MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23. 06. 2020

N á v r h

na schválenie Zadania – čistopis, január 2019
pre Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:
Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1) Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Ružinov
2) Dôvodovú správu – Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania
3) Prílohy:
   - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní návrhu zadania
   - Zadanie - čistopis, január 2019 Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov
   - Stanovisko odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava k zadaniu
   - Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy
   - Stanovisko Komisie územného plánu a životného prostredia

Zodpovední:
Ing. Martin Patoprstý, v. r.
1. zástupca starostu

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca odboru územného plánu a dopravy

Spracovateľ:
Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.
odborný referent oddelenia územného plánu

Bratislava, jún 2020

1) Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov
2. Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava č. j. OU-BA-OVBP-2020/8634 zo dňa 18. 05. 2020
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov, 10/2018 – 01/2019

B) s c h v a ľ u j e

Zadanie – čistopis, január 2019 pre Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov

C) o d p o r ú č a

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružiov na podklade schváleného Zadania – čistopis, január 2019 pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2) Dôvodová správa

Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva orgánom územného plánovania povinnosť zabezpečiť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu ako aj v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 14, článok 42 o pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku písm. a), c) a d) a po dohode s Bratislavou mestská časť Bratislava-Ružinov pristúpila k obstarávaniu Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava–Ružinov za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

Ružinov ako obstarávateľ pristúpila k obstaraniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny z dôvodu potreby zabezpečenia prehĺbenia územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie zóny Pošeň - juh.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa napĺňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a s dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochranu a tvorbu krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov. Územnoplánovacia dokumentácia na zónalnej úrovni podrobnejšie stanovuje regulatívy pre potreby územnoplánovacej praxe v usmerňovaní vlastníkov nehnuteľností a potencionálnej investičnej činnosti.

Mestská časť Bratislava–Ružinov ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona, v zmysle ktorého sú orgány územného plánovania povinné obstarať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie a na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva mestská časť Bratislava-Ružinov v zmysle uznesenie č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava–Ružinov** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti *bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.* V mestskej časti Bratislava-Ružinov je to okrem iných vymedzených území aj územie *Ružinov východ*.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42. ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasí s obstarávaním** Územného plánu zóny Pošeň – juh mestskou časťou Bratislava-Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45389/15-277519 zo dňa 11. 06. 2015. Hlavné mesto listom č. MAGS OOUPD 47268/19-361205 zo dňa 25. 06. 2019 potvrdilo, že obstarávaný Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov, patrí medzi územia v územnom pláne mesta určené na obstaranie a schválenie prehlbujúcej

a spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie formu ÚPN Z, t. j. ÚPN zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona bola zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDaVSR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Mestská časť Bratislava–Ružinov **ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny** v súlade s § 19 b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. **o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci procesu prípravných prác** oznámil začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava–Ružinov listom zn. UP/CS5872/2016/2/UP7 zo dňa 18. 05. 2016.
Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu *Seberíniho ulicou*, z východu *ulicou Mlynské luhy*, z juhu *Gagarinovou ulicou* a zo západu *Tomášikovou ulicou.*

Spracovateľom ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov je spoločnosť AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2, 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení**.**

V decembri 2017 boli vypracované **„Prieskumy a rozbory" ÚPN zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov** (spracovateľ: AUREX spol. s r.o.), ktoré spolu s vyhodnotením podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa stali podkladom pre vypracovanie návrhu zadania.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017, ktorým žiada vyhlásenie stavebnej uzávery v hraniciach Územného plánu zóny Poseň – sever. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o stavebnej uzávere č. j. SU/CS 12708/2018/4/ZST dňa 12. 10. 2018. V konaní boli uplatnené námietky.

V marci 2018 bol vypracovaný **Návrh zadania** Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov (spracovateľ: Ing. arch. Marta Závodná), ktorý bol upravený v máji 2018 po pripomienkovaní odborných pracovníkov Referátu územného plánu a Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov.

Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov, máj 2018 bol **v zmysle § 20 ods. 2 verejne prerokovaný** s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie bolo oznámené listom zn. č. j. UP/CS 455/2018/5/UP3 zo dňa 22. 05. 2018 s uvedenou lehotou prerokovania **od *1. júna 2018 do 30. júna 2018***. S prerokovaním zadania bola verejnosť oboznámená na úradných tabuliach MČ Bratislava-Ružinov, na internetovej

stránke www.ružinov.sk. V priebehu rokovania sa uskutočnilo verejné stretnutie dňa 19. júna 2018 pre občiansku verejnosť s výkladom návrhu zadania. V rámci prerokovania bolo písomne oslovených 34 subjektov, z ktorých 20 sa nevyjadrilo a 14 zaslali svoje pripomienky a požiadavky. Na oznámenie bolo evidovaných 10 podaní fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli komplexne vyhodnotené. Výrok vyhodnotenia je definovaný v tabuľkovej forme vyhodnotenia.

V spolupráci s odbornými pracovníkmi Referátu územného plánu a so spracovateľom bolo ukončené komplexné vyhodnotenie uplatnených stanovísk a pripomienok, na základe ktorého je vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Ružinov a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov.

V auguste 2019 je Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky predložený materiál obsahujúci:

1) Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov
2) Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava–Ružinov, január 2019
3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava–Ružinov, 10/ 2018 – 01/2019
4) Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava–Ružinov, Zadanie - čistopis, január 2019
5) Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom zverejnenia
6) Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu Zadania
7) Kópie doručeniek oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania
8) Kópie vyjadrení k návrhu Zadania
9) Kópia preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa §2a ods.5 stavebného zákona
10) Kópia listu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OOUPD 47268/19-361205 zo dňa 25. 06. 2019

za účelom posúdenia v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky listom č.j. OU-BA-OVBP-2020/8634 zo dňa 18. 05. 2020 súhlasí s návrhom Zadania pre „Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava-Ružinov“ na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V septembri 2018 bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle ust. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zaslané Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. CS 15981/2018/3/UP3 zo dňa 11. 09. 2018 za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu. Okresný úrad v novembri 2018 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente. Po oznámení okresný úrad listom z marca 2019 si vyžiadal od mestskej časti doplňujúce informácie k strategickému dokumentu. Mestská časť v máji 2019 doplnila informácie k strategickému dokumentu. Mestská časť

po doručení stanoviska od Okresného úradu odbor výstavby a bytovej politiky k návrhu Zadania, požiadala začiatkom júna 2020 Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie o ukončenie procesu posudzovania strategického dokumentu.

Zámerom mestskej časti Bratislava–Ružinov je schválenie zadávacieho dokumentu pre spracovanie územného plánu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobní platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní *Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň-juh*

Por. č.	Stanoviská a pripomienky účastníka prerokovania	vyhodnotenie
1.	**Magistrát hl. m. SR Bratislavy,** **Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1** *List č. j. MAGS OOUPD 46465/18-344853 zo dňa 25. 06. 2018* Listom č.j.: CS-455/2018/5/UP3 zo dňa 22. 05. 2018 evidovanom na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 31. 05. 2018 ste požiadali o stanovisko k Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň — juh, mestská časť Bratislava-Ružinov, (máj 2018). Vzhľadom na rozsah riešenej problematiky a skutočnosť, že stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení magistrátu, Vám oznamujeme, že zaujmeme stanovisko v najkratšom možnom termíne. Za pochopenie ďakujeme.	Berie sa na vedomie
	Magistrát hl. m. SR Bratislavy, **Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1** *List č. j. MAGS OOUPD 46465/18-344853 zo dňa 22.08.2018* Listom zo dňa 22. 05. 2018 evidovaným v **podateľni** Magistrátu **hl.** mesta SR Bratislavy dňa 31. 05. 2018 ste predložili žiadosť o zaujatie stanoviska **k „Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň — sever, mestská časť Bratislava -Ružinov",** spracovanému v máji 2018.	Berie sa na vedomie
	Obstarávateľom územného **plánu** zóny je Mestská časť Bratislava — Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v zastúpení starostu: JUDr. Ing. Dušan Pekár. **Spracovateľom** zadania je Mestská časť Bratislava Ružinov: Ing. arch. Marta Závodná. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je AUREX spol. s r.o., **hlavným** riešiteľom je Ing. arch. Ľubomír Klaučo (autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0983AA), zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Daniela Huertas. **Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie** je **Ing.** arch. Marta Závodná, reg. číslo preukazu 340.	Berie sa na vedomie
	Hlavné mesto SR Bratislavy súhlasilo s obstarávaním Územného plánu zóny Pošeň - sever Mestskou časťou Bratislava - Ružinov listom č. j. MAGS OKUS 45342/15-277507 zo dňa 11. 06. 2015. Následne Hlavné mesto SR Bratislavy súhlasilo listom č. j. MAGS OOUPD 45342/14-360845	Berie sa na vedomie

	zo dňa 04. 11. 2015 s pôvodne navrhnutými hranicami riešeného územia a zalunutím areálu bývalej autoškoly na Exnárovej ulici do riešeného územia na základe stanoviska Komisie Ďzemného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 14. 09. 2015. Hlavné mesto SR Bratislava následne odpovedalo na oznámenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Pošeň — sever listom č. j. MAGS OOUPD 47221/16-297377 zo dňa 06. 07. 2016, v ktorom v rámci prípravných prác podl'a §19b ods. 2 stavebného zákona uplatnilo požiadavky k obstarávaniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. **V návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň — sever, MČ Bratislava — Ružinov sa uvádza:**	
	Podkladom pre vypracovanie Návrhu zadania boli „Prieskumy a rozbory Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava — Ružinov" (spracovateľ: AUREX spol. s r.o., rok 2017), vyhodnotenie podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.	Berie sa na vedomie
	Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Pošeň - juh je v zmysle predloženého návrhu zadania potreba prehĺbenia a spodrobnenia Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava Ružinov ako orgán územného plánovania obstaraním územného plánu zóny zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území. Obstaranie územného plánu zóny odsúhlasilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava - Ružinov uznesením č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015.	Berie sa na vedomie
	Hlavným cieľom Územného plánu zóny Pošeň - juh je na podklade analýzy súčasného stavu, majetko—právnych vzťahov v území, územno-technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti.	Berie sa na vedomie
	Riešenie územného plánu zóny bude v etape konceptu spracované variantne: – **1. variant** bude rešpektovať súčasnú hmotovo - priestorovú koncepciu zóny s dôrazom na riešenie verejných priestorov, s primárnou požiadavkou riešenia statickej dopravy s minimálnym záberom plôch súčasnej zelene	Berie sa na vedomie

	– **2. variant** bude podporovať pôvodnú hmotovo-priestorovú koncepciu zóny s požiadavkou doplnenia nevyhnutnej občianskej vybavenosti, najmä zdravotnícke a sociálne zariadenia, zariadenia športu a voľnočasových aktivít, s cieľom umocnenia parkovej a sídliskovej zelene a riešenia statickej a dynamickej dopravy. Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny vyplynie zo súborného stanoviska, z vyhodnotenia pripomienok konceptu riešenia.	
	Územným plánom zóny sa stanoví návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby.	Berie sa na vedomie
	Riešené územie urbanistickej štúdie sa nachádza vo východnej časti MČ Bratislava — Ružinov, hranica riešeného územia je vymedzená zo severu Seberíniho ulicou, z východu ulicou Mlynské luhy, z juhu Gagarinovou ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 35,9773 ha.	Berie sa na vedomie
	Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje v zóne Pošeň - juh **funkčné využitie územia:** – **viacpodlažná zástavba obytného územia,** stabilizované územie, **kód 101;** – **viacpodlažná zástavba obytného územia,** rozvojové územie, **kód 101,** regulačný kód G; – **málopodlažná zástavba obytného územia,** stabilizované územie, **kód 102;** – **málopodlažná zástavba obytného územia,** rozvojové územie, **kód 102,** regulačný kód C; – **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu;** stabilizované územie, **kód 201** – **občianska vybavenosť lokálneho významu;** stabilizované územie, **kód 202;** – **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti;** stabilizované územie, **kód 501;** – **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných,** stabilizované územie, **kód 502;** – **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** stabilizované územie, **kód 1130;** – plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.	Berie sa na vedomie

	Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré je potrebné spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce. V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre predmetné územie.	Berie sa na vedomie
	Návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Pošeň — juh bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením obstarávania úzernnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva.	Berie sa na vedomie
	Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení §16 a §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje k predloženému návrhu zadania toto **stanovisko:** 1. **<u>Pripomienky z hľadiska environmentálneho posúdenia</u>** **<u>SEA</u>:** – ÚPN zón patria v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie medzi strategické dokumenty. S ohľadom na uvedené žiadame na str. 24 návrhu zadania ÚPN zóny Pošeň — Juh „Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia" doplniť požiadavku na spracovanie dokumentácie SEA pre zisťovacie konanie v zmysle ustanovení uvedeného zákona č. 24/2006 Z.z. a Metodického usmernenia MŽP SR.	Berie sa na vedomie, bolo spracované „oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle § 5 zák. č.24/2006 Z.z.V súčasnosti prebieha zisťovacie konanie na OÚ Bratislava.

<u>Pripomienky z hľadiska zelene a tvorby krajiny</u>

– nakoľko medzi konkrétne ciele pre riešenie v ÚPN zóny Pošeň - Juh patrí aj preveriť navrhované zámery a ich dopad z hľadiska životného prostredia, funkčného využitia a dopravného zaťaženia riešeného územia, žiadame *v prípade dosiahnutia limitných hodnôt v zmysle Prílohy 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie* uskutočniť aj hodnotenie navrhovaných činností (EIA).

Berie sa na vedomie, návrh zadania nedefinuje požiadavky pre návrh riešenia ÚPN zóny v limitných hodnotách podľa prílohy 8 zákona č. 24/2006 Z.z.

– v stabilizovaných územiach v zmysle platného ÚPN hl. mesta by nemalo dochádzať k redukcii plôch zelene; pre vybrané funkčné využitie rozvojového územia je definovaný KZmin, ktorý žiadame dodržiavať a považovať ho za nevyhnutné minimum.

Akceptuje sa

– žiadame *uplatniť a do návrhu zadania (pre spracovanie záväznej časti ÚPN Z) zakomponovať aj požiadavku na vytvorenie adekvátnej plochy parku/parčíka v obytnej zástavbe* - pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch — z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 rn^2/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m^2 . Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Akceptuje sa, požiadavka na riešenie parku je definovaná v bode *6.2. Požiadavky na rieše- nie OV* a v bode *6.6. Požiadavky na tvorbu uraban. kompozície*

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby:

		podiel zelene v m^2/1 byt	z toho park. zeleň v Vo	Koeficient parkovej zelene	Hranica nástupu parku (5000 m^2) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m^2) m^2) m^2) m^2)
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b.j ./ 1,2 ha
	vnútorné mesto	16,52	68	0 , 1 4	450 b.j./3,50	180 b.j./ 1,4
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	ha 450 b.j./5,3 ha	ha 180 b.j / 2,1 ha

Berie sa na vedomie

málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1 82 ha
	vnútorné mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ba
	vonkajšie mesto	34,38	33	0,09	450 b.i./5,70 ha	180b.i. / 2,28 ha

<u>Vody, pôdy:</u>

– vody — v kontexte nezhoršovania kvality povrchových a podzemných vôd je treba rešpektovať opatrenia a výsledky vyplývajúce z hydrologického posúdenia územia a jednotlivých stavieb, *rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach; Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

Berie sa na vedomie

– z hľadiska zmierňovania dopadov klimatickej zmeny *hodnotíme pozitívne uprednostňovanie vsakovania zrážkovej vody z povrchového odtoku a retencovanie zrážkovej vody v riešenom území zóny Pošeň*

Berie sa na vedomie

<u>Hluk, odpady, špecifické zložky:</u>

– **hluk —** upozorňujeme, že rešpektovanie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. (str. 25) predpokladá vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá však nie je požadovaná v návrhu zadania.

– odpady — do bodu 6.4 „Požiadavky na riešenie technického vybavenia" odporúčame doplniť odsek odpadové hospodárstvo a v grafickej časti vo výkrese komplexného urbanistického návrhu alebo v regulačnom výkrese v mierke 1 ; 1000 znázorniť plochy existujúcich alebo navrhovaných stojísk zberu odpadov.

Berie sa na vedomie, ÚPN zóny sa nebudú umiestňovať stavby, budú definované podmienky pre výstavbu, ktorých súčasťou v kritických polohách bude vypracovanie hlukovej štúdie.
Návrh v smernej časti bude riešiť stojiská pre odpad

2. <u>Pripomienky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok</u>:

V území širších vzťahov žiadame

– uviesť NKP:

– Požiarna zbrojnica, Mierová 89, číslo v ÚZKP 10615;

Akceptuje sa, bude doplnené v bode *6. 1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov*

	– Reliéfy na budove bývalej radnice; – reliéf figurálny VSA I. - roľník s pluhom, koňmi a kravami, oráč, Radničné nám.7, č.11565; – reliéf figurálny VSA 11. - roľník s kosou a obilím v ruke, kosec, Radničné nám. 7, č. 11565; – reliéf figurálny VSA III. - kočiš s lampášom a bičíkom, kočiš, Radničné nám. 7, č. 11565; – reliéf figurálny VSA IV. - murár s kelňou a trojuholníkom, murár, Radničné nám. 7, č.11565; – reliéf figurálny VSA V. - kováč s kladivom a nákovou, kováč, Radničné nám. 7, č.11565; – uviesť pamätihodnosti: – Budovu bývalej radnice, Radničné námestie 7, RUZ-1A-1; – Kostol sv. Vincenta de Paul na Tomášikovej ul., RUZ-1A-23; – Park Andreja Hlinku medzi ul. Ružinovská a Ľanová s pomníkom a fontánami RUZ-1A 13 **3. <u>Pripomienky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:</u>**	
	– *Ku kapitole* 5.3. *Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov:* upozorňujeme že „DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenie letiska na 'železničnú sieť v Bratislave" je prekrytá spracovanými projektovými dokumentáciami konkrétnych etáp železničnej stavby (evidujeme stupeň DSP).	Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená v bode *5.3. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov* čistopisu zadania
	– Ku kapitole 6.3 *Požiadavky na riešenie dopravy:* s prihliadnutím na skutočnosť, že pre spracovanie ÚPN Z sa rešpektuje aj Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov spracovaná magistrátom, máme za to, že kapacita komunikačnej siete a križovatiek v riešenom území bude preverená dopravno-kapacitným posúdením. Pre tento účel žiadame v predmetnej kapitole doplniť text tak, aby bolo zrejmé, že: – je potrebné spracovať kapacitné posúdenie navrhnutej, priľahlej a riešeným územím dotknutej komunikačnej siete a jej križovatiek, – v prípade potreby navrhnúť také dopravné opatrenia na komunikačnej sieti, aby bolo preukázané funkčné dopravné riešenie z hľadiska dopravno — kapacitného a aby boli pokryté požiadavky na dopravnú obsluhu v širších vzťahoch,	Akceptuje sa, zadanie pre ÚPN Z v súlade so zámerom obstarávateľa, stanovuje ako cieľ ÚPN Z najmä zvýšenie kvality

	– v prípade, že zo záverov posúdenia vyplynie prípustný nárast dynamickej a následne aj statickej dopravy v riešenom území, tzn. dopravný regulatív (vyjadrený počtom jázd/špičkovú hodinu/1 ha), bude tento limitujúcim faktorom pre stanovenie miery urbanizácie riešenej zóny, – v kapacitnom posúdení bude zohľadnené súčasné dopravné zaťaženie, prirodzený nárast dopravy ako aj nárast dopravy vyvolaný novou urbanizáciou riešeného územia. K prvej odrážke odseku *„pre automobilovú dopravu"* upozorňujeme, že koncepcia riešenia dopravy navrhnutá v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov uvažuje aj s rozšírením Tomášikovej ul. na štvorpruh s vedením MHD trolejbusovej a (pre širšie vzťahy) aj s mimoúrovňovým prepojením Ružinovskej s komunikačnou sieťou vybudovanou v území obchodných a administratívnych centier - Hornbach, Kika).	obytného prostredia a preto sa v riešenom území nepredpokladá návrh nových stavieb. Pre prípadné dostavby, ktoré by zvyšovali nároky na dopravné zaťaženie územia budú spracované samostatné dopravno--kapacitné posúdenia a potreba spracovania celkového posúdenia bude predmetom dohody na predpísaných kvalitárskych výboroch za účasti zástupcov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
	4. <u>Formálne pripomienky:</u> – sídlisková štruktúra zóny Pošeň — juh je charakteristická čitateľnou štruktúrou solitérnych bodových bytových objektov osadených v zeleni, ktorá je svojim charakterom na území mesta jedinečná a ako takú je potrebné ju chrániť a revitalizovať. – vzhľadom na to, že v tejto časti Ružinova nie je vybudovaný kompaktný ucelený priestor parkovej zelene, považujeme za potrebné jestvujúcu zeleň vnútroblokov revitalizovať a vytvoriť plochy, ktoré by mohli slúžiť ako zeleň pre každodennú rekreáciu bývajúcich obyvateľov či už ako ucelená plocha parku, alebo ako sieť menších vzájomne prepojených plôch.	Berie sa na vedomie, požiadavky na riešenie parku sú definované v bode *6.2.* Požiadavky na riešenie OV a v bode 6.6. Požiadavky na tvorbu uraban. kompozície
	Záver : Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - sever, Mestská časť Bratislava Ružinov *so zapracovaním pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu zadania* podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) žiadame zaslať vo forme výtlačku a v digitálnej forme Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania	Berie sa na vedomie

2.	**Bratislavský samosprávny kraj** **P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2**	***nevyjadril sa***
3.	**Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky** **Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**	***nevyjadril sa***
4.	**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie** **Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**	***nevyjadril sa***
5.	**Okresný úrad Bratislava , Pozemkový a lesný odbor** **Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**	***nevyjadril sa***
6.	**Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov** **Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
7.	**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** *List č. j. ASM -50- 1333/2018 zo dňa 04. 06. 2018* V zmysle zákonného ust. § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo obrany SR/ Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.	Berie sa na vedomie.
8.	**Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, odbor telekomunikácií** **Pribinova 2, 812 72 Bratislava** *List č. SITB-OT4-2018/000355-602 zo dňa 19. 06. 2018* V záujmovej oblasti o začatí prerokovania Návrhu zadania **Územného plánu zóny Pošeň — juh mestská časť Bratislava Ružinov, má** MV SR vlastné telekomunikačné káble 1082 a 1062. Polohopis spomenutých káblov je uvedený v prílohe. Káble uložené vo voľnom výkope sú nakreslené červenou farbou, v kabelovode modrou.	Berie sa na vedomie, uvedené bude podkladom pre

	Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácií nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.	spracovanie konceptu ÚPN Z
9.	**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad** **Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava** *List č. 18301/2018/SŽDD/44199 zo dňa 11. 06. 2018* Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (d'alej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach") Vám po posúdení návrhu územného plánu vypracovaného v 05/2018 spoločnosťou AUREX spo1. s r. o., Bratislava Vám oznamuje nasledovné: Dňom 01. 01. 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 402/2013 Z. z., v zmysle § 102 ods. 1 cit. zákona je MDV SR podľa: *- písm. aa)* ***špeciálnym stavebným úradom*** *pre stavby dráh a ich súčastí, pre stavby v obvode dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe a pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe,* *písm. ab)* ***dotknutým orgánom*** *v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh.* Ak realizáciou plánovaných činností dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, MDV SR bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu týchto činností požadujeme prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálného riaditeľstva ŽSR so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných - činností v záujmovom území.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
10.	**Slovenský pozemkový fond Bratislava** **Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
11.	**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** **Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**	***nevyjadril sa***
12.	**Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie** **Špitálska 14, 812 28 Bratislava**	***nevyjadril sa***

13.	**Krajský pamiatkový úrad** **Leškova 17, 811 04 Bratislava** *List č.j. KPUBA-2018/12066 -2/51263/MAC,KAD zo dňa 27.06. 2018* Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA") podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon"), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto s t a n o v i s k o : KPÚ BA na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava — Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, zo dňa 22.05.2018, ktoré KPÚ BA prijal dňa 04.06.2018, o začatí prerokovania „**Návrhu Územného plánu zóny Pošeň - juh, MČ Bratislava - Ružinov**", obstarávateľom je mestská časť Bratislava - Ružinov, v zastúpení starostom JUDr. Ing. Dušanom Pekárom, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie UPD a UPP Ing. arch. Marty Závodnej (reg.č. 340), spracovateľ AUREX, s r.o., podľa ustanovení podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona **s ú h l a s í** s obsahom „**Návrhu Územného plánu zóny Pošeň juh, MČ Bratislava Ružinov**" , na území ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, **bez pripomienok**. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak • nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Požiadavky budú zohľadnené v návrhu ÚPN zóny a v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb
14.	**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania** **Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3** *List č.j. OU-BA-OKR1-2018/063084 zo dňa 13.6.2018*	

	V rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie **Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava -Ružinov** požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnúť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: • §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky Č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, • §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, • § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, • Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Požiadavky CO žiadame rozpracovať k samostatnej časti ÚPD.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode *6.10... v záujme civilnej ochrany obyvateľstva a ...* čistopisu zadania ÚPN Z Akceptuje sa, doložka CO je definovaná v bode *7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie.....* čistopisu zadania ÚPN Z
15.	**Okresný úrad Bratislava, odbor školstva** **Teplická 4, 831 02 Bratislava**	***nevyjadril sa***
16.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR** **Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29**	***nevyjadril sa***
17.	**Hasičský a záchranný útvar v Bratislave** **Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
18.	**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** **Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29** *List č.j. 24588/2018/4020/Ing.La zo dňa 28.6.2018* Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 31.5.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie návrhu UPN zóny Pošeň — juh, MČ Bratisiava - Ružinov záväzného dokumentu na zonálnej úrovni,	Berie sa na vedomie

	ktorý spodrobní platný územný plán mesta. Hranice riešeného územia sú vymedzené zo severu Seberínyho ulicou, z východu Tomašíkovou ulicou, z juhu Gagarinova ulicou, zo západu ulicou Mlynské luhy a Vavrínovou. K predloženému návrhu zadania máme nasledujúce pripomienky: V predloženom návrhu zadania ÚPN zóny sú v zásade zohľadnené požiadavky BVS k prípravným prácam. návrhu ÚPN zóny zaslané listom č. 22305/2016/4020/Ingla zo dfia 23.6.2016.	
	V bode ***6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia*** v časti *zásobovanie vodou* žiadame : - v 3. odseku doplniť: *členenie na verejné a neverejné vodovody musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien. V prípade pochybností či predmetná vodná stavba sa považuje* za *verejnú v zmysle zákona, žiadame aby OU Bratislava rozhodol v zmysle §36 bod (6b) Zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien* - zo 4. odseku presunúť text: *vyčísliť množstvo splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku pri súčasnom koeficiente odtoku z riešenej plochy* do časti *odkanalizovanie.*	Akceptuje sa. Požiadavky budú doplnené v čistopise zadania ÚPN zóny pre riešenie technickej infraštruktúry
	V bode ***6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia*** v odseku *ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácii* požadujeme doplniť: *kanalizačný zberač B kanalizácie DN5400/3300 mm celomestského významu je nutné rešpektovať vrátane pásma ochrany 3,0 m od vonkajšieho obrysu steny zberača vodorovne na obidve strany. Verejný vodovod DN800 celomestského významu je nutné rešpektovať vrátane pásma ochrany 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.*	Akceptuje sa. Požiadavky budú doplnené v čistopise zadania ÚPN zóny pre riešenie technickej infraštruktúry
	V bode ***6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb*** v bode *Ďalšie obmedzenia sú stanovené:* doplniť": ➢ *ochranným pásmom zberača DN5400/3300 mm nakoľko jeho prekládka, obostavanie a premostenie je z hľadiska jeho dôležitosti neprípustné.* ➢ *ochranným pásmom verejného vodovodu DN800*	Akceptuje sa. Koncept bude prerokovaný v zmysle ust. § 21 stavebného zákona.
	Územnoplánovaciu dokumentáciu zóny v textovej a grafickej podobe nám žiadame zaslať. Platnosť vyjadrenia je 2 roky.	Berie sa na vedomie

19.	**Západoslovenská energetika a. s.** **Čulenova .6, 816 47 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
20.	**Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.** **Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26** *List č.j. PS/2018/008458 zo dňa 04.06.2018* Listom UP/CS 456/2018/5/UP3 zo dňa 22.5.2018 ste nám oznámili začatie procesu prerokovanie a územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov" nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii "Návrh zadania ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov" **nemáme pripomienky**.	Berie sa na vedomie
21.	**Slovenské elektrárne, a.s.,** **Mlynské Nivy 47, 827 36 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
22.	**Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s.** **Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** *List č.j. G-7551/2018/DPSMK zo dňa 22.06.2018* Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., Distribučná sieť tlakovej úrovne NTL, STL1 a STL2 s max. prevádzkovým tlakom 2,1 kPa, 90 kPa a 300	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Podklady budú poskytnuté spracovateľovi ÚPN Z

	kPa budovaná z materiálu oceľ a plast. 2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Ružinov, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: pavol.zibrin@ruzinov.sk. **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do *UPN –Z.*** V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov ana základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy
	6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Berie sa na vedomie
	7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona Č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.sppdistribucia.sk .	Berie sa na vedomie
	8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: Spp - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia	Berie sa na vedomie

	a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 **11** Bratislava 9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atd'.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Pošeň-juh v MČ BA Ružinov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
23.	**Slovak Telekom, a. s.** **Bajkalská 28, 825 13 Bratislava**	***nevyjadril sa***
24.	**Orange Slovensko, a.s.** **Metodova 6, 821 09 Bratislava**	***nevyjadril sa***
25.	**SITEL , s r. o.** **Kopčianska cesta č. 18, 851 01 Bratislava 5** *List č.j. zo dňa 04.06.2018* V prílohe Vám zasielame schematický zákres telekomunikačných trás v majetku a správe spoločnosti SITEL s.r.o. Prevádzka, údržba a modernizácia týchto trás vyžaduje občasný servisný zásah (zemné výkopové práce). Podrobnosti sú Vám k dispozícii v digitálnej mape mesta Bratislava, resp. u nás v spoločnosti SITEL s.r.o. na oddelení technickej dokumentácie.	Berie sa na vedomie
26.	**UPC Broadband Slovakia s. r. o.** **Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5**	***nevyjadril sa***

27.	SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava **OTNS, a.s**., **Vajnorská 137, 831 04 Bratislava** *List č.j. 3725/2018 zo dňa 18.06.2018* Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu zadania **Územného plánu " zóny Pošeň juh** ", mestská časť Bratislava Ružinov, dáva nasledovné stanovisko: Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané pre telekomunikačné siete ustanovenia zo zadania v bode 6.4 Požiadavky na riešenie technického vybavenia, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. Spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom. **S návrhom zadania Územného plánu zóny Pošeň-juh, mestská časť Bratislava Ružinov súhlasíme.**	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Podklady budú poskytnuté spracovateľovi konceptu ÚPN Z
28.	**Železnice Slovenskej republiky,** **Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1**	***nevyjadril sa***
29.	**Dopravný podnik Bratislava a. s.,** **Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1** *List č. j. 12402/13724/2000/2018 zo dňa 22.06.2018* S Návrhom zadania "Územného plánu zóny Pošeň - juh" súhlasíme bez pripomienok a osobitných požiadaviek. Žiadame však spoluprácu na dopravných riešeniach.	Berie sa na vedomie
30.	**Slovak Lines a. s.** **Mlynské Nivy 31, 821 09 Bratislava**	***nevyjadril sa***
31.	**Dopravný úrad** **Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava** *List č . j. 14618/2018/ROP-002-P/23186 zo dňa 21.06.2018*	

	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie zadania „Územného plánu zóny Pošeň — juh, mestská časť Bratislava - Ružinov". Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve **(letecký zákon)** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasí. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M. R, Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Stefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať do textovej aj výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia. *Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.*	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
32.	**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.,** **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**	***nevyjadril sa***
33.	**Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava** **Polianky 8, 841 01 Bratislava**	***nevyjadril sa***
34.	**Generálny investor Bratislavy** **Záporožská 5, 851 01 Bratislava 5** *List č . j.1020/2018/ŠS zo dňa 15. 06. 2018* Listom zo dňa 22. 05. 2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k návrhu zadania obstarávateľa MČ Bratislava — Ružinov ako ogánu územného plánovania, ktorého spracovateľom je AUREX spol. s r.o., Bratislava. Cieľom obstarania Územného plánu zóny Pošeň - juh je na podklade analýzy súčasného stavu, majetkovoprávnych vzťahov v území, územno-technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti. Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu Seberíniho ulicou, z východu ulicou Mlynské luhy, z juhu Gagarinovou ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 35,9773 ha.	Berie sa na vedomie

	Vyjadrenie k listu zo dňa: 22. 05. 2018 Priamo v uvedenej lokalite Pošeň - juh ani v širšom okolí riešeného územia nie je v súčasnej dobe zo strany Generálneho investora Bratislavy v danom území podaná žiadosť o územné a stavebné konanie, nebola ohlásená drobná stavba alebo stavebné úpravy ani sa neuskutočňujú verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou resp. sa neuskutočňujú líniové stavby a ich zmeny, definované podľa § 139b ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. K predloženému Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - juh v k.ú. Ružinov dávame nasledovné stanovisko súhlasíme: **bez pripomienok.**	Berie sa na vedomie
35.	**TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava** *List zo dňa 27.06.2018* Na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava-Ružinov ako orgánu územného plánovania a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v rámci prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava Ružinov v termíne od 1. júna 2018 do 30. júna 2018 má naša spoločnosť TERNO real estate s.r.o. ako vlastník nehnuteľnosti parc. č. 1286/14, k.ú. Ružinov, nasledovné pripomienky k Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov a požiadavky pre spracovanie ÚPN-Z: - na str. 19 uvedený názov OC Kocka už nie je aktuálny, pretože po nadobudnutí vlastníctva k objektu našou spoločnosťou je našim zámerom jeho prestavba na polyfunkčný objekt TERNO, obchodnú sieť pod názvom Kocka používa M-Market a **z uvedených dôvodov požadujeme nahradiť názov OC Kocka názvom polyfunkčný objekt KRAJ (PO KRAJ)** - našim zámerom je využiť centrotvorný potenciál lokality a súčasne prestavbou objektu na polyfunkčný s obslužným retailom v parteri sledovať trend uplatňovaný aj v iných polohách Seberíniho ulice a to v súlade s okolitým prostredím a platným územným plánom hl. mesta, požadujeme zapracovať do zadania také požiadavky a do územného plánu také regulačné podmienky, ktoré budú v súlade s našim	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, zámer bude predmetom riešenia variantného overovania konceptu ÚPN zóny

	zámerom prestavby súčasného objektu, ktorý je možné stručne charakterizovať ako: rekonštrukciu priestorov na 1. nadzemnom podlaží a vytvorenie tak obslužného parteru s voľne členiteľnými obchodnými prevádzkami celkovej výmery 2 142 m^2, z toho fažiskovou prevádzkou bude predajňa potravín a dopinkového sortimentu reťazca TERNO výmery 850 m^2, na výmere 1292 m^2 budú umiestnené drobné prevádzkové jednotky, - priestory 2. nadzemného podlažia s dnes väčšinovo nevyužívanými prevádzkovými jednotkami budú prebudované na halovú garáž s parkovacími stojiskami, - rekonštruovaný dvojpodlažný objekt navrhujeme nadstavať dvoma trojpodlažným krídlami ubytovacieho a bytového traktu, - strecha medzi nadstavovanými krídlami nad halovou garážou (nad 2. NP) bude riešená ako poloverejná strešná záhrada s pobytovou zeleňou, komunitnými záhradkami, detským ihriskom a predzáhradkami bytov a apartmánov, - našim zámerom je riešiť predpolie objektu tak, aby v súčasnosti pripravujeme dokumentáciu investičného zámeru na čo najbližšiu prezentáciu Mestskej časti Bratislava Ružinov a hl. mestu.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
36.	**Obyvatelia bytových a rodinných domov Podlučinského a Peterská, Bratislava** *List zo dňa 25. 06. 2018, doručeným 29. 06. 2018 (22 podpisov)* Obyvatelia Pošeň –juh, najmä ulíc Peterská a Podlučinského dávame v určenom termíne do 30. Júna 2018 pripomienky a podnety k územnému plánu. V žiadnom prípade nesúhlasíme, aby na našom území Pošeň –juh došlo k ďalším stavbám bytových domov ani iných stavieb, nakoľko ide o už stabilizované územie. Nesúhlasíme tiež s plánovanou výstavbou bytového domu Peterská, ktorý by narušil naše životné prostredie, znížil podstatne kvalitu nášho bývania a znížil tiež hodnotu našich bytov.	Berie sa na vedomie, zadanie pre ÚPN Z v súlade so zámerom obstarávateľa, stanovuje ako cieľ ÚPN Z najmä zvýšenie kvality obytného prostredia a preto sa v riešenom území nepredpokladá návrh nových stavieb.

37.	**občan, Andreja Mráza 8, 821 03 Bratislava** *List podaný dňa 03.07.2018* Ako obyvateľka Pošne, by som rada vyjadrila svoje pripomienky ohľadom územného plánu zóny Pošeň Sever a Juh. V žiadnom prípade kvalitu môjho života nezlepší dostavanie Prima Parku 2 a som zasadne proti budovaniu nových obytných domov už na aj tak prehustenom sídlisku. Bola by som rada, keby sa pozornosť sústredila na osadenie smetných košov, opravu existujúcich a dosluhujúcich ihrísk, opravu a miestami aj dobudovanie chodníkov, opravu lavičiek, ktoré sú v žalostnom stave. Ako občan tejto republiky nerozumiem, ako obyvatelia Jašíkovej prišli o parkovacie miesta pred vlastným vchodom. Parkovanie je extrémne problémové a bola by som veľmi rada, keby sa sprístupnilo parkovisko na betónovej ploche pri OD Kocka (vyhorená telocvičňa) a tým chránili to malé množstvo zelene, čo nám ešte zostalo. Takisto by som ocenila, keby sa dobudovali dodatočne parkovacie miesta z ekologických tvárnic na boku domu A. Mráza 6 a 8, ktoré boli prisľúbené už v roku 2015. Takisto nerozumiem ako súkromník môže vlastniť pozemok pod materskou škôlkou alebo ihriskom. O spôsobe vybavenia tohto podnetu a akékoľvek aktualizácie ohľadom UP ma prosím informujte na mojej emailovej adrese	Navrhované riešenie ÚPN zóny bude rešpektovať právoplatné stavebné povolenia Berie sa na vedomie, pripomienka sa neviaže k návrhu zadania ÚPN zóny Berie sa na vedomie,. Pripomienka nie je k obsahu návrhu zadania ÚPN zóny Prerokovanie návrhu zadania ÚPN zóny je podľa ust. stavebného zákona
38.	**občan, Babuškova 5, 821 03 Bratislava** *List zo dňa 18.6.2018* V ÚPN Z žiadame riešiť: 1. Pomer zastavaných plôch a ozelenenie, uličnú čiaru, výškové usporiadanie navrhovanej zástvby. 2. Vzhľadom na blízkosť priemyselnej zóny/ Slovnaft, Čistiareň odpadových vôd Spaľovňa a jej limitovaných škodlivých látok do ovzdušia, zabezpečiť v rámci pasívnej ochrany, plochy pre výsadbu izolačnej zelene	Berie sa na vedomie
39.	**občan, Fedinova 24, 851 01 Bratislava** *List zo dňa 25.6.2018*	

	V súvislosti s hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni a na základe analýz súčasného stavu majetkovo-právnych vzťahov a v záujme zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné prostredie bývania a občianskej vybavenosti v územnom pláne zóny Pošeň - juh, sa týmto dovolávame o zaradenie našej požiadavky na prerokovanie o prenájom parciel č.549 a 544/6, každá o výmere 5m/2 na východnej resp. západnej štítovej stene domu na Goláňovej ulici z dôvodu prístavby loggií k týmto bytom. V tejto súvislosti pripomíname zaslanú žiadosť o zaradenie do územného plánu zóny Pošeň - juh zo dňa 15.5.2017 spolu s projektovou dokumentáciou prostredníctvom bytového správcu Bytoservis spol.s r.o., Bachova 7, Bratislava, na odbor regionálneho rozvoja MČ Ružinov, v ktorej uvádzame, že navrhovaná stavba na obidvoch štítových stenách existujúceho domu tvorí jeden celok a je komplexne riešená tak, aby v žiadnom prípade nenarušovala celkovú koncepciu fasád daného domu a ani domov nachádzajúcich sa v jeho okolí, s cieľom dodržiavania a rešpektovania priestorového a funkčného usporiadania urbanistickej štruktúry. Táto požiadavka bola definovaná už pri samotnom výberovom konaní ako jedna z hlavných podmienok pre stavebné firmy, ktoré sa o túto stavbu uchádzali. Ďalšími podmienkami na realizáciu prístavby loggii bolo rešpektovať zariadenia a vedenia koridorov technickej infraštruktúry s ochranným pásmom a zachovať existujúcu plochu zelene. Pri vypracovaní stavebného projektu na prístavbu loggií k malopodlažnej budove na obytnom území, sa prihliadalo aj na dodržiavanie stanovených regulatívov intenzity využitia daného územia. Vzhľadom na vypracovanú projektovú dokumentáciu, dohodnutými finančnými podmienkami s bankovou inštitúciou a realizátorom stavebných prác, sa už len čaká na povolenia a schválenie našej žiadosti o prenájom pozemku a následne získanie stavebného povolenia. Z uvedených dôvodov ako aj z dôvodu záujmu mestskej časti o skvalitňovanie úrovne bývania občanov, podpory a rešpektovania hmotovo-priestorovej koncepcie zóny z požiadavkou doplňovania občianskej vybavenosti, Vás tým to žiadame o zaradenie našej žiadosti na prerokovanie územného plánu zóny Pošeň - juh.	Berie sa na vedomie Pripomienky budú predmetom rokovania na komisií územného plánovania, životného prostredia a dopravy Berie sa na vedomie, pripomienky vzťahujúce sa k návrhovým etapám riešenia ÚPN zóny budú individuálne prerokované a posudzované v rámci spracovania návrhu riešenia
40.	**občan, Exnárova 45, 821 03 Bratislava** *List zo dňa 25.06.2017 doručený dňa 26. 06. 2018* Prosím zapracovať nasledovné pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie predmetného územného plánu zón Pošeň - sever a Pošeň — juh.	Berie sa na vedomie

	▪ Priklonit' sa ku konzervatívnemu návrhu riešenia zón a to tak, aby nedošlo k akémukoľvek novému zahusťovaniu jestvujúcej zástavby v lokalitách Pošeň sever a juh ku stavu ktorý korešponduje so stavom k dnešnému dňu a to vplyvom budovania nových obytných, administratívnych budov, polyfunkčných budov či kombináciám podobných objektov vrátane ich dodatočných úprav smerujúcim k zväčšeniu ich kapacity hlavne k nadstavbám, prístavbám, zmenám využitia jestvujúcich objektov a pod...	Berie sa na vedomie
	▪ Povoliť výstavbu riešenia statickej a dynamickej dopravy jedine na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Ružinov a to pomocou vlastných zdrojov a kapacít a to po predchádzajúcej verejnej diskusii — chodníky, cyklo-chodníky, rezidenčné parkovanie. Napojenie nových parkovacích státí musí byť riešené výlučne priamo cez komunikácie kapacitne na to prispôsobené (Ružinovská, Tomášikova, Gagarinova), a to po dobudovaní pripájacích a odpájacíh dopravných pruhov slúžiacimi na obsluhu týchto parkovísk. V žiadnom prípade nesmú byť na budovanie nových parkovacích plôch využité iné vnútroblokové a vnútrosídliskové komunikácie a pozemky a to ani súčasné či prípadne novo budované a to ani za predpokladu ich úplného zapustenia pod jestvujúci terén.	Pripomienka sa vzťahuje k návrhovej časti riešenia ÚPN zóny, ktorá bude preverená variantným spracovaním konceptu
	▪ Dovoliť revitalizáciu jestvujúcich objektov ako námestí , detských ihrísk, športovísk, školských dvorov, a ostatných verejných plôch na území Pošne bez pozmenenia ich funkčného využitia a tvarového riešenia priestoru v danej oblasti (príklad: Fontána Lipový puk na námestí Ivana Horvátha, musí byť zachovaná v pôvodných rozmeroch na pôvodnom mieste s revitalizáciou oddychových zón, bez zmeny výškových pomerov v lokalite a bez zmeny funkčného využitia zóny, kde sa plánuje komerčné využívania tzv. podzemných garáží s obsluhou cez vnútroblokové komunikácie.)	Berie sa na vedomie
	▪ Zachovanie a revitalizácia zelených plôch na celom území Pošne, prípadne dobudovanie ucelených zelených parkov po obvode dotknutého územia . Ide o plochy na línii ulíc Tomášikova a Ružinovská, pričom by sa malo uvažovať s vybudovaním menších vodných plôch (nemyslím bazénov ani fontán), ktoré boli v minulosti súčasťou daného územia a mohli by slúžiť aj ako miesto na zachytávanie a udržanie vody v krajine.	
	▪ Navrhnúť zjednosmernenie a prepojenie niektorých komunikácií za účelom zlepšenia dopravnej a verejnej	Berie sa na vedomie, požiadavky

	obsluhy v danom území. Hlavne v oblasti jestvujúcich škôl a škôlok (škôlka Exnárova, Spojená škola Vincenta de Paul v dosahu ulice Andreja Mráza a Bachova)	sú definované v bode *6.3. Požiadavky na riešenie dopravy*
	▪ Navrhujem aby sa prihliadalo na tvorbu územného plánu v takej podobe, aby sa zlepšila kvalita života v danej oblasti pre jej obyvaterov, a nie v podobe, ktorá vyhovuje novej výstavbe a developerom. Nové územné plány zón majú zlepšiť dopravnú situáciu, obslužnosť územia, znížiť tvorbu emisií, znížiť úroveň hluku v danej lokalite ktorá už dnes nezodpovedá prípustným normám. Návrh zón musí tiež zachrániť pôvodnú koncepciu a logiku sídliska a to tak, ako bolo počas výstavby naprojektované. Prípadne musí v maximálnej miere eliminovať škody, ktoré tu boli napáchané dodatočnou výstavbou — úbytok voľného priestoru, zhoršená statická a dynamická doprava, životné prostredie	Berie sa na vedomie
	▪ Ak niektoré moje požiadavky, alebo iné požiadavky ktoré k Vám boli zaslané nekorešpondujú s územným plánom mesta Bratislava , je potrebné požiadať o jeho zmenu.	Berie sa na vedomie
41.	**občan, Podlučínského 7, 821 03 Bratislava** *List zo dňa 25.06.2018* Vážení, chcem sa vyjadriť ku pripravovanému Územnému plánu pre Pošeň-juh. Bývame na Podlučinského ulici č.7, v byte orientovanom na západ, *s* výhľadom do Peterskej ulice. Na tejto ulici chce firma BCD Invest, s.r.o. postavit štvorposchodový bytový dom. Tento má zabrať väčšiu časť zelene na stabilizovanom území. Keďže toto územie je ohraničené ulicami Kostlivého, Peterská a Podlučinského, komfort nášho bývania sa veľmi zhorší. Navyše ide o vnútroblok, kam výstavba takéhoto domu nepatrí. Dúfame, že naše pripomienky budú zohľadnené pri tvorbe Územného plánu Pošeň-juh a zeleň na tomto priestore zostane zachovaná v takom rozsahu ako doteraz. Ďakujeme Vám za pochopenie a zostávame s pozdravom.	Berie sa na vedomie
42.	**občan, Papraďová 7, 821 01 Bratislava** *List podaný dňa 09.07.2018* Dolu podpísaná by som rada upozornila na katastrofálny (30 rokov zanedbávaný) stav detského ihriska	Berie sa na vedomie

	na Albrechtovej ulici (za dlhým bytovým domom na Goláňovej ulici), kde nebol investovaný ani jeden halier od roku 1990. Ihrisko chátra, je tam torzo hojdačiek (jedna?) a stav pieskoviska je tiež alarmujúci. Kam sa môžu ísť ružinovské mamičky s deťmi hrať? Prečo je toto ihrisko dlhodobo zanedbávané? Snáď túto plochu mesto nepredá súkromníkovi, ktorý to klasika pretvorí na parkovacie plochy... Ďalej poprosíme zvážiť vhodnosť stavby 4-podlažného bytového domu na Peterskej / Kostlivého ulici, kde je nielen vážne ohrozená statika rodinných domov v bezprostrednom okolí, ale aj veľmi neuvážené riešenie statickej aj dynamickej dopravy.	Pripomienky sa nevzťahujú k návrhu zadania ÚPN zóny
43.	**občan, OZ Naša Pošeň, Jašíkova 18, 821 03 Bratislava** *List zo dňa 27.06.2018* V zmysle verejného prerokovania návrhov Zadania Územného plánu zóny Pošeň — sever a Územného plánu Pošeň — juh, posielam v mene OZ Naša Pošeň nasledovné pripomienky a návrhy: • Neumožniť žiadne ďalšie zahusťovanie výstavby v zóne Pošeň sever a Pošeň juh, predovšetkým nepovoliť žiadne nové bytové a polyfunkčné objekty, keďže územie okrem územia bývalého OD Ružinov je stabilizované a ďalšou zástavbou by sa vniesli ďalšie problémy s hustotou osídlenia, statickou a dynamickou dopravou. • Určiť výškovú reguláciu, pričom v zóne Pošeň sever ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov, v zóne Pošeň juh ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží v časti dnes existujúcich 8-podlažných objektov a 4 nadzemné podlažia v oblastiach, kde dnes domy dosahujú túto podlažnosť, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov, • Vo východnej časti riešeného územia (oblasť ulíc Mlynské Luhy Štedrá — Vavrínová) definovať maximálnu výšku podľa okolitej existujúcej zástavby rodinných domov (1+1 resp. 2+1 nadzemné podlažia). • Regulovať hazard: neumožniť žiadne prevádzky hazardných hier a výherné automaty v celom riešenom území ani v rámci polyfunkcie alebo občianskej vybavenosti. • V rámci dopravnej infraštruktúry doplniť komunikácie o chodníky tam, kde popri cestách chýbajú a tiež kde sú dnes zjavné výšľapy vo verejnej zeleni.	Berie sa na vedomie, riešenie sa preverí variantne v koncepte ÚPN zóny Berie sa na vedomie, spracovanie ÚPN zóny má za cieľ zaregulovať stabilizované územie na podklade prerokovaného konceptu ÚPN zóny Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, neprípustnosť funkcií vyplynie z prerokovania návrhu riešenia

	• Určiť lokálne cyklotrasy cez sídlisko v S-J smere ako aj v kolmom smere popri Seberíniho ulici. (do kapitoly 6.3) • Identifikovať lokality pre riešenie parkovania obyvateľov - rezidentov formou parkovísk a podzemných garáží tak, aby neboli zaťažované zelené plochy a úzke lokálne komunikácie. Hromadné garáže a parkoviská dopravne napojiť priamo z ciest 1. a 2 triedy po obvode zón, nie cez vnútro sídliskové komunikácie. • Vybudovať parky (1) popri Ružinovskej od Tomášikovej až po City House Ružinov / Chlumeckého ulicu a (2) popri Tomášikovej ulici od Ružinovskej až po kostol sv. Vincenta. Pozdĺž Ružinovskej ulice teda vytvoriť zelený park a nie dotvoriť koncept formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie ako je v kapitole 6.6 (Pošeň — sever) — túto formuláciu vypustiť. • Zakázať umiestňovanie reklamných stavieb, billboardov, citylightov a veľkoplošných reklám, vrátane fasád domov. • V kapitole 6.7 Požiadavky na obnovu, prestavbu, asanácie doplniť časť „Fasády, balkóny", v ktorej žiadame navrhnúť ich jednotný ucelený dizajn pre jednotlivé bloky sídliska formou dizajn manuálu a umožnenie dobudovania balkónov, kde je to možné, v zadefinovanom dizajne. • Zadefinovať dizajn manuál pre verejné priestory sídliska — zjednotená drobná architektúra, lavičky, koše, osvetlenie a pod.	Berie sa na vedomie, štúdia realizovateľnosti cyklotrás bude podkladom pre návrhové riešenie Berie sa na vedomie, jedným z cieľom spracovania ÚPN zóny je definovať plochy pre statickú dopravu Požiadavka vyplýva zo záväznej časti ÚPN mesta, ktorá bude predmetom variantného riešenia konceptu ÚPN zóny Akceptuje sa, požiadavka je definovaná v bode *6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície* Akceptuje sa, predmetom riešenia bude stanovenie záväznej stavebnej čiary Berie sa na vedomie, ÚPN zóny bude spracovaný v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
44.	**občan, Podlučínského 11, 821 01 Bratislava** *List podaný dňa 22.06.2018* ▪ Naša časť Pošne, ktorá má počet obyvateľov ako stredné mesto, nemá priestorovo vyhovujúcu poštu, je tu viac podnikateľských subjektov, ktorí zasielajú veľa pošty a balíkov. Tým vzniká napriek vynikajúcej práce personálu pošty počas dňa stále rady zákazníkov. Okrem toho niektoré služby musíme ísť vybaviť až na poštu Nové Mesto (výplaty penzií, atď). Navrhujem zapracovať do územného plánu novú budovu alebo rekonštrukciu doterajších priestorov. Spracovateľ návrhu by mal zámery konzultovať aké zámery má Riaditeľstvo pôšt Bratislava. ▪ Medzi ulicami Goláňová, Albrechtová a Gregorovej je priestor bývalého detského ihriska, ktoré už asi	Berie sa na vedomie Pripomienky sa nevzťahujú k návrhu zadania ÚPN zóny

	35 rokov chátra. Navrhujem priestor využiť podľa úvahy MÚ na zmysluplný účel napr. rôzne spoločenské občianske aktivity, kultúrne stredisko pre seniorov s knižnicou a oddychovou zónou, športovisko pre dorastajúcu mládež. ▪ Sám som zvedavý, ako sa vysporiadame s areálom Hirošima, Tomašikova.	

V Bratislave 10/2018 -01/2019

spracovala: Ing. arch. Marta Závodná
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č..340

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY POŠEŇ - JUH
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

ZADANIE - čistopis

BRATISLAVA, JANUÁR 2019

Z A D A N I E

Názov územnoplánovacej dokumentácie

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY POŠEŇ - JUH,
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV**

Názov obce

Bratislava, mestská časť Bratislava – Ružinov

Obstarávateľ

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
v zastúpení starostu: Ing. Martin Chren

Ing. arch. Marta Závodná
Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona reg. č. 340

Názov schvaľujúceho orgánu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Spracovateľ zadania

Mestská časť Bratislava - Ružinov : Ing. arch. Marta Závodná

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983 AA
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Daniela Huertas

Potvrdenie schválenia orgánu územného plánovania

V Bratislave

Ing. Martin Chren
Starosta MČ Bratislava - Ružinov

Úvod

Zadanie pre vypracovanie ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov je vypracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podkladom pre vypracovanie Návrhu zadania boli „Prieskumy a rozbory Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov“ (spracovateľ: AUREX spol. s r. o., 2017), vyhodnotenie podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti ***bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.*** V Mestskej časti Bratislava-Ružinov je to okrem iných vymedzených území aj územie ***Ružinov východ***.
Mestská časť Bratislava – Ružinov ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov v zmysle uznesenie č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasí s obstarávaním** Územného plánu zóny Pošeň - juh mestskou časťou Bratislava - Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45389/15-277519 zo dňa 11. 06. 2015. Listom č.j. OOUPD 47347/16-297374 zo dňa 06.07.2016 si uplatnilo požiadavky na obstarávanie a spracovanie územného plánu zóny v rámci oznámenia o začatí obstarávania.

Oznámenie o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona bolo zverejnené listom zn. UP/CS5872/ 2016/2/UP7 zo dňa 18. 05. 2016.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MV a RR SR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Spracovateľom ÚPN zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov je AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2, 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Návrh zadania bol verejne prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Na základe komplexného vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok oslovených subjektov bude vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov.

Obsah

1. Názov dokumentácie

2. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny

3. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia

4. Vymedzenie riešeného územia

5. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územno-plánovacích podkladov

5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013 v znení zmien a doplnkov 01
5.3. Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacích podkladov

6. Požiadavky na riešenie Územného plánu zóny Pošeň – juh

6.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia
6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti
6.3. Požiadavky na riešenie dopravy
6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia
6.5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz
6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov
6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
6.10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovanými povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu
6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb
6.13. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
6.14. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu

7.1. Textová časť
7.2. Grafická časť

8. Požiadavky na prerokovanie územného plánu zóny a subjekty prerokovania

1. Názov dokumentácie

Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov

2. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava - Ružinov je potreba prehĺbenia a spodrobnenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava–Ružinov ako orgán územného plánovania obstaraním územného plánu zóny zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území.
Na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov v zmysle uznesenia č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 pristúpila mestská časť Bratislava–Ružinov k obstarávaniu *Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava–Ružinov* v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

3. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni je na podklade analýzy súčasného stavu, majetko – právnych vzťahov v území, územno – technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti.

Medzi konkrétne ciele patrí:

- navrhnúť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravno-prevádzkových a technicko-infraštrukturálnych väzieb
- spresniť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov
- navrhnúť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja celomestských systémov
- navrhnúť koncepciu formovania parkovej, blokovej a líniovej zelene z estetického, kompozičného a mikroklimatického hľadiska na zvýšenie kvality životného prostredia
- preveriť navrhované zámery a ich dopad z hľadiska životného prostredia, funkčného využitia a dopravného zaťaženia riešeného územia
- navrhnúť koncepciu a reguláciu rozvojového územia na plochách pôvodnej záhradkárskej oblasti na málopodlažnú zástavbu obytného územia
- dotvoriť stabilizované územie bývania návrhom doplnkovej občianskej vybavenosti komerčného a komunálneho charakteru, návrhom urbanistického dizajnu a drobnej architektúry verejných priestorov
- navrhnúť podmienky na zlepšenie kvality života a na zníženie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia
- zosúladiť verejné a individuálne záujmy v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom
- navrhnúť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- navrhnúť pozemky pre verejnoprospešné stavby

Územným plánom zóny sa stanoví návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby. *Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov* po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Ružinov bude záväzným dokumentom a základným nástrojom pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územným plánom zóny Pošeň - juh**,** sa nachádza v mestskej časti Ružinov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v katastrálnom území Ružinov.

Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu ***Seberíniho ulicou***, z východu **ulicou Mlynské luhy**, z juhu ***Gagarinovou ulicou*** a zo západu ***Tomášikovou ulicou.***
Celková výmera riešeného územia je **35, 9773 ha**.

Záujmové územie pre riešenie širších vzťahov je vymedzené hranicou: zo severu *Ružinovskou ulicou*, z východu hranicou katastrálneho územia Ružinov a katastrálneho územia Vrakuňa, z juhu *Gagarinovou ulicou* a *Mierovou ulicou* a zo západu *Papraďovou, Nevädzovou* a *Ďatelinovou ulicou*.
V riešenom území širších vzťahov sa budú prezentovať hlavne územno-technické väzby a funkčno-prevádzkové vzťahy riešeného územia na širšie územie.
Vymedzenie riešeného územia a vymedzenie záujmového územia pre širšie vzťahy sú vyznačené v grafickej prílohe návrhu zadania.

5. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacich podkladov

5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

V zmysle **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č.123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v znení zmien a doplnkov **ZaD 01** (schválené uzn. MsZ č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2008 zo dňa 15. 12. 2008), **ZaD 02** (schválené uzn. MsZ č. 400/2011 jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.17/2011 zo dňa 15. 12. 2011), **ZaD 03** (schválené uzn. MsZ č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.5/2014 zo dňa 26. 6. 2014), a **ZaD 05** (schválené uzn. MsZ č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.10/2014 zo dňa 23. 10. 2014) sú podľa záväznej časti (textová časť C – úplné znenie) bodu 2.2.5. určené územia, na ktoré je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu hlavného mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. V mestskej časti Bratislava - Ružinov je to o.i. vymedzených území aj pre územie ***Ružinov východ***.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy súhlasí s obstarávaním Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestskou časťou Bratislava Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45389/15-277519 zo dňa 11. 06. 2015.

V zmysle záväznej časti bodu *1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni MČ Bratislava – Ružinov* je stanovené:

- *dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:*
  - priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách

Návrh územného plánu zóny bude rešpektovať záväznú časť ÚPN mesta, v ktorej sú formulované charakteristiky jednotlivých funkčných plôch v bode C.2.

Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie stanovené ťažiskové funkcie:

- ***viacpodlažná zástavba obytného územia*** (*kód **101)** stabilizované územie*
- ***viacpodlažná zástavba obytného územia*** (*kód **101 G)** rozvojové územie*
- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102)** stabilizované územie*
- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102 C**) rozvojové územie*
- ***občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*** *(kód **201**) stabilizované územie*
- ***občianska vybavenosť lokálneho významu*** *(kód **202**) stabilizované územie*
- ***zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*** *(kód **501**) stabilizované územie*
- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných*** *(kód **502**) stabilizované územie*
- ***ostatná ochranná a izolačná zeleň*** *(kód **1130)**) stabilizované územie*
- ***námestia a ostatné komunikačné plochy*** *(bez číselného kódu, biele plochy)*

a ochranné pásma:

- ***ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky***
- ***ochranné pásmo letiska***

- ***viacpodlažná zástavba obytného územia*** (*kód **101)** stabilizované územie*

  Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
  Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

  SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

  Prevládajúce funkcie: viacpodlažné bytové domy

  Prípustné funkcie:
  V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc; zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov; vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier; zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území; solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu; zariadenia drobných prevádzok služieb; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia; stavby na individuálnu rekreáciu; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***viacpodlažná zástavba obytného územia*** (*kód **101 G)** rozvojové územie*

Kód	Index podlažných plôch max.	Číslo funkcie	Názov funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	**Koeficient zelene**
G	**1,8**	101	viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,26 0,24	0,30 0,30

- ***index podlažných plôch (IPP),*** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- ***index zastavaných plôch (IZP)*** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
- ***koeficient zelene (KZ)*** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou.

- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102**) stabilizované územie*

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú ochranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží; zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané; zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území; solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu; zariadenia drobných prevádzok služieb; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia; stavby na individuálnu rekreáciu; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102 C**) rozvojové územie*

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	Index podlažných plôch max.	Číslo funkcie	Názov funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	**Koeficient zelene**
C	**0,6**	102	malopodlaž bytová zástavba	RD pozemok 480- 600 m2 RD pozemok 600-1000 m2 radové RD pozemky 300-450 m2 átriové RD pozemky 450 m2 bytové domy	0,25 0,22 0,32 0,50 0,30	0,40 0,40 0,25 0,20 0,25

- ***občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*** *(kód **201**) stabilizované územie*

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; rodinné domy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; autokempingy; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***občianska vybavenosť lokálneho významu*** *(kód **202**) stabilizované územie*

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy; integrované zariadenia občianskej vybavenosti; zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie; zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy; zariadenia športu, telovýchovy a voľného času; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; účelové zariadenia verejnej a štátnej správy; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; bývanie v rodinných domoch; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; autokempingy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*** *(kód **501**) stabilizované územie*

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried.
Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania v rozmedzí do 70 % celkových nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy; zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia; zariadenia kultúry a zábavy; zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; zariadenia verejného stravovania; zariadenia obchodu a služieb; zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti; zariadenia školstva, vedy a výskumu; zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy; zariadenia športu; účelové zariadenia verejnej a štátnej správy; zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia; zariadenia veľkoobchodu; autokempingy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných*** *(kód **502**) stabilizované územie*

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu; výstavné a predvádzacie priestory; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky; zeleň líniovú a plošnú; vodné

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu; zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu; zariadenia na zber odpadov

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy; areálové zariadenia občianskej vybavenosti; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia; stavby pre individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***ostatná ochranná a izolačná zeleň*** *(kód **1130)** stabilizované územie*
  Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

  SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

  Prevládajúce funkcie: zeleň líniová a plošná

  Prípustné funkcie:
  V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

  Prípustné v obmedzenom rozsahu:
  V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov; drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou; ČSPH; diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

  Neprípustné funkcie*:*
  V území nie je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***námestia a ostatné komunikačné plochy*** *(bez číselného kódu, biele plochy)*
  Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie širších vzťahov stanovené tieto funkcie:

- ***viacpodlažná zástavba obytného územia*** (*kód **101)** stabilizované územie*
- ***viacpodlažná zástavba obytného územia*** (*kód **101 G)** rozvojové územie*
- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102**) stabilizované územie*
- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102 C**) rozvojové územie*

- ***málopodlažná zástavba obytného územia*** *(kód **102 D**) rozvojové územie*
- ***občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu*** *(kód **201**) územie stabilizované*
- ***občianska vybavenosť lokálneho významu*** *(kód **202**) územie stabilizované*
- ***distribučné centrá sklady, stavebníctvo*** *(kód **302**) stabilizované územie*
- ***distribučné centrá sklady, stavebníctvo*** *(kód **302 E**) rozvojové územie*
- ***zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*** *(kód **501**) stabilizované územie*
- ***zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*** *(kód **501 I**) rozvojové územie*
- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrob.*** *(kód **502**) stabil. územie*
- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných*** *(kód **502 E**) rozvojové územie*
- ***parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy*** *(kód **1110)** stabilizované územie*
- ***ostatná ochranná a izolačná zeleň*** *(kód **1130)**) stabilizované územie*
- ***námestia a ostatné komunikačné plochy*** *(bez číselného kódu, biele plochy)*

a ochranné pásma:

- ***ochranné pásmo železničných tratí***
- ***ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky***
- ***ochranné pásmo letiska***
- ***ochranné pásmo diaľnice***
- ***ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok***

- ***<u>málopodlažná zástavba obytného územia</u>*** *<u>(kód **102 D**) rozvojové územie</u>*

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	Index podlažných plôch max.	Číslo funkcie	Názov funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	**Koeficient zelene**
D	**0,9**	102	malopodlaž bytová zástavba	Intenzívna zástavba RD pozemky 180- 240 m2 radové RD pozemky 300-450 m2 bytové domy	 0,45 0,32 0,30	 0,20 0,30 0,25

- ***<u>distribučné centrá sklady, stavebníctvo</u>*** *<u>(kód **302**) stabilizované územie</u>*

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty,

zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času; areály priemyselných podnikov; stavby pre individuálnu rekreáciu; zariadenia pre poľnohospodársku výrobu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***distribučné centrá sklady, stavebníctvo*** *(kód **302 E**) rozvojové územie*

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	**1,1**	**302**	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	Zariadenia areálového charakteru, kompexy	0,50	0,10

- ***zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*** *(kód **501 I**) rozvojové územie*

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	**2,4**	**501**	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,30	0,25

- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných*** *(kód **502 E**) rozvojové územie*

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	**1,1**	**502**	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

- ***parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy*** *(kód **1110**) stabilizované územie*

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné funkcie:
V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky; ihriská a hracie plochy; drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou; náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné funkcie:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: parkinggaráže nad terénom; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Zo stanovených zásad z regulatívov priestorového usporiadania a funkčného vybavenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa pre riešené územie vzťahuje:

v územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať

- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu

v celomestských súvislostiach

- *rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta*
  - hodnoty stabilizovaného územia v disponibilných lokalitách celomestského centra a vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta
  - požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality
- *rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry*
  - východný rozvojový smer, zahŕňajúci územie Mestskej časti Bratislava - Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície: mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu)

V návrhu funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia:

rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
  - špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov
  - zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ)
  - efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby

v rozvoji bývania

- zhodnocovať v súčasnosti zastavané územie pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie

- zhodnocovať plochy rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny

v rozvoji občianskej vybavenosti

- rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť

v rozvoji systémov výroby

- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť

v rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času

- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť

v zhodnotení prírodného prostredia

- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN zóny
- zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradí a vnútro blokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr

v rozvoji dopravných systémov

- sledovať optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy, humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopráv - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy

V návrhu urbanistickej kompozície a dotváraní obrazu mesta:

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženiach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry

v území sídliskových štruktúr mesta humanizovať prostredie mestotvornými priestormi:

- zohľadniť obraz mestskej časti, štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí
- lokalizáciou – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom
- uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby

v špecifických požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni východného rozvojového smeru mesta Ružinov a MČ Ružinov

- dotvoriť v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:
  - vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominánt ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,
- dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:
  - mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti

V regulácií využitia územia v stabilizovaných územiach:

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre v dotváraní územia **vo vnútornom meste,** kde sa nachádzajú o.i. najmä bytové domy sídliskového typu, je potrebné ***rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby*** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

V kapitole **2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN Z** je stanovené pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie o.i. pre územie:

- **Ružinov východ**

5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013 v znení zmien a doplnkov 01

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013, bol schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov 01,

schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Na riešené územie **ÚPN zóny Pošeň - juh** sa vzťahuje zo záväzných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja:

V podkapitole **1.3. V oblasti regionálnych vzťahov** stanovené:

- 1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí.
- 1.3.8.6.3. vytvárať v stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield)
- rešpektovať zásady funkčného využívania územia formulované v záväznej časti v regulatívoch 2. až 10. z hľadiska rozvoja hospodárstva, občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, starostlivosti o životné prostredie a krajinu, zachovania kultúrno-historického dedičstva, rozvoja dopravného a technického vybavenia relevantné pre územie mesta Bratislava.

V kapitole **8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia** pre podkapitolu ***„Infraštruktúra cyklistickej dopravy“*** stanovené:

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:
- 8.30.1. Dunajskú cyklotrasu (EV-6) – hraničný priechod Berg - most Lafranconi - most SNP - Prístavný most - zimný prístav - Hamuliakovo; Prístavný most - Rusovce - Čunovo - hr. SK/HU (Medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6, cyklotrasa má dve vetvy, staré označenie 001, 001a)

pre podkapitolu ***„Infraštruktúra leteckej dopravy“*** stanovené:

- 8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

V kapitole **9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**
pre podkapitolu ***„Oblasť zásobovania elektrickou energiou“*** stanovené:

- 9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- rešpektovať zásady funkčného využívania územia formulované v záväznej časti v regulatívoch 2. až 10. z hľadiska rozvoja hospodárstva, občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, starostlivosti o životné prostredie a krajinu, zachovania kultúrno-historického dedičstva, rozvoja dopravného a technického vybavenia relevantné pre územie mesta Bratislava.

5.3. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, 2015
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)

- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL,1999)
- Územný generel zásobovania teplom hl. .mesta Bratislavy (1997)
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie hl. mesta Bratislavy (DANKO ,1997)
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Regionálny ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Stratégia rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, 2003
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava - Ružinov na roky 2014 - 2020, (Centire, rok 2014).
- ÚPN MČ Bratislava - Ružinov, koncept riešenia AUREX spol. s r.o. Bratislava 1997, Zmeny a doplnky Akt. 93, schválené uzn. MaZ č. 216/2000, VZN č. 1/2000
- ÚPNZ Ostredky, Prieskumy a rozbory, AUREX spol. s r.o 2015
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aktualizácia 05/2014)
- Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov, 2013
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy, 2015
- Električková trať Ružinovská radiála, Dopravoprojekt a.s. 2015
- Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP), 2015
- Kritéria nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov 2015
- Urbanistická štúdia zóny Ružinovská ulica – východ MČ Bratislava – Ružinov, 2009
- DIŠ Ružinovská – letisko M. R. Štefánika – Ivánska – Tomášikova, 2010
- DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave, 2008, AUREX, Dopravoprojekt
- Projekt DSP železničného prepojenia koridorov TEN –T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave
- Projekt Fasády Ružinov, 2012
- Urbanistická štúdia zóny Exnárová ulica – východ, MČ Bratislava – Ružinov, 2017
- Štúdia realizovateľnosti - návrh vedľajších cyklotrás Ružinov – Pošeň, 2016
- Dokumentácia pre realizáciu stavby Cyklotrasa Bachova ulica, V.F. Bystrého, Seberíniho, DIC

- Prieskum statickej dopravy 2017, DIC
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy, 2017-2020
- **Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava – Ružinov, Prieskumy a rozbory (AUREX spol. s r. o., r. 2017)**
- Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)

6. Požiadavky na riešenie Územného plánu zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov

Pri spracovaní Návrhu zadania sa postupuje v zmysle platných zákonov, viažucich sa k predmetu obstarania najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zadania pre územný plán zóny obsahuje najmä požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie.

6.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov:

- pri riešení širších vzťahov je potrebné rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta
- riešiť na úrovni grafickej mierky 1:5000 dopravné napojenie územia na jestvujúce nadradené verejné dopravné vybavenie
- riešiť technické vybavenie územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia
- vyjadriť územno - technické väzby, funkčné, prevádzkové a kompozičné vzťahy urbánnych priestorov riešeného územia zóny z hľadiska riešenia obytnej funkcie, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, ochrannej a izolačnej zelene, dopravy a technickej vybavenosti
- vytvárať a podporovať systém plôch zelene a jeho priemet do prvkov územného systému ekologickej stability na zlepšenie klimatických pomerov v meste
- rešpektovať návrh Terminálov integrovanej osobnej prepravy (TIOP). Výstavba a prevádzka plánovaného terminálu Ružinov bude mať výrazný vplyv na východnú časť územia riešeného v ÚPN Z Pošeň - juh.

6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti:

- rešpektovať pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska
- definovať hlavné ťažiskové verejné priestory v blízkosti OC Kocka a v záujmovom vstupnom priestore základnej školy a Gymnázia I. Horvátha, v území vstupného priestoru kostola sv. Vincenta a Gymnázia Ladislava Novomeského na Tomášikovej ulici
- návrhom podporiť verejné priestory dotvorením verejného parteru vrátane plôch zelene, a to v rámci nástupných priestorov k objektom občianskej vybavenosti, k administratívnym budovám a k školským zariadeniam
- parkovú zeleň budovať ako hodnotný krajinotvorný prvok v zóne s významnou funkciou každodennej rekreácie s oddychovo-relaxačným charakterom pre obyvateľov zóny
- vzhľadom na predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva v rámci návrhu občianskej vybavenosti podporiť rozvoj sociálnych služieb, a to formou komunitného

centra, denného stacionára, zariadeniami opatrovateľskej služby a špecializovanými zariadeniami pre seniorov

- stabilizovať a revitalizovať základnú občiansku vybavenosť školských zariadení a pri plánovaní novej bytovej výstavby zvýšiť kapacitu materských škôl
- zachovať detské ihriská, vytipovať ich obnovu, revitalizáciu vzhľadom na ich stavebno-technický stav
- podporovať kooperáciu vo využívaní zariadení športu v školských areáloch aj pre širšiu verejnosť s voľným prístupom, resp. racionálne regulovať aj pre komerčné využitie

6.3. Požiadavky na riešenie dopravy

Všeobecné požiadavky

- rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta
- navrhnúť komplexnú dopravnú obsluhu územia s dopravným pripojením zóny na nadradenú komunikačnú sieť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskor. noviel a v súlade s STN 73 6110/Z2, STN 73 6102, STN 73 61 10 a ostatných súvisiacich predpisov
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v súlade s STN 736425 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky

pre automobilovú dopravu

- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried pre komunikácie: Gagarinova, preložka č.II/572, preložka Vrakunskej cesty
- navrhnúť prepojenie ulice Mlynské Luhy na Ružinovskú a Vrakunskú
- riešiť nedostatočnú šírku a kapacitu cestných komunikácií

pre statickú dopravu

- vzhľadom na narastajúci stupeň automobilizácie navrhnúť riešenie statickej dopravy celej zóny bez záberov zelene, najmä vytipovaním vhodných pozemkov po obvode zóny pre hromadné garáže, parkoviská v súlade s platnými technickými normami STN 73 6110/Z2, STN 73 6056, STN 73 6058 ako aj so špecifikáciou kapacity verejne prístupných parkovacích miest v zóne
- preveriť aktuálnosť zhodnotenia na pozemkoch starých garáží s nízkym stupňom využitia pre odstavovania motorových vozidiel
- preveriť možnosť výstavby podzemných garáži pod pozemkami detských ihrísk a betónových športovísk
- v prípade nutnosti zamedzenia vjazdov / výjazdov na/z parkovísk, súkromných parkovísk alebo strážených areálov vyriešiť tieto živými plotmi, príp. zábranami (stĺpiky, kvetináče a podobná drobná architektúra), umožňujúcimi prechod peších

pre cyklistickú dopravu

- rešpektovať návrh hlavných cyklotrás: Tomášilkova O5, Pošeň - východ O6, Gagarinova, Mlynské luhy R 36 a návrh vedľajších cyklotrás v trase Seberíniho, Ivana Horvátha a Bystrého
- riešiť problematiku cyklotrás prednostne segregovane od iných foriem dynamickej dopravy

pre pešiu dopravu

- bezpečne riešiť organizáciu pešej dopravy s napojením na existujúce pešie trasy v okolí zóny, vrátane prístupu k zastávkam mestskej hromadnej dopravy trasovanej v dotyku s riešeným územím a úpravy prechodov pre chodcov
- dotvárať severo-južné prepojenie zón
- riešiť križovania motorovej a nemotorovej dopravy, bezbariérovosť chodníkov

6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia

Všeobecné požiadavky

- rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta a v územných genereloch jednotlivých systémov technickej infraštruktúry
- technickú infraštruktúru územia riešiť vo všetkých jej funkčných systémoch, a to zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom, elektrickou energiou, rozvod tepla a telekomunikácie
- v rámci riešenia technickej vybavenosti územia dokumentovať súčasný stav jednotlivých systémov spolu s ich ochrannými pásmami a zhodnotiť možnosti ich využitia v kontexte navrhovaného rozvoja a budúceho využitia územia
- rešpektovať zariadenia a vedenia koridorov technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami, ktoré zabezpečujú priamu technicko-infraštrukturálnu obsluhu územia
- rešpektovať zariadenia a vedenia koridorov technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami, ktoré územím tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštrukturálnu obsluhu územia

zásobovanie vodou

- rešpektovať verejné vodohospodárske zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien
- pri návrhu umiestnenia nových zámerov v danom území, je nutné rešpektovať jestvujúce VH siete vrátane ich pásiem ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien
- návrh „zásobovania vodou“ riešiť s členením na verejné a neverejné vodovody v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien
- v návrhu vyčísliť nároky na pitnú vodu a požiarnu vodu a výšku zástavby,
- výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu surovej vody a na sledovanie kvality vody vo verejných vodovodoch
- verejné vodohospodárske siete vrátane ochranného pásma je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s min. šírkou 4, 5 m s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- zásobovanie vodou je potrebné riešiť z rekonštruovaných zásobných verejných vodovodov po obvode zóny
- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami

odkanalizovanie

- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia a ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných sietí kanalizácie
- odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS je možné za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie a modernizácie existujúcich kanalizácií
- nároky na zvýšený podiel odvádzania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie oproti súčasnému stavu je nutné riešiť mimo jestvujúcej verejnej kanalizácie resp. pomocou retenčných opatrení.
- pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia uprednostniť zaistenie dažďovej kanalizácie do vsaku a možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku hydrogeologicky posúdiť a vyčísliť odtokové množstvo zrážkových vôd pri súčasnom koeficiente odtoku z riešenej plochy
- verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami

zásobovanie plynom

- v návrhu riešenia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien
- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, trasované riešeným územím, ktoré zásobujú riešené územie, resp. tranzitujú cez riešené územie
- existujúci stav plynovodnej siete v území poskytne spracovateľovi ÚPN Z oddelenie technickej dokumentácie – zakresľovanie sietí SPP-distribúcia, a.s.
- pre navrhovaný rozvoj územia spracovať bilancie potreby plynu podľa „Technických podmienok SPP, a.s
- navrhovanie stavieb v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

zásobovanie teplom

- prevažná časť riešeného územia je zásobovaná teplom z centrálnych zdrojov tepla: Tepláreň Bratislava II. a Paroplynový cyklus, horúcovodné trasy sú situované pozdĺž verejných komunikácií a vnútroareálových zjazdných chodníkov
- prehodnotiť systém zásobovania teplom v častiach nenapojených na CZT najmä z hľadiska energetickej efektívnosti a prechodu na nízkouhlíkové hospodárstvo v zmysle smerníc EU na zásobovanie teplom z centrálneho zdroja

zásobovanie elektrickou energiou

- prevažná časť riešeného územia je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice TR 110/22 kV Ostredky, okrajom územia prechádza 2x 2x110 kV nadzemné elektrické vedenie smerom k vyššie uvedenej elektrickej stanici VVN/VN
- v návrhu riešenia je potreba zhodnotiť jestvujúce zariadenia VN siete a následne navrhnúť rozšírenie sietí o potrebný počet transformačných staníc a sústavu 22kV káblových vedení
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných zariadení elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien
- rešpektovať zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri návrhu telekomunikačnej siete

6.5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

- vyjadriť základné demografické ukazovatele a socioekonomické údaje z hľadiska zaťaženosti územia vo väzbe na navrhovanú vybavenosť zóny a na únosnosť navrhovaného riešenia
- socioekonomické ukazovatele je potrebné formulovať a doplniť z hľadiska možností nástrojov urbanistickej ekonómie pre vyhodnotenie intenzity využitia územia a optimálnej využiteľnosti navrhovaných funkcií a štruktúr v území
- pri funkčnej skladbe navrhovaných zariadení OV uplatniť členenie podľa jednotlivých druhov funkcií /v členení na obchod, služby, administratívu, školskú, sociálnu a zdravotnícku vybavenosť, kultúrnu a spoločenskú vybavenosť, šport a rekreáciu, ubytovanie/ v účelových jednotkách,
- riešiť predpoklad rozvoja trvalo bývajúceho obyvateľstva, predpoklad denne prítomného obyvateľstva (pracovníci, návštevníci a prechodne bývajúci)
- riešiť predpoklad rozvoja štruktúry trhu práce a pracovných príležitostí v existujúcich a navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, počet parkovacích miest

6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

- podporiť pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska s hlavnými ťažiskovými verejnými priestormi pred objektmi občianskej vybavenosti
- dotvoriť polyfunkčné celomestské prostredie a v priestoroch kompozičných ťahov Tomašíkovej a Gagarinovej ulice
- navrhnúť parkovú zeleň v uličných priestoroch a v okolí školských zariadení ako významný krajinotvorný prvok v centrálnom priestore zóny, návrhom urbanistického designu podporiť jej oddychovo-relaxačný charakter pre obyvateľov zóny
- pri novostavbách a rekonštrukciách existujúcich budov navrhnúť zelené ploché strechy na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v zóne
- navrhnúť ďalšie opatrenia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, a to budovaním priepustných spevnených plôch, budovaním vodných plôch, navrhnúť ďalšie opatrenia vo forme fontán a pitných fontánok, obnoviť kedysi funkčný koncept fontán / spŕch na detských ihriskách
- návrhom zelene dotvoriť funkciu parkov v uličných priestoroch a v okolí školských zariadení
- zhodnotiť verejné a poloverejné priestory pre zvýšenie štandardu a kvality obytného prostredia s dôrazom na revitalizáciu existujúcej zelene, na tvorbu urbanistického designu, s reguláciou oplotenia pozemkov iba pre areály školských a sociálnych zariadení a zariadení s funkciou výbehu zvierat
- dotvoriť obytný charakter územia doplnením vhodných foriem služieb a vybavenosti lokálneho významu drobnou architektúrou bez veľkoplošných reklamných zariadení aj v ochrannej zeleni komunikácií
- neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií
- verejné plochy a priestranstvá, námestia a komunikačné koridory riešiť bezbariérovo
- definovať limity využitia výrobných areálov na Mlynských luhoch
- preveriť možnosť využitia územia pod diaľničnou estakádou D1 a v ochrannom pásme VVN (výbehy pre psov, dočasné parkovanie, komunitné záhrady)

6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

- v návrhu riešenia definovať potrebu obnovy, prestavby a asanácie objektov za účelom zvýšenia kvality obytného prostredia
- revitalizovať detské ihriská, betónové plochy, chodníky, fasády bytových domov
- nevyhovujúci stav verejných garáží navrhnúť na asanáciu za účelom zhodnotenia pozemkov pre výstavbu nových hromadných garáží
- definovať podmienky regulácie pri transformácií záhrad na bývanie v rodinných domoch

6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

- na základe charakteristiky funkčného využitia územia a určenia limitov využitia územia stanoviť mieru rozvoja občianskej vybavenosti, bývania, obchodu, služieb a zelene pre jednotlivé funkčno-priestorové bloky
- stanoviť regulatívy priestorového a funkčného usporiadania pre jednotlivé bloky s určením zastavovacích podmienok
- rešpektovať hodnotný existujúci koncept urbanistickej štruktúry
- riešiť priestorové usporiadanie funkčného využitia daného územia v spôsobe a forme zodpovedajúcej charakteru zóny, začlenenie stavieb do urbanizovaného územia, stanovenie uličnej a stavebnej čiary
- vyjadriť rozsah a mieru stavebného využitia stanovením zastavovacích podmienok, a to intenzitou zastavania, prístupnosťou a neprístupnosťou podľa druhu stavieb, koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, indexom podlažných plôch, koeficientom stavebného objemu, koeficientom zelene
- prípustnosť architektonického riešenia stavieb, verejného priestoru, druh oplotenia
- riešiť dopravné a technické vybavenie územia, vrátane statickej dopravy (parkovacie garáže, parkoviská) v zmysle STN 73 61 10/Z2.
- dokladovať etapizáciu, vecnú a časovú koordináciu využitia územia
- vymedziť pozemky na verejnoprospešné stavby
- navrhnutú reguláciu definovať v záväznej časti územného plánu zóny

6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

- *z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať* existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zhodnotiť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, vytvoriť predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability v súčinnosti s okolitými plochami zelene
- navrhnúť reguláciu plôch zelene minimálne v rozsahu stanovenom v ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, a to definovaním min. koeficienta zelene v *regulatívoch ochrany a tvorby životného prostredia a zelene*
- navrhnúť zachovanie a zhodnocovanie plôch zelene s potenciálom pre vytvorenie parkov a parkových úprav, ako aj ochranu zdravých, perspektívnych stromov s posúdením vplyvu existujúcich vzrastlých stromov na svetlotechnické podmienky v existujúcich bytových domoch a doplnenie výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie

- *z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie* rešpektovať viažuce sa zákony a predpisy v platnom znení:
  - zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
  - VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň
  - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
  - vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie, rok 2013 vypracovaná v zmysle zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
  - VZN č. 6/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov
  - VZN č.14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov

6.10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovanými povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu

- *z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy*
  rešpektovať: zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, ktorý v zmysle § 13 rieši jej ochranu v územnoplánovacej činnosti

- *z hľadiska ochrany lesnej pôdy*
  rešpektovať zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, ktorý v zmysle § 6 -10 rieši ochranu lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti

  V riešenom území sa nenachádzajú lesné pozemky, dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvoria, prípadne druh pozemku ako záhrady, najmä vo východnej časti riešeného územia.

- *z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok*
  - rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení
  - odporúča sa rešpektovať a chrániť pamiatky nezapísané v ÚZPF SR, ktoré patria medzi hodnotné výtvarné diela riešeného územia:

  Riešené územie nie je súčasťou pamiatkového územia a nenachádzajú sa v ňom národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky**.**

V území širších vzťahov sa nachádzajú *národné kultúrne pamiatky* zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky**:**

- Požiarna zbrojnica, Mierová 89, číslo v ÚZKP 10615;
- Reliéfy na budove bývalej radnice; Radničné nám. 7, č. 11565
  - reliéf figurálny VSA I. - roľník s pluhom, koňmi a kravami, oráč,
  - reliéf figurálny VSA II. - roľník s kosou a obilím v ruke, kosec,
  - reliéf figurálny VSA III. - kočiš s lampášom a bičíkom, kočiš,
  - reliéf figurálny VSA IV. - murár s kelňou a trojuholníkom, murár,
  - reliéf figurálny VSA V. - kováč s kladivom a nákovou, kováč,

  a *pamätihodnosti:*
- Budovu bývalej radnice, Radničné námestie 7, RUZ-1A-1;
- Kostol sv. Vincenta de Paul na Tomášikovej ul., RUZ-1A-23;
- Park Andreja Hlinku medzi ul. Ružinovská a Ľanová s pomníkom a fontánami, RUZ-1A-13

- *z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovanými povodňami* rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení

- *v záujme civilnej ochrany obyvateľstva a v záujme obrany štátu* rešpektovať:
  - zákon č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení
  - vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
  - spracovať *doložku civilnej ochrany* (záväzná časť územného plánu zóny) ako účinného nástroja ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva ako aj zníženia rizika jeho ohrozenia

- *z hľadiska ochrany pred požiarmi* rešpektovať:
  - Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
  - Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
  - Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
  - Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území nie sú evidované žiadne dobývacie priestory ani sa v ňom nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín.

- *Ochranné pásma dopravných zariadení – pre cestnú dopravu*
  Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - diaľnica D1 – 100 m od krajného jazdného pásu
  - cesta II. triedy – 25 m od osi krajného jazdného pásu
  - mestská komunikácia v intraviláne – 6 m od okraja vozovky

- *ochranné pásma železničnej dopravy*
  - železničná trať – 60 m od osi krajnej koľaje,
  - koľajové médiá električky a N5 MHD – 25 m od osi trate

- *ochranné pásma elektroenergetických zariadení*
  sú určené podľa ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

- *ochranné pásma plynárenských zariadení*
  sú určené podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

- *ochranné pásma ropovodov a produktovodov*
  sú určené podľa ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

- *ochranné pásma zariadení na výrobu tepla*
  sú určené podľa ust. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- *ochranné pásma telekomunikačných zariadení*
  sú určené podľa ust. zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- *ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií*
  sú určené podľa ust. zákona č. 442//2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

  - kanalizačný zberač B kanalizácie DN5400/3300 mm celomestského významu je nutné rešpektovať vrátane pásma ochrany 3,0 m od vonkajšieho obrysu steny zberača vodorovne na obidve strany. Verejný vodovod DN800 celomestského významu je nutné rešpektovať vrátane pásma ochrany 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.

6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb a stavieb technickej infraštruktúry

- rešpektovať ustanovenia §28 - §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov

- riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika vydaného dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod Č. *3755/2014IROP-022-0P/36087* zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. *1908/313-638-0PI2007* zo dňa 27.04.2009.
    - *<u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska s ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením v rozmedzí 172 m n. m. Bpv,*
    - *ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom prechodovej plochy radaru (sklon 1 :8) s výškovým obmedzením cca 155 - 172 m n. m. Bpv.*
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.
- <u>Ďalšie obmedzenia sú stanovené</u>:
    - *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),*
    - *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byt' riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byt' riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),*
    - *vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).*

6.13. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Rešpektovať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.14. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V návrhu riešenia definovať stavby a vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny vyplynie zo súborného stanoviska, z vyhodnotenia pripomienok prerokovania konceptu riešenia, ktorý sa vypracuje vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii)
Variantnosť riešenia bude overovať koncepciu rozvoja s dôrazom na zvýšenie kvality obytného prostredia:

1. ***variant*** bude rešpektovať súčasnú hmotovo-priestorovú koncepciu zóny s dôrazom na riešenie verejných priestorov, s primárnou požiadavkou riešenia statickej dopravy s minimálnym záberom plôch súčasnej zelene

2. ***variant*** bude podporovať pôvodnú hmotovo-priestorovú koncepciu zóny s požiadavkou doplnenia nevyhnutnej občianskej vybavenosti, najmä zdravotnícke a sociálne zariadenia, zariadenia športu a voľnočasových aktivít, s cieľom umocnenia parkovej a sídliskovej zelene a riešenia statickej a dynamickej dopravy

7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu zóny

Návrh územného plánu zóny bude obsahovať textovú a grafickú časť, vypracovanú v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

7.1. Textová časť

základné údaje

- hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním

riešenie územného plánu zóny

- vymedzenie hranice riešeného územia a jeho charakteristika
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia širších vzťahov a zo záväzných častí Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- vyhodnotenie limitov využitia územia
- urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
- zhodnotenie požiadaviek na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu krajiny v urbanizovanom prostredí, zhodnotenie požiadaviek na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
- etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody a iných cieľov v území

- určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- návrh záväznej časti v zmysle § 13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD

Doplňujúce údaje obsahujú tabuľky, grafy a iné údaje, ktoré sú potrebné uviesť.

7.2. Grafická časť

- výkres širších vzťahov M 1:5 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1000
- regulačný výkres v M = 1: 1000
- výkres verejnej dopravnej vybavenosti v M = 1: 1000
- výkres technickej vybavenosti v M = 1: 1000
- výkres ozelenenia územia, tvorby krajiny a ÚSES v M = 1: 1000

doložka civilnej ochrany

8. Požiadavky na prerokovanie územného plánu zóny a subjekty prerokovania

Územný plán zóny bude prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava Ružinov ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečí prerokovanie územného plánu zóny oznámením vlastníkom, verejnosti a subjektom, ktoré môžu byť navrhovaným riešením dotknuté, spôsobom v mieste obvyklým, tzn. na úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v tlači.

Dotknuté subjekty prerokovania:

1. **Magistrát hl. m. SR Bratislava,** Sekcia územného plánovania
   Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. **Bratislavský samosprávny kraj**
   P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky**
   Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
   Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor**
   Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Ministerstvo ŽP SR**, **sekcia geológie a prírodných zdrojov**
   Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
7. **Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry**
   Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Odbor telekomunikácii**
   Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**
   P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

10. **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
    Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave**
    Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. **Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinier. oddelenie**
    Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**
    Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia**
    Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. **Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**
    Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR**
    Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
17. **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy**
    Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1
18. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava**
    Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. **Západoslovenská energetika a. s.**
    Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. **Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s**.,
    Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. **Slovenské elektrárne, a.s.,**
    Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava
22. **Slovenský plynárenský priemysel a. s**.,
    Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. **Slovak Telekom, a. s.,**
    Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. **Orange Slovensko, a.s.,**
    Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. **SITEL spol. s r. o.,**
    Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5
26. **UPC Broadband Slovakia s. r. o.,**
    Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava 5
27. **SWAN, a.s.,**
    Borská 6, 841 04 Bratislava
28. **Železnice Slovenskej republiky**
    Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
29. **Dopravný podnik Bratislava a. s.,**
    Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava
30. **Slovak Lines a. s.**
    Bottova 7, 810 11 Bratislava
31. **Dopravný úrad**
    Letisko M. R. Štefánka, 823 05 Bratislava
32. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
    Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
33. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava**,
    Polianky 8, 841 01 Bratislava

34. Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
Dátum 25 -05- 2020
UP
Číslo záznamu: CB 22087/2020
Prílohy:

MČ Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
UP/CS133/2020/3/UP3/2.4.2020	OU-BA-OVBP-2020/8634	Mgr. Bílený	18.5.2020

Vec: **Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň – juh – stanovisko**

Listom zo dňa 2.4.2020, doručeným dňa 7.4.2020 ste nás v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o posúdenie materiálu návrhu zadania územného plánu zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava - Ružinov.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva,
- Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania,
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní,
- Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava – Ružinov, zadanie – čistopis, január 2019,
- Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania,
- Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu zadania,
- Kópie doručeniek oznámenia o prerokovaní návrhu zadania,
- Kópie vyjadrení k návrhu zadania,
- Kópia preukazu odborne spôsobilej osoby,
- Kópia listu hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS-OOUPD-47268/19-361205 zo dňa 25.6.2019.

Tunajší úrad posúdil predložený materiál a v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,

- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

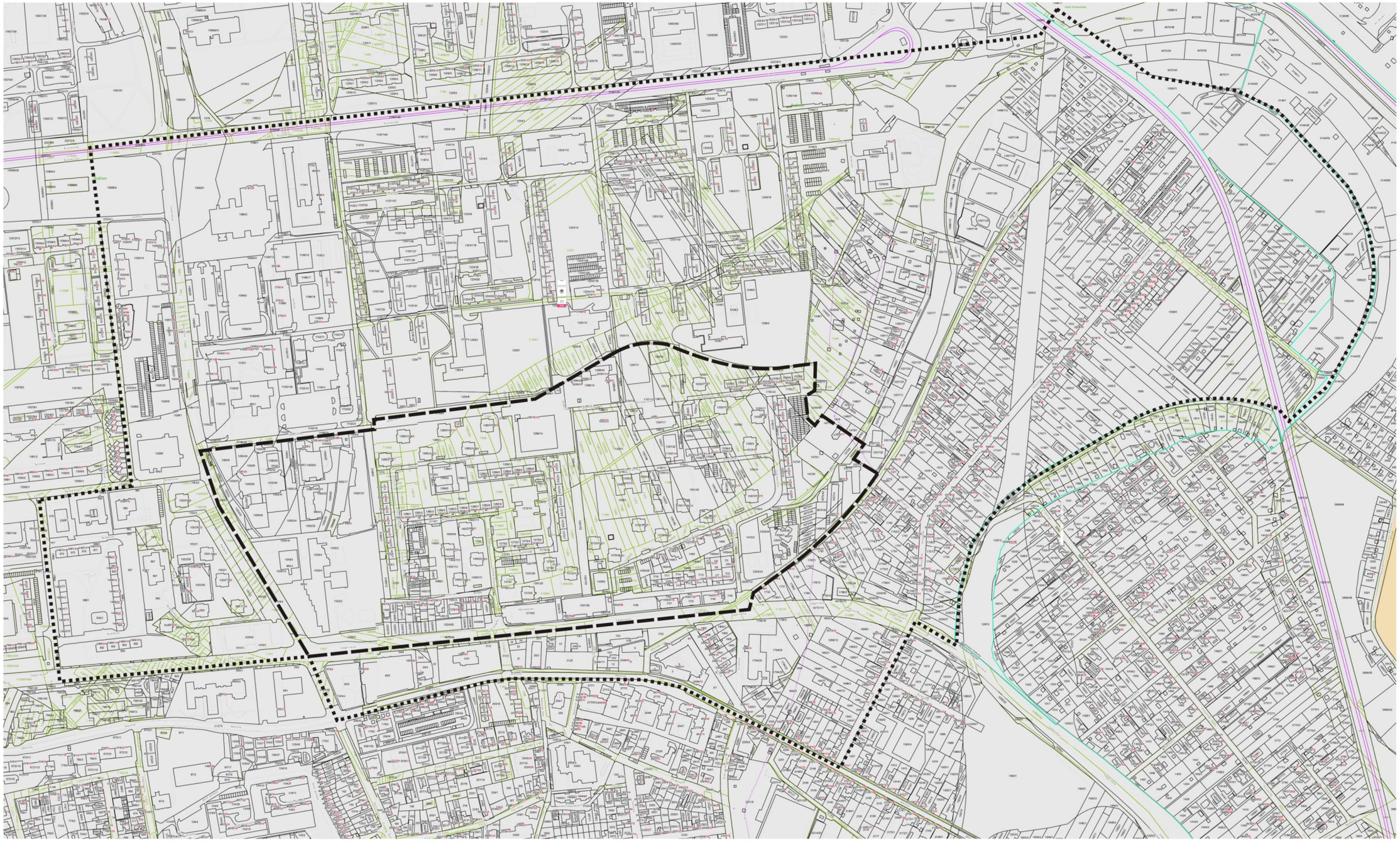
Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania " Územný plán zóny Pošeň – juh, mestská časť Bratislava - Ružinov" na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 1 -

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

Územný plán zóny Pošeň - juh, mestská časť Bratislava-Ružinov

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



Hranica územia pre riešenie širších vzťahov

Hranica riešeného územia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na schválenie Zadania – čistopis, január 2019 pre Územný plán zóny Pošeň – juh, Mestská časť Bratislava-Ružinov“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť.

\- -

hlasovanie:
prítomní: *7*
za: *Ing. Katarína Šimončičová, Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anton Gábor*
zdržal sa: *0*
proti: *0*

Ing. Katarína Šimončičová, v. r.
predsedníčka Komisie

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

Mgr. Maroš Mačuha, v. r.
podpredseda Komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka