



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.06.2020

N á v r h

na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka** do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc.č. **15096/284**, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží v 1/16, situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č. **15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží v 1/1, situovaných na parc.č. 15096/63 až 70 na Slovinskej - Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 :

Predkladateľ:

Mgr. Pavol B a l ž a n k a, v. r.
prednosta

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MR
2. Návrh uznesenia MZ
3. Dôvodová správa
4. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Andrea B e c k o, v. r.
vedúca odboru majetkového

JUDr. Alica K u č e r o v á, v. r.
vedúca oddelenia majetkového

Spracovateľ:

Ing. Gabriela K u b r a n o v á, v. r.
referent oddelenia majetkového

Materiál prerokovaný v komisiách MZ :
KLP a K, KÚPŽP, KD, KFPC

Bratislava, jún 2020

NÁVRH UZNESENIA MZ:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka** do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc.č. **15096/284**, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží v 1/16, situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č. **15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží v 1/1, situovaných na parc.č. 15096/63 až 70 na Slovinskej - Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 :

Por. číslo	Parcely registra "C" pod garážami	Druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere	Kúpna cena: pozemky pod garážami, 167,30€/m ²	Parcela registra „C“- príslušný pozemok ku garážam o výmere 328m ²	Druh pozemku : ostatná plocha o výmere	Kúpna cena príslušný pozemok ku garážam 167,30€/m ²	Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m ² - pozemok situovaný za garážami na parc.č.15096/63 až 70, KC 167,30€/m ²	Kúpna cena spolu:	Kupujúci
1.	15096/28 v 1/1	19 m ²	3 178,70	15096/284 z toho podiel 1/16	20,5 m ²	3 429,65		6 608,35	Ing. Zbyhněv Stebel a PharmDr. Jana Steblová
2.	15096/30 v 1/1	19 m ²	3 178,70	15096/284 z toho podiel 1/16	20,5 m ²	3 429,65		6 608,35	Eva Jurčová
3.	15096/31 v 1/1	19 m ²	3 178,70	15096/284 z toho podiel 1/16	20,5 m ²	3 429,65		6 608,35	Marián Kupček a Mária Kupčeková
4.	15096/64 v 1/1	17 m ²	2 844,10	15096/284 z toho podiel 1/16	20,5 m ²	3 429,65		6 273,75	Ing. Zbyhněv Stebel a PharmDr. Jana Steblová
5.	15096/70 v 1/1	19 m ²	3 178,70	15096/284 z toho podiel 1/16	20,5 m ²	3 429,65		6 608,35	Ing. Zbyhněv Stebel a PharmDr. Jana Steblová
6.							15096/285 v 1/1 o výmere 10m ² , KC:167,30 €/m ²	1 673,00	Ing. Zbyhněv Stebel a PharmDr. Jana Steblová

**za kúpnu cenu 167,30 € /m²
podľa ZP č. 492/2018**

Tento prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov sa schvaľuje s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim určeného poradového čísla v tomto uznesení v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmet: Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka** do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc.č.**15096/284**, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží v 1/16, situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č.**15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží v 1/1, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej - Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1.

V lokalite Slovinskej ulice - Na úvrati, podľa zakreslenia na snímke z katastrálnej mapy boli v rokoch 2010 až 2015 odpredané mestskou časťou Bratislava-Ružinov z existujúcich 16 pozemkov pod garážami, 11 pozemkov pod garážami parc.č.15096/26, 15096/27, 15096/29, 15096/32, 15096/63, 15096/65, 15096/66, 15096/67, 15096/68, 15096/69 a 15096/140, k. ú. Trnávka, do vlastníctva majiteľov garáží, umiestnených na predmetných pozemkoch.

V zmysle žiadosti zostávajúcich majiteľov garáží, situovaných na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov bol požiadaný primátor hlavného mesta SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu pozemkov pod garážami v lokalite Slovinskej - Na úvrati.

Primátor hlavného mesta SR Bratislava, listom zo dňa 29.1.2020 doručenom na miestny úrad Bratislava-Ružinov dňa 12.02.2020, udelil pod č. j.:MAGS OGC 35 334/2020 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0005 20 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Trnávka zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava :

▪ parc.č.15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, každý pozemok do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1

▪ parc.č.15096/284 vo výmere 328 m² do podielového vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parcele č. 15096/ 26 - 32, 15096/63 -70 a parcele 15096/140

▪ parc.č.15096/285 vo výmere 10 m², do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parcele č.15096/63 -70,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej v znaleckom posudku č. 492/2018 zo dňa 11.12.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nie však nižšiu ako 167,30 €/m²** s podmienkami uvedenými v predchádzajúcom súhlase primátora.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 6824/2020/2/UP3 sú pozemky registra „C“, parc.č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64, 15096/70, k. ú. Trnávka súčasťou stabilizovaného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby garáží patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

V zmysle Uznesenia č. 293/XVII/2013 zo dňa 01.03.2013, bola v miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Ružinov schválená „Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov“,

ktorá v lokalite Slovinská – Na úvrti navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (výstavba hromadnej garáže je nevhodná z dôvodu väčšieho množstva odpredaných pozemkov pod garážami) a odpredaj odporúča.

Oddelenie územného plánu k prevodu záujmových pozemkov KN - C parc.č. 150986/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64, 15096/70, 15096/284 a 15096/285, k. ú. Trnávka vzhľadom na skutočnosť, že prevažná časť pozemkov pod garážami je odpredaná do vlastníctva majiteľov garáží a vzhľadom na schválenú *Štúdiu riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov*, prevod odporúča.

STANOVISKO DOPRAVY a ŽP

Oddelenie dopravy v zmysle miestnym zastupiteľstvom schválenej *„Štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov“* súhlasí s predajom predmetných pozemkov. Odbor ŽP Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov z hľadiska životného prostredia a ochrany zelene súhlasí s prevodom pozemkov v lokalite Slovinskej - Na úvrti, vzhľadom k tomu, že na pozemkoch priľahlých ku garážam parc.č.15096/284 a 15096/285 sa nachádza spevnená plocha a nenachádzajú sa tu vzrastlé dreviny.

V zmysle materiálu : *„Kritéria nakladania s pozemkami HMSR Bratislavy pod garážami vo vlastníctve iných subjektov“*, ktorý Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 24. 09. 2015 Uznesením č. 258, „zobralo na vedomie,“ bol požiadaný o stanovisko k odpredaju pozemkov pod garážami v lokalite Slovinská-Na úvrti spracovateľ predmetného materiálu - hlavná architektka hl. mesta SR Bratislava Ing. arch. Ingrid Konrad. Podľa stanoviska hlavnej architektky zo dňa 20.11.2017 bol daný súhlas k odpredaju pozemkov pod garážami v danej lokalite s podmienkou, že bude odpredaná do spoločného vlastníctva majiteľom garáží aj časť parcely č. 15096/11, k. ú. Trnávka, situovaná medzi garážami, ktorá slúži výlučne vjazdu do garáží. (GP č.86/2018 zo dňa 18.07.2018, úradne overeným dňa 25.07.2018 pod č. 1650/2018, bola z parc.č.15096/11, k. ú. Trnávka oddelená parc.č.15096/284 vo výmere 328m² situovaná medzi garážami a parc.č.15096/285 vo výmere 10 m², nachádzajúca sa za garážami na parc.č.15096/63 až 70).

Uznesením č. 83/V/2019 zo dňa 25.06.2019 poslanci v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov zobrali na vedomie *„Prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava- Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka“*.

V zmysle uvedeného materiálu bol v lokalite Slovinská - Na úvrti doporučený predaj pozemkov pod garážami .

Podľa vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu, ohľadom uplatnenia reštitučných nárokov na vydanie nehnuteľností v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol uplatnený reštitučný nárok oprávnenou osobou na pozemkovoknižnú parcelu č. 15092/1 zapísanú v PK vložke č. 6402, k. ú. Bratislava- rozhodnutím č.1031/92/PÚ –Tr.-1 zo dňa 23.03.1994, právoplatné 16.05.1994, oprávnené osoby boli odkázané na náhradu.

V zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol uplatnený reštitučný nárok na PK parcelu č. 15096/6 zapísanú v PK vložke č. 14300 a PK parcelu č. 22175, zapísanú v PK vl. č. 10360.

V zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov nebol uplatnený reštitučný nárok na PK parcely č. 15092/1, 15096/6 a 22175.

Dňom 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol zmenený a doplnený zákonom 507/2010 Z. z.. Zákony priniesli zásadné zmeny pri nakladaní s majetkom obce, t. z. aj s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý má mestská časť Bratislava - Ružinov zverený do správy. Toho času je možné odpredávať pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe *obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 9a ods.8 písm. b) Zákona č.138/1991 Zb., sa vyššie uvedené ustanovenia nepoužijú pri pozemkoch zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Materiál : *Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príľahlého ku garážam parc.č.15096/284, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží (1/16), situovaných na parc.č. 15096/26- 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č.15096/285, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej - Na úvratí, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 09.06.2020 a bude predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 23.06.2020.*

Materiál bude prerokovaný v komisiách :

1. komisii mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly(KLP a K)
2. komisii územného plánovania a životného prostredia (KÚPŽP)
3. komisii dopravy (KD)
4. komisie finančnej a podnikateľských činností (KFPČ)

Prílohy:

1. Snímka z KM s vyznačením aktuálneho stavu pozemkov
2. Územnoplánovacia informácia k prevodu pozemkov
3. Čiastočný výpis z LV č.1
4. Výpis z LV č. 5344, LV č.1805, LV č. 2647, LV č. 4925, LV č.1083
5. Uznesenie č. 293 / XVII /2013 zo dňa 1.3.2013
6. Uznesenie č. 83/V/2019 zo dňa 25.06.2019
7. Predchádzajúci súhlas primátora č.02 01 0005 20
8. Stanovisko hl. architektky Ing. arch. I. Konrad k prevodu pozemkov
9. Znalecký posudok č. 492/2018 – výpis zo ZP

 Pozemky odpredané mestskou časťou Bratislava- Ružinov vlastníkom garáží, situovaných na predmetných pozemkoch v r. 2010 až 2015

 Pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava- Ružinov neodpredané – udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 02 01 0005 20

parc. reg. "C" č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64, 15096/70, 15096/284, 15096/285, k.ú. Trnávka





Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

2.

TU!

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum dňa:	12-03-2018
Prílohy:	4-50
Evidenčné číslo:	15356/2018
Číslo kódu:	3038/2018/V/KUB

Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov
Referát správy nehnuteľného majetku
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
NM/CS3038/2018/3/KUB
zo dňa 14. 02. 2018

Naše číslo
UP/CS7998/2018/2/UP3

Vybavuje/linka
Ing. arch. Rusnáková/kl. 416
Ing. Illa/kl. 421
Ing. Pallaghyová/kl. 255

Bratislava
02. 03. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko k prevodu pozemkov pod garážami v lokalite Slovinská – Na úvrati, pozemky KN reg. „C“ parc. č. 15096/31, 15096/64, 15096/70 a časť pozemku 15096/11 k. ú. Trnávka

parcely KN reg. „C“: 15096/31, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 19 m², LV č. 1
15096/64, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 17 m², LV č. 1
15096/70, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 19 m², LV č. 1
15096/11, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 1667 m², LV č. 1

katastrálne územie : Trnávka

lokalita: Slovinská – Na úvrati

rozsah zámeru: žiadosť o aktualizáciu územnoplánovacej informácie a stanoviska k prevodu pozemkov pod garážami v lokalite Slovinská – Na úvrati, pozemky KN reg. „C“ parc. č. 15096/31, 15096/64, 15096/70 a časť pozemku 15096/11 k. ú. Trnávka, LV č. 1. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a zverené do správy MČ Bratislava–Ružinov.

Dňa 29. 03. 2017 nebol udelený predchádzajúci súhlas primátora k odpredaju pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 15096/31, 15096/64, 15096/70 k. ú. Trnávka. Listom zo dňa 20. 04. 2017 bol požiadaný primátor hl. mesta SR Bratislava o prehodnotenie neudeleného predchádzajúceho súhlasu k prevodu predmetných pozemkov, nakoľko v danej lokalite bolo odpredaných z existujúcich 16 pozemkov pod garážami 11 pozemkov do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na predmetných pozemkoch.

V súvislosti so žiadosťou o prehodnotenie neudeleného predchádzajúceho súhlasu, bolo listom z Magistrátu zo dňa 08. 12. 2017 doporučené (po opätovnom požiadaní o stanovisko hl. architektky k odpredaju predmetných pozemkov), odpredať do spoločného vlastníctva majiteľom garáží aj časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15096/11, podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

účel vydania ÚPI : informácia o území

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami uvedené pozemky nasledovné funkčné využitie územia:

obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie
4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk
ruzinov@ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Ut.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pia.: 7.30-12.00

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
 - stavby na individuálnu rekreáciu,
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
 - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu,
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

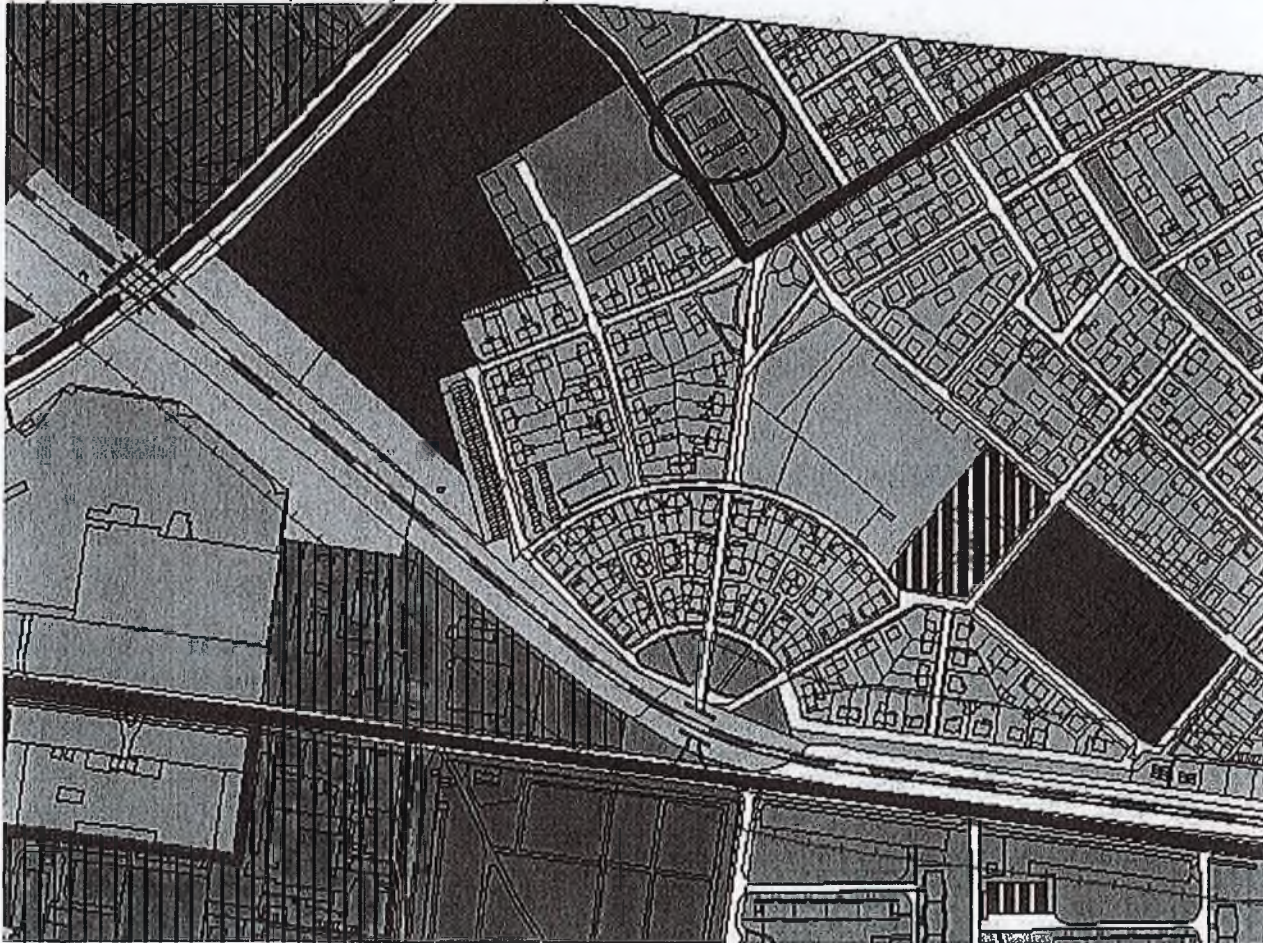
- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

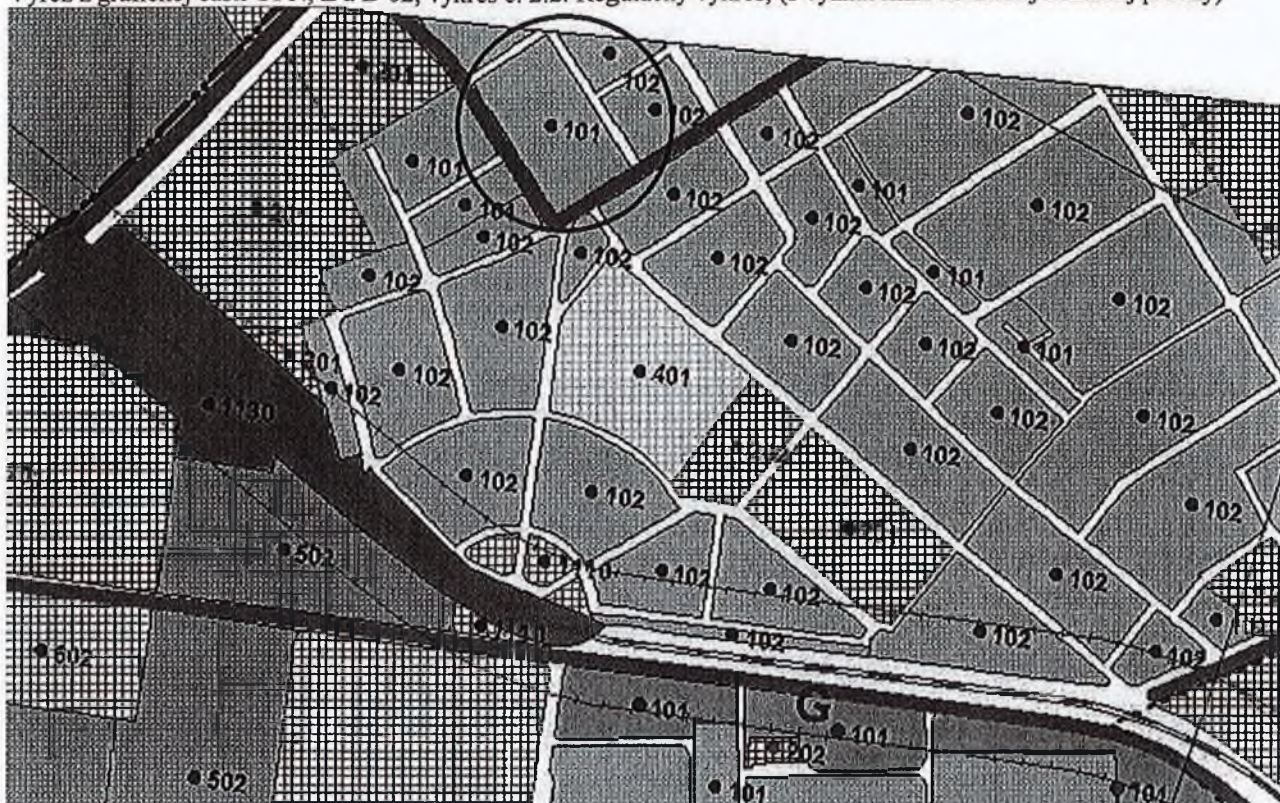
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie, (s vyznačením lokalizácie predmetných pozemkov)



Výrez z grafickej časti ÚPN, Z a D 02, výkres č. 2.2. Regulačný výkres, (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2014

POZNÁMKA :

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

STANOVISKÁ K PREVODU POZEMKOV POD GARÁŽAMI V LOKALITE SLOVINSKÁ – NA ÚVRATI, KN reg. „C“ parc. č. 15096/31, 15096/64, 15096/70 a časti pozemku 15096/11 k. ú. TRNÁVKA

Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dáva k prevodu pozemkov nasledovné stanoviská:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky uvedené v žiadosti KN reg. „C“ parc. č. 15096/31, 15096/64, 15096/70 a časť pozemku (podľa grafickej prílohy žiadosti) parc. č. 15096/11 k. ú. Trnávka sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou obytného územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie. Stavby garáží patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov č. 293/XVII/2013 zo dňa 01. 03. 2013 bola chválená Štúdia riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov, ktorá v danej lokalite pod por. č. 10 Slovinská – Na úvrati navrhuje nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží (výstavba hromadnej garáže je nevhodná z dôvodu väčšieho množstva odpredaných pozemkov pod garážami) a odpredaj odporúča.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 prijalo uznesenie č. 258, v ktorom berie na vedomie materiál „Kritériá nakladania s pozemkami hl. mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, ktorý spracovala hl. architektka mesta.

Uvedený materiál sa v tabuľkovej časti zaoberá konkrétnou lokalitou:

- v lokalite pod č. p. v. 003, pozemky KN reg. „C“ parc. č. 15096/31, 15096/64 a 15096/70 k. ú. Trnávka – sa o. i. uvádza: potenciál pre parkovací dom.

Vzhľadom na schválenú Štúdiu parkovania v Mestskej časti Bratislava – Ružinov prevod pozemkov pod predmetnými garážami – je možný.

Podľa materiálu „Kritériá nakladania s pozemkami hlavného mesta SR Bratislavy pod radovými garážami vo vlastníctve iných subjektov“, v ktorom sa uvádza pri predmetných pozemkoch pod garážami dôvod: potenciál pre parkovací dom, je potrebné požiadať o stanovisko k prevodu pozemkov pod garážami Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a spracovateľ a uvedeného materiálu hlavnú architektku mesta.

Prevod časti súvisiaceho pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15096/11 k. ú. Trnávka (podľa grafickej prílohy žiadosti) do spoločného vlastníctva majiteľom garáží, ktorá slúži výlučne obsluhu garáží a ich vjazdom, je možný za nasledovných podmienok:

- v prípade prevodu pozemkov pod garážami, podiel na časti pozemku KN reg. „C“ parc. č. 15096/11 k. ú. Trnávka, ponúknuť aj ostatným vlastníkom susediacich garáží,
- preveriť prístup k susediacim stavbám, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 15096/20 a 15096/10 k. ú. Trnávka, aby v prípade prevodu časti pozemku bol k nim zabezpečený prístup.

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Referát RRaD z hľadiska dopravy v zmysle miestnym zastupiteľstvom schváleného návrhu štúdie riešenia parkovania v MČ Bratislava-Ružinov dáva nasledovné stanovisko - s predajom pozemkov súhlasíme.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska ochrany zelene:

Z hľadiska životného prostredia s prevodom pozemkov pod garážami na Slovinskej – Na úvrati, parc. č. 15096/31, 64, 70 a plochou medzi garážami na časti parcely č. 15096/11 k. ú. Trnávka súhlasíme.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov k investičnej činnosti. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.



Dušan Pekár
starosta
v zastúpení
Martin Pener
zástupca starostu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 24.02.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:41:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1999/ 3	1633	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 7	30	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 12	197	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1999/ 15	253	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		9
1999/ 17	99	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
2033/ 33	508	orná pôda	1	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 34	103	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 11635/2019						
2033/ 43	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 44	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 45	59	ostatná plocha	37	2		
2033/ 46	71	ostatná plocha	37	2		
2033/ 47	8	ostatná plocha	37	2		
2033/ 48	28	ostatná plocha	37	2		
2033/ 49	32	ostatná plocha	37	2		
2033/ 50	58	ostatná plocha	37	2		
2033/ 51	62	ostatná plocha	37	2		
2033/ 52	29	ostatná plocha	37	2		
2033/ 53	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 54	60	ostatná plocha	37	2		
2033/ 55	47	ostatná plocha	37	2		
2033/ 62	2818	ostatná plocha	37	2		
2033/ 63	1550	ostatná plocha	37	2		
2033/ 64	184	ostatná plocha	37	2		
2033/ 65	117	ostatná plocha	37	2		
2033/ 66	164	ostatná plocha	37	2		
2033/ 67	92	ostatná plocha	37	2		
2033/ 68	34	ostatná plocha	37	2		
2033/ 69	20	ostatná plocha	37	2		
2033/ 70	11	ostatná plocha	37	2		
2034/ 88	132	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 91	572	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
2034/ 92	66	ostatná plocha	37	2		
2034/ 93	5	ostatná plocha	37	2		
2034/ 94	36	ostatná plocha	37	2		
2034/ 95	435	ostatná plocha	37	2		
2034/ 96	190	ostatná plocha	37	2		
2034/ 97	901	ostatná plocha	37	2		
2034/ 99	625	ostatná plocha	37	2		
2034/100	28	ostatná plocha	37	2		
2034/101	823	ostatná plocha	37	2		
2034/103	696	ostatná plocha	37	2		
2034/106	861	ostatná plocha	37	2		
2034/107	414	ostatná plocha	37	2		
2034/108	129	ostatná plocha	37	2		
2034/109	88	ostatná plocha	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15095/ 25	1493	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15095/ 26	515	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
15095/ 31	589	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
15095/ 32	1482	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15095/ 33	1470	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15095/ 34	1535	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15095/ 36	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15095/ 52	186	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15095/ 69	257	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15096/ 2	1439	ostatná plocha	37	1		
15096/ 3	6333	ostatná plocha	37	1		
15096/ 5	696	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15096/ 6	1481	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		5
15096/ 10	168	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3838.						
15096/ 11	1329	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15096/ 20	64	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
15096/ 28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5344.						
15096/ 30	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1805.						
15096/ 31	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2647.						
15096/ 41	202	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4320.						
15096/ 42	198	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1813.						
15096/ 43	200	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4160.						
15096/ 46	391	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15096/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4566.						
15096/ 48	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1990.						
15096/ 49	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.						
15096/ 50	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2021.						
15096/ 51	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1739.						
15096/ 52	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4543.						
15096/ 53	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2064.						
15096/ 54	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2925.						
15096/ 55	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.						
15096/ 56	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3854.						
15096/ 57	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1849.						
15096/ 58	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4573.						
15096/ 59	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4210.						
15096/ 60	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1280.						
15096/ 62	1371	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15096/ 64	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4925.						
15096/ 70	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1083.						
15096/ 72	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1423.						
15096/ 79	22	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1447.						
15096/ 80	23	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1766.						
15096/ 81	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1726.						
15096/ 82	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1821.						
15096/ 83	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1874.						
15096/ 85	359	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1855.						
15096/ 86	468	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1856.						
15096/ 94	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1903.						
15096/ 95	20	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 95 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2041.						
15096/ 97	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2246.						
15096/ 98	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/ 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2277.						
15096/138	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/138 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2878.						
15096/142	21	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/142 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2965.						
15096/143	22	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2958.						
15096/144	21	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/144 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4109.						
15096/145	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/145 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2978.						
15096/146	21	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/146 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2979.						
15096/149	18	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3135.						
15096/150	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/150 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3316.						
15096/151	21	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/151 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3319.						
15096/152	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/152 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3261.						
15096/154	22	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/154 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3697.						
15096/155	20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
15096/217	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
15096/219	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15096/220	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15096/221	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4912.					
15096/222	20	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4917.					
15096/235	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
15096/236	73	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
15096/237	4	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	
15096/274	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/274 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4913.					
15096/275	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5259.					
15096/284	328	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15096/285	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15097/ 1	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3130.					
15097/ 2	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
15097/ 3	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3912.					
15097/ 4	756	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
15097/ 5	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2766.					
15097/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1892.					
15097/ 7	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5298.					
15097/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3715.					
15097/ 9	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3235.					
15097/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.					
15097/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2300.					
15097/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1417.					
15097/ 13	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 877.					
15097/ 14	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
15097/ 15	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	
15097/ 16	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3224.					
15097/ 17	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3243.					
15097/ 18	19	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.					
15097/ 19	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.					
15097/ 20	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4513.					
15097/ 21	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3113.					
15097/ 22	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15097/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4963.					

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4607	14814/226	11	ZŠ pavilón C		1
4609	14814/228	11	ZŠ pavilón D		1
5269	14801/ 3	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09
Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zo dňa 30.10.2008, X-727/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/SÚ/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN p.č. 4303 zapísanom na LV č. 3602 k.ú. Vajnory na základe N88/93, P-2534/13
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p. č. 16780/1 zapísaného v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E KN parc. č. 16826 zapísanom na LV č. 3774, k. ú. Trnávka v prospech Ing. Marián Zeman, nar. 12.09.1938 na základe Osvedčenia o dedičstve č. 31D/311/2009, Dnot 45/2009 v podiele 1/1, P-1621/14.
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN p. č. 4358/3,38 zapísaných v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 na základe delimitačného protokolu vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc. č. 1-1265/1 zapísanom na LV č. 3646, k. ú. Trnávka v prospech Ľuboš Komínek, nar. 21.05.1976 v

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.03.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:03:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5344

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
18401	15096/ 28	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18401 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Stebel Zbyhněv r. Stebel, Ing. a Jana Steblová r. Čelková, PharmDr.,
Klemensova 7, Bratislava, PSČ 811 09, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

02.02.1971

Dátum narodenia :

13.07.1971

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-18262/2019 zo dňa 24.7.2019.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.03.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:04:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1805**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4462	15096/ 30	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4462 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jurčová Eva r. Kissov', Doležalova 13, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

..

Titul nadobudnutia

RI 333/91-311/91

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve č. 13D/161/2012 právoplatné dňa 12. 4. 2013, Z-1642/14.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.03.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:06:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2647

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4457	15096/ 31	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4457 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kupček Marian r. Kupček a Mária Kupčeková r. Lukačovičová,
Doležalova 5, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-7290/95 zo dňa 5.2.1996. - vz.419/96

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby do KN zo dňa 24.2.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.03.2020
 Čas vyhotovenia: 12:08:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
17398	15096/ 64	7	Slovinská ul.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 17398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Stebel Zbyhnév r. Stebel, Ing. a Jana Stebelová r. Čelková, PharmDr.,
 Klemensova 7, Bratislava, PSČ 811 09, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3666/16 z 08.03.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 05.03.2020

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:10:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1083

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15096/ 26	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 29	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 63	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 65	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 66	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 67	16	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 68	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15096/ 69	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2240	15096/ 67	7	garáž		1
4463	15096/ 66	7	radová garáž		1
4464	15096/ 68	7	Garáž		1
4465	15096/ 65	7	garáž		1
5254	15096/ 69	7	garáž		1
16207	15096/ 29	7	garáž		1
17366	15096/ 26	7	Garáž- Na úvrati		1
18068	15096/ 63	7	Garáž		1
18396	15096/ 70	7	Garáž, ul. Na úvrati		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Stebel Zbyhněv r. Stebel, Ing. a Jana Steblová r. Čelková, PharmDr.,
Klemensova 7, Bratislava, PSČ 811 09, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva v 5864/2005 z 4.11.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6539/2005 zo dňa 6.12.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpa V-6960/05 zo dňa 15.12.2005
Titul nadobudnutia	Kúpa V-8900/06 zo dňa 19.7.2006
Titul nadobudnutia	Rozh.Kúpa V-13728/2010 zo dňa 22.6.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa rozhodnutia V-26227/10 zo dňa 3.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpa V-10251/2010 zo dňa 25.5.2010 - 718/10

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

02.02.1953

13.07.1955

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-34891/10 zo dňa 14.2.2011 - 228/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-26100/13 z 02.12.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7042/14 z 03.04.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-15301/15 zo dňa 26. 6. 2015.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-34213/16 zo dňa 14.12.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zlúčenie LV s LV 1708,4795 - 1547/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 11. 03. 2013

Vec:

Výpis z uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, konaného dňa 01. 03. 2013

Uznesenie č. 293/XVII/2013
zo dňa 01. 03. 2013

7. Návrh Štúdie riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **s c h v a ľ u j e**

Štúdiu riešenia parkovania v Mestskej časti Bratislava - Ružinov podľa tabuľky č.1 v bodoch:

1. Návrh výstavby hromadných garáží

Na miestach radových garáží: - na uliciach: Súmračná - Polárna, Mierová - Hraničná, Exnárova - Chlumeckého, Záhradnícka, Jelačičova, Kulíškova - Budovateľská, Bajkalská - Priekopy, Cablkova, Cablkova - Okružná, Na križovatkách - Nerudova **a neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

Na parkoviskách: Záhradnícka, Drieňová - Sabinovská, Haburská, Drieňová - Dr. V. Clementisa **sa neodporúča predaj pozemkov pod týmito garážami v uvedených lokalitách**

2. Návrh výstavby podzemných garáží

- na existujúcich parkoviskách na Trenčianskej, Nezábudkovej, Dulovom námestí
- s možnosťou povrchového parkovania
- na detských ihriskách na uliciach: Astrová, Medzilaborecká a Súmračná - **s konečnou úpravou detských ihrísk na streche garáží**

3. Návrh nezaoberať sa výstavbou hromadných garáží.

- **v lokalitách:** Teslova, Borodáčova - Ondrejovova, Astronomická, Trenčianska - Oravská, Miletičova - Prievozská, Priekopy, Kamenárska - Kašmírska, Hanácka, Slovinská - Na úvrti, Gašparíkova - Nerudova, Čmelíkova
- **v lokalitách:** Kopanice, Struková, Brestová, Azalková, Uránová, Sputniková - Planét, Kľukatá, Staré záhrady, Prešovská - Na paši, Valchárska, Miletičova - Trenčianska, Miletičova, Čipkárska, Kupeckého - Záhradnícka, Prievozská, Spišská - Trenčianska, Novohradská - Tekovská, Kulíškova, Vietnamská, Doležalova

4. Zadat' vypracovanie overovacej štúdie

- pre navrhované hromadné garáže na pozemkoch, kde sa nachádzajú radové garáže podľa bodu č. 1
- pre navrhované podzemné garáže s možnosťou povrchového parkovania na pozemkoch - vybraných plochách DI a parkovísk podľa bodu č. 2, ktorá posúdi realnosť predložených návrhov

5. Predložené žiadosti o predaj pozemkov pod garážami posudzovať individuálne na základe stanoviska odborných referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov a stanoviska komisie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

B. odporúča

materiál použiť ako ostatný podklad pre spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentov (ÚPN- Z a urbanistických štúdií) a prípadne, ako prípravný materiál pre pripravovaný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy, pre riešenie vytvorenia nových parkovacích miest

C. berie na vedomie

analýzu ekonomickej výhodnosti prenájmu alt. predaja pozemkov pod garážami

Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
811 06 Bratislava 212
-66-

Za správnosť výpisu: Eva Kučerová
za referát organizačný a správy registratúry

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenie č. 83/V/2019
zo dňa 25.06.2019**

- 20. Návrh na prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka**

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

prehľad lokalít, v ktorých sú umiestnené garáže na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov – k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka.

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum NM	12-02-2020
Číslo zaznamu: 11466/2020	Číslo C# 1765/2020/3
Prílohy:	Vybavuje: NM/KUB

Bratislava 29.1.2020
Č.j.: MAGS OGC 35 334/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 1.08.2019 č.j. NM/CS/1878/2019/5/KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0005 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Trnávka zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- parc.č. 15096/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - parc.č. 15096/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
 - parc.č. 15096/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
 - parc.č. 15096/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - parc.č. 15096/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- každý pozemok do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1
- parc.č. 15096/284 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m²
do podielového vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parcele č. 15096/26-32, parcele č. 15096/63-70 a parcele č. 15096/140
 - parc.č. 15096/285 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parcele č. 15096/63-70

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 492/2018 zo dňa 11.12.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 167,30 €/m² a s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. b)

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- kúpna zmluva bude obsahovať samostatný článok, respektíve bod zmluvy, že nadobúdateľ nehnuteľností si je vedomý, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú uložené NN a VN káblové vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., umožní vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a bude rešpektovať príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení a zároveň bude rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení podľa § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení
- a zároveň v kúpnej zmluve bude kupujúci zaviazaný zriadiť vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Týmto ruším predchádzajúci súhlas č. 02 01 0013 19 zo dňa 1.4.2019 z dôvodu vyjadrenia sa Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. a Západoslovenskej distribučnej a.s.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č.15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64, 15096/70, 15096/284 a 15096/285 v k. ú. Trnávka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava – Ružinov



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca

Ing. Jana Korčáková

Oddelenie geodetických činností

Sekcia správy nehnuteľností

TU

MAG 436642/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAG OGC

43251/2017170932/431400

Naše číslo

MAGS 28293/2017

MAG 436639/2017

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

20. 11. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o opätovné stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom pod radovými garážami v k. ú. Trnávka, ul. Na úvrati/Slovinská, parc. č. 15096/31, 64, 70 z hľadiska Kritérií nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov

Dňa 14.11.2017 nám bol doručený Váš list – urgencia, so žiadosťou o opätovné stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k. ú. Trnávka, ul. Na úvrati/Slovinská, p.č. 15096/31,64,70. List bol urgenciou na žiadosť z 11.5.2017 Vášho listu MAG OGC 43251/2017170932/295700.

Kritériá nakladania s pozemkami HM SR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov slúžia na prehľadné určenie základných pravidiel, podľa ktorých sa HM SR rozhoduje pri žiadostiach o predaj pozemkov pod radovými garážami, no mesto realizuje toto posudzovanie ako vyhodnotenie všetkých konkrétnych pozitívnych a negatívnych dopadov predaja pozemku individuálne. Stanovisko HA je len čiastkovým vyjadrením a nenahrádza predchádzajúci súhlas primátora k predaju pozemkov, ktorý je potrebný v zmysle Štatútu Hlavného mesta SR Bratislava.

Po prehodnotení situácie, kde väčšina parciel pod radovými garážami (11 zo 16 celkovo) už je v súkromnom vlastníctve, s predajom pozemkov pod radovými garážami k. ú. Trnávka, ul. Na úvrati/Slovinská, p.č. 15096/31,64,70 z týchto dôvodov

súhlasíme

avšak navrhuje aby aj časť parcely 15096/11 (viď. Grafická príloha), ktorá slúži výlučne obsluhu garáží a ich vjazdov bola tiež odpredaná do spoločného vlastníctva majiteľom garáží a pozemkov pod nimi.

Ďalej upozorňujeme, že plochy zastavané radovými garážami tvoria trvalo neudržateľný priestor z hľadiska stratégie rozvoja verejných priestorov a adaptačných opatrení na zmenu klímy. Územia zastavané radovými garážami tvoria v lete „tepelné ostrovy“, ktoré ešte viac prehrievajú celé územie v priamom kontakte s obytnou zástavbou.

Toto stanovisko nenahrádza komplexné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava (SSN).

Ďakujeme, s pozdravom,

1
Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architektka
Primaciálne nám. č.1
Ing. arch. Ingrid Konradová
Bratislava
hlavná architektka
-1-

Príloha: 1x Grafická príloha – časť parcely 15096/11

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 64 11

FAX

02/59 35 66 09

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk

Znalec: Ing. Martina Grexová
Znalec z odboru stavebníctvo
Odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností,
Odhad hodnoty stavebných prác
Osadná 20, 831 03 Bratislava
Tel.: 0903 778 208

Zadávatel': Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 23.11.2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 492/2018

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 15096/28,30,31,64,70,284 a 285 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II za účelom prevodu vlastníckych práv.

Počet listov (z toho príloh): 37(26)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Výnosová metóda

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [EUR],$$

kde

- OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [EUR/rok],
- k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Minimálna výška úrokovej miery v percentách sa rovná 1,5 násobku diskontnej sadzby zverejnenej Národnou bankou Slovenska. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Trnávka. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Um.p.	Právny vzťah
15096/28	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5344.					
15096/30	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1805.					
15096/31	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2647.					
15096/64	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4925.					
15096/70	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15096/70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1803.					
15096/284	328	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	

15096/285 10 zastavaná plocha a nádvorie 18 1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo)vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 11.12.2018 bez účasti zástupcu vlastníka nehnuteľností..

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 11.12.2018.

d) Technická dokumentácia:

Výmera pozemku je stiahnutá z listu vlastníctva.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok p.č. 15096/28, k.ú. Trnávka
- pozemok p.č. 15096/30, k.ú. Trnávka
- pozemok p.č. 15096/31, k.ú. Trnávka
- pozemok p.č. 15096/64, k.ú. Trnávka
- pozemok p.č. 15096/70, k.ú. Trnávka
- pozemok p.č. 15096/284, k.ú. Trnávka
- pozemok p.č. 15096/285, k.ú. Trnávka

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 11.12.2018 bez účasti zástupcu vlastníka nehnuteľnosti.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 11.12.2018.

d) Technická dokumentácia:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá, výmera pozemku je stiahnutá z listov vlastníctva.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemky parc.č. 15096/28,30,31,64,70,284 a 285, k.ú. Trnávka

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 Pozemok

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
15096/28	zastavané plochy a nádvoría	19	19,00	1/1	19,00
15096/30	zastavané plochy a nádvoría	19	19,00	1/1	19,00
15096/31	zastavané plochy a nádvoría	19	19,00	1/1	19,00
15096/64	zastavané plochy a nádvoría	17	17,00	1/1	17,00
15096/70	zastavané plochy a nádvoría	19	19,00	1/1	19,00
15096/284	zastavané plochy a nádvoría	328	328,00	1/1	328,00
15096/285	zastavané plochy a nádvoría	10	10,00	1/1	10,00
Spolu výmera					431,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

a) Analýza polohy nehnuteľnosti :

Hodnotené pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Trnávka, obec BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II v zastavanom území obce ako parcely č. 15096/28,30,31,64,70,284, a 285, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría.

Pozemky sú umiestnené na Slovinskej ulici v lokalite Na úvratí. Pozemky p.č. 15096/28,30,31,64 a 70 sú zastavané garážami, pozemok p.č. 15096/284 je prirahý ku garážam, pozemok p.č. 15096/285 je situovaný za garážami postavenými na pozemkoch p.č. 15096/63 až 70.

Dostupnosť do centra mesta je do 10 min autom alebo MHD. Okolité zástavbu tvoria bytové budovy a objekty občianskej vybavenosti.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť.

Obyvateľstvu hlavného mesta sú k dispozícii športoviská, kúpaliská, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, domy kultúry, reštaurácie a sieť ďalších služieb obyvateľstvu.

Možnosti zmien v okolitej zástavbe, ktoré by mohli mať vplyv na hodnotu nehnuteľnosti alebo jej existenciu, nie sú pravdepodobné.

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 15096/28	3 178,70
parcela č. 15096/30	3 178,70
parcela č. 15096/31	3 178,70
parcela č. 15096/64	2 844,10
parcela č. 15096/70	3 178,70
parcela č. 15096/284	54 874,40
parcela č. 15096/285	1 673,00
Spolu	72 106,30

Nehnuteľnosť nie je negatívne ovplyvňovaná vplyvmi prevádzky v bezprostrednom okolí stavby.

V posudzovanej lokalite je dopyt po nehnuteľnostiach v porovnaní s ponukou v rovnováhe.

Hustota zástavby je priemerná.

V Bratislave sídlia všetky orgány a inštitúcie, kultúra, školstvo a zdravotníctvo je nad úrovňou ostatných krajov.

Evidovaná miera nezamestnanosti je pre Bratislavu do 5 %.

Charakter pozemku je rovinatý, so sklonom do 5%.

Na pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Povyšujúce a reduktujúce faktory sa nevyskytujú.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti :

Pozemky sú zastavané garážami, resp. prísluší ku garážam. Podľa poskytnutej územnoplánovacej informácie sú pozemky p.č. 15096/31,64,70 a 11 súčasťou stabilizovaného územia, kód funkcie 101 - viacpodlažná zástavba.

Jedná sa o územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie musí tvoriť minimálne 70 % z celkových plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností :

Podľa listu vlastníctva na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy.

Iné riziká spojené s využívaním nehnuteľností nie sú známe.

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient reduktujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,5200
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,5200$	167,30 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 431,00 \text{ m}^2 * 167,30 \text{ €/m}^2$	72 106,30 €

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc. č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc. č. 15096/284, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží v 1/16, situovaných na parc. č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc. č. 15096/285, do vlastníctva majiteľov garáží v 1/1, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej – Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 15. 06. 2020

KLPaK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc. č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc. č. 15096/284, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží v 1/16, situovaných na parc. č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc. č. 15096/285, do vlastníctva majiteľov garáží v 1/1, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej – Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1“,

2. odporúča prerokovať na MZ „Návrh na prevod prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc. č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc. č. 15096/284, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží v 1/16, situovaných na parc. č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc. č. 15096/285, do vlastníctva majiteľov garáží v 1/1, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej – Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 06. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: „**Návrh** na prevod prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70**, k. ú. Trnávka do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príľahlého ku garážam parc.č.**15096/284**, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží (1/16), situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č.**15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej – Na úvratí, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 :

Predkladateľ: Ing. Gabriela Kubranová, referent oddelenia majetkového

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPČ)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17.6. 2020**

KFPČ prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „**Návrh** na prevod prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70**, k. ú. Trnávka do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príľahlého ku garážam parc.č.15096/284, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží (1/16), situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č.**15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej – Na úvratí, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 :

2/ komisia odporúča materiál prerokovať na MZ.

3/ zároveň doporučuje ešte raz materiál prerokovať na ďalšom zasadnutí komisie a pozvať kupujúceho – Ing. Stebela, aby vysvetlil svoj investičný zámer.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD.v.r.
predseda KFPČ

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPČ

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov
Komisia územného plánovania a životného prostredia

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

STANOVISKO

Komisia územného plánovania a životného prostredia k materiálu „Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parc. č. 15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70 v k. ú. Trnávka pod garážami do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc. č. 15096/284 v k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží (1/16), situovaných na pozemkoch parc. č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc. č. 15096/285, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na pozemkoch parc. č. 15096/63 až 70 v k. ú. Trnávka na Slovinskej – Na úvratí, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1“:

Komisia územného plánovania a životného prostredia (ďalej len Komisia) berie materiál na vedomie a odporúča materiál predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov. Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov **nesúhlasiť** s predajom.

Ak má záujemca o odpredaj v danej lokalite plánovaný investičný zámer, Komisia odporúča záujemcovi predložiť ho na zasadnutie Komisie.

hlasovanie:

prítomní: 7

za: Ing. Katarína Šimončíčová, Mgr. Peter Herceg, Mgr. Maroš Mačuha, PhD., Ing. Martin Patoprstý, Ing. Petra Kurhajcová, Mgr. Jozef Matúšek, Ing. Anton Gábor

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Katarína Šimončíčová, v. r.
predsedníčka Komisie

Mgr. Peter Herceg, v. r.
podpredseda Komisie

Mgr. Maroš Mačuha, v. r.
podpredseda Komisie

zapísala: Ing. arch. Patrícia Rusnáková
tajomníčka

Komisia dopravy
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

Stanovisko

Komisie dopravy zo dňa 16. 06. 2020 k materiálu:

„Návrh na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ pod garážami parc.č. **15096/28, 15096/30, 15096/31, 15096/64 a 15096/70, k. ú. Trnávka** do vlastníctva majiteľa garáže stojacej na tomto pozemku v 1/1, pozemku príslušného ku garážam parc.č.**15096/284**, k. ú. Trnávka do podielového vlastníctva majiteľov garáží (1/16), situovaných na parc.č. 15096/26 - 32, 15096/63 - 70, 15096/140 a pozemku parc.č.**15096/285**, do vlastníctva majiteľov garáží, situovaných na parc.č.15096/63 až 70 na Slovinskej - Na úvrati, k. ú. Trnávka, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1.“

Komisia dopravy berie predložený materiál na vedomie, odporúča ho prerokovať, ale neodporúča predaj, kým nebude známy zámer s dotknutými pozemkami.

hlasovanie:

prítomní: 7

za: Mgr. Peter Herceg, Ing. Monika Ďurajková, Ing. Petra Kurhajcová, JUDr. Matúš Meheš, Mgr. Maroš Mačuha PhDr. Vladimír Košinár, Dan Kollár,

zdržal sa: 0

proti: 0

Mgr. Peter Herceg, v.r.
predseda komisie

Zapísala: