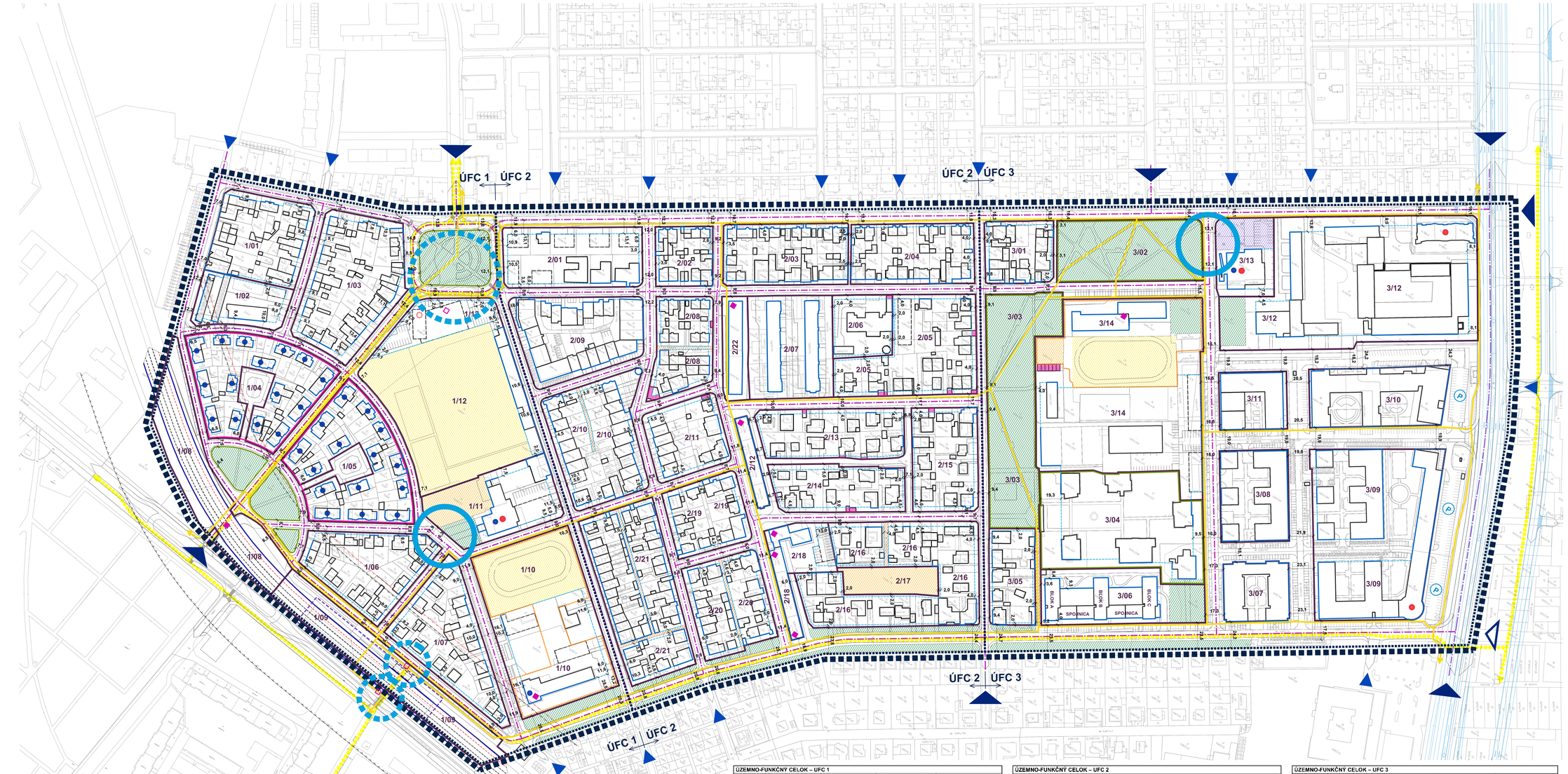

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica riešeného územia
		hranica ÚFC
		ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
		nadzemné budovy
		hranica regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
	1/03	označenie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)

Záväzné regulatívy

- os mestskej zbernej komunikácie
- os miestnej obslužnej komunikácie
- os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
- lokalizácia hlavných dopravno-komunikačných vstupov do územia
- ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území
- cyklotrasy
- pevné stavebné čiary určené uličnou pôdorysnou stopou existujúcich budov
- stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavanie regulovaného celku budovami - neprekročiteľné uličné hranice zástavby budov
- hranica ozelenených území a plôch zelene, pre ktoré je potrebné obstarať a spracovať projekt sadových a parkových úprav
- hranica územia s hodnotnou urbanisticko-architektonickou štruktúrou s potenciálom reštaurovania a zachovania
- hranica funkčne intaktného školského areálu
- stabilizácia hodnotných prvkov hmotovo-priestorovej a funkčno-prevádzkovej štruktúry s potenciálom reštaurovania a zachovania
- nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene
- nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre šport a telovýchovu (športoviská, športové ihriská a pod.)
- nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre rekreáciu, oddych, zotavenie a voľný čas (detské ihriská a pod.)
- nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu komunikačných prepojení
- nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu verejných peších priestranstiev
- existujúce budovy určené na dožitie bez možnosti dostavby, prestavby a rekonštrukcie
- protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
- výhľadové riešenie vonkajšieho dopravného polookruhu (ÚSÚ Vonkajší polookruh Lamač - Bratislava, spracovateľ - PUDOS PLUS s.r.o., r. 2001)

Smerné regulatívy

- lokalizácia doplnkových dopravno-komunikačných vstupov do územia
- lokalizácia priestorových dominánt, resp. akcentov hmotovo-priestorovej štruktúry v území (lokalizácia architektonických dominánt v území)
- lokalizácia kompozičného uzla - kompozičné a prevádzkovo ťažiskového verejného priestoru
- lokalizácia orientačného a identifikačného bodu v území, symbolu v území
- lokalizácia zastávky na železničnej trati
- situovanie sústredených plôch a zariadení statickej dopravy (hromadné parkoviská a garáže, parkovacie domy a pod.)

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNÁVKA - STRED
ČISTOPIS
Schválené uzneseniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 22/III/2015 a č. 23/III/2015 zo dňa 17.02.2015

Dušan Pekár
starosta

Územný plán zóny
TRNÁVKA - STRED
Čistopis

Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území

M 1:1000

0 25 50 100 m

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Peter Vaškovič
Autorizovaný architekt SKA

Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. arch. Zdenka Augustiničová

Dátum:
03.2015 (upravený výsledný návrh 06.2014)

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 1

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť
1/01	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
1/02	0,90	0,00	0,20	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
1/03	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
1/04	0,90	0,60	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
1/05	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
1/06	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
1/07	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
1/08	bez zástavby – koridor železničných tratí	bez zástavby – koridor železničných tratí	0,10	bez zástavby – koridor železničných tratí
1/09	bez zástavby – koridor železničných tratí	bez zástavby – koridor železničných tratí	0,10	bez zástavby – koridor železničných tratí
1/10	0,50	0,20	0,30	4 nadzemné podlažia pre existujúce budovy 2 nadzemné podlažia pre nové budovy
1/11	1,40	0,35	0,30	4 nadzemné podlažia
1/12	0,60	0,60	0,10	4 nadzemné podlažia

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 2

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť
2/01	pre zastavané stavebné pozemky –0,80 pre nezastavané stavebné pozemky –0,60	0,30	0,30	2 nadzemné podlažia a ustúpené podlažie
2/02	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/03	0,60	0,60	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/04	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/05	0,80	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/06	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/07	1,30	0,30	0,25	4 nadzemné podlažia a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
2/08	0,80	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/09	1,10	0,60	0,20	4 nadzemné podlažia a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
2/10	0,80	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/11	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/12	4,40	0,80	0,10	5 nadzemných podlaží a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
2/13	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/14	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/15	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/16	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/17	bez zástavby – nezastaviteľné územie	bez zástavby – nezastaviteľné územie	0,50	bez zástavby – nezastaviteľné územie
2/18	3,20	0,60	0,10	5 nadzemných podlaží a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
2/19	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/20	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/21	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
2/22	3,30	0,60	0,15	5 nadzemných podlaží a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 3

Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť
3/01	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovie
3/02	bez zástavby – nezastaviteľné územie	bez zástavby – nezastaviteľné územie	0,60	bez zástavby – nezastaviteľné územie
3/03	bez zástavby – nezastaviteľné územie	bez zástavby – nezastaviteľné územie	0,60	bez zástavby – nezastaviteľné územie
3/04	0,90	0,45	0,15	4 nadzemné podlažia
3/05	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovie
3/06	1,37	0,47	0,44	blok A: 4 nadzemné podlažia blok B: 6 nadzemných podlaží blok C: 6 nadzemných podlaží spojnica: 2-3 nadzemné podlažia
3/07	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
3/08	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
3/09	1,80	0,25	0,25	12 nadzemných podlaží
3/10	1,80	0,25	0,30	8 nadzemných podlaží
3/11	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovie, prípadne ustúpené podlažie
3/12	2,10	0,35	0,25	7 nadzemných podlaží
3/13	1,40	0,35	0,20	4 nadzemné podlažia
3/14	0,60	0,15	0,85	4 nadzemné podlažia