



Zápisnica zo zasadnutia Bytovej komisie 8. júla 2020

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Eva Bacigalová, PaedDr. Mária Barancová, Ing. Petra Kurhajcová, Silvia Pilková, Mgr. Boris Čechvala, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Martin Patoprstý, Mgr. et Mgr. Marek Machata, Ing. Michal Gašaj

Neprítomní členovia komisie:

Ing. Peter Strapák

Oddelenie nájomných bytov:

Mgr. Michaela Malinová

Tajomníčka komisie:

Monika Repášová

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie žiadostí o predĺženie nájmu bytu
3. Vyhodnotenie žiadostí o nájom bytu
4. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril zasadnutie Bytovej komisie. Nikto z členov nemal pripomienky k programu.

2. Schválenie žiadosti o predĺženie nájmu bytu – Uznesenie č. 47/XV/2020

- a) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 10422/2020 z bytového domu Vietnamská 41 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia berie na vedomie splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok. Žiadateľ je zamestnancom MŠ Západná 2.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- b) Komisia posúdila úplnú a aktuálnu žiadosť žiadateľa CS 603/2020, nájomcu bytu v objekte MŠ Velehradská 24 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na jeden rok. Komisia berie na vedomie splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na jeden rok. Žiadateľ je zamestnancom MŠ Velehradská 24 v pozícii riaditeľka.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

Člen komisie - zástupca starostu Ing. Gašaj oboznámil členov komisie, že nájomca bytu - riaditeľka materskej školy Velehradská 24 sa na neho obrátila o pomoc s riešením jej situácie, nakoľko je v preddôchodkovom veku. Pre mestskú časť Bratislava - Ružinov pracuje v oblasti školstva už 40 rokov, vlastní ocenenie starostu mestskej časti. Členom komisie navrhol pridelenie iného bytu pre riaditeľku MŠ Velehradská. Uvoľnený byt v objekte materskej školy by mohol slúžiť pre poskytnutie ubytovania pre zamestnancov materských alebo základných škôl, keďže v blízkosti sa nachádza aj základná škola. Členovia komisie vzali uvedenú informáciu na vedomie a požiadali Oddelenie nájomných bytov, aby komunikovalo s riaditeľkou materskej školy ohľadom podania jej žiadosti o nájomný byt.

Komisia žiada následne predložiť spolu s kompletnými dokladmi žiadosť p. riaditeľky opätovne na zasadnutie komisie za účelom jej posúdenia a vyhodnotenia.



3. Hodnotenie žiadostí - Uznesenie č. 48/XV/2020

A. Vyhodnotenie podaných žiadostí o nájom bytu

Komisia na základe podaných žiadostí vyhodnotila aktuálne a úplné žiadosti o pridelenie nájomného bytu kategórie III nasledovne:

CS 9909/2020 - 39/9
CS 1048/2020 - 30/9
CS 9101/2020 - 36/9
CS 561/2020 - 36/9

Komisia na základe podaných žiadostí vyhodnotila aktuálnu a úplnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu kategórie II nasledovne: CS 566/2020 - 33/9

B. Hlasovanie o návrhu na pridelenie bytov žiadateľom

Komisia na základe vyhodnotenia aktuálnych a aktualizovaných žiadostí o pridelenie nájomných bytov a na základe zoznamu aktuálne voľných nájomných bytov rozhodla o návrhu starostovi na pridelenie nájomných bytov nasledovne:

1. žiadosť CS 9909/2020 - 1 izbový byt číslo 0-C2.7, 2. poschodie v bytovom dome Vietnamská 41 v Bratislave

Uznesenie č. 49/XV/2020

Bytová komisia súhlasí s pridelením bytu číslo 0-C2.7 v bytovom dome Vietnamská 41 v Bratislave

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

2. žiadosť CS 9101/2020 - 2 garsónka číslo 12, 1. poschodie v inej budove (objekt Listová 4)

Uznesenie č. 50/XV/2020

Bytová komisia súhlasí s pridelením bytu - 2 garsónky číslo 12 v objekte Listová 4 v Bratislave.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

3. žiadosť CS 561/2020 - 2 garsónka číslo 19, 1. poschodie v inej budove (objekt Listová 4)

Uznesenie č. 51/XV/2020

Bytová komisia súhlasí s pridelením bytu - 2 garsónky číslo 19 v objekte Listová 4 v Bratislave.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

4. Rôzne

- A. Člen komisie Mgr. Matúšek opakovane požiadal členov komisie o vyriešenie žiadosti o výmenu bytu - garsónky (žiadosť CS 681/2020). Nájomcom je zamestnanec ZŠ Pavla Marceľo. Byt, v ktorom býva nespĺňa podmienky pre bývanie učiteľa z dôvodu, že v garsónke, ktorej je momentálne nájomcom, nie je možné umiestniť práčku, takisto nie je v byte ani kuchynská linka. Ako riešenie navrhol súhlas s výmenou a pridelenie bytu nachádzajúceho sa na Kvetnej 14 v Bratislave. Tento byt má byť v najbližších mesiacoch zrekonštruovaný.

Uznesenie č. 52/XV/2020

Bytová komisia súhlasí s pridelením bytu číslo 4 v bytovom dome Kvetná 14 v Bratislave po ukončení rekonštrukčných prác.

Hlasovanie: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo

- B. Predseda komisie Mgr. Čechvala požiadal členov komisie o vyriešenie situácie žiadateľa o nájom bytu (žiadosť CS 752/2020). Spolu s manželkou momentálne bývajú v zariadení „Úsmev ako dar“ na Ševčenkovej ulici. V tomto zariadení bývajú od novembra 2018. Zodpovedne sa starajú o svoje deti - dvojčatá. Jedno z detí má vážne zdravotné problémy. Pre túto rodinu by bol vyhovujúci byt osobitného určenia. Mestská časť má momentálne k dispozícii takýto byt v bytovom dome Vietnamská 41. Podľa informácií vedúcej oddelenia nájomných bytov Mgr. Malinovej v byte budú vykonané základné úpravy (vymaľovanie bytu) a rekonštrukcia sociálneho zariadenia, ktoré v súčasnom období absolútne nespĺňa podmienky bezbariérovosti. Rekonštrukcia tohto bytu by mala prebehnúť v priebehu pár mesiacov.



Členovia komisie súhlasili s pridelením bytu pre žiadateľov po ukončení rekonštrukcie. Z dôvodu, že v danom prípade ide o byt osobitného určenia, komisia žiada odd. nájomných bytov o preverenie a doloženie všetkých nevyhnutných dokladov zo strany žiadateľa týkajúcich sa zdravotného stavu a budúcej prognózy vývoja dieťaťa.

Uznesenie č. 53/XV/2020

Bytová komisia súhlasí s pridelením bytu osobitného určenia 0-C0.5, ktorý sa nachádza v bytovom dome Vietnamská 41 v Bratislave za podmienky, že žiadateľ po predložení dokladov bude spĺňať predpoklady osobitného určenia bytu.

- C. Odbor školstva, kultúry a športu na zasadnutí MZ dňa 23.6.2020 predložil materiál „Konceptia rozvoja kapacít materských a základných škôl v mestskej časti Bratislava - Ružinov. Dopyt po primárnom a predprimárnom vzdelávaní na území mestskej časti bude v najbližších rokoch rásť. Pozitívny demografický vývoj bude odzrkadlený v náraste počtu narodených detí a neskôr v náraste počtu detí, ktoré dovŕšili vek nástupu do materskej alebo do základnej školy. Okrem nedostatku priestorových kapacít pre materské a základné školy zápasí mestská časť s problémom nábore kvalifikovaných zamestnancov. Tento problém je vo všetkých pracovných pozíciách - či už sú to učitelia, vychovávateľia, kuchárky. Na základných školách v Ružinove chýba 16 učiteľov, pričom najväčší je nedostatok učiteľov prvého stupňa. Z odporúčania samotných riaditeľov základných škôl sa ako vhodná forma motivácie pri nábore nových zamestnancov javí poskytovanie ubytovania. Táto forma motivácie je vhodná aj pri zamestnancoch iných organizácií mestskej časti - Domov dôchodcov, Ružinovský domov seniorov, Mestská polícia alebo RPVPS.

Zástupca starostu Ing. Gašaj prítomných členov komisie informoval, že mestská časť môže nájomné byty budovať rozšírením a prestavbou existujúcich budov vo svojom vlastníctve. Vedenie mestskej časti pripravilo niekoľko návrhov hodných overenia, ktorých realizácia by po získaní príslušných povolení trvala len niekoľko mesiacov. Navrhované projekty: rekonštrukcia strechy MŠ Velehradská, rekonštrukcia strechy MŠ Šťastná, nadstavba objektu Listová, rekonštrukcia a nadstavba DK Prievoz, SD Bulharská. V prípade budovania nájomných bytov môže mestská časť financovať ich výstavbu aj z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Bytová komisia žiada Odbor majetkový, oddelenie nájomných bytov, aby oslovil Odbor školstva miestneho úradu, aký počet učiteľov materských a základných škôl potrebujú umiestniť. Odporúča osloviť aj Riaditeľov organizácií mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Uznesenie č. 54/XV/2020

Bytová komisia žiada prednostu miestneho úradu, aby v súčinnosti s príslušným Odborom školstva, kultúry a športu preveril aktuálnu situáciu v jednotlivých ZŠ a MŠ, týkajúcu sa nevyhnutnej potreby uspokojiť a poskytnúť bývanie pre vlastných zamestnancov z dôvodu zabezpečenia plynulého a riadneho chodu školskej prevádzky v nadchádzajúcom školskom roku 2020/2021, príp. perspektívne pre obdobie nasledujúcich 2 – 3 rokov. Bytová komisia odporúča v danej veci osloviť aj riaditeľov jednotlivých organizácií mestskej časti Bratislava - Ružinov.

- D. Bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 17.6.2020 Uznesením č. 44/XIV/2020 súhlasila s prihlásením vnučky nájomcu bytu číslo 3 v rodinnom dome Tekovská 2 na trvalý pobyt. Tajomníčka Monika Repášová informovala členov komisie o skutočnosti, že nájomca bytu nežiada len súhlas s prihlásením vnučky na trvalý pobyt. Mestskú časť žiada aj o súhlas s povolením na bývanie. Členovia komisie požiadali oddelenie nájomných bytov o predvolanie nájomcu bytu spolu s vnučkou na najbližšie zasadnutie komisie.

- E. Najbližšie zasadnutie Bytovej komisie sa uskutoční 19.8.2020 o 13:00 hod.

Zapísala:
Monika Repášová

Overila:
Mgr. Michaela Malinová, vedúca oddelenia nájomných bytov

Schválil:
Boris Čechvala
predseda komisie