



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 14. 07. 2020

N á v r h

**na schválenie Zadania – čistopis, október 2016
pre Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Ružinov
- 2) Dôvodovú správu – Správa o obstaraní
a prerokovaní Návrhu zadania
- 3) Prílohy:
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
uplatnených pri verejnom prerokovaní
návrhu zadania, október 2016
 - Zadanie - čistopis, október 2016
Územný plán zóny Ostredky, mestská
časť Bratislava-Ružinov
 - Stanovisko odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava
k zadaniu
 - Vymedzenie riešeného územia
na podklade katastrálnej mapy

Zodpovední:

Ing. Martin Patoprstý, v.r.
1. zástupca starostu

Mgr. Alexandra Szökeová, v.r.
vedúca odboru územného plánu a dopravy

Spracovateľ:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v.r.
odborný referent oddelenia územného plánu

Bratislava, júl 2020

1) Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) berie na vedomie

1. Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov
2. Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava č. j. OU-BA-OVBP3-2020/7234 zo dňa 08. 07. 2020
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, október 2016

B) schvaľuje

Zadanie – čistopis, október 2016 pre Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov

C) odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov na podklade schváleného Zadania – čistopis, október 2016 pre vypracovanie Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2) Dôvodová správa

Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva orgánom územného plánovania povinnosť zabezpečiť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu ako aj v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 6, článok 42 o pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku písm. a), c) a d) a po dohode s Bratislavou MČ Bratislava Ružinov ako obstarávateľ pristúpila k obstaraniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny z dôvodu potreby zabezpečenia prehĺbenia územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie zóny Ostredky.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a s dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochranu a tvorby krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov. Územnoplánovacia dokumentácia na zónalnej úrovni podrobnejšie stanovuje regulatívy pre potreby územnoplánovacej praxe v usmerňovaní vlastníkov nehnuteľností a potencionálnej investičnej činnosti.

Mestská časť Bratislava–Ružinov ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona, v zmysle ktorého sú orgány územného plánovania povinné obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie a na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Ružinov v zmysle uznesenie č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10. 12. 2013 pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava–Ružinov** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti *bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.* V mestskej časti Bratislava-Ružinov je to okrem iných vymedzených území aj územie *UŠ Ružinovská ul. s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou* a územie *Ružinov východ.*

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42 ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasí s obstarávaním** Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45925/14-153016 zo dňa 29. 04. 2014 a k oznámeniu o zmene hraníc riešeného územia odpovedalo listom č.j. MAGS OKUS 40374/15-33874 zo dňa 30. 03. 2015 **bez pripomienok.**

Mestská časť Bratislava–Ružinov **ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ**

územnoplánovacej dokumentácie zóny v súlade s § 19b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci procesu prípravných prác oznámila začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Ostredky, MČ Bratislava–Ružinov listom zn. UP/CS 24666/2014/2/UP3 zo dňa 27. 10. 2014. Z dôvodu kladne vyhodnotenej požiadavky k rozšíreniu riešeného územia bola oznámená „zmena riešeného územia“ listom zn. UP/CS 902/2015/6/UP3 zo dňa 09. 02. 2015.

Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu *Trnavskou cestou*, zo severovýchodu *Vrakunskou cestou*, z juhu *Ružinovskou ulicou* a zo západu *Tomášikovou ulicou* a *ulicou Maximiliána Hella*.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona bola zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDaVSR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Spracovateľom ÚPN Z Ostredky, MČ Bratislava-Ružinov je spoločnosť AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2, 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

V decembri 2015 boli vypracované „**Prieskumy a rozbory**“ ÚPN zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov (spracovateľ: AUREX spol. s r.o.), ktoré spolu s vyhodnotením podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa stali podkladom pre vypracovanie návrhu zadania.

V marci 2016 bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle ust. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zaslané Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. UP/CS835/2016/13/UP3 zo dňa 16. 03. 2016 za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BA –OSZP3/2016/038345/SIA/II-SEA zo dňa 31. 03. 2016, odporučil predmetný dokument predložiť až v etape prerokovania konceptu, nakoľko v štádiu prípravných prác a zo všeobecných informácií o strategickom dokumente nie je možné vplyvy vyhodnotiť.

V apríli 2016 bol vypracovaný **Návrh zadania** Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov (spracovateľ: Ing. arch. Marta Závodná) v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií. Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov prerokovala uvedený dokument a upravila *bod 6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť* v územnom pláne zóny.

Návrh zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, máj 2016 bol **v zmysle § 20 ods. 2 verejne prerokovaný** s orgánmi územného plánovania,

s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie bolo oznámené listom zn. č. j. UP/CS835/2016/22/UP3 zo dňa 26. 05. 2016 s uvedenou lehotou prerokovania **od 1. júna 2016 do 30. júna 2016**. S prerokovaním zadania bola verejnosť oboznámená na úradných tabuliach MČ Bratislava-Ružinov, na internetovej stránke www.ružinov.sk. V priebehu rokovania sa uskutočnilo verejné stretnutie dňa 16. júna 2016 pre občiansku verejnosť s výkladom návrhu zadania. V rámci prerokovania bolo písomne oslovených 33 subjektov, z ktorých 12 sa nevyjadrilo a 21 zaslalo svoje pripomienky a požiadavky. Na oznámenie bolo evidovaných 215 podaní fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli komplexne vyhodnotené. Výrok vyhodnotenia je definovaný v tabuľkovej forme vyhodnotenia.

Väčšina požiadaviek na riešenie Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov bola formulovaná OZ Naše Ostredky, Ing Patoprstým Martinom, a to najmä: požiadavky na zachovanie súčasných plôch zelene, požiadavky na vyriešenie problematických plôch dynamickej dopravy, znižovať deficit parkovacích plôch, neumožniť výstavbu plotov, či umiestňovania veľkoplošnej reklamy.

V spolupráci s odbornými pracovníkmi Referátu územného plánu a regionálneho rozvoja a so spracovateľom bolo ukončené komplexné vyhodnotenie uplatnených stanovísk a pripomienok, na základe ktorého je vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov.

V auguste 2016 bolo vydané územné rozhodnutie o stavebnej uzávere v území „Ostredky“ č. j. SU/CS 4262/2016/ZST-24 zo dňa 23. 08. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 10. 2016.

V septembri 2016 bol doručený list primátora JUDr. Iva Nesrovnala s požiadavkou *overenia funkčného využitia pozemkov v rámci pokračovania na obstaraní Územného plánu zóny Ostredky* na základe Uzn. MZ č. 520/2016 časť B zo dňa 29. 06. 2016.

Tejto požiadavke sa vyhovel s odôvodnením, že návrh riešenia územného plánu sa preverí v koncepte tým, že v zadaní pre spracovanie variantov bol upravený 2. variant. *v bode 6. 15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.*

V novembri 2016 bol Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky predložený materiál obsahujúci

- 1) Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov
- 2) Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, október 2016
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, október 2016
- 4) Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov, Zadanie - čistopis, október 2016
- 5) Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom zverejnenia
- 6) Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu Zadania
- 7) Kópie doručení oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania

- 8) Kópie vyjadrení k návrhu Zadania
- 9) Kópia preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa § 2a ods. 5 stavebného zákona

za účelom posúdenia v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestská časť v priebehu dvoch rokov (2017, 2018) niekoľkokrát urgovala osobne, telefonicky, mailom, písomne vybavenie podanej žiadosti na Okresnom úrade Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky.

Z dôvodu nečinnosti okresného úradu v danej veci mestská časť požiadala Ministerstvo vnútra SR o prešetrenie postupu okresného úradu a podala podnet na preskúmanie zákonnosti konania okresného úradu.

Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky listom č.j. OU-BA-OVBP-2019/008131 zo dňa 10. 01. 2019 neodporúčal návrh Zadania pre „Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov“ na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov z dôvodu, že v záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov nie je presne určená zóna Ostredky ako vymedzená časť obce, pre ktorú je potrebné obstaranie územného plánu na zonálnej úrovni, a do dnešného dňa tento nedostatok nebol odstránený.

Mestská časť požiadala Magistrát hl. mesta SR Bratislava, sekciu územného plánovania vo februári a v máji 2019 o potvrdenie o vymedzení územných plánov zón v mestskej časti Bratislava-Ružinov. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, sekcia územného plánovania listom z júna 2020 potvrdila, že spracovávaný územný plán zóny je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

Následne mestská časť v júli 2019 požiadala Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky o opätovné posúdenie návrhu zadania pre Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov.

Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky listom č.j. OU-BA-OVBP3-2020/7234 zo dňa 08. 07. 2020 súhlasí s návrhom Zadania pre „Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov“ na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Zámerom Mestskej časti Bratislava – Ružinov je schválenie zadávacieho dokumentu pre spracovanie územného plánu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

Por. č.	Stanoviská a pripomienky účastníka prerokovania	vyhodnotenie
1	Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, P.O.Box 192 <i>List č. j. MAGS OOUPD47009/16-295954 zo dňa 07.07.2016</i> Listom zo dňa 26.05.2016 evidovaným v podateľni Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 01.06.2016 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov, ktorý vypracovala Ing. arch. Marta Závodná. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. arch. Marta Závodná, reg. číslo preukazu 340. Návrh zadania bol spracovaný v máji 2016. Obstarávateľom územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava - Ružinov. Spracovateľom územného plánu zóny bude spoločnosť AUREX, spol. s r.o., hlavný riešiteľ bude Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983 AA. Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Ostredky je v zmysle predloženého návrhu zadania potreba prehĺbenia a spodrobnenia Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava - Ružinov ako orgán územného plánovania zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok <u>pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území</u>. Obstaranie územného plánu zóny odsúhlasilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava - Ružinov dňa 10.12.2013 uznesením č. 389/XXIII/2013. Hlavným cieľom Územného plánu zóny Ostredky je na podklade analýzy súčasného stavu, majetkovo - právnych vzťahov v území, územno - technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti. Koncept Územného plánu zóny bude riešený variantne: <u>1. Variant</u> bude podporovať základnú hmotovo - priestorovú koncepciu zóny s požiadavkou doplnenia nevyhnutnej občianskej vybavenosti, najmä zdravotníckej a sociálne zariadenia, zariadenia športu a voľnočasových aktivít s cieľom umocnenia verejného parteru, parkovej a sídliskovej zelene. <u>2. Variant</u> bude rešpektovať súčasnú hmotovo - priestorovú koncepciu zóny s primárnou požiadavkou riešenia statickej a dynamickej dopravy s minimálnym záberom plôch súčasnej zelene. Výsledné	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	riešenie návrhu územného plánu zóny bude spracované invariantne, dopracovaním vybranej varianty. Územie pre riešenie širších vzťahov a riešené územie je zakreslené v situácii, ktorá je prílohou návrhu zadania. <u>Riešené územie</u> sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, východne od centra mesta Bratislavy a je vymedzené zo severu Tmavskou cestou, zo severovýchodu Vrakunskou cestou, z juhu Ružinovskou ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou a ulicou Maximiliána Hella. Výmera riešeného územia je 72,412 ha. Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov <u>stanovuje v zóne Ostredky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia</u>, stabilizované územie, kód 101; <u>viacpodlažná zástavba obytného územia</u>, rozvojové územie, kód 101, regulačný kód G (IPP max.1,8; bytové domy - rozvojná zástavba; IZP max. 0,26; 0,24; KZ min. 0,30); <u>občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu</u> ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 201; <u>občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu</u> ako územie občianskej vybavenosti rozvojové, kód funkcie 201, regulačný kód I (IPP max. 2,4; centrotvorná zástavba mestského typu; IZP max. 0,40; 0,34; KZ min. 0,15; 0,20); <u>občianska vybavenosť lokálneho významu</u>, stabilizované územie, kód 202; <u>zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti</u> ako zmiešané územie stabilizované, kód funkcie 501; <u>zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti</u> ako zmiešané územie rozvojové, kód funkcie 501, regulačný kód E (IPP max. 1,1; zástavba mestského typu; IZP max. 0,38; KZ min. 0,20); <u>energetika a telekomunikácie</u>, stabilizované územie, kód 602; <u>parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy</u>, stabilizované územie, kód 1110; <u>ostatná ochranná a izolačná zeleň</u>, stabilizované územie, kód 1130; <u>plochy námestí a, ostatné komunikačné plochy</u>; <u>ochranné pásmo železníc</u>; <u>ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky</u>; <u>hlavná cyklistická trasa</u>. Pre spodrobnenie regulatívo stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie v časti pre územie UŠ Ružinovská ulica s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou ul. V rámci prípravných prác k územnému plánu zóny Ostredky Hlavné mesto SR Bratislava listom č.j. MAGS OKUS 45925/14-153016 zo dňa 29.04.2014 súhlasilo v zmysle Čl. 42, ods. d)	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s obstarávaním Územného plánu zóny Ostredky Mestskou časťou Bratislava - Ružinov. Listom č.j. MAGS OKUS 40374/15-33874 zo dňa 30.03.2016 Hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s rozšírením riešeného územia východným smerom. Návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Ostredky bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva. Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 16 a § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje k predloženému návrhu zadania toto stanovisko: 1. Pripomienky k bodu 5.1 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Žiadame opraviť vymenované funkcie nachádzajúce sa v predmetnom území nasledovne: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie, kód funkcie 502 vypustiť; doplniť funkciu hlavná cyklistická trasa. 2. Pripomienky k bodu 4. Vymedzenie riešeného územia: Doložené vymedzenie širších vzťahov, prakticky identické s riešeným územím považujeme za nedostatočné. Širšie vzťahy žiadame riešiť tak, aby boli v zmysle zadania prezentované územno - technické väzby a funkčno - prevádzkové vzťahy riešeného územia na širšie územie. 3. Pripomienky k bodu 5.3 Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov: 3.1 Do zoznamu podkladov žiadame zahrnúť: • Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 (spracovateľ: Centrum Dopravného výzkumu • Dopravná štúdia: Nosný systém MHD Ružinovská - Letisko M. R. Štefánika, 01/2011 a 04/2012	Berie sa na vedomie Akceptuje sa, požiadavky sú zapracované v čístopise zadania v bode 5. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD a ÚPP Akceptuje sa, vymedzenie hraníc širších vzťahov je upravené v čístopise zadania z dôvodu prezentovania územnotechnických väzieb a funkčno - prevádzkových vzťahov, na južnej hranici je obstaraný ÚPN Z Pošeň - sever Akceptuje sa, upravené v čístopise zadania v bode 5.3
--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	(Pudos Plus s.r.o.). 3.2 K podkladu "DIŠ Ružinovská - Letisko M. R. Štefánika - Ivanská - Tomášikova" upozorňujeme, že táto preverila riešenie komunikačnej siete s predĺžením Ružinovskej ul. do územia Letiska - západ. Ide o zásadnú zmenu koncepcie riešenia dopravy vo východnej časti Ružinova navrhutej v územnom pláne mesta. Nová koncepcia riešenia však nebola doposiaľ premietnutá procesom zmien a doplnkov do územného plánu mesta. 4. Požiadavky z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia - bod 6.3 Požiadavky na riešenie dopravy: 4.1 Text predposlednej odrážky v znení "<i>analýzou preveriť priepustnosť križovatiek. ..</i> " žiadame naformulovať tak, aby bolo zrejmé, že: • je potrebné spracovať kapacitné posúdenie navrhutej, príľahlej a riešeným územím dotknutej komunikačnej siete (širšie vzťahy) a jej križovatiek; • v prípade potreby je nutné navrhnuť také dopravné opatrenia na komunikačnej sieti, aby bolo preukázané funkčné dopravné riešenie z hľadiska dopravného - kapacitného a aby boli pokryté požiadavky na dopravnú obsluhu v širších vzťahoch; • v prípade, že zo záverov posúdenia vyplynie prípustný nárast dynamickej a následne aj statickej dopravy v riešenom území, tzn. dopravný regulatív (vyjadrený počtom jazd/špičkovú hodinu/1 ha), bude tento limitujúcim faktorom pre stanovenie miery urbanizácie riešenej zóny; • v kapacitnom posúdení bude zohľadnené súčasné dopravné zaťaženie, prirodzený nárast dopravy ako aj nárast dopravy vyvolaný novou urbanizáciou riešeného územia. 5. Pripomienky k bodu 6.4 Požiadavky na riešenie technického vybavenia: K odrážke 5 v znení: "<i>dynamickú dopravu komunikácií Trnavská a Vrakunská cesta žiadame riešiť bez využitia železničného priecestia ...</i> " uvádzame: Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov uvažuje so zrušením uvedeného priecestia (zaslepením Ivanskej cesty pred priecestím). Za tým účelom sú v územnom pláne mesta riešené "náhradné" (alternatívne) dopravné trasy: preložka Vrakunská, predĺženie Ružinovskej do územia obchodných centier Hornbach, Kika a ostatné zariadenia, 1. etapa preložky cesty II/572.	Berie sa na vedomie, DIŠ Ružinovská - Letisko M. R. Štefánika... sa berie ako smerný podklad v kapitole 5.3 Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov Akceptuje sa, požiadavky sú doplnené v čistopise zadania v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy v zmysle vyjadrenia KR PZ, KDI pod. č. 12 Berie sa na vedomie, vzhľadom na deklarovaný cieľ riešenia „stabilizovať územie“ s min. novou urbanizáciou sa nepredpokladá nárast dopravy Berie sa na vedomie, citovaná pripomienka v kapitole 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy nie je v rozpore s dopravným riešením stanoveným ÚPN hl. m. SR Bratislavy
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

6. Pripomienky ž hľadiska enviromentálneho posúdenia k bodu 6.9 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie ... : 6.1 Územné plány zón patria v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie medzi strategické dokumenty. Pri ich vypracovaní je potrebné postupovať aj v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu (SEA) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 29. 01. 2014. 6.2 O tom, či predmetný ÚPN-Z Ostredky má/nemá byť posudzovaný v zmysle uvedeného metodického usmernenia, odporúčame rokovať s príslušným orgánom životného prostredia (Ministerstvo životného prostredia SR - Odbor environmentálneho posudzovania, príp. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia). 7. Pripomienky k bodu 6.15 Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť: Riešenie 2. variantu predstavuje ťažiskovo variant riešenia dynamickej a statickej dopravy, čo považujeme za nedostatočné. Požadujeme aj tento variant doplniť o riešenie verejných priestorov a parkovej zelene, či už revitalizáciou jestvujúceho parku a riešenia prepojení v rámci sídliskovej štruktúry, prípadne vytváranie a oživenie verejných mestských priestorov v zodpovedajúcej kvalite s parkovo upravenou zeleňou. 8. Územný plán zóny žiadame doručiť v digitálnej forme 3x na CD nosiči a vo forme výtlačku. <u>Záver:</u> Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov <u>so zapracovaním pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu zadania</u> podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) <u>žiadame predložiť</u> vo forme výtlačku a 3x na CD nosiči Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.	Akceptuje sa, oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené na OU BA, odbor starostlivosti ŽP odpovedal listom č.j. OU-BA- OSZP3-2016/0338345 /SIA/II-SEA- vrat zo dňa 31. 03. 2016 a dorokované dňa 25. 08. 2016, kde sa dohodlo, že oznámenie bude doplnené po prerokovaní konceptu ÚPN zóny Akceptuje sa, riešenie 2. variantu je doplnené v kapitole 6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, schválené zadanie bude predložené Hl. mestu SR Bratislava
---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

2	Urad Bratislavského samosprávneho kraja P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 <i>List č. 8441/2016 zo dňa 07.06.2016</i> V prílohe listu Č. UP/CS835/2016/22/UP3 ste nám zaslali "Návrh zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov" (ďalej len "ÚPN Z") a požiadali ste nás o stanovisko. Obstarávateľom predmetnej dokumentácie je MČ Bratislava Ružinov, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. M. Závodnej (reg. č.340), spracovateľom je AUREX spol. s.r.o. Dôvodom obstarávania ÚPN Z predmetných lokalít je potreba prehĺbenia a spodrobnenia ÚPN hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien s doplnkov. Cieľom riešenia je vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti. Hranica predmetného územia je vymedzená zo severu Trnavskou cestou, zo severovýchodu Vrakunskou cestou, z juhu Ružinovskou ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou a ulicou Maximiliána Hella. Celková výmera riešeného územia je 72,412 ha. Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len "ÚPN R BSK"), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, v znení VZN BSK č.11/2013 zo dňa 20.09.2013 sa vyjadruje k uvedenému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne. Vo vzťahu k ÚPN R BSK sa riešená lokalita zóny nachádza v zastavanom území a je evidovaná ako obytné územie. Podľa územného plánu regiónu popri existujúcej cestnej, kanalizačnej priemyselnej sieti a železničnej trati sú navrhované prestupové body integrovanej dopravy. Cez riešené územie prechádza v smere sever-juh existujúci neverejný vodovod a káblovod s telekomunikačným objektom. Na východnej strane lokality sa nachádza elektrické vedenie 110 V s existujúcou a navrhovanou transformačnou stanicou. Celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny letiska, ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska a v diaľkovej radioreleovej	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
---	--	---

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	trase. Navrhované riešenie v predmetnej dokumentácii na zonálnej úrovni nie je možné vo vzťahu k ÚPN R BSK na úrovni mierky 1: 50 000 podrobnejšie a zodpovedne posúdiť. Vzhľadom na zonálnu úroveň riešenia danej lokality je potrebné pri návrhu spracovania zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Bratislavský samosprávny kraj konštatuje, že návrh Zadania územného plánu zóny nie je v kolízii s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN R BSK.	Berie sa na vedomie
3	Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava	nevyjadril sa
4	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 <i>Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia</i> <i>List č.j. OU-BA-OSZP3-2016/60014/VIM zo dňa 03.06.2016</i> Vec: Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky Názov dokumentácie: Územný plán zóny Ostredky - návrh zadania Riešené územie: zastavané územie obce vymedzené ulicami: Tomášikova ulica, ulica Maximiliána Hella, Trnavská cesta, Vrakunská cesta, ulica Planét, Ostredková ulica, Galaktická ul., Poláma ulica a Ružinovská ulica Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny obvodu ako dotknutý orgán vydávajúci vyjadrenie v konaní podľa osobitných predpisov k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) v spojení s § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), k návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky vydáva toto stanovisko: 1. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň .ochrany	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. 2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability podľa projektu RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994). V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov. 3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého návrhu zadania ÚPD-Z. Ochrana drevín patrí do pôsobnosti orgánu ochrany prírody mestskej časti Bratislava - Ružinov. Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny však odporúčame, aby spracovateľ vykonal inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu ÚPD uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby. geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie a niektoré objekty (školy, zdravotné zariadenia, verejné priestory apod.).	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
5	Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava	nevyjadril sa
6	Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 <i>List č. 3052/2016-7.3 34042/2016 zo dňa 22.06.2016</i> Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania ÚPN zóny Ostredky, MČ Bratislava – Ružinov (ďalej len „predmetné územie“) Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

evidované environmentálne záťaž:		
1.	Názov EZ: B2 (0 1 0) / Bratislava - Ružinov - pri Štefánikovej mohyle pri Štefánikovej Mohyle Názov lokality: pri Štefánikovej Mohyle Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
2.	Názov EZ: B2 (0 12) / Bratislava - Ružinov - Rožňavská - Tmavská ul. - areál SAD a NAD Názov lokality: Rožňavská - Tmavská ul. - areál SAD a NAD Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia, nachádza sa v území širších vzťahov
3.	Názov EZ: B2 (016) / Bratislava - Ružinov - Tomášikova ul. - ČSPHM Názov lokality: Tomášikova ul. ČSPHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
4.	Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na Paši č. 4 - chemická čistiareň Názov lokality: Na Paši č. 4 - chemická čistiareň Druh činnosti: chemické čistíme Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
5.	Názov EZ: B2 (1836) / Bratislava - Ružinov - Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská Názov lokality: Drutechna - Záhradnícka - Bajkalská Druh činnosti: automobilové opravovne Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	
6.	Názov EZ: B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - I. kanál chemických odpadových vôd Názov lokality: I. kanál chemických odpadových vôd Druh činnosti: výroba chemikálií, potrubná preprava chemických odpadových vôd Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	EZ I. kanál chemických odpadových vôd je zahrnutá v ÚPN HM BA a tým akceptovaná v ÚPN zóny
7.	Názov EZ: B2 (009) / Bratislava - Ružinov - PD Prievoz Názov lokality: PD Prievoz Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
8.	Názov EZ: B2 (014) / Bratislava - Ružinov - spaľovňa - skládka škváry pred budovou Názov lokality: spaľovňa - skládka škváry pred budovou Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
9.	Názov EZ: B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD Názov lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
10.	Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť Názov lokality: Twin City - severná časť Druh činnosti: elektrotechnická výroba, čerpacia stanica PHM, výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž	
11.	Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu Názov lokality: Gumon - areál závodu Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
12.	Názov EZ: B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica Názov lokality: Ústredná nákladná stanica Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
13.	Názov EZ: B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav Názov lokality: Prístav Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
14.	Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les Názov lokality: Čierny les Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
15.	Názov EZ: B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R 7 Názov lokality: znečistenie v okolí plánovanej R 7 Druh činnosti: produktovod Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž		
16.	Názov EZ: B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Zlaté Piesky Názov lokality: ČS PHM Zlaté Piesky Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
17.	Názov EZ: B2 (010) Bratislava - Ružinov - letisko M. R. Štefánika - staré sklady LPH Názov lokality: letisko M. R. Štefánika - staré sklady LPH Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
18.	Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Ružinovská Názov lokality: ČS PHM Ružinovská Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	EZ ČS PHM Ružinovská sa nachádza v dotyku s riešeným územím, nachádza sa v území širších vzťahov
19.	Názov EZ: B2 (003) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Herlianska Názov lokality: ČS PHM Herlianska Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
20.	Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Trenčianska Názov lokality: ČS PHM Trenčianska Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
21.	Názov EZ: B2 (005) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Kvačalova Názov lokality: ČS PHM Kvačalova Druh činnosti: čerpacia stanica PHM	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	
22.	Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná Názov lokality: ČS PHM Hraničná Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
23.	Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Prievozská Názov lokality: ČS PHM Prievozská Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
24.	Názov EZ: B2 (015) / Bratislava - Ružinov - Spp Votrubova ul. Názov lokality: SPP Votrubova ul. Druh činnosti: plynárenský priemysel Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
25.	Názov EZ: B2 (007) / Bratislava - Ružinov - Malý Dunaj - vtokový objekt Názov lokality: Malý Dunaj - vtokový objekt Druh činnosti: produktovod Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia
26.	Názov EZ: B2 (O 13) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu Slovnaft Názov lokality: Slovnaft - širší priestor závodu Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a spracovanie ropy a ropných látok Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž C sanovaná /rekultivovaná lokalita	Menovaná environmentálna záťaž je mimo riešeného územia

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	Potvrdené, pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako" je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geologv.sk/mapportal/#/aplikacia 14. Podľa § 20 ods. 3 zákona Č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) prítomnosť pravdepodobných environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokality: Na Paši č. 4 - chemická čistiareň (008) a I. kanál chemických odpadových vôd (2059); prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD (020); Twin City - severná časť (2057); Gumon - areál závodu (006); Ústredná nákladná stanica (017); Prístav (1904); Čierny les (004) a znečistenie v okolí plánovanej R 7 (2044); prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia a sanovaná Irekultivovaná lokalita Slovnaft - širší priestor závodu (013) (hodnota K 2: 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane,	Akceptuje sa, EZ I. kanál chemických odpadových vôd je zahrnutá v ÚPN HM BA a tým akceptovaná v ÚPN zóny Pripadné stavebné využitie územia v kontakte s EZ bude podmienené geolog prieskumom životného prostredia, tj uvedené v bode 6.12 <i>Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb</i> Berie sa na vedomie, v regulácii ÚPN Z bude pre
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. + prílohy	využitie územia s výskytom stredného radónového rizika stanovená podmienka: zohľadniť radónové riziko v zmysle legislatívnych noriem a predpisov v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb
7	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3 <i>List č.j. ASM-77-1528/2016 zo dňa 08.06.2016</i> Vec: Bratislava – Ružinov, ÚPN zóny Ostredky, návrh zadania V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
8	Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava <i>List č.j. SITB OT4-20 16/000226-890 zo dňa 09.06.2016</i> V záujmovej oblasti prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov", má MV SR uložené káble. Červenou farbou sú nakreslené káble uložené vo voľnom výkope, modrou káble v kabelovode. Správca telekomunikačnej siete MV SR v uvedenej oblasti výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu nemá žiadne pripomienky, požiadavky ani pozmeňujúce návrhy . Príloha: I / I	Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

9	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor dráhový stavebný úrad Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava	nevyjadril sa
10	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 <i>List č. 2016/59698/18535 zo dňa 13.06.2016</i> Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, ako správca poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky (§ 34 ods. 2 zákona číslo 330/1991 Zb.o pozemkových úpravách) ako i nehnuteľností patriacim vlastníkovi uvedeným v §§ 14 a 16 zákona číslo 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, po preskúmaní predložených dokladov Vám oznamuje, že nemá námietky a pripomienky k" Návrhu územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov" za predpokladu, dodržania podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zák.č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. SR - SPF v riešených územiach bude si i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona Č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území. V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcou), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR - správe SPF majetkoprávne vysporiadať.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
11	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Pri starej pracháni 14, 831 04 Bratislava 3	nevyjadril sa
12	Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Špitálska 14, 812 28 Bratislava <i>List č. KRPZ-BA-KDI3-6-252/2016 zo dňa 02.06.2016</i> Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah	Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	predloženého návrhu zadania územného plánu zóny „NÁVRH ZADANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY OSTREDKY, mestská časť BRATISLAVA- Ružinov" - stavba v k. ú. Bratislava — Ružinov. Pre účely zadania územného plánu zóny k nej uplatňuje nasledovné pripomienky: 1. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. 2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov požadujeme predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vyhl'adom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou. 3. Dopravnú obsluhu riešeného územia — komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN. 4. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N" v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. <u>Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.</u>	Akceptuje sa. Berie sa na vedomie, vzhľadom na deklarovaný cieľ riešenia „stabilizovať územie" s min. novou urbanizáciou sa nepredpokladá nárast dopravy Akceptuje sa. Požiadavky sú stanovené v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z
13	Krajský pamiatkový úrad Leškova 17, 811 04 Bratislava <i>List č.j. KPUBA-2016/13699-2/43077 /JUR,KAD zo dňa 7.6.2016</i> Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA), ktorý je podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon") vecne a miestne príslušným správny orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko: KPÚ BA na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, zo dňa 26.5.2016, vaša značka ÚP/CS835/2016/22/UP3, ktoré KPÚ BA prijal dňa 3.6.2016, o prerokovaní návrhu zadania "Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov", ktorej obstarávateľom je Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Marty Závodnej	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	(reg.č. 340), spracovate I' AUREX spol. s r.o., podľa ustanovení §11 ods. 2 písm. b, §29 od. 4, §30 ods. 4 pamiatkového zákona s ú h l a s í s obsahom Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov, na území ktorej sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, s pripomienkou: v textovej časti Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov v bode 6.10. "Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme štátu" doplniť odsek: "z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona." Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Akceptuje sa. Požiadavka je doplnená v bode 6.10. čistopisu Zadania pre ÚPN Z
14	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava <i>List č.j. OU-BA-OKR 1-2016/064170/2 zo dňa 21.6.2016</i> V rámci verejného prerokovávanía územnoplánovacieho podkladu Návrh zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,	Berie sa na vedomie Akceptuje sa, Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode 6.10... v záujme civilnej ochrany obyvateľstva a ...

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	- §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, - § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, - vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Požiadavky CO žiadame rozpracovať v samostatnej časti ÚPD. CD nosič si ponechávame pre vlastnú potrebu.	čistopisu zadania ÚPN Z Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy
15	Okresný úrad Bratislava, školstva Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1	nevyjadril sa
16	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29 <i>List č.j. HŽP/10662/2016 zo dňa 24.06.2016</i> Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.I bod I a § 6 odsJ písm. g) zákona NR SR Č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. Č. 355/2007 Z.Z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21,82705 Bratislava 212 na schválenie návrhu zadania územného plánu, podľa § 13 ods. 3 písm. b) cit. zákona vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o: S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 na schválenie "Návrhu zadania územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov".	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	O d ô v o d n e n i e: Toto záväzné stanovisko k "Návrh zadania územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov", bolo vydané na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 doručenej dňa 02:06.2016. Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu Trnavskou cestou, zo severovýchodu Vrakunskou cestou, z juhu Ružinovskou ulicou a ulicou Maximiliána Hella. Predložený návrh rieši zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a napojenie na dopravné a technické vybavenie lokality. Z hľadiska funkčného využitia územia sú stanovené ťažiskové funkcie: 1. Viacpodlažná zástavba obytného územia 2. Občianska vybavenosť lokálneho, nadmestského a medzimestského významu 3. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 4. Zmiešané územia obchodu a služieb (výrobných a nevýrobných) 5. Energetika a telekomunikácie 6. Parkové a sadové úpravy 7. Námestia a ostatné komunikačné plochy. Predložený návrh nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia s tým, že konkrétne podmienky výstavby budú stanovené v rámci posudkovej činnosti jednotlivých stavebných súborov a ich objektov.	Berie sa na vedomie
17	Hasičský a záchranný útvar v Bratislave Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 <i>List č.j. KRHZ- BA -HZUB6-1777 /2016 zo dňa 03.06.2016</i> Na Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bol 02. 06. 2016 doručený návrh zadania územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava – Ružinov. Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ust. § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z .z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní	Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

[illegible]

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	Orientačný zakres zariadení v majetku a výkone odbornej prevádzky BVS je možné získať v technickej miestnosti na odbore priamych služieb zákazníkom BVS počas stránkových hodín. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, reklamné tabule, billboardy alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Platnosť hore uvedenej územno - technickej informácie je 1 rok. Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
19	Západoslovenská energetika, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1	nevyjadril sa
20	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 <i>List č.j. PS/2016/009505 zo dňa 07.06.2016</i> Listom UP/CS835/2016/22/UP3 z dňa 26.5.2016 ste nám oznámili začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚP zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚP zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov" nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii "Návrh zadania ÚP zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov" nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie.
21	Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná 12, 827 36 Bratislava 212	nevyjadril sa

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

22	Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b. č. 1, 825 17 Bratislava 26 <i>List č.j. 37429/2016/DPSMKzo dňa 09.06.2016</i> Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako "ÚPD) Vyjadrenie k oznámeniu o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky v MČ Bratislava Ružinov ÚPD: ÚPN zóny Ostredky v MČ BA - Ružinov Návrh zadania Stupeň ÚPD: Návrh zadania Riešené územie: zóna Ostredky MČ BA - Ružinov Obstarávateľ ÚPD: Mestská časť Bratislava - Ružinov Zhotoviteľ ÚPD: AUREX, s.r.o. Vyjadrenie k ÚPD: Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o začatí prerokovania ÚPN-Z. 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom 300kPa. Distribučná sieť v zóne Ostredky je budovaná z materiálu plast. 2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zábery. 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Ružinov, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu:patricia.rusnakova@ruzinov.sk. <u>Existujúce plynárske zariadenia je nevhnutné zakreslit' do ÚPN-Z.</u> V prípade ak e-mail so znázomením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručенý, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-	Berie sa na vedomie.
		Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, Podklady budú poskytnuté spracovateľovi ÚPN Z

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázomenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. - Požadujeme zachovať arešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. - Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. - V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. - Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. - Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: Spp - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava - O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D:	Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	www.spp-distribucia.sk 10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Ostredky v MČ BA Ružinov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
23	Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 26 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
24	Orange Slovensko, a.s. Metodova 6, 821 09 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
25	SITEL spol. s r. o. Kopčianska cesta č. 18, 851 01 Bratislava 5 <i>List č.j. 2477/16 zo dňa 13. 06. 2016</i> Návrh zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov K horeuvedenému návrhu územného plánu Vám oznamujeme, že: <u>nemáme námietky</u> avšak upozorňujeme na skutočnosť, že v záujmovom území sa nachádzajú optické trasy IOK, MT, HOPE/ v správe a majetku SITEL s.r.o., vrátenie sietí SLSP a.s. a 02 Slovakia, s.r.o., ktoré sú v našej správe/. Žiadame zaslať podrobnejšiu dokumentáciu a doručovať korešpondenciu týkajúcu sa dotknutého územného plánu. + príloha	Berie sa na vedomie
26	UPC Broadband Slovakia s. r. o. Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5	<i>nevyjadril sa</i>

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

27	Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava <i>List č. j. SW-5507/2016 zo dňa 13.6.2016</i> Spoločnosť SWAN a.s., Borská 6, 841 04 . Bratislava ako vlastník optickej siete Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu zadania Územného plánu Ostredky, mestská časť Bratislava Ružinov, dáva nasledovné stanovisko: Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané pre telekomunikačné siete ustanovenia zo zadania v bode 5., časť energetika a komunikácie a v bode 6.4 Požiadavky na riešenie technického vybavenia, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. S návrhom zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava Ružinov súhlasíme.	Berie sa na vedomie
28	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 <i>List č.j. 12041/2016/0420-004 zo dňa 24.06.2016</i> Na základe oznámenia o začatí prerokovania Návrhu zadania <i>ÚPN-Z Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov</i> podľa zákona č.501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších oznamujeme, že: ▪ v najbližšom období budú zo strany ŽSR začaté práce na spracovaní projektovej dokumentácie "ŽSR, uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti", ktorá bude zameraná na modernizáciu železničnej infraštruktúry na území hlavného mesta Bratislavy. Vo väzbe na riešenú zónu a k nej prilahlé okolité územie sa z pohľadu nárokov na územné rezervy bude jednať predovšetkým o: - výstavbu terminálu integrovanej osobnej prepravy Bratislava - Trnávka v lokalite Clementisovej ulice - výstavbu terminálu integrovanej osobnej prepravy Bratislava - Ružinov v kontakte na zastávku električkovej trate - Ružinovskej radiály, - zrušenie trojkoľajného železničného priecestia na Ivanskej ceste, - náhradu dvojkoľajného železničného priecestia na Vrakunskej ceste výstavbou mimoúrovňového križovania cesty so železničnou traťou, ▪ v rámci spracovania predmetného dokumentu rešpektovať pripomienky ŽSR uvedené v liste č.21186/2014/0420-002 zo dňa 08.12.2014.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Pripomienky sú zapracované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu</i> Zadania pre ÚPN Z

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	List č.j. 21186/2014/0420-002 zo dňa 08.12.2014 Na základe oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie <i>ÚPN-Z Ostredky v MČ Bratislava - Ružinov</i> podľa zákona č.501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a na základe žiadosti o poskytnutie podkladov v rámci prípravných prác pre potreby spracovania predmetného dokumentu Vám oznamujeme: Pozdĺž severnej hranice riešeného územia a súčasne severnej hranice územia širších vzťahov je vedená železničná trať. Z hľadiska rozvojových zámerov v rámci jestvujúceho telesa dráhy a jeho ochranného pásma je pripravovaná stavba ŽSR, <i>Projekt TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave</i>. Objekty stavby dráhy a pripravovanú stavbu ŽSR žiadame rešpektovať. Vzhľadom na dotyk riešeného územia so železničnou dráhou žiadame o riešenie proti hlukovým opatrení. Žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím stavby hlukové pomery v území s následným návrhom a realizáciou technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených stavieb, objektov a priestorov tak, aby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Žiadame, aby takto stanovená povinnosť investorov bola kontrolovaná príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy v procesoch územného a staveného povoľovania týchto stavieb. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Dynamickú dopravu komunikácií <i>Tmavská a Vrakunská cesta</i> žiadame riešiť bez využitia železničného priecestia na strete ulíc <i>Trnavská - Vrakunská cesta - Ivanská cesta</i>. Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.	Akceptuje sa, Pripomienky sú zapracované v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z Berie sa na vedomie Akceptuje sa, pripomienka je zaradená v kapitole 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy Berie sa na vedomie
29	Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1 List č. j. 10805/10937/2000/2016 zo dňa 06.06.2016 <u>Územný plán zóny Ostredky - Návrh zadania ÚPN-Z - stanovisko</u> K predloženej územnoplánovacej dokumentácii "Územný plán zóny Ostredky - Návrh zadania ÚPN-Z" oznamujeme súhlasné stanovisko.	Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

30	Slovak Lines, a.s. Rožňavská 2, P.O.BOX 35, 820 04 Bratislava <i>List č. j.652/1000/16 zo dňa 08. 06. 2016</i> Dňa 2.6.2016 nám bolo doručené Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov. Naša spoločnosť Slovak Lines, a.s. Vám zasiela nasledovné stanovisko: V uvedenom materiáli Slovak Lines, a.s. týmto žiada, aby predmetom návrhu bolo zohľadnené umiestnenie autobusových zastávok, ktoré budú splňať náležitosti STN 736425 Stavby pre dopravu - autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.	Berie sa na vedomie
31	Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava <i>List č. j. 12504/2016/ROP-002-PI17310 zo dňa 14.06.2016</i> Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie "Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov", so žiadosťou o pripomienky. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A) v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasí. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať <u>do textovej aj výkresovej časti</u> (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to <u>ako regulatív</u> priestorového a funkčného využitia územia.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa, Ochranné pásma sú definované v 6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb
32	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava Polianky 8, 841 01 Bratislava	nevyjadril sa

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

33	Generálny investor Bratislavy Zápotožská 5, 852 92 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
34	ITAM, s.r.o. Drieňová 37, P.O.BOX 28, 821 02 Bratislava 29 <i>List z 30. 06. 2016</i> V zastúpení vlastníkov objektu Planét 1-13 na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu zadania Územný plán zóny Ostredky MČ Bratislava-Ružinov č.j. UP/CS835/2016/22/UP3 zo dňa 26.05.2016 uvádzame pripomienky a požiadavky k návrhu zadania: Územný plán zóny Ostredky MČ BA-Ružinov: 1. Napriek návrhu zadania sú hranice územia určené v súlade so záujmami obyvateľov na ul. Planét č. 1-13, podrobnejšie zadania v kap.6 a 7. Umožňujú vytvoriť určité zóny využitia pozemkov v rámci riešenia urbanistickej koncepcie. V uvedenom dome stále hrozí realizácia stavby BASEL a BERN. Pri riešení koncepcie územia je potrebné, aby boli dodržané rozhodnutia MÚ BA Ružinov a rozhodnutia Okresného úradu BA II ako aj Krajského úradu Bratislava prijaté v súvislosti s výstavbou bytových domov na ul. Planét 15 a 100 b.j. na Vrakunskej ceste. V rámci stavebného konania bola ulica Planét v časti 1-13 určená ako neprejazdná, kľudová. Vzhľadom na šírku ulice bez možnosti rozšírenia parkovacích plôch. Tieto rozhodnutia treba rešpektovať a nie je možné ich zrušiť vzhľadom na extrémne zaťaženie územia hlukom a exhalátmi z automobilovej a železničnej dopravy. 2. Ako sa správca objektu sa stotožňujeme a potvrdzujeme požiadavky a pripomienky, ktoré Vám zaslala listom zo dňa 20.06.2016 Ing. Mária Vavrová, ul. Planét č. 13, ako fyzická osoba. Doporučujeme riešiť územný plán zóny Ostredky tak, aby boli riešené problémy nielen v území podľa hraníc riešeného územia, ale aj v hraniciach pre širšie vzťahy.	Berie sa na vedomie, návrh ÚPN Z má rešpektovať právoplatné rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebné povolenia, čo je deklarované v <i>bode 5.3. návrhu zadania ÚPN zóny</i> Berie sa na vedomie, v území vymedzenom hranicou širších vzťahov budú prezentované územno - technické väzby a funkčno - prevádzkové vzťahy riešeného územia na širšie územie
35	RISTON s. r. o., Trnavská 70, 82102 Bratislava, II <i>List z 29. 06. 2016</i> <u>Pripomienky k "Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov"</u>	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	Podpísaný _____, bytom _____, 831 01 Bratislava (ďalej len "_____") ako obyvateľ Hlavného mesta SR Bratislavy a vlastník dotknutých pozemkov (parciel) vedených na liste vlastníctva č. 6945, katastrálne územie Ružinov, Bratislava -m. č. Ružinov a spoločnosť RISTON s. r. O., Trnavská 70, 821 02 Bratislava, IČO: 44 715366 (ďalej len "RISTON") podávajú týmto spoločne PRIPOMIENKY k dokumentu <u>„Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava – Ružinov“</u> Spoločnosť RISTON ako predkladateľ a tvorca pripravovanej investičnej činnosti (zámeru) pod názvom "Revitalizácia sídliska Ružinov - Ostredky" spolu s majoritným vlastníkom dotknutých parciel _____, ktoré sú predmetom pripravovaného zámeru týmto v súvislosti s oznamom Mestskej časti Bratislava - Ružinov o prerokovaní dokumentácie <u>Návrh zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov</u>" (ďalej aj ako "<u>ÚPN Z Ostredky</u>") v termíne 01.06.2016 až 30.06.2016 podávajú nasledovné pripomienky k ÚPN Z Ostredky <u>Zadanie ÚPN Z Ostredky ako aj plánovaný postup Mestskej časti Bratislava - Ružinov v uvedenej veci považujeme za odporujúce platným právnym predpisom, a to z nasledovných dôvodov:</u> 1. Zadanie ÚPN Z Ostredky <u>nerešpektuje územnú dokumentáciu vyššieho stupňa</u>, a to územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä však jeho záväznú časť v bode 2.2.5. "Pre spodrobnejšie regulatívov stanovených na úrovni obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potencionálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie na pre územia:" strana 35-38, kde v odseku č.5 na strane č.36 "5. MČ Ružinov, Určenie častí územia na spracovanie UPN Z:" sa predmetný UPN Z Ostredky nenachádza. V zmysle §12 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení/neskorších predpisov je možné obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť obce len za podmienky, ak schválený územný plán obce ustanovil obstaranie územného plánu pre vymedzenú časť obce. Vyššie uvedené potvrdzuje aj Odpoveď na žiadosť o metodické usmernenie vydaná MDVaRR SR dňa 19.6.2014. Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o ukončenie obstarávania a spracovania	Neakceptuje sa, v záväznej časti ÚPN HM BA bod 2. 2. 5. <i>Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny je okrem iných vymedzených území aj územie UŠ Ružinovská ul. s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou a územie Ružinov - východ</i>, presný názov a vymedzenie nie je predmetom stanovovania záv. časti List MDVaRR SR zo dňa 19.6.2014 nie je metodickým usmernením ministerstva (zverejneným na web.
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	predmetnej územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Z Ostredky“. 2. V nadväznosti a k vyššie uvedenému bodu č.1, ďalej uvádzame: ako dôvod na obstaranie UPN Z Ostredky sa v Návrhu zadania UPN Z Ostredky uvádza požiadavka Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Ružinov v zmysle Uznesenia č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013 kde <u>sa vyslovene, jednoznačne a explicitne</u> (rovnako ako aj v ďalších dokumentoch a vyjadreniach) spomína a schvaľuje "príprava územného plánu zóny v katastrálnom území Ružinov, vymedzenom ulicami Drieňová - Max. Hella - Trnavská cesta - Mesačná <u>pod názvom</u> "UPN-Z Ostredky"", čo okrem iného nekorešponduje s hranicami riešeného územia vymedzenými ulicami ktoré MČ Ružinov určila v Oznámení a začatí obstarávania UPN Z Ostredky zverejnenom listom zo dňa 27.10.2014 a rovnako nekorešponduje s hranicami riešeného územia vymedzenými ulicami ktoré MČ Ružinov určila v Oznámení o zmene hraníc riešeného územia zverejnenom listom zo dňa 9.2.2015. 3. V nadväznosti a k vyššie uvedeným bodom č.1 a č. 2 vyššie, ďalej uvádzame: rovnako sa v Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov v časti "Úvod" strana č. 2 v treťom odseku uvádza "V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti bod 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. <u>V mestskej časti Bratislava – Ružinov ie to okrem iných vymedzených území aj územie UŠ Ružinovská ul s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul.. s Baikalskou a Tomášikovou a územie Ružinov východ</u>" a rovnako v časti 5.1 "Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov" strana č. 5. Obidve vyššie spomínané územné plány zón, čiže aj územie UŠ Ružinovská ul. s UPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Baikalskou a Tomášikovou ako aj územie Ružinov východ boli zahrnuté, do územnej dokumentácie vyššieho stupňa, a to územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov 02, ktoré boli <u>schválené</u> Uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. mesta SR Bratislavy č.400/2011 dňa 15.12.2011. Záväzná časť Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Hl. mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12. 2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.2.2012, t.j. ešte pred schválením vyššie uvedeného Uznesenia č. 389fXXIII/2013 Miestneho zastupiteľ'stva MČ Bratislava Ružinov zo dňa 10.12.2013, ktoré schvaľuje prípravu územného	stránke), ale odpoveďou na dotaz v prípade ÚPN Z Biely kríž Neakceptuje sa, Oznámenie o začatí obstarávania UPN Z Ostredky bolo zverejnené listom zn. UP/CS 24666/2014/2/ UP3 zo dňa 27.10.2014 a na základe pripomienok boli hranice riešeného územia upravené, čo bolo zverejnené listom zn. UP/CS 902/2015/6/UP3 zo dňa 9.2.2015 Vymedzenie riešeného územia je podľa § 8 ods. 4c) Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. MŽP SR o ÚPP a ÚPD predmetom zadania územného plánu zóny, ktoré posúdi Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky.
--	--	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	plánu pod názvom UPN Z Ostredky. 4. <u>Ďalej poukazujeme na nasledovné nedostatky Návrhu zadania ÚPN Z Ostredky.</u> V časti "Úvod" strana č. 2 a tiež v časti 5.1 "Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov" strana č. 5 UPN Z Ostredky sa uvádza skutočnosť že Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s obstarávaním Územného plánu zóny Ostredky Mestskou časťou Bratislava Ružinov listom č.j. MAGS OKUS4592s/14-153016 zo dňa 29.04.2014. Z uvedeného nie je jasné či Hlavné mesto SR Bratislava <u>udelilo súhlas aj zo zmenou hraníc riešeného územia</u>, ktoré MČ Ružinov určila v Oznámení o zmene hraníc riešeného územia zverejnenom listom zo dňa 9.2.2015. Keďže sa táto skutočnosť v predmetnom Návrhu zadania UPN Z Ostredky neuvádza, márne za to že takýto súhlas nebol udelený a na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o ukončenie obstarávania a spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie "ÚPN Z Ostredky". 5. <u>Ďalej poukazujeme na nasledovné nedostatky Návrhu zadania ÚPN Z Ostredky.</u> V časti 5.1 „Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov" strana č. 13 UPN Z Ostredky sa uvádza: " V stanovisku Magistrátu Hl. m. SR Bratislavy č.j. MAGS OKUS4592s/14-153016 zo dňa 29.4.2014 k oznámeniu o začatí obstarávania sa o.i. uvádza, že v súčasnej dobe prerokúvaný návrh zmien a doplnkov 04 územného plánu mesta obsahuje v záväznej časti C územného plánu mesta v časti 2.2.2. Regulácia využitia výstavby vo vnútroblokových priestoroch nasledovne: "Vo vnútroblokových priestoroch stabilizovaných území kompaktného mesta a sídliskových štruktúr v malopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia <u>sa nepripúšťa nová výstavba</u>, okrem stavieb nutného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty, ktoré sa môžu lokalizovať len bez zníženia urbanistickej kvality vnútrobloku, najmä bez zásahu do vnútroblokovej zelene, predovšetkým bez výrubu stromov, so zachovaním bezpečnosti a plynulosti prevádzky vnútrobloku". <u>V prípade schválenia tohto znenia záväznej časti C v súčasnej podobe prerokovaných zmien a doplnkov 04 územného plánu mesta, budú regulované možnosti výstavby vo vnútroblokoch tak, že bude zabezpečená urbanistická kvalita vnútrobloku, bude chránená zeleň a bude zamedzený výrub stromov.</u>	Berie sa na vedomie. Na oznámenie o zmene hraníc magistrát odpovedal listom č. j. MAGS OKUS 40374/15-33874 zo dňa 30. 3. 2015, a potvrdilo listom č. j. MAGS OOUPD47009/16-295954 zo dňa 07.07.2016 Uvedené je len citáciou z listu, tj upozornenie na predkladané ZaD 04, ktoré môžu byť ale nemusia byť schválené, z tohto dôvodu cit. odsek je vypustený z bodu 5. 1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN HM BA ... a uvedené je spomenuté v úvode čistopisu zadania
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva že Návrh zadania ÚPN Z Ostredky <u>nerešpektuje územnú dokumentáciu vyššieho stupňa</u>, a to územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Zároveň Mestská časť Bratislava - Ružinov má návrhom Zadania ÚPN Z Ostredky okrem iného v úmysle postupovať zjavne v rozpore so znením platných právnych predpisov, nakoľko jej snahou je o.i. na základe ÚPN Z Ostredky dospieť okrem iného aj k zmenám a doplnkom územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy ako sa uvádza v časti „5.1 na strane č.13“ Návrhu zadania ÚPN Z Ostredky, a to aj napriek tomu, že takúto možnosť platné právo za žiadnych okolností neumožňuje a uvedený úkon stavia výslovne mimo zákon, a to tým, že takýto úkon zákon výslovne určuje za neplatný, ako uvádzame nižšie. Sme právneho názoru, že Zadanie ÚPN Z Ostredky nie je a ani nemôže byť v jeho predkladanom ani akomkoľvek inom znení podkladom na zmeny ani doplnky Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko by došlo k zjavnému porušeniu § 20 ods. 6 písm. a) a b) Stavebného zákona, podľa ktorého obsah návrhu zadania musí byť <u>v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi</u>. Rovnako vyššie uvedené skutočnosti ďalej už len podčiarkuje znenie § 20 ods. 8 Stavebného zákona: <i>"Obec a samosprávny kraj <u>nemôžu schváliť zadanie</u> v rozpore so stanoviskom krajského stavebného úradu alebo ministerstva. Ak by obec alebo samosprávny kraj napriek tomu takéto rozporné zadanie schválil, schválenie je <u>v celom rozsahu neplatné</u>". Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o ukončenie obstarávania a spracovania predmetnej Územno plánovacej dokumentácie "ÚPN Z Ostredky".</i> Rovnako je nutné podotknúť, že bez ohľadu na vyššie uvedené zákonné argumenty a rozpor s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: <i>"Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia: <u>nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.</u>"</i>	Neakceptuje sa, zadanie ÚPN zóny musí byť v súlade so záväznou časťou nadradenej ÚPD, a to je s ÚPN HM BA, 2007 v znení schválených ZaD (§ 20 ods. 6 stavebného zákona) ÚPN Z nemá za cieľ meniť ÚPN HM BA, cieľom spracovania je stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb Akceptuje sa, Zadanie pred schválením bude zaslané na preskúmanie v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona Okresnému úradu BA Berie sa na vedomie.
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	6. <u>Dalej poukazujeme na nasledovné nedostatky Zadania ÚPN Z Ostredky:</u> V bode 6.15 Návrhu zadania ÚPN Z Ostredky "Požiadavky na varianty alternativity rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť" strana č.22 sú dve (2) varianty riešenia, pričom obe sú v rozpore s <u>územnou dokumentáciou vyššieho stupňa</u>, a to územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Zároveň okrem iného, obidve nepripustne vnášajú do už existujúcej regulácie ďalšiu reguláciu, zároveň sú odborne a právne nejednoznačné a neurčité, a teda celkom jednoznačne (a nežiaduco) pripúšťajú rôzny a predovšetkým neakceptovateľne subjektívny výklad regulácie a zároveň sa obidve negujú sa s vyjadreniami oficiálnych predstaviteľov Hlavného mesta SR Bratislavy (o.i. aj hlavnej architektky, hlavného dopravného inžiniera, primátora), ktorí hovoria <u>o potenciálv a priestore Hlavného mesta SR Bratislav na jeho zahustenie</u>, a tak o.i. o dosiahnutí nižšej energetickej náročnosti, znižovaní nárokov na individuálnu automobilovú dopravu, dobudovaní verejných priestorov, revitalizácii a humanizácii sídlisk, znížení nákladov na infraštruktúru, trvalo udržateľnom raste a pod., čo je nespore všeobecne prospešný verejný záujem, ktorý prináša vyššiu kvalitu života pre obyvateľov mesta a jeho mestských častí. 7. <u>Dalej poukazujeme na nasledovné nedostatky Zadania ÚPN Z Ostredky:</u> Zároveň je Návrh zadania UPN Z Ostredky v nesúlade s ďalšou agendou a dokumentami, ako je napr. Agenda 21, Národná stratégia pre trvalo udržateľný rozvoj, Stratégia trvalo udržateľného rozvoja Európskej únie, Územná agenda EÚ 2020, Európsky dohovor o krajine, Tematická stratégia pre životné prostredie v mestách, Nová aténska charta, Lipská charta o udržateľných európskych mestách, Stratégia EURÓPA 2020, a mnoho ďalších. V neposlednom rade tejto súvislosti konštatujeme a pripomíname zároveň, že ako výlučný vlastník dotknutých pozemkov (parciel) vedených na liste vlastníctva č. 6945, katastrálne územie Ružinov, Bratislava – MČ Ružinov a spoločnosť RISTON s.r.o., Trnavská 70,82102 Bratislava, IČO: 44715366 vypracovali investičný zámer, ktorým je už zverejnený a teda známy projekt "Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky - Bratislava", ktorý je v kvalite a rozsahu územno plánovacích podkladov; a v súčasnosti a teda riadne aplikovateľná regulácia stabilizovaných území je na posúdenie tohto investičného zámeru postačujúca.	Berie sa na vedomie. Na základe schváleného zadania ÚPN Z, ktorý je zadávacím dokumentom pre spracovanie návrhu ÚPN zóny sa bude spracovať koncept riešenia ÚPN Z vo variantoch. Variantnosť je posúdená orgánmi územného plánovania, ktoré garantujú komunálne záujmy v zmysle ust. Stavebného zákona. Neakceptuje sa, stanovisko neurčuje v čom je návrh zadania v nesúlade s cit. dokumentmi Berie sa na vedomie. MČ BA Ružinov <i>nesúhlasila</i> so zámerom "Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky – Bratislava" listom č.j. ZP/CS/21900/2/2013/2/LRI zo dňa 18.12.2013 v rámci posúdenia zámeru v zmysle ust. zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	Investičný projekt „Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky - Bratislava“ rieši komplexne statickú a dynamickú dopravu, zeleň, verejné priestory, kultúru, športoviská a pod, všetko za účelom zlepšenia kvality bývania súčasných a budúcich obyvateľov tohto sídliska. Investičný projekt „Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky - Bratislava“ bol ešte dňa 18.04.2012 odprezentovaný v rade hlavnej architektky Hlavného mesta SR Bratislavy a dňa 25.11.2013 bol predložený Ministerstvu životného prostredia SR na stanovenie rozsahu hodnotenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy bol o tejto skutočnosti informovaný, rovnako tak podaným podnetom na stiahnutie, respektíve neschválenie v navrhovanom znení materiálu "Petícia proti plánovanej výstavbe a výrubu zelene na Ostredkoch" z rokovania Mestského zastupiteľstva zo dňa 05.03.2014. Napriek vyššie uvedeným splneným podmienkam zo strany Jozefa Kováča a RISTON, je realizáciu projektu „Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky - Bratislava“ k dnešnému dňu znemožnená a ďalšou účelovou reguláciou prípadne verejne deklarovanou snahou o vyhlásenie stavebnej uzávery, môže byť úplne zmarená (podľa dostupných informácií, zápisov z rokovania miestnej rady, miestneho zastupiteľstva MC Ružinov, vyjadrení starostu MČ Ružinova z ďalších známych dokumentov a vyjadrení je celkom zrejmé a zjavné, že ide o účelové konanie so zámerom znemožniť alebo oddialiť investorom ako je aj /alebo RISTON realizovať ich investičný zámer). Na záver uvádzame, že na základe v danom čase platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy a v dobrej viere pristúpil ku kúpe pozemkov v lokalite Bratislava Ružinov - Ostredky s úmyslom využiť ich na investičnú výstavbu v súlade s platnými zásadami ich funkčného využitia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade ak ako vlastník dotknutých pozemkov a/alebo RISTON ako predkladateľ investičného zámeru „Revitalizácia sídliska Ružinov Ostredky - Bratislava“ utrpia materiálne i nemateriálne ujmy, vrátane škody veľkého rozsahu, ktorú si budú uplatňovať a vymáhať všetkými možnými dostupnými právnymi prostriedkami. Hovoríme tu o riziku vydania nezákonného rozhodnutia zo strany orgánov územnej samosprávy, resp. nesprávneho úradného postupu, ktoré môže byť jednak riešené podaním podnetu na vydanie protestu prokurátora, ako aj iniciovaním konania o náhradu škody podľa	na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Berie sa na vedomie, o stavebnej uzávere sa bude rozhodovať v samostatnom správnom konaní v zmysle ust. stavebného zákona a môže trvať len po dobu spracovania ÚPN Z, t.j. max. 5 rokov. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	zákona č. 514/2013 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci. Na základe uvedených skutočností a dôvodov Ing. Jozef Kováč a spoločnosť RISTON týmto ž i a d a j ú a) o ukončenie obstarávania a spracovania predmetnej územno plánovacej dokumentácie a b) posúdiť a vyhodnotiť všetky a akékoľvek pripomienky uvedené v tomto podaní osobitne a jednotlivo + prílohy Príloha č. 1 - Odpoveď na žiadosť o metodické usmernenie vydaná MDVaRR SR dňa 19.6.2014 Príloha č. 2 - Uznesenie MZ MČ Bratislava - Ružinov č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10.12.2013 Príloha č. 3 - Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15.12.2011	Neakceptuje sa, Zadanie je zadávacím dokumentom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a posúdenie súladu s ÚPD vyššieho stupňa je v kompetencii OÚ BA V zmysle ust. stavebného zákona vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z, ktoré nemožno zohľadniť sa prerokuje jednotlivo
36	TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, Bratislava, PSČ 851 01, SR <i>List z 20. 06. 2016</i> Mestská časť Bratislava - Ružinov ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona Č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zahájila 1. júna 2016 prerokovanie návrh zadania Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov. Ako dotknutá právnická osoba z titulu vlastníctva nehnuteľností 15666/13, 15666/62,38, 35, 3, v k.ú. Ružinov Vám zasielame v rámci stanoveného termínu do 30.júna 2016 nasledujúce pripomienky a požiadavky: • V bode 6.2. a 6.6. požadujeme upraviť súčasný text "okrskové obchodné stredisko Budúcnosť" na polyfunkčné centrum Budúcnosť, • zapracovať do zadania v zmysle jeho podrobnosti zámer využiť centrotvorný potenciál lokality prestavbou objektu Budúcnosť na viacpodlažný polyfunkčný komplex s obslužným retailom v parteri a to v súlade s reguláciou stanovenou v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu č. 501 - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a v súlade s možnosťami dostavby stabilizovaného územia s okolitou viacpodlažnou zástavbou,	Berie sa na vedomie, zadanie akceptuje právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle <i>bodu 5.3. Požiadavky</i> vyplývajúce z ďalších podkladov Berie sa na vedomie, názov je štandardným urbanistickým termínom, vychádza z prieskumov a rozborov ÚPN zóny

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	• náš investičný zámer (v zmysle prílohy) bol overovaný v zmysle územnoplánovacích podmienok a požadujeme ho zohľadniť aj v ďalších etapách spracovania predmetného územného plánu. Považujeme za žiaduce stretnúť sa na spoločnom pracovnom rokovaní s cieľom skoordinať prípravu nášho investičného zámeru so spracovaním jednotlivých etáp územného plánu zóny.	Berie sa na vedomie, nakoľko investičný zámer do tohto času nebol kladne prerokovaný, nie je záväzným podkladom pre spracovanie návrhu zadania
37 – 226	OZ Naše Ostredky, , Sputniková 3, 821 02 Bratislava List z 30. 06. 2016 Kozmonautická 3, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Mesačná 20, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Sandorova 1, 821 03 Bratislava List z 29. 06. 2016 Radarová 12, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Radarová 12, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Poláma 4, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Súmračná 11, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Kozmonautická 15, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Planét 16, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Planét 16, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Planét 16, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 Mesačná 20, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Mesačná 1, 821 02 Bratislava List z 20. 06. 2016 , Mesačná 1, 821 02 Bratislava List z 20. 06. 2016 , Jesenná 4, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Rovníková 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Jesenná 8. 821 01 Bratislava List z 28. 06. 2016 a , Jesenná 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Družicová 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Družicová 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Družicová 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Sputnikova 1, 821 02 Bratislava , Jadrová 3, 821 02 Bratislava , Jadrová 3, 821 02 Bratislava , Ružinovská 1, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Súmračná 15, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 a List z 30. 06. 2016	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Družicová 10, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Družicová 10, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 26. 06. 2016 , Jesenná 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 01 Bratislava List z 26. 06. 2016 , Jesenná 2, 821 01 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Táboorská 23, 821 04 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Táboorská 23, 821 04 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Družicová 4, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Sputniková 2, 821 01 Bratislava List z 21. 06. 2016 , Sputniková 2, 821 01 Bratislava List z 21. 06. 2016 Mesačná 15, 821 02 Bratislava List z 20. 06. 2016 , Mesačná 15, 82102 Bratislava List z 20. 06. 2016 , Mesačná 20, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Jesenná 2, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , List z 28. 06. 2016 , Planét 8, 821 02 Bratislava List z 24. 06. 2016 , Planét 8, 821 02 Bratislava List z 24. 06. 2016 , Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Družicová 2, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Družicová 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Sputniková 2, 821 01 Bratislava List z 21. 06. 2016 , SNP 166/24, 985 01 Kalinovo, List z 30. 06. 2016 , Kozmonautická 3, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Mesačná 16, 821 02 Bratislava , Brezová 3C, 821 07 Bratislava , Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Družicová 8, 821 02 Bratislava List z 22. 06. 2016 , Kozmonautická 15, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Družicová 2, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Sputniková 19, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016	
--	--	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	, Sputniková 19, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Sputniková 19, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Sputniková 19, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 Zimná 2, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Zimná 2, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Mesačná 16, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 List z 28. 06. 2016 , Ostredková 3235/18, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 List z 28. 06. 2016 , Mesačná 6, 821 02 Bratislava List z 24. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Kozmonautická 15, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Matúšova 2, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Ostredková 13, 821 02 Bratislava List z 22. 06. 2016 , Sputniková 8, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Astronomická 7, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Astronomická 7, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Mesačná 20, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , List z 28. 06. 2016 , List z 28. 06. 2016 , Na križovatkách 37/E, 821 04 Bratislava List z 22. 06. 2016 Kozmonautická 13, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Kozmonautická 13, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 a , Mesačná 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Jesenná 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Jesenná 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 a Družicová 1, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , 14, 821 01 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Planét 18, 821 01 Bratislava List z 30. 06. 2016 , Galaktická 6, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Polárna 6, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016	
--	---	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	Galaktická 6, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016	
I	Družicová 6, 821 01 Bratislava List z 27. 06. 2016	
I	, Družicová 6, 821 01 Bratislava List z 27. 06. 2016	
I	, Družicová 6, 821 01 Bratislava	
	, Astronomická 1, 821 02 Bratislava List z 25. 06. 2016	
	, Sputnikova 18, 821 02 Bratislava List z 22. 06. 2016	
	, Mesačná 6, 821 02 Bratislava List z 24. 06. 2016	
	Jesenná 8, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016	
	, Mesačná 11, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016	
	Obezna 6, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	, Jesenná 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	, Planét 18, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016	
	, Sputniková 39, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016	
	, Rovinka 723, 900 41 Rovinka List z 29. 06. 2016	
	, Rovníková 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016	
	a , Rovníková 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016	
	, Rovníková 6, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016	
	Zimná 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	, Sputniková 2, 821 01 Bratislava List z 27. 06. 2016	
	Sputniková 2, 821 01 Bratislava List z 27. 06. 2016	
	, Sputniková 6, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016	
	, Sputniková 6, 821 01 Bratislava List z 23. 06. 2016	
	Zimná 4, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	, Zimná 4, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	, Sputniková 3, 821 01 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	Sputniková 39, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	, Sputniková 3, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	, Sputniková 39, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	, Sputniková 39, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	Sputniková 3, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	, Sputniková 3, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016	
	, Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	, Mesacná 20, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016	
	, Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016	
	, Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	List z 28. 06. 2016 List z 28. 06. 2016 List z 28. 06. 2016 Zimná 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Zimná 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Družicová 2, 821 02 Bratislava List z 24. 06. 2016 Jesenná 6, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Poláma 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Družicová 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 a, Družicová 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Ružinovská 1, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 Mesačná 16, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Súmračná 3, 821 02 Bratislava List z 22. 06. 2016 , Jesenná 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Astronomická 9/6, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 , Obežná 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Družicová 6, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 Somolányi Anton, Obežná 16, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Exnárová 17, 821 02 Bratislava List z 25. 06. 2016 , Družicová 4, 821 02 Bratislava Mesačná 20, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Mesačná 20, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Jesenná 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Družicová 1, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Družicová 1, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 , Družicová 1, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 , Družicová 8, 821 02 Bratislava List z 24. 06. 2016 Rovníková 4, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 , Jesenná 8, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 , Sputniková 27, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 , Sputniková 27, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 Sputníková 27, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 Na Kampárke 5, 841 04 Bratislava , Gavaniho 29, 821 04 Bratislava List z 28. 06. 2016	
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	Ružinovská 1, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Exnárová 14, 821 02 Bratislava List z 25. 06. 2016 Exnárová 14, 821 02 Bratislava List z 25. 06. 2016 Exnárová 14, 821 02 Bratislava List z 25. 06. 2016 Planét 14, 821 02 Bratislava List z 22. 06. 2016 Ostredková 14, 821 02 Bratislava List z 23. 06. 2016 Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 28. 06. 2016 Astronomická 1, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Družicová 6, 821 02 Bratislava Rovníková 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Rovníková 2, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Družicová 2, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Astronomická 11, 821 02 Bratislava List z 27. 06. 2016 Ako obyvateľ MČ Bratislava - Ružinov žiadam o zohľadnenie nasledovných pripomienok a požiadaviek: ▪ zachovať všetky súčasné zelené plochy na Ostredkoch, bez ich ďalšieho záberu výstavbou teda 2. variant - o Neumožniť dotváranie vnútroblokových priestorov obytných domov prístavbami, dostavbami a záberom zelenej plochy (vypustiť dolňanie disponibilných plôch na str. 18, kapitola 6.6) ▪ zachovanie zelených plôch sa týka aj plôch ohrozených výstavbou resp. kľúčových pre Ostredky: - o park na rohu ulíc Astronomická - Družicová - Ružinovská (investičný zámer Magistrátu hl. mesta - náhradné nájomné domy) - o zelené plochy popri chodníku Súmravná /medzi zast. električky Súmravná a bioparkom Ostredky - o zelené plochy popri chodníku Dr. Vladimára Clementisa od Ružinovskej až po Trnavskú cestu, vrátane príľahlých častí (Sputníková/Mesačná ul.) - (investičný zámer Revitalizácia Ostredkov) - o zelené plochy na S a J od Poludníkovej ul, medzi Poludníkovou ul a ul. Planét (invest. zámer domy Bern a Basel) - o zelené plochy popri Raketovej, Súhvezdnej a Družicovej ulici - o zelené plochy Jesenná-Meteorová, Radarová-Drieňová	Berie sa na vedomie Účelom spracovania územného plánu zóny je zaregulovanie predmetného územia a variantne sa bude overovať koncepcia a podľa výsledkov prerokovania sa pristúpi k návrhu riešenia ÚPN Z Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, tzn. prerokovaný koncept preverí disponibilné plochy na výstavbu
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

▪ akákoľvek výstavba by mala znižovať deficit parkovacích miest (parkovacie podzemné domy), nie ešte zvyšovať zaťaženie statickou a dynamickou dopravou. Zaviesť reguláciu tak, aby nemohla byť povolená žiadna bytová resp. polyfunkčná stavba, ktorá nerieši a neznižuje súčasný deficit parkovacích miest. ▪ Vyriešiť problematické miesta dynamickej dopravy: - o bezpečné napojenie / vyústenie Poludníkovej ulice a Astronomickej ul. na Vrakunskú cestu, Mesačnej ul. na Trnavskú cestu, odbočenie z Trnavskej cety na Astronomickú /aj konečná MHD 39 - o vyriešiť bezpečne križovatku M. Hella - Trnavská cesta (prechody pre chodcov, odbočenie doprava na Trnavskú a pod.) - o vyriešiť mimoúrovňovo nebezpečné železničné priecestie Trnavská-Ivanská-Vrakunská, vrátane bezkolíznych prechodov pre chodcov - o vyriešiť autobusové zastávky na Trnavskej a Vrakunskej ceste (zast. Ivanská cesta, Clementisova) - o rozšírenie Vrakunskej cesty (dnes v katastrofálnom stave!) aj so samostatnými cyklistickými pruhmi ▪ neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií (napr. odstránenie plotu okolo administratívnej budovy LIDL). ▪ neumožniť umiestňovanie veľkoplošnej reklamy, billboardov a megaboardov - aj existujúcich (križovatka ~ Tomášikova - Ružinovská, v parku pred Paneurópskou univerzitou) v sídlisku a na zelených plochách. ▪ budovať cyklotrasy (hlavné trasy: Trnavská/Vrakunská cesta, Ružinovská, severo-južné prepojenia (Maximiliána Hella, VI. Clementisa, Sputniková/Súmračná, Astronomická), podľa možnosti s oddelením cyklistov a chodcov ▪ nové stavby a opravy starších stavieb - uprednostniť zelené ploché strechy ▪ vytvoriť zelenú promenádu popri Ružinovskej ulici (chodník zo severnej strany) - riešením zelenou alejou ▪ obnoviť verejné toalety v bioparku so zachovaním ich pôvodnej funkcie, s rozšírením o malé služby (napr. kvetinarstvo, noviny, železiarstvo a pod.). ▪ limitovať výšku nadstavby na jedno prízemie a jedno podlažie, vybudovať malý trh pri toaletách - stánky so zeleninou, ovocím, pečivom a pod. ako jeden kompaktný celok s toaletami, spojzduť pitnú fontánu na malom trhu ▪ dobudovať inline dráhu v bioparku - spojiť opravené chodníky do uzatvoreného okruhu, vyznačiť delený pruh pre chodcov a korčuliarov	Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z (výstavba , rekonštrukcia musí byť v súlade s STN 73 6110/Z2)</i> Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície návrhu Zadania pre ÚPN Z</i> Akceptuje sa, požiadavka je definovaná v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i> Pripomienky sú definované v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície</i> Berie sa na vedomie Pripomienky zachovania centrálneho parku sú definované v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície a v bode</i>
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	▪ systémovo deliť detské ihriská podľa veku detí -dobudovať ihriská pre mládež a teenagerov (basketbalové ihriská, floorbalové ihriská, osadenie pin-pongových stolov ▪ areály škôl a materských škôl definovať výlučne pre školské a športové účely. Bez možnosti bytovej a polyfunkčnej výstavby ▪ komunikácie vo vnútroblokoch označiť dopravným značením ako obytnú zónu.	6.2. Požiadavky na riešenie OV Pripomienky sú doplnené v bode 6.2. Požiadavky na riešenie OV Akceptuje sa
227-234	Staré záhrady 14, 82105 Bratislava List z 21. 06. 2016 Mesačná 8, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 Mesačná 8, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 Mesačná 8, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 Mesačná 8, 821 02 Bratislava List z 21. 06. 2016 Polárna 2, 821 02 Bratislava List z 17. 06. 2016 , Mesačná 8, 821 02 Bratislava List z 20. 06. 2016 Mesačná 8, 821 02 Bratislava List z 20. 06. 2016 Ako obyvateľ MČ Bratislava - Ružinov žiadam o zohľadnenie nasledovných pripomienok a požiadaviek: ▪ zachovať všetky súčasné zelené plochy na Ostredkoch, bez ich ďalšieho záberu výstavbou ▪ zachovanie zelených plôch sa týka aj plôch ohrozených výstavbou - o park na rohu ulíc Astronomická - Družicová - Ružinovská (investičný zámer Magistrátu hl. mesta - náhradné nájomné domy) - o zelené plochy popri chodníku Súmračná /medzi zast. električky Súmračná a bioparkom Ostredky - o zelené plochy popri chodníku Dr. Vladimára Clementisa od Ružinovskej až po Trnavskú cestu, vrátane príľahlých častí (Sputniková/Mesačná ul.) - (investičný zámer Revitalizácia Ostredkov) - o zelené plochy na S a J od Poludníkovej ul, medzi Poludníkovou ul a ul. Planét (invest. zámer domy Bern a Basel) - o zelené plochy popri Raketovej, Súhvezdnej a Družicovej ulici - o zelené plochy Jesenná-Meteorová, Radarová-Drieňová ▪ akákoľvek výstavba by mala znižovať deficit parkovacích miest (parkovacie podzemné domy), nie ešte zvyšovať zaťaženie statickou a dynamickou dopravou. Zavesť reguláciu tak, aby nemohla byť povolená žiadna bytová resp. polyfunkčná stavba, ktorá nerieši a neznižuje súčasný deficit parkovacích miest.	Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, tzn. prerokovaný koncept preverí disponibilné plochy na výstavbu Akceptuje sa, požiadavka je definovaná v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	▪ vyriešiť bezpečné napojenie / vyústenie Poludníkovej ulice a Astronomickej ul. na Vrakunskú cestu, Mesačnej ul. na Trnavskú cestu ▪ vyriešiť bezpečne križovatku M. Hella - Trnavská cesta (prechody pre chodcov, odbočenie doprava na Trnavskú a pod.) ▪ vyriešiť mimoúrovňovo nebezpečné železničné priecestie Trnavská-Ivanská-Vrakunská, vrátane bezkolíznych prechodov pre chodcov ▪ neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií (napr. odstránenie plotu okolo administratívnej budovy LIDL). ▪ neumožniť umiestňovanie veľkoplošnej reklamy, billboardov a megaboardov - aj existujúcich (križovatka ~ Tomášikova - Ružinovská, v parku pred Paneurópskou univerzitou) v sídlisku a na zelených plochách.	Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície návrhu Zadania pre ÚPN Z
235	, Šándorova 8, 821 03 Bratislava, <i>List z 29.6.2016</i> Ako obyvateľ MČ Bratislava - Ružinov aj ako zvolený člen komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy žiadam o zohľadnenie nasledovných pripomienok a požiadaviek v návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky: • zachovať všetky súčasné zelené plochy na Ostredkoch, bez ich ďalšieho záberu výstavbou teda uprednostniť 2. variant zo zadania (konzervatívny). - o <u>Neumožniť dotváranie vnútroblokových priestorov obytných domov prístavbami, dostavbami a záberom zelenej plochy</u> (vypustiť text - dopĺňanie disponibilných plôch na str. 18, kapitola 6.6) • zachovanie zelených plôch sa týka aj plôch ohrozených výstavbou resp. kľúčových pre Ostredky - žiadam teda špecifikovať všetky tieto plochy v zadaní ako kľúčové a dotvárajúce životné prostredie zóny Ostredky s nutnosťou ich plného zachovania: - o park na rohu ulíc Astronomická - Družicová- Ružinovská (investičný zámer Magistrátu hl. mestanáhradné nájomné domy), - o zelené plochy popri chodníku Súmravná /medzi zast. električky Súmravná a bio parkom Ostredky - o zelené plochy popri chodníku Dr. Vladimára Clementisa od Ružinovskej až po Trnavskú cestu, vrátane prľahlvch častí (Sputniková/Mesačná ul.) - (investičný zámer Revitalizácia Ostredkov) - o zelené plochy na S a J od Poludníkovej ul, medzi Poludníkovou ul a ul. Planét (invest. zámer domy Bern a Basel) - o zelené plochy popri Raketovej, Súhvezdnej a Družicovej ulici - o zelené plochy Jesenná-Meteorová, Radarová-Drieňová	Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, tzn. prerokovaný koncept vo variantoch preverí disponibilné plochy na výstavbu, zadanie neuprednostňuje 1. alebo 2. variant, bude to predmetom prerokovania konceptu ÚPN zóny

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	- akákoľvek výstavba by mala znižovať deficit parkovacích miest (napr. parkovacie podzemné domy), nie ešte zvyšovať zaťaženie statickou a dynamickou dopravou. Žiadam v ÚPN-Z zaviesť dodatočnú (a pripúšťať aminovateľnú resp. doposiaľ nepoužívanú) reguláciu tak, aby nemohla byť povolená žiadna bytová resp. polyfunkčná stavba, ktorá nerieši a neznižuje súčasný deficit parkovacích miest. - Navrhujem regulovať výstavbu tak, aby na existujúcich parkovacích miestach nemohla byť realizovaná ich likvidácia a rušenie bez náhrady. - Navrhujem tiež definovať regulačnú podmienku, že <u>akákoľvek investičný zámer, zvyšujúci podlahovú plochu bytov alebo administratívnych priestorov musí nielen spĺňať požiadavky príslušnej STN na kapacitu statickej dopravy - pričom už existujúce parkovacie miesta (PM) do nového zámeru započítané byť nemôžu, (lebo už aj tie dnes nestačia ako konštatuje deficit v tisícoch PM podľa Prieskumov a rozborov) ale musí adekvátne ku novobudovanej kapacite zároveň znižovať aktuálny deficit parkovacích miest - teda vybudovať navyše minimálne +50% kapacitv voľne prístupných PM požadovanej podľa STN či taktiež skapacitniť všetky prístupové komunikácie aj nadväzujúce komunikácie (cesty 1. a 2 triedy - pokiaľ ich výhľadová kapacita na 20 rokov je už včerpaná) a tým zvyšovať kvalitu prostredia aj jeho prevádzkovú kvalitu, ako uvádza Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:</u> <i>Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je <u>zvyšovanie kvality prostredia</u>, nielen kvality zástavby ale aj <u>prevádzkovej kvality</u>.</i> Ak investičné zámery nenaplnia túto podmienku na statickú a dynamickú dopravu uvedenú vyššie (<u>podčiarknutá</u>), neumožniť ich umiestnenie v rámci riešeného územia. - Vyriešiť problematické miesta dynamickej dopravy: - o bezpečné napojenie / vyústenie • Mesačnej ul. na Trnavskú cestu, • Poludníkovej ulice na Vrakunskú cestu, • Astronomickej ul. na Vrakunskú cestu, • odbočenie z Trnavskej cesty na Astronomickú <i>aj</i> konečnú MHD 39 - o vyriešiť bezpečne križovatku M. Hella - Trnavská cesta (prechody pre chodcov, odbočenie doprava na Trnavskú a pod.) - o vyriešiť mimoúrovňovo nebezpečné železničné precestie Trnavská-Ivanská-Vrakunská, vrátane bez kolíznych prechodov pre chodcov	Akceptuje sa, požiadavky sú definované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z (výstavba , rekonštrukcia musí byť v súlade s STN 73 6110/Z2)</i> Požiadavka na zníženie deficitu PM je definovaná v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i> Akceptuje sa, každý investičný zámer musí spĺňať výpočet PM v zmysle STN 73 6110/Z2 Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i>
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	- o vyriešiť autobusové zastávky na Trnavskej a Vrakunskej ceste (zast. Ivanská cesta, Clementisova) - o rozšírenie Vrakunskej cesty (dnes v katastrofálnom stave!) aj so samostatnými cyklistickými pruhmi • vzhľadom na aktuálny aj pôvodný urbanizmus sídliska a otvorené prepojené plochy neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií (vrátane odstránenia plotu okolo administratívnej budovy LIDL). V prípade nutnosti zamedzenia Vjazdov/výjazdov na/z parkovísk, súkromných parkovísk alebo strážených areálov vyriešiť tieto živými plotmi, príp. zábranami (stípy, kvetináče a podobná drobná architektúra), umožňujúcimi prechod peších. • neumožniť umiestňovanie veľkoplošnej reklamy, billboardov a megaboardov - aj existujúcich (križovatka Tomášikova - Ružinovská, v parku pred Paneurópskou univerzitou) v sídlisku a na zelených plochách. • budovať cyklotrasy (hlavné trasy: Trnavská/Vrakusnká cesta, Ružinovská, severo-južné prepojenia (Maximiliána Hella, VL Clementisa, Sputniková/Súmračná, Astronomická), podľa možnosti s oddelením samostatných koridorov pre cyklistov a chodcov • Pri nových stavbách a opravách starších stavieb - uprednostniť zelené ploché strechy, a teda zlepšovať ekologickú stabilitu, znižovať prašnosť, prehrievanie betónových a asfaltových plôch a pod. • navrhnuť ďalšie opatrenia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja - teda v maximálnej miere zachytávať vodu v krajine/plochách sídliska. Budovať priepustné spevnené plochy, záchytné nádrže, zvážiť vybudovanie vodnej plochy v rámci centrálneho bioparku resp. ďalších plôch. • navrhnuť ďalšie opatrenia vo forme fontán a pitných fontánok (v bioparku, na detských ihriskách, obnoviť kedysi uniktný koncept fontán/spích na detských ihriskách). • vytvoriť zelenú promenádu popri Ružinovskej ulici (chodník zo severnej strany) - ako architektonické dielo krajinskej architektúry riešením zelenou alejou a sadoými úpravami od Tomášikovej až po Astronomickú ulicu.	Akceptuje sa, pripomienka je zapracovaná v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície návrhu zadania</i> Akceptuje sa, pripomienka je zapracovaná v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície návrhu zadania</i> Akceptuje sa, pripomienka je zapracovaná v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i> Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície čistopisu Zadania pre ÚPN Z</i>
236	Planét 11, 821 02 Bratislava List z 29. 06. 2016 Dovoľte nám reagovať na výzvu zo stretnutia s občanmi dňa 16.6.2016, aby obyvatelia Ostredkov vyjadrili názor a svoju predstavu o Ostredkoch. Na Ostredkoch žijeme už viac ako 10 rokov a plánujeme v tejto lokalite zostať a nie je nám ľahostajné, akým spôsobom sa bude s týmto územím nakladať. Radi by sme podporili kvalitatívne a NIE kvantitatívne riešenia:	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	• Stavebnú uzáveru a zotrvanie zelených udržiavaných plôch a všetkých parkov! • Riešenie parkovania - zachovanie parkovacích miest najmä na veľkých parkovacích plochách (aby tu nebola povolená výstavba), na uliciach by mohlo pribudnúť vodorovné značenie parkovacích miest, pretože niekedy aj nechtiac zostávajú veľké medzery a zbytočne sa prídre o 1-2 miesta na ulici, značenie by tomu pomohlo predísť • Sme aj zástancovia rozumného spoplatnenia parkovacích miest s tarifikáciou pre rezidentov, obyvateľov s prechodným bydliskom, obyvateľov v nájmoch bez trvalého alebo prechodného bydliska - na vyznačených miestach • Ostredky potrebujú vyriešiť dopravnú situáciu - za kritickú považujeme križovatku pri benzínovej pumpe Slovnaft na Vrakunskej ceste a za absolútne zlé riešenie križovatky a železničného priesectia Trnavská/Vrakunská cesta/Ivanská cesta, je nutné aj riešenie Vrakunskej dlhodobo rozbitej, úzkej a nevyhovujúcej cesty • AVION patrí k najväčším nákupným zónam Bratislavy, žiar s absolútne nedoriešeným dopravným prístupom z Ružinova, nehovoriac o peších - je nevyhnutné prepojenie AVIONu aj s Vrakunskou cestou a mestskou časťou Vrakúňa • Za nebezpečnú a nedoriešenú považujeme aj blízkosť železnice s Vrakunskou cestou a tiež nevyriešené prechody cez železnicu pre peších • Na Ostredkoch chýba viac športovísk - je veľa bežcov a málo miest s kvalitným bežeckým povrchom, uvítali by sme rekonštrukciu ihrísk a bežeckých dráh na ZŠ Ostredkova • Cyklisti potrebujú jasne vyznačené a najmä kontinuálne cesty • Podporujeme výstavbu detských ihrísk na zelených plochách a tiež zachovanie alebo vytvorenie miest pre výbeh psov, za vhodné považujeme zachovať aj také priestory ako sú napr. cvičisko pre psov pri benzínovej pumpe Slovnaft, Vrakunská cesta. Dotvára to priestor na aktivity pre ľudí - sídlisko nepovažujeme len za miesto pre paneláky, ale aj zóny oddychu, zábavy a voľno časových aktivít. Veríme, že sa Ostredky stanú ešte lepším miestom pre život, než sú a veríme, že ako zodpovedné osoby urobíte pre obyvateľov zóny Ostredkov čo najviac.	Berie sa na vedomie, o stavebnej uzávere sa bude rozhodovať v samostatnom správnom konaní v zmysle ust. stavebného zákona a môže trvať len po dobu spracovania ÚPN Z, t.j. max. 5 rokov. Návrh zadania ÚPN nestanovuje formu spoplatnenia PM Akceptuje sa, pripomienka je zapracovaná v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
237	Sputníková 17, 821 02 Bratislava 2 List z 26.06.2016 V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám predkladám pripomienky k návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky mestská časť Bratislava - Ružinov:	Podľa kapitoly D. 2.2.3. <i>stavebno-technický stav objektov Prieskumy a rozbory</i> ÚPN Z Ostredky (Aurex, s.r.o., 12/2015) objekty garáží (Sputníková, Planét, Uránová,

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	1. V kapitole: 6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie 1. Žiadam špecifikovať, ktoré verejné garáže majú byť predmetom hodnotenia za účelom asanácie. 2. V prípade, že sa asanácia má týkať garáží vo vlastníctve fyzických osôb, žiadam o určenie spôsobu a výšky finančného vysporiadania s majiteľmi garáží.	Astronomická, Polárna) definuje ako skôr nevyhovujúce až nevyhovujúce. V prípade kladného prerokovania návrhu ÚPN zóny budú nasledovať ďalšie kroky k spôsobu riešenia výstavby garáží na plochách súčasne zastavaných pozemkov
238-239	Zimná 6, 821 02 Bratislava Zimná 6, 821 02 Bratislava <i>Listy z 28.06.2016</i> Zásadné pripomienky k Územnému plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava Ružinov. 1) Zásadná pripomienka k textovej časti 6.6: "Vnútroblokové priestory bytových domov dotvárať s cieľom zvýšenia kvality bývania dopĺňanie disponibilných plôch vhodnou hmotovo-priestorovou štruktúrou s dodržaním vyhovujúcich svetlo technických podmienok v súlade s požiadavkami STN 730580 Denné osvetlenie budov a STN 734301 Budovy na bývanie." Žiadam vypustiť uvedený odstavec a neumožniť dotváranie vnútro blokových priestorov obytných domov pristavbami, dostavbami a záberom zelenej plochy. Dôvod: Zahusťovanie vnútroblokov na úkor výrubu drevín vnesie do prostredia opäť výrazné znižovanie kvality bývania. Zvýši sa hluk a prašnosť už v tak dosť zaťaženom území, ktoré je celé lemované kofajnicami (električkové a železničné) ako aj blízkosťou letiska a najfrekventovanejšieho mosta - Prístavný most. Momentálny stav vnútroblokov, tak v súčasnosti predstavuje vysoký stupeň relaxu a oddychu. 2) Zásadná pripomienka k textovej časti 6.3: "Preveriť možnosť výstavby podzemných garáží pod pozemkami detských ihrísk" Žiadam vypustiť uvedený odstavec. Dôvod: Uvedený ÚPZ Ostredky rieši dostatočne situáciu s vybudovaním parkovacích domov po obvode dotknutého územia, tak aby nenastávali kolízne situácie pri výjazdoch z garáží. Nie je tak	Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, tzn. pred spracovaním návrhu riešenia ÚPN Z bude prerokovaný koncept, ktorý preverí disponibilné plochy na výstavbu variantne podľa bodu 6.15. <i>Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia</i> Berie sa na vedomie, koncept ÚPN zóny má za úlohu preveriť disponibilné plochy aj na výstavbu podzemných garáží

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

potreba zaťažovať vnútrobloky a zaberat' detské ihriská v prospech budúcej výstavby, ktorej sa takouto možnosťou dáva priestor pre investorov. 3) Zásadná pripomienka k textovej časti 5: Žiadam stanoviť regulatív a intenzity využitia územia v každom území podľa jednotlivých kódov samostatne. Žiadam stanoviť IZP a KZ pre: • kód 101: IZP 0,02 a KZ 0,78 • kód 201: IZP 0,5 a KZ 0,75 • kód 202: IZP 0,04 a KZ 0,76 • kód 501: IZP 0,5 a KZ 0,75 • kód 502: IZP 0,5 a KZ 0,75 Žiadam znížiť IZP v kóde 1010 na 0,15 a zvýšiť KZ na 0,55 a v kóde 201 IZP upraviť na 0,25 a zvýšiť KZ na 0,35 Dôvody: Územný plán zóny po schválení bude záväzným nástrojom pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území a tak tam musí byť jasne stanovené do akej miery zastavanosti sa tam počíta. Takto vypracovaná textová časť umožňuje záber veľkej plochy zelených častí a teda masívny výrub stromov v rozvojových kódoch územiach a naopak dáva priestor pre masívnu výstavbu aj v stabilizovaných územiach, pretože ráta v výstavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží, ale plochu na ktorej môžu byť postavené už nereguluje. Čo by znamenalo, že sa týmto umožní budúcim investorom masívne zaberat' zelené plochy aj stabilizovaných území, pretože budú regulovaní len "podlažiami". Takto zadefinovaný územný plán zóny (bez akýchkoľvek číselných kódov) neplní funkciu regulatívneho nástroja na usmerňovanie rozvoja a výstavby riešeného územia, ale dáva priestor pre subjektívne posudzovanie investičných zámerov investorov. Zároveň žiadam:	s cieľom zníženia deficitu parkovacích plôch Neakceptuje sa, návrh zadania nemôže byť v rozpore so záväznou časťou ÚPN HM BA ÚPN zóny nemení stanovenú reguláciu ÚPN mesta, ale podrobne reguluje zástavbu na pozemku Berie sa na vedomie ÚPN Z reguluje zástavbu na pozemku stanovením zastavovacích podmienok v zmysle § 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z.
---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	zachovať všetky súčasné zelené plochy na Ostredkoch, bez ich ďalšieho záberu výstavbou. zachovanie zelených plôch sa týka aj plôch ohrozených výstavbou resp. kľúčových pre Ostredky: - o park na rohu ulíc Astronomická - Družicová - Ružinovská (investičný zámer Magistrátu hl. mesta - náhradné nájomné domy) - o zelené plochy popri chodníku Súmravná /medzi zast. električky Súmravná a bioparkom Ostredky - o zelené plochy popri chodníku Dr. Vladimára Clementisa od Ružinovskej až po Trnavskú cestu, vrátane príľahlých častí (Sputníková/Mesačná ul.) - (investičný zámer Revitalizácia Ostredkov) - o zelené plochy na S a J od Poludníkovej ul, medzi Poludníkovou ul a ul. Planét - o zelené plochy popri Raketovej, Súhvezdnej a Družicovej ulici - o zelené plochy Jesenná-Meteorová, Radarová-Drieňová akákoľvek výstavba by mala znižovať deficit parkovacích miest (parkovacie podzemné domy), nie ešte zvyšovať zaťaženie statickou a dynamickou dopravou. Zaviesť reguláciu tak, aby nemohla byť povolená žiadna bytová resp. polyfunkčná stavba, ktorá nerieši a neznižuje súčasný deficit parkovacích miest. Vyriešiť problematiku miest dynamickej dopravy: - o bezpečné napojenie / vyústenie Poludníkovej ulice a Astronomickej ul. na Vrakunskú cestu, Mesačnej ul. na Trnavskú cestu, odbočenie z Trnavskej cesty na Astronomickú aj konečná MHD 39 - o vyriešiť bezpečne križovatku M. Hella - Trnavská cesta (prechody pre chodcov, odbočenie doprava na Trnavskú a pod.) - o vyriešiť mimoúrovňovo nebezpečné železničné priesectie Trnavská-Ivanská-Vrakunská, vrátane bezkolíznych prechodov pre chodcov - o vyriešiť autobusové zastávky na Trnavskej a Vrakunskej ceste (zast. Ivanská cesta, Clementisova) - o rozšírenie Vrakunskej cesty (dnes v katastrofálnom stave!) aj so samostatnými cyklistickými pruhmi - o neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií (napr. odstránenie plotu okolo administratívnej budovy LIDL). - o neumožniť umiestňovanie veľkoplošnej reklamy, billboardov a megaboardov - aj existujúcich (križovatka Tomášikova - Ružinovská, v parku pred Paneurópskou univerzitou) v sídlisku a na zelených plochách.	Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, tzn. prerokovaný koncept preverí disponibilné plochy na výstavbu Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z Akceptuje sa, pripomienka je zapracovaná v bode 6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície návrhu zadania
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	- o budovať cyklotrasy (hlavné trasy: Tmavská /Vrakusná cesta, Ružinovská, severo-južné prepojenia (Maximiliána Hella, VI. Clementisa, Sputniková/Súmračná, Astronomická), podľa možnosti s oddelením cyklistov a chodcov nové stavby a opravy starších stavieb - uprednostniť zelené ploché strechy - o vytvoriť zelenú promenádu popri Ružinovskej ulici (chodník zo severnej strany) - riešením zelenou alejou - o Vytvoriť zelenú promenádu od Kozmosu po OD Budúcnosť - riešením zelenou alejou . Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok žiadam zaslať na adresu uvedenú v hlavičke listu.	V zmysle ust. Stavebného zákona nie je stanovená povinnosť odpovedať na pripomienky k návrhu zadania, ktorý je zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN zóny Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z, ktoré nemožno zohľadniť sa prerokuje jednotlivo
240	Mesačná 18, 821 02 Bratislava List z 29.06.2016 Ako obyvateľ Mestskej časti Bratislava - Ružinov žiadam o zohľadnenie nasledujúcich pripomienok a požiadaviek k Územnému plánu zóny Ostredky: 1. Zachovať všetky súčasné zelené plochy na Ostredkoch, bez ich ďalšieho záberu výstavbou teda 2. variant, neumožniť dotváranie vnútroblokových priestorov obytných domov prístavbami, dostavbami a záberom zelenej plochy (vypustiť dolňanie disponibilných plôch na str. 18, kapitola 6.6). 2. Zachovanie zelených plôch sa týka aj plôch ohrozených výstavbou resp. kľúčových pre Ostredky: • park na rohu ulíc Astronomická - Družicová - Ružinovská (investičný zámer Magistrátu hl. mesta - náhradné nájomné domy), • zelené plochy popri chodníku Súmračná /medzi zast. električky Súmračná a bioparkom Ostredky, • zelené plochy popri chodníku Dr. Vladimára Clementisa od Ružinovskej až po Tmavskú cestu, vrátane príľahlých častí (Sputniková/Mesačná ul.) - (investičný zámer Revitalizácia Ostredkov), • zelené plochy na S a J od Poludníkovej ul, medzi Poludníkovou ul a ul. Planét (invest. zámer domy Bem a Basel), • zelené plochy popri Raketovej, Súhvezdnej a Družicovej ulici, • zelené plochy Jesenná-Meteorová, Radarová-Drieňová. 3. Vyriešiť problematiku miest dynamickej dopravy:	Berie sa na vedomie, ÚPN zóny akceptuje záväznú časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD, tzn. prerokovaný koncept vo variantoch preverí disponibilné plochy na výstavbu, zadanie neuprednostňuje 1. alebo 2. variant, bude to predmetom prerokovania konceptu ÚPN zóny

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	• bezpečné napojenie / vyústenie Poludníkovej ulice a Astronomickej ul. na Vrakunskú cestu, Mesačnej ul. na Trnavskú cestu, odbočenie z Trnavskej cety na Astronomickú -MHD 39, • vyriešiť bezpečne križovatku M. Hella - Trnavská cesta (prechody pre chodcov, odbočenie doprava na Trnavskú a pod.), • vyriešiť mimoúrovňovo nebezpečné železničné priecestie Trnavská-IvanskáVrakunská, vrátane bezkolíznych prechodov pre chodcov, • vyriešiť autobusové zastávky na Trnavskej a Vrakunskej ceste (zast. Ivanská cesta, Clementisova), • rozšírenie Vrakunskej cesty (dnes v katastrofálnom stave!) aj so samostatnými cyklistickými pruhmi. <u>Odôvodnenie:</u> Vzhľadom na existujúce problémy s akútnym nedostatkom parkovacích miest by ďalšia výstavba obytných jednotiek (obzvlášť prístavby a nadstavby) viedla k zhoršeniu tejto situácie, obyvatelia by boli nútení parkovať vo väčšej vzdialenosti od svojich domov, čo by bolo nepriaznivé nielen na zníženie komfortu, ale viedlo by s najväčšou pravdepodobnosťou aj k rastu krádeží motorových vozidiel. Akákoľvek výstavba by mala znižovať deficit parkovacích miest (parkovacie podzemné domy), nie ešte zvyšovať zaťaženie statickou a dynamickou dopravou. Zaviesť reguláciu tak, aby nemohla byť povolená žiadna bytová resp. polyfunkčná stavba, ktorá nerieši a neznižuje súčasný deficit parkovacích miest. Likvidácia zelených plôch výrazným spôsobom zasiahne aj do kvality života obyvateľov, bude mať dosah na cenu nehnuteľností, ale aj na podnikateľské prostredie. Pripomienky uvedené v bode. 3 predstavujú akútne problémy, ktorých riešenie by malo byť prioritou. Predstavujú potencionálne nebezpečenstvo tak pre chodcov ako aj pre motoristov. V rámci všeobecnej preventívnej povinnosti by mala MČ Ružinov, ako zodpovedný subjekt, urobiť všetky dostupné opatrenia, aby predišla hroziacemu nebezpečenstvu. Na tieto pripomienky nadväzujú aj problémy špecifikované v bodoch 1. a 2. Výstavbou nových obytných jednotiek by došlo k zvýšeniu zaťaženia ciest aj zastávok MHD, ktoré majú už teraz nedostatočné kapacity.	Akceptuje sa, pripomienky sú zapracované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> čistopisu Zadania pre ÚPN Z Berie sa na vedomie Akceptuje sa, každý investičný zámer musí spĺňať výpočet PM v zmysle STN 73 6110/Z2 ÚPN zóny bude riešiť disponibilné plochy na výstavbu a prerokovanie konceptu ÚPN zóny vo variantoch preverí výsledné riešenie
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

241	Mail z 28.06.2016 na základe záverov zo schôdze obyvateľov mestskej časti Ružinov - Ostredky zo dňa 16.6.2016 zasielam vám návrhy na zlepšenie podmienok bývania obyvateľov na Ostredkoch. Návrhy sú nasledovné: - zachovať existujúce parky, ihriská a zeleň na Ostredkoch pre súčasných a budúcich obyvateľov - zabezpečiť verejné osvetlenie od zástaviek na ul. Maximiliána Hella smerom k obchodnému centru Budúcnosť, uvedený úsek je neosvetlený a nebezpečný najmä v zimných mesiacoch kedy už od 16h býva tma - zabezpečiť opravu rozbitého povrchu záchytných parkovísk na Ostredkoch medzi ulicami Ružinovská a Súmračná. Prosím o zapracovanie týchto návrhov do budúcich plánov pre Ostredky.	Berie sa na vedomie, pripomienky sú definované v bode 6.2. <i>Požiadavky na riešenie OV</i> Berie sa na vedomie, oprava parkovísk nie je predmetom riešenia ÚPN zóny
242	Ostredková 20, 821 02 Bratislava 2 List z 28.06.2016 Ako obyvateľ MČ Bratislava - Ružinov žiadam o zohľadnenie nasledovných pripomienok a požiadaviek: V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám predkladám pripomienky k návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky mestská časť Bratislava- Ružinov. V kapitole 6.7 Požiadavky na obnovu , prestavbu a asanácie Vás žiadam špecifikovať, ktoré verejné garáže majú byť predmetom hodnotenia za účelom asanácie. V prípade, že sa asanácia bude týkať garáží vo vlastníctve fyzických osôb , žiadam o určenie spôsobu výšky finančného vysporiadania s majiteľmi predmetných garáží.	Podľa kapitoly D. 2.2.3. <i>stavebno-technický stav objektov Prieskumy a rozbory</i> (Aurex, s.r.o., 12/2015) objekty garáží (Sputníková, Planét, Uránová, Astronomická, Poláma) definuje ako skôr nevyhovujúce až nevyhovujúce. V prípade kladného prerokovania návrhu ÚPN zóny budú nasledovať ďalšie kroky k spôsobu riešenia výstavby garáží na plochách súčasne zastavaných pozemkov
243	Svidnícka 9, 821 03 Bratislava List z 29.06.2016 V rámci platnej legislatívy (ústavy, zákonov a ďalších právnych predpisov), ako aj vzhľadom na práva a postavenia občanov v demokratickej spoločnosti, a to <u>aj pri predkladaní pripomienok k návrhu "Zadania</u>	Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

<u>pre spracovanie Územného plánu zóny Ostredky MČ Bratislava - Ružinov". pri jeho spracovaní či pri procese jeho samotného schvaľovania.</u> si dovoľujeme predložiť Vám nižšie uvedené pripomienky. A to napriek tomu, že sa naše pripomienky v niektorých prípadoch týkajú viac problematiky: celkového obstarávania <u>Územného plánu v Bratislave</u>; či <u>celkovej situácie s územným plánovaním v Bratislave</u>; ako aj problematiky samotného <u>povoľovania stavebnej činnosti v Bratislave</u> vôbec; ako iba samotnej dielčej časti územného plánu uvedenej zóny. Pretože tieto procesy nie je možné od seba vzájomne oddeľovať, keďže ich výsledkom je vždy dopad (pozitívny alebo negatívny, a to podľa toho čo hodnotíme a ako to hodnotíme) na verejnosť. Sme si vedomí, že v prípade dielčej časti "ÚPN zóny Ostredky MČ Bratislava - Ružinov" asi všetky naše pripomienky nebude možné zohľadniť (územný plán zóny má totiž v tejto oblasti údajne obmedzené možnosti, čo navrhujeme zmeniť), avšak napriek tomu ich predkladáme, a to s očakávaním: že <u>neostanú nepovšimnuté kompetentnými útvarmi a kompetentnými pracovníkmi</u>; že sa budú nimi zaoberať kompetentní vedúci pracovníci v rámci platnej legislatívy, a to aj na najvyššej miestnej a štátnej úrovni (t. j. tí, čo územno-plánovaciu a stavebnú dokumentáciu schvaľujú a podpisujú); <u>no naimä na nich bude prihliadať a budú akceptované, ak sú oprávnené.</u> (Veď by sa potom od verejnosti nepožadovali pripomienky, aký by to potom vôbec malo význam ...). Z tohto dôvodu tieto pripomienky posielame aj na Ministerstvo dopravy, výstavby a územného rozvoja SR a na magistrát. Ide totiž (podľa nás) o <u>veľmi závažné a zásadné výhrady a pripomienky.</u> Ak sa na nich nebude prihliadať, potom požadujeme písomné vysvetlenie a zdôvodnenie od kompetentných, prečo tomu tak je. Podľa nášho názoru sú totiž <u>naše pripomienky dôležité a prínosné pre verejnosť</u>, preto by ani kompetentní pracovníci vedenia mestskej časti, a už vôbec nie magistrátu či štátu, <u>ich nemali nechať bez povšimnutia</u> (a to aj z právnych dôvodov, ktoré s týmito našimi výhradami a pripomienkami súvisia).	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, prerokovaný Návrh zadania je v súlade s ust. stavebného zákona, návrhy na zmenu stavebného zákona sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania ÚPN Z Berie sa na vedomie,
--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

Ide totiž o to, že týmito pripomienkami <u>tlmočíme a upozorňujeme</u> aj my na opakované problémy podnikateľských subjektov i jednotlivých občanov Bratislavy. Nedostatočne fungujúce a pomalé územno-plánovacie procesy v Bratislave (t. j. <u>desaťročia čakanie na nový územný plán; dlhé roky čakania na zmeny a doplnky územného plánu; obmedzené možnosti a právomoci územných plánov zón; často "čakania na milosť a nemilosť rozhodnutí úradníkov apod.</u>), si žiadajú zásadné zmeny ... V tejto súvislosti <u>všeobecne upozorňujeme</u> aj na pretrvávajúce neriešenie resp. nedostatočne riešenie potrebných legislatívnych zmien a úprav v územnom plánovaní zo strany kompetentných pracovníkov (a to nielen na štátnej, ale aj mestskej či miestnej úrovni): <u>na kladenie často aj zbytočných a obmedzujúcich prekážok</u> pre občanov a podnikateľské subjekty zo strany niektorých územno-plánovacích útvarov a stavebných úradov; ako aj <u>na často "umelo" a neopodstatnené kladené prekážky</u>, a to pri ich presadzovaní investičných zámerov na stavebných úradoch. Všetko toto totiž vážne <u>obmedzuje postavenie</u> občanov a podnikateľských subjektov v demokratickej spoločnosti. A nielen to, ale často <u>to aj zbytočne, neoprávnene a nad únosnú mieru obmedzuje aj ich vlastnícke práva či priamo do nich významne zasahuje</u>, pričom vlastnícke práva u nás patria medzi najviac ochraňované práva zaručované Ústavou SR. Ide totiž o to, že <u>aj samotné územné plánovanie bolo pripravované a naďalej sa riadi podľa úplne inej ústavy, ako je súčasná Ústava SR</u>; keďže stavebný zákon (a tým aj samotné územné plánovanie) vychádzajú zo zastaraného stavebného zákona, ktorý navyše bol prijatý na princípoch inej (už štvrtstoročie !!!) neplatnej ústavy ... <i>(Toto upozornenie platí napriek tomu, že stavebný zákon bol viackrát novelizovaný.)</i> V týchto pripomienkach <u>vo všeobecnosti</u> ide aj o to, že v demokratickej spoločnosti nie je predsa možné a akceptovateľné, aby kompetentné úrady prihladali a povoľovali investičné zámery trebárs aj podľa toho: aký investor (t. j. malý alebo veľký; významný či menej významný; a pod.) alebo aký občan ich predkladá; alebo či sa "správne alebo nesprávne" dohodol alebo nedohodol s príslušnými úradmi; a pod.	Berie sa na vedomie, Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

Taktiež v tejto súvislosti navrhujeme riešiť celé územné plánovanie z pohľadu <u>väčšej liberalizácie územno-plánovacích procesov, povoľovania a schvaľovania investičných zámerov</u>. A to v zmysle toho: <u>čo v príslušnom území výslovne neodporuje možnostiam a limitom rozvoja územia; či neprekáža, neobmedzuje alebo nebráni iným ľuďom a subjektom</u>; ale práve naopak - <u>čo dotvára, čo vylepšuje; čo pomáha využitiu a funkcií územia, ale aj tých, ktorí sa v ňom nachádzajú</u>; potom to (podľa nás) treba povoľovať. Pretože to ekonomicky pomáha všetkým, prináša to nesporné efekty pre všetkých a významným spôsobom zrýchľuje všetky územno-schvaľovacie a stavebno-povoľovacie procesy pri realizácii stavieb a pod. Podľa nás aj toto je potrebné v príslušnom zadani už zohľadniť, navrhnúť, prípadne to nejako riešiť. Aj z takéhoto hľadiska - ak chcete moderného a v západnom svete uplatňovaného - Je potrebné pristupovať k predloženému zadaniu. Poučme sa v tomto už dávno formulovanými princípmi územného plánovania, a to trebárs u nedávno zosnulej priekopníčky a uznávanej americkej odborníčky v územnom plánovaní - Jane Jacobs. Neuplatňujme a nepresadzujme to, čo tu bolo platné v období direktívneho riadenia bývalého režimu. Ide totiž o to, že by sme <u>nemali spracovávať územný plán zónv striktne iba podľa doteraz platného stavebného zákona</u>, ale v ňom už zohľadňovať aj požiadavky verejnosti uplatňované (t. j. to, čo verejnosť predovšetkým požaduje a potrebuje, aby riešil ..•). Takýto pohľad a návrh, takýto postup a prístup, by mohol byť prelomový, keďže ide tiež o územný plán, aj keď nižšieho stupňa. Tu sú najprv naše všeobecné pripomienky a výhrady: • v súčasnosti <u>platný stavebný zákon</u> (z ktorého sa pri podobných zadaniach, pri obstarávaní a schvaľovaní územno-plánovacej dokumentácie, ale aj pri samotnom schvaľovaní a povoľovaní stavieb vychádza) <u>je ešte z minulého storočia a platí už veľmi dlhých 40 rokov (!!!)</u>. To je asi veľká rarita, a to nielen pri porovnaní s okolitými krajinami, ktoré podobnou transformáciou ako Slovensko prešli.	Berie sa na vedomie, návrh zadania stanovuje požiadavky na riešenie návrhu (konceptu) ÚPN Z Berie sa na vedomie, spracovanie ÚPD musí byť v súlade s právnymi predpismi, najmä s §§ ust. stavebného zákona Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania, v ostatnom období bol návrh nového stavebného zákona prerokovaný, v závere bol
---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	No najhoršie je, že <u>platný stavebný zákon už v mnohých prípadoch nezohľadňuje nové skutočnosti</u>. Napríklad: novú ústavu krajiny; nové postavenie subjektov v našom právnom systéme; nové právomoci občanov a podnikateľských subjektov a ochranu ich vlastníckych práv; nové podmienky a nároky na zmeny v spôsobe organizácie, spracovávaní i schvaľovania územného plánovania; nový - reálne prebiehajúci - územný rozvoj mesta, ktorý napriek platnosti starých právnych noriem a územných plánov podstatne zmenil Bratislavu a mení Bratislavu; atď.; • ďalej <u>novej situácii, novým podmienkam, ako ak ďalším súvislostiam, ktoré u nás nastali, treba prispôbiť územné plánovanie rozvoja mesta a jeho území</u>. Pripomíname, že: tu existuje <u>búrlivý územný rozvoj Bratislavy</u>; existujú <u>nové rozvoiové tendencie a smery</u>, ktorými sa tento rozvoj v meste uberá; <u>nastal nový "prírastok" stavebných objektov s novými funkciami v území mesta</u>; je tu <u>nebývalá stavebná činnosť</u>, a to vo všetkých (a nie iba v centrálnych, ale aj v tzv. nedávno ešte v tzv. periférnych) územiach Bratislavy; a pod. A pritom sa stále <u>uplatňujú tzv. prísne (často aj neopodstatnené ...) princípy</u> povoľovania a schvaľovania stavebnej činnosti v územiach; niekedy tu <u>existuje zbytočné "úradnícke" obmedzovanie vlastníckych práv v územno-plánovacích a stavebných procesoch</u>, a to nad únosnú mieru; ale sú tu aj <u>nové stavebné technológie a techniky</u>, ktoré menia - nielen vzhľad, ale aj funkčnosť - území (t. j. trebárs na jednej strane je tu menšia hlučnosť a menšia záťaž na životné prostredie a jeho okolie u niektorých nových stavebných objektov, ako to bolo predtým; čo na druhej strane znamená, že niektoré nové stavebné objekty potom sa lepšie prispôbujú a vyhovujú aj územiu, okoliu a životnému prostrediu, a to napriek existujúcej funkcii využitia, podľa ktorej by v minulosti nevyhovovali funkčnosti územia a pod.). Toto všetko by sa malo v zadaní tiež zohľadňovať; • ďalej <u>nesúhlasíme s tým, aby aj naďalej pretrvával a existoval súčasný právny stav a neoprávnená situácia</u>, a to až s raritne pomalými procesmi pri vypracovaní nového Územného plánu Bratislavy; pri vypracovaní jeho zmien a doplnkov; pri vypracovaní územných plánov zón a pod. <u>Súčasný časový obmedzenie v územnoplánovacích procesoch v</u>	ministrom MDVaRR z rokovania v SNR stiahnutý Berie sa na vedomie, pripomienky sa nedotýkajú stanovených požiadaviek v návrhu zadania Berie sa na vedomie, pripomienky sa nedotýkajú stanovených požiadaviek v návrhu zadania
--	--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	<u>Bratislave sú aj z hľadiska Ústavu SR, platného právneho systému v SR, absolútne neprípustné a neakceptovateľné. Termíny niekoľkých desaťročí (!!!) pri územnom pláne, alebo niekoľko rokov (!!!), pri povoľovaní zmien a doplnkov k územným plánom, sú absolútne neakceptovateľné.</u> A preto tieto výhrady - nielen k príslušným kompetentným úradom - ale aj k vedeniu mestskej časti, k vedeniu mesta, ako aj k príslušným poslancom, či dokonca k štátnej správe, by toto stanovisko malo byť dôrazne tlmočené a odovzdané. Situácie, kedy sa o povoľovaní a schvaľovaní niektorých zmien a obmedzení vo výstavbe rozhodovalo "niekde v zákulisi", by už mali byť neslávne známou minulosťou ... <u>Preto to navrhujeme odborne a účinne čo najsôr riešiť:</u> • taktiež navrhujeme v budúcnosti prijať v Bratislave taký <u>Územný plán Bratislavy</u>, ktorý načrtne iba základné postuláty a smery, ktorými sa Bratislava má resp. bude vyvíjať; ale <u>nebude už centrálna a celkom presne</u> (a to pre všetky územia jednotlivých mestských častí) <u>určovať to, čo už ony môžu</u> (trebárs aj v rámci príslušných plánov zón) <u>samv detailnejšie dopracovať</u>; <u>Hlavný Územný plán Bratislavy</u> by preto nemal <u>obmedzovať územné plány zón</u>, a to trebárs iba na určovanie stavebných zastavovacích čiar či výšky stavieb a pod.; ale <u>mal by poskytovať územným plánom zóny "väčšiu voľnosť, právomoci, a to aj z hľadiska povoľovania zmien funkčnosti územia</u>. To znamená, že územné plány zóny by mohli riešiť a usmerňovať rozvoj území v nejakom konkrétnom rozpätí funkčných území (od - do). <u>Tým by sa značným spôsobom zjednodušili a zrýchlili územno-plánovacie a stavebné procesy v jednotlivých častiach Bratislavy</u>. Pritom by nebol potrebný súhlas mestského zastupiteľstva (mestských poslancov, ktorí si často "riešia" a "kompenzujú" /a to niekedy aj na úkor územného plánu/ rôzne kompetenčne a iné problémy ..). Je to aj v duchu základných <u>princípov subsidiarity a proporcionality uplatňovaných pri rozhodovaní v EÚ</u> (t. j. dostať rozhodovacie procesy tam, kde územne patria). <u>Takáto zmena doterajšieho postupu by bola veľkým prínosom.</u>	Berie sa na vedomie, v ostatnom období bol navrhnutý nový stavebný zákon s novými legislatívnymi procesmi a po prerokovaní nebol prijatý v SNR
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	To znamená, že ak v danom území vzniká takáto investičná možnosť alebo aj potreba, ktorá pomáha občanom, podnikateľským subjektom, územiu či okoliu a pod., a pritom vyhovuje, <u>neporušuje či neprekračuje iné obmedzenia, nevidíme dôvod, aby sa s takýmito návrhmi dlhé roky čakalo až na komplikovanú zmenu Územného plánu Bratislavy, alebo jeho zmien a doplnkov.</u> (Veď trebárs aj najnovšie navrhovaný moderný hromadný dopravný prostriedok, ako je hyperloop, by mohol technicky zastariť, ak by to bolo riešené bez "rôznych spôsobov urýchľovania"... Zvyčajným postupom by sa o jeho realizáciu na Slovensku bolo zbytočné pokúšať .. Ak samozrejme opäť / vzhľadom na projekt, veľkosť investora a pod. nedostane výnimku, čo je v prípade malých podnikateľských subjektov takmer nemožné ..); • z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme (a to buď z iniciatívy mestskej časti, magistrátu či štátnych orgánov), aby sa urýchlene prijala taká zmena Územného plánu Bratislavy, ktorá <u>časť právomoci - ai pri povoľovaní funkčnosti jednotlivých celkových územných plánov - prenesie na územné plány zón.</u> T. j. bude umožňovať územným plánom zón, že môžu - aj z hľadiska funkčnosti územia - upravovať a usmerňovať investičné zámery občanov a podnikateľských subjektov, a to <u>podľa vopred schválených možností rozpätí funkčných území v Bratislave vyplývajúcich už zo zmeneného celkového Územného plánu Bratislavy.</u> Takáto zmena Územného plánu Bratislavy by mohla byť uskutočnená pomerne rýchlo, pričom by to značne zjednodušilo a liberalizovalo územno-plánovacie a stavebno- povoľovacie procesy v Bratislave; • atď., atď. Ďalšie <u>konkrétne</u> pripomienky k predloženému návrhu zadania: • navrhnuté hranice "Územného plánu zóny Ostredky MČ Bratislava - Ružinov" <u>je potrebné rozšíriť ai o územie, ktoré je vymedzené ulicami Maximiliána Hella - Trnavská cesta -</u>	Berie sa na vedomie, v súčasnosti je proces územného plánovania zabezpečený platným stavebným zákonom a jeho vykonávacej vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD Berie sa na vedomie, v súčasnosti je proces územného plánovania zabezpečený platným stavebným zákonom a jeho vykonávacej vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD Hranice riešeného územia boli upravené na základe pripomienok k oznámeniu o začatí obstarávania
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

<u>Ružinovská ulica, ktoré je doteraz považované za "územie širších vzťahov"</u>. Nechápeme a nevidíme žiaden logický dôvod takéhoto riešenia situácie v území zóny Ostredky. Je to pomerne <u>malé územie v Ostredkoch, ktoré by takto nebolo zbvytočne riešené, do ktorého spadá aj územie Martinského cintorína a jeho okolia</u>, ako aj ďalšie územie území medzi uvedenými ulicami (najmä pozemky priľahlé k Tmavskej ceste). navyše toto územie je v súčasnosti funkčne určené ako „<i>zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných</i>“ (kód 502), čo už absolútne nevyhovuje a nezohľadňuje to, čo tu reálne existuje či čo sa tu aj buduje ... To znamená, že realita, požiadavky na opakované zmeny, uskutočňovaná výstavba a zmeny v území, ako aj potreby rozvoja tohto územia a pod., sú diametrálne iné ... Nevieme a nepoznáme dôvod doslova vylúčenia tohto územia zo zadania riešiť to územným plánom zóny, pričom zonálna štúdia existujúci problém mohla riešiť, a veľmi by to pomohlo všetkým - občanom, podnikateľským subjektom i návštevníkom cintorína z celej Bratislavy. Naozaj nechápeme takýto prístup ... ; • nepovažujeme za správne, vhodné a ani za prípustné, aby asi najväčšia verejná plocha slúžiaca výlučne verejnosti na Ostredkoch, t. j. Martinský cintorín a priľahlé územie, nebola zahrnutá do návrhu Zadania na vypracovanie "Územného plánu zóny Ostredky MČ Bratislava -Ružinov" (a to možno iba nejakou nepozornosťou, nejakým nedopatrením či nedocenením jej významu pre obyvateľov dokonca z celej Bratislavy). Preto to navrhujeme zmeniť. Vznikla by totiž navyše aj <u>paradoxná situácia</u> kedy celá zonálna štúdia je hradená z verejných finančných zdrojov, robí sa v prospech celej verejnosti, robí sa v blízkosti práve takejto veľkej a pre verejnosť dôležitej verejnej plochy, ale by do toho zadania nebola zahrnutá... <u>A pritom navyše súčasná situácia, zanedbanosť územia a "konzervovanie" nežiaduceho stavu jej rozvoja, denná realita či potreba občanov a podnikateľských subjektov doriešiť celú túto verejnú plochu a priľahlé územie pre potreby jej rozvoja, je asi ešte v celej oblasti Ostredkov akútnejšia a potrebnnejšia, ako v iných častiach Ostredkov, v ktorých by bola zonálna štúdia</u>	listom zn. UP/CS 902/2015/6/UP3 zo dňa 09. 02. 2015, za účelom doplnenia územno - technických väzieb a funkčno - prevádzkových vzťahov riešeného územia na širšie územie v súlade so stanoviskom Magistrátu List č.j. MAGSOOUPD47009 /16-295954 zo dňa 07.07.2016 Berie sa na vedomie Pripomienka sa dotýka návrhu zmeny ÚPN mesta, z tohto dôvodu je potrebné uvedené adresovať na Hl. mesto SR Bratislava, v ktorej kompetencii je prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN HM BA Berie sa na vedomie ÚPN Z má slúžiť na reguláciu zástavby a plocha cintorína je dostatočne zaregulovaná ÚPN HM BA
---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	<u>spracovávaná:</u> • <u>nepovažujem za prijateľné a prípustné. aby podľa Zákona č. 131/2010 Z. z. mal Martinský cintorín (podľa § 15) ochranné pásmo 50 metrov.</u> Takto nedávno dodatočne vymedzené ochranné pásmo cintorína, ktorý bol už vybudovaný v minulosti (t. j. ochranné pásmo dodatočne prijaté po desiatkach rokov existencie cintorína, kedy <u>už na cintoríne vlastne ani nie sú voľné miesta na nové hroby ...</u>), je nepochopiteľné. Navyše toto ustanovenie <u>by sa ani nemalo týkať existujúcich cintorínov</u>, ale by sa malo vzťahovať iba na novo stavané cintoríny ... Napriek tomu príslušné územnoplánovacie úrady v Bratislave vydávajú stanoviská a usmernenia, že sa to vzťahuje aj na tento prípad ... Opäť je to absurdita, keďže sa u dokonca <u>uplatňuje retroaktívna zmena zákona, čo je aj právne absolútne nepripustné...</u> Pritom to rozhodujúcim spôsobom zasahuje <u>do vlastníckych práv vlastníkov (nad rámec platnej Ústavy SR), a to dokonca bez akekoľvek finančnej náhrady či odškodnenia ...</u> Tento postup si nedovolil ani bývalý režim ... K tejto problematike ešte pripravíme samostatné pripomienky, a to v inom písomnom materiáli našich výhrad a pripomienok k územnému plánovaniu v tejto lokalite. Tie budú podrobne popísané, zmapované a doplnené, a to aj s ďalšími vážnymi dôkazmi a argumentmi o neprípustnosti tohto riešenia. <u>Zhrnutie</u> - aj z týchto vyššie uvedených dôvodov <u>žiadame:</u> 1) <u>aby bol čo najskôr prijatý nový a moderný stavebný zákon</u> a v ňom ustanovenia, ktoré budú zohľadňovať nový právny systém, ale aj nové potreby občanov a podnikateľských subjektov. V tomto by mali mestské časti Bratislavy a magistrát prijať aj rozhodné opatrenia, či uplatniť hromadnú pripomienku, rozbehnúť petíciu a pod. Avšak aj dovedy by príslušné územnoplánovacie a stavebné úrady už mali vo svojich prístupoch, postupoch či v metodike zohľadňovať právny stav, ktorý je daný Ústavou SR, a to väčšou ochranou vlastníckych práv	Berie sa na vedomie, námietka smeruje voči ust. zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ochranné pásmo cintorína je stanovené v ÚPN HM BA na základe zákona č. 131/2010 Z.z. Berie sa na vedomie, pripomienky sa nedotýkajú stanovených požiadaviek v návrhu zadania
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	občanov a podnikateľských subjektov; 2) aby vedenie mesta a mestskej časti (za pomoci príslušných poslancov) čo najskôr vyriešili zmeny a doplnky v Územnom pláne Bratislavy tak, aby <u>celkový územný plán mesta umožňoval dielčím územným plánom zón povoľovať usmerňovanie rozvoja jednotlivých území v pridelenom rozpätí funkčnosti jednotlivých území</u>; 3) aby sa na príslušných pracoviskách značne <u>zjednodušili, zrýchlili a stransparentnili procesy</u> pri územnom plánovaní a stavebnom povoľovaní; 4) aby k predkladaným návrhom občanov a podnikateľských subjektov <u>sa vyjadrovali</u> príslušné územno-plánovacie a stavebné úrady oveľa pružnejšie, pohotovejšie, rýchlejšie a aktuálnejšie reagovali na ich potreby; 5) aby príslušné územno-plánovacie a stavebné úrady <u>nebránili</u> (niekedy aj zbytočnou administratívou, byrokratickým úradovaním či nezmyselnými požiadavkami niekedy aj umelými prekážkami/), a to vhodným a realizovateľným projektom a návrhom, ktoré v zásade spĺňajú požiadavky širšieho územia a jeho budúceho rozvoja; 6) aby <u>tzv. nekonzervovali stav</u>, ktorý už dávno v danej zóne či v širšom území neplatí, nebude platiť ani v blízkej budúcnosti, a už vôbec nie z hľadiska rozvoja celého územia; 7) aby navrhnuté hranice "Územného. plánu zóny Ostredky MČ Bratislava - Ružinov" <u>boli rozšírené o územie</u>, ktoré je Vymedzené aj ulicami Maximiliána Hella - Trnavská cesta - Ružinovská (t. j. vrátane územia Martinského cintorínu), a ktoré je doteraz považované iba za "územie širších vzťahov" v uvedenom návrhu zadania;	Berie sa na vedomie, ÚPN zóny sa usmerňuje investičnú činnosť v území a využíva sa v stavebných konaniach v zmysle ust. platného stavebného zákona Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania Berie sa na vedomie, pripomienka sa nedotýka stanovených požiadaviek v návrhu zadania Neakceptuje sa, hranice riešenia širších vzťahov bola upravená za účelom doplnenia územno - technických väzieb a funkčno - prevádzkových vzťahov riešeného územia na širšie územie
--	--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	8) aby dodatočne a umelo vymedzené ochranné pásmo 50 metrov Martinského cintorína v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o cintorínoch (t. j. podľa ustanovení § 15) <u>bolo čo najskôr zrušené.</u> Ide o to, že toto ochranné pásmo bolo stanovené: <u>bez akéhokoľvek preverenia</u> skutočných dôsledkov a dopadov; <u>bez vyriešenia vzniknutej situácie</u>; <u>bez poskytnutia resp. bez dohodnutia postupu poskytovania finančných náhrad</u> dotknutým subjektom; <u>bez preverenia zmyslu či praktickej vykonateľnosti uvedeného ustanovenia</u>; <u>bez možnosti dosiahnuť zámer</u>, ktorý možno chcel zohľadňovať zákon; <u>bez praktického významu a prínosu</u> takéhoto rozhodnutia pre samotný cintorín; a pod. Tomu paradoxne uvedené ustanovenie (ak by sa toto ustanovenie striktnie uplatňovalo v praxi) môže práve naopak - <u>ublížiť</u> ... Ani toto už roky nikto nerieši, ale vydáva výklad, že aj tu zákon platí... Navyše ide o dodatočne vymedzené ochranné pásmo cintorína, ktorý bol vybudovaný už v minulosti, a to <u>až dodatočne prijatým ustanovením vzťahujúcim sa aj na údaje už vybudovaný cintorín...</u> To <u>neprípustne zasahuje do vlastníckych práv vlastníkov nehnuteľností v dotknutom území</u> (nad rámec platnej Ústavy SR), a to dokonca <u>bez akéhokoľvek poskytnutej náhrady</u> apod. Taktiež ide o uplatňovanie princípu retroaktivity v našom právnom systéme, ktorý už vôbec nie je prípustný ... <u>Veríme, že naše pripomienky a výhrady zohľadníte</u>, a to nielen pri zadaní, ale aj pri samotnom spracovaní a schvaľovaní príslušného územného plánu zóny. Rovnako veríme, <u>že tieto pripomienky a výhrady zohľadnia a začnú ich riešiť</u> aj ďalší kompetentní pracovníci, a to ešte predtým, ako sa pristúpi k samotnému spracovaniu územného plánu zóny. Aj z týchto dôvodov im zasielame tieto pripomienky <u>a očakávame ich písomné odpovede.</u>	Návrh zadania nemá za cieľ meniť ust. zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, zmena zákonov je v kompetencii SNR SR V zmysle ust. Stavebného zákona nie je stanovená povinnosť odpovedať na pripomienky k návrhu zadania, ktorý je zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN zóny Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z, ktoré nemožno zohľadniť sa prerokuje jednotlivo
244	ul. Planét 10, 821 02 Bratislava List z 29. 08. 2016 Vec: Príspevok k návrhu o budúcnosti Ostredkov – rozvoj len Konzervatívny: t.j. najmä dostavba/prestavba zariadení; predškolských zdravotných a pre starých obyvateľov pozri body a) a b)	Berie sa na vedomie V bode 6.15. Požiadavky na

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	bod c) – Bezpečnejšia doprava : mestská doprava železničná lávka. Na Ostredkoch bývam od r. 1965 a chcem takto vyjadriť svoj názor z besedy dňa 16.6. tr. som mal dojem, že ide najmä o sprivatizované parkoviská na okrajoch Ostredkov, nikde sa nehovorilo o financách, ktoré budú potrebné na prestavbu. Či to budú peniaze len samosprávy alebo aj štátne, lebo v návrhu sú myslené aj zdravot. zariadenie. - Body a) a b) zariadenia predškolské a pre obyvateľov + dôchodcov. Ide o budovy staré ako sídlisko, ktoré mali byť dávno nahradené. Miesto prízemných budov by tu mali byť moderné viacpodlažné viac funkčné budovy. Miesto zopár ordinácií by tu bolo neporovnať viac zariadení, kde výnos na nájomnom bol oveľa väčší. Mám na mysli staré zdravot. stredisko pri OD Budúcnosť, ktoré by nahradilo v budúcnosti nové – na tom istom mieste alebo postavené na niektorom z okrajových parkovísk. - Bod b) Bratislava má nedostatok predškol. zariadení. Jedno z tých bývalých stojí pri konečnej busu 39-pri krčme 4. Nevie, či nebolo sprivatizované. Po rekonštrukcii by mohlo slúžiť pôvod. účelu. - Bod c1) Pre zrýchlenie dopravy – stavba viacerých kruhových objazdov - najmä pri železnič. prejazde na letisko a pri Kozmose - c2) Železnica na BA-Nové mesto je uvažovaná ako Koridor pre medzinárodnú dopravu. Nemala by tu stáť lávka/nadchod ? Najmä pre bezpečnosť, lebo vlaky od Dun. Stredy vychádzajú za zákruty a nie každý si pozrie železnič. semafor.	<i>varianty sú obidva varianty konzervatívne</i> Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Požiadavka je definovaná v návrhu zadania v bode 6. 3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i>
245	ulica Planét 8, 821 02 Bratislava List z 22. 06. 2016 Vážení poslanci Miestneho úradu v Ružinove, píšem Vám na podnet Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky. Pokiaľ mám tú možnosť, aby som ako občianka Ružinova, Ostredkov, vyjadriť sa k tejto veci, chcela by som navrhnúť zopár mojich pripomienok a požiadaviek. Čo sa týka parku na Ostredkoch, t.j. od ulice Ostredková až po OD Budúcnosť, myslím, že je to jeden z najkrajších parkov v Bratislave, kam radi chodia na prechádzky všetky vekové skupiny obyvateľstva od detí, cez teenagerov, mamičky s kočíkmi až po dôchodcov, kde si môžu oddýchnuť, zahrať sa, spraviť si piknik či ísť so psom na prechádzku. A preto by som navrhovala: • aby tento park zostal parkom s množstvom zelene, pridať k stromom a kríkom náučné tabule,	Berie sa na vedomie Pripomienka zachovania parku je

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky,
Mestská časť Bratislava - Ružinov**

	pretože sa tam nachádza veľa zaujímavých druhov, aj pred Paneurópskou vysokou školou a myslím, že by to prospelo aj rozšírenému vzdelaniu nielen detí, • zišlo by sa zopár smetných košov na psie exkrementy vo väčšej vzdialenosti od lavičiek, pretože v teple a na slnku v tých plastových košoch to zapácha, • kriky oproti bývalým verejným toaletám, ktoré by oddeľovali priestor parku a parkovacích miest áut. Ak by sa namiesto tých toaliet dala spraviť napr. Fontána, • mohla by sa opraviť cesta za OD Budúcnosť, je celá rozbúraná a taktiež tie staré vysoké lampy už ani nesvietia a v zime je tam dosť tma a nie je to príjemné tade prechádzať, zavlažovanie trávy, pretože v letných mesiacoch je totálne spustošená, • pridať na lampy okrasné kvety v kochlikoch, ako je to v Parku Andreja Hlinku, • čo sa týka ihriska pre deti, hodilo by sa rozšírenie, tým myslím nejaké siete na šplhanie napr., aby to bolo aj pre staršie deti, t.j. okolo 8-12 rokov, pretože tam také atrakcie pre nich nie sú a určite by bolo lepšie, keďby ich rodičia videli skôr hrať sa vonku ako s tabletom v ruke, myslím, že v dnešnej dobe toho pohybu už aj tak dosť ubúda, • kontrolovať aspoň raz do roka stromy, či nemajú odumreté konáre alebo či celé nie sú zhnité, je ich tam momentálne dosť a to aj pri chodníkoch, čo je pre občanov nebezpečné, • zišli by sa nové lavičky pri pozemku Paneurópskej vysokej školy, sú staré, prehnité a niektoré dosky tam chýbajú na viacerých, • čo sa týka cesty cez železničnú trať smerom k Avionu, smer Astronomická a smerom k Martinskému cintorínu, prerokovať, či by sa tam nemohol dať semafor. Bolo by to vhodné a bezpečnejšie pre chodcov aj pre autá. • namiesto vlakovkej zastávky pri ulici Sputniková (resp. Ivánska cesta-autobusová zastávka) poriešiť vylepšenie cesty pre autá, je tam veľa dier a je úzka. Vybudovať popri nej cyklotrasu. Tieto pripomienky ohľadom zachovania súčasnej zelene, teda variant č. 2 a proti výstavbe na týchto častiach pozemku sa týkajú aj okolitých častí zelených plôch na ostredkoch, tzn. popri uliciach Súmravná, Astronomická, Sputniková.	stanovená v bode 6.2. Požiadavky na riešenie OV Pripomienky sú zahrnuté v návrhu zadania ako požiadavky na riešenie konceptov ÚPN zóny Berie sa na vedomie Pripomienka kontroly zelene nie je úlohou návrhu zadania pre ÚPN zóny Berie sa na vedomie Pripomienka budovania cyklotras je zahrnutá v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čistopisu Zadania pre ÚPN Z
--	--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

	Verím, že moje návrhy a pripomienky k zlepšeniu nášho krásneho parku na ostredkoch budú brané do úvahy a bude naďalej prekvitať.	
246	Ivanská cesta 13, 821 04, Bratislava List z 22. 06. 2016 V súvislosti s návrhom Územného plánu Ostredky a schôdzou, konajúcou sa v tomto duchu dňa 16.06.2016 v ZŠ Ostredky, si dovoľujem podať niekoľko návrhov k zachovaniu ekoparku Ostredky. Obyvatelia Ostredkov sú právom hrdí na unikát parku, aký nemá konkurenciu na sídliskách v Bratislave a pred takmer 20-timi rokmi bola investícia do tohto parku jednou z najunikátnejších projektov v Ružinove - kde právom máme na ružiach ustlané. Je našou povinnosťou sa o tento park starať a nedopustiť akékoľvek vonkajšie zásahy človeka do prírody, ktorá všetkým živočíchom a ľuďom poskytuje relax, príjemnú atmosféru a prostredie plné zelene a pohody. Veď nikde nevidíte toľko ježkov, ktorí sa nachádzajú práve tam, kde je vynikajúca pôda, toľko vzácných a jedinečných stromov, drevín a okrasných kríkov, ktoré kvitnú v rôznych ročných obdobiach, že Je sa stále na čo pozeráť, ako práve na Ostredkoch. Nevieť ako je to s udržiavaním niektorých ihrísk, lebo tie zivajú prázdnotou. Sú to hlavne malé ihriská medzi domami, kde chýbajú hojdačky, preliezky, čo deti najviac zaujima. Piesok sa asi nevymieňa a mamičky preto chodia do 2 ihrísk, ktoré sú na roztrhanie. Je poradovník na hojdačky, čo deťom ťažko vysvetlite. Trávnaté plochy sú pomerne dobre udržiavané, avšak na väčších plochách akosi chýbajú kvetinové záhony, ktoré krásnu zelenú farbu oživia. Ďalšou nevyužitou časťou Ostredkov sú niekdajšie verejné WC pri OD Budúcnosť, kde by sa dala využiť fontána na spríjemnenie a osvieženie prostredia s využitím svetelných efektov. Ihrisko na Balú (ul. Súmravná) by sa mohlo buď premeniť na preliezkovú stenu pre staršie a skúsenejšie deti a dospelých alebo úplne zmeniť ráz ihriska na oddychovú čítareň pre všetky vekové kategórie. Je v príjemnom tichom prostredí a má na túto činnosť vhodné podmienky. Paneuúropejská lúka p by mohla dostať nový šat v podobe agility strediska. Možno som mojimi návrhmi aspoň trochu prispela k prerokovaniu, rep. schvaľovaniu Územného plánu Ostredkov. Mnohým ľuďom záleží na príjemnom prostredí plnom zelene, ale nevedia, ako by sa dalo pomôcť tento problém vyriešiť, alebo sú časovej tiesni a v dobrej vôli prenechávajú iniciatívu na zodpovedných ľuďoch. Všade na svete vo vyspelých krajinách ľudia hľadajú únik do prírody pred pretechnizovaným pracovným prostredím a my máme tú možnosť v našich domovoch a preto si musíme túto výhodu zachovať a nedovoliť barbarským spôsobom zničiť toľko vzácného kusu prírody.	Berie sa na vedomie Pripomienka zachovania parku je stanovená v bode 6.2. Požiadavky na riešenie OV Berie sa na vedomie Pripomienky na riešenie návrhu ÚPN zóny sú zahrnuté v návrhu zadania

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov

247	Šumavská 33, 821 08 Bratislava <i>List z 28.06.2016</i> V súlade s ust. § 20 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) týmto podávam pripomienku k bodu 6.7. "Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie" zverejneného Návrhu zadania "Územný plán zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov" z mája 2016 (ďalej len "Návrh zadania"). Ako výlučný vlastník a užívateľ stavby "samostatne stojaca garáž" súp. č. 6117 postavenej na pozemku parc. č. 15676/122 zapísanej na LV č. 4324 vedenom OÚ Bratislava, Katastrálny odbor pre k. ú.: Ružinov (ďalej len "garáž"), si dovoľím konštatovať, že garáž je v dobrom technickom stave, plne funkčná a vyhovujúca a ani nemám vedomosť o existencii žiadneho objektu "verejných garáží" v danej posudzovanej zóne, navyše ktorého stav by bol nevyhovujúci a ktorý takýto objekt by bolo možné navrhnúť na asanáciu za účelom "zhodnotenia pozemkov pre výstavbu nových hromadných garáží". Z vyššie dôvodu by som Vás chcel požiadať o bližšiu konkretizáciu a vysvetlenie, ktoré objekty "verejných garáží" sa majú na mysli, čo vlastne tento pojem znamená a kto, kedy a na základe akého dokumentu, vyjadrenia, posudku alebo iného materiálu konštatoval ich nevyhovujúci stav. Obávam sa totiž, aby Návrh zadania, ak bude schválený v uvedenej všeobecnej podobe nemohol v budúcnosti smerovať k takému účelovému výkladu, ktorý by mohol viesť k rozhodnutiu o asanácii objektu garáže a ohrozeniu môjho vlastníckeho práva.	Podľa kapitoly D. 2.2.3. <i>stavebno-technický stav objektov Prieskumy a rozbor</i> ÚPN Z Ostredky (Aurex, s.r.o., 12/2015) objekty garáží (Sputniková, Planét, Uránová, Astronomická, Polárna) definuje ako skôr nevyhovujúce až nevyhovujúce. V prípade kladného prerokovania návrhu ÚPN zóny budú nasledovať ďalšie kroky k spôsobu riešenia výstavby garáží na plochách súčasne zastavaných pozemkov
248	Planét č.13, 821 02 Bratislava <i>List z 27. 06. 2016</i> Na základe oznámenie. o začatí prerokovania návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky mestská časť – Bratislava -Ružinov č.j. UP)CS835)2016)22)UP3 z 26.5.2016 ako fyzická osoba, bývajúca v Mestskej časti Ostredky na ul. Planét , Vám uvádzam v ďalšom pripomienky a požiadavky k návrhu zadania Územný plán zóny Ostredky MČ Ba –Ružinov:	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

	1. Hoci v návrhu zadania sú hranice územia určené v súlade so záujmami obyvateľov na ul. Planét 1-13, podrobnejšie zadania v kap.6 a 7. umožňujú vytvoriť určité zóny využitia pozemkov v rámci riešenia urbanistickej koncepcii. V našom prípade stále hrozí realizácia stavby BASEL a BERN. Pri riešení koncepcie územia je potrebné, aby boli dodržané rozhodnutia Miestneho úradu Ba-Ružinov a rozhodnutia Okresného úradu Ba II. ako aj Krajského úradu Bratislava prijaté v súvislosti s výstavbou bytových domov na ul. Planét 15. a 100 b.j. na Vrakunskej ceste. V rámci stavebného konania bola ulica Planét v časti 1-13 určená ako neprejazdná, kľudová. Vzhľadom na šírku ulice bez možnosti rozšírenia parkovacích plôch. Tieto rozhodnutia treba rešpektovať a nie je možné ich zrušiť vzhľadom na extrémne zaťaženie územia hlukom a exhalátmi z automobilovej a železničnej dopravy. 2. K bodu 6.2 návrhu: a) pri riešení územného plánu treba mať na zreteli skutočnosť, že výstavba Ostredkov v čase ich budovania v 60-tich rokoch nebola ukončená, stavebné kapacity boli presunuté na výstavbu Petržalky. Napr. v časti územia na Sputnikovej - dnes prípad výstavby objektov, mala stáť krytá plaváreň s 25m bazénom a obchod pozdĺž Vrakunskej cesty mala byť vybudovaná protihluková stena a ďalšie: V súčasnosti na Ostredkoch chýba kompletná občianska vybavenosť, služby rôzneho druhu potrebné pre bežný život občanov, ktoré boli zlikvidované zmenou funkcie obchodného domu BUDÚCNOSŤ a likvidáciou obchodného domu RUŽINOV. Je potrebné revitalizovať a posilniť pás zelene pozdĺž Trnavskej a Vrakunskej cesty v úseku od KOZMOSU po Astronomickú ul. Desiatky vysadených borovíc bolo vyrúbaných. Pritom táto zeleň má ochrannú funkciu voči hluku, exhalátom a prachu. b) K bodu 6.3: • Je potrebné vykonať opravu cesty v úseku od napojenia na Trnavskú cestu (žel. priecestie) po Astronomickú, je to pôvodná poľná cesta, ktorej povrch bol 2 či 3 krát opravený asfaltovou drťou, ďalej je potrebné riešiť prístup na zastávku MHD "Ivánska cesta", upraviť a rozšíriť pás pre chodcov na železničnom priecestí. • Je nevyhnutné vytvoriť podmienky pre spoj MHD linka č.67 v pôvodnom rozsahu pre spojenie medzi Vrakúňou - Ostredkami a Trnávkou. • Pri zhodnocovaní území starých garáží neuvažovať s rozšírením, alebo budovaním podzemných garáží v území medzi ul. Planét - Poludníková - Vrakunská cesta. Jestvujúce garáže boli	Berie sa na vedomie, investičná výstavba musí prebiehať v súlade s ust. stavebného zákona Koncepcia bude overovaná variantne a na základe výsledkov prerokovania sa pristúpi k návrhu riešenia ÚPN Z Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, koncepcia riešeného územia bude overovať možnosti dobudovania OV Berie sa na vedomie, návrh zadania definuje v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> Koncept ÚPN zóny bude overovať riešenie trás MHD avšak bez určenie konkrétnych liniek
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Ostredky, Mestská časť Bratislava - Ružinov*

vybudované v rozpore s petíciou občanov a pod ochranou vtedajšej VB postavené. Územie malo byť parkom s ochrannou funkciou, stromy boli vyrúbané, zostalo iba minimum.	Berie sa na vedomie
c) K bodu 6.4: • Pri riešení zásobovania vodou treba presne definovať čo sa rozumie pod pojmom "neverejný vodovod" uvedenom v texte návrhu. Potom dôsledne zabezpečiť, aby nedochádzalo k prepojeniu s verejným vodovodom v záujme zachovania kvality pitnej vody vo verejnom vodovode. Pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou nemôže byť použitá iná voda ako z verejného vodovodu, ktorej kvalita je pravidelne kontrolovaná. • Pri riešení zásobovania pitnou vodou z ver. vodovodu doporučujem zokruhovať jestvujúce rozvody, aby napr. koniec uličného rozvodu nebol bytový dom. • Pri návrhu revitalizácie, resp. optimalizácie systému zásobovania územia vodou z verejného vodovodu treba uvažovať s takým riešením, hoci technicky náročným, aby sa do územia dodávala voda z jedného vodného zdroja, alebo centrálnej akumulácie, aby nedochádzalo v privádzačoch k zmiešavaniu vôd rôzneho chemického zloženia (napr.zo ŽO a Rusoviec) v závislosti na tlakových pomeroch vo vodovodnej sieti,resp. intenzite odberu.	Berie sa na vedomie, riešenie technickej infraštruktúry bude prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj s prevádzkovateľom vodohospodár. zariadení, pripomienky BVS sú zapracované v návrhu zadania ÚPN Z
d) K bodu 6.9: V rámci riešenia ochrany životného prostredia doporučujem zaoberať sa ako ekologickou záťažou, s potrubím odpadovej vody z bývalého CHZDJ vrátane dvoch nadzemných šachiet v úseku Tmavská ~ Vrakunská cesta.	Berie sa na vedomie, vyjadrenie MŽP SR, odbor št. geologickej správy pod bodom 6 eviduje menovanú environmentálnu záťaž
3. Doporučujem riešiť územný plán zóny Ostredky tak, aby boli riešené problémy nielen v území podľa hraníc riešeného územia, ale aj v hraniciach pre širšie vzťahy. Prajem Vám, aby ste pripravili územný plán zóny Ostredky v súlade so želaniami a v prospech jej obyvateľov.	Berie sa na vedomie, vymedzenie hraníc širších vzťahov je upravené v čístopise zadania z dôvodu prezentovania územnotechnických väzieb a funkčno - prevádzkových vzťahov v území.

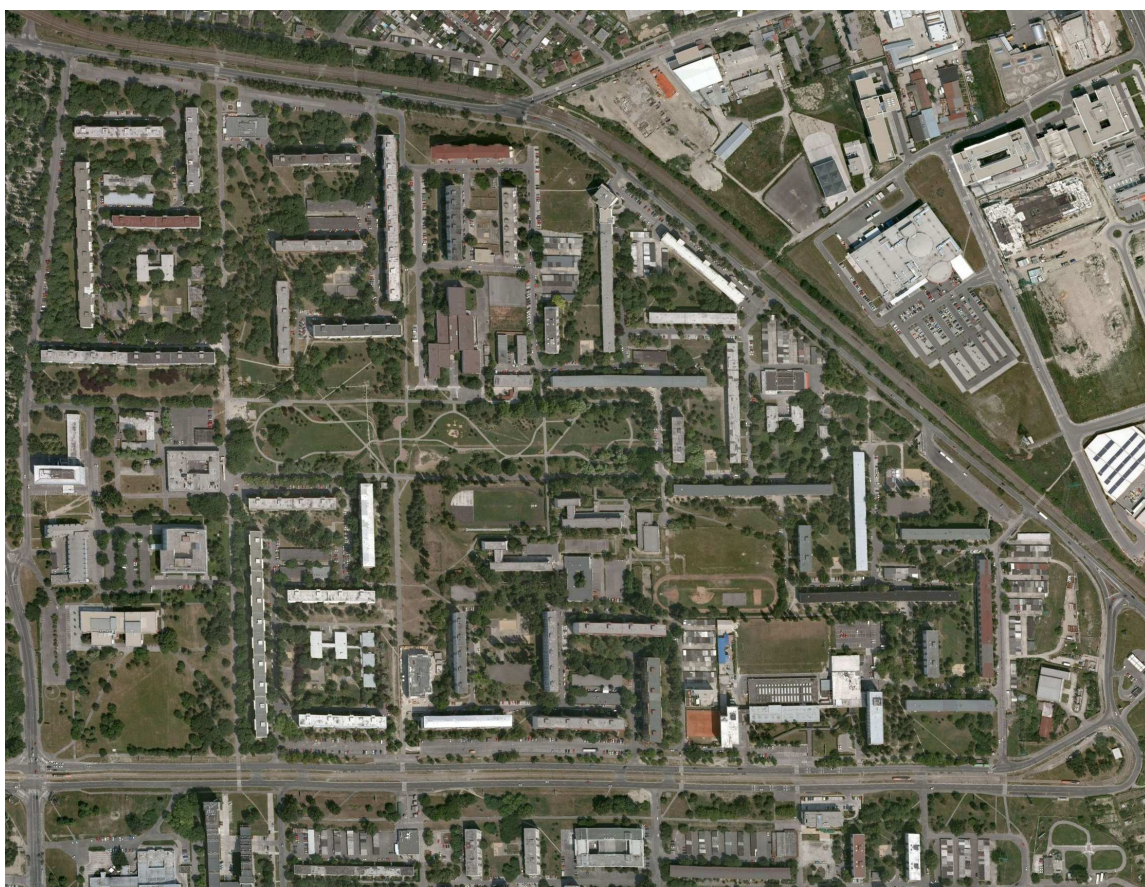
V Bratislave 10/2016

spracovala: Ing. arch. Marta Závodná
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí req. č.340



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY OSTREDKY MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

ZADANIE - čistopis



Z A D A N I E

Názov územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY OSTREDKY, MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

Názov obce

Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov

Obstarávateľ

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
v zastúpení starostu: Ing. Mgr. Dušan Pekár

Ing. arch. Marta Závodná
Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona reg. č. 340

Názov schvaľujúceho orgánu

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava - Ružinov

Spracovateľ zadania

MČ Bratislava Ružinov : Ing. arch. Marta Závodná

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983 AA
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Daniela Huertas

Potvrdenie schválenia orgánu územného plánovania

V Bratislave

Ing. Mgr. Dušan Pekár
Starosta MČ Bratislava - Ružinov

Úvod

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Ostredky, MČ Bratislava - Ružinov je vypracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods. 4 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podkladom pre vypracovanie Návrhu zadania boli „Prieskumy a rozbor Územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava - Ružinov“ (spracovateľ: AUREX spol. s r. o., december 2015), vyhodnotenie podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti **bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.** V Mestskej časti Bratislava - Ružinov je to okrem iných vymedzených území aj územie **ÚŠ Ružinovská ul. s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou** a územie **Ružinov východ.**

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Ružinov v zmysle uznesenie č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10. 12. 2013 pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava – Ružinov** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasí s obstarávaním** Územného plánu zóny Ostredky Mestskou časťou Bratislava Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45925/14-153016 zo dňa 29. 04. 2014.

V liste Magistrátu hl. m. SR Bratislavy č. j. MAGS OKUS45925/14-153016 zo dňa 29. 4. 2014, v ktorom hl. mesto súhlasí s obstarávaním ÚPN – Z Ostredky, MČ Bratislava - Ružinov sa o. i. uvádza, že v súčasnej dobe prerokúvaný návrh zmien a doplnkov 04 územného plánu mesta obsahuje v záväznej časti C územného plánu mesta v časti 2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach nasledujúci text, ktorý navrhuje reguláciu výstavby vo vnútroblokových priestoroch nasledovne:

„Vo vnútroblokových priestoroch stabilizovaných území kompaktného mesta a sídliskových štruktúr v málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia sa nepripúšťa nová výstavba, okrem stavieb nutného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty, ktoré sa môžu lokalizovať len bez zníženia urbanistickej kvality vnútrobloku, najmä bez zásahu do vnútroblokovej zelene, predovšetkým bez výrubu stromov, so zachovaním bezpečnosti a plynulosti prevádzky vnútrobloku“. V prípade schválenia tohto znenia záväznej časti C v súčasnej dobe prerokúvaných zmien a doplnkov 04 územného plánu mesta, budú regulované možnosti výstavby vo vnútroblokoch tak, že bude zabezpečená urbanistická kvalita vnútrobloku, bude chránená zeleň a bude zamedzený výrub stromov.

Oznámenie o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona bolo zverejnené listom zn. UP/CS 24666/2014/2/UP3 zo dňa 27. 10. 2014. Z dôvodu kladne vyhodnotenej požiadavky k rozšíreniu riešeného územia bola oznámená „zmena riešeného územia“ listom zn. UP/CS 902/2015/6/UP3 zo dňa 09. 02. 2015. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy k zmene hraníc vymedzenia riešeného územia odpovedal listom č.j. MAGS OKUS 40374/15-33874 zo dňa 30. 03. 2015 bez pripomienok.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MV a RR SR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Spracovateľom ÚPN Z Ostredky, MČ Bratislava - Ružinov je AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2, 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Návrh zadania bol verejne prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Na základe komplexného vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok oslovených subjektov bol vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava – Ružinov a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava - Ružinov.

Obsah

- 1. Názov dokumentácie**
- 2. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny**
- 3. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia**
- 4. Vymedzenie riešeného územia**
- 5. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územno-plánovacích podkladov**
 - 5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
 - 5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013
 - 5.3. Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacích podkladov
- 6. Požiadavky na riešenie Územného plánu zóny Ostredky**
 - 6.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia
 - 6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti
 - 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy
 - 6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia
 - 6.5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz
 - 6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
 - 6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
 - 6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov
 - 6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
 - 6.10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu
 - 6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
 - 6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb
 - 6.13. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 6.14. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
 - 6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť
- 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu**
 - 7.1. Textová časť
 - 7.2. Grafická časť
- 8. Požiadavky na prerokovanie územného plánu zóny a subjekty prerokovania**

1. Názov dokumentácie

Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava – Ružinov

2. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava - Ružinov je potreba prehĺbenia a spodrobnenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava Ružinov ako orgán územného plánovania obstaraním územného plánu zóny zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území.

Na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Ružinov v zmysle uzn. č. 389/XXIII/2013 zo dňa 10. 12. 2013 pristúpila mestská časť Bratislava – Ružinov k obstarávaniu *Územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava – Ružinov* v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

3. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni je na podklade analýzy súčasného stavu, majetko – právnych vzťahov v území, územno – technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti.

Medzi konkrétne ciele patrí:

- spresniť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov v kontexte širších vzťahov
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov
- navrhnuť koncepciu parkovej, blokovej a líniovej zelene na zvýšenie kvality životného prostredia
- preveriť navrhované zámery a ich dopad z hľadiska životného prostredia, funkčného využitia a dopravného zaťaženia riešeného územia
- dotvoriť stabilizované územie bývania návrhom doplnkovej občianskej vybavenosti, drobnou architektúrou a urbanistickým designom
- stanoviť podmienky na zníženie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia
- stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- stanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby

Územným plánom zóny sa stanoví návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby. *Územný plán zóny Ostredky, MČ Bratislava – Ružinov* po schválení v Miestnom zastupiteľstve bude záväzným dokumentom a základným nástrojom pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územným plánom zóny Ostredky sa nachádza v katastrálnom území Ružinov, a to východne od centra mesta Bratislavy.

Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu *Trnavskou cestou*, zo severovýchodu *Vrakunskou cestou*, z juhu *Ružinovskou ulicou* a zo západu *Tomášikovou ulicou* a *ulicou Maximiliána Hella*.

Celková výmera riešeného územia je **72, 412 ha**.

Záujmové územie pre riešenie širších vzťahov je vymedzené hranicou: zo severu a severovýchodu ulicami *Slovinská*, *Nerudova*, *Vápenná*, *Slowackého* a *Ivanskou cestou*, zo západu *Rožňavskou cestou*, *Trnavskou cestou*, *Tomášikovou ulicou* a *Trebišovskou ulicou*, z juhu *Ružinovskou ulicou* a z východu *spojnicou Galvaniho* a *diaľnicou D1*. V riešenom území širších vzťahov sa budú prezentovať hlavne územno-technické väzby a funkčno-prevádzkové vzťahy riešeného územia na širšie územie.

Vymedzenie riešeného územia a vymedzenie záujmového územia pre širšie vzťahy sú vyznačené v grafickej prílohe návrhu zadania.

5. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

V zmysle schváleného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v znení zmien a doplnkov **ZaD 01** (schválené uzn. MsZ č. 600/2008), **ZaD 02** (schválené uzn. MsZ č. 400/2011), **ZaD 03** (schválené uzn. MsZ č. 1614/2014), a **ZaD 05** (schválené uzn. MsZ č. 1785/2014) sú podľa záväznej časti (textová časť C – úplné znenie) bodu 2.2.5. určené územia, na ktoré je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu hlavného mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. V mestskej časti Bratislava - Ružinov je to o.i. vymedzených území aj pre územie **ÚŠ Ružinovská ul. s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou** a územie **Ružinov východ**.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy súhlasí s obstarávaním Územného plánu zóny Ostredky Mestskou časťou Bratislava Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45925/14-153016 zo dňa 29. 04. 2014.

V zmysle záväznej časti bodu 1.2.4. **Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni MČ Bratislava – Ružinov** je stanovené:

- dotvoriť v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály – vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominant ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu
- dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory – mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti

Návrh územného plánu zóny bude rešpektovať záväznú časť ÚPN mesta, v ktorej sú formulované charakteristiky jednotlivých funkčných plôch v bode C.2.

Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie stanovené ťažiskové funkcie:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101)** stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101 G)** rozvojové územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201)** stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201 I)** rozvojové územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202)** stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501)** stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501 E)** rozvojové územie
- **energetika a telekomunikácie (kód 602)** stabilizované územie
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110)** stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130)** stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (bez číselného kódu, biele plochy)
- **hlavná cyklistická trasa**

a ochranné pásma:

- **ochranné pásmo železničných tratí**
- **ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky**
- **ochranné pásmo cintorína**
- **ochranné pásmo letiska**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101)** stabilizované územie

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: viacpodlažné bytové domy

Prípustné funkcie: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,

zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101 G) rozvojové územie**

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1, 8	101	viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30

• **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

• **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

• **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) stabilizované územie**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné funkcie: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201 I) rozvojové územie**

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2, 4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

• **občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) stabilizované územie**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné funkcie: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace

• **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) stabilizované územie**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania v rozmedzí do 70 % celkových nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried, zariadenia administratívy, správy a riadenia,

zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné funkcie: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501 E) rozvojové územie**

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,38	0,20

- **energetika a telekomunikácie (kód 602) stabilizované územie**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, koncové a výstupné zariadenia plynovodov, odovzdávacie stanice tepla, prečerpávacie a kompresorové stanice, nádrže a zásobníky, telekomunikačné zariadenia

Prípustné funkcie: zeleň ochrannú a izolačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: prevádzkové zariadenia, areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty, technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke

Nepripustné funkcie: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) stabilizované územie**

Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné funkcie: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné funkcie: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130)**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zeleň líniová a plošná

Prípustné funkcie: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné funkcie: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (bez číselného kódu, biele plochy)**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie širších vzťahov stanovené tieto funkcie:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101)** stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102)** územie stabilizované
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201)** územie stabilizované
- **občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202)** územie stabilizované
- **šport, telovýchova a voľný čas (kód 401)** územie stabilizované
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrob. (kód 502)** stabil. územie
- **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy (kód 701)** stabilizované územie
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110)** stabilizované územie
- **vyhradená zeleň (kód 1120)** stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130)** stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (bez číselného kódu, biele plochy)**
- **málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102)** územie stabilizované
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch

zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú ochranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné funkcie: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, plošná a líniová zeleň, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, byt. domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **šport, telovýchova a voľný čas (kód 401)**

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné funkcie: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné funkcie: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej

vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502)**
stabilizované územie

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné funkcie: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy (kód 701)**

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - mestskej hromadnej dopravy (MHD), B – hromadnej dopravy (HD) autobusovej

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: A – depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov, B - stanice autobusovej dopravy

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä : A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, garáže a dielne, sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, meniarne, B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : A - zeleň líniovú a plošnú, byty v objektoch funkcie - služobné byty, zariadenia na separovaný zber odpadu

B - byty v objektoch funkcie - služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

Nepripustné funkcie: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **vyhradená zeleň (kód 1120) stabilizované územie**

Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: areálová zeleň, plošná a líniová zeleň, botanické záhrady, arboréta, zoologické záhrady, cintoríny, urnové háje

Prípustné funkcie: zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné funkcie: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Zo stanovených zásad z regulatívov priestorového usporiadania a funkčného vybavenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa pre riešené územie vzťahuje:

v územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať

- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry

v celomestských súvislostiach

- rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality
- východný rozvojový smer, zahŕňajúci územie Mestskej časti Bratislava - Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície: mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakuenskú cestu)

V návrhu funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia:

v rozvoji bývania

- zhodnocovať návrhom zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia

v rozvoji občianskej vybavenosti

- rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť

v zhodnotení prírodného prostredia

- zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr

v rozvoji dopravných systémov

- sledovať optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy, humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb

V návrhu urbanistickej kompozície a dotváraní obrazu mesta:

v území sídliskových štruktúr mesta humanizovať prostredie mestotvornými priestormi:

- zohľadniť obraz mestskej časti, štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí
- lokalizáciou – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom
- uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby

v špecifických požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni MČ Ružinov

- dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory - mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti

V regulácií využitia územia v stabilizovaných územiach:

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre v dotváraní územia **vo vnútornom meste**, kde sa nachádzajú o.i. najmä bytové domy sídliskového typu, je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

V kapitole 2.2.5. **Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z** je stanovené pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie o.i. pre územie:

- **UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou**
- **Ružinov východ**

5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013, bol schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj.

Na riešené územie ÚPN zóny Ostredky sa vzťahuje zo záväzných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja,

v kapitole 8. **Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia** v zmysle podkapitoly „**Terminály integrovanej osobnej prepravy**“

bod. 8. 34. Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa upresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách o.i. Ružinov vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

5.3. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov

- Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy (Centrum dopravného výzkumu 2015)
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997,1998),
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL,1999)
- Územný generel zásobovania teplom hl. mesta Bratislavy (1997)
- Aktualizácia územného generelu kolektoriácie hl. mesta Bratislavy (DANKO ,1997)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy (AQUATIKA, 1998)
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Regionálny ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994
- Krajinnookologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Stratégia rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, 2003
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aktualizácia 05/2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava Ružinov, 2014 – 2020
- Urbanistická štúdia zóny Ružinovská ulica – východ MČ Bratislava – Ružinov, 2009
- DIŠ Ružinovská – letisko M. R. Štefánika – Ivánska – Tomášikova, 2010
- DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave, 2008, AUREX, Dopravoprojekt
- Dopravná štúdia: Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R. Štefánika (01/2011a 04/2012, Pudos Plus, s.r.o.)
- Projekt Fasády Ružinov, 2012
- Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov, 2013
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy, 2015
- Električková trať Ružinovská radiála, Dopravoprojekt a.s. 2015
- Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP), 2015

- Kritéria nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov 2015
- **Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava – Ružinov, Prieskumy a rozbor (AUREX spol. s r. o., december 2015)**
- Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)

6. Požiadavky na riešenie Územného plánu zóny Ostredky, MČ Bratislava Ružinov

Pri spracovaní Návrhu zadania sa postupuje v zmysle platných zákonov, viažúcich sa k predmetu obstarania najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zadania pre územný plán zóny obsahuje najmä požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie.

6.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov:

- pri riešení širších vzťahov je potrebné rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta
- riešiť na úrovni grafickej mierky 1:5000 dopravné napojenie územia na jestvujúce nadradené verejné dopravné vybavenie
- riešiť technické vybavenie územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia
- vyjadriť územno - technické väzby, funkčné, prevádzkové a kompozičné vzťahy urbánnych priestorov riešeného územia zóny vo vzťahu k okolitej stabilizovanej zástavbe obytnej funkcie, k rozvojovej funkcii občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (Bratislavský prístav, Ústredná nákladná stanica, Letisko M. R. Štefánika) a k plochám dopravných koridorov (napojenie na diaľnicu D1, perspektíva budovania vysokorýchlostných tratí s prepojením na európsku železničnú sieť) a zariadení autobusovej hromadnej dopravy
- rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD podľa ZaD 01 ÚPN hl. m. SR Bratislavy

6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti:

- podporiť pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska
- definovať ťažiskové verejné priestory s hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami, návrhom podporiť hodnotný verejný parter, a to hlavne nástupné priestory k objektom občianskej vybavenosti (okrskové obchodné strediská Budúcnosť a Kozmos), k administratívnym budovám, k školským zariadeniam
- podporiť polyfunkčné prostredie pozdĺž Ružinovskej ulice ako hlavnej kompozičnej osi Ružinova
- zohľadniť a zachovať centrálny park zelene ako významný krajinotvorný prvok v zóne, návrhom urbanistického designu podporiť jeho oddychovo-relaxačný charakter pre obyvateľov zóny
- vzhľadom na predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva v rámci návrhu občianskej vybavenosti podporiť rozvoj sociálnych služieb, a to formou komunitného

centra, denného stacionára, zariadeniami opatrovateľskej služby a špecializovanými zariadeniami pre seniorov

- podporiť rozvoj stravovacích a ubytovacích zariadení
- návrhom športového areálu (atletický štadión, hala) pri Športovom gymnáziu Ostredkova podporovať rozvoj športu, aktívnej rekreácie a zariadení voľného času
- areály škôl definovať pre školské, športové a voľno časové účely
- revitalizovať budovu ubytovne Uránia pre potreby Základnej umeleckej školy
- zachovať detské ihriská, vytipovať ich obnovu, revitalizáciu vzhľadom na ich stavebno-technický stav

6.3. Požiadavky na riešenie dopravy

- rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta
- navrhnuť komplexnú dopravnú obsluhu územia s dopravným pripojením zóny na nadradenú komunikačnú sieť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskor. noviel a v súlade s STN 73 6110/Z2, STN 73 6102, STN 73 61 10 a ostatných súvisiacich predpisov
- navrhnuť opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti zodpovedajúce nárastu zdrojovej a cieľovej dopravy z navrhovaného počtu funkcií plnených v riešenom území
- rešpektovať ust. zákona č 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, týkajúce sa najmä ochranného pásma dráhy a obvodu dráhy
- rešpektovať v rámci jestvujúceho telesa dráhy a jeho ochranného pásma, pripravovanú stavbu ŽSR, **Projekt TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave**
- dynamickú dopravu komunikácií Trnavská a Vrakovská cesta žiadame riešiť bez využitia železničného priestoru na strete ulíc Trnavská – Vrakovská cesta – Ivanská cesta
- podporiť založený systém dopravno-prevádzkovej organizácie územia s hlavnými dopravnými koridormi po obvode zóny:
 - modernizáciou električkovej trate – Ružinovská radiála
 - rozšírenie Trnavskej a Vrakovskej cesty, vrátane cyklopruhov
 - riešenie križovatky Krasinského – Trnavská cesta - Maximiliána Hella
 - odbočovacie a zaraďovacie pruhy po obvode zóny, predovšetkým z Ružinovskej ulice, z Trnavskej cesty, Vrakovskej cesty a z ul. Maximiliána Hella
 - riešenie križovatiek Mesačná – Trnavská, Poludníková – Vrakovská, Astronomická – Vrakovská, Trnavská - Astronomická
 - riešiť autobusové zástavky (Trnavská, Vrakovská, Ivanská cesta)
- navrhnuť cyklotrasy vo väzbe na celomestské Tomašíkova O5 a Ružinovská R16 s vytipovaním miest pre cyklostojany
 - Trnavská cesta – Vrakovská cesta – Astronomická O6
 - Galvaniho – Astronomická O7
 - Trnavská cesta – Ivanská cesta R55
 - Drieňová 4 (medzi Tomašíkovou a Dr. V. Clementisa)
- zamerať sa na elimináciu negatívnych vplyvov z motorovej dopravy a z električkovej HD na obytné prostredie, preveriť potrebu riešenia protihlukových opatrení
- vzhľadom na narastajúci stupeň automobilizácie navrhnuť riešenie statickej dopravy celej zóny, najmä vytipovaním vhodných pozemkov po obvode zóny pre hromadné garáže, parkoviská v súlade s platnými technickými normami STN 73 6110/Z2, STN 73 6056, STN 73 6058 ako aj so špecifikáciou kapacity verejne prístupných parkovacích miest v zóne

- preveriť aktuálnosť zhodnotenia na pozemkoch starých garáží s nízkym stupňom využitia pre odstavovania motorových vozidiel
- preveriť možnosť výstavby podzemných garáží pod pozemkami detských ihrísk
- bezpečne riešiť organizáciu pešej dopravy s napojením na existujúce pešie trasy v okolí zóny, vrátane prístupu k zastávkam mestskej hromadnej dopravy trasovanej v dotyku s riešeným územím
- posúdiť navrhnutú, príslušnú a riešeným územím dotknutú komunikačnú sieť (širšie vzťahy) a jej križovatky so zohľadnením súčasného dopravného zaťaženia, prirodzeného nárastu dopravy a nárastu dopravy vyvolaný novou urbanizáciou riešeného územia
- navrhnúť riešenie tak, že dopravný regulatív (vyjadrený počtom jazd/špičkovú hodinu/1 ha), bude limitujúcim faktorom pre stanovenie miery urbanizácie riešenej zóny
- riešiť križovania motorovej a nemotorovej dopravy, debarierizáciu exteriéru
- v rámci širších vzťahov rešpektovať PD „ŽSR, uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, ktorá rieši:
 - o výstavbu terminálu integrovanej osobnej prepravy Bratislava - Trnávka v lokalite Clementisovej ulice
 - o výstavbu terminálu integrovanej osobnej prepravy Bratislava - Ružinov v kontakte na zastávku električkovej trate - Ružinovskej radiály,
 - o zrušenie trojkoľajného železničného priecestia na Ivanskej ceste,
 - o náhradu dvojkoľajného železničného priecestia na Vrakunskej ceste výstavbou mimoúrovňového križovania cesty so železničnou traťou,

6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia

- rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien
- rešpektovať zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien
- rešpektovať zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri návrhu telekomunikačnej siete
- rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta a v územných genereloch jednotlivých systémov technickej infraštruktúry
- technickú infraštruktúru územia riešiť vo všetkých jej funkčných systémoch, a to zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom, elektrickou energiou, rozvod tepla a telekomunikácie
- v rámci riešenia technickej vybavenosti územia dokumentovať súčasný stav jednotlivých systémov spolu s ich ochrannými pásmami a zhodnotiť možnosti ich využitia v kontexte navrhovaného využitia územia, vzrastlú zeleň v pásmach ochrany existujúcich sietí navrhnúť na odstránenie s vytypovaním vhodných plôch na náhradnú výsadbu
- rešpektovať vedenia koridorov technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami, ktoré územím tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúrnú obsluhu územia
- „zásobovanie vodou“ riešiť s členením na verejné a neverejné vodovody
- v návrhu vyčíslieť nároky na pitnú vodu a požiaru vodu a výšku zástavby, množstvo splaškových a zrážkových vôd a vyčíslieť odtokové množstvo zrážkových vôd pri súčasnom koeficiente odtoku z riešenej plochy

- výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14. 11. 2006
- verejné vodohospodárske siete vrátane ochranného pásma je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s min. šírkou 4, 5 m s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- zásobovanie vodou je potrebné riešiť z rekonštruovaných zásobných verejných vodovodov po obvode zóny
- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami
- odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS je možné za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie a modernizácie existujúcich kanalizácií
- nároky na zvýšený podiel odvádzania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie oproti súčasnému stavu je nutné riešiť mimo jestvujúcej verejnej kanalizácie resp. pomocou retenčných opatrení.
- pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia uprednostniť zaistenie dažďovej kanalizácie do vsaku a možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku hydrogeologicky posúdiť
- verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami
- v návrhu riešenia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona o energetike
- existujúci stav plynovodnej siete v území poskytnie spracovateľovi ÚPN Z oddelenie technickej dokumentácie – zakresľovanie sietí SPP-distribúcia, a.s.
- rešpektovať trasy telekomunikačných sietí MV SR - káble 1032, 1021 a 1082

6.5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

- vyjadriť základné demografické ukazovatele a socioekonomické údaje z hľadiska zaťaženia územia vo väzbe na navrhovanú vybavenosť zóny a na únosnosť navrhovaného riešenia
- socioekonomické ukazovatele je potrebné formulovať a doplniť z hľadiska možností nástrojov urbanistickej ekonómie pre vyhodnotenie intenzity využitia územia a optimálnej využiteľnosti navrhovaných funkcií a štruktúr v území
- pri funkčnej skladbe navrhovaných zariadení OV uplatniť členenie podľa jednotlivých druhov funkcií /v členení na obchod, služby, administratívu, školskú, sociálnu a zdravotnícku vybavenosť, kultúrnu a spoločenskú vybavenosť, šport a rekreáciu, ubytovanie/ v účelových jednotkách,
- riešiť predpoklad rozvoja trvalo bývajúcего obyvateľstva, predpoklad denne prítomného obyvateľstva (pracovníci, návštevníci a prechodne bývajúci)
- riešiť predpoklad rozvoja štruktúry trhu práce a pracovných príležitostí v existujúcich a navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, počet parkovacích miest

6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

- podporiť pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska s hlavnou kompozičnou osou pozdĺž Ružinovskej ulici, ktorú je potrebné dotvoriť na

polyfunkčné celomestské prostredie, vytvoriť popri Ružinovskej ulici zelenú promenádu

- definovať ťažiskové verejné priestory s hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami komunikačných ťahov - ulíc Dr. Vladimíra Clementisa, Drieňová, Ostredková, návrhom podporiť hodnotný verejný parter, a to hlavne nástupné priestory k objektom občianskej vybavenosti (okrskové obchodné strediská Budúcnosť a Kozmos), k administratívnym budovám, k školským zariadeniam
- zohľadniť a zachovať centrálny park zelene ako významný krajinotvorný prvok v zóne, návrhom urbanistického designu podporiť jeho oddychovo-relaxačný charakter pre obyvateľov zóny, zvážiť vybudovanie vodných plôch, fontán
- vnútroblokové priestory bytových domov dotvárať s cieľom zvýšenia kvality bývania, dopĺňanie disponibilných plôch vhodnou hmotovo – priestorovou štruktúrou s dodržaním vyhovujúcich svetlotechnických podmienok v súlade s požiadavkami STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
- pri novostavbách a rekonštrukciách uprednostniť zelené ploché strechy
- zhodnotiť verejné a poloverejné priestory pre zvýšenie štandardu a kvality obytného prostredia s dôrazom na revitalizáciu existujúcej zelene, na tvorbu urbanistického designu, s reguláciou oplotenia pozemkov iba pre areály školských a sociálnych zariadení a zariadení s funkciou výbehu zvierat
- dotvoriť obytný charakter územia doplnením vhodných foriem služieb a vybavenosti lokálneho významu drobnou architektúrou bez veľkoplošných reklamných zariadení
- stanoviť regulatívy priestorového a funkčného usporiadania pre jednotlivé bloky s určením zastavovacích podmienok

6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

- v návrhu riešenia definovať potrebu obnovy, prestavby a asanácie objektov za účelom zvýšenia kvality obytného prostredia
- revitalizovať detské ihriská, chodníky, fasády bytových domov
- nevyhovujúci stav verejných garáží navrhnúť na asanáciu za účelom zhodnotenia pozemkov pre výstavbu nových hromadných garáží

6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

- na základe charakteristiky funkčného využitia územia a určenia limitov využitia územia stanoviť mieru rozvoja občianskej vybavenosti, bývania, obchodu, služieb a zelene pre jednotlivé funkčno-priestorové bloky
- rešpektovať existujúci koncept urbanistickej štruktúry
- riešiť priestorové usporiadanie funkčného využitia daného územia v spôsobe a forme zodpovedajúcej charakteru zóny, začlenenie stavieb do urbanizovaného územia, stanovenie uličnej a stavebnej čiary
- vyjadriť rozsah a mieru stavebného využitia stanovením zastavovacích podmienok, a to intenzitou zastavania, prístupnosťou a neprístupnosťou podľa druhu stavieb, koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, indexom podlažných plôch, koeficientom stavebného objemu, koeficientom zelene
- prípustnosť architektonického riešenia stavieb, verejného priestoru, druh oplotenia
- riešiť dopravné a technické vybavenie územia, vrátane statickej dopravy (parkovacie garáže, parkoviská) v zmysle STN 73 61 10/Z2.
- dokladovať etapizáciu, vecnú a časovú koordináciu využitia územia

- vymedziť pozemky na verejnoprospešné stavby
- navrhnutú reguláciu definovať v záväznej časti územného plánu zóny

6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

- z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zhodnotiť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia vytvoriť predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability v súčinnosti s okolitými plochami zelene
- navrhnuť reguláciu plôch zelene minimálne v rozsahu stanovenom v ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, a to definovaním min. koeficienta zelene v regulatívoch ochrany a tvorby životného prostredia a zelene
- navrhnuť zachovanie a zhodnocovanie plôch zelene s potenciálom pre vytvorenie parkov a parkových úprav, ako aj ochranu zdravých, perspektívnych stromov s posúdením vplyvu existujúcich vzrastlých stromov na svetlotechnické podmienky v existujúcich bytových domoch a doplnenie výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie
- z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie rešpektovať viažúce sa zákony a predpisy v platnom znení:
 - zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
 - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
 - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie, rok 2013 vypracovaná v zmysle zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí
 - vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

6.10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu

- z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy rešpektovať: zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, ktorý v zmysle § 13 rieši jej ochranu v územnoplánovacej činnosti

- *z hľadiska ochrany lesnej pôdy*
rešpektovať zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, ktorý v zmysle § 6 -10 rieši ochranu lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti

V riešenom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda ani lesné pozemky, dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja.

- *z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok*
 - rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení
 - z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej každým investorom/stavebníkom, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona
 - odporúča sa rešpektovať a chrániť pamiatky nezapísané v ÚZPF SR, ktoré patria medzi hodnotné výtvarné diela riešeného územia: *Fontánu Kozmický kameň (pri Kozmose na ul. Dr. V. Clementisa), Uránový kameň (na Uránovej ul.)*

V riešenom území sa nenachádza Národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani pamiatkovo chránené územie.

- *z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami* rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení
- *v záujme civilnej ochrany obyvateľstva a v záujme obrany štátu* rešpektovať:
 - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení
 - vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
 - spracovať *doložku civilnej ochrany* (záväzná časť územného plánu zóny) ako účinného nástroja ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva ako aj zníženia rizika jeho ohrozenia
- *z hľadiska ochrany pred požiarmi* rešpektovať:
 - Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov

- Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín.

6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb a stavieb technickej infraštruktúry
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou (I. kanál chemických odpadových vôd) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
 - rešpektovať ustanovenia §28 - §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov
 - ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inspekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03. 07. 1981.cit.:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska s ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením v rozmedzí 172 m n.m. Bpv,

6.13. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Rešpektovať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532 z 19. 9. 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.14. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V ÚPN hl. mesta SR Bratislavy nie sú podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona v zozname stavieb vo verejnom záujme zaradené stavby, pre ktoré je potrebné rešpektovať plochy a stanoviť dotknuté pozemky: Verejnoprospešné stavby, komunikácie a trasy inžinierskych sietí sa nachádzajú po obvode riešeného územia.

6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

Výsledné riešenie návrhu územného plánu vyplynie zo súborného stanoviska, z vyhodnotenia pripomienok prerokovania konceptu riešenia, ktorý sa vypracuje vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie. (v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii)

Variantnosť riešenia bude overovať koncepciu rozvoja s dôrazom na zvýšenie kvality obytného prostredia:

1. **variant** bude podporovať základnú hmotovo - priestorovú koncepciu zóny s požiadavkou doplnenia nevyhnutnej občianskej vybavenosti, najmä zdravotníckej a sociálne zariadenia, zariadenia športu a voľnočasových aktivít s cieľom umocnenia verejného parteru, parkovej a sídliskovej zelene
2. **variant** bude súčasnú hmotovo - priestorovú koncepciu zóny dotvárať s primárnou požiadavkou riešenia statickej a dynamickej dopravy a s požiadavkou overenia funkčného využitia pozemku (v zmysle uznesenia MZ hl. mesta SR Bratislavy č. 520/2016 zo dňa 29. 06. 2016) s dôrazom na riešenie verejných mestských priestorov a revitalizáciu parkovej zelene s minimálnym záberom plôch súčasnej zelene.

7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu zóny

Návrh územného plánu zóny bude obsahovať textovú a grafickú časť, vypracovanú v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

7.1. Textová časť

základné údaje

- hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním

riešenie územného plánu zóny

- vymedzenie hranice riešeného územia a jeho charakteristika
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia širších vzťahov a zo záväzných častí Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- vyhodnotenie limitov využitia územia
- urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
- zhodnotenie požiadaviek na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu krajiny v urbanizovanom prostredí, zhodnotenie požiadaviek na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
- etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody a iných cieľov v území
- určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- návrh záväznej časti v zmysle § 13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD

Doplňujúce údaje obsahujú tabuľky, grafy a iné údaje, ktoré sú potrebné uviesť.

7.2. Grafická časť

- výkres širších vzťahov M 1:5 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1000
- regulačný výkres v M = 1: 1000
- výkres verejnej dopravnej vybavenosti v M = 1: 1000
- výkres technickej vybavenosti v M = 1: 1000
- výkres ozelenenia územia, tvorby krajiny a ÚSES v M = 1: 1000

doložka civilnej ochrany

8. Požiadavky na prerokovanie územného plánu zóny a subjekty prerokovania

Územný plán zóny bude prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

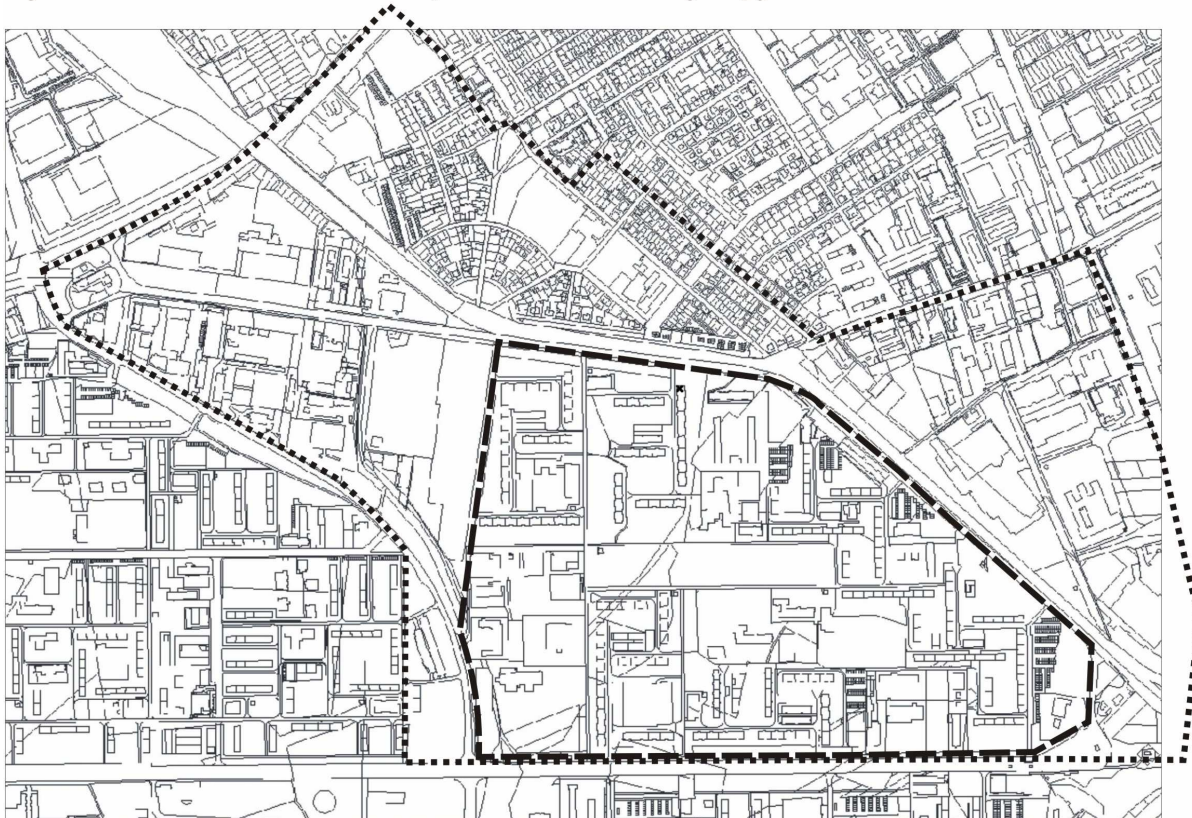
Obstarávateľ Mestská časť Bratislava Ružinov ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečí prerokovanie územného plánu zóny oznámením vlastníkom, verejnosti a subjektom, ktoré môžu byť navrhovaným riešením dotknuté, spôsobom v mieste obvyklým, tzn. na úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v tlači.

Dotknuté subjekty prerokovania:

1. **Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia územného plánovania**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. **Bratislavský samosprávny kraj**
P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava, lesný a pozemkový odbor**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov**
Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
7. **Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Odbor telekomunikácií**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. **Okresný úrad Bratislava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- 12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinier. oddelenie**
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 13. Krajský pamiatkový úrad**
Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 15. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR**
Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
- 17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy**
Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1
- 18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 19. Západoslovenská energetika a. s.**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- 20. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.,**
Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- 21. Slovenské elektrárne, a.s.,**
Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
- 22. Slovenský plynárenský priemysel a. s.,**
Mlynské Nivy 44/a. č. 1, 825 11 Bratislava 26
- 23. Slovak Telekom, a. s.,**
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 24. Orange Slovensko, a.s.,**
Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 25. SITEL spol. s r. o.,**
Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5
- 26. UPC Broadband Slovakia s. r. o.,**
Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava 5
- 27. SWAN, a.s.,**
Borská 6, 841 04 Bratislava
- 28. Železnice Slovenskej republiky**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- 29. Dopravný podnik Bratislava a. s.,**
Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava
- 30. Slovak Lines a. s.**
Mlynské Nivy 31, 821 09 Bratislava
- 31. Dopravný úrad**
Letisko M. R. Štefánka, 823 05 Bratislava
- 32. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava,**
Polianky 8, 841 01 Bratislava
- 33. Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
- 34. Istrochem Reality,a.s.**
Nobelova 34, 836 05 Bratislava

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



..... Hranica územia pre riešenie širších vzťahov

----- Hranica riešeného územia

Riešené územie je vymedzené komunikáciami:

- zo severu Trnavská cesta
- zo severovýchodu Vrakúnska cesta
- z juhu Ružinovská ulica
- zo západu Tomášikova ulica, ulica Maximiliána Hella

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

MČ Bratislava – Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

Dátum 10 -07- 2020

1/P

Váš list číslo

Číslo

27900/2020

Číslo

Naše číslo

UP/CS135/2020

OU-BA-OVI

P3-2020/7234

Vybavuje

Bratislava

UP/CS135/2020

Prílohy:

Vybavuje:

Mgr. Bilený

8. 7. 2020

Vec: Návrh zadania pre Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov - stanovisko

Listom zo dňa 31.3.2020, doručeným dňa 7.4.2020 ste nás v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o posúdenie materiálu návrhu zadania územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva,
- Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania,
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní,
- Návrh zadania ÚPNZ Ostredky,
- Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania,
- Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu zadania,
- Kópie stanovísk, vyjadrení, doručeníek
- Kópia preukazu odborne spôsobilej osoby,

Tunajší úrad posúdil predložený materiál a v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

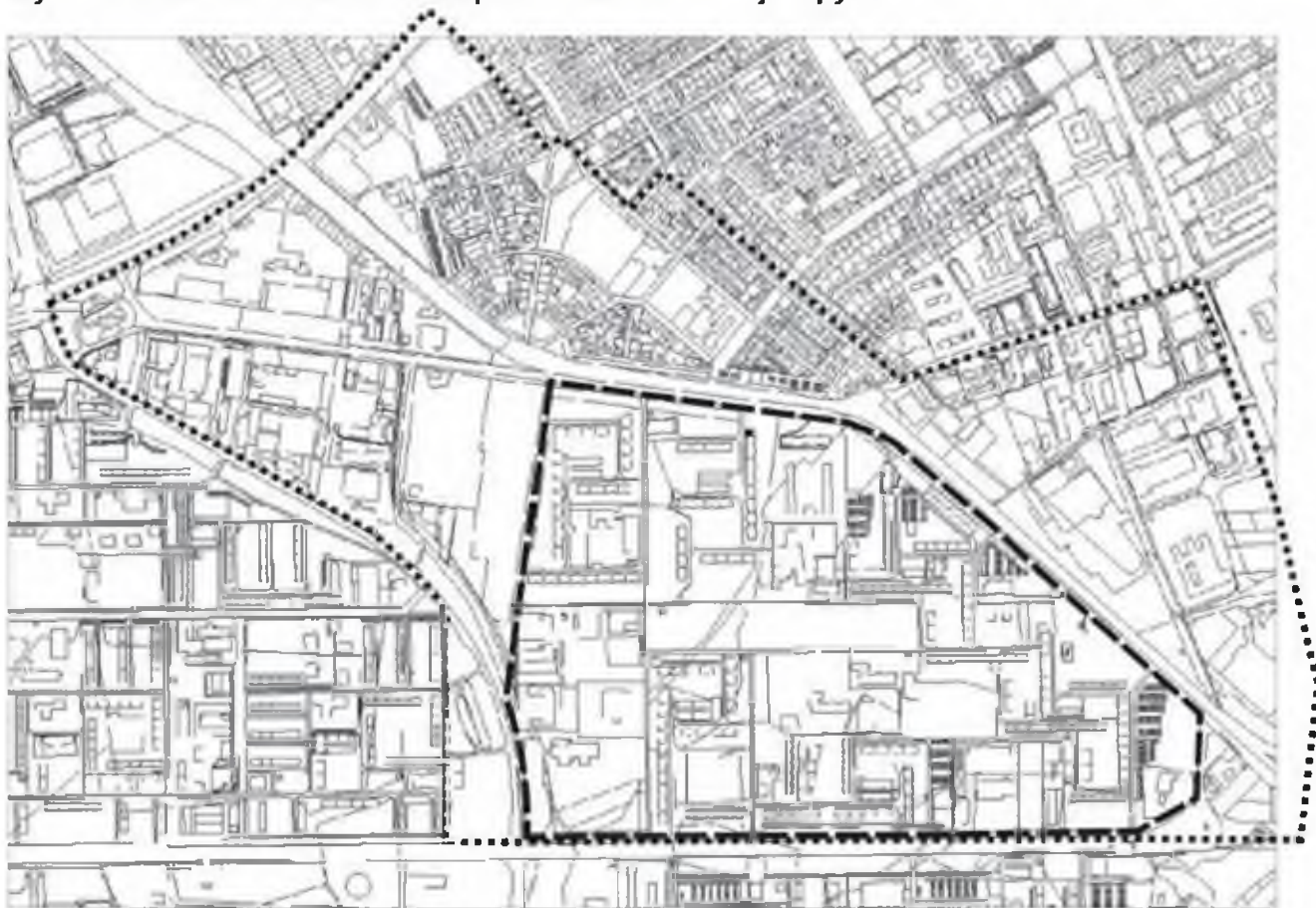
Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania " Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava - Ružinov" na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 1 -

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

Územný plán zóny Ostredky, mestská časť Bratislava-Ružinov

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



..... Hranica územia pre riešenie širších vzťahov

----- Hranica riešeného územia

Riešené územie je vymedzené komunikáciami:

- zo severu Trnavská cesta
- zo severovýchodu Vrakúnska cesta
- z juhu Ružinovská ulica
- zo západu Tomášikova ulica, ulica Maximiliána Hella