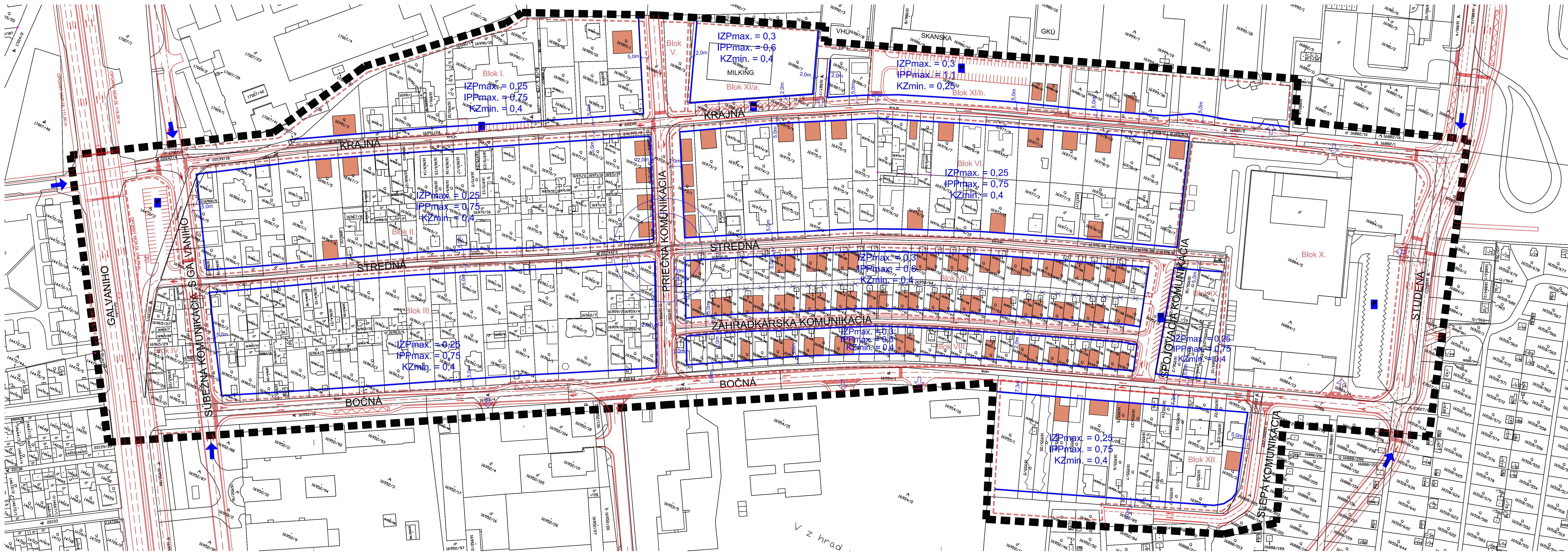




- LEGENDA:
- hranica riešeného územia
 - komunikácie
 - chodníky
 - cyklistická trasa
 - vymedzenie územno-funkčných jednotiek
 - izochrónna dostupnosť k zástavkám MHD (300m)
 - orientácia zásobovacích a prevádzkovo-hospodárskych vstupov
 - záväzná uličná čiara stanovujúca neprekrývateľnú uličnú hranicu zástavby na pozemkoch
 - kompozičný uzol
 - navrhovaná zástavba (na parcelách, kde nie je zakreslená navrhovaná zástavba je investičná činnosť možná pri dodržaní všetkých regulatívov predpísaných v bloku)
 - existujúca alebo schválená zástavba nezakreslená v katastrálnej mape
 - zámena pozemkov
 - Výškové obmedzenie stavieb je stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekažkovej roviny s výškovým obmedzením 172m.n.m.B.p.v.

index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.

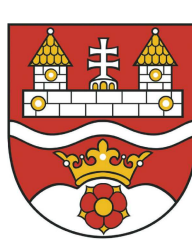
index zastavaných plôch (IZP), udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmery vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsob funkčného využitia územia.

koefficient zelene (KZ), udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

-podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²)

-koefficienty IPPmax, IZPmax a KZmin sa vzťahujú na pozemok

-na parcelách, kde nie je zakreslený navrhovaná zástavba je investičná činnosť možná pri dodržaní všetkých regulatívov v bloku



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNÁVKA, KRAJNÁ - BOČNÁ ČISTOPIS

2.13 - NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA M 1:1000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV

SPRACOVATEL: PUDOS-PLUS, spol.s r.o. RAČIANSKE MÝTO 1/A, BRATISLAVA

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV: ING.ARCH. LUBOMÍR KLAUČO, ING.LUBOŠ ČIŽMÁR,
ING.ARCH. STANISLAV ČESNAK

DÁTUM: 11.2013