



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV
Oddelenie majetkové, Odbor majetkový

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.06.2020

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11 , 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:
1) Návrh uznesenia MZ
2) Dôvodovú správu
3) Prílohy

Zodpovedný:
Ing. Andrea Becko, v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová, v.r.
vedúca oddelenia majetkového

Materiál bude prerokovaný v komisiách MZ:
KLP a K, KÚPŽP, KFPČ

Bratislava, jún 2020

NÁVRH UZNESENIA MZ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to prevod vlastníckeho práva pozemku ul. na Križovatkách, zapísaného v KN na liste vlastníctve č. 1, kat. úz Trnávka:

- **parc. č. 22164/6 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,**
za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 168/2019 v sume **217,49 eur/m²**, spolu v sume **7.177,17 eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava

Odôvodnenie :

Predaj predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide pozemok malej výmery v oplotení užívaný ako dvor a prístup k rodinnému domu súp. č. 4775 na parc. č. 14966/2 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je príslahlý k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

PREDMET:

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti-pozemku v lokalite Na križovatkách , v Bratislave, pozemok registra „C“ KN parc. č. 22164/6, kat. úz. Trnávka, evidovný v KN na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ŽIADATELIA: Ing. Matúš Pollák

Ing. Monika Polláková

trvale pobytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava

(ďalej aj ako „žiadatelia“)

ŠPECIFIKÁ POZEMKU REGISTRA „C“ KN, kat. úz. Trnávka :

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	lokalita	LV
22164/6	33	zast. plocha a nádvorie	Trnávka	Na križovatkách	1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“)

VLASTNÍCKE VZŤAHY

Predmetný pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ KN, zapísaná v KN na liste vlastníctva č. 1, kat. úz. Trnávka, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

REŠTITUČNÉ NÁROKY

Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný listom č. OU-BA-PLO-2019/232064, zaslal na žiadosť Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov Informáciu k uplatneným reštitučným nárokom, kde oznámil, že v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok na pozemkovo knižnú parcelu 22164 zapísaná v PKV 10360 na ktorej sa predmetný pozemok nachádza.

SKUTKOVÝ STAV A ÚČEL:

Žiadatelia požiadali mestskú časť Bratislava-Ružinov o kúpu pozemku registra „C“ KN parc. **22164/6**, kat. úz. Trnávka. V žiadosti žiadatelia uviedli, že pozemok v oplotení tvorí **prístup** k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 (BSM, LV č. 1124).

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 4775 na parc. č. 14966/2, garáže súp. č. 4171 na parc. č. 14967/2 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 14966/1, 14966/2, 14967/1, 14967/2, kat. úz. Trnávka. Žiadatelia uvádzajú, že na pozemku registra 22164/6, kat. úz. Trnávka sú vedené aj inžinierske siete a to: vodovodná, elektrická, kanalizačná a plynová prípojka vrátane ich rozvodov potrebných na napojenie ich rodinného domu na ulici Na križovatkách, v Bratislave. O pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ňom nich aj vzrastlú zeleň. Žiadatelia žiadajú odkúpiť pozemok pred rodinným domom, na ktorom je situovaná aj predzáhradka, pod zemou sú v zmysle STN vedené vyššie uvedené inžinierske siete k rodinnému domu, prístup a oplotenie.

STANOVISKÁ Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU, DOPRAVY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA MU MČ BRATISLAVA-RUŽINOV

Odbor územného plánu a dopravy a Odbor životného prostredia Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k navrhovanému prevodu vlastníckeho práva predmetnému pozemku žiadateľom vydali nasledovné stanoviská UPI č. j.: UP/CS 15533/2019/UP12.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj predmetný pozemok:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Obytné územia, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, *stabilizované územie* (viď. prílohy č.1 a 2).

Platná ÚPD

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, 2007

ZAD 01 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZAD 02 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZAD 03 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZAD 05 - Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: VZN mestskej časti č.5, zo dňa 30.4.2019 bol schválený Územný plán zóny Trnávka-Stred. Predmetná parcela sa nachádza na okraji riešeného územia.

Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/uzemny-plan>.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov dáva k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu

Pozemok registra „C“ KN 22164/6, kat. úz. Trnávka, ktorý je predmetom predloženej žiadosti, je podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) súčasťou obytného územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Navrhovaný účel odkúpenia pozemku z hľadiska územného je v súlade s platným ÚPN. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme s predajom** uvedeného pozemku pre uvedený účel.

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY (MU MČ Bratislava-Ružinov)

S odpredajom pozemku **súhlasíme.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (MU MČ Bratislava-Ružinov, č. j.: ZP CS 15144/2019/ZPA)

Odbor životného prostredia Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods.3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.
- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle §5 ods.2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníč, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Postupovať podľa citovaného zákona. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie , udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Žiadatelia doložili Znalecký posudok č. 168/2019

Znaleckým posudkom č. 168/2019, zo dňa 24.11.2019, znalec Ing. Iveta Engelmanová, Na paskách 10, 831 06 Bratislava, znalec z odboru: Stavebníctvo, odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod ev. č. 914857, bola zistená všeobecná hodnota pozemku (VŠH) metódou polohovej diferenciácie :

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY:

POZEMOK

parc. č. 22164/6 33 m² x **217,49** eur/ m² 7.177,17 eur

O predaji pozemkov podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, rozhoduje obecné zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb., pričom osobitný zreteľ musí byť **zdôvodnený** (iný ako trhový alebo ekonomický záujem), zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť **najmenej 15 dní pred** schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide pozemok malej výmery v oplotení užívaný ako dvor a prístup k rodinnému domu súp. č. 4775 na parc. č. 14966/2 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je priľahlý k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku príde k

sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Porada vedenia materiál prerokovala 18.12.2019

Porada vedenia návrh prerokovala súhlasila, s prevodom pozemku, uložila predkladateľovi v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy požiadať primátora hl. m. SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu a po doručení súhlasu predložiť materiál na rokovanie porady vedenia ako informatívny materiál.

Primátor hl. m. SR Bratislava udelil predchádzajúci súhlas k prevodu č. j. 02 01 00 11 20 listom č. j.: MAGS OGC 42 486/2020 doručeným dňa 17.02.2020 na žiadosť starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov č. j.: NM/CS 1277/2020/3/AKU doručeným 24.01.2020, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 168/2019, zo dňa 24.11.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **217,49 eur/m²** a s **podmienkami** :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e),
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Predchádzajúci súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu (od 05.02.2020).

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy udelil primátor plnú moc starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetného pozemku, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Informácia o udelenom predchádzajúcom súhlase primátora bola predložená do Porady vedenia dňa 03.03.2020. Porada vedenia uložila predkladateľovi predložiť materiál na rokovanie MR, KF a PČ, KLP a K, KÚP a ŽP, rokovanie MZ.

Materiál bude prerokovaný v komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- Komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly (KLP a K)
- Komisie územného plánovania životného prostredia (KÚP ŽP)
- Komisie finančnej a podnikateľských činností (KFPC) dňa

Zámer bol zverejnený dňa 05.06.2020.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovala dňa 09.06.2020.

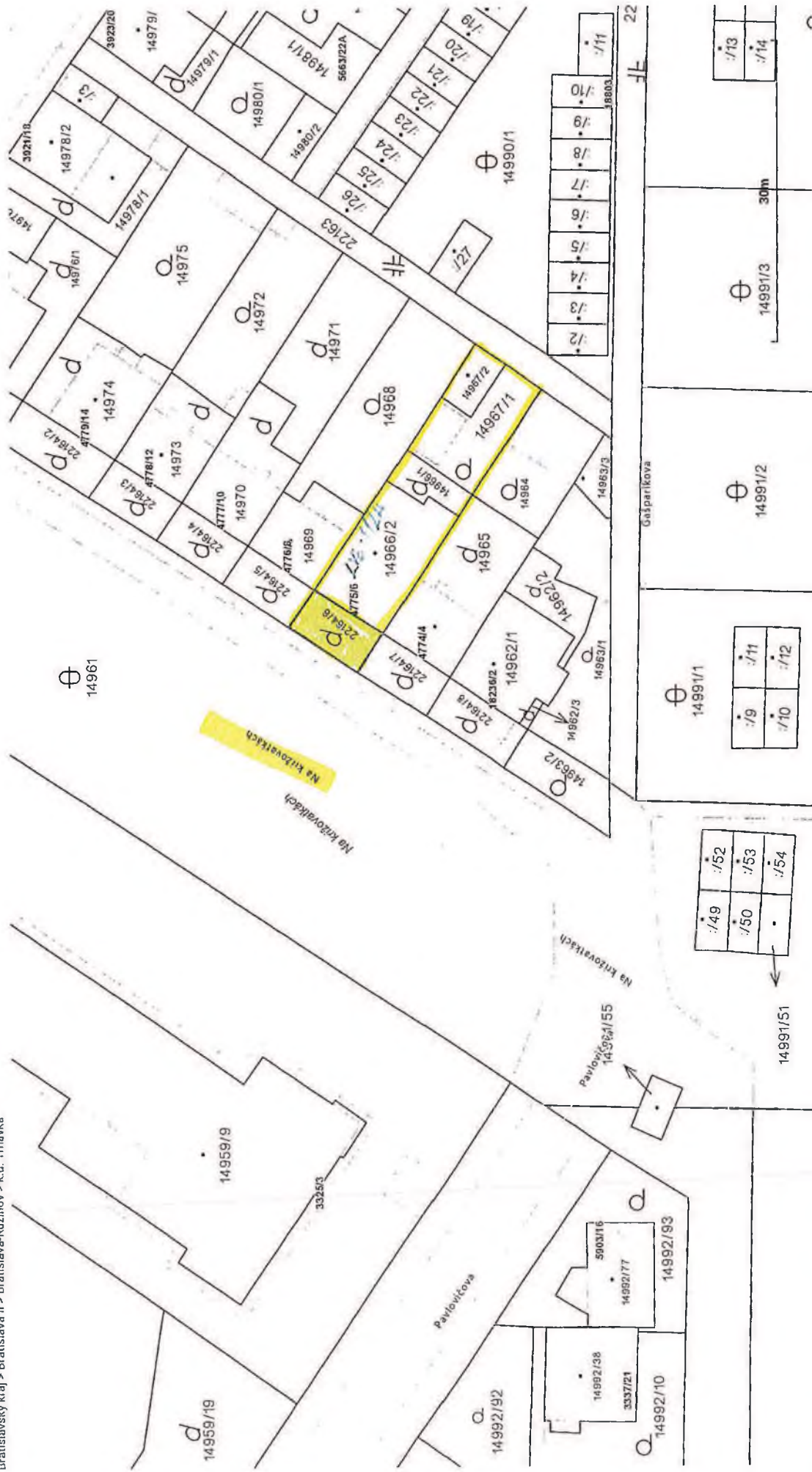
Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Žiadosť žiadateľov o prevod pozemku
3. Kópia LV č. 1
4. Kópia LV č. 1124

5. Kópia Územnoplánovacej informácie a stanoviska k predaju nehnuteľností č. j.: UP CS 15533/2019/UP12,
6. Stanovisko ŽP č. j.: ZP CS 15144/2019/ZPA
7. Kópia Informácie k uplatneným reštitučným nárokom č. j.: OU-BA-PLO 2019/232064 Okresného úradu Bratislava, Odbor pozemkový a lesný
8. Kópia ZP č. 168/2019
9. Predchádzajúci súhlas primátora č. 02 01 0011 20

Parcela registra C, 22164/6

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



2

Ing. Monika Polláková, Ivanská cesta 11, Bratislava 82104

Ing. Matúš Pollák, Ivanská cesta 11, Bratislava 82104

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa	21-08-2019
Príjem	2240328/2019
Príjemca	14660/2019/1
Príjemca	14660/2019/1

Miestny úrad Bratislava Ružinov

Vážená pani

JUDr. Alica Kučerová

Mierová 21

827 05 Bratislava

V Bratislave 25.07.2019

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku do BSM

Dole podpísaní manželia Pollákoví týmto žiadajú o odkúpenie parcely číslo 22164/6, ktorá je evidovaná v správe Katastra Bratislava II, Katastrálne územie Trnávka. Hlavným dôvodom našej žiadosti je skutočnosť, že cez predmetnú parcelu je potrebné prechádzať, aby sme sa mohli dostať k nášmu rodinnému domu. Jedná sa o prístup na pešo.

Náš rodinný dom sa nachádza na parcele číslo 14966/2, Katastrálne územie Trnávka a je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1124.

Na predmetnej parcele číslo 22164/6 sú vedené inžinierske siete a to: vodovodná, elektrická, kanalizačná a plynová prípojka vrátane ich rozvodov potrebných na napojenie nášho rodinného domu číslo 4775/6 na ulici Na križovatkách.

O danú parcelu sa vzorne staráme a udržiujeme na nej vzrastlú upravovanú zeleň v súlade s požiadavkami Mestskej časti Bratislava Ružinov, pričom by sme chceli zladíť reálne dlhodobou využívaný stav so zápisom v Katastrálnej evidencii. Žiadame o odkúpenie pozemku pred naším rodinným domom, na ktorom je situovaná predzáhradka nášho rodinného domu, a pod zemou sú v zmysle STN vedené vyššie uvedené inžinierske siete k nášmu rodinnému domu, vrátane oplotenia rodinného domu. Iné verejné inžinierske siete (telekomunikačné, kanalizačné, vodovodné, plynové a pod.) sa na týchto pozemkoch nenachádzajú, ale sú vedené na ďalšej parcele s parcelným číslom 14961, kde sa nachádza prístenná izolačná zeleň, chodník a samotná cestná komunikácia.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj kópiu katastrálnej mapy, geometrický plán a kópiu listu vlastníctva.

Predmetná parcela číslo 22164/6 má výmeru 33 m².

S pozdravom

Ing. Monika Polláková, *v. r.*

Ing. Matúš Pollák, *v. r.*

Prílohy: v zmysle žiadosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2019
 Čas vyhotovenia: 09:38:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22164/ 6	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/SÚ/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú.

4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2019
Čas vyhotovenia: 09:40:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1124

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14966/ 1	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14966/ 2	107	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
14967/ 1	77	záhrada	4	1		
14967/ 2	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4171	14967/ 2	7	Garáž		1
4775	14966/ 2	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pollák Matúš r. Pollák, Ing. a Monika Polláková r. Martinkovičová, Ing.,
Ivanská cesta 4341/11, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

17.03.1976

Dátum narodenia :

05.04.1979

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26357/16 zo dňa 26.09.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na pozemky p.č. 14966/1, 14966/2, 14967/1, 14967/2, stavbu rodinný dom súp.č. 4775 na p.č. 14966/2 a stavbu garáž súp.č. 4171 na p.č. 14967/2, podľa V-26356/16 zo dňa 26.09.2016

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

5

Miestny úrad MČ Bratislava - Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa /
NM/CS/14690/2019/2/AKU

aše číslo
CS 15533 /2019/UP12

Vybavuje/linka
Ing. arch. Arpáš/kl. 221

Bratislava
14. 10. 2019

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko z hľadiska Územného plánu a dopravy.

pozemok: katastrálne územie Trnávka
parcela KN-C 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie, 33 m²
lokalita: ulica Na križovatkách
účel vydania ÚPI: prevod pozemku, žiadosť o kúpu pre Ing. Moniku Pollákovú a Ing. Matúša Polláka, Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie (vid' obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiacie pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Zájumové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI:

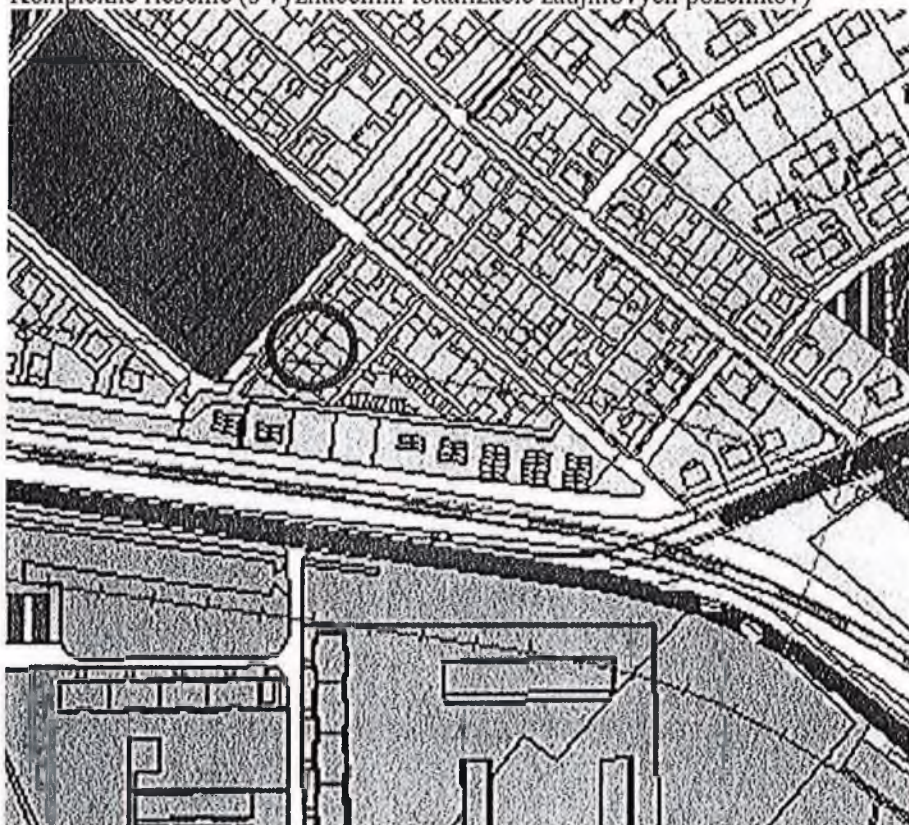
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

VZN mestskej časti č.5 zo dňa 30.4.2019 bol schválený Územný plán zóny Trnávka-Stred. Predmetná parcela sa nachádza na okraji riešeného územia.

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmových pozemkov)



Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk

ruzinov@ruzinov.sk

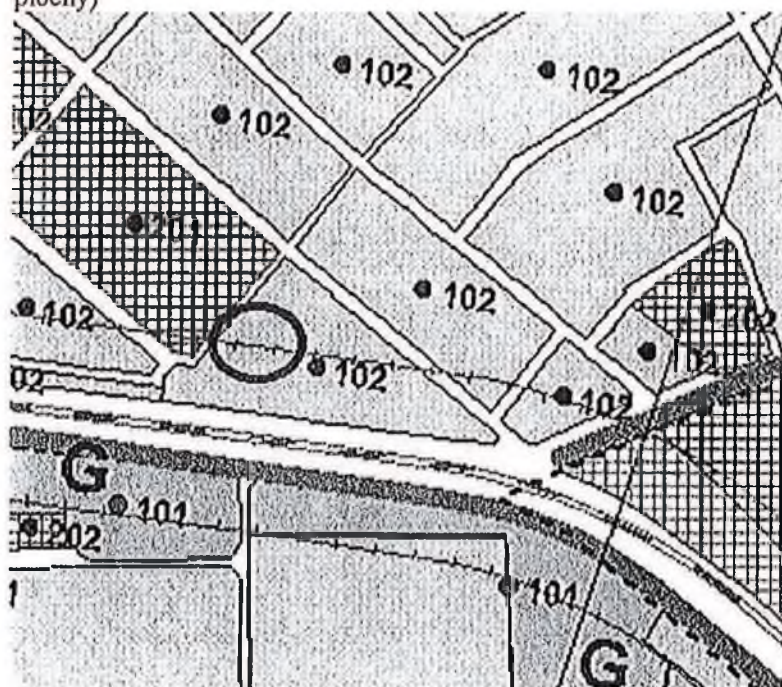
Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00

St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00

Pia.: 7.30-12.00

obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Odbor územného plánu a dopravy miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov po overení súladu navrhovaného účelu s priestorovým usporiadaním územia, funkčným využívaním územia a dopravy, ktoré je určené v ÚPN dáva k navrhovanému účelu z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Navrhovaný účel odkúpenia pozemku z hľadiska územného i dopravného je v súlade s platným ÚPN. Z uvedených dôvodov súhlasíme s predajom uvedeného pozemku pre uvedený účel.

UPOZORNENIE:

- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. Martin Chren
starosta
v zastúpení

Mgr. Alexandra Szökeová
čelúca odboru územného plánu a dopravy

Telefón

+421 2 4828 4111

Bankové spojenie

4029062/0200

ICO/DIČ

00603155
2020699516

Internet/E-mail

www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny

Po.: 7.30-17.00, Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00, Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

6

MIESTNY ÚRAD M. Č. BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa:	18-09-2019
Prílohy:	18-09-2019
Stav:	18-09-2019
Evidenčné číslo záznamu:	CZ 44159/2019
Dátum splnenia:	18/09/2019
Výzva:	AKU

Miestny úrad m. č. Bratislava-Ružinov
Odbor majetkový
TU

Váš list číslo/zo dňa
18/09/2019/1/AM

Naše číslo
ZP CS 15144/2019/ZPA

Vybavuje/linka
Ing. Lenka Štipák/48284255

Bratislava
16. 9. 2019

Vec: Žiadosť o stanovisko: - stanovisko

Odbor majetkový Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, listom zo dňa 11. 9. 2019 požiadal o stanovisko k prevodu pozemku „KN-C“ v kat. území Trnávka.

- parc. č. 22164/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (LV č. 1)
žiadatelia: Ing. Monika Polláková, Ing. Matúš Pollák

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

- vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016
- vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie, v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

S pozdravom

Ing. Alexandra Pagáčová
vedúca odboru životného prostredia

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Odbor pozemkový a lesný
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

7

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava

Došlo dňa: 09-10-2019
Prílohy: 1/1
Evidenčné číslo záznamu: 109/19/14690
Číslo uplatnenia: 109/19/14690

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
25.09.2019
NM/CS 14690/19/6/AKU

Naše číslo
OU-BA-PLO-2019/232064

Vybavuje/linka
Z. Somogyi/
0961046561

Bratislava
02.10.2019

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBAPLO“) dňa 25.09.2019, žiadate o vyjadrenie, či bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z. na PK p.č. 22164, k.ú. Trnávka, podľa PKV č. 10360

OÚBAPLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený na:

PK p.č.	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
22164	10360	Trnávka	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná (či ide o PK parcely, alebo parcely evidencie nehnuteľností zapísaných už na LV), vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

Ing. Eva Galbavá

veľmi a
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

8

Znalec: Ing. Iveta ENGELMANOVÁ, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava,
tel.: 0902 492 382, e-mail: iveta.engelmanova@gmail.com, ev. č. znalca: 914857

Zadávateľ: Ing. Monika Polláková a Ing. Matúš Pollák
Ivanská cesta 11
821 04 Bratislava

Číslo objednávky: Ústna objednávka zo dňa 28.10.2019

ZNALCKÝ POSUDOK

168/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- pozemok „KN C“ parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Trnávka

pre účel zamýšľaného odkúpenia nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh): 25(14)

Počet vyhotovení: 3 + 1 archív znalca

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- pozemok „KN C“ parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Trnávka pre účel zamýšľaného odkúpenia nehnuteľnosti

2. Účel znaleckého posudku

Zamýšľaná kúpa nehnuteľnosti

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 28.10.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 24.11.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia a stanovisko k hľadisku Územného plánu a dopravy vydaný mestskou časťou Bratislava – Ružinov na parc. KN-C č. 22164/6, k.ú. Trnávka pod č. CS15533/2019/U12 zo dňa 14.10.2019 - kópia

Za pravdivosť poskytnutých údajov pre vypracovanie znaleckého posudku zodpovedá zadávateľ posudku.

b) Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1, čiastočný, k.ú. Trnávka zo dňa 24.11.2019 cez katastrálny portál – originál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 24.11.2019 vytvorená cez katastrálny portál - originál
- Údaje a informácie z internetu (zo stránok: www.katasterportal.sk, www.zbgis.skgeodesy.sk, www.nehnuteľnosti.sk, www.upsvar.sk, <https://www.google.sk/maps...>)
- Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon NRSR č. 162/1995 Z.z. – Katastrálny zákon v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Definície pojmov

- **Všeobecná hodnota (VŠH):** Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú

konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

- **Pozemok** - Časť zemskeho povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku (definícia na základe katastrálneho zákona)
- **Parcela** - Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla (definícia na základe katastrálneho zákona)

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda (len pozemky schopné dosahovať výnos)
- Metóda polohovej diferenciácie

1. Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou

Ide o porovnanie skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (m²) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu. Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby, a pod.)
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita, a pod.)
- konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napríklad príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

3. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Metóda polohovej diferenciácie pri pozemkoch vychádza zo vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * (VHMJ * kPD) \quad [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciácie

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení reduktujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Text pre zatriedenie objektivizačných koeficientov do výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie je uvedený v platnej legislatíve.

Z daných možných metód a postupov znalec vyberie a použije vhodnú metódu (odôvodnenie v časti II, bod 1a) výpočtu.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Podľa prílohy číslo 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa všeobecná hodnota stavieb a pozemkov stanoví týmito metódami:

1. porovnávací metóda;
2. kombinovaná metóda (použije sa v prípade, že stavba je schopná dosahovať výnos);
3. výnosová metóda (použije sa v prípade, že pozemok je schopný dosahovať výnos);
4. metóda polohovej diferenciácie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov metódou polohovej diferenciácie

Na pozemky bola aplikovaná metóda polohovej diferenciácie podľa základného vzťahu:

$$VSHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku,
kPD - koeficient polohovej diferenciácie.

Použitie ostatných metód na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bolo vylúčené. Výnosová metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nebola použitá, pretože neboli dodané podklady o prenájme daného pozemku a taktiež neboli k dispozícii nevyhnutné preskúmateľné podklady o prenájme porovnateľných pozemkov. K aplikácii metódy porovnávania neboli získané nevyhnutné relevantné preskúmateľné podklady (informácie o porovnateľných pozemkoch). K dispozícii sú len inzerované nehnuteľnosti realitných spoločností, kde v ponukových cenách je zahrnutá provízia realitného makléra všeobecne neznámej výšky, rozloha nehnuteľnosti je častokrát nepresná, chýbajú údaje o možných prístupoch, inžinierskych sieťach k nehnuteľnosti, možnosti intenzity využitia sú z informácií územného plánu často nesprávne interpretované. Zistené ponuky sa stávajú pre porovnanie nevhodné, nemajú spoločné atribúty potrebné pre porovnanie. Analýza ponúk realitných kancelárií je pre znalca na orientačným ukazovateľom o stave trhu nehnuteľností v danej oblasti o záujme o kúpu nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľnosti evidovaná na liste vlastníctva č. 1, v k.ú. Trnávka ako pozemok „KN C“ parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka.

V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

List vlastníctva č. 1, k.ú. Trnávka

- (pozn.: uvádzané sú len ohodnocované pozemky)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22164/6	8	33 zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) • Spoluovlasnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia – podľa LV

Časť C: Ťarchy

K hodnotenému pozemku sa nevzťahujú žiadne ťarchy.

Iné údaje: podľa LV

Poznámka: podľa LV

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 28.10.2019.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností bola vyhotovená znalcom dňa 28.10.2019.

d) Technická dokumentácia:

Nakoľko predmetom ohodnotenia nie je žiadna stavba, technická (projektová) dokumentácia nebola poskytnutá (nebola potrebná) a porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom nebolo vykonané.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pri porovnaní právnej dokumentácie bol použitý list vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy vytvorené cez katastrálny portál SR, nakoľko list vlastníctva a katastrálna mapa použiteľné na právne úkony neboli zadávateľom poskytnuté.

Nesúlad skutkového stavu a poskytnutých dokumentov (list vlastníctva, katastrálna mapa) zistený nebol.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok „KN C“ parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Trnávka

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- pomocné stavby k rodinnému domu s.č. 4775, k.ú. Trnávka nachádzajúce sa na hodnotených pozemkoch (vodomerná šachta, spevnené plochy chodníka, plot)

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok „KN C“ parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA- Ružinov, k.ú. Trnávka, v zastavanej časti obce, v zástavbe existujúcich prevažne rodinných domov na ulici Na križovatkách. Hodnotený pozemok tvorí predzáhradku k rodinnému domu s.č. 4775, k.ú. Trnávka.

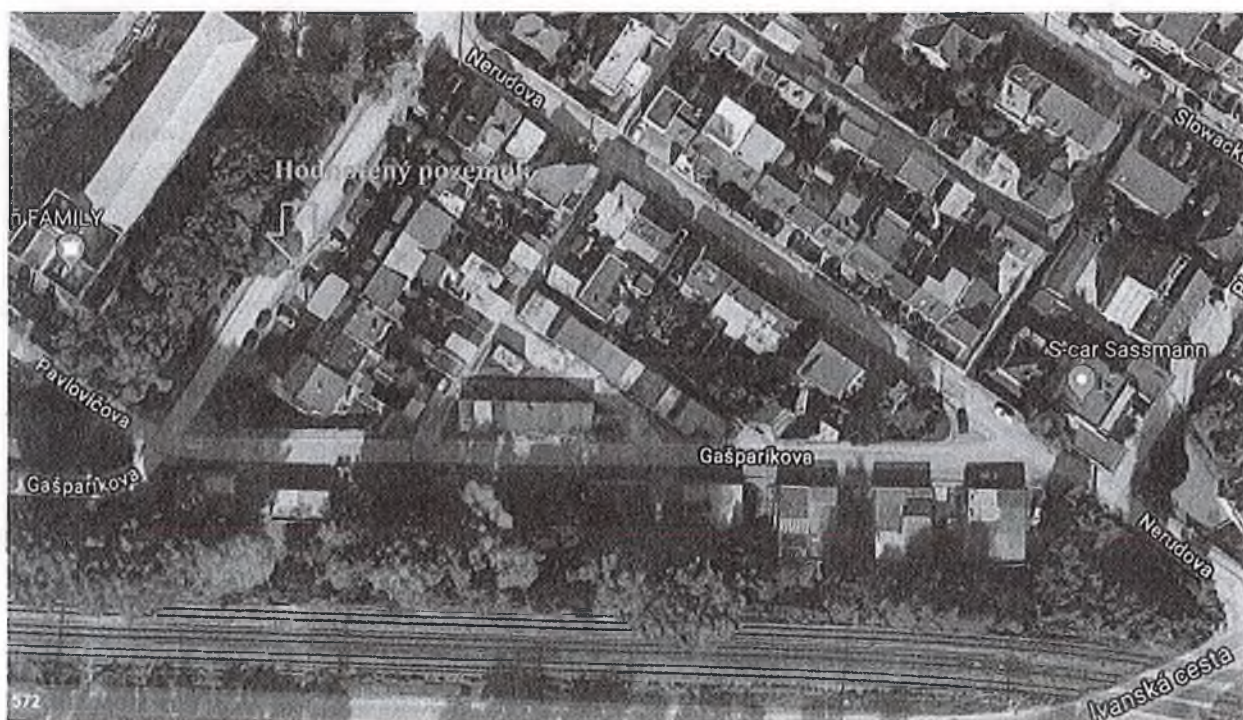
Pracovné príležitosti sú v Bratislave podľa štatistických údajov do 5 %. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne. Daná lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť. Prístup k hodnotenému pozemku je z miestnej komunikácie. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu).

Životné prostredie v okolí domu je bez poškodenia ovzdušia. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je podstatne vyšší ako ponuka pri predaji stavebných pozemkov v danej lokalite.

Základné informácie o mestskej časti Bratislava - Ružinov

Ružinov je mestská časť Bratislavy v okrese Bratislava II, ktorá leží východne od centra. Svojou rozlohou 39,6 km² a počtom obyvateľov patrí k najväčším zo 17. mestských častí Bratislavy. Súčasťou mestskej časti sú okrem Prievozu aj Nivy, Trnávka, Štrkovec, Ostredky, a Pošeň.

V Ružinove sa nachádza najväčšie bratislavské trhovisko, zimný štadión Vladimíra Dzurilu, areál hier Radosť Štrkovec, pri Štrkoveckom jazere, Nemocnica s poliklinikou Ružinov, dom kultúry Ružinov, obchodný dom Ružinov, na ktorom práve prebieha rekonštrukcia, športový klub pod ktorý spadajú aj tieto lokality: areál netradičných športov, zimný štadión Vladimíra Dzurillu, amfiteáter - areál Štrkovec.



Vyznačenie umiestnenia nehnuteľnosti

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

V zmysle územnoplánovacej informácie sú hodnotené pozemky súčasťou obytného územia s funkčným využitím: málopodlažná zástavba bytového územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie. Pozemky tvoria plochy predzáhradky v stabilizovanom území mesta. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Konfliktné skupiny v bezprostrednej blízkosti neboli zistené. Ovzdušie bez zisteného zaťaženia od priemyselných objektov. Na nehnuteľnosti nie sú známe žiadne čarchy ani vecné bremená. Prístup k hodnotenému pozemku je z miestnej komunikácie.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Hodnotené pozemky KNC parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka sa nachádza v lokalite zastavaného územia mesta Bratislava, v rovinnatom teréne mestskej časti Bratislava – Ružinov na ulici Na križovatkách v blízkosti hlavného ťahu Ivánska cesta. Pozemky tvoria plochu predzáhradky k rodinnému domu.

V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciácie. Jednotková východisková hodnota pozemku je podľa vyhlášky stanovená pre Bratislavu 66,39 EUR/m². Jednotlivé koeficienty spolu s odôvodnením sú uvádzané nižšie v tabuľke. Záujem o kúpu pozemku je v danom prípade pravdepodobný len zo strany žiadateľa ako vysporiadanie pozemku, ktorý užíva. Vo všeobecnosti – v celkovom meradle záujem o kúpu pozemkov v lokalite je pre celkový nedostatok voľných pozemkov na výstavbu zvýšený, čo zohľadňujem v zvyšujúcich faktoroch. Ako redukujúci faktor uvažujem skutočnosť, že pozemky sú malej výmery v tesnej blízkosti už postavenej stavby (rodinný dom) a z tohto dôvodu je ich zmysluplné využitie samostatne ako stavebné pozemky nepravdepodobné.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
22164/6	zastavané plochy a nádvoria	33,00	1/1	33,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov <i>Obytná zóna mesta Bratislava, časť Ružinov, Trnávka. Prevládajúca zástavba sú rodinné domy.</i>	1,50
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>V bezprostrednom okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú štandardné bytové domy a nebytové budovy</i>	1,00
k _d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Dostupnosť do centra hl. mesta - Bratislava je automobilovou dopravou v trvaní cca 15 min autom, ide o územie mesta s hromadnou dopravou</i>	1,00
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Ide o obytnú oblasť zastavanú bytovými budovami - prevažne rodinnými domami.</i>	1,30
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, plynu)</i>	1,50
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote <i>Lokalita Trnávka - Pozemky s dlhodobým zvýšeným záujmom o kúpu na výstavbu.</i>	1,60
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) <i>Ide o pozemky menšej výmery v blízkosti existujúceho rodinného domu s obmedzenou možnosťou samostatného využitia a zástavby.</i>	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,60 * 0,70$	3,2760
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 3,2760$	217,49 €/m ²

VYHODNOTENIE

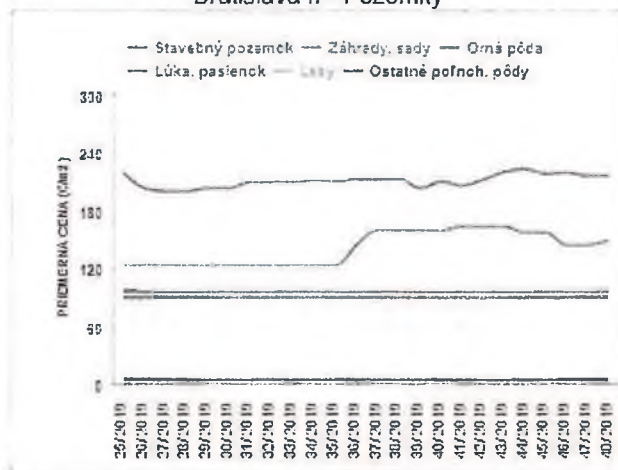
Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 22164/6	$33,00 \text{ m}^2 * 217,49 \text{ €/m}^2 * 1/1$	7 177,17
Spolu		7 177,17

Za účelom posúdenia objektívnosti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vytvorený prehľad ponukových cien porovnateľných nehnuteľností z realitných portálov (www.nehnuteľnosti.sk), ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Ponukové ceny plnohodnotných nezastavaných stavebných pozemkov rôzneho účelu využitia /priemyselné využitie, zástavba rodinných domov, zástavba bytových domov/ po vylúčení extrémnych cien na spodnej a hornej cenovej hranici sa v lokalite pohybujú v rozmedzí 200,- EUR/m² - 430,- EUR/m². Reálna kúpno - predajná cena nehnuteľnosti pozemkov sa uvažuje na základe reálnych kúpno - predajných zmlúv v priemere o 5 - 20% nižšia ako sú ponukové ceny nehnuteľností.

Taktiež bol vytvorený prehľad ponukových cien na trhu nehnuteľností - pozemkov a priemernej ceny v grafe, ktorý bol prevzatý z portálu www.nehnuteľnosti.sk, stavebné pozemky. Priemerná ponuková cena stavebných pozemkov v okrese Bratislava II (nie skutočných predajov) k termínu ohodnotenia je cca 230€/m².

Grafické spracovanie vývoja trhu stavebných pozemkov nerozlišuje funkčné využitie pozemkov, zahŕňa celý okres Bratislava II, nevylučuje extrémny ponúk (maximá a minimá). Graf má len orientačný interpretačný charakter o pohybe ponukových cien pozemkov, ktorý je odrazom záujmu o kúpu nehnuteľnosti v danej lokalite za uplynulé obdobie.

Bratislava II - Pozemky



III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

- pozemok „KN C“ parc. č. 22164/6, k.ú. Trnávka zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Trnávka pre účel zamýšľaného odkúpenia nehnuteľnosti

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 24.11.2019, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji nehnuteľnosti, kde kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase vypracovania posudku neboli k dispozícii preskúmateľné podklady od prevodov porovnateľných nehnuteľností v lokalite a nehnuteľnosť nedosahuje výnos formou prenájmu.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

7 177,17 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 22164/6 (33 m ²)	7 177,17
Všeobecná hodnota celkom	7 177,17
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	7 200,00

Slovom: Sedemtisícdevästo Eur

V Bratislave dňa 24.11.2019



Ing. Iveta Engelmanová
Znalec

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1, čiastočný, k.ú. Trnávka zo dňa 24.11.2019 cez katastrálny portál (7 x A4)
2. Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 24.10.2019 vytvorená cez katastrálny portál - (1 x A4)
3. Územnoplánovacia informácia a stanovisko k hľadisku Územného plánu a dopravy vydaný mestskou časťou Bratislava - Ružinov na parc. KN-C č. 22164/6, k.ú. Trnávka pod č. CS15533/2019/U12 zo dňa 14.10.2019 - (4 x A4)
4. Prehľad aktuálnej ponuky realitných kancelárií porovnateľných nehnuteľností danej lokality (1 x A4)
5. Fotodokumentácia - (1 x A4)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II	Vytvorené cez katastrálny portál
Obec: BA-m.č. RUŽINOV	Dátum vyhotovenia 24.11.2019
Katastrálne územie: Trnávka	Čas vyhotovenia: 09:54:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
----------------	-------------------------	--------------	-----------------	-----------------	-------------------------

22154/ 6 33 zastavaná plocha a nádvorie 18 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadne

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názo), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ

814 99, SR Vlastník 1 / 1

IČO:

Obmedzujúca poznámka: Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemkov registra C-KN p.č. 4358/3, 4358/8 bola spochybnená podľa X -

140053-CZJ z 24.10.2005

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti

poz. reg. E p.č. 4300/4301 v k.ú. Vajnory a poz. reg. C p.č. 2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p.č.

4358/1 na LV č. 1, k.ú. Trnávka podľa vyhlásenia č. 1249 zo dňa 23.02.1960 a

26.07.1960 a pozemku registra E p.č. 1214/7 na LV č. 4574 k.ú. Trnávka podľa

dedičského rozhodnutia D 48290-63 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 katastrálneho

zákona k pozemku registra C-KN parc. č. 4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú. Trnávka na

základe žiadosti č. 1177 Dr.-H/Dv. zo dňa 27.06.1977, príložených listín a geometrického

plánu č. 761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom

registra E-KN parc. č. 4353 zapísaného na LV č. 4595, k.ú. Trnávka na základe rozhodnutia

Obvodného súdu Bratislava 3 č. D 1629/93. Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia

Obvodného súdu Bratislava 3 č. D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995 X-592/09

V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrálnej nehnuteľnosti

nehnutelnosti údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti

pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č. 2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej

zapisnice N 469/93, N 4793 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č.

2038/136 na LV č. 1, k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 18.08.1993

vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, X-527/09

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 katastrálneho

zákona k pozemku registra C-KN parc. č. 4358/3 zapísaného na LV č. 1, k.ú. Trnávka na

základe žiadosti č. 1177 Dr.-H/Dv. zo dňa 27.05.1977, príložených listín a geometrického

plánu č. 761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami

registra E-KN parc. č. 1220/91 a parc. č. 1249 zapísaných na LV č. 3653, k.ú. Trnávka na

základe rozhodnutia Štátného notára Bratislava 3 č. D 196/91 zo dňa 04.04.1991,

rozhodnutia Štátného notára Bratislava 3 č. D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia

Štátného notára Bratislava 3 č. D 248/91-63 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátného

notára Bratislava-mesto č. D 1700/63 zo dňa 17.02.1984, osvedčenia o dedičstve č. 310

970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 300 D/2007, Dnot

123/2008 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k

nehnutelnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia

o vyhlásení č. Výst-330-10846/S/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu

duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísaným na LV č. 3602 k.ú.

Por. číslo Príezvisko, meno (názo), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

IČO:

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Informatívny výpis

1/13

Údaje platné k: 21.11.2019 18:00

Informatívny výpis

2/13

Údaje platné k: 21.11.2019 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1935 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebčova Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/4-ina, Zuzana Paprskárova, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy V-307/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/83, Dnot 1893 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14. Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyhlásenacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplikty vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14. Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/02 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kupnej zmluvy č. E-217/79-5/Sr) bola spochybnená z dôvodu duplikty vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-2338/1, zapísaným na LV č. 3651, k. ú. Trnávka v prospech František Leska, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-327/15.

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č. 1999/15 (podľa geometrického plánu č. 22/2004 dlel 29 o výmere 74 m2) v podiele o veľkosti 1/4, zapísaného na základe kupnej zmluvy povolenéj pod č. konania V-787/99 dňa 12.07.1999 bola spochybnená z dôvodu duplikty vlastníctva s časťou pôvodného pozemku p.č.2148 v podiele o veľkosti 1/4 na základe Osvedčenia o dedičstve D258/93 Dnot 154/93, P-3277/11. Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3 a parc. č. 4358/38 deliacich v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplikty vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. registra E-KN parc. č. 1256 a parc. č. 1257 zapísaných v prospech Mgr. Dušan Čavaler na základe kupnej zmluvy V-1620/97 zo dňa 26.05.1997, R-5157/2019. ŽIADOST' C-SZP/96/7196-OTP ZO DŇA 14.2.1996. Kúpa V-6647/01 zo dňa 2.11.2001. Kúpa V-3538 zo dňa 2.11.2001. Žiadať č.41646/2003zo dňa 7.7.2003. Kúpa V-4375/03 zo dňa 18.11.2003. Kúpa V-4837/02 zo dňa 16.1.2003. Žiadať o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04. Žiadať o zápis č. MAG/2004/31760/53854-1/KI zo dňa 09.09.04. Rozsudok č.k. 10c 226/02-56 zo dňa 19.8.2005. Kúpa zmluva V-2966/01 z 23.11.2001 PVZ 44/02. Žiadať o zápis č. MAG/2006/19537/41269-1/KI zo dňa 15.6.2006, GP č.44/2004. Žiadať o zápis č. MAGS SNM10722/2007-1/61846 zo dňa 14.3.2007, geometrický plán č.62007 zo dňa 12.2.2007, Rozh.č.X-716/06 to dňa 2.4.2007. Rozh.č.X-200/07 zo dňa 1.3.2007. Kúpa zmluva V-6115/05 zo dňa 15.5.2007. Kúpa zmluva V-6156/05 zo dňa 15.5.2007. Kúpa zmluva V-6157/05 zo dňa 15.5.2007. Žiadať o zápis MAGS SNM 35296/07-1/50556 zo dňa 16.10.07. Žiadať o zápis podľa č.j.: MAGS SNM 7529/07-2/41498 zo dňa 27.02.07. Žiadať o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007. Kúpa V-511/04 zo dňa 1.8.2008. Kúpa V-9136/2000 zo dňa 2.2.2001. Žiadať o zápis Z-5962/08. Žiadať o zápis MAGS SNM 21355/07-1/428912 zo dňa 30.5.2007. Žiadať o zápis č. MAGS SNM/47426/08-1/303251 zo dňa 19.9.2008. Kúpa V-8390/05 zo dňa 5.4.2006.

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. SJU-2010/5234-2/UHA zo dňa 25.3.2010 na stavbu na pozemku parc.č. 13947/3 podľa Z-4810/10. Rozh.č.X-512/2010 zo dňa 7.6.2010. Žiadať o zápis č. MAGS SNM 40164/11-1/347901 z 19.08.2011, Z-14623/11. Protokol č. 111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-2058/171.

prospech Jaroslav Fašung, nar. 25.07.1935 v podiele 1/4-ina, Robert Fašung, nar. 03.12.1966 v podiele 1/4-ina, Grebčova Hedviga, nar. 28.11.1934 v podiele 1/4-ina, Zuzana Paprskárova, nar. 22.05.1974 v podiele 1/6-ina a Romanova Anna, nar. 5.04.1938 v podiele 1/6-ina na základe Darovacej zmluvy V-307/08 zo dňa 26.06.2008, 3D 115/83, Dnot 1893 a Osvedčenia o dedičstve 30D/24/2007, P-3378/14. Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 16780/1 evidovaného na LV č. 1, k. ú. Trnávka v zmysle Vyhlásenacej dohody z 17.02.1961 evidovanej pod č. konania Z-2078/94, VZ 195/94, v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplikty vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 16484/3 evidovaného na LV č. 2071, k. ú. Trnávka v zmysle Osvedčenia o dedičstve D 280/99, Dnot 84/99, P-3360/14. Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN parc. č. 2737/02 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Protokolu č. 111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (a na základe kupnej zmluvy č. E-217/79-5/Sr) bola spochybnená z dôvodu duplikty vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-2338/1, zapísaným na LV č. 3651, k. ú. Trnávka v prospech František Leska, nar. 14.03.1947 v podiele 1/1-ina na základe Osvedčenia o dedičstve 30D 79/2011, Dnot 15/2011, P-327/15.

Por. číslo Príezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO:

Titul nadobudnutia Žiadať o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (GP č. 017-M/22/2013, č. overenia 942/13), Z-10630/13. Titul nadobudnutia Žiadať o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Z-17301/13. Titul nadobudnutia Delimitačný protokol č.13/2013 zo dňa 3.09.2013, Z-23439/13. Titul nadobudnutia Kúpa zmluva podľa V-32749/14 zo dňa 19. 2. 2015. Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu č. X-288/15 zo dňa 8.1.2016. Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor č. X-171/15 z 12.08.2016, právoplatné 06.09.2016. Titul nadobudnutia Delimitačný protokol č. 248806491600 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, Z-27117/2016. Titul nadobudnutia Žiadať MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017; Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17. Titul nadobudnutia Protokol č.03765/2016-JVOP-U00099/16 a č.248809341600 zo dňa 23.03.2017, Z-8725/2017. Titul nadobudnutia Zápis GP č. 86/2018, č. overenia 1650/2018, (oddelenie pozemkov parc. č. 15095/11, 284,285), Z-15398/2018. Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva č.MAGS OGC 34972/2019/81780 zo dňa 21.02.2019, Protokol č.ASM-171/2019 o odovzdaní pozemkov zo dňa 19.02.2019, Z-3785/2019.

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Súkromná stredná umelecká škola dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 820 04, SR /

IČO:

Titul nadobudnutia Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08

Účastník právneho vzťahu:

3 Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia) Správa 1 / 1

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parceně čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14

Účastník právneho vzťahu:

4 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR /

IČO:

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. ČKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Titul nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ŽIADOST'-DELIM.PROTOKOL

ŽIADOST'-C-J.J.:517/194/KU

ŽIADOST'-C.OSMM/7282/96 ZO DŇA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DŇA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DŇA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DŇA 10.4.1997

ŽIADOST'-C.50-97-TU ZO DŇA 20.1.1997

ŽIADOST'-C.OSMM-2776/98/KR ZO DŇA 30.6.1998

ŽIADOST'-C.OSMM-3112/98/KR ZO DŇA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ŽIADOST'-C.OSMM -4947/99/KR ZO DŇA 6.10.1998

ŽIADOST'-C.OSMM-4975/99/KR ZO DŇA 20.10.1998

ŽIADOST'-C.OSMM -4508/98/KR ZO DŇA 1.10.1998

ŽIADOST'-C.ZAPIS ZO DŇA 16.1.1996

OSMM - 6300/98/KR ZO DŇA 16.1.1996

ŽIADOST'-C.OSMM-3634/99/KR ZO DŇA 22.6.1999

ŽIADOST'-C.OSMM-8652/99/KR ZO DŇA 23.11.1999

ŽIADOST'-C.SNM-3986/2000/AL ZO DŇA 31.5.2000

Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001

Žiadať č.SNM-2116/2000/KR zo dňa 16.3.2000

Žiadať č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001

[illegible]

Informativny výpis

5/13

Údaje platné k: 21.11.2019 18:00

Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-830/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-828/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-829/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-803/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-832/02 zo dňa 5.3.2003	
Kúpa V-8256/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-426/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-827/02 zo dňa 4.3.2003	
Kúpa V-521/02 ZO Dňa 6.3.2003	
Kúpa V-522/02 zo dňa 6.3.2003	
Kúpa V-525/02 zo dňa 6.3.2003	
Kúpa V-526/02 zo dňa 6.3.2003	
Kúpa V-624/02 zo dňa 6.3.2003	
Ziadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003	
Rezh.č.X-14303 zo dňa 26.9.2003	
Ziadosť č.MAG/2003/38393/52472-ZKl zo dňa 16.10.2003	
Rozh.č.X-27403 zo dňa 2.1.2004	
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002	
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003	
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002	
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - p.vz-141/04	
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002	
Kúpa V-3521/03 zo dňa 3.10.2003	
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003	
Kúpa V-4300/01 zo dňa 17.3.2003	
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002	
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002	
Kúpa V-7651/01 zo dňa 16.10.2002	
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003	
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002	
Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002	
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003	
Kúpa V-6898/02 zo dňa 15.1.2003	
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003	
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003	
Kúpa V-2463/02 zo dňa 15.1.2003	
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003	
Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003	
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003	
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002	
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002	
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002	
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002	
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002	
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002	
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001	
Kúpa V-1862/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-1863/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-1861/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-1860/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002	
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003	
Kúpa V-1871/014 zo dňa 10.12.2002	
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003	
Kúpa V-668/03 zo dňa 17.2.2003	
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003	
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003	
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003	

Informativny výpis

6/13

Údaje platné k: 21.11.2019 18:00

Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4320/3 zo dňa 20.3.2003
Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002
Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
Rozh.č.j.: OÚ II - 2869/01/Ga zo dňa 18.7.2002
Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-6476/02 zo dňa 24.2.2003
Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
Kúpa V-4186/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-5372/01 zo dňa 16.10.2002
Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-5340/1 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001
Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
Rozh.č.j.: OÚ II - 1537/01/Ga zo dňa 25.2.2002
Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3980/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
Rozh.č.j.: OÚ-133/A/01/Ga zo dňa 28.12.2002
Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-4652/02 zo dňa 16.3.2002
Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.3.2002

Kúpa V-4190/1 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-4180/1 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-4170/1 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-4160/1 zo dňa 30.11.2001
Kúpa V-4150/1 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-1886/02 zo dňa 28.1.2003
Kúpa V-1202/2 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-4631/01 zo dňa 16.10.2002
Kúpa V-829/01 zo dňa 6.2.2002
Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-820/01 zo dňa 21.8.2001
Kúpa V-819/01 zo dňa 6.2.2002
Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-822/01 zo dňa 6.2.2002
Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
Rozh.č.j.: OÚ II - 1656/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
Rozh.č.j.: 2000/07874/OPPA/LH/Du zo dňa 29.12.2000
Kúpa V-2621/02/KI zo dňa 26.3.2002
Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 26.3.2002
Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1772/01 zo dňa 28.11.2002
Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-4200/1 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
Rekl.č. X-63/04 zo dňa 28.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30955/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30955/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
Žiadosť č.MAG/2004/479170339-1/KI zo dňa 22.11.2004
Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005

Informatívny výpis	9/13	Údaje platné k: 21.11.2019 18:00
--------------------	------	----------------------------------

ČAST C: TARCHY

Záhl. právo v prospech Istrobanky, a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22162/1, podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01

16917/9 Z-15028/12
Věcné břemeno podléhá § 722 z nastl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotřebě elektriny v spojení s § 689 odst. 10 zákona č. 658/2004 Z. o energetice a o změně některých zákonů v prospěch společnosti ZSE Distribuce, a.s. (IČO 36383618) podlé § 35 z 35 odst. 188/2011, č. ev. 2660/2011, na pozemcích registra č. parc. č. 14472/11, 15688/35, 16895/1, 16711/34, 16711/05, 16711/06, 16711/37, 16737/1, 16737/93, 15737/164, 16737/159, 16737/172, 16737/173, 16737/174, 16737/175, 16737/176, 16737/177, 16737/178, 16737/179, 16737/180, 16737/181, 16737/182, 16737/183, 16737/184, 16737/185, 16737/186, 16737/187, 16737/188, 16737/189, 16737/190, 16737/191, 16737/192, 16737/193, 16737/194, 16737/195, 16737/196, 16737/197, 16737/198, 16737/199, 16737/200, 16737/201, 16737/202, 16737/203, 16737/204, 16737/205, 16737/206, 16737/207, 16737/208, 16737/209, 16737/210, 16737/211, 16737/212, 16737/213, 16737/214, 16737/215, 16737/216, 16737/217, 16737/218, 16737/219, 16737/220, 16737/221, 16737/222, 16737/223, 16737/224, 16737/225, 16737/226, 16737/227, 16737/228, 16737/229, 16737/230, 16737/231, 16737/232, 16737/233, 16737/234, 16737/235, 16737/236, 16737/237, 16737/238, 16737/239, 16737/240, 16737/241, 16737/242, 16737/243, 16737/244, 16737/245, 16737/246, 16737/247, 16737/248, 16737/249, 16737/250, 16737/251, 16737/252, 16737/253, 16737/254, 16737/255, 16737/256, 16737/257, 16737/258, 16737/259, 16737/260, 16737/261, 16737/262, 16737/263, 16737/264, 16737/265, 16737/266, 16737/267, 16737/268, 16737/269, 16737/270, 16737/271, 16737/272, 16737/273, 16737/274, 16737/275, 16737/276, 16737/277, 16737/278, 16737/279, 16737/280, 16737/281, 16737/282, 16737/283, 16737/284, 16737/285, 16737/286, 16737/287, 16737/288, 16737/289, 16737/290, 16737/291, 16737/292, 16737/293, 16737/294, 16737/295, 16737/296, 16737/297, 16737/298, 16737/299, 16737/300, 16737/301, 16737/302, 16737/303, 16737/304, 16737/305, 16737/306, 16737/307, 16737/308, 16737/309, 16737/310, 16737/311, 16737/312, 16737/313, 16737/314, 16737/315, 16737/316, 16737/317, 16737/318, 16737/319, 16737/320, 16737/321, 16737/322, 16737/323, 16737/324, 16737/325, 16737/326, 16737/327, 16737/328, 16737/329, 16737/330, 16737/331, 16737/332, 16737/333, 16737/334, 16737/335, 16737/336, 16737/337, 16737/338, 16737/339, 16737/340, 16737/341, 16737/342, 16737/343, 16737/344, 16737/345, 16737/346, 16737/347, 16737/348, 16737/349, 16737/350, 16737/351, 16737/352, 16737/353, 16737/354, 16737/355, 16737/356, 16737/357, 16737/358, 16737/359, 16737/360, 16737/361, 16737/362, 16737/363, 16737/364, 16737/365, 16737/366, 16737/367, 16737/368, 16737/369, 16737/370, 16737/371, 16737/372, 16737/373, 16737/374, 16737/375, 16737/376, 16737/377, 16737/378, 16737/379, 16737/380, 16737/381, 16737/382, 16737/383, 16737/384, 16737/385, 16737/386, 16737/387, 16737/388, 16737/389, 16737/390, 16737/391, 16737/392, 16737/393, 16737/394, 16737/395, 16737/396, 16737/397, 16737/398, 16737/399, 16737/400, 16737/401, 16737/402, 16737/403, 16737/404, 16737/405, 16737/406, 16737/407, 16737/408, 16737/409, 16737/410, 16737/411, 16737/412, 16737/413, 16737/414, 16737/415, 16737/416, 16737/417, 16737/418, 16737/419, 16737/420, 16737/421, 16737/422, 16737/423, 16737/424, 16737/425, 16737/426, 16737/427, 16737/428, 16737/429, 16737/430, 16737/431, 16737/432, 16737/433, 16737/434, 16737/435, 16737/436, 16737/437, 16737/438, 16737/439, 16737/440, 16737/441, 16737/442, 16737/443, 16737/444, 16737/445, 16737/446, 16737/447, 16737/448, 16737/449, 16737/450, 16737/451, 16737/452, 16737/453, 16737/454, 16737/455, 16737/456, 16737/457, 16737/458, 16737/459, 16737/460, 16737/461, 16737/462, 16737/463, 16737/464, 16737/465, 16737/466, 16737/467, 16737/468, 16737/469, 16737/470, 16737/471, 16737/472, 16737/473, 16737/474, 16737/475, 16737/476, 16737/477, 16737/478, 16737/479, 16737/480, 16737/481, 16737/482, 16737/483, 16737/484, 16737/485, 16737/486, 16737/487, 16737/488, 16737/489, 16737/490, 16737/491, 16737/492, 16737/493, 16737/494, 16737/495, 16737/496, 16737/497, 16737/498, 16737/499, 16737/500, 16737/501, 16737/502, 16737/503, 16737/504, 16737/505, 16737/506, 16737/507, 16737/508, 16737/509, 16737/510, 16737/511, 16737/512, 16737/513, 16737/514, 16737/515, 16737/516, 16737/5

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

Príslušnosť na vývoz: **Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016**
podlemu registra C KN parc.č. 2247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 36860370),
prípustnosť na vývoz: vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojkí k nehnuteľnosti
prípustnosť na vývoz: vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojkí k nehnuteľnosti

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

výslava uvedená na vodu vodnej siete, ktorá je v súlade s rozhodnutím VGH č. 30/2019 (o v. č. 1044/2019) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nainštalovaným pozemkom registra C KN parc. č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370). Príslovia 48. Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Uradne overený pod č. 413/2016 dňa 01.04.2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia SO 661-00 preložka Z-2502/2016
VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-2502/2016

Veľké bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku reg. "E" parc.č.16093, podľa Z-537/16.

základní údaje o pozemku: pozemek p.č. 14801/13 zast.p.l.o. výměra 594m², p.č. 14801/5 zast.p.l.o. výměra 570m², p.č. 14801/66 zast.p.l.o. výměra 140m², p.č. 14801/105 o výměře 1250 m² a stavěb. s.č. 4347 na pozemku p.č. 14801/5 a s.č. 5268 na pozemku 14801/3, nodla zámečnické zmluvy a zmluvy o zřízení věc břemena

pozemku p.c.14801/5 a s.c.5269 na pozemku 14801/3 podľa Zámennej zmluvy a zmluvy o znášaní vec.breženi
podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006, podľa GP č.96/06 (N-15/08)

Informačný výpis	10/13	Údaje platné k: 21.11.2019 18:00
------------------	-------	----------------------------------

Údaje platné k: 21.11.2019 18:00

9/13

Informativny výpis

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 65/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11, 15096/235, 15096/284 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností, v súlade s prílohou GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z.3703/12 - vz.530/12; GP č.160/2018, Z.16398/2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce a práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy, rekonštrukcie,moderizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20,15096/164, v prospech vlastníka stavby súp.č. 6665 na pozemku parc.č. 16086/164 a stavby súp.č. 6667 na pozemku parc.č. 15096/20, podľa V-2641/13 zo dňa 03.12.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 65/2004 Z.z. o energetike a o znenie niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36351518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2680/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/15, 16952/12, 16952/28; 16952/89; týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: xrt10 kv vedenia č. 9828 na trase PPC - Rž Podunajské Biskupice č. 840 na trase PPC - Rž Osrcký, Z-1316/12
- 1 Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností, právo výkonu povolených činností na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom ułożením 110 kv vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36351518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 65/2004 Z.z. o energetike.
- 1 Vecné bremeno právo ułożenia a prevádzkovania plynovodu, tpeň ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.16952/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1638/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-1995/14
- 1 Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Zákoné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.08.2015
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/125, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slova Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15
- 1 Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/2, 16972/3 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 13. 1. 2016.
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.16095/7, Z-1990/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.16098/2, Z-1993/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z-23155/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť zriadene a ułożenie stavebného objektu (SO 03 - prípojka VN), užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe "Bytový dom, Na križovatke Bratislava" na pozemku CKN parc. č. 14814/558, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 203-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strieť vstup osob a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opravy a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a osob GP č.5130/4 zo dňa 06.09.04

Iné údaje:

- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 36846007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/89, 16952/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/15, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16908/26, 16908/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 16771/218, podľa Z-5694/2017, Z-171670/2019
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a ułożenia a prevádzkovania inžinierskych siet na pozemky registra C KN parc.č. 16972/9, 16972/11 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16972/3, 16972/10 podľa V-22015/17 zo dňa 31.08.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko,a.s., IČO: 36897270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 17006/7, Z-19116/17
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slova Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15096/200, 15096/204 a s výkonom práva vecného bremena sú spojení oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pody a jej porastu, najmä odstránovať a odklíňovať stromy a iné porasty ohrožujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastníka, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20609/2017 - vz.2066/17
- 1 Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN prejazd motorovými vozidlami a ułożenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí a pozemok registra C KN parc.č. 22140/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1831012/2018, úradne overený pod č.1097/2018, ak o dieľ 1, vo výmere 21 m2 (opravený z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom nie je právo na začlenením pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 14813137, 14813138 a rodinného domu súp.č. 4428 na parc.č. 14813138, podľa V-23269/2018 zo dňa 31.08.2018
- 1 Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22140/1, spočívajúce v práve a) zriadenia a ułożenia vodovodnej prípojky k administratívnej budove na Bulharskej ulici č.70 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, číslo overenia 9742/2018
- 1 c) vstupu osoby a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom sa na celý pozemok v prospech každobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14793/7, 14793/8, 14793/14 a stavby súp. č. 1743 na parc. č. 14793/8, 14793/14 podľa V-26890/2018 zo dňa 3.10.2018.
- 1 Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku CKN parc. č. 14472/1:
- zriadenie a ułożenie plynovodu (ďalej len 'plynovod' v príslušnom tvare k stavbe "Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská"), ďalej len stavba;
- prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu;
- vstup osoby a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám k stavbe, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 105/2017, (číslo úradného overenia 1621/2017) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-23681/2018 zo dňa 4.1.2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slova Telekom, a.s. (IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.14613/77, 13814/97, 16909/16, 22115/1, 22116, 22119, 22120, 22121, 22122/1, 22124/1, 22126/1, 22127/1, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132/1, 22134, 22138, 22140/1, 22247/5, Z-1668/18
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 15089/2, 15090/16, 15092/3, 15092/2, 22088/1, 22140/1, 15095/32, 15095/25, 15095/33, 15095/34, 15095/7, 15095/82, 15096/236, 15096/11, 15096/187 strieť právo spoločnosti Slova Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia v zmysle § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č.G1-2035/2019, Z-6368/2019.

PARC.

PARC. 15109/1,95 V PRENAJME PODLA N 35/93 - vz.264/96
PARC. 14801/23, 14801/25, 14814/342, 14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTICA ALBINA [16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [12.4.1920]
BRATISLAVA -PVZ-35/95
NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE
BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994
parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 Vlastníctva podľa V-6900/021 zo dňa 6.3.2003/
parc.č.4341/69 majetkoprávne neusporiadaná/zváčšená o dieľ 16,17 podľa GP č.67/2001
Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozeta Kocingeru [11.3.1926] a Emiliu [6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy
č.23903/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008
GP č.5130/4 zo dňa 06.09.04

- Zápis GP č. 019-M124/2013 (č. overenia 1618/13), Z-17301/13
 Zápis GP č. 7/2015 (č. overenia 436/2015) na zameranie garáže na pozemkoch parc. č. 1482/14 a 22150/1 na vydanie kolaudného rozhodnutia, Z-6558/15.
 Protokol o oprave chyby, X-473/2019
- 1 GP 639/05 z 22.11.2005
 - 1 Geometrický plán č. 16/2006 zo dňa 28.11.2006, Z-6706/06.
 - 1 GP č. 172/05
 - 1 Zápis GP-4/2007
 - 1 GP č. 86/06, N-1508
 - 1 Protokol o oprave č. X-548/08
 - 1 Zápis GP č. 1815/08, Z-11144/08
 - 1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.
 - 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009
 - 1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc. č. 22224/2 - nové parc. č. 22224/24, R-554/10
 - 1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č. 06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č. 387/2011, R-701/11
 - 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.
 - 1 Zápis GP č. 088/2008 (vznikn. p. č. 15096/238)
 - 1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011
 - 1 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11
 - 1 Zápis GP č. 36/2011 (č. ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12
 - 1 Zápis GP č. 3/2011 (č. ov. 2568/2011) na oddelenie pozemku p. č. 15096/245, R-1522/12
 - 1 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12.
 - 1 GP č. 8/2012, overené pod č. 1282/2012
 - 1 Zápis GP č. 17704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPU v Bratislave č. : 13147/13430/2012/MPH zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12
 - 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12, GP č. 113/2011
 - 1 Zápis GP č. 512a/13, úradne over. pod č. 676/13 a GP č. 512b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13
 - 1 Zápis GP 54/2000, č. ov. 281/2000 - Z-23442/13
 - 1 Zápis GP č. 3/2014, over. č. 542/2014.
 - 1 Protokol o zápise evidencnej zmeny podľa X-260/14
 - 1 Protokol o zápise evidencnej zmeny, X-259/14.
 - 1 GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č. 1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14
 - 1 Zápis GP č. 86/2014 (č. over. 1523/2014), Z-25439/14
 - 1 Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p. č. 4358/66, Z-14583/14
 - 1 Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288
 - 1 Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.3.2015), Z-3302/2018
 - 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odhate poľnohospodárskej pôdy č. OÚ-SA-PO-46203/2018-GRO zo 04.04.2016, právoplatné 26.04.2016, zápis GP ov. č. 1440/2015, Z-8547/2018
 - 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operate č. k. X-90/2018, oprava výměry a pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1.
 - 1 Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018
 - 1 Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018
 - 1 Protest prokurátora UP-4/19 proti zápisu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019
 - 1 Zápis GP č. over. G1-1634/2019; Z-17346/2019
 - 1 Rozhodnutie č. MAGS SSU 502369/2019/431814-5/Hu zo dňa 11.09.2019, právoplatné dňa 03.10.2019; Z-17345/2019
 - 2 K Vlastníckovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc. č. 14801/105, N-15/08
 - 3 K Vlastníckovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14
 - 4 K Vlastníckovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p. č. 1447253, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Poznámka:
 Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TÁRCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

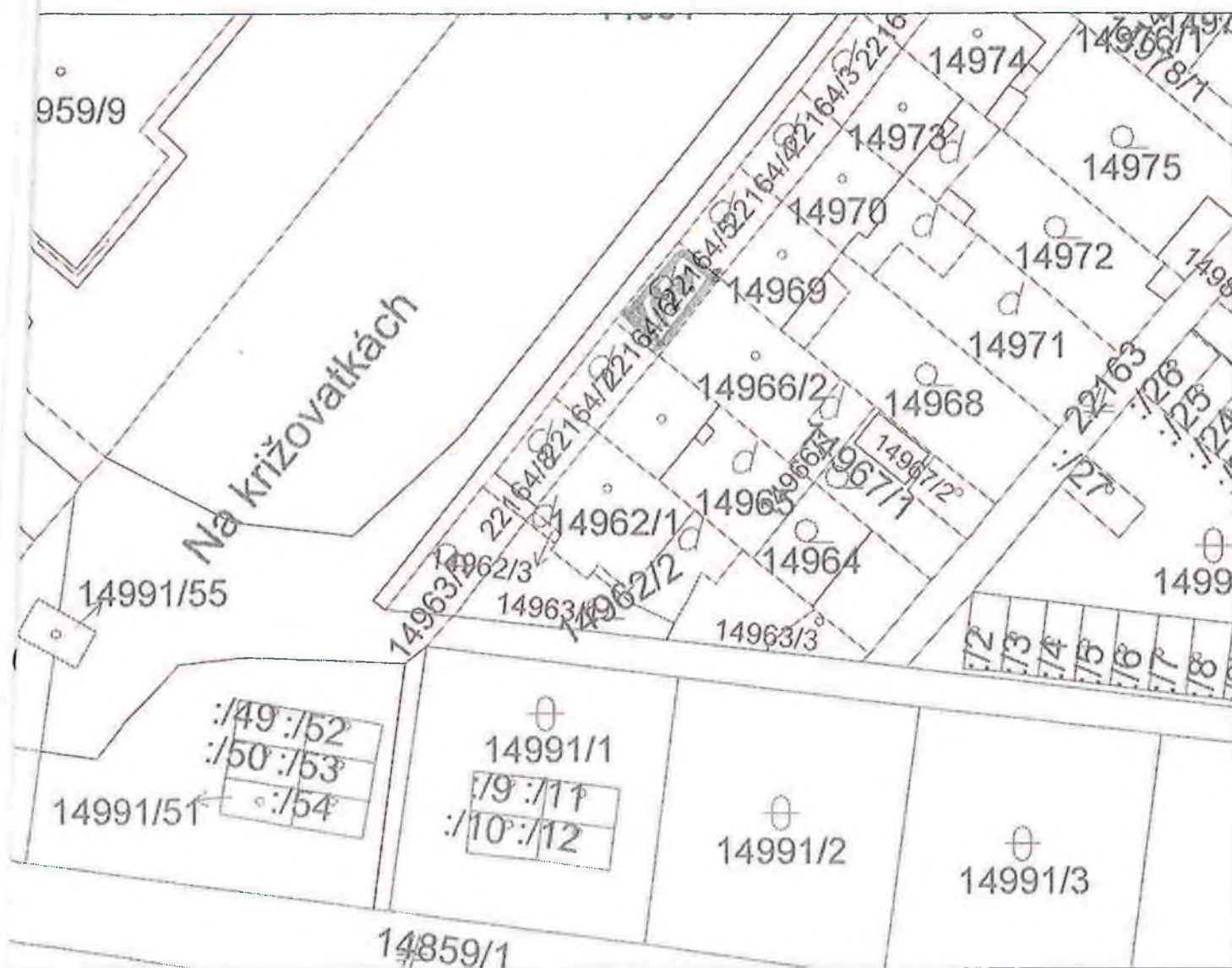
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

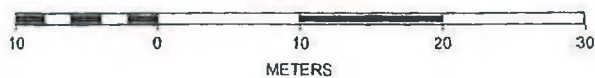
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

nedeľa, 24. novembra 2019 9:59



SCALE 1 : 500



PREHĽAD AKTUALNEJ PONUKY REALITNÝCH KANCELÁRIÍ POROVNATEĽNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
V DANEJ LOKALITE na portáli www.nehnuteľnosti.sk

	Predaj pozemku na výstavbu rodinného dom... - Domové role, Bratislava II - Ružinov, okres Bratislava - Pozemok pre rod. domy • 540 m² Ponúkame na predaj záhradu, ktorú možno podľa územného plánu vyu... 23. 09. 2019 Pozemok pre rod. domy Bratislava II - R... 108 000 € 200 €/m²
	Rovinatý pozemok na výstavbu RD - Hydinská 9, Bratislava II - Ružinov, okres Bratislava - Pozemok pre rod. domy • 599 m² Predaj pozemku na rodinný dom v tichej lokalite v zastavanom území a... 23. 09. 2019 Pozemok pre rod. domy Bratislava II - R... 148 000 € 247,49 €/m²
	Directreal ponúka Odpočet DPH ! Slniečny po... - Strajnícka, Bratislava II - Ružinov, okres Bratislava - Pozemok pre bytovú výstavbu • 1802 m² Popis pozemku: Makléra Ing. Arch. Diana Klčová - 0903 413 431 - Vám... 23. 09. 2019 Pozemok pre bytovú výstavbu Bratislav... 568 600 € 315,54 €/m²
	Predáme pozemok s chatou na Ivánskej ceste - Ivánska cesta, Bratislava II - Ružinov, okres Bratislava - Záhrada • 522 m² Predáme celoročnú obyvatelnú chatu pri letisku, chata pozostáva z dvo... 17. 09. 2019 Záhrada Bratislava II - Ružinov predaj 159 900 € 306,32 €/m²
	STAVEBNÝ POZEMOK RUŽINOV - PRIEVOZ ... - Hrachová, Bratislava II - Ružinov, okres Bratislava - Pozemok pre bytovú výstavbu • 782 m² Predám stavebný pozemok v Prievaze na rohu Hrachová a Mierová kó... 16. 09. 2019 Pozemok pre bytovú výstavbu Bratislav... 340 000 € 434,78 €/m²
	Záhrada so záhradnou chatkou, Bratislava - ... - Bočná, Bratislava II - Ružinov, okres Bratislava - Záhrada • 264 m² Realitná kancelária Konfido predá pozemok - záhradu s podpiwničenou... 13. 09. 2019 Záhrada Bratislava II - Ružinov predaj 79 000 € 299,24 €/m²

Fotodokumentácia



Fotodokumentácia technického stavu a vybavenia nehnuteľností, zo dňa 28.10.2019



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum 17 -02- 2020 SS	
Číslo zaaznamu: 12764/2020	Číslo pisu: NM/CS/12764/0011/5
Prílohy:	Vybavuje: HRA

Bratislava 5.2.2020
Č.j.: MAGS OGC 42 486/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.1.2020 č.j. NM CS 1277/2020/3/AKU, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0011 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Trnávka

- **parc.č. 22164/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²**

zapísaná na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v 1/1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 168/2019 zo dňa 24.11.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **217,49 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa “

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPAK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 15. 06. 2020

KLPAK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 06. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11 , 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Informácia“).“

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, vedúca oddelenia majetkového

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17.6. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 22164/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúš Pollák a Ing. Monika Polláková, trvale pobytom Ivanská cesta 11 , 821 04 Bratislava podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Informácia“.“

2/ odporúča MZ schváliť

Ing. Vladimír Sirotko, PhD., v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

STANOVISKO

Komisia územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc. č. 22164/6 v k. ú. Trnávka, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², do vlastníctva Ing. Matúša Polláka a Ing. Moniky Pollákovovej, trvale bytom Ivanská cesta 11, 821 04 Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia (ďalej len Komisia) berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť predaj za cenu 217 € za m².

Komisia navrhuje pri predajoch pozemkov fyzickým osobám rovnakú sumu vo výške 217 € za m².

hlasovanie:

prítomní:

6

za:

Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý,
Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anton Gábor

zdržal sa:

0

proti:

0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka Komisie

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

Mgr. Maroš Mačuha, v. r.
podpredseda Komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka