



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV
Odbor majetkový - Oddelenie majetkové

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23. 06. 2020

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka, v. r.
prednosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dovodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko, v. r.
vedúca odboru majetkového

JUDr. Alica Kučerová, v. r.
vedúca oddelenia majetkového

Spracovateľ:

JUDr. Alžbeta Šafáriková, v. r.
oddelenie majetkové

Materiál bude prerokovaný v:

Komisii mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly.
Komisii územného plánovania a životného prostredia.
Komisii finančnej a podnikateľských činností.

Bratislava, jún 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastrálne územie Trnávka, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to prevod vlastníckeho práva pozemku v lokalite Luhačovickej ul., zapísaného v KN na liste vlastníctva č. 1, kat. úz. Trnávka:

- **parc. č. 17023/88 - druh pozemku: záhrada o výmere 245m², za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 138/2019 zo dňa 24. 06. 2019 v sume 133,22 eur/m², spolu v sume 32.638,90 eur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, obaja bytom Luhačovická 5, 821 04 Bratislava.**

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok sa nachádza okolo rodinného domu súp. č. 3652 postaveného na parc. č. 17023/87, kat. úz. Trnávka a slúži ako vstup do rodinného domu so súp. č. 3652 na parc. č. 17023/87, ktoré sú evidované na LV č. 353 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Fričových. Záujmový pozemok je začlenený ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti a využíva sa ako dvor a záhrada. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve manželov Fričových a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve manželov Fričových.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poukazujú na situovanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Fričových a predávaného pozemku, keď predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve manželov Fričových, by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol, Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ŽIADATEĽ:

Manželia Peter Frič a Margita Fričová, obaja bytom Luhačovická 5, 821 04 Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“KN, katastrálne územie Trnávka:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	LV
17023/88	245	záhrada	Trnávka	1

VLASTNÍCKE VZŤAHY

Špecifikovaný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom č. 94 zo dňa 30. 09. 1991 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

REŠTITUČNÉ NÁROKY

Spätnou identifikáciou bolo zistené, že špecifikovaný pozemok v katastrálnom území Trnávka, evidovaný na LV č. 1, leží na pozemkovoknižnej parcele parc. č. 17023/88, kat. úz. Bratislava, evidovanej v pozemkovoknižnej vložke č. 14771. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, Odboru pozemkového a lesného, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, č.: OU-BA-PLO-2018/244642 zo dňa 19. 12. 2018, v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, k predmetnému pozemku nebol uplatnený reštitučný nárok oprávnenými osobami.

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy postúpil z titulu príslušnosti na vybavenie miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov žiadosť Petra Friča o odkúpenie pozemku registra „C“KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka. Ide o pozemok, ktorý je oplotením pričlenený k nehnuteľnostiam, evidovaných na LV č. 353 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Friča a Margity Fričovej, obaja bytom Luhačovická 5, 821 04 Bratislava ako pozemok registra „C“KN parc. č. 17023/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a rodinný dom so súp. č. 3652 na parc. č. 17023/87, kat. úz. Trnávka. Predmetný pozemok sa nachádza okolo rodinného domu súp. č. 3652 postaveného na parc. č. 17023/87, kat. úz. Trnávka, slúži ako vstup do rodinného domu ku ktorému vytvára dvor a záhradu. Prístup k pozemku parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka je značne obmedzený, nakoľko k domu je možné sa dostať iba pešo z Luhačovickej ulice po parc. č. 22087/1 po úzkom chodníku, ktorý smeruje k dvom rodinným domom. Prístup autom nie je možný. Z druhej strany je pozemok ohraničený frekventovanou ulicou Rožňavská, odkiaľ prístup autom nie je možný. Prístup z tejto strany je možný tiež len pešo.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 138/2019, ktorý vypracovala dňa 24. 06. 2019 Ing. Veronika Záňová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty stavebných prác, odhad hodnoty nehnuteľností. Z dôvodu obmedzeného prístupu na pozemok (len pešo) bol zvolený koeficient redukujúcich faktorov 0,75.

Jednotková hodnota pozemku bola stanovená v hodnote 133,22 €/m².

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska k prevodu vlastníckeho práva č. UP/CS 239/2020/2/UP9, zo dňa 14. 01. 2020, k pozemku registra „C“KN parc. č.17023/88, kat. úz. Trnávka, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok funkčné využitie územia: Obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, stabilizované územie.

Stanovisko z hľadiska územného plánu: Predaj predmetného pozemku, za účelom jeho užívania k príľahlej stavbe rodinného domu (súpisné číslo 3652) situovanej na pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/87 v k. ú. Trnávka z hľadiska územného plánu – je možný. Z hľadiska dopravy k predaju pozemku neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu m. č. Bratislava-Ružinov v stanovisku č. ZP CS 489/2020/6/DDU zo dňa 15. 01. 2020 súhlasí s predajom predmetného pozemku.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok sa nachádza okolo rodinného domu súp. č. 3652 postaveného na parc. č. 17023/87, kat. úz. Trnávka a slúži ako vstup do rodinného domu so súp. č. 3652 na parc. č. 17023/87, ktoré sú evidované na LV č. 353 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Fričových. Záujmový pozemok je začlenený ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti a využíva sa ako dvor a záhrada. Predajom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve manželov Fričových a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve manželov Fričových.

Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poukazujú na situovanie nehnuteľností v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Fričových a predávaného pozemku, keď predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve manželov Fričových, by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17. 12. 2019 pod č. j.: MAGS OGC 60 576/2019; 521 813, **udelil predchádzajúci súhlas č. 02 01 0075 19** k odpredaju pozemku registra „C“KN parc. č. 17023/88 - záhrada o výmere 245 m², kat. úz. Trnávka, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v 1/1, do vlastníctva, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 138/2019 z 24. 06. 2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 133,22 €/m² s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúci sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

V predchádzajúcom súhlase č. 02 01 0075 19 je ďalej uvedené: S ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčam predaj predmetného pozemku za vyššiu cenu, ako je stanovená v Znaleckom posudku č. 138/2019 z 24. 06. 2019.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer bol zverejnený dňa 05. 06. 2020.

Materiál bol prerokovaný v MR dňa 09. 06. 2020.

Prílohy

1. Mapový list so zvýraznením predmetného pozemku.
2. Kópia z mapy v širších súvislostiach daného pozemku z 26. 02. 2020.
3. LV č. 1 na pozemok registra „C“KN p.č.17023/88, k. ú. Trnávka zo dňa 25.02.2020.
4. LV č. 353 zo dňa 26.02.2020.
5. Postúpenie žiadosti SSN Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 17023/88, k. ú. Trnávka.
7. Grafická spätná identifikácia pozemku registra „C“KN parc. č. 17023/88, k. ú. Trnávka.
8. Informácia k uplatneným reštitučným nárokom č. OU-BA-PLO-2018/244642.
9. Územnoplánovacia informácia a stanovisko č. UP/CS 239/2020/2/UP9 zo 14.01.2020.
10. Stanovisko z hľadiska životného prostredia č. ZP CS 489/2020/6/DDU z 15. 01. 2020.
11. Znalecký posudok č. 138/2019 zo dňa 24. 06. 2019.
12. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 0075 19.

345 m

17023/88

k.ú. Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČASTOČNÝ

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSC 814 99, SR

Podiel: 1/1



Príloha č.1

Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Trnávka

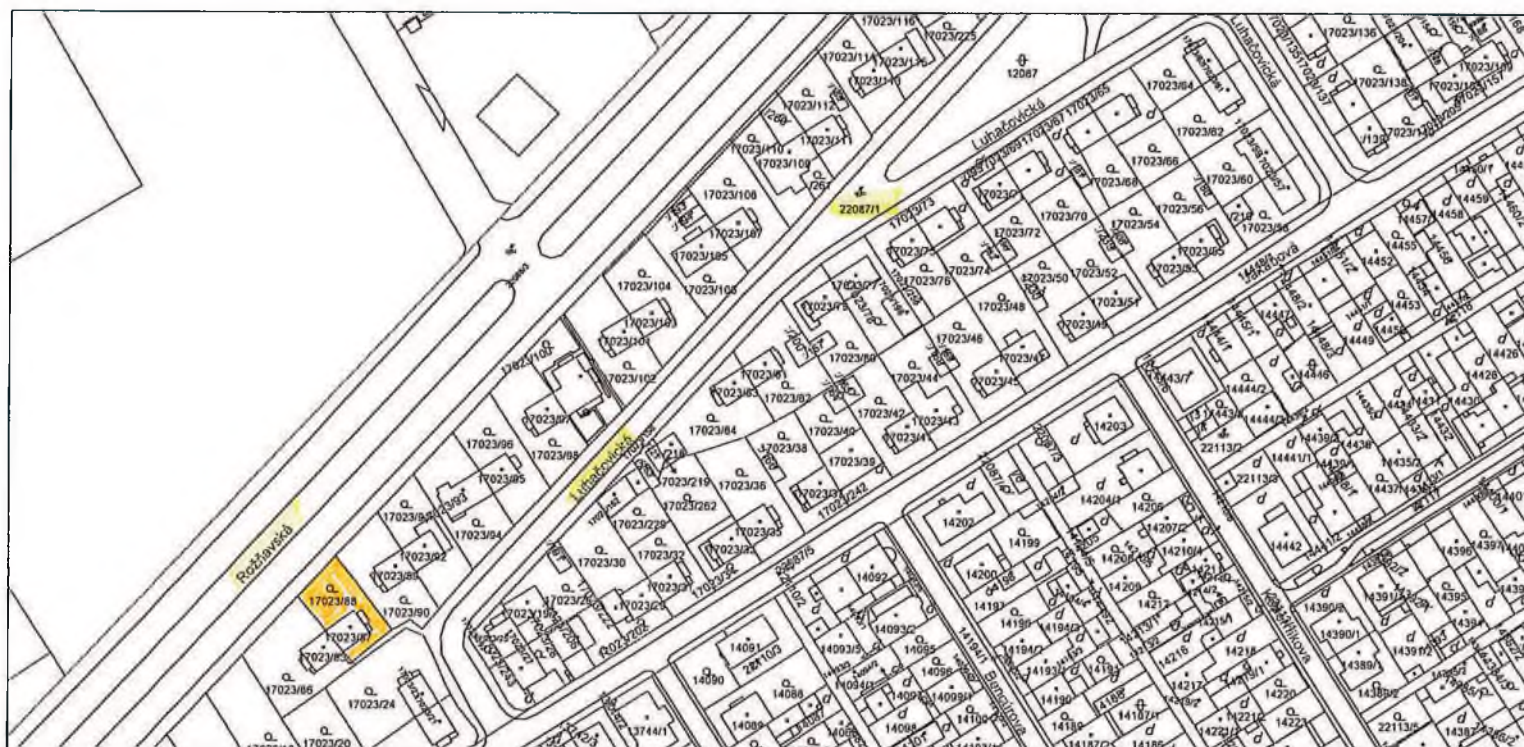
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

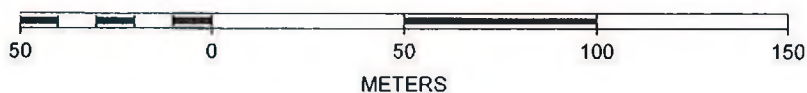
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

26. februára 2020 9:24



SCALE 1 : 1 973



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 25.02.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 15:26:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17023/ 88	245	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

správca MC BA - Ružinov

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X -
 140/05-CZI z 24.10.2005

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti
 poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č.
 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a
 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa
 dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho
 zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na
 základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického
 plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom
 registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia
 Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia
 Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,
 hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti
 pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej
 zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č.
 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993
 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, X-527/09

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho
 zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na
 základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického
 plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami
 registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na
 základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991,
 rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia
 Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho
 notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D
 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot
 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k
 nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia
 o vyvlastnení č. Výst-330-10846/SU/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 26.02.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 08:58:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 353

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17023/ 87	71	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3652	17023/ 87	10	rod.dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Frič Peter r. Frič a Margita Fričová r. Turiničová, Luhačovická 3652/5,
Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 25.12.1960

Dátum narodenia : 09.02.1967

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-5297/2002 zo dňa 2.10.2002

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2815/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

6
NH CZ 23538/2018

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS OMV 43347/2018

Vybavuje/linka

JUDr. Tkáčová/59356531

Bratislava

04.05.2018

632538

Vec

Odstúpenie žiadosti

V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám v prílohe odstupujeme žiadosť Petra Friča o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 17023/88, k. ú. Trnávka na priame vybavenie, nakoľko Vám bola táto nehnuteľnosť zverená do správy protokolom č. ZP č. 94/91.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:

- žiadosť zo dňa 17.04.2018
- MPI, LV č. 1, 353
- snímka z KM

Na vedomie:

- Peter Frič, Luhačovická 3652/5, 821 04 Bratislava

Peter Frič, Luhačovická 3652/5, 821 04 Bratislava

Príloha č. 6.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 13.04.2018

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku.

Žiadateľ: Peter Frič, MBA

Bytom: Luhačovická 3652/5, 821 04 Bratislava

Žiadam mesto Bratislava o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku:

pozemok parcela č. 17023/88

druh pozemku: záhrada

o výmere 245m²

v katastrálnom území Bratislava Trnávka

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti:

v roku 2002 som sa stal kúpou spolu s manželkou vlastníkom rodinného domu na parcele číslo 17023/87.

Od 2.10.2002 sa o priľahlý pozemok – záhradu parcelné číslo 17023/88 o výmere 245m² riadne starám a investujem do údržby tohoto pozemku svoje prostriedky a svoju prácu.

Vstup do môjho rodinného domu vedie cez pozemok – záhradu parcelné číslo 17023/88.

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

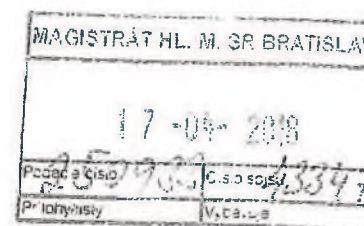
.....
Peter Frič, MBA

Prílohy

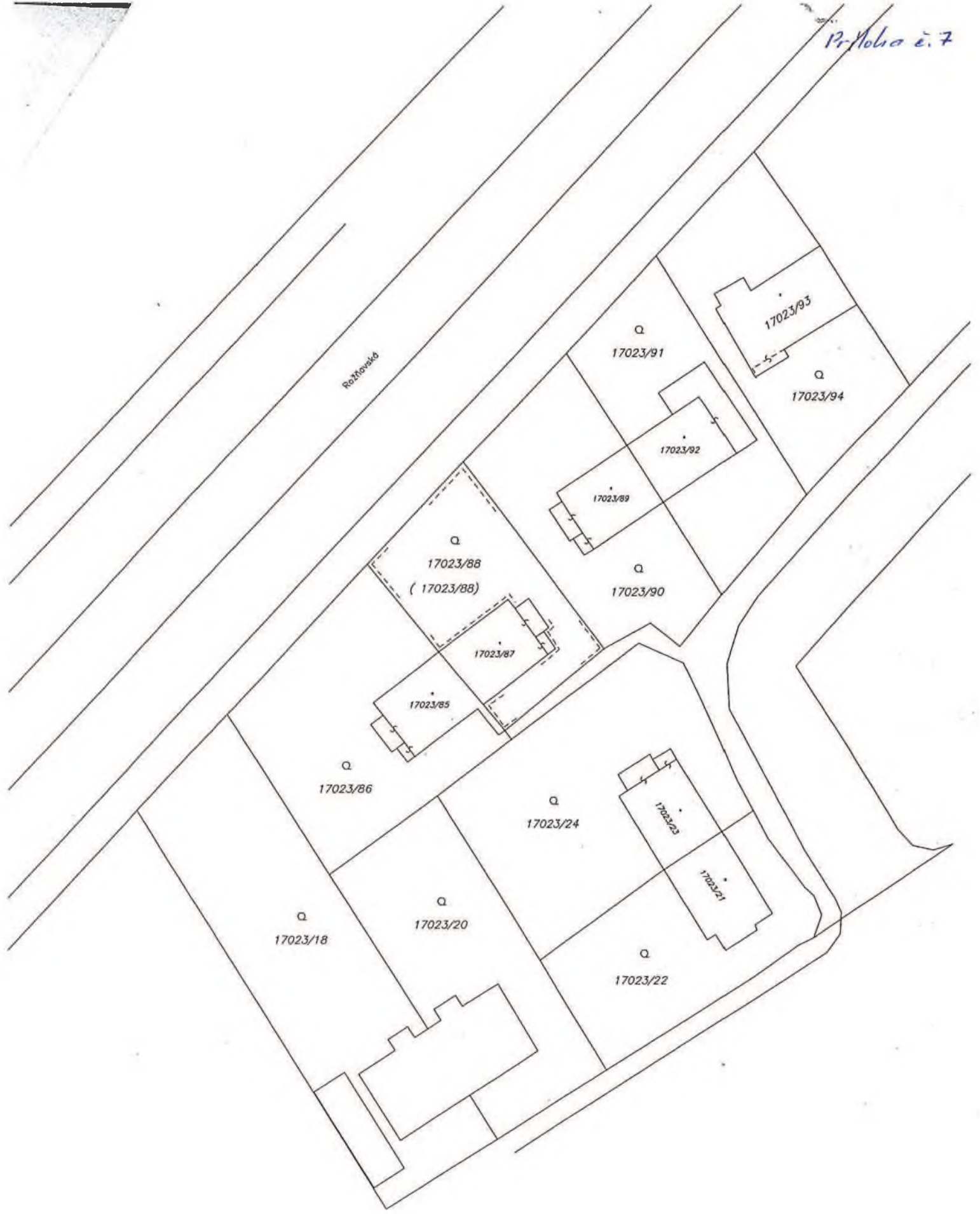
list vlastníctva č. 1, pozemok – záhrada parcelné číslo 17023/88

výrez z katastrálnej mapy, pozemok – záhrada parcelné číslo 17023/88

list vlastníctva č. 353, môj rodinný dom parcelné číslo 17023/87



Pr. Molo č. 7





OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Oddor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Príloha č.8

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Odobrá dňa:	31-12-2018
Prílohy:	1
Príloha č. 1	1
Príloha č. 2	1
Príloha č. 3	1
Príloha č. 4	1
Príloha č. 5	1
Príloha č. 6	1
Príloha č. 7	1
Príloha č. 8	1
Príloha č. 9	1
Príloha č. 10	1
Príloha č. 11	1
Príloha č. 12	1
Príloha č. 13	1
Príloha č. 14	1
Príloha č. 15	1
Príloha č. 16	1
Príloha č. 17	1
Príloha č. 18	1
Príloha č. 19	1
Príloha č. 20	1
Príloha č. 21	1
Príloha č. 22	1
Príloha č. 23	1
Príloha č. 24	1
Príloha č. 25	1
Príloha č. 26	1
Príloha č. 27	1
Príloha č. 28	1
Príloha č. 29	1
Príloha č. 30	1
Príloha č. 31	1
Príloha č. 32	1
Príloha č. 33	1
Príloha č. 34	1
Príloha č. 35	1
Príloha č. 36	1
Príloha č. 37	1
Príloha č. 38	1
Príloha č. 39	1
Príloha č. 40	1
Príloha č. 41	1
Príloha č. 42	1
Príloha č. 43	1
Príloha č. 44	1
Príloha č. 45	1
Príloha č. 46	1
Príloha č. 47	1
Príloha č. 48	1
Príloha č. 49	1
Príloha č. 50	1
Príloha č. 51	1
Príloha č. 52	1
Príloha č. 53	1
Príloha č. 54	1
Príloha č. 55	1
Príloha č. 56	1
Príloha č. 57	1
Príloha č. 58	1
Príloha č. 59	1
Príloha č. 60	1
Príloha č. 61	1
Príloha č. 62	1
Príloha č. 63	1
Príloha č. 64	1
Príloha č. 65	1
Príloha č. 66	1
Príloha č. 67	1
Príloha č. 68	1
Príloha č. 69	1
Príloha č. 70	1
Príloha č. 71	1
Príloha č. 72	1
Príloha č. 73	1
Príloha č. 74	1
Príloha č. 75	1
Príloha č. 76	1
Príloha č. 77	1
Príloha č. 78	1
Príloha č. 79	1
Príloha č. 80	1
Príloha č. 81	1
Príloha č. 82	1
Príloha č. 83	1
Príloha č. 84	1
Príloha č. 85	1
Príloha č. 86	1
Príloha č. 87	1
Príloha č. 88	1
Príloha č. 89	1
Príloha č. 90	1
Príloha č. 91	1
Príloha č. 92	1
Príloha č. 93	1
Príloha č. 94	1
Príloha č. 95	1
Príloha č. 96	1
Príloha č. 97	1
Príloha č. 98	1
Príloha č. 99	1
Príloha č. 100	1

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
12.12.2018
NM/CS 14646/18/8/ASA

Naše číslo
OU-BA-PLO-2018/244642

Vybavuje/linka
Z. Somogyi/
0961046561

Bratislava
19.12.2018

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBAPLO“) dňa 12.12.2018, žiadate o vyjadrenie, či bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z. na PK p.č. 17023/88, k.ú. Trnávka.

OÚBAPLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený na:

PK p.č.	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
17023/88		Trnávka	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná (či ide o PK parcely, alebo parcely evidencie nehnuteľností zapísaných už na LV), vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

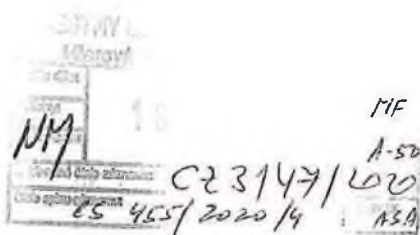
Ing. Eva ... avá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava



Mestská časť Bratislava–Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

TU!



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Ružinov
Oddelenie majetkové
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

NM/CS 395/2019/11/ASA/17.12.2019

Doručený dňa: 20.12.2019

Naše číslo

UP/CS 239/2020/2/UP9

Vybavuje/linka

Ing. Frišlovičová/kl. 416

Mgr. Krajčovičová/kl. 421

Bratislava

14.01.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju pozemku - aktualizáciaPozemok KN reg. „C“ parc. č.: **17023/88** (záhrada, 245 m²)

Katastrálne územie: Trnávka

Lokalita: ul. Luhačovická, Rožňavská

Rozsah zámeru: prevod pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 s výmerou 245 m² v k. ú. Trnávka (LV č. 1 evidovaný vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov) do vlastníctva žiadateľov Petra Friča a Margity Fričovej (obaja bytom Luhačovická 5, 821 04 Bratislava). Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami - pozemkom KN reg. „C“ parc. č. 17023/87 v k. ú. Trnávka o výmere 71 m², na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 3652 (LV č. 353 evidované v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov). Žiadatelia investujú do údržby predmetného pozemku, cez ktorý vedie aj vstup do ich rodinného domu.

Účel vydania ÚPI: informácia o území podľa platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie **102**, stabilizované územie (pozri obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,

- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového pozemku)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN pre záujmový pozemok platí:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým pozemkom prechádzajú/sú navrhované:
 - zberná komunikácia FT B1- stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - trolejbusová trať – stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
 - kanalizácia verejná (jednotná) CVII – stav, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K PREDAJU POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedený pozemok KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou obytného územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Je to územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. K prevládajúcim spôsobom využitia tejto funkčnej plochy patria „rôzne formy zástavby rodinných domov“ a prípustné je umiestňovať aj „zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov“.

Na základe vyššie uvedeného predaj predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka za účelom jeho užívania k príľahlej stavbe rodinného domu (súpis. č. 3652) situovanej na pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/87 v k. ú. Trnávka z hľadiska územného plánu – je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- k predaju pozemku neuplatňujeme žiadne pripomienky.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

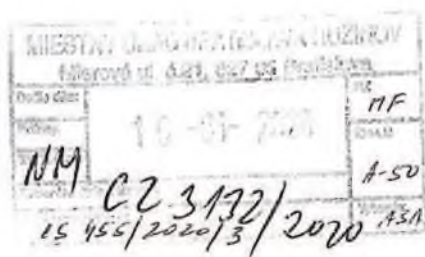
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení
Mgr. Alexandra Szökeová
vedúca odboru územného plánu a dopravy



Príloha č. 10

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



Miestny úrad m. č. Bratislava-Ružinov
Odbor majetkový
TU

Váš list číslo/zo dňa
NM CS 395/2019/12/ASA

Naše číslo
ZP CS 489/2020/6/DDU

Vybavuje/linka
Mgr. Dubová/48284409

Bratislava
15.01.2020

Vec: Žiadosť o aktualizáciu stanoviska z hľadiska životného prostredia k predaju pozemku „KN-C“ parc. č. 17023/88 k. ú. Trnávka - stanovisko

Odboru životného prostredia bola dňa 20.12.2019 listom doručená žiadosť od odboru majetkového Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, o aktualizáciu stanoviska z hľadiska životného prostredia k predaju pozemku „KN-C“ parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka o výmere 245 m² zapísanom na LV č. 1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava (zverený do správy mestskej časti Bratislava Ružinov) na základe žiadosti manželov Peter Frič a Margita Fričová, obaja bytom Luhačovická 5, 821 04 Bratislava.

Dôvodom žiadosti je žiadosť o kúpu pozemku z dôvodu, že predmetný pozemok tvorí záhradu okolo nehnuteľnosti rodinného domu so súpisným číslom 3652 postaveného na pozemku „KN-C“ parc. č. 17023/87 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 71 m², ktoré sú evidované na LV č. 353 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Petra Friča a Margity Fričovej.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov súhlasí s predajom uvedeného pozemku, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov je vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti
- v zmysle § 5 ods. 2 uvedeného VZN je vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov.
- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

S pozdravom

Ing. Alexandra Pagáčová
vedúca odboru životného prostredia

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

Znalec: meno, miesto výkonu, evidenčné číslo
Ing. Veronika Záhová, Monarská alej 30, Chorvátsky Grob
znalec z odboru stavebníctvo
odvetvie: odhad hodnoty stavebných prác, odhad hodnoty nehnuteľností
tel: 0907 798 063
email: zanova2@gmail.com
evidenčné číslo znalca: 913872

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava

Číslo spisu / objednávky: objednávka č. 265/2019

ZNALCKÝ POSUDOK

č.138/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parcela č.17023/88 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na LV č. 1 pre účel odpredaja.

Počet strán:	30
z toho posudok:	8
z toho príloh:	22

Počet odovzdaných vyhotovení:	4
z toho 1 ks pre archív znalca	

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parcela č.17023/88 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na LV č. 1 pre účel odpredaja.

2. Účel znaleckého posudku: Odpredaj pozemku

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 21.5.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 21.5.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- List vlastníctva č. 1 čiastočný pre p.č. 17023/88 k.u. Trnávka zo dňa 26.4.2019 - vytvorený cez katasterportál
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 26.4.2019 vytvorená cez katasterportál
- Územnoplánovacia informácia a stanovisko k odpredaju pozemku vo vlastníctve hl. mesta Bratislavy zo dňa 17.8.2018
- Objednávka 265/2019

5.2 Získané znalcom:

- Kópia z mapy ZBGIS
- Fotodokumentácia z obhliadky

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty nie je počítaná.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti - pozemky p.č. 17023/88 sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Trnávka, Bratislava - m.č. Ružinov. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

LV 1 čiastočný

Okres: Bratislava II

Obec. BA-m.č. Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

A, Majetková podstata:

Parcely registra C

p.č. 17023/88, záhrady, 245 m²

B. Vlastníci:

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: vid' LV

C. Ťarchy

bez zápisu pre uvedenú parcelu

Iné údaje:

bez zápisu pre uvedenú parcelu

Poznámka

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 21.5.2019

Fotodokumentácia bola tiež zhotovená pri obhliadke.

d) Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:

právny stav:

K dispozícii bol list vlastníctva, jedná sa o pozemky v ZUO k.ú. Trnávka, Luhačovická ulica Bratislava. Pozemky sú v zástavbe RD. Na pozemku 17023/88 nie sú žiadne stavby. Pozemky slúžia ako záhrada a dvor pri rodinnom dome.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom a rozdiely nie sú. Parcela 17023/88, je evidovaná na LV 1 a aj zakreslená na kópii z katastrálnej mapy. Prístup k pozemku je z ulice Luhačovická značne obmedzený, možný len pešo, a nachádza sa za plotom rodinného domu Luhačovická 5.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky k.u. Trnávka, Bratislava - m.č. Ružinov
p.č. 12023/88, záhrady 245 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- nie sú

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce Bratislava II, v zástavbe existujúcich nízkopodlažných stavieb, prevažne RD Luhačovická ulica s občianskou vybavenosťou a s dobrou dostupnosťou. Pozemok má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Orientácia nehnuteľnosti je vhodná a nehnuteľnosť je osadená v rovinnom teréne a v katastrálnom území Trnávka. Hluk a prašnosť je primerané okolitej doprave z Rožňavskej ulice.

Dostupnosť mestskej hromadnej dopravy - je cca 5 minúty peši. Dostupnosť vlakovej stanice Bratislava hlavná stanica je MHD do 25 minút. Dostupnosť ostatných štandardne nepoužívaných dopravných prostriedkov (letisko Bratislava) je v rámci mesta Bratislava.

Prístup na diaľnicu v meste - Bratislava Trnava je cca 2000 m. Dostupnosť mestských úradov je do 15 minút MHD.

Kompletná obchodná sieť je v mestskej časti Ružinov. Je tu niekoľko veľkých nákupných centier a hypermarketov - Avion, Ikea, Hornbach atď. Stredné školstvo je na území mesta aj mestskej časti, vysoké školy tiež. V Ružinove sa nachádza zdravotnícke zariadenie - poliklinika a nemocnica Ružinov v časti Trnávke je zdravotné stredisko.

Kultúrne zariadenia sú v mestskej časti. Objekty pre športové využitie sú v mestskej časti. Uvedené zariadenia sú prístupné MHD.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Využitie nehnuteľnosti je možné ako záhrada alebo dvor pri RD Luhačovická 5, s obmedzeným prístupom len pešo. V čase obhliadky bol pozemok nezastavaný.

Podľa územnoplánovacej informácie vydanéj Mestskou časťou Bratislava Ružinov sa pozemok nachádza v lokalite s funkčným využitím územia kód 102 - malopodlažná zástavba obytného územia. Je to územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4. nadzemných podlaží.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva č. 1 nie sú uvedené žiadne ťarchy ani obmedzujúce poznámky k uvedenej parcele.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Jedná sa o pozemky evidované podľa identifikácie parciel na LV č. 1 v katastrálnej mape v registri „C“, v obci Bratislava m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka, okres Bratislava nasledovne:

- parc.č. 17023/88 o výmere 245 m² záhrada 4 1

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a využitie pozemkov sa predpokladá ako pozemok pri RD ako príslušenstvo - dvor a záhrada.

Pozemok je rovinatý, nachádza sa lokalite Bratislava Ružinov v obci Bratislava II, k.ú. Trnávka s dobrým prístupom do centra obce aj do hlavného mesta SR Bratislava v časti s individuálnou výstavbou rodinných domov. Záujem o kúpu pozemku vyplýva najmä z hl. mesta SR pre dobrú dostupnosť lokality a vyhovujúce pracovné príležitosti v meste Bratislava. Komunikácia je spevnená. Pozemky majú možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrická energia a kanalizácia. Prístup k pozemku je značne obmedzený, nakoľko k domu je možné sa dostať iba pešo z Luhačovskej ulice po p.č. 22087/1 po úzkom chodníku, ktorý smeruje k dvom rodinným domom. Prístup autom na pozemok nie je možný. Z druhej strany je pozemok ohraničený frekventovanou ulicou Rožňavská, odkiaľ prístup autom nie je možný, prístup z tejto strany je možný tiež len pešo. V čase obhliadky sa na pozemku 17023/88 nenachádzali žiadne stavby. Pozemok nemá iné využitie nakoľko sa nachádza okolo rodinného domu s.č. 3652 postaveného na p.č. 17023/87 vo vlastníctve Frič Peter a Margita na Luhačovskej ulici 5. Prístup k domu je možný len cez ohodnocovaný pozemok. Pozemok bol v čase obhliadky oplotený.

Z dôvodu obmedzeného prístupu na pozemok (len pešo) volím koeficient redukujúcich faktorov 0,75.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
17023/88	záhrada	245,00	1/1	245,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _r koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,75

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$K_{PD} = 1,40 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,40 * 1,00 * 0,75$	2,0066
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * K_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,0066$	133,22 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 245,00 \text{ m}^2 * 133,22 \text{ €/m}^2$	32 638,90 €

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky k.u. Trnávka	17023/88	245,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parcela č.17023/88 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na LV č. 1 pre účel odpredaja.

Všeobecná hodnota je uvedená v bode nižšie.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky k.u. Trnávka - parc. č. 17023/88 (245 m ²)	32 638,90
Všeobecná hodnota celkom	32 638,90
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	32 600,00

Slovom: Tridsaťdvatisícšesťsto Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Na liste vlastníctva 1 k.u. Trnávka nie sú uvedené žiadne ťarchy ani poznámky k uvedenej parcele 17023/88.

V Bratislave dňa 24.06.2019

Ing. Veronika Záňová

IV. PRÍLOHY

1. List vlastníctva č. 1 čiastočný k.u. Trnávka zo dňa 26.4.2019
2. Kópia z katastrálnej mapy na p. č. 17023/88, k.u. Trnávka zo dňa 26.4.2019- vytvorená cez katasterportal
3. Územnoplánovacia informácia
4. Fotodokumentácia
5. Mapa ZBGIS
6. Mapa okolia ulice

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 26.04.2019

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 10:09:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17023/ 88	245	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/S/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	duplicitu vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v podiele 1/1 na základe Osvedčenia o dedičstve 31 D 195/2012, D not 21/2012 zo dňa 17.10.2012 a opravnej doložky zo dňa 16.4.2013, P-2139/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 4358/3 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 1-1248 zapísaným na LV č. 3426, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Šlehofer, nar. 23.04.1982 v podiele 1/4-ina, Milan Fekete, nar. 14.03.1957 v podiele 1/8-ina, Peter Fekete, nar. 09.08.1963 v podiele 3/8-iny a Jozefína Kovatsová, nar. 07.03.1934 v podiele 1/4-ina, na základe Osvedčenie o dedičstve 12D 115/2011-91 zo dňa 27.03.2013, D 201/98 zo dňa 10.6.1999, Notárskej zápisnice N 396/93, Nz 388/93 zo dňa 18.10.1993 a Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011 zo dňa 16.03.2012.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s časťou pozemku registra E- KN parc. č. 1-1267/1 zapísanom na LV č. 3656, k. ú. Trnávka v prospech Anežka Durecová, r. Panáková, nar. 19.12.1927 v podiele 1/16-ina, Ing. Celestína Doksanská, nar. 27.09.1956 v podiele 1/48-ina, Cyril Panák, nar. 26.06.1934 v podiele 1/16-ina, Peter Brezáni, nar. 10.06.1966 v podiele 1/16-ina, Jaroslav Fašung, nar. 03.12.1935 v podiele 2/16-iny, Jozefína Košíšová, nar. 29.01.1942 v podiele 2/16-iny, Anna Gajdárová, nar. 10.09.1940 v podiele 8/16-in, Martin Panák, nar. 16.02.1958 v podiele 1/48-ina, Jana Krausová, nar. 01.03.1959 v podiele 1/48-ina na základe Notárskej zápisnice N 118/93, Nz 116/93 zo dňa 7.6.1993, Osvedčenia o dedičstve 23D 150/04, Dnot 26/04, Darovacej zmluvy V-2964/93 zo dňa 18.11.1993, Rozhodnutia ŠN D 1221/93 z 3.2.1994, Rozhodnutia ŠN D 109/96 zo dňa 15.05.1997 a Osvedčenia o dedičstve 22D 88/98-19, Dnot 36/98, P-2177/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/45 zapísanom na LV č. 4999 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 38D 1965/05, Dnot 190/2005 z 24.5.2006, Rozhodnutia o dedičstve D 207/93, Osvedčenia o dedičstve 38D 421/2012, Osvedčenia o dedičstve 31D 233/2012, Dnot 25/2012 zo dňa 30.5.2012, P-2317/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38, p.č.4358/3 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.1220/49 zapísanom na LV č. 4998 k.ú. Trnávka na základe Osvedčenia o dedičstve 12D 115/2011-91, D 201/98, Osvedčenia o dedičstve 12D/348/2011, P-2318/14
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č.2038/36, p.č.2038/1, p.č.4358/38 zapísaných na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 1220/38 zapísanom na LV č. 5000 k.ú. Trnávka na základe 31D 1513/2003, Dnot 136/2003, 30D/510/2012, Dnot 78/2012, 30D/365/2011 zo dňa 27.03.2012, 31D/157/2010, Dnot 24/2010, D 80/93 Dnot 12/93.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnych zmlúv č. E-134/79-5/Str., č. E-135/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicitu vlastníctva s pozemkami

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	registra E-KN parc. č. 1-2237/1 a parc. č. 2237/2, zapísanými na LV č. 5074, k. ú. Trnávka v prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1936 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebečiová Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/6-ina, Zuzana Paprskářová, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy 3RI 84/92, Darovacej zmluvy V-3037/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/93, Dnot 18/93 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyvlastňovacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/102 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kúpnej zmluvy č. E-217/79-5/Str.) bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-2238/1, zapísaným na LV č. 3651, k. ú. Trnávka v prospech František Leška, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-32/15.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č.1999/15 (podľa geometrického plánu č. 22/2004 diel 29 o výmere 74 m2) v podiele o veľkosti 1/4, zapísaného na základe kúpnej zmluvy povolennej pod č. konania V-787/99 dňa 12.07.1999 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pôvodného pozemku p.č.2148 v podiele o veľkosti 1/4 na základe Osvedčenia o dedičstve D258/93 Dnot 154/93, P-3277/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.SZF/96/71/96-OTP ZO DNA 14.2.1996
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6541/01 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001
Titul nadobudnutia	Žiadať č.4/545/2003zo dňa 7.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-2965/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2006/19937/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.6/2007 zo dňa 12.2.2007.
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-718/06 to dňa 2.4.2007
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35295/07-1/505566 zo dňa 16.10.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-5962/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 21365/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303291 zo dňa 19.9.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SÚ-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10
Titul nadobudnutia	Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40164/11-11/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M122/2013, č.overenia 942/13), Z-10630/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013. Z-23439/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/16 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17
Titul nadobudnutia	Protokol č.03755/2016-UVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15096/11, 284,285), Z-15398/2018
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21,
Bratislava, PSČ 820 04, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR
Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská
príspevková organizácia)

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05,
SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.6.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.9996

OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998

ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999

ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999

ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001

Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000

Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001

Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000

Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001

Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998

Žiadosť č.SNM-5499/1/01/KI zo dňa 6.8.2001

rekl.č.2139/2001

Žiadosť č.SNM-5677/01/KI zo dňa 21.8.2001

Žiadosť č.SNM-7960/01/KI zo dňa 5.11.2001
Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
Žiadosť č.SNM-3926/02/KI zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
Žiadosť č.SNM-8053/02/KI zo dňa 3.10.2002
Rozh.č.j.2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
Žiadosť č.SNM-8856/02/KI zo dňa 29.10.2002
Žiadosť č.SNM-8677/3/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/6/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/5/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/4/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/2/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/1/01/KI zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-9965/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9983/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9971/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9988/02/KI zo dňa 10.12.2002
Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
Žiadosť č.MAG/2003/26119/KI zo dňa 4.6.2003
Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
Rozh.č.X-225/03 zo dňa 7.8.2003
Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-644/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002, Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Rozh.č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-428/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
Kúpsa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.0002
Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
Kúpa V-534/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003

Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-521/802 ZO Dňa 5.3.2003
Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002
Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002

Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-6475/02 zo dňa 24.2.2003
Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
Rozh.č.j.OÚ II - 1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
Rozh.č.j.OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002
Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-416/01 zo dňa 30.11.2001
Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003

Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
 Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
 Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
 Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
 Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
 Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
 Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
 Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
 Kúpa V-1772/01 zo dňa 29.11.2002
 Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.-2003
 Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
 Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
 Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
 Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
 Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
 Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
 Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
 Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
 Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
 Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
 Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
 Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
 Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
 Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
 Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2005
 Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2005

Kúpa V-6140/04 zo dňa 2.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/15164/27797-1/KI zo dňa 5.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/15631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.6.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
 Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
 Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005
 Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005
 Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
 Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
 Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
 Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
 Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005
 Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
 Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
 Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
 Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
 Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
 Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
 Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003
 Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004
 Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
 Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
 Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005
 Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/KI zo dňa 25.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
 Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
 D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
 Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005
 Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006
 Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
 Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
 Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
 Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
 Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
 Kúpa V- 831/01 zo dňa 24.4.2002
 Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
 Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
 Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
 Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
 Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007

Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07

Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39831/2012-457608 zo dňa 14.12.2012, GPč.052/M117/12, Z-21293/12.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Zál.právo v prospech Istrobanky,a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1, podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16919/15, 16920/1,2, 22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15737/1, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 16950/23, 16950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12,zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv.parcela č. 16917/9,Z-15028/12, (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc.č. 15737/93 parc. č. 15737/93, 308,309,310,311, R-2439/13).

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 14804/2, Z-18174/15

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012)

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc.č. 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 30/2015 (ov.č. 1844/2015)

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 na pozemky registra C KN parc.č. 2037/12,17, 2038/1,27,29,34,36,37, 2956/5, 4358/38 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2016, úradne overený pod č. 413/2016 dňa 01.04.2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia SO 661-00 preložka VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25027/2016

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách na parc. reg. 'E' 13661 v prospech Orange Slovensko, a. s.(35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-3940/16 - Pvz 863/16

Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg. 'E' parc.č.15093, podľa Z-7537/16.

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 zast.pl.o výmere 941m2, p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m2,p.č.14801/105 o výmere 1250 m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006,podľa GP č.96/006 (N-15/08)

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11,15096/235,15096/236, 15096/284 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12 - vz.530/12; GP č.Over.1650/2018, Z-15398/2018

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164,v prospech vlastníka stavby súp.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súp.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20,podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/5, 16937/11, 16952/12, 16952/86, 16952/89, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- 1 Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14
- 1 Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Záonné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15
- 1 Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.15095/7, Z-1990/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.16908/2, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z-23155/16.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 03 - prípojka VN), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe ' Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava' na pozemku CKN parc. č. 14814/556, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 202-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu pozemku CKN parc.č. 14814/556 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-2764/2017 zo dňa 24.2.2017.
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219, podľa Z-5694/2017.

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 16972/9, 16972/11 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16972/3, 16972/10 podľa V-22015/17 zo dňa 31.08.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 17006/7, Z-19116/17
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15096/200, 15096/204 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20609/2017 - v.z. 2066/17
- 1 Vecné bremeno podľa ustanovenia §§ 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 15109/95, 15109/1, 15096/3, 15096/41, 15096/42, 15096/43, 22445/2, 15096/5, 22466/1, 15096/46, 15109/13, 15096/62, 22423, 15097/4, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku zo dňa 12.10.2017, Z-18888/2017.
- 1 Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 22140/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1831012/2018, úradne overený pod č.1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m² (oprávnený z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom nie je právo na zaťaženie pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 14813/137, 14813/138 a rodinného domu súp.č. 4428 na parc.č. 14813/138, podľa V- 23269/2018 zo dňa 31.08.2018
- 1 Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22140/1, spočívajúce v práve
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k administratívnej budove na Bulharskej ulici č.70
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, číslo overenia 974/2018
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14793/7, 14793/8, 14793/14 a stavby so súp. č. 1743 na parc. č. 14793/8, 14793/14 podľa V-26890/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc. č. 14472/1:
 - zriadenie a uloženie plynovodu (ďalej len 'plynovod' v príslušnom tvare k stavbe 'Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská'), ďalej len stavba;
 - prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 105/2017, (číslo úradného overenia 1621/2017) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-29581/2018 zo dňa 4.1.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 14813/77, 13814/197, 15090/16, 22115/1, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122/1, 22124/1, 22126/1, 22127/1, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132/1, 22134, 22138, 22140/1, 22247/9, Z-16687/18

Iné údaje:

PAR.C. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz 284/96
 PARCELA 14801/23,14801/25,14814/341,14814/342,14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
 NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920]
 BRATISLAVA -PVZ-35/95
 NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
 BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
 parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/
 parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná,zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001
 Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingera [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy
 č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
 GP č.513/04 zo dňa 06.09.04
 GP č.13/2007,Z-4722/07
 GP č. 072/2008. R-135/09
 Zápis GP č. 019-M124/2013 (č.overenia 1618/13), Z-17301/13
 Zápis GP č. 7/2015 (č. overenia 436/2015) na zameranie garáže na pozemkoch parc. č.14821/4 a 22150/1 na
 vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-6558/15.

- 1 GP 639/05 z 22.11.2005
- 1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.
- 1 GP č. 172/05

- 1 Zápis GP-4/2007
- 1 GP č.96/06,N-15/08
- 1 Protokol o oprave č.X-548/08
- 1 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08
- 1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
- 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
- 1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10
- 1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
- 1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
- 1 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11
- 1 Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12
- 1 Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12
- 1 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12.
- 1 GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012
- 1 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12,GP č. 113/2011
- 1 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13
- 1 Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13
- 1 Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014.
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, X-259/14.
- 1 GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14
- 1 Zápis GP č. 86/2014 (č.over. 1523/2014), Z-25439/14
- 1 Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14
- 1 Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288
- 1 Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.5.2015), Z-3302/2018
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-46209/2018-GRO zo 04.04.2018, právoplatné 26.04.2018, zápis GP ov.č. 1440/2015, Z-8547/2018
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-90/2018, oprava výmery& pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1.
- 1 Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018
- 1 Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018
- 2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14
- 4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

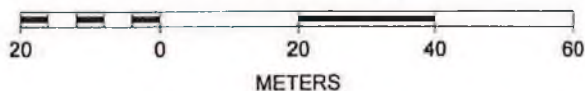
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

26. apríla 2019 10:17



SCALE 1 : 1 088

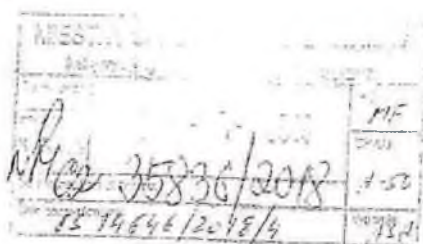




Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Príloha č. 3

TU!



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
NM/CS/14646/2018/2/ASA UP/CS 15404/2018/2/UP9
09.08.2018
Doručený dňa: 13.08.2018

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Frišlovičová/ kl. 221 17.08. 2018
Ing. Illa/ kl. 421
Ing. Pallaghyová/ kl. 255

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k predaju pozemku vo vlastníctve hl. mesta Bratislava

Pozemok KN reg. „C“ parc. č.:

• 17023/88 druh pozemku: záhrada

výmera: 245 m²

Katastrálne územie: Trnávka

Lokalita: Rožňavská a Luhačovická ul.

Rozsah zámeru: prevod pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 s výmerou 245 m² v k. ú. Trnávka (LV č. 1 evidovaný vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov) do vlastníctva žiadateľov Petra Friča a Margity Fričovej (obaja bytom Luhačovická 5, 821 04 Bratislava). Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami - pozemkom KN reg. „C“ parc. č. 17023/87 v k. ú. Trnávka o výmere 71 m², na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 3652 (LV č. 353 evidované v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov). Žiadatelia investujú do údržby predmetného pozemku, cez ktorý vedie aj vstup do ich rodinného domu.

Účel vydania ÚPI: informácia o území podľa platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02, ZaD 03, ZaD 05)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je Vami uvedený pozemok nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie (pozri obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach,

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 102 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

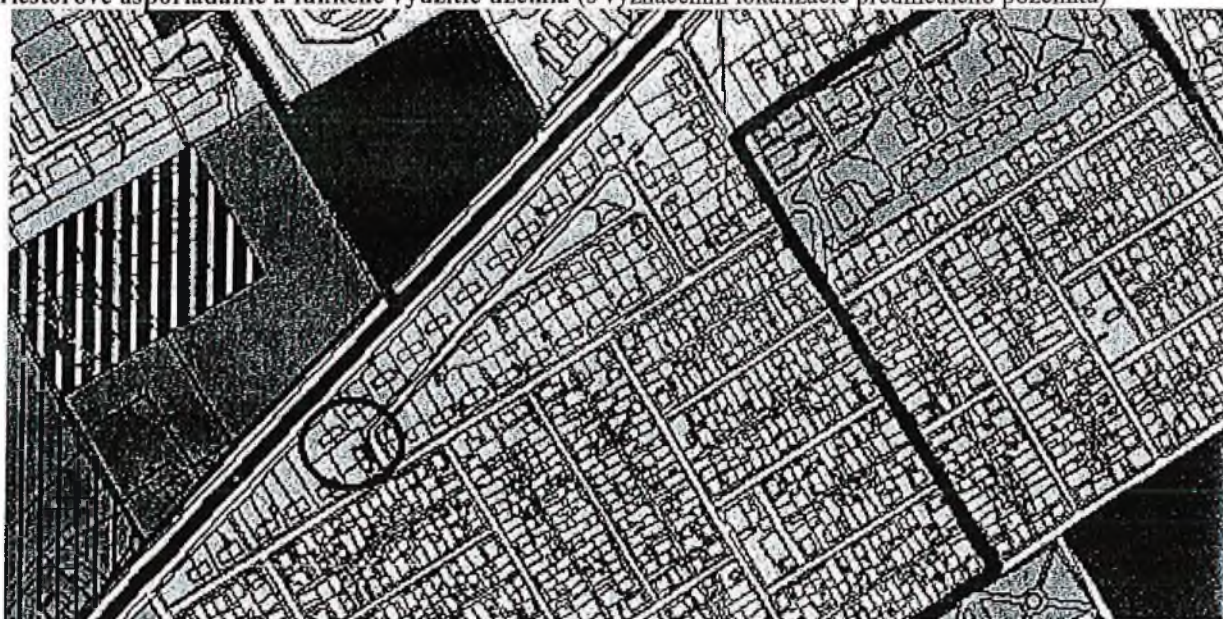
Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,

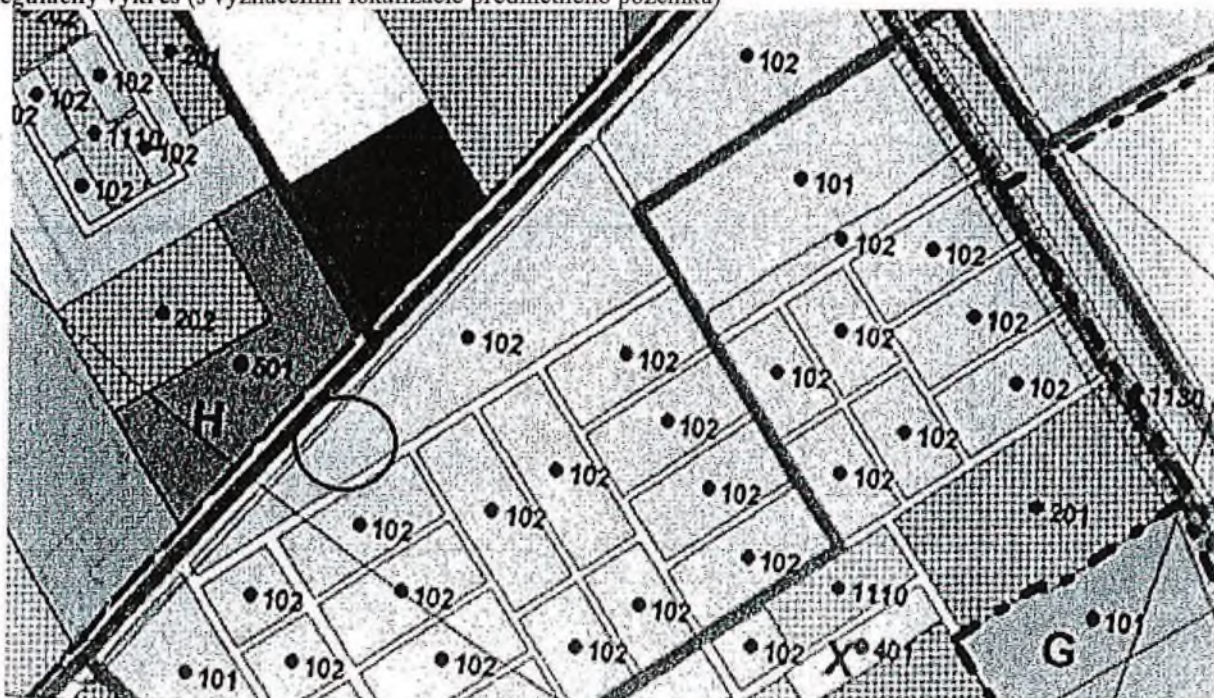
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN – Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (s vyznačením lokalizácie predmetného pozemku)



Obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPD Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov Regulačný výkres (s vyznačením lokalizácie predmetného pozemku)



UPOZORNENIE:

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre záujmový pozemok KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka platí:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým územím prechádzajú/sú navrhované:
 - zberná komunikácia FT B1- stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - trolejbusová trať – stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
 - verejný vodovod – stav, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou,
 - kanalizácia verejná (jednotná) CVII – stav, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (31.03.2008, s účinnosťou od 15.01.2009)

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (15.12.2011 s účinnosťou od 01.02. 2012)

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25.- 26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO K PREDAJU POZEMKU

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k predaju pozemku nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

V žiadosti uvedený pozemok KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou obytného územia – málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie. Je to územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a kním prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. K prevládajúcim spôsobom využitia tejto funkčnej plochy patria „rôzne formy zástavby rodinných domov“ a prípustné je umiestňovať aj „zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov“.

Na základe vyššie uvedeného predaj predmetného pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka za účelom jeho užívania k pozemku KN reg. „C“ parc. č. 17023/87 v k. ú. Trnávka, na ktorom je situovaná stavba rodinného domu so súpisným č. 3652 je z hľadiska územného plánu – je možný.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

- s prevodom pozemku súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Z hľadiska životného prostredia s predajom pozemku parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka v KN „C“ s výmerou 245 m² žiadateľom Petrovi Fričovi a Margite Fričovej, Luhačovická 5, 821 04 Bratislava - vlastníkom nehnuteľnosti na parcele č. 17023/87 v k. ú. Trnávka súhlasíme.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

JUDr. Ing. Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Mgr. Martin Perner
zástupca starostu



FOTO DO KWIETNIA



Parcela registra C



245 m²

17023/88

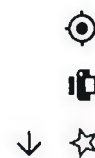
k.ú. Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČASTOČNÝ

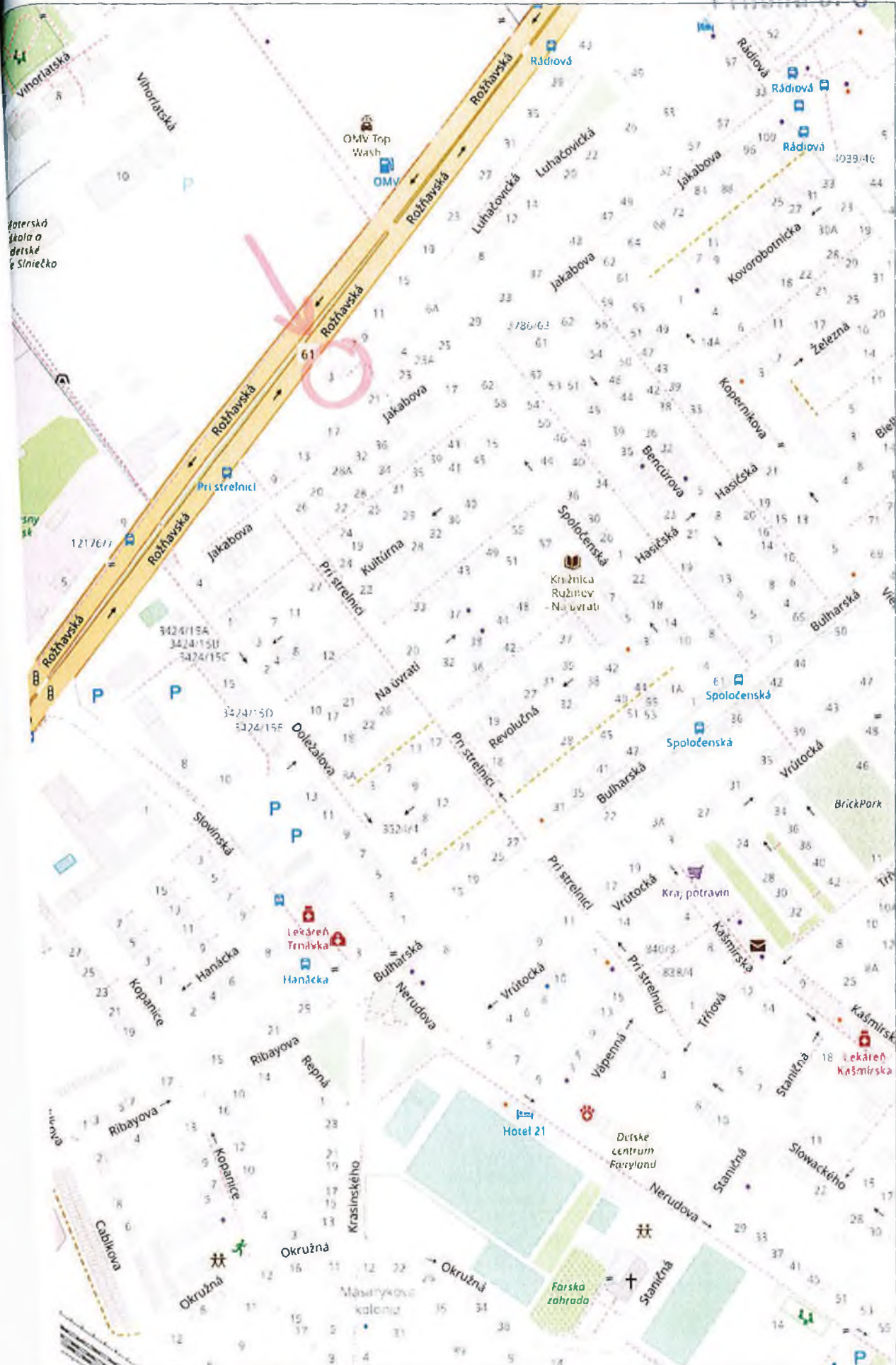
- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1

Príloha č. 5



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Trnávka

Príloha č. 6



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty stavebných prác, odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913872.

Znalecký posudok je zapísaný pod poradovým číslom 138/2019.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Veronika Záhová, znalec

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV c. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPAK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 15. 06. 2020

KLPAK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV c. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV c. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 06. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

Predkladateľ: JUDr. Alžbeta Šafáriková,, referent oddelenia majetkového

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17.6. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie **predložený materiál:** " Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 17023/88, kat. úz. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa."

2/ odporúča MZ schváliť.

3/ doporučuje MZ zvýšiť predajnú cenu na 217 eur/1m².

Ing. Vladimír Sirotka, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emília Sihelníková
tajomníčka KFPČ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc. č. 17023/88 v k. ú. Trnávka, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Friča a Margity Fričovej, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia (ďalej len Komisia) berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť predaj vo výške 217 € za m².

Komisia navrhuje pri predajoch pozemkov fyzickým osobám rovnakú sumu vo výške 217 € za m².

hlasovanie:

prítomní: 7

za: Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý,
Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Mgr. Michal Vicán, Ing. Anton Gábor

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka Komisie

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

Mgr. Maroš Mačuha, v. r.
podpredseda Komisie

zapsala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka