 199,35 €	2017
77	Drevený stánok - kapusta	2 199,35 €	2017
97	Drevené stánky N1	135,79 €	2018
98	Drevené stánky N2	135,79 €	2018
99	Drevené stánky N3	135,79 €	2018
100	Drevené stánky N4	135,79 €	2018
101	Drevené stánky N5	135,79 €	2018
102	Drevené stánky N6	135,79 €	2018
103	Drevené stánky N7	135,79 €	2018
104	Drevené stánky N8	135,79 €	2018
105	Drevené stánky N9	135,79 €	2018
106	Drevené stánky N10	135,79 €	2018
107	Drevené stánky N11	135,79 €	2018
108	Drevené stánky N12	135,79 €	2018
109	Drevené stánky N13	135,79 €	2018
110	Drevené stánky N14	135,79 €	2018
111	Drevené stánky N15	135,79 €	2018
112	Drevené stánky N16	135,79 €	2018
113	Drevené stánky N17	135,79 €	2018
114	Drevené stánky N18	135,79 €	2018
115	Drevené stánky N19	135,79 €	2018
116	Drevené stánky N20	135,79 €	2018
117	Drevené stánky N21	135,79 €	2018
118	Drevené stánky N22	135,79 €	2018
119	Drevené stánky N23	135,79 €	2018
120	Drevené stánky N24	135,79 €	2018
121	Drevené stánky N25	135,79 €	2018
48	NV Kontajnerové MAN 8.163LC - BL 563 NL	3 207,66 €	2016
49	NV Fiat Doblo Cargo N-1 valník - BL 256 MP	2 478,83 €	2016
67	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 179/2017	1 321,64 €	2017
68	Rozmetadlo	1 125,08 €	2017
69	Rozmetadlo	1 125,08 €	2017
78	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 488/2017	1 447,14 €	2017
81	Kontajner závesný 7,5 m3 - 177/2017	- €	2017
82	Kontajner závesný 7,5 m3 - 374/2017	- €	2017
83	Kontajner závesný 7,5 m3 - 375/2017	- €	2017
84	Dvojitlöpový elek.hydraulický zdvíhač Likvidátor buriny WAVE WEED + vozík BL 718	1 248,16 €	2017
91	YL	14 158,50 €	2017
92	Nakladac viacúcel stroj Liebherr L-508	10 553,21 €	2018
3412	NV Kontajnerové MAN-N3 - BA 443 UN NV Troj. sklápač BUCHER BL 528	- €	2008
3421	DK+Fiedler+Gilleta	- €	2012
64	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 176/2017	1 321,64 €	2017
65	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 177/2017	1 321,64 €	2017
66	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 178/2017	1 321,64 €	2017



79	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 489/2017	1 447,14 €	2017
80	Kontajner závesný 7,5 m3 - 176/2017	- €	2017
3406	NV Sypač + radlica na BA 930 IS	- €	2005
36	HP ProLiant DL380 G9 E5 - server	182,50 €	2016
85	Vianočné osvetlenie	2 609,13 €	2017
022-432	Lisovací kontajner-hydraulický	3 851,58 €	2015
022-433	Lisovací kontajner-hydraulický	3 851,58 €	2015
124	OV Citroen Berlingo HDi90 - BL 297 KT - biely	5 569,30 €	2015
87	Búracie kladivo benzínové BH65 Lowvib	1 858,58 €	2017
88	Rezačka špár BFS1345A	1 251,66 €	2017
35	Drtič krovia R280 Lombardini - BL 091 YH	7 413,91 €	2016
37	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	7 316,83 €	2016
38	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	7 316,83 €	2016
39	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	7 316,83 €	2016
40	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	7 316,83 €	2016
41	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	7 316,83 €	2016
42	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	7 316,83 €	2016
43	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	5 595,41 €	2016
44	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	5 595,41 €	2016
45	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	5 595,41 €	2016
46	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	5 595,41 €	2016
47	NV Fiat Ducato VAN-N1 skriňový - BL 522 MR	6 457,66 €	2016
50	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	799,33 €	2016
51	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	799,33 €	2016
52	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	799,33 €	2016
53	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	799,33 €	2016
54	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	799,33 €	2016
55	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	799,33 €	2016
56	Plošina prac. na podvozku Nissan BL 100 MZ	16 665,41 €	2016
57	Traktor kosiaci G23HD + žacie zariadenie Traktor Kubota B3150 BA 632 BH+príves	6 440,25 €	2016
58	BL939YH Traktor Kubota B3150 BA 630 BH+príves	13 965,41 €	2016
59	BL947YH Traktor Kubota B3030 BA 869 BH+príves	13 965,41 €	2016
60	BL218YI	9 165,41 €	2016
63	OV Škoda Fabia BL 198 EC - biela	1 431,00 €	2012
93	Príves výklopný valníkový BL 563 YK	4 066,29 €	2018
94	Príves výklopný valníkový BL 624 YK	4 066,29 €	2018
95	NV Ford Transit- N1- valník - BL125 OB	3 181,09 €	2018
96	NV Ford Transit- N1- valník - BL 016 PD	3 181,09 €	2018
125	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA- 11m3-sb	1 648,36 €	2019
126	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA- 11m3-sb	1 648,36 €	2019
2407	Motorova fréza	- €	2002
2420	Štepkovač	- €	2005
3413	NV IVECO-EUROCARGO - BA 968 VN	- €	2009
3415	OV Hyundai - BA 031 SE- strieborný	- €	2010



Pre zabezpečenie objektívnej hodnoty vyššie uvedeného majetku bolo spoločnosťou RP VPS objednané znalecké určenie hodnoty tohto majetku v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Po formálnej stránke zhrňujú túto transakciu dva zmluvné typy:

- Kúpna zmluva (v zmysle ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov), ktorou sa predávajúci zaväzuje dodať kupujúcemu hnuteľnú vec určenú jednotlivo podľa vyššie uvedeného zoznamu a previesť na neho vlastnícke právo k tejto veci a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu;

Vzor Kúpnej zmluvy sa nachádza v prílohe materiálu ako Príloha č. 1.

- Zmluva o predaji časti podniku (v zmysle ust. § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov), ktorou sa predávajúci zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaniu špecifikovaného strediska Čistenie komunikácií a likvidácia odpadu (časti podniku označovanej ako „ČK a LO“ alebo „ČKLO“), a kupujúci sa zaväzuje prevziať záväzky predávajúceho súvisiace s časťou podniku a zaplatiť kúpnu cenu.

Zmluva o predaji časti podniku sa nachádza v prílohe materiálu ako Príloha č. 2.

4. Návrh riešenia zmluvných vzťahov s RP VPS

Medzi Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a Ružinovským podnikom verejno – prospešných služieb, a.s. je uzatvorených niekoľko zmlúv, ktoré upravujú vzťahy medzi materskou a dcérskou spoločnosťou:

a) Zmluva o komplexnom nájme majetku zo dňa 20.12.2012 v znení jej dodatkov

Zmluvou preberá RP VPS majetok zverený do správy od hlavného mesta SR Bratislavy a zaväzuje sa o tento majetok starať v prospech mestskej časti a jej obyvateľov, zhodnocovať tento majetok a v prípade súhlasu nájomcu aj podnájomť tretím osobám.

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do termínu 31.12.2020, kedy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 190/XI/2015 uplynie platnosť tejto zmluvy.

b) Rámcová zmluva zo dňa 13.03.2013 v znení jej dodatkov

Predmetom zmluvy je vykonávanie zmluvou určených verejno – prospešných služieb, s určením spôsobu ich vykonávania a cenových podmienok.

Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a mestská časť Bratislava – Ružinov bude naďalej trvať na jej plnení zo strany RP VPS.

c) Zmluva o pôžičke zo dňa 17.07.2015

Predmetom zmluvy poskytnutie návratnej pôžičky vo výške 600 000,- € v rámci



miestnym zastupiteľstvom schválenej alternatívy revitalizácie RP VPS podľa uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 73/VI/2015 a 74/VI/2015 zo dňa 26.05.2015.

Zmluva zostáva nad'alej v platnosti, v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu je posunutá lehota splatnosti zmluvy na obdobie rokov 2023 až 2027.

d) Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 23.09.2015

Zmluva slúži ako zabezpečovací inštitút ku poskytnutej pôžičke v zmysle Zmluvy o pôžičke zo dňa 17.07.2015.

Zmluva zostáva nad'alej v platnosti.

e) Zmluva o výpôžičke zo dňa 19.11.2019

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov do užívania na plnenie verejno – prospešných prác (traktor, 2 ks žacie stroje, zhrnovacia radlica, nákladné vozidlo MAN a 2 ks nákladné vozidlo FIAT DUCATO).

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 19.11.2020 a určuje aj možnosť vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou. Preto je navrhované, aby v prípade nemožnosti plnenia verejno – prospešných prác spoločnosťou RP VPS v zmysle ustanovení predchádzajúcich zmlúv bol zaviazaný starosta ako štatutárny zástupca túto zmluvu vypovedať.

Na zabezpečenie kontinuálneho plnenia verejno – prospešných prác spoločnosťou RP VPS bude nevyhnutné, aby súbor majetku, ktorý bol predmetom kúpnych zmlúv, mohol byť kontinuálne využívaný touto spoločnosťou. Preto sa navrhuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej úlohou bude prenechanie tohto majetku na užívanie v RP VPS. Navrhovaná platnosť a účinnosť zmluvy je dátovaná na 31.07.2020.

f) NOVÁ Nájomná zmluva

Predmetom zmluvy je dočasné odplatné užívanie majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov do užívania na plnenie verejno – prospešných prác (zoznam uvedený na stranách 7 až 9 tohto materiálu).

Vzor Nájomnej zmluvy sa nachádza v prílohe materiálu ako Príloha č. 3.

Záver:

Spoločnosť Ružinovský podnik verejno – prospešných služieb, a.s. sa nachádza v kríze. Jej stav úpadku bude presne vyjadrený po predložení účtovnej závierky ku dňa 31.12.2019. Pre zachovanie kontinuity vykonávaných verejno – prospešných prác pre Mestskú časť Bratislava – Ružinov a jej obyvateľov je nevyhnutné zabezpečiť splnenie opatrení navrhovaných v uzneseniach miestneho zastupiteľstva a v prípade finančného kolapsu spoločnosti znemožňujúcemu plniť si svoje povinnosti realizovať prevod vykonávaných prác priamo pod organizačnými zložkami Miestneho úradu Bratislava – Ružinov.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej aj „**zmluva**“)

Predávajúci:

Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.

sídlo: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 35 828 064
IČ DPH: SK2020247328
DIČ: 2020247328
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B
IBAN: SK85 0200 0000 0000 4163 9062
Konajúc: Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicán – člen predstavenstva
Ing. Peter Rampala - člen predstavenstva

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Konajúc: Ing. Martin Chren - starosta

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom používanej hnuteľnej veci, ktorá je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako prevádzaný majetok, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci predmet prevodu predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške,- € bez DPH (slovom: eur) t. j.,- € s DPH (slovom: eur) (ďalej aj „**kúpna cena**“).

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Stav predmetu prevodu a odovzdanie predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy. Kupujúci vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že predmet prevodu je používanou vecou, pričom jej stav zodpovedá obvyklému spôsobu používania a veku predmetu prevodu. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet prevodu zodpovedá bežnému opotrebeniu a ku dňu podpisu tejto zmluvy je spôsobilým v plnom rozsahu na užívanie v súlade s jeho účelovým určením.
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet prevodu v lehote dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to vrátane jeho súčastí a príslušenstva a kupujúci je povinný prevziať predmet prevodu od predávajúceho. Odovzdanie predmetu prevodu kupujúcemu bude uskutočnené v sídle predávajúceho alebo na inom zmluvnými stranami dojednanom mieste. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu bude zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací protokol alebo iné potvrdenie o odovzdaní predmetu prevodu kupujúcemu.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na predmete prevodu

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho podpisom tejto zmluvy a zaplatením kúpnej ceny.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na kupujúceho okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho 2x rovnopis pre predávajúceho a 2x rovnopis pre kupujúceho.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi SR.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomne.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich slobodnej, vážnej vôli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicáň – člen predstavenstva
Ing. Peter Rampala - člen predstavenstva

.....
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Martin Chren – starosta

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa

PREVÁDZANÝ MAJETOK

Typ hnutelnej veci:

Značka:

Výrobca:

Nadobúdacie hodnota:

Mesiac a rok nadobudnutia:

Účtovná zostatková hodnota: €

V Bratislave dňa

Zoznam prevádzaných hnuteľných vecí:

a) inventár – 34 položiek majetku

P.č.	Inv.č.	Názov	VŠH
			(€)
1	26	Javisko Trh Miletičová	18 047,98
2	70	Drevený stánok - kapusta	2 174,21
3	71	Drevený stánok - kapusta	2 174,21
4	72	Drevený stánok - kapusta	2 174,21
5	73	Drevený stánok - kapusta	2 174,21
6	74	Drevený stánok - kapusta	2 174,21
7	75	Drevený stánok - kapusta	2 174,22
8	76	Drevený stánok - kapusta	2 174,22
9	77	Drevený stánok - kapusta	2 174,22
10	97	Drevené stánky N1	1 228,70
11	98	Drevené stánky N2	1 228,70
12	99	Drevené stánky N3	1 228,70
13	100	Drevené stánky N4	1 228,70
14	101	Drevené stánky N5	1 228,70
15	102	Drevené stánky N6	1 228,70
16	103	Drevené stánky N7	1 228,70
17	104	Drevené stánky N8	1 228,70
18	105	Drevené stánky N9	1 228,70
19	106	Drevené stánky N10	1 228,70
20	107	Drevené stánky N11	1 228,70
21	108	Drevené stánky N12	1 228,70
22	109	Drevené stánky N13	1 228,70
23	110	Drevené stánky N14	1 228,70
24	111	Drevené stánky N15	1 228,70
25	112	Drevené stánky N16	1 228,70
26	113	Drevené stánky N17	1 228,70
27	114	Drevené stánky N18	1 228,70
28	115	Drevené stánky N19	1 228,70
29	116	Drevené stánky N20	1 228,70
30	117	Drevené stánky N21	1 228,70
31	118	Drevené stánky N22	1 228,70
32	119	Drevené stánky N23	1 228,70
33	120	Drevené stánky N24	1 228,70
34	121	Drevené stánky N25	1 228,70
		Spolu	66 159,22

b) elektrotechnické zariadenia – 3 položky majetku

Por.č.	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	VŠH (€) bez DPH
1	25	Parkovací systém - samoobslužný	12.10.2015	27 371,47
2	36	HP ProLiant DL380 G9 E5 - server	21.05.2016	442,31
3	85	Vianočné osvetlenie	14.12.2017	2 470,32
		Spolu		30 284,10

c) stavby – garáže – 4 položky majetku

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1408	884,11
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1409	884,11
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1410	884,11
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1411	884,11
Všeobecná hodnota celkom	3 536,44

d) stroje – 26 položiek majetku

Pol. č.	Stručný názov položky	Inv. číslo	Dát. zar.	VŠH (€)
2	Rozmetadlo	68	11.05.2017	1 001,84
3	Rozmetadlo	69	11.05.2017	1 001,84
8	Dvojstĺpový elek.hydraulický zdvihač	84	20.11.2017	1 045,40
15	Lisovací kontajner-hydraulický	022-432	07.09.2015	2 917,51
16	Lisovací kontajner-hydraulický	022-433	07.09.2015	2 917,51
17	Búracie kladivo benzínové BH65 Lowvib	87	22.12.2017	762,88
18	Rezačka špár BFS1345A	88	22.12.2017	514,61
19	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	37	05.09.2016	7 118,25
20	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	38	05.09.2016	7 118,25
21	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	39	05.09.2016	7 118,25
22	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	40	05.09.2016	7 118,25
23	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	41	05.09.2016	7 118,25
24	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	42	05.09.2016	7 118,25
25	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	43	05.09.2016	5 443,37
26	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	44	05.09.2016	5 443,37
27	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	45	05.09.2016	5 443,37
28	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	46	05.09.2016	5 443,37
29	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	50	02.05.2016	959,02
30	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	51	02.05.2016	959,02
31	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	52	02.05.2016	959,02
32	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	53	02.05.2016	959,02
33	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	54	02.05.2016	959,02
34	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	55	02.05.2016	959,02
35	Traktor kosiaci G23HD + žacie zariadenie	57	25.08.2016	6 463,29
38	Motorova fréza	2407	29.11.2002	491,27
39	Štepkovač	2420	19.09.2005	4,15
	Spolu			87 357,38

ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
sídlo: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 35 828 064
IČ DPH: SK2020247328
DIČ: 2020247328
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B
Konajúc: Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicáň – člen predstavenstva
Ing. Peter Rampala – člen predstavenstva

(ďalej ako „**Predávajúci**“)
a

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Konajúc: Ing. Martin Chren - starosta

(ďalej ako „**Kupujúci**“, pričom Predávajúci a Kupujúci sa budú ďalej spoločne označovať aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

1. PREAMBULA

- 1.1. Predávajúci je slovenská obchodná spoločnosť podnikajúca v oblasti zabezpečenia verejno-prospešných prác a správy niektorého majetku vo vlastníctve Kupujúceho (ďalej ako „**Podnikanie**“) a k Podnikaniu využíva svoj podnik (ďalej len „**Podnik**“), pričom k Podniku patria veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré patria Predávajúcemu a slúžia na prevádzkovanie Podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť. V prípade pochybností sa za súčasť Podniku považujú len tie veci, práva a iné majetkové hodnoty, o ktorých Predávajúci ku dňu účinnosti tejto Zmluvy účtoval ako o svojom majetku, právach a iných majetkových hodnotách.
- 1.2. Kupujúci je jediným akcionárom Predávajúceho, ktorého hlavnou úlohou je o. i. aj zabezpečenie verejno-prospešných prác resp. komunálnych služieb pre všetkých obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a preto má v záujme kúpiť od Predávajúceho časť Podniku za podmienok ustanovených v Zmluve.
- 1.3. Zmluvné strany za účelom dosiahnutia:
 - 1.3.1. odplatného prevodu časti Podniku z Predávajúceho na Kupujúceho;
 - 1.3.2. prevzatia záväzkov súvisiacich s časťou Podniku zo strany Kupujúceho;
 - 1.3.3. úpravy ostatných súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

(ďalej aj ako „**Transakcia**“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 476 až 488 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov túto Zmluvu o predaji časti podniku (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Za podmienok uvedených v Zmluve:

- 2.1.1. Predávajúci prevedie na Kupujúceho vlastnícke právo k časti Podniku (t.j. k niektorým veciam, iným niektorým právam a iným niektorým majetkovým hodnotám, ktoré slúžia k prevádzkovaniu Podniku) (ďalej aj „časť Podniku“ a/alebo „Podnik“); a
- 2.1.2. Kupujúci nadobudne časť Podniku, prevezme záväzky súvisiace s časťou Podniku a zaplatí Kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v článku 4. tejto Zmluvy (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

2.2. Predmetom Zmluvy sú aj vedľajšie dojednania Zmluvných strán súvisiace s Transakciou.

3. PREVOD ČASTI PODNIKU

3.1. Časť podniku pozostáva z hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek Podnikania, ktoré patria k Podniku, a to vrátane k Podniku patriacich vecí, práv a iných majetkových hodnôt, pričom tieto zložky Podniku sú uvedené v nasledovných Prílohách k tejto Zmluve:

- 3.1.1. zmluvné vzťahy uvedené v Prílohe č. 1 (ďalej ako „**Prevzaté Zmluvy**“);
- 3.1.2. hmotný majetok – automobily podľa Prílohy č. 2;
- 3.1.3. hmotný majetok – stroje podľa Prílohy č. 3;
- 3.1.4. záväzky, nevyfakturované dodávky podľa Prílohy č. 4, ktoré sú vyhotovené ku dňu účinnosti tejto Zmluvy;
- 3.1.5. zamestnanci a pracovníci podľa Prílohy č. 5;
- 3.1.6. iné informácie v akejkoľvek forme, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy (ďalej ako „**Deň Podpisu**“) využívané vo vzťahu k prevádzke Podniku a akékoľvek neregistrované prakticky využiteľné informácie vrátane know-how a obchodného tajomstva, vyplývajúce zo skúseností s prevádzkou Podniku, ktoré sú významné a využiteľné pri prevádzke Podniku.

3.2. Prevod časti Podniku sa uskutočňuje ku dňu 31.07.2020 – v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy - na základe odovzdania časti Podniku zo strany Predávajúceho Kupujúcemu, ktoré bude zachytené v odovzdávacom protokole podľa bodu Zmluvy (ďalej ako „Odovzdávací protokol**“) (ďalej ako „**Deň Účinnosti**“).**

3.3. Zápis Transakcie do obchodného registra bude vykonaný Predávajúcim v súlade ustanoveniami Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

4.1. Kúpna cena, ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu za časť Podniku (ďalej len „Kúpna cena**“), bude určená nasledovne:**

- 4.1.1. základná kúpna cena je dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu vo výške 2 557,16 EUR (slovom: Dvetisíc päťsto päťdesiat sedem eur a šesťnásť eurocentov) (ďalej ako „**Základná Kúpna Cena**“); a
- 4.1.2. presná suma Kúpnej ceny bude určená úpravou Základnej Kúpnej ceny o čistý pracovný kapitál časti Podniku podľa podmienok uvedených nižšie ku Dňu Vysporiadania Transakcie (ďalej ako „**Úprava Kúpnej Ceny**“).

- 4.2. Vzorec na výpočet Úpravy Kúpnej Ceny a následne Kúpnej ceny tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť, informácie a dokumenty k výpočtu Úpravy Kúpnej Ceny tak, aby Zmluvné strany spoločne mohli vypočítať Úpravu Kúpnej Ceny najneskôr do 10 pracovných dní po Dni Účinnosti alebo do 10. pracovného dňa po zápise Transakcie do Obchodného registra (ďalej ako „**Deň Vysporiadania Transakcie**“), podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 4.4. Kúpna Cena zahŕňa všetky prípadné dane a odvody. Transakcia ako predaj podniku nie je v súlade s § 10 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení predmetom dane z pridanej hodnoty.
- 4.5. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- 4.5.1. Kupujúci uhradí Základnú Kúpnu Cenu vo výške 2 557,16 EUR (slovom: Dvetisíc päťsto päťdesiat sedem eur a šesťnásť eurocentov) v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa Dňa podpisu
- 4.5.3. Úpravu Kúpnej ceny Kupujúci zaplatí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do piatich (5) pracovných dní po Dni vysporiadania Transakcie V prípade, ak by v dôsledku Úpravy Kúpnej Ceny došlo k zníženiu Základnej Kúpnej Ceny, Kupujúci nie je oprávnený uplatniť si nárok na zníženie Základnej Kúpnej.
- 4.6. Za moment zaplatenia príslušnej časti Kúpnej Ceny sa považuje deň pripísania sumy zodpovedajúcej platenej výške časti Kúpnej Ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho.

5. REALIZÁCIA TRANSAKCIE

- 5.1. Plánovaná Transakcia v zmysle Zmluvy sa uskutoční v troch (3) kalendárnych dňoch, a to:
- 5.1.1. v Deň Podpisu, kedy je uzavretá Zmluva
- 5.1.2. v Deň Účinnosti (dohodnutý na 31.07.2020, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na skoršom dni účinnosti Zmluvy), kedy je časť Podniku odovzdaná zo strany Predávajúceho Kupujúcemu; a
- 5.1.3. v Deň Vysporiadania Transakcie, ako je definovaný v bode 4.3. Zmluvy;
- pričom v Deň Podpisu Zmluvné strany vykonali nasledovné kroky:
- 5.1.4. za účelom potvrdenia splnenia skutočností podľa Prílohy č. 7, Zmluvné strany predložili príslušné dokumenty, ktorých prevzatie týmto potvrdzujú;
- a v Deň Účinnosti Zmluvné strany vykonajú nasledovné kroky:
- 5.1.5. Predávajúci odovzdá a Kupujúci preberie časť Podniku, pričom tento úkon bude zachytený v Odovzdávacom Protokole, pričom pre vylúčenie pochybností k uvedenému dňu vstupuje Kupujúci do práv a povinností zamestnávateľa vo vzťahu k zamestnancom Podniku, inkasuje akékoľvek tržby, používa tovar (zásoby), vystavuje faktúry resp. vykonáva všetky a akékoľvek úkony súvisiace s prevádzkou Podniku.

6. VYSPORIADANIE TRANSAKCIE

- 6.1. Vysporiadanie Transakcie prebehne v Deň Vysporiadania Transakcie na vzájomnom stretnutí Zmluvných strán.

7. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu, a to nie neskôr ako 14 pracovných dní po Dni Účinnosti oznámia na základe oznámenia uskutočnenie Transakcie:

- 7.1.1. zmluvným partnerom Predávajúceho podľa Prevádzaných Zmlúv;
- 7.1.2. veriteľom podľa Prílohy č. 4

8. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

8.1. Predávajúci poskytuje ku Dňu Podpisu Kupujúcemu vyhlásenia a záruky uvedené v Prílohe č. 8 k Zmluve (ďalej ako „**Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho**“).

8.2. V prípade uplatnenia nárokov zo zodpovednosti sa budú uplatňovať ustanovenia OBZ a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „**OZ**“).

9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Zmluvu nemožno vypovedať.

9.2. Zmluva môže zaniknúť nasledovne:

- 9.2.1. dohodou Zmluvných strán; alebo
- 9.2.2. odstúpením niektorej Zmluvnej strany od Zmluvy.

9.3. Dohoda Zmluvných strán o zániku Zmluvy vyžaduje písomnú formu.

9.4. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov uvedených nižšie v tejto Zmluve. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia ako doporučenej poštovej zásielky druhej Zmluvnej strane.

9.5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kúpna cena resp. jej príslušná časť nebola riadne uhradená Predávajúcemu, pričom Kúpna cena resp. jej príslušná časť nebola riadne uhradená ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako desať (10) pracovných dní písomne poskytnutej Predávajúcim Kupujúcemu.

9.6. Právo na odstúpenie od Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená vykonať najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy právo na odstúpenie od Zmluvy vzniklo; uplynutím tejto lehoty právo na odstúpenie z dôvodu, pre ktorý vzniklo, zaniká.

10. MLČANLIVOSŤ

10.1. Všetky písomné informácie, týkajúce sa Transakcii poskytované médiám alebo verejnosti musia byť vopred písomne schválené Zmluvnými stranami. Mediám sa nesmú po dobu piatich (5) rokov odo Dňa Podpisu poskytovať žiadne ústne správy bez predchádzajúceho súhlasu Zmluvných strán, uvedené sa nevzťahuje na informačnú povinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY

11.1. Zmluva sa riadi slovenským právom. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou

Zmluvných strán.

- 11.2. V prípade, ak sa Zmluvným stranám napriek vynaloženiu vzájomného úsilia nepodarí spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy na riešenie sporu vzájomným rokovaním niektorou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy, vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.
- 12.2. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a naopak, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.
- 12.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných Strán, a to vo forme písomného dodatku. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy. Akékoľvek iné zmeny a/alebo doplnky tejto Zmluvy sú neplatné.
- 12.4. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami alebo dokumentmi súvisiacimi so Zmluvou, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení alebo dokumentov súvisiacich so Zmluvou.
- 12.5. Zmluvné strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej strany zo Zmluvy.
- 12.6. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, a to s výnimkou nárokov:
- 12.6.1. Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny, ktoré sú po splatnosti dlhšie ako tri (3) mesiace odo dňa ich splatnosti a Predávajúci Kupujúceho na ich úhradu písomne vyzval; alebo
- 12.6.2. nárokov Kupujúceho podľa článku 8. Zmluvy, ktoré sú po splatnosti dlhšie ako tri (3) mesiace odo dňa ich splatnosti a Kupujúci Predávajúceho na ich úhradu písomne vyzval.
- 12.7. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán; pokiaľ k prechodu práv a povinností nedôjde z titulu právneho nástupníctva, sú Zmluvné strany povinné práva a povinnosti so Zmluvy zmluvne previesť na svojich právnych nástupcov.
- 12.8. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 12.9. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom po podpise Zmluvy obdrží každá Zmluvná strana jedno (1) vyhotovenie rovnopis.

12.10. Súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledovné Prílohy:

- Príloha č. 1: Zoznam Prevzatých Zmlúv
- Príloha č. 2: Zoznam hmotného majetku - automobily
- Príloha č. 3: Zoznam hmotného majetku - stroje
- Príloha č. 4: Zoznam záväzkov
- Príloha č. 5: Zoznam zamestnancov a pracovníkov ku dňu Účinnosti
- Príloha č. 6: Vzorec na výpočet Úpravy Kúpnej Ceny
- Príloha č. 7: Potvrdenie skutočností pri prevode časti Podniku
- Príloha č. 8: Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho

12.11. Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.

Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva

Mgr. Michal Vicáň – člen predstavenstva

Ing. Peter Rampala – člen predstavenstva

.....
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Ing. Martin Chren – starosta

Príloha č. 1: **Zoznam Prevzatých Zmlúv**

Dodávateľ	Číslo zmluvy	Platnosť od
Anton Jendek A+Z	646/2018	20.12.2018
AVE Bratislava	DZ - 1/50	5.2.2013
Bučina EKO, s.r.o.	205/2020	11.5.2020
BVL Plumb, s.r.o.	624/2018	23.2.2018
Fournetix s.r.o.	621/2018	21.2.2018
Fournetix s.r.o.	622/2018	21.2.2018
Hl.mesto SR BA	A-02/2017	12.2.2018
JASK-DNO, s.r.o.	208/2020	12.6.2020
LeasePlan Slovakia, s.r.o.	Z2019518	1.1.2019
Ľudovít Röth	660	30.7.2019
Marius Pedersen, a.s.	626	19.3.2018
Martin Kubovčák - S.O.M.M.	206/2020	30.5.2020
Mercedes-Benz Slovakia, s.r.o.	Z201721960-Z	17.5.2017
Mercedes-Benz Slovakia, s.r.o.	Z201721954-Z	17.5.2017
Mgr. Peter Forgáč - advokát	656/2019	30.5.2019
NAL - Slovakia, s.r.o.	636/2018	24.7.2018
NATUR-PACK, a.s.	138/2017	1.1.2017
Okresný súd Bratislava II	DZ-1/47	13.4.2015
OLO, a.s.	1097/50/2017	25.7.2017
Slovnaft a.s.	0703761/00	31.7.2015
VNET	22118996	26.11.2012
VNET	251136432	11.11.2015
VNET	22118997	26.11.2012
Záhradná technika - ŠUPA	Z201614001-Z	8.6.2016

Príloha č. 2: **Zoznam hmotného majetku**

Inv. č.	Názov a evidenčné číslo	VŠH v Eur bez DPH
3415	Hyundai H1	854,00
	BA-031SE	
3412	MAN LE18.280	11 962,00
	BA-443UN	
58	Traktor Kubota B3150	12 423,00
	BL-632BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-939YH	
60	Traktor Kubota B3030	4 593,00
	BA-869BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-218YI	
59	Traktor Kubota B3150	12 423,00
	BA-630BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-947YH	
3418	ŠKODA Fabia com	1 618,00
	BA-756XD	
3406	Multicar M26	1 514,00
	BA-930IS	
3413	IVECO EuroCar ML120E18	7 463,00
	BA-968VN	
96	FORD Transit 330M	3 186,00
	BL-016PD	
35	príves NEGRI R280D	5 116,00
	BL-091YH	
56	Nissan Cabstar 35.11	7 465,00
	BL-100MZ	
95	FORD Transit 330M	3 185,00
	BL-125OB	

Inv. č.	Názov a evidenčné číslo	VŠH v Eur bez DPH
63	ŠKODA Fabia	1 700,00
	BL-198EC	
49	FIAT DobloCargo 1,6	5 015,00
	BL-256MP/BL-407CR	
124	Citroen Berlingo 1,6	6 398,00
	BL-297KT	
47	FIAT Ducato 2.3JTD	6 803,00
	BL-522MR	
3421	BSI Vehicoli BU150	7 612,00
	BL-528DK	
48	MAN 8.163LC prepr.ko	4 112,00
	BL-563NL	
93	príves NA BAN PV-22A	3 856,00
	bez EČ	
94	príves NA BAN PV-22A	4 434,00
	BL-624YK	
91	príves Unikol	15 929,00
	BL-718YL	
	Spolu	127 661,00

Príloha č. 3: **Zoznam hmotného majetku - stroje**

Pol. č.	Stručný názov položky	Inv. číslo	Dát. zar.	VŠH (€)
1	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 179/2017	67	09.05.2017	1 000,41
4	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 488/2017	78	09.10.2017	924,12
5	Kontajner závesný 7,5 m3 - 177/2017	81	17.10.2017	322,47
6	Kontajner závesný 7,5 m3 - 374/2017	82	17.10.2017	322,47
7	Kontajner závesný 7,5 m3 - 375/2017	83	17.10.2017	322,47
9	Nakladac viacúčel stroj Liebherr L-508	92	30.05.2018	7 976,53
10	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 176/2017	64	09.05.2017	1 000,41
11	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 177/2017	65	09.05.2017	1 000,41
12	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 178/2017	66	09.05.2017	1 000,41
13	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 489/2017	79	09.10.2017	1 067,01
14	Kontajner závesný 7,5 m3 - 176/2017	80	17.10.2017	372,33
36	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA-11m3-sb	125	12.08.2019	832,39
37	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA-11m3-sb	126	12.08.2019	998,86
	SPOLU			17 140,26

Príloha č. 4: **Zoznam záväzkov**

Účet	Položka	Zostatok záväzku
321200	Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. – DF 2017207746	69 255,00
321200	Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. – DF 2017207368	30 719,10
321200	Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. – DF 2017207367	42 270,00
	Spolu	142 244,10 EUR

Príloha č. 5: **Zoznam zamestnancov a pracovníkov**

Osobné číslo	Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Pracovná pozícia
0818	Baláž	Tibor		pomocný pracovník zametač
1339	Bertók	Pavel		pomocný pracovník zametač
1014	Fúska	Vladimír		vodič špeciálneho vozidla
1574	Greško	Martin		vodič špeciálneho vozidla
1344	Ištók	Vladimír		pomocný pracovník zametač
1524	Krajčovič	Ľubomír		vedúci strediska
1444	Kremler	Radovan		pomocný pracovník zametač
0086	Kus	Gene		vodič špeciálneho vozidla
1436	Makay, st.	Štefan		automechanik
1569	Melegová	Gabriela		referent strediska
1348	Pál	František		vodič špeciálneho vozidla
1364	Pápay	Jozef		pomocný pracovník zametač
1432	Rigo	Karol		pomocný pracovník zametač
1372	Šišulák	Jozef		pomocný pracovník zametač
1241	Šlez	Ján		pomocný pracovník zametač
1358	Takáč	Zdenko		vodič špeciálneho vozidla
1566	Tancoš	Stanislav		vodič náklad.vozidla
1366	Tankó	Ladislav		pomocný pracovník zametač
1485	Valla	Martin		pomocný pracovník zametač
0030	Zišťák	Dušan		vodič náklad.vozidla

Vzorec na výpočet Úpravy Kúpnej Ceny

1. VÝPOČET ÚPRAVY KÚPNEJ CENY

- 1.1. Úprava Kúpnej Ceny sa vypočíta ako súčet:
 - 1.1.1. suma skladových zásob ku Dňu Účinnosti
 - 1.1.2. suma pohľadávok voči zmluvným partnerom a zákazníkovi ku Dňu Vysporiadania vrátane poskytnutých preddavkov
 - 1.1.3. hotovosť ku Dňu Účinnosti (určená na rozmieňanie)
 - 1.1.4. záporná hodnota sumy záväzkov ku Dňu Vysporiadania
 - 1.1.5. záporná hodnota sumy prijatých preddavkov ku Dňu Účinnosti
- 1.2. Výpočet podľa bodu 1.1. tejto prílohy Zmluvy Zmluvné strany vykonajú najneskôr v Deň Vysporiadania Transakcie, a teda stanovia výšku Úpravy Kúpnej ceny.
- 1.3. Kupujúci je oprávnený požiadať Predávajúceho o predloženie dokumentov a informácií, na základe ktorých bol uskutočnený výpočet podľa bodu 1.1. tejto prílohy Zmluvy.

Príloha č.7: **Potvrdenie skutočností pri prevode časti Podniku**

- 1.1 Predávajúci predložil Kupujúcemu zápisnicu zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestská časť Bratislava - Ružinov, ktorou sa schvaľuje Zmluva.
- 1.2 Kupujúci predložil Predávajúcemu zápisnicu zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestská časť Bratislava - Ružinov, ktorou sa schvaľuje Zmluva.
- 1.3 Súhlas dozorného správcu reštrukturalizácie JUDr. Martina Sečanského s uzatvorením Zmluvy.

1. OBCHODNÉ ZÁLEŽITOSTI

1.1. Obchodné zmluvy

- 1.1.1. Zoznam Prevádzaných Zmlúv podľa Prílohy č. 1 Zmluvy predstavuje presný, úplný a pravdivý zoznam Prevádzaných Zmlúv prislúchajúcich k časti Podniku.
- 1.1.2. Podľa vedomosti Predávajúceho Prevádzané Zmluvy obsahujú podstatné zákonné náležitosti;
- 1.1.3. Podľa vedomosti Predávajúceho Prevádzané Zmluvy predstavujú platné záväzky Predávajúceho a príslušných protistrán, ktoré sú voči týmto protistranám vymáhateľné v súlade s podmienkami daných zmlúv.
- 1.1.4. Predávajúci zabezpečil oznámenie pre potreby každej zmluvy v prípade, ak zmluva vyžaduje potrebu oznámenia druhej zmluvnej strane v prípade Transakcie.

2. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK PREDÁVAJÚCEHO

2.1. Hnuteľný majetok

- 2.1.1. Zoznam hmotného majetku Predávajúceho podľa Prílohy č. 2 Zmluvy predstavuje presný, úplný a pravdivý zoznam hmotného majetku Predávajúceho prislúchajúceho k časti Podniku.
- 2.1.2. Vo vzťahu k všetkému hmotnému majetku Predávajúceho podľa Prílohy č. 2 Zmluvy, že Predávajúci:
 - a) je výlučným vlastníkom tohto majetku
 - b) má tento majetok vo svojej držbe (v prípade, že je držba majetku možná); a
 - c) má listinné doklady a dokumenty dokazujúce ich právny titul, ktoré sú dostatočné k výkonu a vymáhaniu vlastníckych práv k tomuto majetku.

2.2. Nehnuteľnosti

- 2.2.1. Predávajúci nevlastní žiadne nehnuteľnosti.

2.3. Duševné vlastníctvo

- 2.3.1. Zoznam nehmotného majetku Predávajúceho podľa Prílohy č. 3 Zmluvy predstavuje presný, úplný a pravdivý zoznam nehmotného majetku Predávajúceho prislúchajúceho k časti Podniku.
- 2.3.2. Predávajúci je vlastníkom nehmotného majetku Predávajúceho podľa Prílohy č. 3 (ďalej ako „**Nehmotný Majetok**“).
- 2.3.3. Práva k Nehmotnému Majetku sú platné, účinné a právne vymáhateľné. Nebolo uskutočnené alebo opomenuté nič, čo by mohlo ukončiť alebo oslabiť ich platnosť, účinnosť a právnu vymáhateľnosť.
- 2.3.4. Predávajúci disponuje všetkými právami duševného vlastníctva, ktoré potrebuje pre svoju podnikateľskú činnosť v rámci Podniku, a ktoré sú vo výhradnom užívaní, pokiaľ sa nenachádzajú vo vlastníctve Predávajúceho. Nehmotný Majetok môže byť využívaný všetkými možnými spôsobmi, ktoré sú nevyhnutné pre podnikateľskú činnosť v rámci Podniku. Nehmotný Majetok nie je zaťažovaný žiadnym záložným právom, nie je predmetom licenčných zmlúv s tretími osobami a nie je zaťažovaný ani inými právami tretích osôb.
- 2.3.5. Podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú žiadne nevyriešené nároky alebo spory týkajúce sa vlastníctva alebo užívania práv duševného vlastníctva Predávajúcim.
- 2.3.6. Transakciou nebudú dotknuté práva Predávajúceho využívať práva k Nehmotnému Majetku, ktoré využíva, a to v nezmenšenom rozsahu.

2.4. Software

- 2.4.1. Predávajúci je vlastníkom využívaného softwaru a má k jeho užívaniu právo resp. platnú licenciu. V prípade softwaru vo vlastníctve Predávajúceho nie je tento software zaťažovaný právami tretích osôb, ktoré by vylučovali jeho použitie zo strany Predávajúceho.
- 2.4.2. Podľa vedomosti Predávajúceho proti Predávajúcemu nebol vznesený žiaden nárok, že užívanie softwaru zo strany Predávajúceho porušuje akékoľvek práva z duševného vlastníctva prináležiace tretej osobe a žiaden taký nárok ani nehrozí.

2.5. Databázy

- 2.5.1. Predávajúci je oprávneným a výlučným nositeľom práv zhotoviteľa databázy k databázam, ktoré sú zložkou Podniku.

2.6. Domény

- 2.6.1. Predávajúci je ku Dňu Podpisu držiteľom všetkých domén prevádzaných v rámci Podniku.
- 2.6.2. Podľa vedomosti Predávajúceho Domény nijakým spôsobom neporušujú práva tretích osôb.

3. ZAMESTNANCI A PRACOVNÍCI PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Predávajúci vo vzťahu k Podniku zamestnáva zamestnancov a pracovníkov, ktorých zoznam ku Dňu Podpisu tvorí Prílohu č. 8 k Zmluve.
- 3.2. Všetky zmluvy a dohody uzatvorené so zamestnancami a pracovníkmi sú uzatvorené riadne a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.
- 3.3. Podľa vedomosti Predávajúceho Predávajúci ku Dňu Podpisu plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvných vzťahov so zamestnancami a pracovníkmi.
- 3.4. Predávajúci ku Dňu Podpisu neobdržal žiadne oznámenie, podľa ktorého by ktorýkoľvek zo zamestnancov alebo pracovníkov vyjadril svoj zámer ukončiť svoj vzťah s Predávajúcim v súvislosti s predajom Podniku.

4. DANE

4.1. Daňová rezidencia

- 4.1.1. Predávajúci je pre daňové účely považovaný za rezidenta Slovenskej republiky a od svojho vzniku nemal pobočku ani stálu prevádzkareň v inej krajine, ako je Slovenská republika.

4.2. Registrácia k Daniam a Daňové priznania

- 4.2.1. Predávajúci je riadne registrovaný u všetkých príslušných daňových úradov, colných úradov a správ sociálneho a zdravotného poistenia vo vzťahu k všetkým formám zdanenia, daní, poplatkov, odvodov a poistného na sociálne a zdravotné poistenie, či priame alebo nepriame, zahŕňajúce najmä (nie však výlučne) daň z príjmov právnických osôb, daň z príjmov fyzických osôb, zrážkové dane, zabezpečenie dane, daň z pridanej hodnoty, clá, spotrebné dane, daň z nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľnosti, a iné dane z prevodu, cestnú daň a iné majetkové dane a iné poplatky a/alebo typy daní alebo odvodov platených na základe akýchkoľvek celoštátnych, regionálnych alebo miestnych právnych predpisov, a to vrátane prípadných, s nimi súvisiacich úrokov, penále, pokút a iných sankcií alebo doplatkov (ďalej ako „Dane“), pri ktorých platné právne predpisy registráciu Predávajúceho vyžadujú.
- 4.2.2. Predávajúci riadne a včas pripravil a podal všetky svoje daňové priznania a ďalšie podania vo vzťahu k Daniam, a poskytol príslušným štátnym alebo správnym orgánom všetky informácie požadované príslušnými daňovými predpismi. Všetky tieto podania a informácie predložené štátnym alebo správnym úradom boli ku dňu ich podania pravdivé, správne a úplne.

5. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

5.1. Všeobecne:

- 5.1.1. Predávajúci neporušil právne povinnosti ohľadom ochrany osobných údajov, ktorej následkom by bolo uloženie pokuty alebo inej sankcie zo strany príslušných orgánov štátnej správy.

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej aj „**zmluva**“)

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
Konajúc: Ing. Martin Chren - starosta

(ďalej aj „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
sídlo: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 35 828 064
IČ DPH: SK2020247328
DIČ: 2020247328
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B
IBAN: SK85 0200 0000 0000 4163 9062
Konajúc: Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicán – člen predstavenstva
Ing. Peter Rampala - člen predstavenstva

(ďalej aj „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom používaných hnuťelných vecí, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako zoznam hnuťelných vecí, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi (ďalej aj „nájom“) a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné v lehotách a vo výške a v lehote v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

Článok II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1/12 ročného odpisu za predmet nájmu, t. j. vo výške,- € (slovom: eur) (ďalej aj „nájomné“).
2. Nájomné je splatné za každý kalendárny mesiac nájmu vždy do kalendárneho dňa v mesiaci na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Stav predmetu nájmu a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dobre známy. Nájomca vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že predmet nájmu tvoria používané hnutelné veci, pričom ich stav zodpovedá obvyklému spôsobu používania a veku. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu zodpovedá bežnému opotrebeniu a ku dňu podpisu tejto zmluvy je spôsobilým v plnom rozsahu na užívanie v súlade s jeho účelovým určením.
2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa predmet nájmu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v lehote dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to vrátane jeho súčastí a príslušenstva a nájomca je povinný prevziať predmet prevodu od predávajúceho. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi bude uskutočnené v sídle nájomcu alebo na inom zmluvnými stranami dojednanom mieste. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací protokol alebo iné potvrdenie o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

Článok IV

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to ku dňu určenému v tejto dohode;
 - b) Písomnou výpoveďou bez udania dôvodu jednej zmluvnej strany doručenou druhej zmluvnej strane, pričom nájom zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá je 1 kalendárny mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný hospodáriť s predmetom nájmu v prospech Mestskej časti Bratislava – Ružinov a jej obyvateľov, chrániť ho, zveľaďovať ho a zhodnocovať ho, pokiaľ to umožňuje charakter jednotlivých hnutelných vecí tvoriacej predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný viesť predmet nájmu v predpísanej evidencii a zabezpečiť jeho pravidelnú inventarizáciu.

3. Nájomca zodpovedá za škodu a vady, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy, okrem skrytých vád resp. okrem tých, ktorým nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zabrániť.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravu predmetu nájmu, jeho súčastí a príslušenstva.
5. V prípade, ak sa stane akákoľvek hnutelná vec, ktorá je súčasťou predmetu nájmu, počas trvania tejto zmluvy neupotrebitelnou, oznámi nájomca bez zbytočného odkladu túto skutočnosť prenajímateľovi, ktorý bez zbytočného odkladu rozhodne o jej vyradení a táto následne prestane podliehať nájmu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho 2x rovnopis pre prenajímateľa a 2x rovnopis pre nájomcu.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne typu zmluvy a inak príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich slobodnej, vážnej vôli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicán – člen predstavenstva
Ing. Peter Rampala - člen predstavenstva

.....
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Martin Chren – starosta

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa

ZOZNAM HNUTEĽNÝCH VECÍ

P.č.	Inv.č.	Názov
1	26	Javisko Trh Miletičová
2	70	Drevený stánok - kapusta
3	71	Drevený stánok - kapusta
4	72	Drevený stánok - kapusta
5	73	Drevený stánok - kapusta
6	74	Drevený stánok - kapusta
7	75	Drevený stánok - kapusta
8	76	Drevený stánok - kapusta
9	77	Drevený stánok - kapusta
10	97	Drevené stánky N1
11	98	Drevené stánky N2
12	99	Drevené stánky N3
13	100	Drevené stánky N4
14	101	Drevené stánky N5
15	102	Drevené stánky N6
16	103	Drevené stánky N7
17	104	Drevené stánky N8
18	105	Drevené stánky N9
19	106	Drevené stánky N10
20	107	Drevené stánky N11
21	108	Drevené stánky N12
22	109	Drevené stánky N13
23	110	Drevené stánky N14
24	111	Drevené stánky N15
25	112	Drevené stánky N16
26	113	Drevené stánky N17
27	114	Drevené stánky N18
28	115	Drevené stánky N19
29	116	Drevené stánky N20
30	117	Drevené stánky N21
31	118	Drevené stánky N22
32	119	Drevené stánky N23
33	120	Drevené stánky N24
34	121	Drevené stánky N25

Por.č.	Inventárne číslo	Názov majetku
1	25	Parkovací systém - samoobslužný
2	36	HP ProLiant DL380 G9 E5 - server
3	85	Vianočné osvetlenie

Názov
Stavby
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1408
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1409
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1410
Prefabrikovaná garáž s bránou, inv.č.1411
Všeobecná hodnota celkom

Inv. č.	Názov a evidenčné číslo	VŠH v Eur bez DPH
3415	Hyundai H1	854,00
	BA-031SE	
3412	MAN LE18.280	11 962,00
	BA-443UN	
58	Traktor Kubota B3150	12 423,00
	BL-632BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-939YH	
60	Traktor Kubota B3030	4 593,00
	BA-869BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-218YI	
59	Traktor Kubota B3150	12 423,00
	BA-630BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-947YH	
3418	ŠKODA Fabia com	1 618,00
	BA-756XD	
3406	Multicar M26	1 514,00
	BA-930IS	
3413	IVECO EuroCar ML120E18	7 463,00
	BA-968VN	
96	FORD Transit 330M	3 186,00
	BL-016PD	
35	príves NEGRI R280D	5 116,00
	BL-091YH	
56	Nissan Cabstar 35.11	7 465,00
	BL-100MZ	
95	FORD Transit 330M	3 185,00
	BL-125OB	

Inv. č.	Názov a evidenčné číslo	VŠH v Eur bez DPH
63	ŠKODA Fabia	1 700,00
	BL-198EC	
49	FIAT DobloCargo 1,6	5 015,00
	BL-256MP/BL-407CR	
124	Citroen Berlingo 1,6	6 398,00
	BL-297KT	
47	FIAT Ducato 2.3JTD	6 803,00
	BL-522MR	
3421	BSI Vehicoli BU150	7 612,00
	BL-528DK	
48	MAN 8.163LC prepr.ko	4 112,00
	BL-563NL	
93	príves NA BAN PV-22A	3 856,00
	bez EČ	
94	príves NA BAN PV-22A	4 434,00
	BL-624YK	
91	príves Unikol	15 929,00
	BL-718YL	
	Spolu	127 661,00

Pol. č.	Stručný názov položky	Inv. číslo
1	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 179/2017	67
2	Rozmetadlo	68
3	Rozmetadlo	69
4	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 488/2017	78
5	Kontajner závesný 7,5 m3 - 177/2017	81
6	Kontajner závesný 7,5 m3 - 374/2017	82
7	Kontajner závesný 7,5 m3 - 375/2017	83
8	Dvojstĺpový elek.hydraulický zdvíhač	84
9	Nakladac viacúčel stroj Liebherr L-508	92
10	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 176/2017	64
11	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 177/2017	65
12	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 178/2017	66
13	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 489/2017	79
14	Kontajner závesný 7,5 m3 - 176/2017	80
15	Lisovací kontajner-hydraulický	022-432
16	Lisovací kontajner-hydraulický	022-433
17	Búracie kladivo benzínové BH65 Lowvib	87
18	Rezačka špár BFS1345A	88
19	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	37
20	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	38
21	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	39
22	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	40
23	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	41

Pol. č.	Stručný názov položky	Inv. číslo
24	Kosačka typ č.2- Kubota G26HD	42
25	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	43
26	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	44
27	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	45
28	Kosačka typ č.2- Kubota GZD15HD	46
29	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	50
30	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	51
31	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	52
32	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	53
33	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	54
34	Zhrnovacia rad. SRPOHI 1400 na G26HD	55
35	Traktor kosiaci G23HD + žacie zariadenie	57
36	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA-11m3-sb	125
37	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA-11m3-sb	126
38	Motorova fréza	2407
39	Štepkovač	2420

V Bratislave dňa