

Číslo spisu

29. 06. 2020

OU-BA-OSZP3-2020/008920-021

Vybavuje



ROZHODNUTIE

„Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“

Popis konania / Účastníci konania

1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Karol Böhm, Exnárová 28, 821 01 Bratislava
3. Občianska iniciatíva, Šandorová, Zuzana Šidliková, Šandorova 13, 821 03 Bratislava
4. Občianska iniciatíva, Exnárová 47, 49, Katarína Slimáková Exnárová 47, 821 03 Bratislava
5. Občianska iniciatíva, Exnárová 26-28, Karol Bohm, Exnárová 28, 821 01 Bratislava
6. Občianska iniciatíva, Čmelníková, Ing. Martin Blažo, Čmelníkova 3, 821 03 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
12. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
19. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, v zastúpení starostom Ing. Martinom Chrenom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky v plnom rozsahu;
- rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja v plnom rozsahu;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu v plnom rozsahu;
- zapracovať do textovej aj výkresovej časti ochranné pásma (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia;
- spracovať predmetný dokument v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- doplniť dopravno-kapacitného posúdenia;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zástavky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- zachovať existujúce objekty a zariadenia železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce a všetky novovybudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadrení RÚVZ;
- zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb, tak aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- vykonať inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie a niektoré objekty (školy, zdravotné zariadenia, verejné priestory a pod.);
- rešpektovať opatrenia a výsledky vyplývajúce z hydrologického posúdenia územia a jednotlivých stavieb, rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach; Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- spracovať koncepciu hospodárenia so zrážkovými vodami v riešenom urbánnom prostredí, definovať vhodné adaptačné opatrenia na podporu vsakovania a retencovania zrážkových vôd;
- rešpektovať pri realizácii novej výstavby a prestavbách príslušné ustanovenia zákona č. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády SR č. 398/2012 Z. z.
- v následnej PD riešiť systém odvádzania vôd z povrchového odtoku,
- zohľadniť požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy
- podrobnejšie vypracovať a konkretizovať uvažované variantné riešenia;

- kvantifikovať priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a opatrenia, ktoré vedú k zníženiu produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia;
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnených v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú v opore v zákone, zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácii stavby.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, v zastúpení starostom Ing. Martinom Chrenom, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 26.09.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“ spracovateľa Ing. arch. Martu Závodnú.

Riešené územie zóny Pošeň - sever, sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Ružinov. Predmetné územie je súčasťou urbanistických obvodov Pošeň – západ a Pošeň – východ v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá tvorí východnú časť územia mesta Bratislavy. Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu Ružinovskou ulicou, z východu ulicou Mlynské Nivy a železničnou traťou, z juhu Seberíniho ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 66,742 ha.

Cieľom predloženého oznámenia o strategickom dokumente je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Medzi hlavné ciele patrí:

- spresniť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využívania územia určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja celomestských systémov
- navrhnuť koncepciu formovania parkovej, blokovej a líniovej zelene z estetického, kompozičného a mikroklimatického hľadiska na zvýšenie kvality životného prostredia
- dotvoriť stabilizované územie bývania návrhom doplnkovej vybavenosti komerčného a komunálneho charakteru, návrhom urbanistického dizajnu a drobnej architektúry verejných priestorov
- navrhnuť podmienky na zlepšenie kvality života a na zníženie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia
- navrhnuť postup realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- navrhnuť pozemky pre verejnoprospešné stavby
- na podklade analýzy majetko-právnych vzťahov, zhodnotenie územno-technických väzieb, kultúrno-spoločenských hodnôt a v kontexte k existujúcej urbanistickej štruktúre overiť územný potenciál pre rozvoj kvalitného obytného prostredia bývania a občianskej vybavenosti v súlade s cieľmi starostlivosti o životné prostredie

Strategický dokument „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán OÚBA vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-zony-posen-sever-mestska-cast-bratislava-ruzinov. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, doručené dňa 08.10.2018 –

1.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

1.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

1.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

1.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

1.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

1.5 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

1.6 V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

1.7 Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

1.8 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

1.9 Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

1.10 Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

1.11 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu;

1.12 Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej

stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

1.13 Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

1.14 Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

1.15 Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#22>Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

1.16 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

1.17 Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

OÚBA: Uvedené pripomienky sa netýkajú spracovania územného plánu mesta, ale týkajú sa následnej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni a následne projektovej dokumentácie stavieb.

2 Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KPHZ-BA-OPP-4-073/2018, doručený dňa 11.10.2018 – nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.

OUBA stanovisko vzal na vedomie.

3 Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OÚ-BA-OSZP3-2018/096929/PAL doručený dňa 12.10.2018 –

3.1. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

3.2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu.

3.3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.

3.4. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého návrhu zadania ÚPD-Z.

3.5. Z hľadiska riešenia odporúčame variant 2, ktorého cieľom je aj umocnenie parkovej a sídliskovej zelene. Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny odporúčame, aby spracovateľ vykonal inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie a niektoré objekty (školy, zdravotné zariadenia, verejné priestory a pod.).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanému strategickému dokumentu nemáme zásadné námietky, ani požiadavky a netrváme na ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

4. Dopravný úrad, list č. 20415/2018/ROP-002-P/43917 doručený dňa 12.10.2018 –

4.1. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať do textovej aj výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia. OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, list č. 08549/2018/OSR78058 doručený dňa 15.10.2018 – má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN- Z Pošeň nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- 5.1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- 5.2. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy;
- 5.3. Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011- zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády č. 158/2010);
- 5.4. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- 5.5. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- 5.6. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- 5.7. Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- 5.8. Zachovať existujúce objekty a zariadenia železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce a všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- 5.9. V prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene o doplnení niektorých zákonov vyjadrení RÚVZ;
- 5.10. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/ 2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- 5.11. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb, tak aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- 5.12. na str. 3 strategického dokumentu je nesprávne uvedené, že riešené územie je z východu ohraničené ulicou Mlynské Nivy. Správne má byť ulicou Mlynské luhy.
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN- Z Pošeň berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.
- OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2018/12068-4/82983/MAC,KAD doručený dňa 18.10.2018 – súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza pamiatkovo chránenom území, bez pripomienok. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 54300/18-435180 OSRMT 1033/18, SEA č. 36, doručený dňa 18.10.2018 – zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej aj ÚPN) - vo vzťahu k platnému ÚPN hl. mesta predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Pošeň – sever, MČ Bratislava - Ružinov“ berieme na vedomie.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – popis:

Predmetom podania je oznámenie o začatí obstarávania ÚPN zóny Pošeň – sever v MČ Bratislava - Ružinov. Hlavným cieľom ÚPN Z je stanoviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania

riešeného územia, zásady a podrobné regulatívy pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

B – vyjadrenie:

» Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Pošeň – sever, MČ Bratislava - Ružinov“ berieme na vedomie.

» K návrhu zadania pre jeho spracovanie (je prílohou oznámenia) sme si uplatnili pripomienky z hľadiska záujmov ODI magistrátu v rámci stanoviska hlavného mesta SR Bratislava, ktoré bolo vydané dňa 22.8.2018, pod č. MAGS OOUPDD 46467/18-344855 (pre MČ Bratislava – Ružinov).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – predložené oznámenie berieme na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

SEA:

- Konštatujeme, že predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Pošeň – sever, MČ Bratislava - Ružinov“ je vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Konštatujeme, že obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z legislatívy platnej pre územné plánovanie – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Územnoplánovacia dokumentácia zóny ÚPN zóny Pošeň - sever je v zmysle ustanovení stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom voči ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 a ÚPN-R – Bratislavský samosprávny kraj.
- Súvisiaca ÚPD: ÚPN MČ Bratislava – Ružinov – koncept riešenia (Aurex, spol. s r.o., Bratislava 1997; ZaD Akt. Schválené uzn. MiZ č. 216/2000, VZN č. 1/2000).
- Koncept územného plánu zóny bude riešený variantne; návrh ÚPN zóny bude riešený invariantne - je potrebné posudzovať ho vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa ÚPN zóny Pošeň - sever nespracoval.
- V kap. III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je stručný opis požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch tohto strategického dokumentu – k tejto časti máme nasledovné konštatovania a pripomienky:

Zeľň, ochrana prírody a krajiny, ÚSES, pôdy – bez pripomienok.

Vody - V kontexte nezhoršovania kvality povrchových a podzemných vôd je treba rešpektovať opatrenia a výsledky vyplývajúce z hydrologického posúdenia územia a jednotlivých stavieb, rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach; Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Žiadame, aby v ÚPN-Z Pošeň - sever bola spracovaná koncepcia hospodárenia so zrážkovými vodami v riešenom urbánnom prostredí, definované vhodné adaptačné opatrenia na podporu vsakovania a retencovania zrážkových vôd. V urbanizovanom území hl. mesta Bratislavy je potrebné s ohľadom na mestské tepelné ostrovy, dopad klimatických zmien a investičnej činnosti na hydrogeológiu, vegetáciu, pôdu, ovzdušie, obyvateľstvo, podporu zdravej mikroklimy uprednostňovať/zachovávať prvky zelenej infraštruktúry.

Hluk – v oznámení o strategickom dokumente medzi hlavnými cieľmi riešenia je okrem iných aj požiadavka spresniť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny. Nakoľko aj hlukové pomery v území sú limitom pre niektoré funkcie, bolo by vhodné pre naplnenie danej požiadavky spracovať pre riešené územie hlukový štúdiu v zmysle požiadaviek platnej legislatívy.

Celkové environmentálne zhodnotenie obstarávaného strategického dokumentu:

- V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predložený Územný plán zóny Pošeň - sever je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni.
- Riešené územie ÚPN zóny Pošeň - sever má výmeru 66,742 ha a jeho zástavbu tvoria prevažne bytové domy, objekty občianskej vybavenosti (Kultúrny dom Ružinov, administratívne budovy, školské zariadenia), polyfunkčné objekty (obytné domy s doplnkovou OV prevažne v parteri) a plochy verejnej zelene.
- Riešenie tohto strategického dokumentu si nevyžiada nový trvalý ani dočasný záber PP ani LP.
- Vodohospodárska časť ÚPN zóny Pošeň - sever bude riešená v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách.
- Návrh ÚPN zóny Pošeň – sever nebude mať osobitné nároky na surovinové zdroje.

- Návrh územného plánu zóny Pošeň - sever bude obsahovať riešenie technickej infraštruktúry, rešpektujúce ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení zákona č. 321/2014 Z.z..
 - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny riešené územie ÚPN zóny Pošeň - sever nie je v prekryve so žiadnym prvkom RÚSES m. Bratislavy, s chráneným územím či genofondovými lokalitami, lokalitami sústavy Ramsar, v riešenom území sa nenachádza ani žiaden chránený strom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území ÚPN zóny Pošeň - sever platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie má vysoký podiel plôch verejnej zelene – v ÚPN zóny Pošeň – sever je cieľ ich zachovať, revitalizovať a dobudovať.
 - Návrhom ÚPN zóny Pošeň - sever sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia možno v etape výstavby považovať priestor staveniska.
 - Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa VZN o nakladaní s odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.
 - Návrh ÚPN zóny Pošeň – sever bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Návrh ÚPN zóny Pošeň – sever nepredpokladá výskyt žiarenia ani iných fyzikálnych polí; nepredpokladá sa prevádzka zariadení s negatívnymi účinkami elektromagnetického žiarenia na zdravie, ani prevádzkovanie zariadení produkujúcich zápach..
 - Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.
 - Vo väzbe na ÚPN zóny Pošeň – sever, možné riziká súvisiace s napĺňaním cieľov strategického dokumentu sa nepredpokladajú, nakoľko budú určené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, a očakáva sa priamy pozitívny vplyv s verejným záujmom.
 - Záver:
 - Navrhnutou záväznou časťou územného plánu zóny dôjde k ustanoveniu zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia (§ 12 stavebného zákona) pre predmetnú zónu, a tým dôjde k zlepšeniu súčasného stavu životného prostredia a k náprave stresových faktorov.
 - Za predpokladu realizácie cieľov uvedených v „Oznámení o strategickom dokumente Územný plán zóny Pošeň – sever“, a po zohľadnení našich pripomienok, odporúčame proces posudzovania tohto strategického dokumentu ukončiť v etape zisťovacieho konania.
- OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.
8. Občianska iniciatíva ŠÁNDOROVA, Občianska iniciatíva EXNÁROVA 47, 49, Občianska iniciatíva ČMELÍKOVA, doručený dňa 19.10.2018, Občianska iniciatíva EXNÁROVA 26-28 doručená dňa 22.10.2018 –
- 8.1. Vzhľadom na rozsah povahy veci, významnosť územnej lokality, kritérií uvádzaných pre zisťovacie konanie v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie občianska iniciatíva príslušný orgán žiada, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe určeného rozsahu hodnotenia. Pre účely tohto stanoviska s pripomienkami, ako aj účely zisťovacieho konania sa v nasledovnom texte rozumie: „záujmové územie“ – územie značené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stanoviska s pripomienkami občianskej iniciatívy.
- 8.2. Občianska iniciatíva upozorňuje a zároveň od príslušného orgánu požaduje, aby sa predmetný strategický dokument v rámci zisťovacieho konania a nasledovného posudzovania na základe určeného rozsahu hodnotenia posudzoval ku skutočnému existujúcemu stavu na mieste, t. j. ku stavu skutočne povolených a zrealizovaných investičných zámerov (stavieb a iných), najmä pre lokalitu záujmového územia. Príloha (posledná strana) predmetného oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľa Mestskej časti Bratislava- Ružinov nereflektuje takýto skutočne existujúci stav na mieste, najmä na území záujmového územia. Pre účely zisťovacieho konania a nasledovného posudzovania predmetného strategického dokumentu na základe určeného rozsahu hodnotenia v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie občianska iniciatíva požaduje, aby k súčasť posudzovania strategického dokumentu ovplyvňujúceho záujmové územie bolo vypracované a hodnotené podrobné hodnotenie výhľadového dopravno-kapacitného posúdenia, najmä priepustnosť križovatiek a vnútroblokových verejných komunikácií, a to vypracované ku kritickým nárazovým hodinám pracovných dní (najmä od 7:00-9:00 ráno a 16:00-18:00 poobedia). Súčasný reálny stav vnútroblokových verejných komunikácií preukazuje skutočnosť kritickej dopravno-kapacitnej nepriepustnosti a dopravný kolaps vo vyššie uvedených

dopravne náporových časových úsekoch počas pracovných dní. Skutočnosti uvádzané v predchádzajúcom odseku tak majú zároveň významný vplyv na integrovaný záchranný systém, najmä časovú a priestorovú dostupnosť jednotlivých záchranných zložiek Ministerstva vnútra a Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky na miesta nachádzajúcich sa v záujmovom území.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

8.3. Občianska iniciatíva požaduje v rámci strategického dokumentu, zároveň tak v rámci zisťovacieho konania alebo nasledovného posudzovania na základe určenia rozsahu hodnotenia v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovania preukázania dostatočnej dopravno-kapacitnej priepustnosti verejných vnútroblokových (väčšinou jednosmerných komunikácií) pri predpokladanom novom dotvorení stabilizovaného územia návrhom investičných zámerov s bytovou alebo občianskou funkciou. Najmä v nadväznosti kedy dochádza ku kolíziám prístupu obyvateľov ku miestam existujúcej alebo v prípade nového dotvorenia novej občianskej vybavenosti a k stavbám verejných inštitúcií umiestnených v rámci vnútrobloku sídliska s obyvateľmi bytových jednotiek existujúcej zástavby určenej na bývanie, a to najmä pre záujmové územie s prevažujúcimi nedostatočnými, šírkou jednosmernými komunikáciami.

OÚBA: Ďalšie pripomienky budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.

8.4. Občianska iniciatíva požaduje v rámci zisťovacieho konania alebo nasledujúceho posudzovania na základe určeného hodnotenia oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovanie a preukázanie dostatočnej kapacity verejného technického vybavenia územia, najmä záujmového, a najmä tak pre existujúce verejné kanalizačné stokové siete a kanalizačné rozvody, ich schopnosť odvádzania splaškových a dažďových vôd pre prípadné nové navrhované dotvorenie stabilizovaného územia v záujmovom území. A to vzhľadom na častejšie sa vyskytované prívalové úhrny zrážok, pri ktorých pravidelne dochádza k ich nedostatočnému odvádzaniu, pričom tak zrejme v budúcnosti môžu spôsobovať majetkové ujmy, ale aj obmedzenú schopnosť rýchlej dostupnosti záchranných zložiek v čase neprejazdnosti úsekov počas prípadných zaplavených častí na záujmovom území.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

8.5. Občianska iniciatíva požaduje v rámci zisťovacieho konania alebo nasledujúceho posudzovania na základe určeného hodnotenia oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požaduje preukázateľným spôsobom vyhodnotiť dopady prípadnej eliminácie zelených vnútroblokových častí prípadným novým dotvorením stabilizovaného záujmového územia, napríklad jej dopad na kvalitu bývania v okolitej existujúcej zástavbe, alebo novými zámermi pri uskutočňovaní betónových, asfaltových alebo podobných plôch zvyšovanie prehrievania a pocitovej teploty obyvateľov vo vnútroblokoch záujmového územia a ovplyvňujúcej súvisiace hygienické parametre bývania v záujmovom území, environmentálne vplyvy, alebo aj dopady na miestnu faunu a flóru záujmového územia, resp. riešenia náhradnej výsadby vzhľadom na komplikované majetko-právne pomery v záujmovom území.

OÚBA: Pripomienky budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.

8.6. Požaduje v rámci zisťovacieho konania alebo nasledujúceho posudzovania na základe určeného hodnotenia oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požaduje príslušným orgánom pre posudzovanie zapracovať do rozhodnutí všetky neprípustné formy návrhov alebo dotvorenia záujmového územia, ktoré parametrovo v zmysle osobitných právnych predpisov alebo platných technických noriem nezodpovedajú kritériám alebo prekračujú akékoľvek hodnoty spojené s dopadmi na kvalitu bývania bezpečnosť, environmentálne vplyvy, životné prostredie a ostatné hodnotiace zložky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj osobitných právnych predpisov.

OÚBA: Pripomienky budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch konania.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 2093/2018-5.3 55431/2018 doručený dňa 22.10.2018 –

9.1. V katastrálnom území zóny Pošeň – sever, mestskej časti Bratislava- Ružinov (ďalej len predmetné územie“) je evidovaná skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

9.2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/1168

Názov EZ:B2 (007) / Bratislava – Ružinov – ČS PHM Ružinovská

Názov lokality: ČS PHM Ružinovská

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Na hranici záujmového územia pre riešenie širších vzťahov sa nachádza táto environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/136

Názov EZ: B2 (020) / Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD

Názov lokality: Vrakunská cesta – skládka CHZJD

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

9.3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

9.4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia

(hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Územie environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa nie je možné využívať na stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚBA: požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odboru štátnej geologickej správy akceptoval a zohľadnil týmto rozhodnutím. Mapy s vyznačením skládok, radónového rizika a výpis z registra environmentálnych záťaží poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2018/096835, doručený dňa 23.10.2018 – konštatuje, že ak sa budú dodržiavať všetky požiadavky v bode 6.3. (Požiadavky na riešenie dopravy), predmetného dokumentu, nemá k danej veci žiadne pripomienky. OÚBA stanovisko berie na vedomie.

11. Karol Böhm, Exnárova 28, 821 03 Bratislava, doručené dňa 24.10.2018: V prílohe Vám zasielame prílohu č. 2 k nášmu listu „Písomné stanovisko k oznámeniu o posudzovaní strategického dokumentu Územný plán Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov zo dňa 15.10.2018 - „Záujmové územie“ na mapovom katastrálnom podklade k. u. Ružinov, Bratislava
OÚBA stanovisko berie na vedomie.

12. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. ŽP/CS/17475/2/2018/LRI doručený dňa 25.10.2018 -
Z hľadiska územného plánu :

Mestská časť Bratislava- Ružinov obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu na zonálnej úrovni Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava- Ružinov (ďalej len ÚPN-Z Pošeň – sever). Dôvodom obstarávania ÚPN-Z Pošeň – sever je potreba prehĺbenia a s podrobnosťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava- Ružinov ako orgán územného plánovania obstaraním územného plánu zóny zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území. Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z Pošeň – sever je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého návrhu strategického dokumentu - ÚPN-Z Pošeň – sever.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Mestská časť Bratislava- Ružinov je toho názoru, že strategický dokument ÚPN-Z Pošeň – sever nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov
OÚBA stanovisko berie na vedomie.

Oslovené orgány ; Bratislavský samosprávny kraj; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva); Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ministerstvo obrany, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a ďalšia verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava- Ružinov“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. K navrhovanému strategickému dokumentu boli doručené aj stanoviská dotknutej verejnosti, ktorých požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Upozornenie: „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava- Ružinov“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Elena Jadud'ová

poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru starostlivosti o životné
prostredie Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa

Združenie domových samospráv

Rovniakova 14

851 02 Bratislava

Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Radlinského 6
811 07 Bratislava
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Leškova
811 04 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR
Nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 429 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Ružnovská - Bratislava 5364 8
820 09 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj
P.O.BOX 106, Sabinovská 16
820 05 Bratislava
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave
Špitálska 14
812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Zuzana Šidlíková
Šándorova 3201 13
821 03 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Katarína Slimáková
Exnárova 3136 47
821 03 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Martin Blažo
Čmelíkova 3120 3
Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Karol Böhm
Exnárova 3133 28
821 03 Bratislava
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2020/008920-0142494/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Elena Jadudova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.06.2020 11:30:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.06.2020 11:30:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2020/008920-0142494/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Brunovská Barbora, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.07.2020
Podpis a pečiatka: