



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23. 06. 2020

N á v r h

**na schválenie Zadania – čistopis, január 2019
pre Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Ružinov
- 2) Dôvodovú správu – Správa o obstaraní
a prerokovaní Návrhu zadania
- 3) Prílohy:
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
uplatnených pri verejnom prerokovaní
návrhu zadania
 - Zadanie - čistopis, január 2019
Územný plán zóny Pošeň – sever,
mestská časť Bratislava-Ružinov
 - Stanovisko odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava
k zadaniu
 - Vymedzenie riešeného územia
na podklade katastrálnej mapy
 - Stanovisko Komisie územného plánu
a životného prostredia

Zodpovední:

Ing. Martin Patoprstý, v. r.
1. zástupca starostu

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca odboru územného plánu a dopravy

Spracovateľ:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková, v. r.
odborný referent oddelenia územného plánu

Bratislava, jún 2020

1) Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) berie na vedomie

1. Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov
2. Stanovisko Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava č. j. OU-BA-OVBP-2020/8633 zo dňa 18. 05. 2020
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov 10/2018 – 01/2019

B) schvaľuje

Zadanie – čístopis, január 2019 pre Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov

C) odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov na podklade schváleného Zadania – čístopis, január 2019 pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2) Dôvodová správa

Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva orgánom územného plánovania povinnosť zabezpečiť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu ako aj v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 14, článok 42 o pôsobnosti mestskej časti v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku písm. a), c) a d) a po dohode s Bratislavou mestská časť Bratislava-Ružinov pristúpila k obstarávaniu Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako obstarávateľ pristúpila k obstaraniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny z dôvodu potreby zabezpečenia prehĺbenia územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie zóny Pošeň - sever.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele a úlohy územného plánovania na území hlavného mesta vytvára územné a technické predpoklady pre harmonický rozvoj Bratislavy a trvalý súlad všetkých činností na území mesta a s dôrazom na tvorbu urbanizovaného prostredia, ochranu a tvorbu krajiny, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov. Územnoplánovacia dokumentácia na zónalnej úrovni podrobnejšie stanovuje regulatívy pre potreby územnoplánovacej praxe v usmerňovaní vlastníkov nehnuteľností a potencionalnej investičnej činnosti.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona, v zmysle ktorého sú orgány územného plánovania povinné obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie a na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva mestská časť Bratislava-Ružinov v zmysle uznesenie č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti *bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny*. V mestskej časti Bratislava-Ružinov je to okrem iných vymedzených území aj územie *UŠ Ružinovská ul. s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou* a územie *Ružinov východ*.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasí s obstarávaním** Územného plánu zóny Pošeň - sever mestskou časťou Bratislava-Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45342/15-277507 zo dňa 11. 06. 2015. Následne Hlavné mesto súhlasilo listom č. j. MAGS OUPD 45342/14-360845 zo dňa 04. 11. 2015 s pôvodne navrhnutými hranicami riešeného územia a zahrnutím bývalej

autoškoly na Exnárovej ulici do riešeného územia na základe stanoviska Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 14. 09. 2015. Hlavné mesto listom č. MAGS OOUPD 47268/19-361205 zo dňa 25. 06. 2019 potvrdilo, že obstarávaný Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, patrí medzi územia v územnom pláne mesta určené na obstaranie a schválenie prehlbujúcej a spodrobňujúcej územnoplánovacej dokumentácie formu ÚPN Z, t. j. ÚPN zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona bola zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDaVSR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Mestská časť Bratislava–Ružinov **ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny** v súlade s § 19 b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. **o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci procesu prípravných prác** oznámila začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava–Ružinov listom zn. UP/CS5872/2016/2/UP7 zo dňa 18. 05. 2016.

Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu *Ružinovskou ulicou*, z východu *ulicou Mlynské luhy* a *železničnou traťou*, z juhu *Seberínho ulicou* a zo západu *Tomášikovou ulicou*.

Spracovateľom ÚPN zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov je spoločnosť AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2, 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

V decembri 2017 boli vypracované „**Prieskumy a rozbor**y“ ÚPN zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov (spracovateľ: AUREX spol. s r.o.), ktoré sa spolu s vyhodnotením podnetov na riešenie územného plánu získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie stali podkladom pre vypracovanie návrhu zadania.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov prijalo Uznesenie č. 425/XXV/2017 zo dňa 28. 03. 2017, ktorým žiada vyhlásenie stavebnej uzávery v hraniciach Územného plánu zóny Pošeň – sever. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o stavebnej uzávere č. j. SU/CS 12709/2018/4/ZST dňa 12. 10. 2018. V konaní boli uplatnené námietky.

Vo februári 2018 bol vypracovaný **Návrh zadania** Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov (spracovateľ: Ing. arch. Marta Závodná), ktorý bol upravený v máji 2018 po pripomienkovaní odborných pracovníkov Referátu územného plánu a Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov.

Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, máj 2018 bol **v zmysle § 20 ods. 2 verejne prerokovaný** s orgánmi územného

plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Verejné prerokovanie bolo oznámené listom zn. č. j. UP/CS456/2018/5/UP3 zo dňa 22. 05. 2018 s uvedenou lehotou prerokovania **od 1. júna 2018 do 30. júna 2018**. S prerokovaním zadania bola verejnosť oboznámená na úradných tabuliach MČ Bratislava-Ružinov, na internetovej stránke www.ružinov.sk. V priebehu rokovania sa uskutočnilo verejné stretnutie dňa 19. júna 2018 pre občiansku verejnosť s výkladom návrhu zadania. V rámci prerokovania bolo písomne oslovených 34 subjektov, z ktorých 16 sa nevyjadrilo a 18 zaslali svoje pripomienky a požiadavky. Na oznámenie bolo evidovaných 14 podaní fyzických a právnických osôb, ktorí formulovali svoje námety, podnety ako aj požiadavky na riešenie územného plánu zóny. Všetky stanoviská a pripomienky boli komplexne vyhodnotené. Výrok vyhodnotenia je definovaný v tabuľkovej forme vyhodnotenia.

V spolupráci s odbornými pracovníkmi Referátu územného plánu a so spracovateľom bolo ukončené komplexné vyhodnotenie uplatnených stanovísk a pripomienok, na základe ktorého je vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov.

V auguste 2019 bol Okresnému úradu Bratislava – odboru výstavby a bytovej politiky predložený materiál obsahujúci:

- 1) Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
- 2) Správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň -sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, január 2019
- 3) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, 10/ 2018 – 01/2019
- 4) Územný plán zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, Zadanie - čistopis, január 2019
- 5) Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania s dátumom zverejnenia
- 6) Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu Zadania
- 7) Kópie doručení oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania
- 8) Kópie vyjadrení k návrhu Zadania
- 9) Kópia preukazu osobitne spôsobilej osoby podľa §2a ods.5 stavebného zákona
- 10) Kópia listu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OOUPD 47268/19-361205 zo dňa 25. 06. 2019

za účelom posúdenia v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky listom č.j. OU-BA-OVBP-2020/8633 zo dňa 18. 05. 2020 súhlasí s návrhom Zadania pre „Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov“ na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V septembri 2018 bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle ust. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zaslané Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. CS 15982/2018/3/UP3 zo dňa 11. 09. 2018 za účelom

zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu. Okresný úrad v októbri 2018 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente. Po oznámení okresný úrad pozval mestskú časť na konzultáciu a vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami k oznámeniu a listom z novembra 2018 si vyžiadal od mestskej časti doplňujúce informácie k strategickému dokumentu. Mestská časť vo februári 2019 doplnila informácie k strategickému dokumentu. Mestská časť po doručení stanoviska od Okresného úradu odbor výstavby a bytovej politiky k návrhu Zadania, požiadala začiatkom júna 2020 Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie o ukončenie procesu posudzovania strategického dokumentu.

Zámerom mestskej časti Bratislava–Ružinov je schválenie zadávacieho dokumentu pre spracovanie územného plánu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

Por. č.	Stanoviská a pripomienky účastníka prerokovania	vyhodnotenie
1.	Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 <i>List č. j. MAGS OOUPD 46467/18-344855 zo dňa 25. 06. 2018</i> Listom č.j.: CS-456/2018/5/UP3 zo dňa 22. 05. 2018 evidovanom na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 31. 05. 2018 ste požiadali o stanovisko k Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň — sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, (máj 2018). Vzhľadom na rozsah riešenej problematiky a skutočnosť, že stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení magistrátu, Vám oznamujeme, že zaujmeme stanovisko v najkratšom možnom termíne. Za pochopenie ďakujeme. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 <i>List č. j. MAGS OOUPD 46467/18-344855 zo dňa 22. 08. 2018</i> Listom zo dňa 22. 05. 2018 evidovaným v podateľni Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy dňa 31. 05. 2018 ste predložili žiadosť o zaujatie stanoviska k „Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň — sever, mestská časť Bratislava -Ružinov“, spracovanému v máji 2018. Obstarávateľom územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava — Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v zastúpení starostu: JUDr. Ing. Dušan Pekár. Spracovateľom zadania je Mestská časť Bratislava Ružinov: Ing. arch. Marta Závodná. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je AUREX spol. s r.o., hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ľubomír Klaučo (autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0983AA), zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Daniela Huertas. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Marta Závodná, reg. číslo preukazu 340. Hlavné mesto SR Bratislavy súhlasilo s obstarávaním Územného plánu zóny Pošeň - sever Mestskou	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

časťou Bratislava - Ružinov listom č. j. MAGS OKUS 45342/15-277507 zo dňa 11. 06. 2015. Následne Hlavné mesto SR Bratislavy súhlasilo listom č. j. MAGS OOUPD 45342/14-360845 zo dňa 04. 11. 2015 s pôvodne navrhnutými hranicami riešeného územia a zahrnutím areálu bývalej autoškoly na Exnárovej ulici do riešeného územia na základe stanoviska Komisie Územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 14. 09. 2015. Hlavné mesto SR Bratislava následne odpovedalo na oznámenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Pošeň — sever listom č. j. MAGS OOUPD 47221/16-297377 zo dňa 06. 07. 2016, v ktorom v rámci prípravných prác podľa §19b ods. 2 stavebného zákona uplatnilo požiadavky k obstarávaniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. V návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň — sever, MČ Bratislava — Ružinov sa uvádza: Podkladom pre vypracovanie Návrhu zadania boli „Prieskumy a rozborý Územného plánu zóny Pošeň — sever, mestská časť Bratislava — Ružinov“ (spracovateľ: AUREX spol. s r.o., rok 2017), vyhodnotenie podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Pošeň - sever je v zmysle predloženého návrhu zadania potreba prehĺbenia a spodrobnenia Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava Ružinov ako orgán územného plánovania obstaraním územného plánu zóny zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území. Obstaranie územného plánu zóny odsúhlasilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava - Ružinov uznesením č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015. Hlavným cieľom Územného plánu zóny Pošeň -sever je na podklade analýzy súčasného stavu, majetko-právnych vzťahov v území, územno-technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti. Riešenie územného plánu zóny bude v etape konceptu spracované variantne. • variant bude rešpektovať súčasnú hmotovo - priestorovú koncepciu zóny s dôrazom na riešenie verejných priestorov, s primárnou požiadavkou riešenia statickej dopravy s	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
--	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

minimálnym záberom plôch súčasnej zelene • 2. variant bude podporovať pôvodnú hmotovo-priestorovú koncepciu zóny s požiadavkou doplnenia nevyhnutnej občianskej vybavenosti, najmä zdravotnícke a sociálne zariadenia, zariadenia športu a voľnočasových aktivít, s cieľom umocnenia parkovej a sídliskovej zelene a riešenia statickej a dynamickej dopravy. Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny vyplynie zo súborného stanoviska, z vyhodnotenia pripomienok konceptu riešenia. Územným plánom zóny sa stanoví návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby. Riešené územie územného plánu zóny sa nachádza vo východnej časti MČ Bratislava - Ružinov, hranica riešeného územia je vymedzená zo severu Ružinovskou ulicou, z východu ulicou Mlynské Luhy a železničnou traťou, z juhu Seberíniho ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 66,7425 ha. Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje v zóne Pošeň - sever funkčné využitie územia: • viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód 101; • málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód 102, regulačný kód C; • málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód 102, regulačný kód D; • občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie, kód 201; • občianska vybavenosť lokálneho významu; stabilizované územie, kód 202; • zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti; rozvojové územie, kód 501, regulačný kód I; • zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, rozvojové územie, kód 502, regulačný kód E; • parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie, kód 1110; • ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie, kód 1130; • plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
--	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré je potrebné spodrobnejšie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce. V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov pre spodrobnejšie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre predmetné územie.	Berie sa na vedomie
Návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Pošeň sever bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov a oddelením dopravného inžinierstva. Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení §16 a §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje k predloženému návrhu zadania toto	Berie sa na vedomie
stanovisko: <u>1. Pripomienky z hľadiska environmentálneho posúdenia</u> <u>SEA:</u> - ÚPN zón patria v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie medzi strategické dokumenty. S ohľadom na uvedené žiadame na str. 23 návrhu zadania ÚPN zóny Pošeň - Sever — <i>Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia</i> - doplniť požiadavku na spracovanie dokumentácie SEA pre zisťovacie konanie v zmysle ustanovení uvedeného zákona č. 24/2006 Z. z. a Metodického usmernenia MŽP SR. <u>Pripomienky z hľadiska zelene a tvorby krajiny:</u> - nakoľko medzi konkrétne ciele pre riešenie v ÚPN zóny Pošeň — Sever patrí aj preveriť	Berie sa na vedomie, bolo spracované „oznámenie o strategickom dokumente“ v zmysle § 5 zák. č.24/2006 Z.z. V súčasnosti prebieha zisťovacie konanie na OÚ Bratislava.

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	navrhované zámery a ich dopad z hľadiska životného prostredia, funkčného využitia a dopravného zaťaženia riešeného územia, žiadame v prípade dosiahnutia limitných hodnôt v zmysle Prílohy 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uskutočniť aj hodnotenie navrhovaných činností (EIA). • v stabilizovaných územiach v zmysle platného ÚPN hl. mesta by nemalo dochádzať k redukcii plôch zelene; pre vybrané funkčné využitie rozvojového územia je definovaný KZ min, ktorý žiadame dodržiavať a považovať ho za nevyhnutné minimum. • žiadame uplatniť a do návrhu zadania (pre spracovanie záväznej časti ÚPN Z) zakomponovať aj požiadavku na vytvorenie adekvátnej plochy parku/parčíka v obytnej zástavbe - pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch — z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke: Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby: <table><tr><th></th><th></th><th>Podiel zelene v m²/1 byt</th><th>z toho parková zeleň v %</th><th>Koeficient parkovej zelene</th><th>Hranica nástupu parku (5000m²) (počet b.j./ha)</th><th>Hranica nástupu parčíka (2000 m²) (počet b.j/ha)</th></tr><tr><td rowspan="3">viacpodlažná zástavba</td><td>centrum</td><td>12,64</td><td>89</td><td>0,17</td><td></td><td>180 b.j/ 1,2 ha</td></tr><tr><td>vnútorné mesto</td><td>16,52</td><td>68</td><td>0,14</td><td>450 b.j./3,50 ha</td><td>180 b.j/ 1,4 ha</td></tr><tr><td>vonkajšie mesto</td><td>19,44</td><td>57</td><td>0,13</td><td>450 bj./5,3 ha</td><td>180 b.j / 2,1 ha</td></tr><tr><td>málopodlažná zástavba</td><td>centrum</td><td>22,35</td><td>50</td><td>0,11</td><td></td><td>180 b.j. /1,82 ha</td></tr></table>			Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho parková zeleň v %	Koeficient parkovej zelene	Hranica nástupu parku (5000m ²) (počet b.j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b.j/ha)	viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b.j/ 1,2 ha	vnútorné mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j/ 1,4 ha	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 bj./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha	málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. /1,82 ha	Berie sa na vedomie, návrh zadania nedefinuje požiadavky pre návrh riešenia ÚPN zóny v limitných hodnotách podľa prílohy 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Akceptuje sa Akceptuje sa, požiadavka na riešenie parku je definovaná v bode 6.2. Požiadavky na riešenie OV a v bode 6.6. Požiadavky na tvorbu uraban. kompozície Berie sa na vedomie
		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho parková zeleň v %	Koeficient parkovej zelene	Hranica nástupu parku (5000m ²) (počet b.j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b.j/ha)																													
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b.j/ 1,2 ha																													
	vnútorné mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j/ 1,4 ha																													
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 bj./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha																													
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. /1,82 ha																													

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	vnútorné mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j./2,12 ha	
	vonkajšie mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180 b.j. / 2,28 ha	

<u>Vody, pôdy:</u> - Vody v kontexte nezhoršovania kvality povrchových a podzemných vôd je treba rešpektovať opatrenia a výsledky vyplývajúce z hydrologického posúdenia územia a jednotlivých stavieb, <i>rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zz. o regulácii v sieťových odvetviach; Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd</i> - Z hľadiska zmierňovania dopadov klimatickej zmeny <i>hodnotíme pozitívne uprednostňovanie vsakovania zrážkovej vody z povrchového odtoku a retencovanie zrážkovej vody v riešenom území zóny Pošeň — Sever.</i> <u>Hluk, odpady, špecifické zložky:</u> Hluk - upozorňujeme, že rešpektovanie vyhlášky č. 549/2007 Z.z. (str.24) predpokladá vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá však nie je požadovaná v návrhu zadania. - odpady — do bodu 6.4 Požiadavky na riešenie technického vybavenia odporúčame doplniť odsek odpadové hospodárstvo a v grafickej časti vo výkrese komplexného urbanistického návrhu alebo v regulačnom výkrese v mierke 1 : 1000 znázorniť plochy existujúcich alebo navrhovaných stojísk zberu odpadov. 2. Pripomienky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok: V území širších vzťahov žiadame: - uviesť NKP: - Požiarna zbrojnica, Mierová 89, číslo v ÚZKP 10615; - Reliéfy na budove bývalej radnice; - reliéf figurálny VSA I. - roľník s pluhom, koňmi a kravami, oráč, Radničné nám.7, č.11565;	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, ÚPN zóny sa nebudú umiestňovať stavby, budú definované podmienky pre výstavbu, ktorých súčasťou v kritických polohách bude vypracovanie hlukovej štúdie. Návrh v smernej časti bude riešiť stojiská pre odpad Akceptuje sa, bude doplnené v bode 6. 1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov
---	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	- reliéf figurálny VSA 11. - roľník s kosou a obilím v ruke, kosec, Radničné nám. 7, č. 11565; - reliéf figurálny VSA III. - kočiš s lampášom a bičikom, kočiš, Radničné nám. 7, č. 11565; - reliéf figurálny VSA IV. - murár s kelňou a trojuholníkom, murár, Radničné nám. 7, č.11565; - reliéf figurálny VSA V. - kováč s kladivom a nákovou, kováč, Radničné nám. 7, č.11565; • uviesť pamätihodnosti: - Budovu bývalej radnice, Radničné námestie 7, RUZ-1A-1; - Kostol sv. Vincenta de Paul na Tomášikovej ul., RUZ-1A-23; - Park Andreja Hlinku medzi ul. Ružinovská a Ľanová s pomníkom a fontánami RUZ-1A-13. 3. Pripomienky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia: Ku kapitole 5.1 <i>Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ÚPN), odsek „Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie stanovené ťažiskové funkcie“:</i> V prípade, že položka „hlavná cyklistická trasa“ má byť súčasťou odseku, upozorňujeme, že koncepcia riešenia dopravy navrhnutá v ÚPN uvažuje v riešenom území (okrem vedenia hlavnej cyklistickej trasy) aj s trasou nosného systému MHD (pod južným pásom Ružinovskej ul.) vrátane staníc, preložkou Vrakunská v úseku Hradská — Ružinovská (cez ul. Na piesku), ako aj s mimoúrovňovým prepojením Ružinovskej s komunikačnou sieťou vybudovanou v území obchodných a administratívnych centier (Hornbach, Kika) a rozšírením Tomášikovej ul. na štvorpruh s vedením MHD trolejbusovej. Ku kapitole 5.3. <i>Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov:</i> <i>Upozorňujeme</i> že „DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave“ je prekrytá spracovanými projektovými dokumentáciami konkrétnych etáp železničnej stavby (evidujeme stupeň DSP). Ku kapitole 6.3 <i>Požiadavky na riešenie dopravy:</i> V zmysle obsahu kapitoly bude v rámci ÚPN Z, navrhnuté „vylepšenie stykových križovatiek na Ružinovskej a Tomášikovej“. Máme za to (aj s prihliadnutím na skutočnosť, že pre spracovanie ÚPN-Z, sa rešpektuje aj Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov spracovaná magistrátom), že bude spracované dopravno — kapacitné posúdenie komunikačnej siete a križovatiek v riešenom území. Pre tento účel žiadame v predmetnej kapitole doplniť	Akceptuje sa, požiadavky budú doplnené v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> čistopisu zadania Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená v bode 5.3. <i>Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov</i> čistopisu zadania
--	---	---

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	text tak, aby bolo zrejmé, že: – je potrebné spracovať kapacitné posúdenie navrhutej, príľahlej a riešeným územím dotknutej komunikačnej siete a jej križovatiek (nie len stykových), – v prípade potreby navrhnúť také dopravné opatrenia na komunikačnej sieti, aby bolo preukázané funkčné dopravné riešenie z hľadiska dopravného — kapacitného a aby boli pokryté požiadavky na dopravnú obsluhu v širších vzťahoch, – v prípade, že zo záverov posúdenia vyplynie prípustný nárast dynamickej a následne aj statickej dopravy v riešenom území, tzn. dopravný regulatív (vyjadrený počtom jazd/špičkovú hodinu/1 ha), bude tento limitujúcim faktorom pre stanovenie miery urbanizácie riešenej zóny, – v kapacitnom posúdení bude zohľadnené súčasné dopravné zaťaženie, prirodzený nárast dopravy ako aj nárast dopravy vyvolaný novou urbanizáciou riešeného územia. 4. Formálne pripomienky: • Ružinovská ulica predstavuje ťažiskovú rozvojovú radiálu, ktorú je potrebné formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie dotvoriť na mestskú triedu a zintenzívniť tak jej charakter zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi. • vzhľadom na to, že v tejto časti Ružinova nie je vybudovaný kompaktný ucelený priestor parkovej zelene, považujeme za potrebné jestvujúcu zeleň vnútroblokov revitalizovať a vytvoriť plochy, ktoré by mohli slúžiť ako zeleň pre každodennú rekreáciu bývajúcich obyvateľov či už ako ucelená plocha parku alebo ako sieť menších vzájomne prepojených plôch. Záver : Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - sever, Mestská časť Bratislava Ružinov so zapracovaním pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) žiadame zaslať vo forme výtlačku a v digitálnej forme Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania	Akceptuje sa, zadanie pre ÚPN Z v súlade so zámerom obstarávateľa, stanovuje ako cieľ ÚPN Z najmä zvýšenie kvality obyt. prostredia a preto sa v riešenom území nepredpokladá návrh nových stavieb. Pre prípadné dostavby, ktoré by zvyšovali nároky na dopravné zaťaženie územia budú spracované samostatné dopravné-kapacitné posúdenia a potreba spracovania celkového posúdenia bude predmetom dohody na predpísaných kvalitatívnych výboroch za účasti zástupcov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy Berie sa na vedomie, požiadavky na riešenie parku sú definované v bodoch 6.2. Požiadavky na riešenie OV a v bode 6.6. Požiadavky na tvorbu urban. kompozície Berie sa na vedomie.
--	---	---

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

2.	Bratislavský samosprávny kraj P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2	<i>nevyjadril sa</i>
3.	Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
4.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
5.	Okresný úrad Bratislava , Pozemkový a lesný odbor Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
6.	Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1	<i>nevyjadril sa</i>
7.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava <i>List č. j. ASM -50- 1327/2018 zo dňa 04. 06. 2018</i> V zmysle zákonného ust. § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo obrany SR/ Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.	Berie sa na vedomie.
8.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava <i>List č. SITB-OT4-2018/000355-600 zo dňa 19. 06. 2018</i> V záujmovej oblasti o začatí prerokovania Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň — sever, mestská časť Bratislava Ružinov, má MV SR vlastné telekomunikačné káble 1082 a 1062.	Berie sa na vedomie, uvedené bude podkladom pre spracovanie

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	Polohopis spomenutých káblov je uvedený v prílohe. Káble uložené vo voľnom výkope sú nakreslené červenou farbou, v kabelovode modrou. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.	konceptu ÚPN zóny
9.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava <i>List č.j. 18301/2018/SZDD/44199 zo dňa 11.06.2018 (2x elektronicky doručený dňa 19. 06. 2018)</i> Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) Vám po posúdení návrhu územného plánu vypracovaného v 05/2018 spoločnosťou AUREX spo1. s r. o., Bratislava Vám oznamuje nasledovné: Dňom 01. 01. 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 402/2013 Z. z., v zmysle § 102 ods. 1 cit. zákona je MDV SR podľa: - <i>písm. aa) špeciálnym stavebným úradom pre stavby dráh a ich súčastí, pre stavby v obvode dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe a pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe,</i> <i>písm. ab) dotknutým orgánom v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh.</i> Ak realizáciou plánovaných činností dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, MDV SR bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu týchto činností požadujeme prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR), ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných - činností v záujmovom území.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
10.	Slovenský pozemkový fond Bratislava Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1	nevyjadril sa
11.	Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	List č.j. OU-BA-OCDPK2-2018/063095 zo dňa 11.06.2018 Dňa. 01.06.2018 bol Okresnému úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií doručený list o začatí prerokovania <i>Návrhu zadania územného plánu zóny Pošeň — sever, mestská časť Bratislava — Ružinov</i>. V liste žiadate o zaslanie pripomienok a formulovanie požiadaviek pre spracovanie predmetného dokumentu. Po preskúmaní priloženého dokumentu Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií konštatuje, že ak budú dodržiavané všetky požiadavky v bode 6.3. (Požiadavky na riešenie dopravy) predmetného dokumentu, nemá k danej veci žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
12.	Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie Špitálska 14, 812 28 Bratislava <i>List č. KRPZ-BA-KDI3-2032-001/2018 zo dňa 06.07.2018</i> Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti oznámenie o začatí prerokovania „NÁVRHU ZADANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY POŠEŇ - SEVER, mestská časť BRATISLAVA- Ružinov" - stavba v k. ú. Bratislava — Ružinov. K predloženému oznámeniu o prerokovaní zadania Územného plánu si uplatňujeme nasledovné pripomienky: - Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. - Z pohľadu širších dopravných vzťahov požadujeme predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou. - Dopravnú obsluhu riešeného územia — komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN. - Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku — objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N" v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. <u>Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.</u>	Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Akceptuje sa, návrh riešenia bude na podklade analýzy priepustnosti križovatiek Akceptuje sa. Akceptuje sa. Požiadavky sú stanovené v bode 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy čístopisu Zadania pre ÚPN Z

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.	Berie sa na vedomie
13.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava <i>List č.j. KPUBA-2018/12068-2/51271/MAC,KAD zo dňa 27.06.2018</i> Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto stanovisko: KPÚ BA na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava — Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, zo dňa 22.05.2018, ktoré KPÚ BA prijal dňa 04.06.2018, o začatí prerokovania „Návrhu Územného plánu zóny Pošeň - sever, MČ Bratislava - Ružinov“, obstarávateľom je mestská časť Bratislava - Ružinov, v zastúpení starostom JUDr. Ing. Dušanom Pekárom, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie UPD a UPP Ing. arch. Marty Závodnej (reg.č. 340), spracovateľ AUREX, s r.o., podľa ustanovení podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona súhlasí s obsahom „Návrhu Územného plánu zóny Pošeň- sever, MČ Bratislava Ružinov“, na území ktorom sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, bez pripomienok. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Požiadavky budú zohľadnené v koncepte ÚPN zóny a v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

14.	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 <i>List č.j. OU-BA-OKR1-2018/063092 zo dňa 13.6.2018</i> V rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava -Ružinov požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: • §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, • §§ 4, 5, 6 a 9 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, • § 2 ods. c) a § 7 ods. 4) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, • vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Požiadavky CO žiadame rozpracovať k samostatnej časti ÚPD.	Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Zákon č. 42/1994 a vyhlášky sú uvedené v bode 6.10... v záujme civilnej ochrany obyvateľstva a ... čistopisu zadania ÚPN Z Akceptuje sa, doložka CO je definovaná v bode 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie..... čistopisu zadania ÚPN Z
15.	Okresný úrad Bratislava, odbor školstva Teplická 4, 831 02 Bratislava	nevyjadril sa
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29	nevyjadril sa
17.	Hasičský a záchranný útvar v Bratislave Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1	nevyjadril sa

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 <i>List č.j. 24756/2018/4020/Ing.La zo dňa 28.6.2018</i> Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len BVS) dňa 31.5.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie návrhu ÚPN zóny Pošeň — sever, MČ Bratislava - Ružinov záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta. Hranice riešeného územia sú vymedzené zo severu Ružinovskou ulicou, z východu Tomašíkovou ulicou, z juhu Seberíniovej a Vavrínovou ulicou, zo západu ulicou Mlynské luhy a železničnou traťou. K predloženému návrhu zadania máme nasledujúce pripomienky: V predložennom návrhu zadania ÚPN zóny sú v zásade zohľadnené požiadavky BVS k prípravným prácam návrhu ÚPN zóny zaslané listom č. 22302/2016/4020/IngLa zo dňa 22.6.2016. V bode 6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia v časti <i>zásobovanie vodou</i> žiadame : - v 3. odseku doplniť: <i>členenie na verejné a neverejné vodovody musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien. V prípade pochybností či predmetná vodná stavba sa považuje za verejnú v zmysle zákona, žiadame aby OU Bratislava rozhodol v zmysle §36 bod (6b) Zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien</i> - zo 4. odseku presunúť text: <i>vyčíslíť množstvo splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku pri súčasnom koeficiente odtoku z riešenej plochy do časti odkanalizovanie.</i> V bode 6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia v odseku <i>ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií</i> požadujeme doplniť: <i>Verejný vodovod DN800 celomestského významu je nutné rešpektovať vrátane pásma ochrany 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách.</i> V bode 6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb v bode <u>Ďalšie obmedzenia sú stanovené</u>: doplniť: ➤ <i>ochranným pásmom verejného vodovodu DN800</i> Územnoplánovaciu dokumentáciu zóny v textovej a grafickej podobe nám žiadame zaslať	Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Požiadavky budú doplnené v čístopise zadania ÚPN zóny pre riešenie technickej infraštruktúry Akceptuje sa. Požiadavky sú zahrnuté v čístopise zadania ÚPN zóny pre riešenie technickej infraštruktúry Akceptuje sa. Koncept bude prerokovaný v zmysle ust. § 21 stavebného zákona.
---	---

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	Platnosť vyjadrenia je 2 roky.	
19.	Západoslovenská energetika a. s. Čulenova .6, 816 47 Bratislava 1	<i>nevyjadril sa</i>
20.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 <i>List č.j. PS/2018/008451 zo dňa 04.06.2018</i> Listom UP/CS 456/2018/5/UP3 zo dňa 22.5.2018 ste nám oznámili začatie procesu prerokovanie a územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚPN zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov" a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie "Návrh zadania ÚPN zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov" nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii "Návrh zadania ÚPN zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov" nemáme pripomienky.	Berie sa na vedomie
21.	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 827 36 Bratislava 1	<i>nevyjadril sa</i>
22.	Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s. Mlynské Nivy 44/b., 825 11 Bratislava 26 <i>List č.j. G-7537/2018/DPSMK zo dňa 22.06.2018</i> Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s.,	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Podklady budú poskytnuté

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

Distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 a STL2 s max. prevádzkovým tlakom 90 kPa a 300 kPa budovaná z materiálu oceľ a plast. 2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Ružinov, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: pavol.zibrin@ruzinov.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN – Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona Č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.sppdistribucia.sk. 8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby	spracovateľovi ÚPN Z Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne normy a predpisy Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
---	---

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: Spp - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Pošeň-juh v MČ BA Ružinov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
23.	Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 825 13 Bratislava	nevyjadril sa
24.	Orange Slovensko, a.s. Metodova 6, 821 09 Bratislava	nevyjadril sa
25.	SITEL s. r. o. Kopčianska cesta č. 18 851 01 Bratislava 5 <i>List č.j. zo dňa 04.06.2018</i> V prílohe Vám zasielame schematický zakres telekomunikačných trás v majetku a správe spoločnosti SITEL s.r.o. Prevádzka, údržba a modernizácia týchto trás vyžaduje občasný servisný zásah (zemné výkopové práce). Podrobnosti sú Vám k dispozícii v digitálnej mape mesta Bratislava, resp. u nás v spoločnosti SITEL s.r.o. na oddelení technickej dokumentácie.	Berie sa na vedomie
26.	UPC Broadband Slovakia s. r. o. Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5	nevyjadril sa

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

27.	SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava <i>List č.j. 3725/2018 zo dňa 18.06.2018</i> Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava-Ružinov dáva nasledovné stanovisko: Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané pre telekomunikačné siete ustanovenia zo zadania v bode 6.4 Požiadavky na riešenie technického vybavenia, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. Spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikkladáme v situácii so zákresom. S návrhom zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava Ružinov súhlasíme. + príloha: A4 situácia so zákresom trasy SWAN	Berie sa na vedomie Podklady budú poskytnuté spracovateľovi konceptu ÚPN Z Berie sa na vedomie
28.	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 <i>List č.j. 15953/2018/O230-4 zo dňa 27.06.2018</i> Na základe oznámenia o prerokovaní Návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie <i>ÚPN-Z Pošeň – sever, mestská časť Bratislava – Ružinov</i> podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a na základe žiadosti o zaslanie pripomienok a formulovanie požiadaviek pre spracovanie predmetného dokumentu predkladáme nasledujúce požiadavky: Informácie o výhľadových rozvojových zámeroch ŽSR poskytnuté v rámci prípravných prác listom č.21484/2016/0420-002 zo dňa 24.06.2016 zostávajú v platnosti, pričom oznamujeme, že t.č. prebieha spracovanie štúdie <i>SR, Železničný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti</i>", ktorá môže mať za následok zmeny vo výhľadových zámeroch ŽSR. Z hľadiska ochrany zdravia žiadame územie regulovať tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, rekreácia, šport) negatívnymi účinkami bežnej železničnej prevádzky. Žiadame novo navrhované lokality, stavby a objekty s chránenými funkciami situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade situovania lokalít, objektov a stavieb s chránenými priestormi v miestach ovplyvňovaných nepriaznivými účinkami železnice žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť navrhovateľov a stavebníkov preskúmať v rámci prípravných prác pred začatím výstavby hlukové pomery v území s následnou povinnosťou vypracovania návrhu a realizácie technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených lokalít a stavieb tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. V zmysle uvedeného žiadame v bode 6.3 <i>Požiadavky na riešenie dopravy, časť pre koľajovú dopravu upraviť text tretej odrážky nasledovne:</i> • zamerať sa na elimináciu negatívnych vplyvov z motorovej dopravy a z električkovej a železničnej HD na obytné prostredie, preveriť potrebu riešenia protihlukových opatrení Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.	Akceptuje sa. Požiadavky budú zohľadnené v návrhu ÚPN zóny a v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb Akceptuje sa. Požiadavka bude doplnená v čístopise zadania ÚPN zóny
29.	Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1 <i>List č. j. 12404/13725/2000/2018 zo dňa 22.06.2018</i> S Návrhom zadania "Územného plánu zóny Pošeň - sever" súhlasíme bez pripomienok a osobitných požiadaviek. Žiadame však spoluprácu na dopravných riešeniach.	Berie sa na vedomie
30.	Slovak Lines a. s. Mlynské Nivy 31, 821 09 Bratislava	nevyjadril sa
31.	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava	

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	List č. j. 14617/2018/ROP-002-P/23185 zo dňa 21.06.2018 Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie zadania „Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov". Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za <u>predpokladu ich rešpektovania</u> súhlasí. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými a rešpektovanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A) žiadame predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať <u>do textovej aj výkresovej časti</u> (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to <u>ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia</u>. <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
32.	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava List č. j. 8404/58546/40603/2018 zo dňa 25.06.2018 Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) bolo doručené oznámenie CS 456/2018/5/UP3 zo dňa 22.05.2018 o začatí prerokovania „Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň- sever, mestská časť Bratislava- Ružinov". Vyznačeným územím je vedená prevádzkovaná diaľnica D1 v staničení km cca od 8,500 do 9,300. NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 požaduje pri spracovaní územného plánu zóny dodržať nasledovné: 1. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, propagačných a informačných zariadení, zákaz napájania komunikácii a územia na diaľnicu a pod.). 2. Majetkové hranice NDS. 3. Nebudovanie sídelných zón v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej	Berie sa na vedomie Akceptuje sa. Akceptuje sa.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	premávky. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.	Berie sa na vedomie
33.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava Polianky 8, 841 01 Bratislava	<i>nevyjadril sa</i>
34.	Generálny investor Bratislavy Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5 <i>List č . j.1029/2018/ŠS zo dňa 15. 06. 2018</i> Listom zo dňa 22. 05. 2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k návrhu zadania obstarávateľa MČ Bratislava — Ružinov ako ogánu územného plánovania, ktorého spracovateľom je AUREX spol. s r.o., Bratislava. Cieľom obstarania Územného plánu zóny Pošeň – sever je na podklade analýzy súčasného stavu, majetkovoprávných vzťahov v území, územno-technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti. Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu Ružinovskou ulicou, z východu ulicou Mlynské luhy a železničnou traťou, z juhu Seberínho ulicou a zo západu Tomášikovou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 66,7425ha. <u>Vyjadrenie k listu zo dňa: 22. 05. 2018</u> Priamo v uvedenej lokalite Pošeň - sever ani v širšom okolí riešeného územia nie je v súčasnej dobe zo strany Generálneho investora Bratislavy v danom území podaná žiadosť o územné a stavebné konanie, nebola ohlásená drobná stavba alebo stavebné úpravy ani sa neuskutočňujú verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou resp. sa neuskutočňujú líniové stavby a ich zmeny, definované podľa § 139b ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. K predloženému Návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever v k.ú. Ružinov dávame nasledovné stanovisko súhlasíme: bez pripomienok.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
35.	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Čmelíkovej ulici č. 1- 17 v Bratislave pre styk s orgánom verejnej správy v zastúpení občanom, Čmelíkova 3, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 12. 06. 2018 (doručeným 2x)</i>	

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	Na základe oznámenia číslo CS 456/2018/5/UP3 zo dňa 22.05.2018 vydaného Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, referátu územného plánu vo veci začatia prerokovania Návrhu zadania Územného plánu Pošeň-Sever, mestská časť Bratislava-Ružinov vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Čmelíkovej ulici číslo 1-17 v Bratislave uvedení podľa prílohy číslo 1, ako neoddeliteľnej súčasti tohto oznámenia, zastúpení zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov podávajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ustanoveniami súvisiacich osobitných právnych predpisov, najmä vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov nasledovné pripomienky a podnety: ▪ Územno-plánovacie regulačné prvky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie záujmového územia definovaného vlastníckmi bytov a nebytových priestorov na Čmelíkovej ulici číslo 1-17 v Bratislave podľa prílohy číslo 2 (ďalej len „predmetné stabilizované územie“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, vyhodnotiť, navrhnúť alebo zmeniť vzhľadom k existujúcemu skutkovému stavu „predmetného stabilizovaného územia“, t. j. najmä podľa skutočnej existencie všetkých postavených stavieb v zmysle stavebného zákona, ktoré nie sú evidované v grafickej prílohe „vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy“. ▪ Nadväzujúc na vyššie uvedený odsek sa uvádza, že vymedzenie riešeného územia Mestskou časťou Bratislava-Ružinov na podklade katastrálnej mapy, ktorá ako príloha číslo 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť oznámenia o prerokovaní „Návrhu zadania Územného plánu Pošeň-Sever, mestská časť Bratislava-Ružinov“ pod číslom CS 456/2018/5/UP3 zo dňa 22.05.2018 nereflektuje existujúci skutočný stav miesta, najmä v časti „predmetného stabilizovaného územia“, na ktorom boli ku dnešnému dňu uskutočnené viaceré investičné zámery (stavby v zmysle stavebného zákona“) väčšieho rozsahu s ich územno-regulačným dopadom na „predmetné stabilizované územie“. ▪ Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Čmelíkovej ulici číslo 1-17 v Bratislave žiadajú, aby územný plán zóny Pošeň-Sever na „predmetnom stabilizovanom území“ v zmysle žiadneho spôsobu neumožňoval umiestnenie nových investičných zámerov, ich uskutočnenie, resp. iných stavebných činností, a aby schválený návrh predmetného územného plánu zóny v jeho záväznej textovej a grafickej časti zachoval priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ako aj ostatné územno-plánovacie regulačné prvky, pre ktoré sa tieto pozemky parcelné čísla na „predmetnom stabilizovanom území“ podľa prílohy 2 tohto oznámenia ku dnešnému dňu ich existujúcim priestorovým	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, podkladom pre návrh riešenia ÚPN zóny bude aktuálny podklad katastrálnej mapy, v prílohe návrhu zadania ide najmä o vymedzenie hraníc riešeného územia. Berie sa na vedomie. Návrhové riešenie bude v koncepte preverené variantne a na podklade výsledkov prerokovania bude výsledný návrh predmetom opätovného prerokovania
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	usporiadaním a funkčným využívaním na mieste skutočne užívajú. ▪ T. j. v súvislosti s vyššie uvedeným bodom, najmä, ale nielen týkajúc sa pozemkov parcelné čísla so sídliskovou zeleňou zachovať pre pozemky parcelné čísla sídliskovej zelene, alebo napríklad pozemky parcelné čísla s detským ihriskom alebo súčasnou voľno časovou funkciou pre okolitú už existujúcu sídliskovú zástavbu ponechať detským ihriskom a pozemkami s voľno časovou funkciou pre okolitú už existujúcu sídliskovú zástavbu, pozemky parcelné čísla so školským zariadením a školským areálom ponechať školským zariadením so školským areálom, prízemné samostatne stojace garáže ponechať pre prízemné samostatne stojace garáže. Zároveň aby v záväznej textovej a grafickej časti schváleného územného plánu zóny pre pozemky zastavané už existujúcimi stavbami boli prípustné „iba“ zmeny vo forme ich prestavby (t. j. nie prístavby alebo nadstavby v zmysle stavebného zákona) so zachovaním ich šírkových, dĺžkových a výškových parametrov, účelom a spôsobom užívania podľa stavebného zákona a súvisiacich osobitných právnych predpisov. Rovnako tak ďalej k ostatným pozemkom parcelné čísla a stavbám na nich na „predmetnom stabilizovanom území“. ▪ Do nevyhnutnej doby, alebo kým pominú dôvody, t. j. do doby obstarania a schválenia územného plánu zóny Pošeň-Sever so zapracovaním našich pripomienok a podnetov na „predmetné stabilizované územie“ a zároveň pre zvyšnú časť územia, ktoré bude po schválení na zonálnej úrovni riešiť spomínaný územný plán zóny Pošeň-Sever v súlade s ustanoveniami § 39d stavebného zákona vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere. ▪ Zachovaním, návrhom alebo zmenou vyššie uvedených požadovaných územno-plánovacích regulačných prvkov, priestorového usporiadania a funkčného využívania „predmetného stabilizovaného územia“ a ich premietnutím do záväznej textovej, ako aj grafickej časti schváleného územného plánu zóny bude zabezpečené splnenie požiadaviek na riešenie územného plánu Pošeň-Sever, mestská časť Bratislava-Ružinov vyplývajúcich zo zverejneného Návrhu zadania Územného plánu Pošeň-Sever, mestská časť Bratislava-Ružinov, najmä pod bodom číslo 6.1. Požiadavky zo širších vzťahov - „vytvárať a podporovať systém plôch zelene a jeho priemet do prvkov územného systému ekologickej stability na zlepšenie klimatických pomerov v meste“, pod bodom číslo 6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti - „rešpektovať pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska“, „zachovať detské ihriská, vytipovať ich obnovu, revitalizáciu vzhľadom na ich stavebno-technický stav“, pod bodom číslo 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy - „zamerať sa na elimináciu negatívnych vplyvov z motorovej dopravy a z električkovej HD na obytné prostredie, preveriť potrebu riešenia protihlukových opatrení“, pod bodom číslo 6.6 Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície - „navrhnuť ďalšie opatrenia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, a to budovaním priepustných spevnených	Berie sa na vedomie. Koncept ÚPN zóny preverí riešenie samostatne stojacích garáží variantne, ktorý bude predmetom opätovného verejného prerokovania Berie sa na vedomie, o stavebnej uzávere sa bude rozhodovať v samostatnom správnom konaní v zmysle ust. stavebného zákona Berie sa na vedomie.
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	plôch, budovaním vodných plôch, navrhnuť ďalšie opatrenia vo forme fontán a pitných fontánok, obnoviť kedysi funkčný koncept fontán / spŕch na detských ihriskách", pod bodom číslo 6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia - „zhodnotiť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia vytvoriť predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability v súčinnosti s okolitými plochami zelene", „navrhnuť zachovanie a zhodnocovanie plôch zelene s potenciálom pre vytvorenie parkov a parkových úprav, ako aj ochranu zdravých, perspektívnych stromov s posúdením vplyvu existujúcich vzrastlých stromov na svetlo-technické podmienky v existujúcich bytových domoch a doplnenie výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie", pod bodom číslo 6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť - čím budú splnené požiadavky vyplývajúce z variantu 1 a variantu 2. ▪ V návrhu a po schválení územného plánu zóny Pošeň-Sever v jeho záväznej a grafickej časti vytvoriť v nadväznosti na stavebný zákon a na súvisiace osobitné právne predpisy pre príslušné správne orgány záväznú paralelu, ktorá za žiadnych skutkových okolností neumožní najmä v súlade s ustanoveniami § 39a ods. (3) písm. a), § 39a ods. (4) a § 62 ods. (1) písm. a) stavebného zákona vydať stavebné povolenie bez predchádzajúceho územného konania o umiestnení stavby a vydania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, s výnimkou stavieb alebo stavebných činností podľa ustanovenia § 39a ods. (3) písm. a) až písm. e) stavebného zákona. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Čmelíkova 1-17 v Bratislave žiadajú, aby boli ich pripomienky a podnety v plnom rozsahu zohľadnené a zapracované v nasledujúcich fázach obstarávania územno-plánovacej dokumentácie Pošeň-Sever. V prípade neakceptácie vyššie uvedených podnetov a pripomienok v požadovanom tvare a rozsahu na nasledujúce fázy obstarania a schválenia predmetného územného plánu zóny zrejme budú vlastníci bytov a nebytových priestorov na Čmelíkovej ulici číslo 1-17 v Bratislave postupovať v zmysle zákonných postupov legislatívy Slovenskej republiky, t. j. inštitútu petičného práva vyplývajúceho z Ústavy Slovenskej republiky, so zapojením vlastníkov bytov a nebytových priestorov okolitých existujúcich bytových domov. Za kladné vybavenie pripomienok a podnetov a akceptácie prostredníctvom ich zapracovania už v rámci nasledovných fáz obstarávania predmetného územného plánu zóny vlastníci bytov a nebytových priestorov Čmelíkova 1-17 v Bratislave, ako aj zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov vopred ďakujú.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Pripomienka sa nevzťahuje k návrhu zadania, rozhodovanie je v kompetencií stavebného úradu. Berie sa na vedomie, pripomienky budú predmetom riešenia Konkrétne riešenia ÚPN zóny budú preverené v konceptoch, následne prerokované a posúdené orgánmi územného plánovania Berie sa na vedomie.
--	--	---

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

36.	Spoločenstvo vlastníkov bytov Exnárova 26 -28 , 821 03 Bratislava Zastúpená predsedom výboru Spoločenstva vlastníkov bytov a NP Exnárova 26 – 28 <i>List doručený dňa 29. 06. 2018</i> Ako obyvatelia bytového domu Exnárova 26 — 28 sa plne stotožňujeme s pripomienkami a podnetmi obyvateľov Čmelíkovej ulice č. 1 — 17 zo dňa 12. 6. 2018, doručenými na Váš úrad dňa 13. 6. 2018 vo veci prerokovania návrhu zadania územného plánu zóny Pošeň — sever. V prílohe Vám odovzdávame podpisové hárky obyvateľov bytového domu Exnárova 26 — 28.	Berie sa na vedomie
37.	Vlastníci a nájomníci bytov na Šándorovej ulici č. 9-17 v Bratislave V zastúpení občanom, Šándorova 9, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 22. 6. 2018</i> V prílohe odovzdávame listiny podpísané obyvateľmi záujmového územia. Plne sa stotožňujeme s obsahom listu obyvateľov Čmelíkovej 1-17, ktorý bol podaný na Miestny úrad ako pripomienky a podnety k návrhu zadania Územného plánu Pošeň-Sever. Súčasne Vás žiadame o neodkladné vydanie Rozhodnutia o stavebnej uzávere pre časť Pošeň - Sever, ktoré sa nachádza už dlhšiu dobu na Stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava — Ružinov so všetkými podkladmi a je stále nevybavené. Ďalej Vás žiadame, aby ste nás na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informovali o všetkých ďalších konaniach, resp. krokoch, ktoré Miestny úrad, resp. Stavebný úrad vo veci územného plánu Pošeň-Sever a Stavebnej uzávery vykoná.	Berie sa na vedomie, o stavebnej uzávere sa bude rozhodovať v samostatnom správnom konaní podľa ust. stavebného zákona Miestny úrad a stavebný úrad oznamuje v súlade s §§ ust. stavebného zákona
38.	občan, Exnárova 43, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 18. 06. 2018</i> V prílohe odovzdávame podpísané listiny obyvateľmi záujmového územia MČ Ružinov Pošeň - sever.	Berie sa na vedomie.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	Plne sa stotožňujeme s obsahom listu obyvateľov Čmelíkovej 1 -17, ktorí podali dňa 13.06.2018 na MÚ ako pripomienky a požiadavky k ÚPZ Pošeň. Obyvatelia záujmového územia sú proti zahusťovaniu územia a žiadajú aby boli zapracované požiadavky, ktoré podali dňa 13.6.2018 na Miu Bratislava — Ružinov vlastníci bytov a nebytových priestorov na Čmelíkovej ulici 1- 17 v Bratislave vz. (zástupca vlastníkov). Súčasne Vás žiadame o neodkladné vydanie Rozhodnutia o stavebnej uzávere pre časť Pošeň - sever, ktoré sa nachádza už dlhšiu dobu na Stavebnom úrade MC Bratislava Ružinov so všetkými podkladmi stále nevybavené.	Berie sa na vedomie.
39.	občan, Andreja Mráza 8, 821 03 Bratislava <i>List podaný dňa 03.07.2018</i> Ako obyvateľka Pošne, by som rada vyjadrila svoje pripomienky ohľadom územného plánu zóny Pošeň Sever a Juh. V žiadnom prípade kvalitu môjho života nezlepší dostavanie Prima Parku 2 a som zasadne proti budovaniu nových obytných domov už na aj tak prehustenom sídlisku. Bola by som rada, keby sa pozornosť sústredila na osadenie smetných košov, opravu existujúcich a dosluhujúcich ihrísk, opravu a miestami aj dobudovanie chodníkov, opravu lavičiek, ktoré sú v žalostnom stave. Ako občan tejto republiky nerozumiem, ako obyvatelia Jašíkovej prišli o parkovacie miesta pred vlastným vchodom. Parkovanie je extrémne problémové a bola by som veľmi rada, keby sa sprístupnilo parkovisko na betónovej ploche pri OD Kocka (vyhorená telocvičňa) a tým chránili to malé množstvo zelene, čo nám ešte zostalo. Takisto by som ocenila, keby sa dobudovali dodatočne parkovacie miesta z ekologických tvárnic na boku domu A. Mráza 6 a 8, ktoré boli prisľúbené už v roku 2015. Takisto nerozumiem ako súkromník môže vlastniť pozemok pod materskou škôlkou alebo ihriskom. O spôsobe vybavenia tohto podnetu a akékoľvek aktualizácie ohľadom UP ma prosím informujte na mojej emailovej adrese.	Návrhované riešenie ÚPN zóny bude rešpektovať právoplatné stavebné povolenia Berie sa na vedomie, pripomienka sa neviaže k návrhu zadania ÚPN zóny Berie sa na vedomie,. Pripomienka nie je k obsahu návrhu zadania ÚPN zóny Prerokovanie návrhu zadania ÚPN zóny je podľa ust. stavebného zákona
40.	občan, Čmelíkova 3120/3, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 29.6.2018</i> Dobrý deň. Ako obyvateľ a dotknutá fyzická osoba v rámci prerokovania návrhu zadania Územného plánu	Berie sa na vedomie

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

zóny Pošeň-Sever, mestská časť Bratislava-Ružinov vyjadrujem nasledujúce pripomienky a požiadavky, ktoré by mali byť v návrhu zadania zohľadnené a príslušnou formou zapracované. Zároveň by som chcel požiadať o zaradenie mojej adresy do mailing listu, ktorého zriadenie bolo deklarované na verejnom zhromaždení dňa 19.06.2018, za účelom informovania dotknutých strán. 1. Žiadam o zapracovanie bodu, ktorý zamedzí akejkoľvek výstavbe obytných objektov, polyfunkčných objektov alebo objektov garáží a garážových domov v priestore vnútrobloku tvoreného ulicami Exnárova, Čmelíkova a Šándorova, menovite na parcelách registra C 1240/18, 1240/245, 1240/571, 1240/19 a ďalších. Uvedený priestor je dlhodobo stabilizovaný. Nachádza sa v ňom odhadom viac ako 30 topoľov, ktoré spolu s príľahlou zeleňou zamedzujú nadmernému prehrievaniu povrchu a vytvárajú tak vhodné oddychové prostredie pre obyvateľov. V priestore sa nachádza taktiež detské ihrisko, ktorého opodstatnenie vzhľadom meniace sa vekové zloženie obyvateľov časom iba narastá. Mladé rodiny s deťmi tento priestor potrebujú. Akákoľvek výstavba spomenutých objektov, hlavne však investičný zámer Unocom spol. s r.o - bytový dom, spôsobí degradáciu kvality prostredia a znásobenie narastajúceho problému so statickou ale aj dynamickou dopravou. 2. Odmietam investičný zámer investora Elite Holding a.s. - podzemné garáže a revitalizácia námestia na ulici I. Horvátha v plánovanej podobe na parcele registra C 1236/12. Žiadam o zapracovanie pripomienky, ktoré zamedzí stavbe objektu podzemných garáží, ktoré by presahovali nadzemným poschodím nad okolitú plochu. Dvojpodlažná podzemná garáž sa môže realizovať aj bez presahu nad okolitú plochu, je to vec projektu. Projektovaný prístup do garáží vnútroblokom po úzkej prístupovej komunikácii na ulici Exnárova je taktiež neprijateľný z dôvodu existujúcej statickej a dynamickej dopravy v priestore. Za vhodné riešenie vstupu do objektu garáží považujem rozšírenie existujúceho vstupu do podzemnej garáže z ulice Ružinovská. Prínos investičného zámeru podzemných garáží a revitalizácia námestia na ulici I. Horvátha pre obyvateľov je sporný, nakoľko sa jedná o súkromný investičný zámer. So spomenutým zámerom úzko súvisí aj investičný zámer nadstavby objektu 4in na parcele C 1236/24, ktorý prinesie do lokality ďalšiu dynamickú a statickú dopravu. Plánovanú nadstavbu je potrebné výškovo uregulovať na úrovni existujúcich bytových domov v susedstve, t.j. povoliť maximálne 8 nadzemných podlaží.	Návrh riešenia predmetnej lokality bude súčasťou riešenia konceptov vo variantoch a po prerokovaní opätovne. Návrh riešenia bude verejne prerokovaný podľa ust. stavebného zákona Návrhované riešenie ÚPN zóny bude rešpektovať právoplatné stavebné povolenia
--	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	3. V oblasti ulíc Exnárová, Vavrinová, Štedrá a Mlynské Luhy je potrebné určiť a zapracovať výškovú reguláciu výstavby s ohľadom na existujúcu zástavbu rodinných domov na úrovni maximálne 2 nadzemné podlažia. V prípade investičného zámeru bytové domy Exnárova v areáli Autoškoly 1 investorom Nova 6 spol. s.r.o (parcely C 1239/2, 1239/55, 1239/56, 1239/57, 1239/58, 1239/68 a ďalšie) určiť výškovú reguláciu výstavby taktiež na úrovni maximálne 2 nadzemných podlaží, resp. neprekračujúcich výšku úseku diaľničného obchvatu Bratislavy v danej lokalite. Pre parcelu C 1240/7 a 1240/128 by bolo vhodné regulovať výšku prípadnej výstavby maximálne 1 nadzemného podlažia.	Berie sa na vedomie, koncept ÚPN zóny bude variantne overovať riešenia pre návrh, ktorý spodrobne aktuálny ÚPN mesta
41.	občan, OZ Naša Pošeň, Jašíkova 18, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 27.06.2018</i> V zmysle verejného prerokovania návrhov Zadania Územného plánu zóny Pošeň — sever a Územného plánu Pošeň — juh, posielam v mene OZ Naša Pošeň nasledovné pripomienky a návrhy: • Neumožniť žiadne ďalšie zahusťovanie výstavby v zóne Pošeň sever a Pošeň juh, predovšetkým nepovoliť žiadne nové bytové a polyfunkčné objekty, keďže územie okrem územia bývalého OD Ružinov je stabilizované a ďalšou zástavbou by sa vniesli ďalšie problémy s hustotou osídlenia, statickou a dynamickou dopravou. • Určiť výškovú reguláciu, pričom v zóne Pošeň sever ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov, v zóne Pošeň juh ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží v časti dnes existujúcich 8-podlažných objektov a 4 nadzemné podlažia v oblastiach, kde dnes domy dosahujú túto podlažnosť, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov, • Vo východnej časti riešeného územia (oblasť ulíc Mlynské Luhy Štedrá — Vavrinová) definovať maximálnu výšku podľa okolitej existujúcej zástavby rodinných domov (1+1 resp. 2+1 nadzemné podlažia). • Regulovať hazard: neumožniť žiadne prevádzky hazardných hier a výherné automaty v celom riešenom území ani v rámci polyfunkcie alebo občianskej vybavenosti.	Berie sa na vedomie, riešenie sa preverí variantne v koncepte ÚPN zóny Berie sa na vedomie, spracovanie ÚPN zóny má za cieľ zaregulovať stabilizované územie na podklade prerokovaného konceptu ÚPN zóny Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, neprípustnosť funkcií vyplynie z

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	• V rámci dopravnej infraštruktúry doplniť komunikácie o chodníky tam, kde popri cestách chýbajú a tiež kde sú dnes zjavné výšľapy vo verejnej zeleni. • Určiť lokálne cyklotrasy cez sídlisko v S-J smere ako aj v kolmom smere popri Seberínioj ulici.. (do kapitoly 6.3) • Identifikovať lokality pre riešenie parkovania obyvateľov - rezidentov formou parkovísk a podzemných garáží tak, aby neboli zaťažované zelené plochy a úzke lokálne komunikácie. Hromadné garáže a parkoviská dopravne napojiť priamo z ciest 1. a 2. triedy po obvode zón, nie cez vnútro sídliskové komunikácie. • Vybudovať parky (1) popri Ružinovskej od Tomášikovej až po City House Ružinov / Chlumeckého ulicu a (2) popri Tomášikovej ulici od Ružinovskej až po kostol sv. Vincenta. Pozdĺž Ružinovskej ulice teda vytvoriť zelený park a nie dotvoriť koncept formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie ako je v kapitole 6.6 (Pošeň — sever) — túto formuláciu vypustiť. • Zakázať umiestňovanie reklamných stavieb, billboardov, citylightov a veľkoplošných reklám, vrátane fasád domov. • V kapitole 6.7 Požiadavky na obnovu, prestavbu, asanácie doplniť časť „Fasády, balkóny“, v ktorej žiadame navrhnuť ich jednotný ucelený dizajn pre jednotlivé bloky sídliska formou dizajnu manuálu a umožnenie dobudovania balkónov, kde je to možné, v zadefinovanom dizajne. • Zadefinovať dizajn manuál pre verejné priestory sídliska — zjednotená drobná architektúra, lavičky, koše, osvetlenie a pod.	prerokovania návrhu riešenia Berie sa na vedomie, štúdia realizovateľnosti cyklotrás bude podkladom pre návrhové riešenie Berie sa na vedomie, jedným z cieľom spracovania ÚPN zóny je definovať plochy pre statickú dopravu Požiadavka vyplýva zo záväznej časti ÚPN mesta, ktorá bude predmetom variantného riešenia konceptu ÚPN zóny Akceptuje sa, požiadavka je definovaná v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície</i> Akceptuje sa, predmetom riešenia bude stanovenie záväznej stavebnej čiary Berie sa na vedomie, ÚPN zóny bude spracovaný v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
42.	občan, Šándorova 8, 821 03 Bratislava <i>List doručený dňa 28. 06. 2018 elektronickým podaním</i> Pripomienky a podnety pre Návrhy zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever a Územného plánu zóny Pošeň — juh: • Neumožniť žiadne ďalšie zahusťovanie výstavby v zóne Pošeň sever a Pošeň juh, predovšetkým	Berie sa na vedomie, spracovanie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	nepovoliť žiadne nové bytové a polyfunkčné objekty, keďže územie okrem územia bývalého OD Ružinov je stabilizované a ďalšou zástavbou by sa vniesli ďalšie problémy s hustotou osídlenia, statickou a dynamickou dopravou. • V kapitole 6.8 Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania rozšíriť bod stanoviť regulatívy priestorového a funkčného usporiadania pre jednotlivé bloky s určením zastavovacích podmienok, s dôrazom na ďalšie nezaťažovanie stabilizovaného územia novou zástavbou, zahusťovaním a dopĺňaním rezidenčnej funkcie. • Požadovať navrhnutie parkov — (1) popri Ružinovskej od Tomášikovej až po City House Ružinov a (2) popri Tomášikovej ulici od Ružinovskej až po kostol sv. Vincenta. Pozdĺž Ružinovskej ulice teda vytvoriť zelený park a nie dotvoriť koncept formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie ako je v kapitole 6.6 (Pošeň — sever) túto formuláciu vypustiť. 6.6 Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície (zmena prvého bodu) Podporiť pôvodný urbanistický koncept... pozdĺž Ružinovskej ulice a okrskového centra, ktorú je potrebné dotvoriť - vypustiť [na polyfunkčné celomestské prostredie], nahradiť: na zelený bulvár predovšetkým realizáciou parku a prvkov krajinnej architektúry • Určiť výškovú reguláciu, pričom - v zóne Pošeň sever ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov: v zóne Pošeň juh ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží v časti dnes existujúcich 8-podlažných objektov a 4 nadzemné podlažia v oblastiach, kde dnes domy dosahujú túto podlažnosť, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov. • Vo východnej časti riešeného územia Pošeň - sever (oblasť ulíc Mlynské Luhy — Štedrá — Vavrínová) definovať maximálnu výšku podľa okolitej existujúcej zástavby rodinných domov (1+1 resp. 2+1 nadzemné podlažia), PH4: V rámci dopravnej infraštruktúry doplniť komunikácie o chodníky tam, kde popri cestách chýbajú a tiež kde sú dnes zjavné výšlapy vo verejnej zeleni. • Určiť lokálne cyklotrasy cez sídlisko v S-J smere ako aj v kolmom smere popri Seberínioh ulici.. (do kapitoly 6.3), Uviesť, že pokiaľ to priestorové možnosti umožňujú, aj cyklotrasy riešiť ako samostatné segregované koridory mimo ciest a chodníkov. • Identifikovať lokality pre riešenie parkovania obyvateľov - rezidentov formou parkovísk a podzemných garáží tak, aby neboli zaťažované zelené plochy a úzke lokálne komunikácie. Hromadné garáže a parkoviská dopravne napojiť priamo z ciest 1. a 2 triedy po obvode zón, nie cez vnútro sídliskové komunikácie	ÚPN zóny má za cieľ zaregulovať stabilizované územie na podklade prerokovaného konceptu ÚPN zóny Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Požiadavka vyplýva zo záväznej časti ÚPN mesta, ktorá bude predmetom variantného riešenia konceptu ÚPN zóny Spracovanie ÚPN zóny musí byť v súlade s ust. stavebného zákona a v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. m. SR Bratislavy, nie je podkladom pre zmeny a doplnky Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, štúdia realizovateľnosti cyklotrás bude podkladom pre návrhové riešenie ÚPN zóny Akceptuje sa.
--	--	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	• Zakázať umiestňovanie reklamných stavieb, billboardov, citylightov a veľkoplošných reklám, vrátane fasád domov. • Regulovať hazard: neumožniť žiadne prevádzky hazardných hier a výherné automaty v celom riešenom území ani v rámci polyfunkcie alebo občianskej vybavenosti. • V kapitole 6.7 Požiadavky na obnovu, prestavbu, asanácie doplniť časť „Fasády, balkóny“, v ktorej žiadame navrhnuť ich jednotný ucelený dizajn pre jednotlivé bloky sídliska formou dizajn manuálu a umožnenie dobudovania balkónov, kde je to možné, v zadanom dizajne v súlade so zásadami navrhovaného dizajn manuálu • Doplniť bod: Vytvoriť dizajn manuál verejných priestorov sídliska (definujúci farebnosť fasád, ich prevládajúce farby a tvary, jednotnú identitu mobiliáru, lavičiek, odpadových nádob, stojanov na bicykle, kontajnerových stojísk, verejného osvetlenia, kvetinových nádob, povrchy chodníkov, ale aj druhy zelene/ovocných stromov, vysádzaných kvetov a pod.) a takto definovať vizuálnu identitu východnej a západnej časti zóny //zjednocujúcu ale odlišiteľnú- Pošeň východ a západ - tzv. "Predná Pošeň a Zadná Pošeň" Dizajn manuál definovať aj na revitalizačné účely stavieb, zelene a verejných plôch. Doplniť odkaz na dizajn manuál na strane 4 "dotvoriť" stabilizované územie návrhom urbanistického dizajnu v súlade so zásadami navrhovaného dizajn manuálu "Strana 22 kap. 6.6 ods.7 „s dôrazom na tvorbu urbanistického designu v súlade so zásadami navrhovaného dizajn manuálu	Akceptuje sa, požiadavka je definovaná v bode 6.6. <i>Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície</i> Berie sa na vedomie, neprípustnosť funkcií vyplynie z prerokovania návrhu riešenia Akceptuje sa, predmetom riešenia bude stanovenie záväz. stavebnej čiary Berie sa na vedomie, ÚPN zóny bude spracovaný v zmysle § 9 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
43.	občan, Exnárova 43, 821 03 Bratislava občan, Exnárova 43, 821 03 Bratislava <i>List doručený dňa 28. 06. 2018</i> Dolupodpísaní občania bytom Exnárova 43, Bratislava zasielame nasledovné pripomienky a podnety pre Návrhy zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever a Územného plánu zóny Pošeň — juh: • Neumožniť žiadne ďalšie zahusťovanie výstavby v zóne Pošeň sever a Pošeň juh, predovšetkým nepovoliť žiadne nové bytové a polyfunkčné objekty, keďže územie okrem územia bývalého OD Ružinov je stabilizované a ďalšou zástavbou by sa vniesli ďalšie problémy s hustotou osídlenia, statickou a dynamickou dopravou. Nepovoliť ďalšie bytové a polyfunkčné objekty na úkor zelene a	Berie sa na vedomie, riešenie sa preverí variantne v koncepte ÚPN zóny, ktorý bude v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta BA

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	parkovísk, aby nedošlo k úbytku zelene. • Určiť výškovú reguláciu, pričom v zóne Pošeň sever ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov, v zóne Pošeň juh ju stanoviť na 8 nadzemných podlaží v časti dnes existujúcich 8-podlažných objektov a 4 nadzemné podlažia v oblastiach, kde dnes domy dosahujú túto podlažnosť, čo je výška najvyšších pôvodných bytových domov. Vo východnej časti riešeného územia (oblasť ulíc Mlynské Luhy — Štedrá Vavrínová) definovať maximálnu výšku podlaží okolitej existujúcej zástavby rodinných domov (1+1 resp. 2+1 nadzemné podlažia). • V rámci dopravnej infraštruktúry doplniť komunikácie o chodníky tam, kde popri cestách chýbajú a tiež kde sú dnes zjavné výšlapy vo verejnej zeleni. Doplniť parkovacie miesta (zelené parkovacie miesta) pri komunikáciách a cestách okolo bytových domov. • Určiť lokálne cyklotrasy cez sídlisko v S-J smere ako aj v kolmom smere popri Seberíniho ulici..(do kapitoly 6.3) • Identifikovať lokality pre riešenie parkovania obyvateľov - rezidentov formou parkovísk a podzemných garáží tak, aby neboli zaťažované zelené plochy a úzke lokálne komunikácie. Hromadné garáže a parkoviská dopravne napojiť priamo z ciest 1. a 2 triedy po obvode zón, nie cez vnútro sídliskové komunikácie. Zaviesť parkovaciu politiku nakoľko veľa odstavených áut pred bytovými domami sú autá tu nežijúcich obyvateľov. • Vybudovať parky (1) popri Ružinovskej od Tomášikovej až po City House Ružinov / Chlumeckého ulica (2) popri Tomášikovej ulici od Ružinovskej až po kostol sv. Vincenta. Pozdĺž Ružinovskej ulice teda vytvoriť zelený park a nie dotvoriť concept formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie ako je v kapitole 6.6. (Pošeň – sever) – túto formuláciu vypustiť. Žiadnu ďalšiu polyfunkciu a bytové domy popri Ružinovskej ulici. Vytvoriť tam park s lavičkami. • Zákaz umiestňovanie reklamných stavieb, billboardov, citylightov a veľkoplošných reklám, vrátane	Akceptuje sa a preverí sa v rámci konceptu riešenia Akceptuje sa, predmetné je definované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> Berie sa na vedomie, štúdia realizovateľnosti cyklotrás bude podkladom pre návrhové riešenie ÚPN zóny Akceptuje sa. Berie sa na vedomie Požiadavka vyplýva zo záväznej časti ÚPN mesta, ktorá bude predmetom variantného riešenia konceptu ÚPN zóny Akceptuje sa, požiadavka je definovaná v bode 6.6. <i>Požiadavky</i>
--	--	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	fasád domov V kapitole 6.7 Požiadavky na obnovu, prestavbu, asanácie doplniť časť „Fasády, balkóny“, v ktorej žiadame navrhnúť ich jednotný ucelený dizajn pre jednotlivé bloky sídliska formou dizajnu manuálu a umožnenie dobudovania balkónov, kde je to možné, v zadanom dizajne.	<i>na tvorbu urbanistickej kompozície</i> Akceptuje sa, predmetom riešenia bude stanovenie záväz. stavebnej čiary
44.	občan , Exnárova 12, 821 03 Bratislava <i>List doručený dňa 28. 06. 2018</i> Navrhujem - vypustiť časť 6.3. Možnosť výstavby podzemných garáží pod pozemkami detských ihrísk a betónových športovísk Detských ihrísk je na Pošni - sever len niekoľko (3 alebo 4), niektoré boli zrevitalizované len nedávno, betónových športovísk tiež nie je veľa a zvažovať výstavbu podzemných garáží pod nimi je dosť divný nápad. Ako by sa riešila doprava do/z takýchto parkovísk? Znamenalo by to, vo fáze výstavby, zničenie ihrísk, športovísk a príslušných pozemkov so zeleňou. Po výstavbe by boli ihriská a športoviská umiestnené na ich streche a garáže by sa odvetrávali pod nos hrajúcich sa detí a ich rodičov. No prosté super nápad. - vybrať z časti 6.7 Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie bod Revitalizovať detské ihriská, betónové plochy a chodníky a uviesť ho samostatne alebo v inej časti Revitalizovať detské ihriská a betónové športoviská, či iné betónové plochy a chodníky je dobrý nápad. Niektoré detské ihriská, napr. to na Bachovej, však boli revitalizované iba nedávno. Uviesť detské ihriská a športoviská (betónové plochy) práve do tejto časti, znamená dávať ich k dispozícii na prestavanie na iné účely (napr. podzemné garáže, časť 6.3). - vypustiť z časti 6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície bod centrálny park Zelene je na Pošni — sever zatiaľ dosť, stačí keď sa z nej nebude uberať. Priestor na nejaký centrálny park s centrálnou vodnou plochou tu nie je. Dávať to do zadania, aby to niekto navrhoval je od veci, keďže celé sídlisko má charakter parku. Ďalšie pripomienky 5.1 v špecifických požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni východného	Neakceptuje sa, cieľom spracovania ÚPN zóny je definovanie plôch pre statickú dopravu a tie budú predmetom prerokovania variantného riešenia konceptu ÚPN zóny Berie sa na vedomie, návrh zadania slúži ako podklad pre spracovanie variantného riešenia konceptu ÚPN zóny Berie sa na vedomie.

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	rozvojového smeru mesta Ružinov a MČ Ružinov Vytvorenie Identity uzlových priestorov a umiestnenie dominánt v priestore Ružinovskej radiály Ak bude vytvorenie identity uzlových priestorov znamenať bytovú výstavbu a výstavbu administratívnych priestorov v okolí alebo na mieste súčasného Kultúrneho domu, bude to mať za dôsledok nielen ďalšie nároky na križovatku Ružinovská a Tomášikova ale aj úbytok priestoru, ktorý sa využíva na sezónne kultúrne aktivity (cirkus, kolotoče, ai.). • 6.2 Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti Bod 5 ... podporiť rozvoj sociálnych služieb a to formou komunitného centra, denného stacionára, zariadeniami opatrovateľskej služby Toto sídlisko má sotva kapacitu na ich vybudovanie. Splnenie tohto bodu nie je reálne. • 6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície Bod7 — budovanie vodných plôch Na Pošni — sever nie je priestor na budovanie nových vodných plôch. Stačí, ak sa budú udržiavať existujúce fontány: to znamená, že ich okolie nebude prerobené na parkovisko, čo je súčasný stav. • 6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov. Bod 1 ...na základe určenia limitov využitia územia stanoviť mieru rozvoja občianskej vybavenosti, bývania, obchodu, služieb a zelene pre jednotlivé funkčno-priestorové bloky Zóna Pošeň - sever je už na hranici svojich limitov. Najväčšími problémami sú: nedostatok miest v predškolských zariadeniach a nedostatok parkovacích miest. Ďalšia výstavba tieto problémy len zvýši. Na zachovanie kvality života v zóne stačí udržať a zveľadiť existujúce prvky (napr. malé detské ihriská pred bytovkami, betónové športoviská, vytvorenie relaxačných zón pri fontánach, atď.) a nepridávať ďalšiu zástavbu.	Návrh zadania definuje požiadavky na spracovanie riešenia z hľadiska všetkých funkčných systémov, ktoré musia byť spracované v súlade s ust. zákonov Berie sa na vedomie, je to úloha spracovateľa sa touto požiadavkou zaoberať a vytipovať možnosti pre budovanie OV sociálnej starostlivosti Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
45.	občan, Paprad'ová 7, 821 01 Bratislava <i>List podaný dňa 09.07.2018</i> Dolu podpísaná by som rada upozornila na katastrofálny (30 rokov zanedbávaný) stav detského ihriska	Berie sa na vedomie

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	na Albrechtovej ulici (za dlhým bytovým domom na Goláňovej ulici), kde nebol investovaný ani jeden halier od roku 1990. Ihrisko chátra, je tam torzo hojdačiek (jedna?) a stav pieskoviska je tiež alarmujúci. Kam sa môžu ísť ružinovské mamičky s deťmi hrať? Prečo je toto ihrisko dlhodobo zanedbávané? Snáď túto plochu mesto nepredá súkromníkovi, ktorý to klasika pretvorí na parkovacie plochy... Ďalej poprosíme zvážiť vhodnosť stavby 4-podlažného bytového domu na Peterskej / Kostlivého ulici, kde je nielen vážne ohrozená statika rodinných domov v bezprostrednom okolí, ale aj veľmi neuvážené riešenie statickej aj dynamickej dopravy.	Pripomienky sa nevzťahujú k návrhu zadania ÚPN zóny Berie sa na vedomie
46.	občan, Exnárova 45, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 25.06.2017 doručený dňa 26. 06. 2018</i> Prosím zapracovať nasledovné pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie predmetného územného plánu zón Pošeň - sever a Pošeň — juh. ▪ Prikloniť sa ku konzervatívnemu návrhu riešenia zón a to tak, aby nedošlo k akémukoľvek novému zahusťovaniu jestvujúcej zástavby v lokalitách Pošeň sever a juh ku stavu ktorý korešponduje so stavom k dnešnému dňu a to vplyvom budovania nových obytných, administratívnych budov, polyfunkčných budov či kombináciám podobných objektov vrátane ich dodatočných úprav smerujúcim k zväčšeniu ich kapacity hlavne k nadstavbám, prístavbám, zmenám využitia jestvujúcich objektov a pod... ▪ Povolit' výstavbu riešenia statickej a dynamickej dopravy jedine na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Ružinov a to pomocou vlastných zdrojov a kapacít a to po predchádzajúcej verejnej diskusii — chodníky, cyklo-chodníky, rezidenčné parkovanie. Napojenie nových parkovacích státí musí byť riešené výlučne priamo cez komunikácie kapacitne na to prispôsobené (Ružinovská, Tomášikova, Gagarinova), a to po dobudovaní pripájacích a odpájacích dopravných pruhov slúžiacimi na obsluhu týchto parkovísk. V žiadnom prípade nesmú byť na budovanie nových parkovacích plôch využité iné vnútroblokové a vnútro sídliskové komunikácie a pozemky a to ani súčasné či prípadne novo budované a to ani za predpokladu ich úplného zapustenia pod jestvujúci terén.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

	▪ Dovoľiť revitalizáciu jestvujúcich objektov ako námestí , detských ihrísk, športovísk, školských dvorov, a ostatných verejných plôch na území Pošne bez pozmenenia ich funkčného využitia a tvarového riešenia priestoru v danej oblasti (príklad: Fontána Lipový puk na námestí Ivana Horvátha, musí byť zachovaná v pôvodných rozmeroch na pôvodnom mieste s revitalizáciou oddychových zón, bez zmeny výškových pomerov v lokalite a bez zmeny funkčného využitia zóny, kde sa plánuje komerčné využívanie tzv. podzemných garáží s obsluhou cez vnútroblokové komunikácie.) ▪ Zachovanie a revitalizácia zelených plôch na celom území Pošne, prípadne dobudovanie ucelených zelených parkov po obvode dotknutého územia . Ide o plochy na línii ulíc Tomášikova a Ružinovská, pričom by sa malo uvažovať s vybudovaním menších vodných plôch (nemyslím bazénov ani fontán), ktoré boli v minulosti súčasťou daného územia a mohli by slúžiť aj ako miesto na zachytávanie a udržanie vody v krajine. ▪ Navrhnuť zjednosmernenie a prepojenie niektorých komunikácií za účelom zlepšenia dopravnej a verejnej obsluhy v danom území. Hlavne v oblasti jestvujúcich škôl a škôlok (škôlka Exnárova, Spojená škola Vincenta de Paul v dosahu ulice Andreja Mráza a Bachova) ▪ Navrhujem aby sa prihliadalo na tvorbu územného plánu v takej podobe, aby sa zlepšila kvalita života v danej oblasti pre jej obyvateľov, a nie v podobe, ktorá vyhovuje novej výstavbe a developerom. Nové územné plány zón majú zlepšiť dopravnú situáciu, obslužnosť územia, znížiť tvorbu emisií, znížiť úroveň hluku v danej lokalite ktorá už dnes nezodpovedá prípustným normám. Návrh zón musí tiež zachrániť pôvodnú koncepciu a logiku sídliska a to tak, ako bolo počas výstavby naprojektované. Prípadne musí v maximálnej miere eliminovať škody, ktoré tu boli napáchané dodatočnou výstavbou — úbytok voľného priestoru, zhoršená statická a dynamická doprava, životné prostredie ▪ Ak niektoré moje požiadavky, alebo iné požiadavky ktoré k Vám boli zaslané nekorešpondujú s územným plánom mesta Bratislava , je potrebné požiadať o jeho zmenu.	Pripomienka sa vzťahuje k návrhovej časti riešenia ÚPN zóny, ktorá bude preverená variantným spracovaním konceptu Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, požiadavky sú definované v bode 6.3. <i>Požiadavky na riešenie dopravy</i> Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
--	---	--

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania Územného plánu zóny Pošeň - sever

47.	občan, Čmelíkova 7, 821 03 Bratislava <i>List zo dňa 26.06.2018</i> I napriek vedomiu, že pripomienky občanov s trvalým pobytom nebudú mať žiadnu, alebo len mizivú váhu, sila a moc peňazí developerov a záujmových skupín sú silnejšie, zasielam ako občan s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Ružinov-Poseň svoje pripomienky k návrhu zadania Územného plánu zóny Poseň — sever, mestská časť Bratislava Ružinov. Skostnatelý a zdĺhavý systém rozhodovania má za následok, že do času, kým záväzným nariadením o x rokov vstúpi do platnosti územný plán jednotlivých mestských častí, vyrastú bezhlavo pod oknami už desiatky rokov stojacich bytových domov nové bytové domy. Developeri, pokým sa bude dať, budú tlačiť a presadzovať svojej záujmy na úkor obyčajných ľudí. A tým pádom sa kvalita bývania a života zhorší. Nikto nekupuje drahé byty v mestskej časti Ružinov s tým, že o rok, dva, tri mu pod oknami vyrastie x-poschodový bytový dom a bude pozerieť do okien iným ľuďom. Ružinov je druhou najvyhľadávanejšou a najdrahšou časťou Bratislavy, v ktorej si ľudia kupujú nehnuteľnosti na bývanie. Sú vyhľadávané preto, lebo rokmi sú bytové domy, sídliská a už existujúce stavby v tejto časti zabývané, overené, zžité. Je zúfalo úsmevné počúvať realitných maklérov ako sa snažia čo najrýchlejšie a najdrahšie predat' byty v existujúcich bytových domov bez toho, aby reálne informovali kupujúcich čo sa plánuje v dohľadnej dobe stavať po ich oknami. Pozrite na to zelené okolie a ten krásny výhľad (o pol roka garáž pod oknami a výhľad zatieni nový bytový dom). Predať čo najskôr pokým ešte stavebné mechanizmy nezačali s výkopovými prácami. Prečo neplatí rovnaký meter na všetkých? Lebo sa dá ľahko vyhovoriť na slovenskú mentalitu, ktorá je už raz taká. A zákony a pravidlá neplatia pre všetkých rovnako. Obyvatelia bývajúci x rokov nedostanú povolenie na prístavbu balkónov, ale developer dostane stavebné povolenie a do roka stojí a je predaný bytový dom, ktorý vyrastie na zelenej ploche? Nerozumiem, prečo sa verejne a s veľkou pompou prerokováva návrh zadania územného plánu, keď v pozadí stavebný úrad udeľuje jedno stavebné povolenie za druhým ako na bežiacom páse? Pripomienky všetkých zúčastnených strán a najmä obyčajných občanov sú absolútne zbytočné a neaktuálne	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, pripomienky sa nevzťahujú k návrhu zadania ÚPN zóny Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie, pripomienky sa nevzťahujú k návrhu zadania ÚPN zóny
------------	--	---

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	už teraz! Pretože pripomienky majú strany zasielať k súčasnemu stavu. Občania sú viac menej za zachovanie aktuálneho stavu. Developer si presadí svoje, postaviť čo najviac, najskôr a zarobiť čo najviac. O roky už stav platiť nebude. Čo na tom, že teraz chceme , zachovať zelené plochy, keď o dva roky už žiadne byť nemusia? Prečo nemôže do právoplatného schválenia územného plánu jednotlivých mestských častí platiť stavebná uzávera? Developer by si veľmi dobre rozmyslel, či sa mu oplatí čakať rok, dva tri..... Je zaujímavé, že občania bývajúci v mestskej časti Bratislava Ružinov sa potýkajú s nevysporiadanými pozemkami pod svojimi bytmi v bytových domoch a riešia svoju situáciu roky. A potom sa človek dozvie, že pozemok, ktorý bol roky verejný, alebo nevysporiadaný zrazu patrí fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá si ho odkúpi a veci dokáže relatívne dať do pohybu. Prevod pozemku, vybavenie stavebného povolenia, úprava či zmena stavebného povolenia. Nesúhlasím, aby v Ružinove v už existujúcich vnútroblokoch boli medzi existujúcimi bytovými domami postavené nové bytové domy, administratívne budovy, podzemné garáže, z ktorých sa časom stanú bytové domy s podzemnými garážami.... Parky a zelené plochy v Ružinove medzi bytovými domami boli navrhnuté s ohľadom na ľudí, ktorí bytové domy obývajú a majú tak možnosť plnohodnotného bývania. Áno populácia sa zväčšuje. Je viac ľudí, viac áut. Je potreba postavenia nových bytov a parkovacích miest. No nie na úrok kvality života. Je málo plôch na parkovanie? Zamyslel sa niekto niekedy nad tým koľko áut z parkovísk sa aj reálne používa a koľko z nich je tam len trvalo zaparkovaných. Ak niekto používa auto len príležitostne môže parkovať v parkovacom dome alebo záchytnom parkovisku aj na okraji mesta. Za predpokladu, že takéto miesta vybudované sú a je vybudovaná a funkčná mestská hromadná doprava k týmto miestam. To je len jedna z možností. Kde je vôľa, tam je cesta. Človek nadobúda rokmi pocit, že vôľa a cesta je, ale len pre vyvolených.	Berie sa na vedomie, o stavebnej uzávère sa bude rozhodovať v samostatnom správnom konaní podľa ust. stavebného zákona Akceptuje sa, návrh zadania nedefinuje požiadavky na dostavbu vo vnútroblokoch Berie sa na vedomie, pripomienky vzťahujúce sa k návrhovým etapám riešenia ÚPN zóny budú individuálne prerokované a posudzované v rámci spracovania návrhu riešenia
--	---	--

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania
Územného plánu zóny Pošeň - sever**

	Ak developerom vyhovuje existujúci stav a páči sa im architektúra starého Ružinova, nech si na okraji Bratislavy postavia svoj vlastný Ružinov. Ako by sa páčilo pánom riaditeľom a konateľom stavebných a iných spoločností, keby im jedného krásneho dňa pod oknami vyrástla bytovka a na ich pripomienky a potreby by nikto nebral ohľad? Po rozpredaní posledného voľného pozemku, po zabetónovaní poslednej voľnej verejnej zelenej plochy sa možno ľudia zobudia. Potom však už bude neskoro. Nemôžeme sa čudovať, že zvýšením betónových plôch sa klíma v mestách mení. Teploty sú omnoho vyššie a búrky intenzívnejšie. Človek je na poslednom mieste. Na prvom je zisk. Čo najskôr, najviac....	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
48.	Petícia proti zástavbe v oblasti Ružinov Sever <i>List doručený dňa 29. 06. 2018 (77 podpisov)</i> Na základe informácii o chystanej novej zástavbe v oblasti Ružinov Sever, my obyvatelia tejto dotknutej oblasti rázne protestujeme a pripájame na znak nesúhlasu podpisovú petíciu proti tomuto úmyslu. Dúfame, že páni poslanci, ktorých sme si volili a predpokladáme, že sú obyvatelia Ružinova, budú na najbližšom zasadaní hájiť práva obyvateľov a nie developerov, ktorí chcú z Ružinova ďalšiu petržalskú betónovú džungľu. Dôveru, ktorú sme do Vás vložili nezneužite a nenechajte sa zastrašiť silou developerov prípadne prísľubov finančných kompenzácií pre Ružinov. K petícii pripájame zoznam podpisov a veríme, že nebudú posledné. Svojím podpisom vyjadrujem – nesúhlas s akýmkoľvek umiestnením novej stavby a s akoukoľvek novou výstavbou, resp. stavebnou činnosťou alebo s určením iných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pre ktoré sa tieto pozemky farebne vyčlenené územím podľa prílohy 2 ku dnešnému dňu podľa existujúceho stavu na mieste skutočne užívajú.	Berie sa na vedomie. Zadanie pre ÚPN Z v súlade so zámerom obstarávateľa, stanovuje ako cieľ ÚPN Z najmä zvýšenie kvality obytného prostredia a preto sa v riešenom území nepredpokladá návrh nových stavieb Berie sa na vedomie

V Bratislave 10/2018 – 01/2019

spracovala: Ing. arch. Marta Závodná
odborne spôsobilá pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD obcí reg. č. 340



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY POŠEŇ - SEVER MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV

ZADANIE - čistopis



Z A D A N I E

Názov územnoplánovacej dokumentácie

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY POŠEŇ - SEVER,
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUŽINOV**

Názov obce

Bratislava, mestská časť Bratislava – Ružinov

Obstarávateľ

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
v zastúpení starostu: Ing. Martin Chren

Ing. arch. Marta Závodná
Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona reg. č. 340

Názov schvaľujúceho orgánu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Spracovateľ zadania

Mestská časť Bratislava - Ružinov : Ing. arch. Marta Závodná

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983 AA
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Daniela Huertas

Potvrdenie schválenia orgánu územného plánovania

V Bratislave

Ing. Martin Chren
Starosta MČ Bratislava - Ružinov

Úvod

Zadanie pre vypracovanie ÚPN zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov je vypracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podkladom pre vypracovanie Návrhu zadania boli „Prieskumy a rozbor Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov“ (spracovateľ: AUREX spol. s r. o., 2017), vyhodnotenie podnetov na riešenie územného plánu, získaných v rámci prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona, po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007, v znení zmien a doplnkov, sú v záväznej časti **bod 2. 2. 5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.** V Mestskej časti Bratislava-Ružinov je to okrem iných vymedzených území aj územie **ÚŠ Ružinovská ul. s ÚPN Z uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou** a územie **Ružinov východ.**

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako obstarávateľ v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Ružinov v zmysle uznesenie č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 pristúpila k obstarávaniu **Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava–Ružinov** za účelom usmerňovania potenciálnej investičnej činnosti v danom území.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasí s obstarávaním** Územného plánu zóny Pošeň - sever mestskou časťou Bratislava - Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45342/15-277507 zo dňa 11. 06. 2015 a listom č.j. MAGS OOUPD 45342/14- 360845 zo dňa 04.11.2015.

Oznámenie o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona bolo zverejnené listom zn. UP/CS5872/ 2016/2/UP7 zo dňa 18. 05. 2016.

Obstarávateľská činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona je zabezpečená odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Martou Závodnou (reg. č. 340 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MV a RR SR) v zmysle ustanovení stavebného zákona pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Spracovateľom ÚPN zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov je AUREX spol. s r.o., s hlavným riešiteľom Ing. arch. Ľubomírom Klaučom, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA, ktorá bola vybratá vo verejnej súťaži v zmysle § 21 ods. 2, 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Návrh zadania bol verejne prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami. Na základe komplexného vyhodnotenia uplatnených stanovísk a pripomienok oslovených subjektov bol vypracovaný čistopis zadania, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava – Ružinov a bude podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov.

Obsah

- 1. Názov dokumentácie**
- 2. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny**
- 3. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia**
- 4. Vymedzenie riešeného územia**
- 5. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územno-plánovacích podkladov**
 - 5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
 - 5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013 v znení zmien a doplnkov 01
 - 5.3. Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacích podkladov
- 6. Požiadavky na riešenie Územného plánu zóny Pošeň – sever**
 - 6.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia
 - 6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti
 - 6.3. Požiadavky na riešenie dopravy
 - 6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia
 - 6.5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz
 - 6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
 - 6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
 - 6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov
 - 6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
 - 6.10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu
 - 6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
 - 6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb
 - 6.13. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 6.14. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
 - 6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť
- 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu**
 - 7.1. Textová časť
 - 7.2. Grafická časť
- 8. Požiadavky na prerokovanie územného plánu zóny a subjekty prerokovania**

1. Názov dokumentácie

Územný plán zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava–Ružinov

2. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov je potreba prehĺbenia a spodrobnenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava–Ružinov ako orgán územného plánovania obstaraním územného plánu zóny zabezpečí územnoplánovací nástroj s definovaním podrobných regulačných podmienok pre usmerňovanie investičnej činnosti v danom území.

Na základe požiadavky Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Ružinov v zmysle uznesenia č. 62/V/2015 zo dňa 28. 04. 2015 pristúpila mestská časť Bratislava–Ružinov k obstarávaniu *Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava–Ružinov* v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

3. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni je na podklade analýzy súčasného stavu, majetko – právnych vzťahov v území, územno – technických väzieb, stanovených funkčných systémov v územnom pláne mesta, vyhodnotenia limitov využitia územia a zosúladenia investičných zámerov vytvoriť kvalitné polyfunkčné prostredie bývania a občianskej vybavenosti.

Medzi konkrétne ciele patrí:

- navrhnuť začlenenie riešeného územia do širších územných, priestorových, dopravno-prevádzkových a technicko-infraštruktúrnych väzieb
- spresniť limity priestorového a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja celomestských systémov
- navrhnuť koncepciu formovania parkovej, blokovej a líniovej zelene z estetického, kompozičného a mikroklimatického hľadiska na zvýšenie kvality životného prostredia
- preveriť navrhované zámery a ich dopad z hľadiska životného prostredia, funkčného využitia a dopravného zaťaženia riešeného územia
- dotvoriť stabilizované územie bývania návrhom doplnkovej občianskej vybavenosti komerčného a komunálneho charakteru, návrhom urbanistického dizajnu a drobnej architektúry verejných priestorov
- navrhnuť podmienky na zlepšenie kvality života a na zníženie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia
- zosúladiť verejné a individuálne záujmy v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom
- navrhnuť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- navrhnuť pozemky pre verejnoprospešné stavby

Územným plánom zóny sa stanoví návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby. *Územný plán zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava–Ružinov* po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Ružinov bude záväzným dokumentom a základným nástrojom pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Územným plánom zóny Pošeň - sever, sa nachádza v mestskej časti Ružinov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v katastrálnom území Ružinov.

Hranica riešeného územia je vymedzená zo severu **Ružinovskou ulicou**, z východu **ulicou Mlynské Luhy** a železničnou traťou, z juhu **Seberíniho ulicou** a zo západu **Tomášikovou ulicou**.

Celková výmera riešeného územia je **66, 7425 ha**.

Záujmové územie pre riešenie širších vzťahov je vymedzené hranicou: zo severu *Ružinovskou ulicou*, z východu hranicou katastrálneho územia Ružinov a katastrálneho územia Vrakuňa, z juhu *Gagarinovou ulicou* a *Mierovou ulicou* a zo západu *Paprad'ovou, Nevádzovou a Ďatelinovou ulicou*.

V riešenom území širších vzťahov sa budú prezentovať hlavne územno-technické väzby a funkčno-prevádzkové vzťahy riešeného územia na širšie územie.

Vymedzenie riešeného územia a vymedzenie záujmového územia pre širšie vzťahy sú vyznačené v grafickej prílohe návrhu zadania.

5. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

5.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

V zmysle **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č.123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v znení zmien a doplnkov **ZaD 01** (schválené uzn. MsZ č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2008 zo dňa 15. 12. 2008), **ZaD 02** (schválené uzn. MsZ č. 400/2011 jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.17/2011 zo dňa 15. 12. 2011), **ZaD 03** (schválené uzn. MsZ č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.5/2014 zo dňa 26. 6. 2014), a **ZaD 05** (schválené uzn. MsZ č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.10/2014 zo dňa 23. 10. 2014) sú podľa záväznej časti (textová časť C – úplné znenie) bodu 2.2.5. určené územia, na ktoré je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu hlavného mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. V mestskej časti Bratislava - Ružinov je to o.i. vymedzených území aj pre územie **UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou** a územie **Ružinov východ**.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle čl. 42, ods. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy súhlasí s obstarávaním Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestskou časťou Bratislava Ružinov listom č. j. MAGS OKUS45342/15-277507 zo dňa 11. 06. 2015. Následne Hlavné mesto SR Bratislavy súhlasilo listom č.j. MAGS OOUPT 45342/14- 360845 zo dňa 04.11.2015 s pôvodne navrhnutými hranicami riešeného územia a zahrnutím areálu bývalej autoškoly na Exnárovej ulici do riešeného územia na základe stanoviska Komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Ružinov zo dňa 14.09.2015.

V zmysle záväznej časti bodu 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni MČ Bratislava–Ružinov je stanovené:

- dotvoriť v kompozícií ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:
 - vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominánt ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu
- dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:
 - mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
 - priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách

Návrh územného plánu zóny bude rešpektovať záväznú časť ÚPN mesta, v ktorej sú formulované charakteristiky jednotlivých funkčných plôch v bode C.2.

Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie stanovené ťažiskové funkcie:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101)** stabilizované územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102 C)** rozvojové územie
- **málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102 D)** rozvojové územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201)** stabilizované územie
- **občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202)** stabilizované územie
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501 I)** rozvojové územie
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502 E)** rozvojové územie
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110)** stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130)**) stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (bez číselného kódu, biele plochy)

a ochranné pásma:

- **ochranné pásmo železničných tratí**
- **ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky**
- **ochranné pásmo letiska**
- **ochranné pásmo diaľnice**
- **hlavná cyklistická trasa**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101) stabilizované územie**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: viacpodlažné bytové domy

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc; zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu; zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier; zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území; solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu; zariadenia drobných prevádzok služieb; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia; stavby na individuálnu rekreáciu; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102 C) rozvojové územie**
- **málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102 D) rozvojové územie**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú ochranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy neprípúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	Index podlažných plôch max.	Číslo funkcie	Názov funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	Koeficient zelene
C	0,6	102	malo-podlažná bytová zástavba	RD pozemok 480- 600 m ² RD pozemok 600-1000 m ² radové RD pozemky 300-450 m ² átriové RD pozemky 450 m ² bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,25 0,22 0,32 0,50 0,30	0,40 0,40 0,25 0,20 0,25
D	0,9	102	malo-podlažná bytová zástavba	Intenzívna zástavba RD - pozemky 180- 240 m ² radové RD pozemky 300-450 m ² bytové domy	0,45 0,32 0,30	0,20 0,30 0,25

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží; zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané; zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území; solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu; zariadenia drobných prevádzok služieb; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia; stavby na individuálnu rekreáciu; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201)**
stabilizované územie

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú

plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; rodinné domy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; autokempingy; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) stabilizované územie**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia administratívy, správy a riadenia; zariadenia školstva; zariadenia kultúry; zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti; zariadenia cirkví; zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy; integrované zariadenia občianskej vybavenosti; zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie; zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy; zariadenia športu,

telovýchovy a voľného času; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; účelové zariadenia verejnej a štátnej správy; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; bývanie v rodinných domoch; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; autokempingy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

• **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501 I) rozvojové územie**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania v rozmedzí do 70 % celkových nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Zástavba mestského typu	0,30	0,25

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy; zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia; zariadenia kultúry a zábavy; zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu; zariadenia verejného stravovania; zariadenia obchodu a služieb; zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti; zariadenia školstva, vedy a výskumu; zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy; zariadenia športu; účelové zariadenia verejnej a štátnej správy; zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie; zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí; areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia; zariadenia veľkoobchodu; autokempingy; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby; skladové

areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory; stavby na individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502 E)**
rozvojové územie

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu; výstavné a predvážacie priestory; skladové areály, distribučné centrá a logistické parky; zeleň líniovú a plošnú; vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné funkcie v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu; zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu; zariadenia na zber odpadov

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy; areálové zariadenia občianskej vybavenosti; areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia; stavby pre individuálnu rekreáciu; zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110) stabilizované územie**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky; ihriská a hracie plochy; drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou; náučne chodníky, turistické

a cyklistické trasy; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: parkinggaráže nad terénom; stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130) stabilizované územie***

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce funkcie: zeleň líniová a plošná

Prípustné funkcie:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov; drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou; ČSPH; diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská; zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné funkcie:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- ***námestia a ostatné komunikačné plochy (bez číselného kódu, biele plochy)***

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Z hľadiska funkčného určenia sú pre riešené územie širších vzťahov stanovené tieto funkcie:

- ***viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101) stabilizované územie***
- ***viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101 G) rozvojové územie***
- ***málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102) stabilizované územie***
- ***málopodlažná zástavba obytného územia (kód 102 C) rozvojové územie***
- ***občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) stabilizované územie***
- ***občianska vybavenosť lokálneho významu (kód 202) stabilizované územie***
- ***zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) stabilizované územie***
- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrob. (kód 502) stabil. územie***
- ***zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrob. (kód 502 E) rozvojové územie***
- ***parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy (kód 1110) stabilizované územie***
- ***ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130)) stabilizované územie***

- ***námestia a ostatné komunikačné plochy*** (bez číselného kódu, biele plochy)

a ochranné pásma:

- ***ochranné pásmo železničných tratí***
- ***ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky***
- ***ochranné pásmo letiska***
- ***ochranné pásmo diaľnice***

- **viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101 G) rozvojové územie**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

v danom území sú stanovené regulatívy intenzity využitia územia:

Kód	IPP max	Kód fun.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30

Zo stanovených zásad z regulatívov priestorového usporiadania a funkčného vybavenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa pre riešené územie vzťahuje:

v územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať

- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia
- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov
- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu

v celomestských súvislostiach

- ***rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta***
 - hodnoty stabilizovaného územia v disponibilných lokalitách celomestského centra a vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta
 - požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality
- ***rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry***
 - východný rozvojový smer, zahŕňajúci územie Mestskej časti Bratislava - Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície: mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova, Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakunskú cestu)

V návrhu funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia:

rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
 - špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov
 - zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ)
 - efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby

v rozvoji bývania

- zhodnocovať v súčasnosti zastavané územie pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie
- zhodnocovať plochy rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny

v rozvoji občianskej vybavenosti

- rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť

v rozvoji systémov výroby

- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť

v rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času

- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť

v zhodnotení prírodného prostredia

- zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr

v rozvoji dopravných systémov

- sledovať optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy, humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy

V návrhu urbanistickej kompozície a dotváraní obrazu mesta:

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- priestory mestských tried ako hlavné kompozičné osi
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženích založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry

v území sídliskových štruktúr mesta humanizovať prostredie mestotvornými priestormi:

- zohľadniť obraz mestskej časti, štruktúrou námestí v uzloch hlavných kompozičných osí
- lokalizáciou – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom
- uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby

v špecifických požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni východného rozvojového smeru mesta Ružinov a MČ Ružinov

- dotvoriť v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:
 - vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominánt ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,
- dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:
 - mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti

V regulácii využitia územia v stabilizovaných územiach:

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre v dotváraní územia **vo vnútornom meste**, kde sa nachádzajú o.i. najmä bytové domy sídliskového typu, je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

V kapitole 2.2.5. **Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z** je stanovené pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej

činnosti na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov zabezpečiť prehlbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie o.i. pre územie:

- **UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou**
- **Ružinov východ**

5.2. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013 v znení zmien a doplnkov 01

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, rok 2013, bol schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.60/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov 01, schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Na riešené územie **ÚPN zóny Pošeň - sever** sa vzťahuje zo záväzných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja:

V podkapitole **1.3. V oblasti regionálnych vzťahov** stanovené:

- 1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí.
- 1.3.8.6.3. vytvárať v stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield)
- rešpektovať zásady funkčného využívania územia formulované v záväznej časti v regulatívoch 2 až 10 z hľadiska rozvoja hospodárstva, občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, starostlivosti o životné prostredie a krajinu, zachovania kultúrno-historického dedičstva, rozvoja dopravného a technického vybavenia; relevantné pre územie mesta Bratislava.

V kapitole **8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia** pre podkapitolu „**Infraštruktúra cyklistickej dopravy**“ stanovené:

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

pre podkapitolu „**Infraštruktúra leteckej dopravy**“ stanovené:

- 8.31. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

V kapitole **9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**

pre podkapitolu „**Oblasť zásobovania elektrickou energiou**“ stanovené:

- 9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- rešpektovať zásady funkčného využívania územia formulované v záväznej časti v regulatívoch 2. až 10. z hľadiska rozvoja hospodárstva, občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, starostlivosti o životné prostredie a krajinu, zachovania

kultúrno-historického dedičstva, rozvoja dopravného a technického vybavenia relevantné pre územie mesta Bratislava.

5.3. Požiadavky vyplývajúce z ďalších podkladov

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy, 2015
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
- Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL, 1999)
- Územný generel zásobovania teplom hl. mesta Bratislavy (1997)
- Aktualizácia územného generelu kolektoriácie hl. mesta Bratislavy (DANKO, 1997)
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Regionálny ÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, 1994
- Krajinnookologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
- Stratégia rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, 2003
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ Bratislava - Ružinov na roky 2014 - 2020, (Centire, rok 2014).
- ÚPN MČ Bratislava - Ružinov, koncept riešenia AUREX spol. s r.o. Bratislava 1997, Zmeny a doplnky Akt. 93, schválené uzn. MaZ č. 216/2000, VZN č. 1/2000
- ÚPNZ Ostredky, Prieskumy a rozbory, AUREX spol. s r.o 2015
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aktualizácia 05/2014)
- Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava – Ružinov, 2013
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy, 2015
- Električková trať Ružinovská radiála, Dopravoprojekt a.s. 2015
- Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP), 2015
- Kritéria nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov 2015
- Urbanistická štúdia zóny Ružinovská ulica – východ MČ Bratislava – Ružinov, 2009
- DIŠ Ružinovská – letisko M. R. Štefánika – Ivánska – Tomášikova, 2010
- DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave, 2008, AUREX, Dopravoprojekt

- Projekt DSP železničného prepojenia koridorov TEN –T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave
- Projekt Fasády Ružinov, 2012
- Urbanistická štúdia zóny Exnárová ulica – východ, MČ Bratislava – Ružinov, 2017
- Štúdia realizovateľnosti - návrh vedľajších cyklotrás Ružinov – Pošeň, 2016
- Dokumentácia pre realizáciu stavby Cyklotrasa Bachova ulica, V.F. Bystrého, Seberíniho, DIC
- Prieskum statickej dopravy 2017, DIC
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy, 2017-2020
- **Územný plán zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava – Ružinov, Prieskumy a rozbor (AUREX spol. s r. o., r. 2017)**
- Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)

6. Požiadavky na riešenie Územného plánu zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava - Ružinov

Pri spracovaní Návrhu zadania sa postupuje v zmysle platných zákonov, viažucich sa k predmetu obstarania najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zadania pre územný plán zóny obsahuje najmä požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie.

6.1. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov:

- pri riešení širších vzťahov je potrebné rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta
- riešiť na úrovni grafickej mierky 1:5000 dopravné napojenie územia na jestvujúce nadradené verejné dopravné vybavenie
- riešiť technické vybavenie územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia
- vyjadriť územno - technické väzby, funkčné, prevádzkové a kompozičné vzťahy urbánnych priestorov riešeného územia zóny z hľadiska riešenia obytnej funkcie, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, dopravy a technickej vybavenosti
- vytvárať a podporovať systém plôch zelene a jeho priemet do prvkov územného systému ekologickej stability na zlepšenie klimatických pomerov v meste
- rešpektovať návrh Terminálov integrovanej osobnej prepravy (TIOP). Výstavba a prevádzka plánovaného terminálu Ružinov bude mať výrazný vplyv na východnú časť územia riešeného v ÚPN Z Pošeň - sever.

6.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti:

- rešpektovať pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska
- definovať hlavný centrálny priestor v území križovania hlavných kompozičných osí, a to Ružinovskej a Tomášikovej ulice, kde sa nachádzajú zariadenia nadradenej občianskej vybavenosti

- návrhom podporiť verejné priestory dotvorením verejného parteru vrátane plôch zelene, a to v rámci nástupných priestorov k objektom občianskej vybavenosti, k administratívnym budovám a k školským zariadeniam
- vybudovať kompaktný ucelený priestor parkovej zelene ako hodnotný krajinotvorný prvok v zóne s významnou funkciou každodennej rekreácie s oddychovo-relaxačným charakterom pre obyvateľov zóny
- vzhľadom na predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva v rámci návrhu občianskej vybavenosti podporiť rozvoj sociálnych služieb, a to formou komunitného centra, denného stacionára, zariadeniami opatrovateľskej služby a špecializovanými zariadeniami pre seniorov
- stabilizovať a revitalizovať základnú občiansku vybavenosť školských zariadení a pri plánovaní novej bytovej výstavby navrhnuť materskú školu
- zachovať detské ihriská, vytipovať ich obnovu, revitalizáciu vzhľadom na ich stavebno-technický stav
- podporovať kooperáciu vo využívaní zariadení športu v školských areáloch aj pre širšiu verejnosť s voľným prístupom, resp. racionálne regulovať aj pre komerčné využitie

6.3. Požiadavky na riešenie dopravy

Všeobecné požiadavky

- rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta:
 - trasu nosného systému MHD (pod južným pásom Ružinovskej ul.) vrátane staníc)
- navrhnuť komplexnú dopravnú obsluhu územia s dopravným pripojením zóny na nadradenú komunikačnú sieť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskor. noviel a v súlade s STN 73 6110/Z2, STN 73 6102, STN 73 61 10 a ostatných súvisiacich predpisov
- rešpektovať ust. zákona č 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, týkajúce sa najmä ochranného pásma dráhy a obvodu dráhy
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v súlade s STN 736425 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky

pre automobilovú dopravu

- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried pre komunikácie: Gagarinova, preložka č.II/572, preložka Vrakunskej cesty v úseku Hradská – Ružinovská (cez ul. Na piesku)
- navrhnuť vylepšenie stykových križovatiek na Ružinovskej a Tomášikovej
- navrhnuť prepojenie ulice Mlynské Luhy na Ružinovskú a Vrakunskú
- navrhnuť mimoúrovňové prepojenie Ružinovskej s vybudovanou komunikačnou sieťou v území obchodných a administratívnych centier Hornbach a Kika
- riešiť nedostatočnú šírku a kapacitu cestných komunikácií
- riešiť rozšírenie Tomášikovej ul. Na štvorpruh s vedením trolejbusovej MHD

pre koľajovú dopravu

- modernizácia električkovej trate – Ružinovská radiála
- rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD podľa v celom rozsahu trás A a B (A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom)
- zamerať sa na elimináciu negatívnych vplyvov z motorovej dopravy a z električkovej a železničnej HD na obytné prostredie, preveriť potrebu riešenia protihlukových opatrení

pre statickú dopravu

- vzhľadom na narastajúci stupeň automobilizácie navrhnúť riešenie statickej dopravy celej zóny bez záberov zelene, najmä vytipovaním vhodných pozemkov po obvodě zóny pre hromadné garáže, parkoviská v súlade s platnými technickými normami STN 73 6110/Z2, STN 73 6056, STN 73 6058 ako aj so špecifikáciou kapacity verejne prístupných parkovacích miest v zóne
- preveriť aktuálnosť zhodnotenia na pozemkoch starých garáží s nízkym stupňom využitia pre odstavovania motorových vozidiel
- preveriť možnosť výstavby podzemných garáží pod pozemkami detských ihrísk a betónových športovísk
- v prípade nutnosti zamedzenia vjazdov / výjazdov na/z parkovísk, súkromných parkovísk alebo strážených areálov vyriešiť tieto živými plotmi, príp. zábranami (stĺpiky, kvetináče a podobná drobná architektúra), umožňujúcimi prechod peších

pre cyklistickú dopravu

- rešpektovať návrh hlavných cyklotrás: Tomášilkova O5, Pošeň - východ O6, Ružinovská, Mlynské luhy R 16 a návrh vedľajších cyklotrás v trase Seberíniho, Ivana Horvátha a Bystrého
- riešiť problematiku cyklotrás prednostne segregovane od iných foriem dynamickej dopravy

pre pešiu dopravu

- bezpečne riešiť organizáciu pešej dopravy s napojením na existujúce pešie trasy v okolí zóny, vrátane prístupu k zastávkam mestskej hromadnej dopravy trasovanej v dotyku s riešeným územím a úpravy prechodov pre chodcov
- riešiť križovania motorovej a nemotorovej dopravy, bezbariérovosť chodníkov

6.4. Požiadavky na riešenie technického vybavenia

Všeobecné požiadavky

- rešpektovať stanovené požiadavky z územnoplánovacej dokumentácie mesta a v územných genereloch jednotlivých systémov technickej infraštruktúry
- technickú infraštruktúru územia riešiť vo všetkých jej funkčných systémoch, a to zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom, elektrickou energiou, rozvod tepla a telekomunikácie
- v rámci riešenia technickej vybavenosti územia dokumentovať súčasný stav jednotlivých systémov spolu s ich ochrannými pásmami a zhodnotiť možnosti ich využitia v kontexte navrhovaného rozvoja a budúceho využitia územia
- rešpektovať zariadenia a vedenia koridorov technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami, ktoré zabezpečujú priamu technicko-infraštruktúralnú obsluhu územia
- rešpektovať zariadenia a vedenia koridorov technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami, ktoré územím tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúralnú obsluhu územia

zásobovanie vodou

- rešpektovať verejné vodohospodárske zariadenia BVS, vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien

- pri návrhu umiestnenia nových zámerov v danom území, je nutné rešpektovať jestvujúce VH siete vrátane ich pásiem ochrany v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien
- návrh „zásobovania vodou“ riešiť s členením na verejné a neverejné vodovody v súlade so zákonom č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien
- v návrhu vyčíslieť nároky na pitnú vodu a požiaru vodu a výšku zástavby
- výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu surovej vody a na sledovanie kvality vody vo verejných vodovodoch
- verejné vodohospodárske siete vrátane ochranného pásma je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s min. šírkou 4, 5 m s únosnosťou povrchu umožňujúcou vjazd servisných vozidiel prevádzky
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- zásobovanie vodou je potrebné riešiť z rekonštruovaných zásobných verejných vodovodov po obvode zóny
- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami

odkanalizovanie

- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia a ochranné pásma existujúcich aj novonavrhovaných sietí kanalizácie
- odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS je možné za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie a modernizácie existujúcich kanalizácií
- nároky na zvýšený podiel odvádzania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie oproti súčasnému stavu je nutné riešiť mimo jestvujúcej verejnej kanalizácie resp. pomocou retenčných opatrení.
- pri návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného územia uprednostniť zaistenie dažďovej kanalizácie do vsaku a možnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku hydrogeologicky posúdiť a vyčíslieť odtokové množstvo zrážkových vôd pri súčasnom koeficiente odtoku z riešenej plochy
- verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami

zásobovanie plynom

- v návrhu riešenia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien
- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu, trasované riešeným územím, ktoré zasobujú riešené územie, resp. tranzitujú cez riešené územie
- existujúci stav plynovodnej siete v území poskytne spracovateľovi ÚPN Z oddelenie technickej dokumentácie – zakresľovanie sietí SPP-distribúcia, a.s.
- pre navrhovaný rozvoj územia spracovať bilancie potreby plynu podľa „Technických podmienok SPP, a.s
- navrhovanie stavieb v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

zásobovanie teplom

- prevažná časť riešeného územia je zásobovaná teplom z centrálnych zdrojov tepla: Tepláreň Bratislava II. a Paroplynový cyklus, horúcovodné trasy sú situované pozdĺž verejných komunikácií a vnútroareálových zjazdových chodníkov

- prehodnotiť systém zásobovania teplom v častiach nenapojených na CZT najmä z hľadiska energetickej efektívnosti a prechodu na nízkouhlíkové hospodárstvo v zmysle smerníc EU na zásobovanie teplom z centrálného zdroja

zásobovanie elektrickou energiou

- prevažná časť riešeného územia je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice TR 110/22 kV Ostredky, okrajom územia prechádza 2x 2x110 kV nadzemné elektrické vedenie smerom k vyššie uvedenej elektrickej stanici VVN/VN
- v návrhu riešenia je potreba zhodnotiť jestvujúce zariadenia VN siete a následne navrhnuť rozšírenie sietí o potrebný počet transformačných staníc a sústavu 22kV káblových vedení
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných zariadení elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších zmien
- rešpektovať zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri návrhu telekomunikačnej siete

6.5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

- vyjadriť základné demografické ukazovatele a socioekonomické údaje z hľadiska zaťaženia územia vo väzbe na navrhovanú vybavenosť zóny a na únosnosť navrhovaného riešenia
- socioekonomické ukazovatele je potrebné formulovať a doplniť z hľadiska možností nástrojov urbanistickej ekonómie pre vyhodnotenie intenzity využitia územia a optimálnej využiteľnosti navrhovaných funkcií a štruktúr v území
- pri funkčnej skladbe navrhovaných zariadení OV uplatniť členenie podľa jednotlivých druhov funkcií /v členení na obchod, služby, administratívu, školskú, sociálnu a zdravotnícku vybavenosť, kultúrnu a spoločenskú vybavenosť, šport a rekreáciu, ubytovanie/ v účelových jednotkách,
- riešiť predpoklad rozvoja trvalo bývajúcего obyvateľstva, predpoklad denne prítomného obyvateľstva (pracovníci, návštevníci a prechodne bývatelia)
- riešiť predpoklad rozvoja štruktúry trhu práce a pracovných príležitostí v existujúcich a navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, počet parkovacích miest

6.6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

- podporiť pôvodný urbanistický koncept priestorovej a funkčnej štruktúry sídliska s hlavnou kompozičnou osou pozdĺž Ružinovskej ulici a okrskového centra ktorú je potrebné dotvoriť na polyfunkčné celomestské prostredie
- dobudovať a dotvoriť ťažiskový priestor Ružinovskej radiály ako hlavnej kompozičnej osi na zelený bulvár realizáciou parku
- definovať hlavný verejný priestor v území križovania hlavných kompozičných osí, a to Ružinovskej a Tomášikovej ulice, kde sa nachádzajú zariadenia nadradenej občianskej vybavenosti a dotvorenie tohto okrskového centra najmä reštrukturalizáciou objektov, ako aj návrhom zelene
- navrhnuť centrálny park zelene ako významný krajinotvorný prvok v zóne, návrhom urbanistického designu podporiť jeho oddychovo-relaxačný charakter aj návrhom centrálnej vodnej plochy pre obyvateľov zóny

- návrhom zelene dotvoriť funkciu parkov v uličných priestoroch a v okolí školských zariadení
- pri novostavbách a rekonštrukciách existujúcich budov navrhnuť zelené ploché strechy na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v zóne
- navrhnuť ďalšie opatrenia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, a to budovaním priepustných spevnených plôch, budovaním vodných plôch, navrhnuť ďalšie opatrenia vo forme fontán a pitných fontánok, obnoviť kedysi funkčný koncept fontán / spŕch na detských ihriskách
- zhodnotiť verejné a poloverejné priestory pre zvýšenie štandardu a kvality obytného prostredia s dôrazom na revitalizáciu existujúcej zelene, na tvorbu urbanistického designu, s reguláciou oplozenia pozemkov iba pre areály školských a sociálnych zariadení a zariadení s funkciou výbehu zvierat
- dotvoriť obytný charakter územia doplnením vhodných foriem služieb a vybavenosti lokálneho významu drobnou architektúrou bez veľkoplošných reklamných zariadení
- neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií
- verejné plochy a priestranstvá, námestia a komunikačné koridory riešiť bezbariérovo

6.7. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

- v návrhu riešenia definovať potrebu obnovy, prestavby a asanácie objektov za účelom zvýšenia kvality obytného prostredia
- revitalizovať detské ihriská, betónové plochy, chodníky, fasády bytových domov
- nevyhovujúci stav verejných garáží navrhnuť na asanáciu za účelom zhodnotenia pozemkov pre výstavbu nových hromadných garáží

6.8. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

- na základe charakteristiky funkčného využitia územia a určenia limitov využitia územia stanoviť mieru rozvoja občianskej vybavenosti, bývania, obchodu, služieb a zelene pre jednotlivé funkčno-priestorové bloky
- stanoviť regulatívy priestorového a funkčného usporiadania pre jednotlivé bloky s určením zastavovacích podmienok
- rešpektovať hodnotný existujúci koncept urbanistickej štruktúry
- riešiť priestorové usporiadanie funkčného využitia daného územia v spôsobe a forme zodpovedajúcej charakteru zóny, začlenenie stavieb do urbanizovaného územia, stanovenie uličnej a stavebnej čiary
- vyjadriť rozsah a mieru stavebného využitia stanovením zastavovacích podmienok, a to intenzitou zastavania, prístupnosťou a neprístupnosťou podľa druhu stavieb, koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, indexom podlažných plôch, koeficientom stavebného objemu, koeficientom zelene
- prípustnosť architektonického riešenia stavieb, verejného priestoru, druh oplozenia
- riešiť dopravné a technické vybavenie územia, vrátane statickej dopravy (parkovacie garáže, parkoviská) v zmysle STN 73 61 10/Z2.
- dokladovať etapizáciu, vecnú a časovú koordináciu využitia územia
- vymedziť pozemky na verejnoprospešné stavby
- navrhnutú reguláciu definovať v záväznej časti územného plánu zóny

6.9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

- z hľadiska ochrany a tvorby prírody a krajiny ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zhodnotiť požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia vytvoriť predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability v súčinnosti s okolitými plochami zelene
- navrhnúť reguláciu plôch zelene minimálne v rozsahu stanovenom v ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, a to definovaním min. koeficienta zelene v *regulatívoch ochrany a tvorby životného prostredia a zelene*
- navrhnúť zachovanie a zhodnocovanie plôch zelene s potenciálom pre vytvorenie parkov a parkových úprav, ako aj ochranu zdravých, perspektívnych stromov s posúdením vplyvu existujúcich vzrastlých stromov na svetlotechnické podmienky v existujúcich bytových domoch a doplnenie výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie
- podporovať vodozádržné opatrenia a opatrenia na zmiernenie efektu tepelných ostrovov
- z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie rešpektovať viažuce sa zákony a predpisy v platnom znení:
 - zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
 - VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie, rok 2013 vypracovaná v zmysle zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - VZN č. 6/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov
 - VZN č.14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov

6.10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pozemku, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu

- *z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy*
rešpektovať: zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, ktorý v zmysle § 13 rieši jej ochranu v územnoplánovacej činnosti
- *z hľadiska ochrany lesnej pôdy*
rešpektovať zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, ktorý v zmysle § 6 -10 rieši ochranu lesných pozemkov v územnoplánovacej činnosti

V riešenom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda ani lesné pozemky.

- *z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok*
 - rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení
 - odporúča sa rešpektovať a chrániť pamiatky nezapísané v ÚZPF SR, ktoré patria medzi hodnotné výtvarné diela riešeného územia:

Riešené územie nie je súčasťou pamiatkového územia a nenachádzajú sa v ňom národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.

V území širších vzťahov sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky:

- Požiarna zbrojnica, Mierová 89, číslo v ÚZKP 10615;
- Reliéfy na budove bývalej radnice; Radničné nám. 7, č. 11565
 - reliéf figurálny VSA I. - roľník s pluhom, koňmi a kravami, oráč,
 - reliéf figurálny VSA II.. - roľník s kosou a obilím v ruke, kosec,
 - reliéf figurálny VSA III. - kočiš s lampášom a bičikom, kočiš,
 - reliéf figurálny VSA IV. - murár s keľňou a trojuholníkom, murár,
 - reliéf figurálny VSA V. - kováč s kladivom a nákovou, kováč,

a pamätihodnosti:

- Budovu bývalej radnice, Radničné námestie 7, RUZ-1A-1;
 - Kostol sv. Vincenta de Paul na Tomášikovej ul., RUZ-1A-23;
 - Park Andreja Hlinku medzi ul. Ružinovská a Ľanová s pomníkom a fontánami, RUZ-1A-13
- *z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami* rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení
 - *v záujme civilnej ochrany obyvateľstva a v záujme obrany štátu* rešpektovať:
 - zákon č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení
 - vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
 - vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

- spracovať *doložku civilnej ochrany* (záväzná časť územného plánu zóny) ako účinného nástroja ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva ako aj zníženia rizika jeho ohrozenia
- z *hľadiska ochrany pred požiarmi* rešpektovať:
 - Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov
 - Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

6.11. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území nie sú evidované žiadne dobývacie priestory ani sa v ňom nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín.

- *Ochranné pásma dopravných zariadení – pre cestnú dopravu*
Hranice cestných ochranných pásiem sú určené v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - diaľnica D1 – 100 m od krajného jazdného pásu
 - cesta II. triedy – 25 m od osi krajného jazdného pásu
 - mestská komunikácia v intraviláne – 6 m od okraja vozovky
- *ochranné pásma železničnej dopravy*
 - železničná trať – 60 m od osi krajnej koľaje,
 - koľajové médiá električky a N5 MHD – 25 m od osi trate
- *ochranné pásma elektroenergetických zariadení*
sú určené podľa ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- *ochranné pásma plynárenských zariadení*
sú určené podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- *ochranné pásma ropovodov a produktovodov*
sú určené podľa ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- *ochranné pásma zariadení na výrobu tepla*
sú určené podľa ust. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- *ochranné pásma telekomunikačných zariadení*
sú určené podľa ust. zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- *ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií* sú určené podľa ust. zákona č. 442//2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
 - Verejný vodovod DN800 celomestského významu je nutné rešpektovať vrátane pásma ochrany 5,0 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách

6.12. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb a stavieb technickej infraštruktúry
- rešpektovať ustanovenia §28 - §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov
- riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika vydaného dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod Č. 3755/2014/IROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.
 - *Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska s ochranným pásmom vodorovnej roviny radaru s výškovým obmedzením v rozmedzí 172 m n. m. Bpv,*
 - *ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom prechodovej plochy radaru (sklon 1 :8) s výškovým obmedzením cca 157 - 172 m n. m. Bpv.*
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),*
 - *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),*
 - *vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).*

6.13. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Rešpektovať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.14. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V návrhu riešenia definovať stavby a vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6.15. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

Výsledné riešenie návrhu územného plánu zóny vyplynie zo súborného stanoviska, z vyhodnotenia pripomienok prerokovania konceptu riešenia, ktorý sa vypracuje vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie. (v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii)

Variantnosť riešenia bude overovať koncepciu rozvoja s dôrazom na zvýšenie kvality obytného prostredia:

1. **variant** bude rešpektovať súčasnú hmotovo-priestorovú koncepciu zóny s dôrazom na riešenie verejných priestorov, s primárnou požiadavkou riešenia statickej dopravy s minimálnym záberom plôch súčasnej zelene
2. **variant** bude podporovať pôvodnú hmotovo-priestorovú koncepciu zóny s požiadavkou doplnenia nevyhnutnej občianskej vybavenosti, najmä zdravotníckej a sociálne zariadenia, zariadenia športu a voľnočasových aktivít, s cieľom umocnenia parkovej a sídliskovej zelene a riešenia statickej a dynamickej dopravy

7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu zóny

Návrh územného plánu zóny bude obsahovať textovú a grafickú časť, vypracovanú v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

7.1. Textová časť

základné údaje

- hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním

riešenie územného plánu zóny

- vymedzenie hranice riešeného územia a jeho charakteristika
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia širších vzťahov a zo záväzných častí Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- vyhodnotenie limitov využitia územia

- urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
- zhodnotenie požiadaviek na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu krajiny v urbanizovanom prostredí, zhodnotenie požiadaviek na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
- etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody a iných cieľov v území
- určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- návrh záväznej časti v zmysle § 13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD

Doplňujúce údaje obsahujú tabuľky, grafy a iné údaje, ktoré sú potrebné uviesť.

7.2. Grafická časť

- výkres širších vzťahov M 1:5 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1:1000
- regulačný výkres v M = 1: 1000
- výkres verejnej dopravnej vybavenosti v M = 1: 1000
- výkres technickej vybavenosti v M = 1: 1000
- výkres ozelenenia územia, tvorby krajiny a ÚSES v M = 1: 1000

doložka civilnej ochrany

8. Požiadavky na prerokovanie územného plánu zóny a subjekty prerokovania

Územný plán zóny bude prerokovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava Ružinov ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečí prerokovanie územného plánu zóny oznámením vlastníkom, verejnosti a subjektom, ktoré môžu byť navrhovaným riešením dotknuté, spôsobom v mieste obvyklým, tzn. na úradnej tabuli, na internetovej stránke mestskej časti a v tlači.

Dotknuté subjekty prerokovania:

1. **Magistrát hl. m. SR Bratislava**, Sekcia územného plánovania
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
2. **Bratislavský samosprávny kraj**
P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

5. **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov**
Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
7. **Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Odbor telekomunikácií**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**
P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1
11. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. **Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinier. oddelenie**
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**
Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. **Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR**
Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
17. **Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy**
Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1
18. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. **Západoslovenská energetika a. s.**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. **Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.,**
Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. **Slovenské elektrárne, a.s.,**
Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava 2
22. **Slovenský plynárenský priemysel a. s.,**
Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. **Slovak Telekom, a. s.,**
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. **Orange Slovensko, a.s.,**
Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. **SITEL spol. s r. o.,**
Kopčianska cesta č. 20/c, 851 01 Bratislava 5
26. **UPC Broadband Slovakia s. r. o.,**
Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 851 01 Bratislava 5

- 27. SWAN, a.s.,**
Borská 6, 841 04 Bratislava
- 28. Železnice Slovenskej republiky**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- 29. Dopravný podnik Bratislava a. s.,**
Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1
- 30. Slovak Lines a. s.**
Bottova 7, 810 11 Bratislava
- 31. Dopravný úrad**
Letisko M. R. Štefánka, 823 05 Bratislava
- 32. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 33. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava,**
Polianky 8, 841 01 Bratislava
- 34. Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum CP	25 -05- 2020
Číslo záznamu: C2	22086/CP
Prílohy:	

MČ Bratislava – Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

Váš list číslo
UP/CS131/2020/3/UP3/2.4.2020

Naše číslo
OU-BA-OVBP-2020/8633

Vybavuje
Mgr. Bílený

Bratislava
18.5.2020

Vec: Návrh zadania Územného plánu zóny Pošeň – sever – stanovisko

Listom zo dňa 2.4.2020, doručeným dňa 7.4.2020 ste nás v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, požiadali o posúdenie materiálu návrhu zadania územného plánu zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva,
- Správa o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania,
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní,
- Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava – Ružinov, zadanie – čistopis, január 2019,
- Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania,
- Rozdeľovník k prerokovaniu návrhu zadania,
- Kópie doručení oznámenia o prerokovaní návrhu zadania,
- Kópie vyjadrení k návrhu zadania,
- Kópia preukazu odborne spôsobilej osoby,
- Kópia listu hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS-OOUPD-47268/19-361205 zo dňa 25.6.2019.

Tunajší úrad posúdil predložený materiál a v zmysle § 20 ods. 5 a 6 stavebného zákona konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,

- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania " Územný plán zóny Pošeň – sever, mestská časť Bratislava - Ružinov" na schválenie miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov.

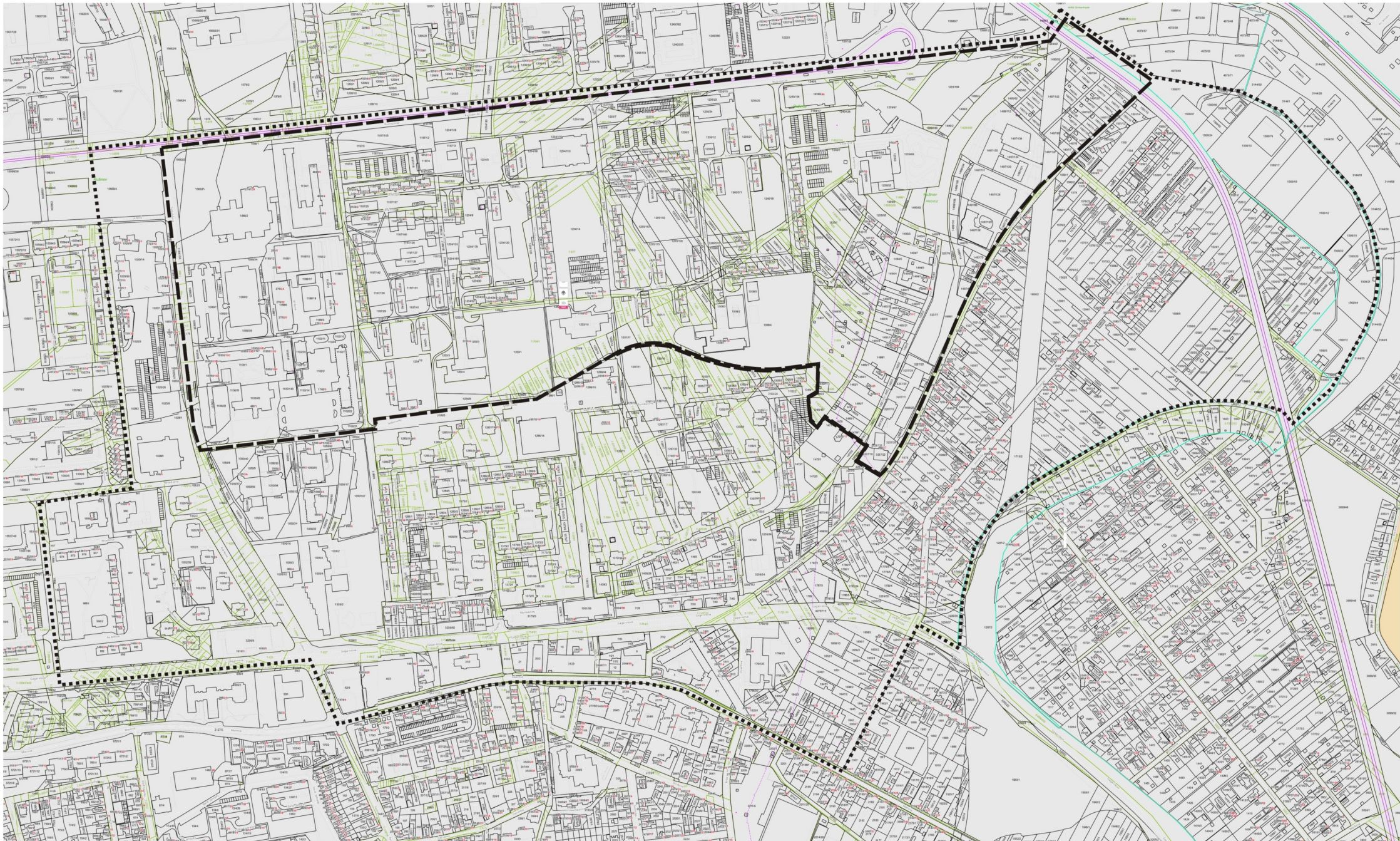
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 1 -

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej
politiky Okresného úradu Bratislava

Územný plán zóny Pošeň - sever, mestská časť Bratislava-Ružinov

Vymedzenie riešeného územia na podklade katastrálnej mapy



..... Hranica územia pre riešenie širších vzťahov

———— Hranica riešeného územia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na schválenie Zadania – čistopis, január 2019 pre Územný plán zóny Pošeň – sever, Mestská časť Bratislava-Ružinov“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť.

hlasovanie:

prítomní: 7

za: Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anton Gábor

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka Komisie

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

Mgr. Maroš Mačuha, v. r.
podpredseda Komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka