



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV
Oddelenie majetkové, Odbor majetkový

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.06.2020

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:
Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:
1) Návrh uznesenia do MZ
2) Dôvodovú správu
3) Prílohy

Zodpovedný:
Ing. Andrea Becko, v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:
JUDr. Alica Kučerová, v.r.
vedúca oddelenia majetkového

Materiál bude prerokovaný v komisiách:
KLP a K, KÚPŽP, KFPČ

Bratislava, jún 2020

NÁVRH UZNESENIA MZ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Trnávka podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to prevod vlastníckeho práva pozemkov na Krajnej ul., zapísaných v KN na liste vlastníctve č. 1, kat. úz Trnávka:

- parc. č. 16988/5, záhrada, o výmere 109 m²,
- parc. č. 16988/6, záhrada, o výmere 86 m²,

kat. úz. Trnávka, za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 24/2019, zo dňa 09.09.2019, vo výške **209,52 eur/m²**, spolu v sume **40.856,40 eur**, do vlastníctva spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, IČO: 35 963 212

Odôvodnenie :

Predaj predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide pozemky príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 16992/7, 16987/6, 16988/7. Predajom pozemkov príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má zámer využiť pozemky na zmenu orientácie vstupu do areálu parc. č. 16988/7 vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

PREDMET:

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov v lokalite Krajnej ulice, parciel registra „C“ KN parc. č. 16988/5, 16988/6, kat. úz. Trnávka, evidovaných v KN na LV č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

ŽIADATEĽ: **Food Technology, spol. s r. o.**
so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava
IČO: 35 963 212
(ďalej aj ako „žiadateľ“)

ŠPECIFIKÁ POZEMKOV REGISTRA „C“ KN, kat. úz. Trnávka :

Parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	lokalita	LV
16988/5	109	záhrada	Trnávka	Krajnej ul.	1
16988/6	86	záhrada	Trnávka	Krajnej ul.	1

Výmera spolu 195

(ďalej aj ako „predmetné pozemky“)

VLASTNÍCKE VZŤAHY

Predmetné pozemky sú evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ zapísané v KN na liste vlastníctva č. 1, kat. úz. Trnávka, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

REŠTITUČNÉ NÁROKY

Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný listom č. OU-BA-PLO-2019/30276, zaslal na žiadosť Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov Informáciu k uplatneným reštitučným nárokom, kde oznámil, že v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ako ani v zmysle zákona NR SR č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov **nebol** uplatnený reštitučný nárok na pozemkovo knižnú parcelu 16988 zapísanú v PKV 1113 na ktorej sa predmetné pozemky nachádzajú.

SKUTKOVY STAV A ÚČEL:

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Ružinov o kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. **16988/1,16988/2,16988/5,16988/6**, kat. úz. Trnávka. V žiadosti uviedol, že je vlastníkom susedných nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN parc. č. 16988/7, 16988/8, 16987/3, 16987/4, 16987/5, 16987/6,16987/9, 16987/10,16992/6,16992/7 zapísaných v KN na listoch vlastníctva č. 4876, 2210,2198, a parc. č. 16992/16, zapísanom na liste vlastníctva č. 4425, ktorú vlastní ako fyzická osoba. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje, že ide o malé parcely, ktoré by scelili pozemky žiadateľa.

1. V prvom rade má žiadateľ záujem o kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. **16988/5, 16988/6**, kat. úz. Trnávka, ktoré sú včlenené medzi pozemky žiadateľa. Z hľadiska **zmeny orientácie vstupu do areálu** žiadateľa spôsobujú pozemky prekážku spojenia a sú podľa žiadateľa predmetom jeho osobitného zreteľa. V núdzi ponúka žiadateľ aj **prípadnú zámenu pozemkov**.
2. V druhom rade má žiadateľ záujem odkúpiť príslušné pozemky registra „C“ KN parc. č. **16988/1, 16988/2** a to z dôvodu **riešenia parkovacích miest**. V prípade, že by žiadateľovi tieto pozemky neboli odpredané, jednoznačne bude akceptovať iba pozemky uvedené v bode 1 žiadosti.

STANOVISKÁ Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU, DOPRAVY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA MU MČ BRATISLAVA-RUŽINOV

Odbor územného plánu a dopravy a Odbor životného prostredia Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov k navrhovanému prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov žiadateľovi vydali nasledovné stanoviská (UPI č. j.: UP/CS 19361/2018/2/UP2, CS 913/2019):

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu.

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 1) **Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie (viď. prílohy č.1 a 2).
- 2) **Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie (viď. prílohy č.1 a 2).

1. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 16988/5, 16988/6, kat. úz. Trnávka
Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

2. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 16988/1, 16988/2, kat. úz. Trnávka
Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102. Pozemky sa v zmysle ÚPN-Z Trnávka Krajná- Bočná nachádzajú v regulačnom (bloku) XI/a (viď UPI), pre ktoré platia regulatívy.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov dáva k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu

Súhlasíme s odpredajom pozemkov registra „C“ KN parc. č. **16988/5,16988/6**, kat. úz. Trnávka (bod č. 1). V záujme budúceho efektívneho využitia územia **nie je vhodné odpredávať** pozemky registra „C“ KN parc. č. **16988/1, 16988/2**, kat. úz. Trnávka (bod č. 2), bez rešpektovania potenciálu týchto pozemkov v súvislosti s možným rozširovaním Krajnej ulice a riešenia statickej dopravy v zmysle Územného plánu zóny Krajná – Bočná. Do doriešenia najmä urbanistických hľadísk v lokalite Krajnej ulice je vhodné predmetné parcely ponechať vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY (MU MČ Bratislava-Ružinov)

S predajom pozemkov parc. č. 16988/5, 16988/6 súhlasíme.

S predajom pozemkov 16988/1, 16988/2 nesúhlasíme.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (MU MČ Bratislava-Ružinov)

Z hľadiska životného prostredia s odpredajom pozemkov registra „C“ KN parc.č. 16988/1, 16988/2, 16988/5, 16988/6, kat. úz. Trnávka žiadateľovi **súhlasíme za podmienky, že povrch pozemkov parc. č. 16988/1,16988/2, kat. úz. Trnávka bude bezprašný.**

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU HL.M. SR BRATISLAVY

I) Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti vydalo na žiadosť miestneho úradu Územnoplánovaciu informáciu č. MAGS OUIK 57505/18-472854 z 26.08.2019. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky. Pozemky registra „C“ KN **16988/1,16988/2**, kat. úz. Trnávka, sú súčasťou riešenia územia verejnoprospešnej stavby: **„Rekonštrukcia Krajnej, Strednej a Bočnej ulice ako limitujúcich komunikácií pre rozvoj územia“**, ktorá je navrhnutá v záväznej časti predmetného územného plánu zóny. Riešené územie možno považovať za stabilizované aj z hľadiska systému verejného dopravného vybavenia a tým aj trasovania verejného technického vybavenia. Existujúce komunikácie riešeného územia doplnené o nevyhnutné navrhované komunikácie v rámci návrhu ÚPN-Z predstavujú vo svojom trasovaní a šírkovom usporiadaní limitujúce faktory priestorového a funkčného využitia zóny. V Územnom pláne zóny je potrebné zvažovať ich situovanie a rozmerové parametre **za záväzné časti územného plánu zóny. Vzhľadom na uvedené neodporúčame predaj pozemkov parc. č. 16988/1, 16988/2, kat. úz. Trnávka.**

II) Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia dopravy, oddelenie dopravného inžinierstva pod č. j.. MAGS ODI 58478/2018,ODI/320/18-bp (ďalej aj ako „magistrát“) zaslala miestnemu úradu MČ Bratislava-Ružinov **stanovisko z hľadiska dopravy k návrhu o prevod vlastníckeho práva k pozemkom v lokalite Krajnej ulice ul., kat. úz. Trnávka:**

Z hľadiska záujmov oddelenie dopravného inžinierstva k žiadosti o prevod pozemkov uvádzame:

1. K pozemkom registra „C“ KN parc. č. 16988/5, 16988/5, kat. úz. Trnávka: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov *nie sú pozemky v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.*

2. K pozemkom registra „C“ KN parc. č. 16988/1, 16988/2, kat. úz. Trnávka: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom avšak: V rokoch 2012-2015 obstarala MČ Bratislava-Ružinov, čístopis ÚPN zóny Trnávka, Krajná-Bočná. V zmysle neho sa (okrem rekonštrukcie/prestavby Krajnej ul.) na záujmových pozemkoch uvažuje s výstavbou šikmých parkovacích miest a chodníka. Predmetný zámer je radený medzi verejno-prospešné stavby (viď. výkres 2.14 - verejnoprospešné stavby uvedené ÚPN-Z).

Stanovisko ref. Cestné správneho orgánu Magistrátu hl. m. SR Bratislavy:

1. K pozemkom registra „C“ KN parc. č. 16988/5, 16988/5, kat. úz. Trnávka sa ref. Cestného správneho orgánu nevyjadruje, pozemky nie sú cestnými pozemkami MK I. a II. triedy.
2. K pozemkom registra „C“ KN parc. č. 16988/1, 16988/2, kat. úz. Trnávka: Ide o pozemky MK II. triedy, Krajná ulica. Predmetné pozemky slúžia na odvodnenie Krajnej ulice, nakoľko Krajná ulica nemá zriadenú dažďovú kanalizáciu. Predaj pozemkov nie je doporučený.

III) Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia pod č. j.: MAGS OZP 57414/2018 zaslala miestnemu úradu MČ Bratislava-Ružinov **stanovisko**: Podľa zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky sú plochami verejnej zelene. Predaj pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a ani druhovou ochranou prírody a krajiny. **S predajom pozemkov súhlasia.**

Žiadateľ doložil Znalecký posudok č. 24/2019

Znaleckým posudkom č. 24/2019 znalca: Ing. Bc. Oľga Višniarová, Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná, znalec z odboru: Stavebníctvo - pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola zistená všeobecná hodnota pozemku (VŠH) :

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY:

POZEMKY

parc. č. 16988/5	109 m ² x 209,52 eur/ m ²	22.837,68 eur
parc. č. 16988/6	86 m ² x 209,52 eur/ m ²	18.018,72 eur
SPOLU VŠH		40.856,40 eur

O predaji pozemkov podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, rozhoduje obecné zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb., pričom osobitný zreteľ musí byť **zdôvodnený** (iný ako trhový alebo ekonomický záujem), zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť **najmenej 15 dní pred** schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej

tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide pozemky príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 16992/7, 16987/6, 16988/7. Predajom pozemkov príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má zámer využiť pozemky na zmenu orientácie vstupu do areálu parc. č. 16988/7 vo vlastníctve žiadateľa.

Porada vedenia materiál prerokovala dňa 18.12.2019 súhlasila, s prevodom pozemkov 16988/5, 16988/6 kat. uz. Trnávka, uložila predkladateľovi v súlade s Čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislava požiadať primátora hl. m. SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu a po doručení súhlasu predložiť materiál na rokovanie porady vedenia ako informatívny materiál.

Primátor hl. m. SR Bratislava udelil predchádzajúci súhlas k prevodu č. j. 02 01 00 09 20 listom č. j.: MAGS OGC 42 488/2020 doručeným dňa 18.02.2020 na žiadosť starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov č. j.: NM/CS 1278/2020/3/AKU doručeným 24.01.2020, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 24/2019, zo dňa

09.09.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **209,52 eur/m²** a s **podmienkami** :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e),
 - v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,
 - v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- Predchádzajúci súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu (od 07.02.2020).

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy primátor udelil plnú moc starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetného pozemku, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Informácia o udelenom predchádzajúcom súhlase primátora bola predložená do Porady vedenia dňa 03.03.2020. Porada vedenia uložila predkladateľovi predložiť materiál na rokovanie MR, KF a PČ, KLP a K, KÚP a ŽP, rokovanie MZ.

Materiál bude prerokovaný v komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov:

- Komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly (KLP a K)
- Komisie územného plánovania a životného prostredia (KÚP ŽP)
- Komisie finančnej a podnikateľských činností (KFPC)

Zámer bol zverejnený dňa 05.6.2020.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovala dňa 09.06.2020.

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Žiadosť žiadateľa o prevod pozemku a doplnenie
3. Výpis z OR
4. LV č.1
5. Kópia LV č. 2210
6. Kópia LV č. 2198
7. Kópia LV č. 4425
8. Kópia LV č. 4876
9. Kópia Územnoplánovacej informácie a stanoviska k predaju nehnuteľností č. j.: UP CS19361/2018/2/ UP2, CS 913/2019
10. Kópia UPI č. j.: MAGS OUI 57505/18-472851
11. Kópia stanoviska č.j.: MAGS OZP 57414/2018
12. Kópia Stanoviska Sekcie dopravy Magistrátu hl. m.SR Bratislavy č. MAGS ODI 58478/2018, ODI/320/18-bp
13. Kópia Informácie k uplatneným reštitučným nárokom Okresného úradu Bratislava, Odbor pozemkový a lesný
14. Kópia ZP č. 24/2019
15. Predchádzajúci súhlas č. 02 01 0009 20

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

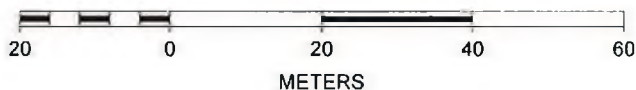
1

9. marca 2020 15:29

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka



SCALE 1 : 1 000



K žiadosti prikladáme:

1. Listy vlastníctva
2. Výpis z obchodného registra
3. Orientačnú mapku územia

Ing. Jozef Štefanovič

konateľ

V Bratislave, 10.09.2018

Food Technology, spol. s r.o.

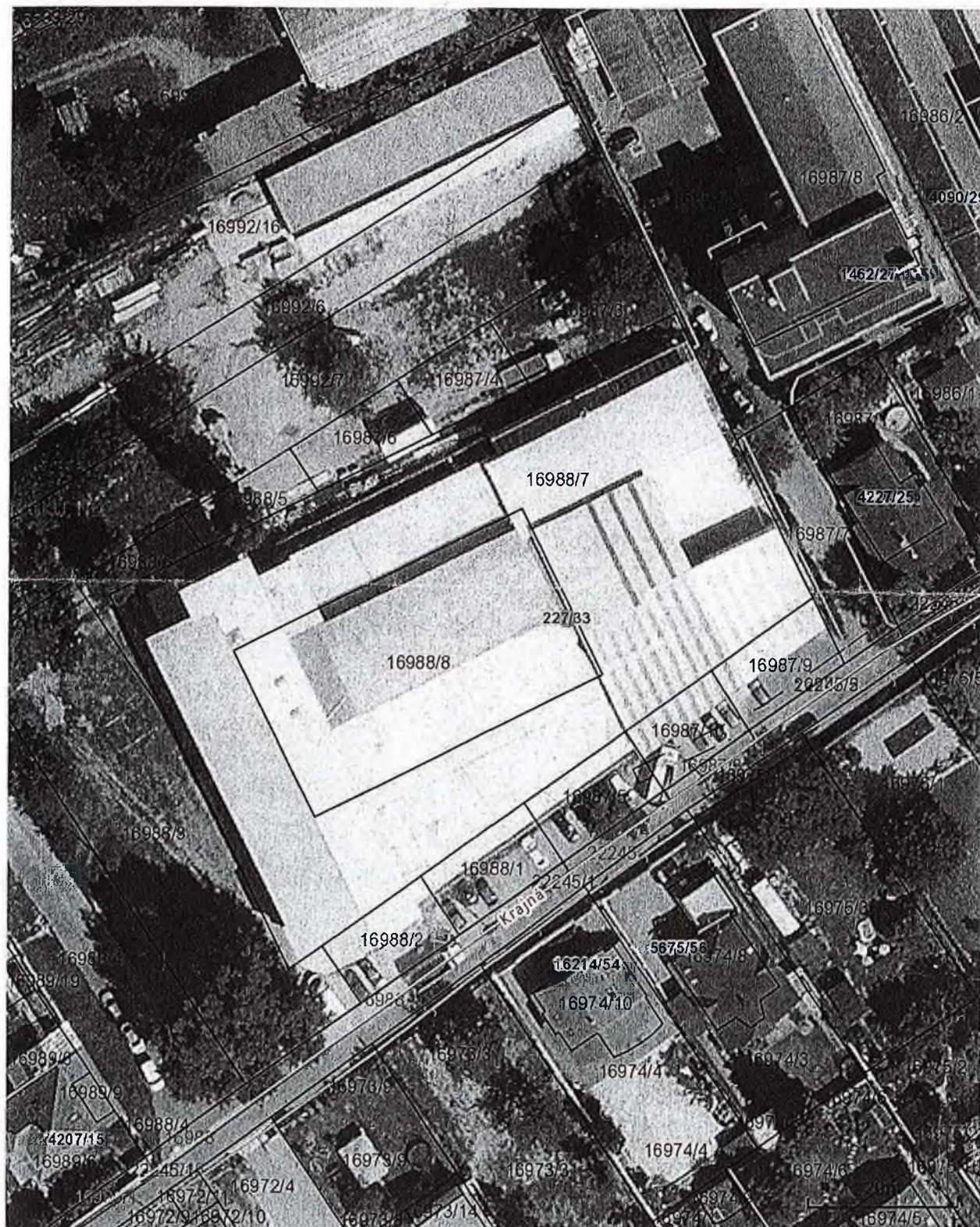
Krajná 33, 821 04 Bratislava

Tel.: 02/444 55 317, Fax: 02/444 55 553

IČO: 35 963 212; IČ DPH: SK2022274683

Adresný bod

Bratislavský kraj > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka



3

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38199/B

Obchodné meno:	Food Technology, spol. s r.o.	(od: 02.01.2006)
Sídlo:	Krajná 33 Bratislava 821 04	(od: 02.01.2006)
IČO:	35 963 212	(od: 02.01.2006)
Deň zápisu:	02.01.2006	(od: 02.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.01.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 02.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.01.2006)
	prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.01.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.01.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 07.02.2012)
	kovoobrábanie	(od: 30.04.2016)
	výroba strojov s mechanickým pohonom	(od: 30.04.2016)
	montáž a údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 30.04.2016)
	montáž, údržba, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 30.04.2016)
	výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií	(od: 30.04.2016)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 30.04.2016)
	projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky	(od: 30.04.2016)
	Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 22.03.2018)
Spoločníci:	Ing. Jozef Štefanovič Studená 19 Bratislava 821 04	(od: 02.01.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Štefanovič Vklad: 7 500 EUR Splatnené: 7 500 EUR	(od: 03.03.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 07.02.2012)
	Ing. Ladislav Anetta Kadnárova 99 Bratislava 831 55 Vznik funkcie: 02.01.2006 Skončenie funkcie: 31.12.2016	(od: 03.03.2016)

	Ing. Jozef Štefanovič Studená 19 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 02.01.2006	(od: 02.01.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 02.01.2006)
Základné imanie:	7 500 EUR Rozsah splatenia: 7 500 EUR	(od: 07.02.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 10.10.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.01.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.12.2015.	(od: 03.03.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.04.2016.	(od: 30.04.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	05.03.2020	
Dátum výpisu:	06.03.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2019

Čas vyhotovenia: 12:25:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16988/ 6	86	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

4

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2019
Čas vyhotovenia: 12:24:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16988/ 5	109	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka
Obmedzujúca
poznámka
Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X -
140/05-CZI z 24.10.2005

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti
poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č.
4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a
26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa
dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho
zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na
základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického
plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom
registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia
Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia
Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností,
hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti
pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej
zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č.
2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993
vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho
zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na
základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického
plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami
registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na
základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991,
rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia
Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho
notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D
970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot
123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k
nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia
o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu

5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.11.2019
Čas vyhotovenia: 08:35:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2210

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16992/ 6	1496	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Food Technology, spol. s r.o., Krajná 33, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14907/2017 zo dňa 08.08.2017

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.11.2019
Čas vyhotovenia: 08:37:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2198

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16992/ 7	2284	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Food Technology, spol. s r.o., Krajná 33, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14907/2017 zo dňa 08.08.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-22872/2017 zo dňa 08.09.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremen - právo strpieť výstavbu a umiestnenie kanalizácie na pozemku KN parc.č. 16992 účastníkmi oprávnenými z vecného bremen pre Ing. Eleny Biskupovúčovú (17.07.1964), podľa V-4991/98 zo dňa 24.11.1998 - Vz 674/98

Iné údaje:

Zápis GP č. 1105/11(z pôvodnej p.č. 16992 na p.č.16992/7)

Poznámka:

Bez zápisu.

7

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.11.2019
Čas vyhotovenia: 08:39:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16992/ 16	2079	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Štefanovič Jozef r. Štefanovič, Ing. a Alena Štefanovičová r. Schweitzerová, Ing., Studená 19, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 05.01.1962

Dátum narodenia : 17.10.1961

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26190/11 zo dňa 21.10.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.11.2019
Čas vyhotovenia: 08:41:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4876

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16987/ 3	253	záhrada	4	1		
16987/ 4	136	záhrada	4	1		
16987/ 5	152	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
16987/ 6	137	záhrada	4	1		
16987/ 9	152	záhrada	4	1		
16987/ 10	132	záhrada	4	1		
16988/ 7	3031	záhrada	4	1		
16988/ 8	1046	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16988/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3204.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Food Technology, spol. s r.o., Krajná 33, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-26735/11 zo dňa 28.10.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 16988/7 a 16988/8, podľa V-1097/15 z 23.03.2015
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 16987/9 podľa V-10055/15 zo dňa 12. 5. 2015.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a. s. IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava na nehnuteľnosti: parc. č. 16987/9, 16988/7, 16988/8 podľa V-11721/2017 zo dňa 6. 6. 2017.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN /22kV/ vedenie) v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na pozemkoch CKN parc. č. 16987/5 (diel 9), 16987/9 (diel 7), 16987/10 (diel 8) v rozsahu koridoru vyznačenom v geometrickom pláne č. 25/2017 (č. over. 1595/2017) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-16972/2018 zo dňa 27.6.2018.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky parc. č. 16987/9, 16988/7, 16988/8 podľa V-9460/2019 zo dňa 3.5.2019.

Iné údaje:

Bez zápisu.



Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

9

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	10 -01- 2019
Príjem:	RZ. 1/1
Príjem:	ZMLU
Evidenčné číslo:	100
Číslo spracovania:	1029/2019

AKC

Miestny úrad m. č. Bratislava-Ružinov
JUDr. Eva Poprendová
vedúca odboru právneho a
správy majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava
Tu

Váš list číslo/zo dňa
-- -/16. 11. 2018
doručený 19.11.2018

Naše číslo
UP/CS 19361/2018/2/UP2
CS 913/2019

Vybavuje/linka
Ing.arch.Papp/kl. 253

Bratislava
27. 12. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

pozemok:

katastrálne územie Trnávka

- 1) parcela KN-C č. 16988/5, druh pozemku: záhrada, výmera: 109 m²
parcela KN-C č. 16988/6, druh pozemku: záhrada, výmera: 86 m²
- 2) parcela KN-C č. 16988/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 160 m²
parcela KN-C č. 16988/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 150 m²

lokalita:

Krajná ulica

rozsah zámeru :

odkúpenie parcel za účelom scelenia

účel vydania ÚPI:

žiadost' o odkúpenie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN)
stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok nasledovnú reguláciu územia:

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 1) obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie (viď. prílohy č. 1 a 2)
- 2) obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie (viď. prílohy č. 1 a 2)

1) Pozemky KN-C parc. č. 16988/5, 16988/6

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

2) Pozemky parc.č.16988/1,16988/2 sa v zmysle ÚPN-Z Trnávka Krajná – Bočná nachádzajú v regulačnom celku (bloku) XI/a, pre ktorý platia regulatívy:

Návrh rozvoje územia

- stabilizácia obytného prostredia
- návrh obytného prostredia

Návrh regulácie intenzity využitia územia XI/a - stabilizované územie

- | | | |
|--|---|------|
| - záväzný maximálny index podlažných plôch | : | 0,60 |
| - záväzný maximálny index zastavaných plôch | : | 0,30 |
| - záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy | : | 0,40 |
| - záväzná maximálna nadzemná podlažnosť | : | |

- 2 nadzemné podlažia a podkrovie s maximálnou výškou rímsy 8,0m a hrebeňa sedlovej strechy nad temenom osi priľahlej komunikácie 13,5 m
- 2 nadzemné podlažia s plochou strechou a maximálnou výškou atiky nad temenom osi priľahlej komunikácie 8,5 m

Závazná uličná čiara stanovujúca neprekročiteľnú uličnú hranicu zástavby je stanovená na severnej hranici parciel č. 16988/1, 16988/2 (2,0m od obrubníka parkoviska)

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Pozemky KN-C parc. č. 16988/5, 16988/6, 16988/1, 16988/2, k. ú. Trnávka sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche nasledovne:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
 ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
 ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

POZNÁMKA :

funkčná plocha vo vnútornom meste

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>
- Územný plán zóny Trnávka Krajná – Bočná zverejnený na webovom sídle: <https://miestny.uran.ruzinov.sk/uzemne-planovanie/uzemne-plan-y-zon>

ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmový pozemok/územie vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.

- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Prílohy: 1 – Výrez z regulačného výkresu ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy,
2 – Výrez z regulačného výkresu Územného plánu zóny Krajná - Bočná.

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k predloženému projektu nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Súhlasíme s odpredajom parciel č. 16988/5 a 16988/6, k. ú. Trnávka.

V záujme budúceho efektívneho využitia územia nie je vhodné odpredávať parcely č. 16988/1, 16988/2, k. ú. Trnávka, bez rešpektovania potenciálu týchto pozemkov súvislosti s možným rozširovaním Krajnej ulice a riešenia statickej dopravy v zmysle Územného plánu zóny Krajná - Bočná. Do doriešenia najmä urbanistických hľadísk územia v lokalite Krajnej ulice je vhodné predmetné parcely ponechať vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Odporúčame prenájom.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RRaD z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

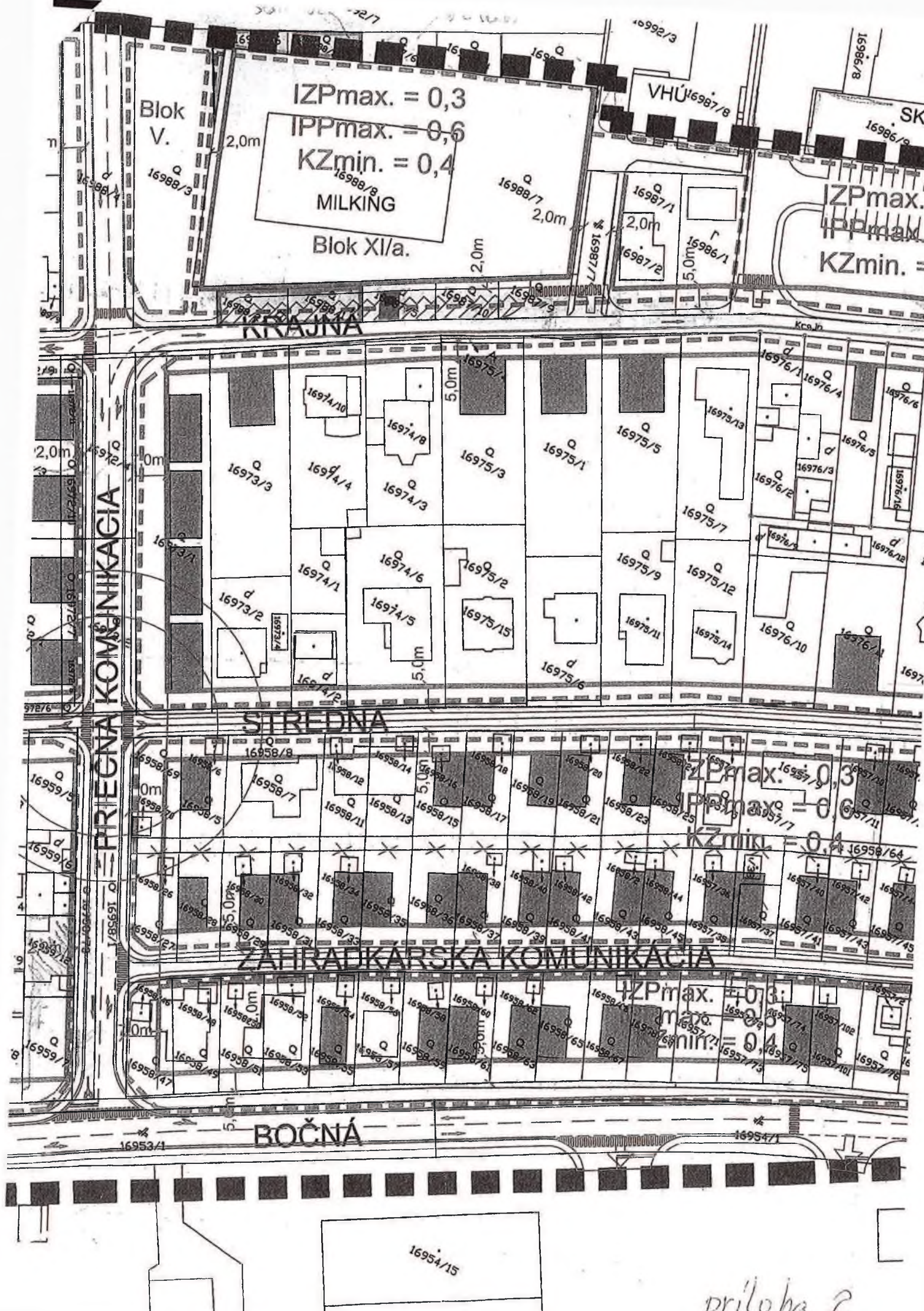
- s predajom pozemku bode 1) **súhlasíme**
- s predajom pozemku bode 2) **nesúhlasíme**

Stanovisko k predaju pozemku z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia s odpredajom pozemkov parc. č. 16988/1, 16988/2, 16988/5, 16988/6, v k. ú. Trnávka spoločnosti Food technology, s.r.o., Krajná 33, 821 04 Bratislava **súhlasíme za podmienky, že povrch pozemkov č. 16988/1, 16988/2 v k.ú. Trnávka bude bezprašný.**



Ing. Martin Chren
starosta





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

10

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. 6.21, 827 05 Bratislava	
Dňa dňa:	02 -09- 2019
Prílohy:	21F
VP	ASR
Adresná časť záznamu	241627/1
1. OZNAČENIE	NM/CS 16331/2018/4
2. OZNAČENIE	1/2019/P

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 16331/2018/4/ AKU	MAGS OUIIC 57505/18-472851	Ing. arch. Labanc / 213	26. 08. 2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Ružinov
žiadosť zo dňa:	22. 11. 2018
pozemok parc. číslo:	16988/5, 16988/6, 16988/1, 16988/2 – podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Krajná
zámer žiadateľa:	prevod vlastníckeho práva predmetných pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového územia, konkrétne pozemky parc. č. 16988/5, 16988/6 – *severná väčšia časť*; funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať

stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,

- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Ostatná časť záujmového územia je súčasťou lokality, pre ktorú bol schválený **Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny ste Vy, Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná stanovuje pre záujmovú časť pozemku parc. č. 16988/6 – južná menšia časť, 16988/1 – severná časť, 16988/2 – severná časť, k. ú. Trnávka nasledovnú reguláciu: Regulovaný územno-funkčný celok blok XI/a.

Návrh rozvoja územia

- stabilizácia obytného prostredia
- návrh obytného prostredia

Návrh regulácie priestorového usporiadania územia

- Blok je prakticky zastavaný funkčne rôznorodo. V území je lokalizovaný priemyselný areál MILKING, čo je v rozpore s funkčným využitím územia, veľkú časť bloku zaberá zeleň stabilizovaná časť bloku). Parkovisko fy SKANSKA a zvyšok bloku (navrhovaná časť bloku) tvorí zastavanosť rodinnými domami s možnosťou dostavby v jeho severovýchodnej časti (parcely č. 16980/17, 18, 16999/11, 21), areálom VHÚ.

Návrh regulácie intenzity využitia územia XI/a -stabilizované územie

- záväzný maximálny index podlažných plôch: 0,60
- záväzný maximálny index zastavaných plôch: 0,30
- záväzný minimálny koeficient prírodnej ozelenenej plochy: 0,40
- záväzná maximálna podlažnosť, resp. záväzný počet úplných nadzemných podlaží objektu sa stanovuje na:
 - 2 nadzemné podlažia a podkrovie s maximálnou výškou rímsy 8,0 m a hrebeňa strechy: 13,5 m

- 2 nadzemné podlažia s plochou strechou a maximálnou výškou atiky nad temenom osi priľahlej komunikácie: 8,5m
- regulácia je definovaná na parcelu
- výškové obmedzenie je stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R.Štefánika s výškovým obmedzením 172 m.n.m.B.p.v.

Návrh záväzných neprípustných spôsobov zastavania územia

- zástavba s charakterom provizórnych a dočasných objektov

Návrh regulácie funkčného využitia územia

- prevládajúca funkcia: rodinné domy
- doplňujúca funkcia: v zmysle zákl. charakteristiky – pre funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu (podľa bodu 10.1.2)
- podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% celkových podlažných plôch zástavby umiestnenej na parcele
- neprípustná funkcia: bytové domy do 4 nadzemných podlaží

Návrh odporúčeného spôsobu ozelenenia územia

- obytná zeleň

Návrh verejného dopravného vybavenia

- rešpektovanie návrhu verejného dopravného vybavenia ÚPN-Z
- riešenie nárokov statickej dopravy na vlastných pozemkoch

Návrh verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia

- rešpektovanie trás vedení v návrhu ÚPN-Z

Návrh špecifickej regulácie využitia územia

- **neprípustné spôsoby a druhy oplotenia**
 - nepriehľadné, plnostenné alebo perforované oplotenie a výškou väčšou ako 0,50m
 - oplotenie s výškou väčšou ako 2,00m
- **neprípustné spôsoby riešenia statickej dopravy v území**
 - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejných komunikáciách
- **doporučené spôsoby riešenia statickej dopravy v území**
 - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na súkromných pozemkoch alebo vyhradených parkoviskách.

Pozemky parc. č. 16988/1 a 16988/2 k. ú. Trnávka, sú súčasťou riešeného územia verejnoprospešnej stavby „*Rekonštrukcia Krajnej, Strednej a Bočnej ulice ako limitujúcich komunikácií pre rozvoj územia*“, ktorá je navrhnutá v záväznej časti predmetného územného plánu zóny.

Riešené územie zóny možno v súčasnosti považovať za stabilizované aj z hľadiska systému verejného dopravného vybavenia a tým aj trasovania verejného technického vybavenia. Existujúce komunikácie riešeného územia doplnené o nevyhnutné navrhované komunikácie v rámci návrhu ÚPN-Z predstavujú vo svojom trasovaní a šírkovom usporiadaní limitujúce faktory priestorového a funkčného využívania zóny a v Územnom pláne zóny je potrebné zvažovať ich situovanie a rozmerové parametre **za záväzné prvky územného plánu zóny.**

Vzhľadom na uvedené neodporúčame predaj pozemkov parc. č. 16988/1, 16988/2 k. ú. Trnávka.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Nakoľko orgánom územného plánovania, ktorý obstaral predmetný *Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná* ste Vy, Mestská časť Bratislava – Ružinov, odporúčame Vám obrátiť sa v danej veci na Vašich odborných zamestnancov, ktorí majú v náplni práce riešenie agendy ohľadne územného plánovania.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 57505/18-472851 zo dňa 26. 08. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 927 05 Bratislava

Dátum činu:	18-03-2019	12
Príj. č.		14
Príj. číslo		15
Príj. číslo		16
Príj. číslo		17
Príj. číslo		18
Príj. číslo		19
Príj. číslo		20
Príj. číslo		21
Príj. číslo		22
Príj. číslo		23
Príj. číslo		24
Príj. číslo		25
Príj. číslo		26
Príj. číslo		27
Príj. číslo		28
Príj. číslo		29
Príj. číslo		30
Príj. číslo		31
Príj. číslo		32
Príj. číslo		33
Príj. číslo		34
Príj. číslo		35
Príj. číslo		36
Príj. číslo		37
Príj. číslo		38
Príj. číslo		39
Príj. číslo		40
Príj. číslo		41
Príj. číslo		42
Príj. číslo		43
Príj. číslo		44
Príj. číslo		45
Príj. číslo		46
Príj. číslo		47
Príj. číslo		48
Príj. číslo		49
Príj. číslo		50
Príj. číslo		51
Príj. číslo		52
Príj. číslo		53
Príj. číslo		54
Príj. číslo		55
Príj. číslo		56
Príj. číslo		57
Príj. číslo		58
Príj. číslo		59
Príj. číslo		60
Príj. číslo		61
Príj. číslo		62
Príj. číslo		63
Príj. číslo		64
Príj. číslo		65
Príj. číslo		66
Príj. číslo		67
Príj. číslo		68
Príj. číslo		69
Príj. číslo		70
Príj. číslo		71
Príj. číslo		72
Príj. číslo		73
Príj. číslo		74
Príj. číslo		75
Príj. číslo		76
Príj. číslo		77
Príj. číslo		78
Príj. číslo		79
Príj. číslo		80
Príj. číslo		81
Príj. číslo		82
Príj. číslo		83
Príj. číslo		84
Príj. číslo		85
Príj. číslo		86
Príj. číslo		87
Príj. číslo		88
Príj. číslo		89
Príj. číslo		90
Príj. číslo		91
Príj. číslo		92
Príj. číslo		93
Príj. číslo		94
Príj. číslo		95
Príj. číslo		96
Príj. číslo		97
Príj. číslo		98
Príj. číslo		99
Príj. číslo		100

Miestny úrad mestskej časti Bratislava –
Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
NM/CS 16331/2018/5/AKU	MAGS ODI 58478/2018	Ing. Mičková/365	12.3.2019
19.11.2018	ODI/320/18-bp	I. Illová/221	

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko z hľadiska dopravy k návrhu o prevod vlastníckeho práva pozemkov v lokalite Krajná ul., k. ú. Trnávka - odpoveď

Listom zn. NM/CS 16331/2018/5/AKU, zo dňa 19.11.2018, ste požiadali sekciu dopravy magistrátu o súborné stanovisko k návrhu o prevod vlastníckeho práva pozemkov parc. č. 16988/5, 16988/6, 16988/1 a 16988/2 v prospech spoločnosti Food Technology s.r.o.. Žiadosť bola postúpená na priame vybavenie na naše oddelenie.

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o prevod pozemkov uvádzame:

1. *K pozemkom parc. č. 16988/5 a 16988/6:* V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
2. *K pozemkom parc. č. 16988/1 a 16988/2:* V zmysle ÚPN hl. m. SR nie sú ani tieto pozemky v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Avšak:

V rokoch 2012-2015 obstarala MČ Bratislava – Ružinov čistopis ÚPN zóny Trnávka, Krajná – Bočná. V zmysle neho sa (okrem rekonštrukcie/prestavby Krajnej ul.) na záujmových pozemkoch uvažuje s výstavbou šikmých parkovacích miest a chodníka. Predmetný zámer je radený medzi verejno – prospešné stavby (viď. výkres 2.14 – verejnoprospešné stavby uvedeného ÚPN - Z).

Nakoľko bola vaša žiadosť adresovaná na sekciu dopravy, pripájame aj stanovisko referátu Cestného správneho orgánu magistrátu, o ktoré sme tento referát požiadali:

1. *K pozemkom parc. č. 16988/5 a 16988/6:* Nevyjadrujeme sa; pozemky nie sú cestnými pozemkami MK I. a II. triedy.

2. *K pozemkom parc. č. 16988/1 a 16988/2:* Ide o pozemky pri MK II. triedy, Krajná ul.. Predmetné pozemky slúžia ako odvodnenie Krajnej ul., nakoľko Krajná ul. nemá zriadenú dažďovú kanalizáciu. Predaj pozemkov neodporúčame.

S pozdravom

Ing. Miroslav Širgel
vedúci oddelenia

Na vedomie:
MG – R CSO (I. Illová)

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21. 827 05 Bratislava

Osoba / <i>AK</i>	14 -02- 2019	P2 <i>AK</i>
Príloha		ZML <i>AK</i>
Stavba <i>AK</i>	<i>02 11526</i>	<i>AK</i>
Obdobie účtu od dátumu <i>AK</i>	<i>11/15</i>	Wskaz <i>AK</i>
Číslo správy-odpovede <i>AK</i>	<i>11/15</i>	<i>AK</i>

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
07.02.2019
NM/CS 1029/19/4/AKU

Naše číslo
OU-BA-PLO-2019/30276

Vyjavuje/linka
Z. Somogyi/
0961046561

Bratislava
11.02.2019

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBAPLO“) dňa 07.02.2019, žiadate o vyjadrenie, či bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a 503/2003 Z.z. na PK p.č. 16988, k.ú. Trnávka, podľa PKV č. 1113

OÚBAPLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený na:

PK p.č.	PKV	Katastrálne územie	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
16988	1113	Trnávka	Nebol	Nebol

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie, o aké parcelné čísla sa jedná (či ide o PK parcely, alebo parcely evidencie nehnuteľností zapísaných už na LV), vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

S pozdravom

Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lešného odboru
Okresného úradu Bratislava



Ing. Bc. Oľga VIŠŇIAROVÁ

znalkyňa z odboru: Stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

☎ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ☎ 0903 424 878, 0905 565 979

ovisniarova @ gmail.com

14

Zadávatel': Food Technology,s.r.o.

Krajná 33
821 04 Bratislava
IČO 25 963 212

Číslo spisu/dátum: 04.08.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 24 / 2019

*vo veci ohodnotenia nehnuteľností zapísanej na LV č. 1
pozemky CKN parc.č. 16988/5 a 16988/6*

v Bratislave k.ú. Trnávka.

Vo veci: zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre prevod, príp. zriadenie vecného bremena podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Rozsah: – 50 – strán formátu A4, z toho – 20 – strán príloh formátu A4

Počet vyhotovení: Posudok sa odovzdáva v 4 vyhotoveniach, 1 ks zostáva v archíve znalca

Výtlačok číslo:

4

V Bratislave, 09.09.2019

I. Úvodná časť.

1. Úloha znalca: - podľa vyhlášky č. 492 / 2004 Zz. (ďalej len „vyhláška“) v znení neskorších predpisov:

A) stanoviť **všeobecnú (trhovú) hodnotu (ďalej len VŠH)** nehnuteľností - pozemkov na p.č. 16988/5,6 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na LV č. 1:

- parcely CKN č. 16988/5 – záhrady o výmere 109m² a CKN p.č.16988/6 – záhrady o výmere 86m²

ku dňu vypracovania znaleckého posudku

B) stanoviť **VŠH nájmu** nehnuteľností-hore uvedených pozemkov - pre zriadenie vecného bremena nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na LV č. 1

ku dňu vypracovania znaleckého posudku

C) stanoviť **VŠH náhrady za zriadenie vecného bremena** – vecného bremena na celé pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na LV č. 1

ku dňu vypracovania znaleckého posudku

2. Dátum vyžiadania posudku: 04.08.2019

3-4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok a ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 04.08.2019

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku – dodané zadávateľom:

- Územný plán mesta Bratislava – územnoplánovacia informácia vydaná Hl.m.SR Bratislavy a Mestskou časťou Ružinov

Podklady na vypracovanie znaleckého posudku – dodané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1
- Zameranie skutkového stavu a miestne šetrenie dňa 04.08.2019.
- Daňové zákony
- VZN Hl.m.SR Bratislavy o dani z nehnuteľností
- Ročné úrokové sadzby NBS/ECB
- Reality – realitné časopisy a internetové portály Reality.sk, Nehnuteľnosti.sk
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis: Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492 /2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie a porovnávacia, ktorá bola akceptovaná ako VŠH z dôvodov - najvýhodnejšia, sú porovnateľné objekty, objektívnejšie stanovenie VŠH, nehnuteľnosť neprináša výnos.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavič Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Ohodnocovanie nehnuteľností – Miloslav Ilavský, Milan Nič a Dušan Majdúch, MIPre ISBN 978-80-971021-0-4

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: ohodnotiť len pozemky

II. Posudok.

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

a) Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
Použitá je **metóda polohovej diferenciácie, nájom pozemkov a stanovení vec.bremena.**

Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je pozžitá z dôvodu dostat podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. Z hore uvedených dôvodov sa preto a najvhodnejšia metóda javí metóda porovnávací pre výpočet VŠH.

b) *Vlastnícke a evidenčné údaje (uvádzané sú len týkajúce sa ohodnocovaného by a nebytového priestoru):*

Okres:..... Bratislava II
Obec:..... BA-m.č.Ružinov
Katastrálne územie:....Trnávka

List vlastníctva č. 1 zo dňa 22.08.2019, stav KN k 21.08.2019

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestn. pozemku	Právny vzt'ah	Druh chr.n.
16988/5	109	Záhrada	4	1		
16988/6	86	Záhrada	4	1		

Legenda:
Spôsob využitia pozemku

Ing.Bc.Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

- 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

- 1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č.	Ulica, č., p./ Priezvisko, meno, adresa vlastníka	IČO// Rodné číslo	Spoluhl. podiel
Účastník právneho vzťahu: VLASTNÍK			
1.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR		1/1
Poznámka: Netýka sa ohodnocovaných pozemkov.			
Účastník právneho vzťahu: NÁJOMCA			
2.	SÚKROMNÁ STREDNÁ UMELEČÁ ŠKOLA dizajnu, Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 82004, SR		/
Poznámka: Zmluva o nájme č.07 83 1083 07 00 zo dňa 21.01.2008,N-15/08 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na p.č. 14801/105, N-15/08			
Účastník právneho vzťahu: SPRÁVCA			
3.	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR (mestská príspevková organizácia), Ivánska cesta 21, Bratislava, PSČ 82004, SR		1/1
Poznámka: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14			
Účastník právneho vzťahu: SPRÁVCA			
4.	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR		/
Poznámka: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z- 5544/15.			

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002

N 35/93

ZIADOST-DELIM.PROTOKOL

ZIADOST-C.J.;5171/94/Ku

ZIADOST C.OSMM/1282/96 ZO DNA 21.3.1996

ROZH.C.II-302-2087/96 ZO DNA 15.1.1997

REKL.C.304/97 ZO DNA 23.5.1997

OSMM/4/97/SE ZO DNA 10.4.1997

ZIADOST C.50-97-TU ZO DNA 20.1.1997

ZIADOST C.OSMM-2776/98/KR ZO DNA 30.6.1998

ZIADOST C.OSMM-3112/98/KR ZO DNA 17.6.1998 - PVZ-467/98

ZIADOST C.OSMM -4947/98/KR ZO DNA 5.10.1998

ZIADOST C.OSMM-4975/98/KR ZO DNA 20.10.1998

ZIADOST OSMM - 4508/98/KR ZO DBA 1.10.1998

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 15.1.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN ZO DNA 15.1.1996
OSMM - 6300/98/KR ZO DNA 7.12.1998
ZIADOST C.OSMM-3634/99/KR ZO DNA 22.6.1999
ZIADOST C.OSMM-8652/99/KR ZO DNA 29.11.1999
ZIADOST C.SNM-3986/2000/AL ZO DNA 31.5.2000
Kúpa V-465/2001 zo dňa 14.2.2001
Žiadosť č.SNM-2116/2000/Kr zo dňa 16.3.2000
Žiadosť č.SNM-3206/01/KL zo dňa 22.5.2001
Žiadosť č.SNM-6356/00/al zo dňa 20.9.2000
Žiadosť č.OSMM-5386/99/Kr zo dňa 24.7.2001
Žiadosť č.OSMM-6329/98/Kr zo dňa 7.12.1998
Žiadosť č.SNM-5499/1/01/Kl zo dňa 6.8.2001
rekl.č.2139/2001
Žiadosť č.SNM-5677/01/Kl zo dňa 21.8.2001
Žiadosť č.SNM-7960/01/Kl zo dňa 5.11.2001
Žiadosť č.OSMM/2696/97-Se zo dňa 7.7.1997
Žiadosť č.SNM-8987/01/KL zo dňa 10.12.2001
Žiadosť č.SNM-3926/02/Kl/ zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-3590/2002 zo dňa 26.9.2002
Kúpa V-3591/2002 zo dňa 26.9.2002
Rozh.č.X-189/02 zo dňa 29.8.2002
Žiadosť č.SNM-8053/02/Kl zo dňa 3.10.2002
Rozh.č.j.2002/01396/OPPaLH zo dňa 3.10.2002
Kúpa V-6146/2002 zo dňa 14.11.2002
Žiadosť č.SNM-8856/02/Kl zo dňa 29.10.2002
Žiadosť č.SNM-8677/3/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/6/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/5/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/4/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/2/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-8677/1/01/Kl zo dňa 6.12.2001
Žiadosť č.SNM-9965/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9983/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9971/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť č.SNM-9988/02/Kl zo dňa 10.12.2002
Žiadosť MAG/2003/12374/ zo dňa 25.3.2003
Žiadosť č.MAG/2003/26119/Kl zo dňa 4.6.2003
Kúpa V-1110/2002 zo dňa 26.6.2003
Kúpa V-1115/02 zo dňa 26.6.2003
Rozh.č.X-225/03 zo dňa 7.8.2003
Kúpa V-536/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-538/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-539/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-644/02 zo dňa 21.2.2002
Kúpa V-433/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-432/02 zo dňa 21.5.2002, Rozh.č.j.OÚ-3780/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-426/02 zo dňa 25.7.2002
Kúpa V-543/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Rozh.č.j.OÚ II -3893/01/Ga zo dňa 24.6.2002
Kúpa V-540/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-6900/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-428/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-427/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-424/02 uzo dňa 21.5.2002
Kúpsa V-423/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-422/02 zo dňa 21.5.2002

stf

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

Kúpa V-421/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-417/02 zo dňa 21.5.2002
Kúpa V-431/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-430/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-425/02 zo dňa 3.4.2002
Kúpa V-429/02 zo dňa 21.5.2002
Dar V-3968/03 zo dňa 5.8.2003
Kúpa V-534/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-535/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-1657/02 zo dňa 5.3.2003 -pvz-992/03
Kúpa V-778/02 zo dňa 16.5.2002
Kúpa V-1658/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-777/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-819/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-533/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-531/802 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-820/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-530/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-528/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-529/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-5037/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-532/802 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-4265/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4264/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-4263/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-821/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-527/02 zo dňa 4.3.2003
Kúpa V-521/802 ZO Dňa 5.3.2003
Kúpa V-522/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-525/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-526/02 zo dňa 5.3.2003
Kúpa V-524/02 zo dňa 5.3.2003
Žiadosť č.4/546/2003 zo dňa 7.7.2003
Rozh.č.X-143/03 zo dňa 26.9.2003
Žiadosť č.MAG/2003/39393/52472-2/KI zo dňa 15.10.2003
Rozh.č.X-274/03 zo dňa 2.1.2004
Kúpa V-3548/01 zo dňa 2.7.2002
Kúpa V-3723/02 zo dňa 13.1.2003
Kúpa V-3654/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3547/01 zo dňa 31.10.2001 - pvz-141/04
Kúpa V-3191/02 zo dňa 21.10.2002
Kúpa V-3521/03 zo dňa 9.10.2003
Kúpa V-6544/01 zo dňa 29.7.2003
Kúpa V-430/01 zo dňa 17.3.2003
Kúpa V-816/01 zo dňa 15.5.2002
Kúpa V-815/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-7551/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-8976/2000 zo dňa 3.7.2003
Kúpa V-1478/01 zo dňa 9.7.2002
Kúpa V-3983/01 zo dňa 9.5.2002
Kúpa V-4183/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2139/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-6998/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5860/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-5861/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-3463/02 zo dňa 15.1.2003
Kúpa V-1694/03 zo dňa 6.5.2003

Kúpa V-1692/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1693/03 zo dňa 6.5.2003
Kúpa V-1800/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-432/01 zo dňa 18.12.2002
Kúpa V-1469/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1468/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-1467/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-833/01 zo dňa 10.9.2002
Kúpa V-832/01 zo dňa 29.10.2001
Kúpa V-1882/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1883/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1881/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1880/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1879/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1870/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-1878/02 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-431/01 zo dňa 8.1.2003
Kúpa V-1817/014 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-569/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-568/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-567/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-566/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-565/03 zo dňa 17.2.2003
Kúpa V-7000/2002 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-3720/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-3715/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4435/02 zo dňa 13.2.2003
Kúpa V-3716/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-432/03 zo dňa 20.3.2003
Kúpa V-3660/02 zo dňa 11.12.2002
Kúpa V-3717/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4439/02 zo dňa 18.3.2003
Kúpa V-3659/02 zo dňa 9.12.2002
Kúpa V-4213/02 zo dňa 27.3.2003
Rozh.č.j.: OÚ II - 2669/01/Ga zo dňa 18.7.2002
Kúpa V-6999/02 zo dňa 16.1.2003
Kúpa V-6475/02 zo dňa 24.2.2003
Kúpa V-5609/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5610/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5611/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-5612/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-913/01 zo dňa 10.4.2002
Kúpa V-4185/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-4184/01 zo dňa 13.8.2002
Kúpa V-2866/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-5372/01 zo dňa 15.10.2002
Kúpa V-2864/01 zo dňa 21.6.2001
Kúpa V-5371/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-834/01 zo dňa 13.9.2002
Kúpa V-4624/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-4632/01 zo dňa 13.3.2002
Kúpa V-1814/01 zo dňa 20.12.2002
Kúpa V-1815/01 zo dňa 8.11.2001
Kúpa V-1813/01 zo dňa 28.8.2002
Kúpa V-1801/01 zo dňa 22.11.2002
Kúpa V-1812/01 zo dňa 28.8.2002 - pvz-239/04
Kúpa V-1465/01 zo dňa 31.10.2001

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
 ✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

Kúpa V-1464/01 zo dňa 7.2.2003
 Kúpa V-1466/01 zo dňa 24.4.2002
 Kúpa V-3714/02 zo dňa 9.12.2002
 Kúpa V-3713/02 zo dňa 9.12.2002
 Rozh.č.j. OÚ II - 1597/01/Ga zo dňa 25.2.2002
 Kúpa V-3992/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3990/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3991/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3989/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-3988/01 zo dňa 9.8.2001
 Kúpa V-3987/01 zo dňa 9.9.2002
 Kúpa V-9796/00 zo dňa 26.11.2001
 Kúpa V-9793/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9794/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9795/00 zo dňa 30.10.2001
 Kúpa V-9792/00 zo dňa 22.1.2002
 Kúpa V-9797/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-9790/00 zo dňa 28.3.2000
 Kúpa V-9798/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-9791/00 zo dňa 19.7.2001
 Kúpa V-5348/01 zo dňa 13.11.2001
 Rozh.č.j. OÚ-133/A/01Ga zo dňa 28.12.2002
 Kúpa V-4626/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4627/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4628/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4629/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4630/01 zo dňa 2.5.2002
 Kúpa V-4625/01 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-2180/02 zo dňa 8.10.2002
 Kúpa V-1816/01 zo dňa 11.9.2002
 Kúpa V-4852/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-4853/02 zo dňa 16.9.2002
 Kúpa V-419/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-418/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-417/01 zo dňa 7.1.2003
 Kúpa V-416/01 zo dňa 30.11.2001
 Kúpa V-415/01 zo dňa 10.1.2003
 Kúp V-1884/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-1885/02 zo dňa 28.1.2003
 Kúpa V-12/02 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2810/01 zo dňa 11.9.2001
 Kúpa V-1820/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúp V-1821/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1822/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-1823/01 zo dňa 20.12.2002
 Kúpa V-828/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-4631/01 zo dňa 15.10.2002
 Kúpa V-829/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-830/01 zo dňa 7.12.2001
 Kúpa V-825/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-826/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-827/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-824/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-820/01 zo dňa 21.9.2001
 Kúpa V-819/01 zo dňa 5.2.2002
 Kúpa V-823/01 zo dňa 28.8.2002
 Kúpa V-822/01 zo dňa 5.2.2002

Kúpa V-821/01 zo dňa 14.5.2002
Rozh.Č.J.:OÚ II - 1596/2001/Ga zo dňa 31.10.2002
Rozh.č.j.2000/07874/OPPaLH/Du zo dňa 29.12.2000
Žiadosť č.SNM-2621/02/KI zo dňa 25.3.2002
Žiadosť č.MAG/2004/3038/5217-1 zo dňa 28.1.2004
Kúpa V-1773/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V -1772/01 zo dňa 29.11.2002
Kúpa V-1774/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-420/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-426/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-425/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-421/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-421/01 zo dňa 7.3.-2003
Kúpa V-424/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-423/01 zo dňa 7.3.2003
Kúpa V-7550/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7549/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-7548/01 zo dňa 11.9.2002
Kúpa V-422/01 zo dňa 7.3.2003 - pvz-652/04
Žiadosť č.MAG/2003/44522/72672-8/KI zo dňa 13.1.2004
Rekl.č.X-63/04 zo dňa 28.6.2004
Žiadosť č.MAG/2004/8512/14636-1/KI zo dňa 4.3.2004
Žiadosť č.MAG/2004/19880/35070-1/KI zo dňa 7.6.2004
Zámena V-5266/04 zo dňa 14.9.2004
Rozsudok č.15C 30/02-256, č.k.6Co 310/03-96 zo dňa 19.7.2004
Žiadosť č.MAG/2004/30956/52495-1/KI zo dňa 3.9.2004
Žiadosť č.MAG/2004/41791/70339-1/KI zo dňa 22.11.2004
Žiadosť č.MAG/2005/3346/5647-1 zo dňa 28.1.2005
Žiadosť č.SNM/MAG/2003/804 zo dňa 10.1.2003
Kúpa V-525/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-523/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-522/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-517/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-520/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-515/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-283/05
Kúpa V-513/04 zo dňa 3.3.2005 - pvz-517/05
Kúpa V-531/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-514/05
Kúpa V-532/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-515/05
Kúpa V-527/04 zo dňa 11.4.2005 - pvz-516/05
Kúpa V-6748/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-811/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-812/01 zo dňa 7.1.2003
Kúpa V-6744/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6745/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6746/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6747/04 zo dňa 12.4.2005
Kúpa V-6140/04 zo dňa 2.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/14174/25827-1/KI zo dňa 29.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13240/24178-1 zo dňa 21.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/13531/24735-1 zo dňa 25.4.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15164/27797-1/KI zo dňa 5.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/15631/28742-1/KI zo dňa 10.5.2005
Žiadosť č.MAG/2005/21474/39792-1/KI zo dňa 28.6.2005
Žiadosť č.MAG/2005/25750/48593-1/KI zo dňa 1.8.2005
Žiadosť č.MAG/2005/29833/56798-1/KI zo dňa 22.9.2005
Rozh.č.X-145/05-201 zo dňa 8.10.2005
Rozsudok č.9C 254/98-118 zo dňa 12.9.2005

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
 ✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovvisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

Kúpa V-6158/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-6166/05 zo dňa 8.11.2005
 Kúpa V-3982/01 zo dňa 15.10.2002 - pvz-596/04
 Kúpa V-2614/02 zo dňa 15.1.2003 - pvz-597/04
 Kúpa V-3654/05 zo dňa 6.9.2005 - pvz-1378/05
 Kúpa V-6432/05 zo dňa 20.9.2005
 Kúpa V-6584/05 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-467/03 zo dňa 11.4.2005
 Kúpa V-2807/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-2775/03 zo dňa 26.10.2005
 Kúpa V-4526/03 zo dňa 14.1.2004
 Kúpa V-507/04 zo dňa 4.10.2004
 Kúpa V-5251/03 zo dňa 2.11.2004
 Kúpa V-3227/03 zo dňa 5.2.2004
 Kúpa V-2939/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-4862/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2938/03 zo dňa 20.1.2004
 Kúpa V-3156/03 zo dňa 13.5.2004
 Kúpa V-2777/03 zo dňa 5.12.2003
 Kúpa V-2641/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2778/03 zo dňa 6.7.2004
 Kúpa V-2776/03 zo dňa 20.7.2004
 Kúpa V-2773/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2768/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2769/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-2808/03 zo dňa 18.12.2003
 Kúpa V-3686/03 zo dňa 29.6.2004
 Kúpa V-5254/03 zo dňa 7.9.2004
 Kúpa V-5253/03 zo dňa 28.9.2004
 Kúpa V-6116/05 zo dňa 2.12.2005
 Kúpa V-6433/05 zo dňa 31.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/3138/5688-1/KI zo dňa 25.1.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/4264/7733-1/KI zo dňa 2.2.2006
 Kúpa V-2968/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-2967/01 zo dňa 21.5.2002
 Kúpa V-1304/01 zo dňa 25.6.2002
 D 351/93 z 3.8.1994 - pvz-1391/02
 Žiadosť č.MAG/2005/35523/693287-1/KI zo dňa 15.1.2005
 Rozh.č.X-413/06-KAM zo dňa 18.7.2006
 Žiadosť č.MAG/2005/31962/61446-1/KL zo dňa 11.10.2005
 Kúpa V-191/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1091/06
 Kúpa V-198/02 zo dňa 9.1.2006 - pvz-1093/06
 Kúpa V-193/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1096/06
 Kúpa V-192/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1095/06
 Kúpa V-197/02 zo dňa 9.1.2003 - pvz-1094/06
 Kúpa V- 831/01 zo dňa 24.4.2002
 Žiadosť č.MAG/2006/11412/21479-1/KI zo dňa 30.3.2006
 Rozh.č.X-324/06 zo dňa 9.11.2006
 Rozh.č.X-743/06-CZ zo dňa 27.12.2006
 Ž.č.MAG/2006/29229/63314-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/33697/74547-1/KI zo dňa 6.10.2006
 Žiadosť č.MAG/2006/29233/63319-1/KI zo dňa 26.9.2006
 Žiadosť č.MAGS SNM/19893/07-1/422192 zo dňa 30.5.2007
 Rozh.č.X-612/07 zo dňa 27.8.2007
 Žiadosť o zápis MAGS SNM 7790/2007-1/40183 zo dňa 22.02.2007, Z-1946/07
 Kúpa V-8584/05 zo dňa 5.4.2006
 Žiadosť o zápis MAGS SNM-39831/2012-457608 zo dňa 14.12.2012, GPč.052/M117/12, Z-21293/12.

Časť „C“: Ťarchy

Zál.právo v prospech Istrobanky, a.s. Bratislava/31331491/na parc.č.22152/1, podľa V-3755/2001 zo dňa 26.6.2001 - pvz-877/01

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15711/34,35,36,37, 22224/7, 16917/1,2, 16916920/1,2,

22242/1, 22244/3, 22139/1, 14472/11, 22139/18, 22247/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon pov. činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho pr. pozemkomuložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v ro. podľa GP č.76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, zmena podľa č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/9, Z-15028/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Z Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozem. registra 'C' parc.č. 14472/11, 15685/35, 15695/1, 15711/34, 15711/35, 15711/36, 15711/37, 15715737/93, 15737/164, 15737/198, 16917/1, 16917/2, 16919/15, 16920/1, 16920/2, 16950/22, 169516950/24, 22139/1, 22139/18, 22222/3, 22224/7, 22242/1, 22244/3, 22247/4, 22247/9 týkajúce elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12, zmena podľa GP č. 113/2011 z pozemku parc.č. 16917/1 novovytv. parcela č. 16917/8 a z pozemku parc.č. 16917/2 novovytv. parcela č. 16917/9, Z-1502 (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc.č. 15737/93 parc. č. 1573308, 309, 310, 311, R-2439/13).

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C parc.č. 14804/2, Z-18174/15

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012)

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno - spočívajúce v práve:

- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia výstavba objektov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 30/2015 (ov.č. 1844/2015)

- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnostiam

pozemkom registra C KN parc.č. 16908/2 a 22247/9 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

Vecné bremeno zriadené podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 na pozem. registra C KN parc.č. 2037/12,17, 2038/1,27,29,34,36,37, 2956/5, 4358/38 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2016, úradne overený pod č. 413/2016 dňa 01.04.2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia SO 661-00 preložka VN vzdušného vedenia v km 0,2 Seneckej cesty stavby diaľnice Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25027/2016

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách na parc. reg. 'E' 13 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť stavat' ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, Z-3940/16 - Pvz 863/16

Vecné bremeno v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavat' ich vedenia na pozemku reg. 'E' parc.č.15093, podľa Z-7537/16.

1 Právo vyplývajúce z vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.14800/3 za výmere 941m², p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m², p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/30 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/31 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/32 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/33 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/34 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/35 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/36 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/37 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/38 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/39 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/40 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/41 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/42 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/43 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/44 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/45 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/46 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/47 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/48 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/49 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/50 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/51 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/52 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/53 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/54 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/55 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/56 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/57 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/58 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/59 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/60 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/61 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/62 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/63 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/64 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/65 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/66 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/67 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/68 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/69 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/70 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/71 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/72 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/73 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/74 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/75 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/76 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/77 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/78 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/79 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/80 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/81 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/82 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/83 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/84 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/85 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/86 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/87 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/88 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/89 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/90 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/91 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/92 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/93 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/94 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/95 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/96 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/97 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/98 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/99 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/100 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/101 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/102 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/103 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/104 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/105 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/106 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/107 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/108 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/109 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/110 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/111 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/112 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/113 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/114 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/115 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/116 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/117 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/118 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/119 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/120 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/121 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/122 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/123 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/124 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/125 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/126 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/127 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/128 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/129 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/130 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/131 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/132 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/133 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/134 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/135 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/136 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/137 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/138 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/139 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/140 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/141 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/142 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/143 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/144 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/145 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/146 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/147 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/148 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/149 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/150 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/151 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/152 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/153 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/154 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/155 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/156 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/157 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/158 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/159 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/160 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/161 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/162 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/163 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/164 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/165 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/166 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/167 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/168 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/169 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/170 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/171 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/172 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/173 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/174 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/175 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/176 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/177 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/178 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/179 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/180 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/181 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/182 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/183 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/184 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/185 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/186 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/187 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/188 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/189 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/190 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/191 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/192 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/193 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/194 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/195 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/196 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/197 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/198 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/199 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/200 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/201 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/202 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/203 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/204 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/205 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/206 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/207 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/208 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/209 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/210 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/211 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/212 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/213 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/214 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/215 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/216 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/217 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/218 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/219 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/220 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/221 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/222 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/223 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/224 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/225 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/226 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/227 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/228 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/229 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/230 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/231 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/232 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/233 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/234 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/235 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/236 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/237 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/238 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/239 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/240 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/241 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/242 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/243 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/244 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/245 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/246 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/247 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/248 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/249 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/250 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/251 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/252 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/253 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/254 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/255 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/256 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/257 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/258 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/259 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/260 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/261 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/262 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/263 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/264 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/265 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/266 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/267 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/268 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/269 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/270 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/271 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/272 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/273 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/274 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/275 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/276 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/277 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/278 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/279 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/280 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/281 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/282 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/283 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/284 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/285 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/286 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/287 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/288 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/289 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/290 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/291 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/292 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/293 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/294 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/295 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/296 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/297 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/298 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/299 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/300 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/301 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/302 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/303 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/304 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/305 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/306 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/307 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/308 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/309 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/310 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/311 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/312 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/313 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/314 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/315 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/316 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/317 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/318 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/319 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/320 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/321 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/322 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/323 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/324 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/325 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/326 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/327 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/328 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/329 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/330 zast.pl.o výmere 3478m², p.č.14801/331 zast.pl.o výmere 3478m², p.

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

zast.pl.o výmere 1466m² v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m², p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m², p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 1140m², p.č.14801/105 o výmere 1250 m² a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006, podľa GP č.96/006 (N-15/08)

Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc.č. 15096/11, 15096/235, 15096/236, 15096/284 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým GP č. 110/2012 (č.336/12) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka energetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, Z-3703/12 - vz.530/12; GP č. over.1650/2018, Z-15398/2018

Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav na pozemkoch parc.č. 15096/20, 15096/164, v prospech vlastníka stavby súp.č. 5656 na pozemku parc.č. 15096/164 a stavby súp.č. 5657 na pozemku parc.č. 15096/20, podľa V-26411/13 zo dňa 03.12.2013

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 16908/16, 16934/3, 16937/5, 16937/11, 16952/12, 16952/86, 16952/89, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 16952/12, v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009 a GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno právo uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č.15685/35, v prospech SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739 v rozsahu podľa GP č.36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 v súlade so zákonom o energetike č.251/2002 Z.z., Z-19991/14

Predkupné právo k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/319 v prospech SR-Slovenský pozemkový fond (IČO 17335345) podľa V-26384/13 zo dňa 26.11.2013

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra C KN parc. č. 22088/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15

Zákonné vecné bremeno podľa ZEK spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 22247/9, v prospech: VNET a.s., IČO: 35845007, podľa Z-17160/15 zo dňa 03.09.2015

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22247/9 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22180/25, 16952/12, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16944/3, 16920/2, 16919/15, 16917/8, 22237/1, 14995, 15089/3, 22175/1, 15096/6, 15089/2 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15

Vecné bremeno na parc. č. 16972/6, 16972/8 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. 16972/1, 16972/7 a rozostavanej stavby bez súp. č. na parc. č. 16972/1 podľa V-33249/15 zo dňa 19. 1. 2016.

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.15095/7, Z-1990/16

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg.'C' parc.č.16908/2, Z-1993/16

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, na pozemok parc.č. 6188/12, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických

komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-11074/16

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 4341/59, Z-10772/16

Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., (IČO 35 971 967) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22237/1, Z- 23155/16.

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra C KN parc. č. 15771/219, Z-16501/16

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie stavebného objektu (SO 03 - prípojka VN), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe ' Bytový dom, Na križovatkách, Bratislava' na pozemku CKN parc. č. 14814/556, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 202-3/2015 (úradne overeným pod č. 2142/2015 dňa 13.10.2015), ďalej strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu pozemku CKN parc.č. 14814/556 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V- 2764/2017 zo dňa 24.2.2017.

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra 'C' parc.č. 17057/69, 17057/70, Z-427/2017

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219, podľa Z-5694/2017.

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parc.č. 16972/9, 16972/11 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 16972/3, 16972/10 podľa V-22015/17 zo dňa 31.08.2017

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra CKN parc.č. 17006/7, Z-19116/17

Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15096/200, 15096/204 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, podľa žiadosti zo dňa 30.10.2017, Z-20609/2017 - vz. 2066/17

Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č. 22140/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1831012/2018, úradne overený pod č.1097/2018, ako diel č. 1 vo výmere 21 m² (oprávnený z vecného bremena berú na vedomie skutočnosť, že obsahom nie je právo na zaťaženom pozemku uskutočňovať stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 14813/137, 14813/138 a rodinného domu súp.č. 4428 na parc.č. 14813/138, podľa V- 23269/2018 zo dňa 31.08.2018

Vecné bremeno na pozemok CKN parc. č. 22140/1, spočívajúce v práve

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k administratívnej budove na Bulharskej ulici č.70
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2018, číslo overenia 974/2018

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vzťahujúcom sa na celý pozemok v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc. č. 14793/7, 14793/8, 14793/14 a stavby so súp. č. 1743 na parc. č. 14793/8, 14793/14 podľa V-26890/2018 zo dňa 3.10.2018.

Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc. č. 14472/1:

- zriadenie a uloženie plynovodu (ďalej len 'plynovod' v príslušnom tvare k stavbe 'Rekonštrukcia VTL plynovodu DN 300 PN 25 TU Vajnorská'), ďalej len stavba;
- prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie plynovodu,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 105/2017, (číslo úradného overenia 1621/2017) v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 podľa V-29581/2018 zo dňa 4.1.2019.

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 14813/77, 13814/197, 15090/16, 22115/1, 22118, 22119, 22120, 22121, 22122/1, 22124/1, 22126/1, 22127/1, 22128, 22129, 22130, 22131, 22132/1, 22134, 22138, 22140/1, 22247/9, Z-16687/18

Iné údaje:

PARCELA 14801/23, 14801/25, 14814/341, 14814/342, 14814/343 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA NAJOM K PARC.C. 15079/97 PRE HURTIKA ALBINA [* 16.1.1920] A HURTIKOVU VLASTU [* 12.4.1920] BRATISLAVA -PVZ-35/95

NAJOM K PARC.C. 15109/13 PRE CIRKEV ADVENTISTOV SIEDMEHO DNA, SLOVENSKE ZDRUZENIE BRATISLAVA PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 21.3.1994

parc.č.4341/61 majetkoprávne neusporiadaná/vysporiadaná 1/2 vlastníctva podľa V-6900/02/ zo dňa 5.3.2003/

parc.č.4341/59 majetkoprávne neusporiadaná, zväčšená o diel 16,17 podľa GP č.67/2001

Nájom k parc.č.14991/40 pre Jozefa Kocingeru [* 11.3.1926] a Emíliu [* 6.6.1927] podľa Nájomnej zmluvy č.23901/2001 zo dňa 16.1.2002 na dobu od 1.1.2002 do 31.12.2008

GP č.513/04 zo dňa 06.09.04

GP č.13/2007, Z-4722/07

GP č. 072/2008. R-135/09

Zápis GP č. 019-M124/2013 (č. overenia 1618/13), Z-17301/13

Zápis GP č. 7/2015 (č. overenia 436/2015) na zameranie garáže na pozemkoch parc. č. 14821/4 a 22150/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-6558/15.

1 GP 639/05 z 22.11.2005

1 Geometrický plán č.16/2006 zo dňa 29.11.2006, Z-6706/06.

1 GP č. 172/05

1 Zápis GP-4/2007

1 GP č.96/06, N-15/08

1 Protokol o oprave č.X-548/08

1 Zápis GP č.1815/08, Z-11144/08

1 Protokol o oprave chyby X - 1227/08.

1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1223/09 zo dňa 23.12.2009

1 Zápis geometrického plánu č. 85/2009 zo dňa 28.1.2010 na oddelenie časti pozemku parc.č. 22224/2 - nové parc.č. 22224/24, R-554/10

1 Žiadosť zo dňa 8.3.2011 o zápis GP č.06/2011 úradne overeného dňa 3.3.2011 pod č.387/2011, R-701/11

1 Rozhodnutie o oprave chyby X-39/11.

1 Zápis GP č. 088/2008(vznikn. p.č. 15096/238)

1 Rozhodnutie o oprave č. X-150/2011 právoplatné zo dňa 03.06.2011

1 Zápis GP č. 24/2011, R-2843/11

1 Zápis GP č. 36/2011 (č.ov. 2480/11) na zameranie stavby, Z-1042/12

1 Zápis GP č.3/2011 (č.o.2569/2011) na oddelenie pozemku p.č.15096/245, R-1522/12

1 Zápis GP č. 1016/2012 (č. overenia 322/12) na oddelenie pozemku parc. č. 14992/96, Z-6331/12.

1 GP č.8/2012, overené pod č.1282/2012

1 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej

križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12
1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z-15028/12, GP č. 113/2011
1 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13
1 Zápis GP 54/2000, č.ov.281/2000- Z-23442/13
1 Zápis GP č. 3/2014, over.č. 542/2014.
1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny podľa X-260/14
1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny. X-259/14.
1 GP č. 36 762 067 - 9/2014, overovacie č.1538/2014 vecné bremeno, Z-19991/14
1 Zápis GP č. 86/2014 (č.over. 1523/2014), Z-25439/14
1 Zápis GP 25/2013 (úradne overený pod č. 1745/2013) na zameranie novostavby bufetu p.č. 4358/66, Z-14583/14
1 Rozhodnutie OÚ č. X-283/2015 zo 04.01.2016, ZPMZ č. 4288
1 Zápis GP č. 20/2015/1, (overený pod č. 879/2015 dňa 13.5.2015), Z-3302/2018
1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-46209/2018-GRO zo 04.04.2018, právoplatné 26.04.2018, zápis GP ov.č. 1440/2015, Z-8547/2018
1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-90/2018, oprava výmery& pozemku registra C-KN parcelné č. 22242/1.
1 Zápis GP č. 28/2015/1, číslo overenia 880/2015, k Z-11677/2018
1 Protokol k oprave chyby X-147/2018 zo dňa 10.10.2018
1 Protest prokurátora UP-4/19 proti záznamu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019
2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č.14801/105,N-15/08
3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4357/4, 4357/5, 4357/6, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14
4 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemok reg. CKN p.č. 14472/53, podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0537 13 00 zo dňa 22.1.2014, Z-5544/15

Poznámka: Bez zápisu

- c) *Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:* Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území Bratislavy, v mestskej časti Ružinov pri Krajnej ulici, miestna časť Trnávka. Pozemok je nezastavaný.
- d) *Porovnanie dokumentácie:* Pozemky sú zapísané na LV ako parcely registra „C“ sú zakreslené v KN.
- e) *Údaje KN:* Parcely registra „C“ sú zapísané na liste vlastníctva a zakreslenie v katastrálnej mape je v súlade so skutočnosťou.

f)

Por. číslo:	Názov ohodnocovanej nehnuteľnosti v katastri	Číslo súpisné:	Číslo parcely:
1.	Pozemok	--	16988/5,6

- Vymenovanie jednotlivých súčastí nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastnícky vysporiadané: - užívanie nehnuteľností tretími osobami-vid' účel posudku

2.STANOVENIE TECHNICKEJ HODNOTY:

Metodika ohodnotenia.

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
✉ Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ✉ ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

Hodnota nehnuteľného majetku pre účely ohodnotenia - pre potreby stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - stavebná časť - sa stanoví podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. nasledovne:

POSTUP STANOVENIA VŠEOBECNEJ HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ A STAVIEB

A. ZÁKLADNÉ POJMY A NÁZVOSLOVIE

1. Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

3. Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

4. Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

5. Stavby 1)

Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavby sa podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.

B. ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ A STAVIEB

Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami:

- a) porovnávací metóda,
- b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu),
- c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos),
- d) metóda polohovej diferenciácie.

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Pri ohodnocovaní nehnuteľností a stavieb nemocníc a zdravotníckych zariadení sa ako jedna z metód vždy použije metóda polohovej diferenciácie a pri hodnotení faktorov sa zohľadňuje najmä faktor - súčasný technický stav.

E. VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV (VŠHPOZ)

E.1 Porovnávací metóda

Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy a pod.).

Hlavné faktory porovnávania:

- a) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- b) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),

c) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

E.2 Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu k

$$V\check{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€],$$

kde OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby.

Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5-násobku diskontnej sadzby zverejnenej Národnou bankou Slovenska. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

E.3 Metóda polohovej diferenciácie

E.3.1 Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov uvedených vo vyhláške2) v prílohe č. 1 časti C okrem pozemkov podľa oddielu 3 písm. ch) a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \quad [€],$$

kde M – výmera pozemku v m²,

V $\check{S}$ H_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \quad [€/m^2],$$

kde V_{H_{MJ}} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky.

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

M – výmera hodnoteného pozemku v m²,

V $\check{S}$ H_{MJ} – priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ovisniarova@gmail.com ☎ 09 03 424 878

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$VŠH_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ – odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

2) Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza na Krajnej ulici a v jej blízkom okolí v riedkej zástavbe priemyselných stavieb a čiastočne aj bytovej zástavby a rodinných domov. Charakter nehnuteľnosti aj jej blízkeho okolia je neštandardný na sídlisko či mesto, t.j. sú tu bežné nebytové budovy, priemyselné areály, úzke komunikácie, prevádzkové nehnuteľnosti. Nachádza sa v pomernej blízkosti sídliska Ružinov ale hlavne jej časti Trnávka - cestne neprepojené. Kedysi sa táto lokalita využívala ako sklady a malé výrobné prevádzky a záhradkárská oblasť. Pozemky sú prístupné po spevnených komunikáciách. Je napojenie na inžinierske siete vedené v telese cesty, v okolí sú vo výstavbe nové prípojky a nové bytové domy. Dostupnosť mestskej hromadnej dopravy je do 10 minút pešej chôdze. Dostupnosť železničnej stanice Bratislava – Podunajské Biskupice je do 20 minút autom a autobusovej stanice 25 min.. Dostupnosť miestnych úradov je do 15-30 minút. Dostupnosť okresného úradu Bratislava II. je do 20 minút autom. Dostupnosť mestských úradov hlavného mesta, Krajských úradov Bratislavského kraja, centrálnych úradov Slovenskej republiky je prevažne do 15 až 35 minút. Dostupnosť nemocnice Ružinov do 25 min. Dostupnosť bežnej a

častočne špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 15 minút. Dostupnosť špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 30 minút verejnou dopravou, prípadne autom. Dostupnosť základného školstva je 20 minút. Dostupnosť časti stredných škôl je do 30 minút mestskou hromadnou dopravou. U ostatných je to max 45 minút mestskou dopravou. Rovnaký čas je potrebný pre dostupnosť vysokých škôl. Nehnuteľnosť nie je negatívne ovplyvňovaná prevádzkou v okolí nad bežný štandard podobných nehnuteľností. Dostupnosť pracovných príležitostí na území hlavného mesta Bratislavy je v rozsahu 5 - 45 minút jazdy mestskou hromadnou dopravou, prípadne autom. Dopravné napojenie na mestský diaľničný systém je vo vzdialenosti do 0,5 km.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemky sú určené na výstavbu obytných budov, malopodlažnej zástavby, č.funkcie 102, stabilizované územie. Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu sa počíta pre celé pozemky vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Nie sú známe žiadne riziká, časť voľných, podobných okolitých pozemkov je využívaná na zeleň, parkovanie, alebo sú bez využitia. Pozemky Hl.m.SR susedia s pozemkami a stavbami zadávateľa.

2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1. Identifikácia pozemku: parcely reg.“C“ č. 16988/5,6 - záhrady

Predmetom výpočtu sú pozemky CKN parcel. číslo 16988/5,6 nachádzajúce sa v Bratislave mestskej časti Ružinov katastrálne územie Trnávka. Nachádzajú sa v lokalite s prevažujúcou pôvodnou priemyselnou a komerčnou zástavbou. V posledných rokoch sa tu začala výstavba bytových domov a administratívnych priestorov. Jedná sa o lokalitu medzi Galvaniho ulicou a Zlatými pieskami. Pozemky majú napojenie na inžinierske siete, sú situované v blízkosti cesty Krajná ulica a nie sú zastavané. V súčasnosti sa tieto pozemky využívajú ako zeleň, povrch je nespevnený.

Pozemky nie sú vhodné na samostatnú výstavbu väčších stavieb, v zmysle územno-plánovacej informácie Mestskej časti Ružinov z 27.12.2018 na malopodlažnú zástavbu hlavne rodinných domov. Jedná sa o stabilizované územie a je prednostné zachovanie funkčného využitia a nové stavby, prístavby nesmú neúmerne zaťažovať pozemok. Z uvedených dokladov (výmera, tvar situovanie vedľa areálu Food Technology,sro. atď.) vyplýva, že pozemky budú len ťažko zastavateľné samostatnou stavbou.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
16988/5	záhrada	109,00	1/1	10
16988/6	záhrada	89,00	1/1	8
Spolu výmera				19

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
 Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná ovisniarova@gmail.com 09 03 424 878

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov v Bratislave	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením v okolí prevažne priemyselné stavby a výrobné budovy, čiastočne administratíva, minimálne obytné domy	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy Možnosť využitia MHD	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,35
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,55
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh moľnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,90
	tvar pozemku, situovanie vedľa skladu a administratívnej budovy	

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,35 * 1,55 * 0,90$	2,8249
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,8249$	187,55 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 16988/5	$109,00 \text{ m}^2 * 187,55 \text{ €/m}^2 * 1/1$	20 442,95
parcels č. 16988/6	$89,00 \text{ m}^2 * 187,55 \text{ €/m}^2 * 1/1$	16 691,95
Spolu		37 134,90

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

V ponuke v súčasnosti nie je konkrétny pozemok s rovnakými parametrami ako ohodnocované pozemky. Pozemok č.3 sa najviac zhoduje. Koeficienty boli zvolené s tým, že odzrkadľujú vyššiu možnosť využitia pre pozemky 1 a 2 - na bývanie, výstavba RD či bytovky. Z toho plynie aj využitie a ekonomické faktory.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
16988/5	záhrada	109,00	1/1	109,00
16988/6	záhrada	89,00	1/1	89,00
Spolu výmera				198,00

Počet MJ pozemku: 310,00 m²

ZOZNAM POROVNÁVANÝCH POZEMKOV

Pozemok pre bývanie Krajná

Pozemok so vš.sieťami a výstavbu RD 612m²

Druh dokladu:	Ponuka z internetu
Identifikácia dokladu:	RE0004653-19-000165 (131196) z 22.8.2019
Dátum k dokladu:	22. 8. 2019
Počet MJ pozemkov:	612,00 m ²
Cena pozemku podľa dokladu:	239 000,00 €
Cena pozemku na MJ:	390,52 €/m ²

Pozemok s domom

na predaj, rovinný, veľký, slnečný stavebný pozemok s pôvodným domom, garážou a záhradou v TOP lokalite - Ružinov - Strojnícka ulica.

Pozostáva z viacerých parciel - na liste vlastníctva druh pozemkov ako zastavané plochy a nádvoria a záhrada.

na predaj, rovinný, veľký, slnečný stavebný pozemok s pôvodným domom, garážou a záhradou v TOP lokalite - Ružinov - Strojnícka ulica.

Ing. Bc. Oľga Višniarová - znalkyňa z odvetvia poz. stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
Jarná 16, 900 42 Dunajská Lužná, ovisniarova@gmail.com, 09 03 424 878

Pozostáva z viacerých parciel - na liste vlastníctva druh pozemkov ako zastavané plochy a nádvoria a záhrada.

Tvar pozemku - obdĺžnikový

Šírka pozemku - 29,85 m

Dĺžka pozemku - 85,45 m

Prijazdová cesta - asfaltová zo Strojnickej ulice.

Všetky inžinierske siete na pozemku - voda, plyn, spláškova kanalizácia, rozvody NN a telekomunikačné slaboprúdové rozvody.

Kód funkcie 102- malo podlažná zástavba obytného územia a časť pozemku kód funkcie 502 zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Pripravený projekt na výstavbu malo podlažnej bytovej zástavby /4+1/.

Pozemok vhodný na investičnú výstavbu, rodinné domy, malé prevádzky, firemné priestory- podľa UPI až do 4. nadzemnej výšky.

Druh dokladu:

Ponuka z internetu

Identifikácia dokladu:

RE0005898-19-000006 z 22.8.2019

Dátum k dokladu:

22. 8. 2019

Počet MJ pozemkov:

2 522,00 m²

Cena pozemku podľa dokladu:

832 260,00 €

Cena pozemku na MJ:

330,00 €/m²

PRIEMYSELNÁ ZÓNA PREDAJ BRATISLAVA - RUŽINOV

Na predaj: stavebný pozemok v BA II - Ružinov s celkovou výmerou 1.840 m², šírka 21 m, Inžinierske Siete: vodovod, elektrina - pri pozemku. Pozemok je rovinatý s asfaltovou prístupovou cestou. Je určený pre výstavbu skladových, distribučných a logistických centier a parkov. Cena: 160 €/m².

Druh dokladu:

Ponuka z internetu

Identifikácia dokladu:

RE0000439-11-000212 z 22.8.2019

Dátum k dokladu:

22. 8. 2019

Počet MJ pozemkov:

1 840,00 m²

Cena pozemku podľa dokladu:

294 400,00 €

Cena pozemku na MJ:

160,00 €/m²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku

Názov	Pozemok pre bývanie Krajná	Pozemok s domom	Priemyselná zóna Predaj Bratislava - Ružinov
Cena porovnateľného majetku [€]	239 000,00 (ponuková cena)	832 260,00 (ponuková cena)	294 400,00 (ponuková cena)
Cena na MJ [€/m ²]	390,52	330,00	160,00
Hodnotenie faktorov			
Ekonomické faktory	0,8500	0,9000	1,0000
- druh porovnateľnej ceny	horšie	horšie	zhoda
Polohové faktory	1,0000	0,9500	1,0500
- vplyv polohy pozemku v	zhoda	horšie	lepšie

sídelnom útvare			
Fyzické faktory	0,7500	0,7500	1,0000
- možnosť / regulatívy zástavby	horšie	horšie	zhoda
Spolu:	0,6375	0,6413	1,0500
Vyhodnotenie			
Porovnateľná hodnota na MJ [€/m ²]	248,96	211,61	168,00
Priemerná porovnateľná hodnota			209,52 €/m²

Výpočet porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m²]:

Pozemok pre bývanie Krajná: $390,52 \cdot (0,8500 \cdot 1,0000 \cdot 0,7500) = 248,96 \text{ €/m}^2$

Pozemok s domom: $330,00 \cdot (0,9000 \cdot 0,9500 \cdot 0,7500) = 211,61 \text{ €/m}^2$

Priemyselná zóna Predaj Bratislava - Ružinov:

$160,00 \cdot (1,0000 \cdot 1,0500 \cdot 1,0000) = 168,00 \text{ €/m}^2$

Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m²]:

$(248,96 + 211,61 + 168,00) / 3 = 209,52 \text{ €/m}^2$

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		209,52 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$V\dot{S}H_{POZ} = 198 \text{ m}^2 \cdot 209,52 \text{ €/m}^2$	41 484,96

2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	37 134,90
Porovnávacia metóda	41 484,96

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá porovnávacia metóda

VŠH pozemkov = 41 484,96 €

VŠH na MJ = 209,52 €/m² ✓

3. NÁJOM POZEMKOV

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

Predmetom výpočtu sú pozemky parcel číslo 16988/5,6 nachádzajúce sa v Bratislave mestskej časti Ružinov katastrálne územie Trnávka. Nachádzajú sa v lokalite s prevažujúcou pôvodnou priemyselnou a komerčnou zástavbou. V posledných rokoch sa tu začala výstavba bytových domov a administratívnych priestorov. Jedná sa o lokalitu medzi Galvaniho ulicou a Zlatými pieskami. Pozemky majú napojenie na inžinierske siete, sú situované pri ceste Krajná ulica a nie sú zastavané. V súčasnosti sa tieto pozemky využívajú ako zeleň. Posudok sa vypracováva za účelom odkúpenia, príp. zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu.

Nájom sa počíta za účelom vypočítania vecného bremena. Boli použité údaje- úrokové miery zo stránky NBS pre nové vklady nefinančných spoločností a daňové údaje pre právnické spoločnosti v súčasnosti platné.

VŠH m² pozemku vypočítaná porovnávacou metódou: 209,520 €

Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 20 rokov

Úroková miera: 0,14 %

Daň z príjmu: 21 %

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,21

Počet MJ pozemku: 198,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 209,520 * \left[\frac{(1+0,0014)^{20} * 0,0014}{(1+0,0014)^{20} - 1} \right] * 1,21 = 12,863 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 198,00 \text{ m}^2 * 12,863 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 2\,546,87 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno sa zriaďuje pre potreby záujemcu, objednávateľa, ktorý má záujem využívať uvedené pozemky na prechod a prejazd svojich zamestnancov, príp. návštevníkov spoločnosti. Zadávateľ žiada odkúpenie pozemkov, alebo zriadenie vecného bremena, práva užívať uvedené pozemky..

Vecné bremeno tvorí závalu na definovaných parcelách. Jedná sa o vecné bremeno s povinnosťou strpieť a umožniť oprávnenému z vecného bremena právo užívania pozemkov. Vecné bremeno bude odplátne.

S ohľadom na tieto skutočnosti je budúce možné využitie týchto (zaťažených) pozemkov možné. Budúci znížený odčerpateľný zdroj predstavuje hodnotu ročného ekonomického efektu pozemku, pri existencii plánovanej ťarchy. Výška budúceho zníženého nájmu je uvažovaná vo výške zníženej o 85 % z bežného nájmu. Odhad bežnej straty je uvažovaný vo výške 10 %.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závala viaznuca na nehnuteľnosti

Obdobie: Časovo obmedzené

Doba trvania: 20 r.

Úroková miera: 0,14 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
p.č. 16988/5,6	198	m ²	198,00	12,863	2 546,87

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Pre rok 2020		
daň	5,97*198	1 182,87
Predpokladané bežné náklady spolu:		1 182,87

Odhadovaná strata: 10 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 3\,987,53 - 1\,850,70 - 398,75 \text{ (10\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 1\,738,08 \text{ €/rok}$$

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Pre rok 2020		
daň	5,97*310	1 850,70
Predpokladané budúce náklady spolu:		1 850,70

Odhadovaná strata: 10 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 85 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$85 * (100 - 10) / 100 = 76,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 2\,546,87 - 1\,182,06 - 254,69 \text{ (10\% strata)} - 1\,948,36 \text{ (76,5\% obmedzenie)} = - 838,24 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |- 838,24 - 1\,110,12| = 1\,948,36 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,14 / 100 = 0,0014$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,948,36 * \frac{(1 + 0,0014)^1 - 1}{(1 + 0,0014)^1 * 0,0014}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,945,64 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,945,64 / 198 = 9,83 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,948,36 * \frac{(1 + 0,0014)^{20} - 1}{(1 + 0,0014)^{20} * 0,0014}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 38\,400,22 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 38\,400,22 / 198 = 193,94 \text{ €/m}^2$$

III. Záver

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY – porovnávacou metódou

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
LV č.1 - parc. č. 16988/5 (109 m ²)	22 837,68
LV č.1 - parc. č. 16988/6 (89 m ²)	18 647,28
Spolu pozemky (198,00 m²)	41 484,96
Všeobecná hodnota celkom	41 484,96
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	41 500,00

Slovom: Štyridsaťjedentisícpäťsto Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
LV č.1 - parc. č. 16988/5	12,863	1 402,07
LV č.1 - parc. č. 16988/6	12,863	1 144,81
Spolu		2 546,87
Zaokrúhlene		2 550,00

Slovom: Dvetisícpäťstopäťdesiat Eur/rok

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Parc.č. 16988/5,6	38 400,22	znižuje
Spolu VŠH	38 400,22	
Zaokrúhlene	38 400,00	

Slovom: Tridsaťosemtisícštyristo Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

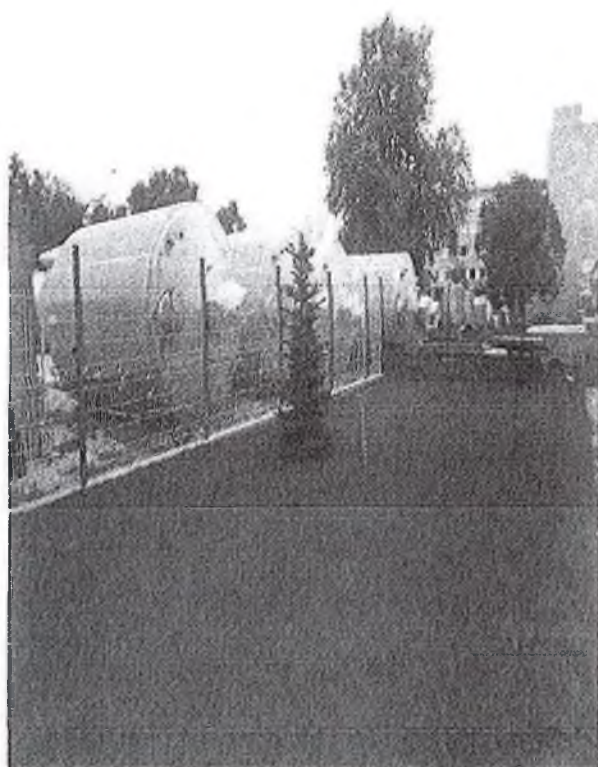
Pozemky sú situované pri Krajnej ceste, slúžia v súčasnosti ako parková zeleň, sú vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislavy.

V Bratislave 09.09.2019

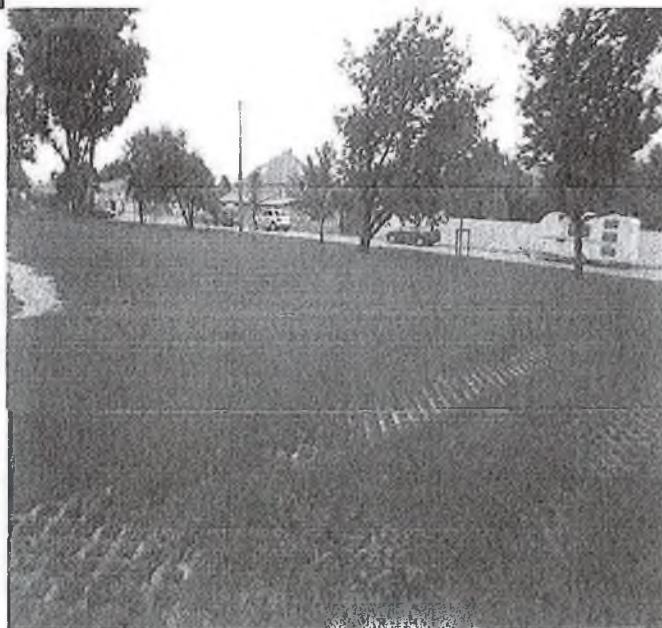


.....
Ing. Oľga Višniarová

Fotodokumentácia



p.č.16988/5



p.č. 16988/6

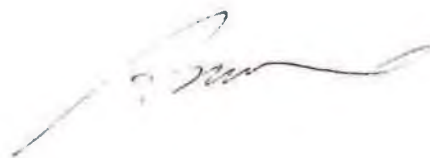
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som podala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, ková a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR pod č. 913783 na rozhodnutím Mestského súdu v Bratislave zo dňa 28.6.1991 č. j. Spr. 4189 / 90

pre základný odbor: 37 00 00 Stavebníctvo
odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby
37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností

Úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom: 24 / 2019.

Vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.



p. zriaden
neskorší

ve znalca

ačok číslo

4



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

15

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum <i>ss</i>	18 -02- 2020
Číslo záznamu: <i>12909/2020</i>	Číslo spisu: <i>114/RS/1258/2020/4</i>
Prílohy:	Vybavuje: <i>Aku</i>

N17

Bratislava 7.2.2020
Č.j.: MAGS OGC 42 488/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.12.2020 č.j. NM CS 1278/2020/3/AKU, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0009 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Trnávka

- parc.č. 16988/5 – záhrada o výmere 109 m²
- parc.č. 16988/6 – záhrada o výmere 86 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 24/2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 209,52 €/m² s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 16988/5 a 16988/6 v k. ú. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPAK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 15. 06. 2020

KLPAK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 06. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“).

Predkladateľ: JUDr. Alica Kučerová, vedúca oddelenia majetkového

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17.6. 2020**

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra „C“ kat. úz. Trnávka parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej aj ako „Návrh“).

2/ odporúča MZ schváliť.

3/ doporučuje navýšiť predajnú cenu na 300 eur/1m².

Ing. Vladimír Sirotko, PhD. v.r.
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

STANOVISKO

Komisie územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parc. č. 16988/5, záhrada o výmere 109 m², parc. č. 16988/6, záhrada o výmere 86 m² v k. ú. Trnávka spoločnosti Food Technology, spol. s r. o., so sídlom Krajná 33, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia berie materiál na vedomie a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál prerokovať a schváliť.

hlasovanie:

prítomní:

6

za:

Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý,
Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anton Gábor

zdržal sa:

0

proti:

0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka Komisie

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

Mgr. Maroš Mačuha, v. r.
podpredseda Komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka