



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.06.2020

N á v r h

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Snímku z katastrálnej mapy, LV
- 4) Predchádzajúci súhlas primátora
- 5) Žiadosť o kúpu
- 6) Stanoviská komisií MZ

Zodpovední:

Ing. Andrea Becko v.r.
vedúca odboru majetkového

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová v.r.
vedúca odd. nájomných bytov

Materiál prerokovaný v komisiách MZ:
KFPČ, KLPaK

Bratislava, jún 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1860/337803 na zastavaných pozemkoch** parcely registra „C“

- parcela číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

- parcela číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

pod bytovým domom Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, zapísaných na liste vlastníctva číslo 3358, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, **prislúchajúci k bytu č. 1** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 22, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:**

- Ing. Gabriel Klátik, bytom: Belinského 18, 851 01 Bratislava a Judita Klátiková, bytom: Belinského 11, 851 01 Bratislava,

za kúpnu cenu 451,64 Eur (t.j. 143,40 Eur/m²)

Dôvodová správa

I. Predmet žiadosti

Dňa 09.04.2018 bola doručená na mestskú časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, na ulici Martinčekova, číslo vchodu 22, postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 9373/11 a parcela č. 9373/12, vedený na LV č. 2783 (stavba) a LV č. 3358 (pozemok), Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Nivy.

Žiadateľom o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 je vlastník tohto bytu p. Ing. Gabriel Klátik s manželkou p. Juditou Klátikovou. Menovaní sú vlastníkom bytu od roku 2013.

Pôvodne bol predmetný bytový dom Martinčekova 22,24 v Bratislave, zverený hlavným mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá realizovala aj samotný prevod vlastníctva bytov ich nájomcom v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. V súčasnom období sú všetky byty a nebytové priestory v dotknutom bytovom dome v súkromnom vlastníctve.

Mestská časť Bratislava-Ružinov realizovala aj prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku prislúchajúcich k bytom v bytovom dome Martinčekova 22,24 v Bratislave v roku 2002 za ceny pre vlastníka bytu:

- a) 49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- b) 49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce,
- c) 82,9847 €/m² pre tretie osoby (v tom čase pevne stanovená cena), pričom platí, že od roku 2010 mestská časť predáva pozemky tretím osobám za všeobecnú hodnotu pozemku určenú znaleckým posudkom.

Žiadateľ patrí do skupiny tretie osoby t.j. prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu sa realizuje za cenu určenú znaleckým posudkom.

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva, mestská časť má zverený do svojej správy spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúci ešte k piatim bytom (vrátane spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k predmetného bytu č. 1). Ostatní vlastníci bytov svoj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku odkúpili už v roku 2002 (viď vyššie v texte).

Odbor majetkový, odd. nájomných bytov, oslovilo s ponukou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku aj ďalších štyroch zostávajúcich vlastníkov bytov. V danej veci čakáme na odpoveď a ich reakciu.

II. Legislatíva

Podľa Čl. 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „*Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.*“

Podľa Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy platí, že „*K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.*“

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov platí, že „*S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a spoluvlastníctvo alebo iné spoločné práva k pozemku.*“

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov platí, že ustanovenia predchádzajúcich odsekov 1 až 7 tohto paragrafového znenia zákona (t.j. povinnosť prevodu vlastníctva cez obchodnú verejnú súťaž, dražbu, priamy predaj) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Po zrealizovaní tohto prevodu vlastníctva by došlo k naplneniu ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, keďže žiadateľ by sa stal podielovým spoluvlastníkom na zastavanom pozemku (t.j. pozemku pod bytovým domom) v podiele, ktorý prislúcha k bytu v jeho vlastníctve.

III. Znalecký posudok, predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta

Mestská časť Bratislava-Ružinov nechala v danej veci vypracovať znalecký posudok č. 6/2019 zo dňa 12.02.2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemky parc. č. 9373/11, 9373/12 evidované na LV č. 3358 na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Nivy, za účelom prevodu vlastníctva nehnuteľností, vypracovaný znalcom: Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota zastavaného pozemku bola v danom prípade určená na sumu 143,40 Eur/m².

V zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **primátor udelil súhlas** na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Martinčekova 22,24, v Bratislave, súpisné číslo 785,

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

- parcela číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,
- parcela číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²,

za cenu pre vlastníka bytu:

49,7909 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku;

49,7909 €/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku;

143,40 €/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom).

s nasledovnými podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav (ďalej len „VZN“),
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislava v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva bol udelený s platnosťou do 30.04.2021.

Materiál „*Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu*“ bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 09.06.2020, ktorá predkladaný návrh odporučila MZ schváliť.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutiach v komisiách:

- komisie finančnej a podnikateľských činností dňa 17.06.2020
- komisie mandátovej, legislatívnoprávnej a kontroly dňa 15.06.2020

Ich stanoviská prikladáme v prílohe tohto materiálu.





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestské zastupiteľstvo Bratislava	
Miestna časť Bratislava - Ružinov	
Dátum:	16. 4. 2020
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Číslo:	19504/2020
Prílohy:	

Bratislava
16. apríla 2020
Č.j.:MAGS ONBaSIM-47584/20-120490

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. CS/6558/2020/byt/MMA, vo veci predĺženia udeleného predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vlastníkom bytov, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch pod bytovým domom Martinčekova 22,24, súpisné číslo 785 v Bratislave:

spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku

parcelsa číslo 9373/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²

parcelsa číslo 9373/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²

za cenu pre vlastníka bytu:

- 49,7909 EUR/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 49,7909 EUR/m² ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel do vlastníctva jeho dediča alebo do vlastníctva manžela, deti, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva obce, ktorý požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku,
- 143,40 EUR/m² pre tretie osoby (cena určená znaleckým posudkom)

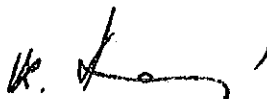
Cena pre tretie osoby v bytovom dome je určená znaleckým posudkom č. 6/2019 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov KN registra „C“ p.č. 9373/11, 9373/12 katastrálne územie Nivy, vypracovaným znalcom: Ing. Daniela Poláková, evid. č. 914700.

Predchádzajúci súhlas predlžujem do 30.4.2021 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu a nebytovému priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti
Bratislava -- Ružinov

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. marca 2020

POVERENIE

Ing. Tatiana Kratochvílová

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je oprávnená, vzhľadom na aktuálnu mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) z dôvodu zachovania bezproblémovej kontinuity fungovania hlavného mesta Slovenskej republiky predovšetkým z dôvodu účasti primátora na rokovaní krízového štábu a z nich vyplývajúcich riešení krízových situácií počnúc dňom 16.03.2020 do odvolania.



Ing. arch Matúš Vallo
primátor

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie
listiny s predloženou listinou, osvedčujem
pod č. 212/2020, že ~~etipis, alebo~~
fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou,
originálom, jej osvedčovým odpisom, jej osvedčovou
kópiou počet listov 01 strán 01

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

7 APR. 2020

Helena Laučíková
prvá námestníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



MAG0P00TONBY

Gabriel Klátik, nar. _____ Belinského 11, 851 01 Bratislava (tel. _____)

Judita Klátiková r. Zajíčková, nar. _____ a _____, Belinského 18, 851 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -04- 2018	
Príjemnosť	35257/18
Príjemnosť	V, Č. v. 3

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom

Žiadame o odkúpenie prislúchajúcej časti pozemku pod bytovým domom súpisné číslo 785 na Martinčekovej ulici č. 22, 821 09 Bratislava, k.ú. Nivy, v ktorom sme vlastníkmí bytu č. 1. (LV 2783).

V Bratislave 4.4.2018

S pozdravom,

Gabriel Klátik

Judita Klátiková

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vývonené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Nivy

Dátum vyhotovenia 18.05.2020

Čas vyhotovenia: 07:49:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9373/11	286	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.						
9373/12	286	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.						

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušnosť, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoločenské podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1833 / 337803
1 Matúšková Janka r. Matúšková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	19.08.1960	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevezení V-22220/12 zo dňa 16.10.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1837 / 337803
2 Štovicová Anna r. Štovicová, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	03.02.1968	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2549/105 zo dňa 8.12.2009	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6660 / 337803
3 Jablonka Peter, B-Martinčekova 24		
Dátum narodenia:	30.07.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3577/02 zo dňa 23.10.02 - PVZ 2877/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4426 / 337803
4 Horváthová Veronika r. Horváthová, Mgr., Záhumeniec 589/43, Jarok, PSČ 937 01, SR		
Dátum narodenia:	15.09.1982	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17170/40 zo dňa 19.7.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4489 / 337803
5 Dubovská Denisa r. Dubovská, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	06.01.1993	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2071/18 zo dňa 21.2.2018.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4442 / 337803
6 Volek Peter r. Volek, Rustaveliho 3, Bratislava, PSČ 831 06, SR		
Dátum narodenia:	13.07.1977	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28229/09 zo dňa 7.1.2010	

Informačný výpis

1/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo Príslušnosť, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoločenské podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6605 / 337803
7 Slávik Jozef r. Slávik, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	08.01.1958	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3022/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4481 / 337803
8 Košťál Ján, Martinčekova 22		
Dátum narodenia:	14.08.1936	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3023/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6652 / 337803
9 Balasová Jana r. Sogitová, Mgr., Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	23.06.1971	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3024/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4518 / 337803
10 Petruchovej Natália r. Petruchovej, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	06.11.1989	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12180/2018 zo dňa 31.05.2018	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1834 / 337803
11 Mikuláš Radovan r. Mikuláš, Ing., Ivana Krasu 735/20, Prievidza, PSČ 971 01, SR		
Dátum narodenia:	15.04.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-12799/12 zo dňa 26.6.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4483 / 675606
12 Hrašová Elena r. Dedíková, Školecká 345/117, Bojnice-Dubnica, PSČ 972 01, SR		
Dátum narodenia:	01.05.1941	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 9033/2007 z 17.06.2007	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4488 / 337803
13 Káčiková Eva r. Roskovéj, JUDr., Kodnárova 253/64, Bratislava, PSČ 831 51, SR		
Dátum narodenia:	23.11.1981	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5827/16 zo dňa 30.03.2016	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1853 / 337803
14 Lintner Adam r. Lintner, Trebišovská 2, Bratislava, PSČ 821 02, SR		
Dátum narodenia:	06.09.2003	
Titul nadobudnutia	Uznesenie 38D/46/2012, Dnot 82012 zo dňa 21.01.2013, podľa Z-8051/13	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4488 / 337803
15 SEKUDJOVA LUDMILA B-MARTINECKOVA 22		
Dátum narodenia:	16.09.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3018/02 zo dňa 4.11.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1853 / 337803
16 Petráková Oľga r. Vlková, Martinčekova 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	17.04.1956	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14925/17 zo dňa 15.6.2017.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	3365 / 337803
17 Milčáková Terézia rod. Krajčihová, B-Martinčekova 22		
Dátum narodenia:	06.07.1920	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3020/02 zo dňa 4.11.2002 - PVZ 2996/02	
Osvedčenie o dedičstve D 1468/03-17 Dnot 3004 zo dňa 29.4.04		

Informačný výpis

2/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (číslo) a Spolu/vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
18 Windisch Martin r. Windisch, Martinskova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6849 / 337803	
Dátum narodenia :	08.08.1987		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-304/414 zo dňa 2.4.2014		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
19 Sekerášová Jana r. Sekerášová, Ing., Martinskova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4428 / 337803	
Dátum narodenia :	25.07.1984		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31668/41 zo dňa 18.1.2012.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
20 Stacho Ivan r. Stacho, Ing., Drieňova 11, Bratislava, SR		4479 / 337803	
Dátum narodenia :	03.10.1971		
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-2494/007 zo dňa 04.02.08		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
21 Paulovič Jozef r. Paulovič, Pribišova 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR		6749 / 2702424	
Dátum narodenia :	03.06.1959		
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
22 Kúviedlová Tünde r. Mácsosvá, Račianska 15027, Bratislava, PSČ 831 01, SR		6761 / 675606	
Dátum narodenia :	26.12.1955		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
23 Urbánová Viera, Martinskova 24		6741 / 337803	
Dátum narodenia :	26.07.1950		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3048/02 zo dňa 4.11.2002		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
24 Šuhaj Jozef, Martinskova 24		4547 / 337803	
Dátum narodenia :	20.09.1933		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3049/02 zo dňa 4.11.2002		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
25 Bišár Jozef r. Biznář, Kollárova 31, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR		6644 / 675606	
Dátum narodenia :	06.07.1989		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9185/2020 zo dňa 29.04.2020		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
26 PIVARCEK JAN A EVA ING. B-MARTINEKOVÁ 22		4623 / 337803	
Dátum narodenia :	04.11.1953		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-307702 zo dňa 4.11.2002		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
27 Podolský Ivan r. Podolský, Freiburg 79116, Arne-Torgersen-str 26, Nemecko		6685 / 337803	
Dátum narodenia :	24.11.1957		
Titul nadobudnutia	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z- 2186372019		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
28 Brunovská Zdenka r. Brunovská, Martinskova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4469 / 337803	
Dátum narodenia :	22.11.1985		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-9321/14 zo dňa 24.04.2014		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
29 Zemánek Petr r. Zemánek, Ing., Hrádok 296, Hrádok nad Váhom, PSČ 916 33, SR		6577 / 337803	
Dátum narodenia :	05.11.1984		

Informačný výpis

3/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (číslo) a Spolu/vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :	05.11.1984		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-31153/412 zo dňa 28.01.2013		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
30 Bakalová Mária r. Nuhčíková, Floriánske nám. 2811/A, Bratislava, PSČ 811 07, SR		4502 / 337803	
Dátum narodenia :	07.05.1955		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34242/14 zo dňa 26.01.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
31 Stachoň Dušan r. Stachoň, Martinskova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6578 / 337803	
Dátum narodenia :	08.06.1955		
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstve č. 38D/761/2012 právoplatné dňa 4. 6. 2014, Z-12486/14.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
32 Kubíková Irena r. Sekelová, Martinskova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		33000 / 2702424	
Dátum narodenia :	24.11.1945		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3040/02 zo dňa 4.11.2002		
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstve 46D/254/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osvetleniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15065/114		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
33 Kutková Terezia r. Kutková, Kupeckého 2, Bratislava, PSČ 821 08, SR		1842 / 337803	
Dátum narodenia :	09.12.1941		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22674/412 zo dňa 10.10.2012.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
34 Tůšek Vojtěch a Helena rod. Udvárová, B-Martinskova 22		6737 / 337803	
Dátum narodenia :	07.11.1941		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-21654/02 zo dňa 27.12.02		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
35 Siegel Zdenko r. Siegel, Ing., Topoľčianets 27, Bratislava, PSČ 851 05, SR		6719 / 337803	
Dátum narodenia :	24.07.1984		
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-28218/17 zo dňa 13.10.2017.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
36 Kriváňová Eva rod. Magulová, Ružová dolina 9		6568 / 337803	
Dátum narodenia :	28.04.1966		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-31734/02 zo dňa 30.12.2002		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
37 Gašparovič Robert r. Gašparovič, Martinskova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		4511 / 337803	
Dátum narodenia :	13.06.1989		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7042/15 zo dňa 18.05.2016		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
38 Návratková Alexandra r. Podolová, Martinskova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6894 / 337803	
Dátum narodenia :	05.11.1989		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4039/12 zo dňa 27.4.2012.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
39 Šalačič Pavol r. Šalačič a Daniela Šalačičová r. Polisková, Martinskova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		6575 / 337803	
Dátum narodenia :	29.06.1941		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-31750/02 zo dňa 30.12.2002		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
40 Šprto Ján r. Šprto, Věšňová 718/6, Malinovo, PSČ 900 45, SR		6680 / 337803	
Dátum narodenia :	14.02.1992		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 9989/2020			

Informačný výpis

4/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo				Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Údaje pláné k: 15.05.2020 18:00
Dátum narodenia :				14.02.1992	
PLOWBA VÝZNAMENÁ NA ZÁKLADE V - 999/17020					
PLOWBA VÝZNAMENÁ NA ZÁKLADE Z - 7564/2020					
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-9373/2019 zo dňa 2.5.2019.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
41 Čunderlíková Karin r. Blesáková, Mgr., Chrobáková 2, Bratislava, SR					4440 / 337803
Dátum narodenia :				18.03.1980	
Titul nadobudnutia				Osviedčenie o dedičstve 46D/564/06 Dnot 138/06 zo dňa 26.6.2007.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
42 Matúšková Janka r. Matúšková, Martinečková 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR					4434 / 337803
Dátum narodenia :				19.08.1980	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-17349/14 zo dňa 8.8.2014.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
43 Moščeková Romana r. Štrbová, Mgr., D.Vergoviča 325617, Poznaň, PSČ 902 03, SR					1847 / 337803
Dátum narodenia :				25.06.1992	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-29825/17 zo dňa 7.11.2017.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
44 Čentáková Mária rod. Ciglářová, B-Martinečková 22					4559 / 337803
Dátum narodenia :				12.11.1914	
Titul nadobudnutia				Kúpa V-3029/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
45 Bedeová Jana rod. Zámportová, B-Martinečková 24					6592 / 337803
Dátum narodenia :				27.03.1954	
Titul nadobudnutia				Kúpa V-3039/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
46 Horváth Tibor r. Horváth, Martinečková 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR					6019 / 675606
Dátum narodenia :				22.10.1953	
Titul nadobudnutia				Kúpa V-7104/02 zo dňa 17.2.03	
Titul nadobudnutia				Osviedčenie o dedičstve 46D/393/2015, Dnot 59/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
47 Berčezová Milána r. Böhmnerová, Ing., Nožábková 810/24, Bratislava, PSČ 821 01, SR					4483 / 337803
Dátum narodenia :				09.12.1943	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-2363/13 zo dňa 18.2.2013.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
48 Velebná Katarína r. Velebná, Ing., Slnokvetná 25, Bratislava, SR					1820 / 337803
Dátum narodenia :				20.06.1970	
Titul nadobudnutia				Darovecia zmluva V-5548/06 zo dňa 24.05.08	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
49 Szabó Henrich, B-Holická 40					2249 / 337803
Dátum narodenia :				29.12.1954	
Titul nadobudnutia				Kúpa V-4478/02 zo dňa 17.2.03	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
50 Grafová Anna r. Kontrová, Pri Štadióne 18, Svätý Jur, PSČ 900 21, SR					2250 / 337803
Dátum narodenia :				18.06.1964	
Titul nadobudnutia				Darovecia zmluva V-6401/18 zo dňa 16.7.2018.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
51 Martonová Amália r. Ordulová, Martinečková 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR					1840 / 337803
Dátum narodenia :				24.10.1949	
Titul nadobudnutia				Kúpa V-1145/03 zo dňa 10.9.03	

Informatívny výpis

5/10

Údaje pláné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo				Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Údaje pláné k: 15.05.2020 18:00
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
52 Spáčil František r. Spáčil, Ing., Hrachovište 105, Hrachovište, PSČ 916 15, SR					6636 / 675606
Dátum narodenia :				16.09.1959	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
53 Májek Tomáš r. Májek, Mamčoyova 3, Bratislava, PSČ 851 04, SR					6772 / 337803
Dátum narodenia :				11.07.1979	
Titul nadobudnutia				Darovecia zmluva V-26026/12 zo dňa 10.12.2012.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
54 Kubšová Jana, Mgr., Jankúpeckého 49, Piešťany, PSČ 921 01, SR					4479 / 337803
Dátum narodenia :				27.02.1973	
Titul nadobudnutia				Kúpa V-5920/03 zo dňa 12.12.03	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
55 Svorka Miroslav Ing., B-Martinečková 24					4479 / 337803
Dátum narodenia :				17.04.1955	
Titul nadobudnutia				Osviedčenie o dedičstve D 189/04 Dnot 25/04 zo dňa 19.4.04	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
56 Lešavayová Eva r. Lešavayová, Martinečková 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR					1837 / 337803
Dátum narodenia :				12.06.1955	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-2536/08 zo dňa 26.9.2008	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
57 Bayer Lucia r. Bazáliková, Ravná 30, Ružomberok, PSČ 034 03, SR					4455 / 337803
Dátum narodenia :				12.04.1983	
Titul nadobudnutia				Zmluva o prevode vlastníckeho práva podľa V-15049/07 zo dňa 05.06.07	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
58 Miřkovič Marian , B-Oravská 11					1682 / 337803
Dátum narodenia :				10.04.1963	
Titul nadobudnutia				Osviedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
59 Miřkovič Vladimír, B-Vavilovova 26					1682 / 337803
Dátum narodenia :				13.11.1960	
Titul nadobudnutia				Osviedčenie o dedičstve D 1466/03-17 Dnot 3/04 zo dňa 29.4.04	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
60 Vadovičová Ľubomíra r. Vadovičová, Šrobárova 7, Trnava, PSČ 917 01, SR					4455 / 337803
Dátum narodenia :				22.12.1986	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-13829/17 zo dňa 15.6.2017.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
62 Beles Lukáš r. Beles, Ing., Okružná 152, Čadca, PSČ 022 04, SR					6539 / 337803
Dátum narodenia :				20.06.1986	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-27324/15 zo dňa 28.10.2015.	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
63 Nemcová Klára r. Namcová, Cyrilometodská 46, Nové Zámky, SR					4496 / 337803
Dátum narodenia :				07.01.1977	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-16550/07 zo dňa 13.07.07	
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník	
64 Hromádka Andrej r. Hromádka, Turianska 5, Bratislava, PSČ 851 07, SR					1847 / 337803
Dátum narodenia :				20.10.1992	
Titul nadobudnutia				Kúpna zmluva V-17274/16 zo dňa 22.6.2016.	

Informatívny výpis

6/10

Údaje pláné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo Príživisko, meno (názov), rodné príživisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6838 / 675606
65 Smatanová Katarína r. Smatanová, Tupolevova 1040/2, Bratislava, PSČ 851 01, SR		
Dátum narodenia :	27.03.1970	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4457 / 337803
72 Paľúchová Daniela r. Paľúchová, Mgr., Šarvova 56, Bratislava, PSČ 821 01, SR		
Dátum narodenia :	31.03.1982	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-19337/10 zo dňa 12.8.2010.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6748 / 2702424
73 Paulovič Dušan r. Paulovič, Homolová 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR		
Dátum narodenia :	13.05.1960	
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.8.2010, Z-14229/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	40494 / 2702424
74 Paulovičová Erika r. Paulovičová, Martinského 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	14.10.1968	
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.8.2010, Z-14229/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4483 / 675606
76 Nylková Alena r. Molitorová, Mgr., Nozábudková 44, Bratislava, PSČ 821 01, SR		
Dátum narodenia :	01.06.1953	
Titul nadobudnutia	Darovaná zmluva V-32141/2019 zo dňa 18.11.2019.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6640 / 675606
77 Knapik Martin r. Knapik, Ing., Martinského 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	19.06.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22617/12 zo dňa 23.10.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6684 / 337803
78 Wimmerová Alžbeta r. Časajayová, Martinského 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	06.04.1954	
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode V-4469/02 zo dňa 6.12.02 právne účinky nastali dňa 19.3.02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1837 / 337803
79 Lukáčik Martin r. Lukáčik a Renita Lukáčiková r. Kojáčeková, Prešovská 40/B, Bratislava, PSČ 821 02, SR, Uzmätnová 3, 821 07 Bratislava)		
Dátum narodenia :	04.06.1971	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	4439 / 337803
80 Horváth Peter, Martinského 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	21.06.1972	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-1632/02 zo dňa 17.09.2002	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6640 / 675606
81 Knapiková Lucia r. Schulcová, Ing., Martinského 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	02.06.1984	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22617/12 zo dňa 23.10.2012.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1860 / 337803
82 Hlavňo mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	

Informatívny výpis

7/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

Por. číslo Príživisko, meno (názov), rodné príživisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu/vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1842 / 337803
83 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1830 / 337803
84 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6579 / 337803
85 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR		
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6708 / 337803
86 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR		
IČO :		
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. EÚ 9384/34-76/Dr Ma zo dňa 01.09.1961, zákon č. 138/1991 Zb.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6600 / 2702424
87 Kubík Jaroslav r. Kubík, Ružová dolina 612/16, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	12.07.1956	
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osviedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6600 / 2702424
88 Štandíková Eleonóra r. Kubíková, Ľudovíta Štúra 679/7, Krennica, PSČ 967 01, SR		
Dátum narodenia :	27.04.1959	
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osviedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6600 / 2702424
89 Kubíková Zuzana r. Kubíková, PhDr., Martinského 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	24.03.1976	
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 46D/294/2014 zo dňa 15.07.2014, Opravná doložka k Osviedčeniu o dedičstve zo dňa 04.12.2014, Z-15051/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6619 / 675606
90 Horváthová Nora r. Horváthová, Martinského 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia :	27.09.1982	
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 46D/298/2016, Dnot 59/2015 zo dňa 08.10.2016, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-1902/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	6781 / 675606
91 Mács Jidíkó r. Mácsová, Lásky Jásof utca 69, Miskolc, Maďarská republika		
Dátum narodenia :	18.05.1954	
Titul nadobudnutia	Darovaná zmluva V-7540/2020 z 03.04.2020	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	8644 / 675606
92 Doktoriková Karolína r. Doktoriková, Pezinská 30, Šenkvice, PSČ 900 81, SR		
Dátum narodenia :	20.04.1991	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9185/2020 zo dňa 29.04.2020	

Informatívny výpis

8/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Záložná právo na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 1833/337803) v prospech Hl.m.SR Bratislava na nesplatenú časť ceny pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu pozemku do a.č.2022 podľa č. V-2222/2012 zo dňa 16.10.2012 a právne účinky nastali dňa 26.9.2012.
- 4 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na podiel 4486237803 na pozemky registra C KN parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-12477/14 zo dňa 16.06.2014.
- 10 Záložné právo v prospech: Príma banka Slovensko a.s., IČO 31575961 na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 4551327803) podľa V-24790/2019 zo dňa 24.9.2019.
- 11 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12 v podiele 4518337803 podľa V-12797/12 zo dňa 25.06.2012.
- 13 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na podiel 4484537803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-5333/16 zo dňa 24.03.2016.
- 18 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6649337803, podľa V-28350/2018 zo dňa 17.10.2018.
- 21 Vecné bremeno spoločne v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky Paulovikovej, rod. Průtkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 3805/12010, Dnot 8/2010.
- 22 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6761337803 v prospech Júlia Máčosová, r. Máčosová (28.09.1933), podľa V-7510/2020 z 08.04.2020.
- 25 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653) na podiel 6644675606 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8634/2020 zo dňa 23.04.2020 - Pz 1689/20.
- 27 Vecné bremeno - právo bezplatného doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6665337803) v prospech Katarína Podolská r.Sierová (20.8.1932) podľa V-2948/2019 zo dňa 25.3.2019.
- 29 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO 00686930) na pozemky p.č.9373/11, 9373/12 (podiel 6577337803) podľa V-29918/12 zo dňa 11.1.2013.
- 34 Vlpod 24 - Záložná právo v prospech podnikávateľa na nesplatenú časť ceny poz. v zmysle par.18 zák.č.182/03 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-2163/02 zo dňa 27.12.02.
- 35 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO 00151653) na pozemky registra C KN parc. č. 9373/11, 9373/12, v podiele 6719337803, podľa V-25647/2017 zo dňa 09.10.2017.
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na pozemky registra C KN p.č.9373/11, 9373/12 v podiele 4511337803, podľa V-1332/2019 zo dňa 12.02.2019.
- 37 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na podiel 4511337803 na pozemky reg. C KN parc.č. 9373/11, 9373/12, podľa V-28097/2019 zo dňa 28.02.2019.
- 40 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na podiel 6660337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-9374/2019 zo dňa 02.05.2019.
- 42 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12, podľa V-11889/16 zo dňa 17.05.2016.
- 43 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 1847337803) podľa V-28823/17 zo dňa 7.11.2017.
- 51 Záložné právo v prospech P.o.č.úv. banka, a.s. (IČO 31320165) na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12, podľa V-3564/2019 zo dňa 10.04.2019.
- 54 Záložné právo v prospech: Príma banka Slovensko a.s., IČO 31575961 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 4479337803) podľa V-26137/15 zo dňa 3.10.2016.
- 56 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO 00151653) na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 1837337803) podľa V-29135/13 zo dňa 8.4.2014.
- 60 Záložné právo v prospech: Príma banka Slovensko a.s., IČO 31575961 na pozemky p.č. 9373/11, 9373/12 (podiel 4455337803) podľa V-12500/17 zo dňa 7.6.2017.
- 63 Záložné právo na spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky zastup. o výmere 286 m2 v prospech Dexia banky Slovensko, a.s., Hodbova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-16217/07 zo dňa 13.07.07.
- 72 Záložné právo na byt č.29/5p. v prospech Hl.m.SR Bratislava na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku do 13.07.2020 podľa č. V-19337/10 zo dňa 12.8.2010 a právne účinky nastali dňa 26.7.2010.
- 72 Vecné bremeno spoločne v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky Paulovikovej, rod. Průtkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 3805/12010, Dnot 8/2010.
- 74 Vecné bremeno spoločne v práve doživotného užívania pozemkov p.č.9373/11 a p.č.9373/12 v prospech Eriky Paulovikovej, rod. Průtkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 3805/12010, Dnot 8/2010.
- 77 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na podiel 6640675606 na pozemky parc.č.9373/11, parc.č.9373/12, podľa V-22813/12 zo dňa 23.10.2012.
- 78 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na podiel 6684/337803 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-4898/2018 zo dňa 02.05.2018.
- 81 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320165) na podiel 6640675606 na pozemky parc.č.9373/11, parc.č.9373/12, podľa V-22813/12 zo dňa 23.10.2012.
- 91 Vecné bremeno - právo doživotného užívania pozemkov registra C KN parc.č. 9373/11, 9373/12 v podiele 6761337803 v prospech Júlia Máčosová, r. Máčosová (28.09.1933), podľa V-7510/2020 z 08.04.2020.
- 92 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653) na podiel 6644675606 na pozemky parc.č.9373/11, 9373/12, podľa V-8634/2020 zo dňa 23.04.2020 - Pz 1689/20.

Iné údaje:

Informatívny výpis

9/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

Stavba na LV 2783

- 2 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5368/2019
- 3 Vlpod 3- Poznámujeme, že sa na OS BA II pod spis. značkou: 17C/139/2003 vedie súdny spor vo veci určenia vlastníctva k bytu č.20 na 3.p. Mártinskova 24, post. na parc.č.9373/1, eo spoluvl. podielom na spol. častiach a zriadi. domu a na pozemku vo výške 6660337803
- 10 Zmena adresy trvalého pobytu, R-5139/2018
- 13 Zmena prísluškára, R-5397/2019
- 18 Zmena adresy, R-5202/18
- 28 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2576/14
- 38 Žiadosť o evidenciu zmenu R-250/16 zo dňa 20.1.2016
- 39 Rozhodnutie č.89/12, právoplatné dňa 30.5.2012.
- 43 Zmena prísluškára, R-5884/2019
- 57 Zmena prísluškára R-3837/14
- 78 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4867/2019
- 80 Protokol o zápise evidencie zmeny v katastrálnom opere, R-1028/12
- 81 Zmena prísluškára a zmena adresy trvalého bydliska, R-4249/16

Poznámky:
Bez zápisu.

Informatívny výpis

10/10

Údaje platné k: 15.05.2020 18:00

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.05.2020
Čas vyhotovenia: 08:54:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2783

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stĺpcové číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
785	9373/11	9	Martinčekova 22,24		1
Právny vzťah k parcelle na ktorej leží stavba 785 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3358.					
785	9373/12	9	Martinčekova 22,24		1
Právny vzťah k parcelle na ktorej leží stavba 785 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3358.					
Legenda:					
Druh stavby:					
9 - Bytový dom					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba posadená na zemiakov poverhu					

BYTÝ A NEBYTOVÉ PRIESTORY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušník, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byť	Vchod:	Martinčekova 22	Prízemie	Byť č. 1	1850 / 337803
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:					
Účastník právneho vzťahu:					
23 Kštik Gabriel r. Kštik, Ing. a Judita Kštiková, Belinského 11, Bratislava, PSČ 851 01, SR, (Belinského 18, 851 01 Bratislava)					
Dátum narodenia:					
23.09.1975					
Titul nadobudnutia					
Kúpna zmluva podľa V-17474/13 zo dňa 21.8.2013.					
Vchod:					
Martinčekova 22					
Prízemie					
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:					
Účastník právneho vzťahu:					
58 Siegel Zdenko r. Siegel, Ing. a Topoľčianska 27, Bratislava, PSČ 851 05, SR					
Dátum narodenia:					
24.07.1984					
Titul nadobudnutia					
Zmluva o prevode V-26216/17 zo dňa 13.10.2017.					
Vchod:					
Martinčekova 22					
Prízemie					
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:					
Účastník právneho vzťahu:					
27 Pivartek Ján a Eva Pivarteková, Ing., Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR					
Dátum narodenia:					
04.11.1953					
Titul nadobudnutia					
V_LPOD 27 - KUPA V-45345/98 ZO DNA 21.6.2000 -PVZ-2497/2000					

Informačný výpis

1/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

BYTÝ A NEBYTOVÉ PRIESTORY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušník, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod:	Martinčekova 22	Prízemie	Byť č. 4	4488 / 337803
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Účastník právneho vzťahu:				
26 SEKUCIOVA LUDMILA B-MARTINECKOVA 22				
Dátum narodenia:				
16.08.1956				
Titul nadobudnutia				
KUPA V-46346/98 ZO DNA 21.6.2000				
Vchod:				
Martinčekova 22				
Prízemie				
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Účastník právneho vzťahu:				
9 Franka Tanja r. Horvát, Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR				
Dátum narodenia:				
11.09.1988				
Titul nadobudnutia				
Kúpna zmluva V-1030/15 zo dňa 24.2.2015.				
Účastník právneho vzťahu:				
95 Plachinskí Vladislav r. Plachinskí, Martinčekova 786/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR				
Dátum narodenia:				
06.02.1984				
Titul nadobudnutia				
Kúpna zmluva V-1030/15 zo dňa 24.2.2015.				
Vchod:				
Martinčekova 22				
Prízemie				
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Účastník právneho vzťahu:				
21 Slávik Jozef r. Slávik, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR				
Dátum narodenia:				
08.01.1958				
Titul nadobudnutia				
V_LPOD 21 - KUPA V-46359/98 ZO DNA 21.6.2000				
Vchod:				
Martinčekova 22				
Prízemie				
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Účastník právneho vzťahu:				
25 Potračkovičová Olga r. Vlčková, Martinčekova 6, Bratislava, PSČ 821 09, SR				
Dátum narodenia:				
17.04.1966				
Titul nadobudnutia				
Kúpna zmluva V-14926/17 zo dňa 15.6.2017.				
Vchod:				
Martinčekova 22				
Prízemie				
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Účastník právneho vzťahu:				
17 Mlčkovíčová Terézia rod. Krejčíčková, B-Martinčekova 22				
Dátum narodenia:				
06.07.1950				
Titul nadobudnutia				
Kúpna V-46349/98 zo dňa 21.6.2000 - PVZ 1745/90				
Účastník právneho vzťahu:				
Osvetlenie o dedičstve D-146803-17 Dhot 304 zo dňa 29.4.04				

Informačný výpis

2/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ 2: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo
Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu
(sídlo) vlastníka

Vchod: Martinčekova 22	1. p.	Byť ě. 7
70 Mířkovič Marian, B-Oravská 11		
Dátum narodenia:	10.04.1958	
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 146603-17 Dnot 304 zo dňa 29.4.04		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 4
71 Mířkovič Vladimír, B-Juviliovova 26		
Dátum narodenia:	13.11.1960	
Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve D 146603-17 Dnot 304 zo dňa 29.4.04		
Vchod: Martinčekova 22	1. p.	Byť ě. 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
24 Kublová Jana, Mgr., Janá Kupčáková 49, Piešťany, PSČ 921 01, SR		
Dátum narodenia:	27.02.1973	1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpa V-592003 zo dňa 12.10.03		
Vchod: Martinčekova 22	1. p.	Byť ě. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
50 Volek Peter r. Volek, Ruskavellého 3, Bratislava, PSČ 831 06, SR		
Dátum narodenia:	13.07.1977	44/3 / 337803
Titul nadobudnutia Kúpa zmluva V-28229/09 zo dňa 7.1.2010		
Vchod: Martinčekova 22	2. p.	Byť ě. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Matúškovič Janka r. Matúškovič, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	19.08.1960	1833 / 337803
Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-222201/2 zo dňa 16.10.2012.		
Vchod: Martinčekova 22	2. p.	Byť ě. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
84 Tůska Vojtech a Helena rod. Udvárová, B-Martinčekova 22		
Dátum narodenia:	07.11.1941	Dátum narodenia: 11.08.1946
Titul nadobudnutia Kúpa V-2163/02 zo dňa 27.12.02, právne účinky nastali dňa 30.4.02		
Vchod: Martinčekova 22	2. p.	Byť ě. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
10 Matúškovič Janka r. Matúškovič, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR		
Dátum narodenia:	19.08.1960	4434 / 337803

Informačný výpis

3/18

Udaje planske: 26.05.2020 18:00

Syty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslušstvo, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RCO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vzhod: Martinčekova 22	2. p.	Byt č. 13	
10 Maňušková Janka r. Maňušková, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia:	19.08.1960		
Titul nadobudnutia Kúpa zmluva V-1734914 zo dňa 8.8.2014.			
Vzhod: Martinčekova 22	2. p.	Byt č. 14	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		4481 / 337803
11 Košťál Ján, Martinčekova 22			
Dátum narodenia:	14.08.1936		
Titul nadobudnutia Kúpa V-4635398 zo dňa 23.9.1989.			
Vzhod: Martinčekova 22	2. p.	Byt č. 15	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		6708 / 337803
28 Godec František r. Godec, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 01, SR			
Dátum narodenia:	19.06.1983		
Titul nadobudnutia Kúpa zmluva V-1936342 zo dňa 13.9.2012			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		1 / 2
91 Godec Blahušáková Andrea r. Blahušáková, Ing., Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia:	17.09.1985		
Titul nadobudnutia Kúpa zmluva V-1936342 zo dňa 13.9.2012			
Vzhod: Martinčekova 22	3. p.	Byt č. 16	1 / 2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		1847 / 337803
77 Hromádka Andrej r. Hromádka, Tumianska 5, Bratislava, PSČ 851 07, SR			
Dátum narodenia:	20.10.1982		
Titul nadobudnutia Kúpa zmluva V-1722446 zo dňa 22.5.2016.			
Vzhod: Martinčekova 22	3. p.	Byt č. 17	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		6652 / 337803
8 Belanová Jana r. Segitová, Mgr., Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR			
Dátum narodenia:	23.06.1971		
Titul nadobudnutia Kúpa V-4707298 zo dňa 24.9.1999.			
Titul nadobudnutia Dohoda o vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví manželů V-584414 zo dňa 24.2014.			
Vzhod: Martinčekova 22	3. p.	Byt č. 18	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		4484 / 337803

Informačný výpis

4498

Údaje pláně k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĽIVNÉ OSOBY

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod:	Martínčekova 22	3. p.	Byt č. 18	
Dátum narodenia:	7 Kliekovej Eva r. Roskošová, JUDr., Kadňáková 2532/64, Bratislava, PSČ 821 61, SR	23.11.1981		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5627/16 zo dňa 30.03.2016		Spolu vlastnícky podiel:	
Vchod:	Martínčekova 22	3. p.	Byt č. 19	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				4483 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	29 Lintner Adam r. Lintner, Trebišovská 2, Bratislava, PSČ 821 02, SR	06.09.2003		
Titul nadobudnutia	Uznesenie 38D/46/2012, Dnot 8/2012 zo dňa 21.01.2013, podľa Z-6051/13		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 2
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	89 Nyplová Alena r. Molitorová, Mgr., Nezábudková 44, Bratislava, PSČ 821 01, SR	01.06.1953		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3214/12019 zo dňa 18.11.2019.		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 2
Vchod:	Martínčekova 22	3. p.	Byt č. 20	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6678 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	22 Starchoň Dušan r. Starchoň, Martínčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	05.06.1955		
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve č. 38D/76/12012 právoplatné dňa 4. 6. 2014, Z-12486/14.		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	4. p.	Byt č. 21	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				1837 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	15 Štávoceva Anna r. Štávoceva, Ing., Martínčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	03.02.1966		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2549/109 zo dňa 8.12.2009		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	4. p.	Byt č. 22	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6619 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	20 Horváth Tibor r. Horváth, Martínčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	22.10.1953		
Titul nadobudnutia	VLPD 20 - KUPA V-6635/98 ZO DNA 7.7.2000		Spolu vlastnícky podiel:	3 / 4
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 46D/398/2015, Dnot 5/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	96 Horváthová Nora r. Horváthová, Martínčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	27.09.1992		

Informačný výpis

5/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĽIVNÉ OSOBY

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod:	Martínčekova 22	4. p.	Byt č. 22	
Dátum narodenia:	96 Horváthová Nora r. Horváthová, Martínčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	27.09.1992		1 / 4
Titul nadobudnutia	Osviedčenie o dedičstve 46D/398/2015, Dnot 5/2015 zo dňa 08.10.2015, právoplatné dňa 08.10.2015, Z-19902/15		Spolu vlastnícky podiel:	
Vchod:	Martínčekova 22	4. p.	Byt č. 23	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				4559 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	30 Rakovský Ivan, B-Jagého 3	20.07.1970		
Titul nadobudnutia	Dar. zml. V-1309/02 zo dňa 27.6.02 právne účinky nastali dňa 11.3.02		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	4. p.	Byt č. 24	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				4651 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	31 Petruchovej Natália r. Petruchovej, Ing., Martínčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	06.11.1989		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12180/2018 zo dňa 31.06.2018		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	4. p.	Byt č. 25	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6569 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	19 Křiváňová Eva rod. Magulová, Ružová dolina s	28.04.1966		
Titul nadobudnutia	Darovacia zml. V.3094/01 zo dňa 18.12.2001		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	5. p.	Byt č. 26	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				1837 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	69 Letavayová Eva r. Letavayová, Martínčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	12.06.1955		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25360/08 zo dňa 25.9.2008		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	5. p.	Byt č. 27	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6684 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	61 Witmerová Alžbeta r. Csejtyová, Martínčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR	06.04.1964		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4469/02 zo dňa 6.12.02, právne účinky nastali dňa 19.8.02		Spolu vlastnícky podiel:	1 / 1
Vchod:	Martínčekova 22	5. p.	Byt č. 28	

Informačný výpis

6/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Martinčekova 22 5. p. Byt č. 28 4455 / 337803
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
59. Bayer Lucia r. Bezákova, Raveň 30, Ružomberok, PSČ 034 03, SR
Dátum narodenia: 12.04.1983

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníckeho práva podľa V-1504907 zo dňa 05.06.07 1 / 1
Vchod: Martinčekova 22 5. p. Byt č. 29 4455 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 Mikuláš Radovan r. Mířaláš, Ing., Ivana Krasku 735/20, Převládky, PSČ 971 01, SR
Dátum narodenia: 15.04.1984

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-1279912 zo dňa 26.6.2012 1 / 1
Vchod: Martinčekova 22 5. p. Byt č. 30 6591 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
32. Návrátková Alexandra r. Podolová, Martinčekova 785/22, Bratislava, PSČ 821 09, SR
Dátum narodenia: 05.11.1989

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4038112 zo dňa 27.4.2012, 1 / 1
Vchod: Martinčekova 22 6. p. Byt č. 31 1834 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
33. Hraňová Elona r. Dedišová, Školická 345/117, Bojnice-Dubnica, PSČ 972 01, SR
Dátum narodenia: 01.05.1941

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-90332007 z 17.08.2007 1 / 1
Vchod: Martinčekova 22 6. p. Byt č. 32 6575 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
24. BELACIC PAVEL A DANIELA B-MARTINEKOVA 22
Dátum narodenia: 29.04.1941

Titul nadobudnutia VLPD 34 - KUPA V-4636698 ZO DNA 7.7.2000 1 / 1
Vchod: Martinčekova 22 6. p. Byt č. 33 4469 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
35. Brunovská Zdenka r. Brunovská, Martinčekova 22, Bratislava, PSČ 821 09, SR
Dátum narodenia: 22.11.1985

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-9321114 zo dňa 24.04.2014 1 / 1

Informatívny výpis

7/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné príslušisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: Martinčekova 22 6. p. Byt č. 34 4483 / 337803
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
36. Benčíková Milana r. Babanerová, Ing., Nezabudková 810/24, Bratislava, PSČ 821 01, SR
Dátum narodenia: 09.12.1943

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2365113 zo dňa 18.2.2013, 1 / 1
Vchod: Martinčekova 22 6. p. Byt č. 35 6539 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
74. Boleš Lukáš r. Boleš, Ing., Okružná 182, Čadeca, PSČ 022 04, SR
Dátum narodenia: 20.08.1986

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2782415 zo dňa 28.10.2015, 1 / 1
Vchod: Martinčekova 24 prízemie Byt č. 1 1837 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
60. Lukáčik Martin r. Lukáčik a Renáta Lukáčiková r. Kolejková, Prešovská 40B, Bratislava, PSČ 821 02, SR, (Jazmínová 3, 821 07 Bratislava)
Dátum narodenia: 04.06.1971

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3307814 zo dňa 20.1.2015, 1 / 1
Vchod: Martinčekova 24 prízemie Byt č. 2 6644 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6. Blazár Jozef r. Blazár, Kollárova 31, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR
Dátum narodenia: 06.07.1989

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-91852020 zo dňa 29.04.2020 1 / 2
Vchod: Martinčekova 24 prízemie Byt č. 3 4429 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
98. Diktoriková Karolína r. Diktoriková, Pezinská 30, Šenkvice, PSČ 900 81, SR
Dátum narodenia: 20.04.1991

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-91852020 zo dňa 29.04.2020 1 / 2
Vchod: Martinčekova 24 prízemie Byt č. 3 4429 / 337803

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
56. Almásy Sándor r. Almásy a Margita Almásyová r. Prekopková, Budatínska 53, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Dátum narodenia: 03.03.1949

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17826113 zo dňa 23.8.2013, 1 / 1
Vchod: Martinčekova 24 prízemie Byt č. 4

Informatívny výpis

8/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY		Byty a nebytové priestory	
Por. číslo	Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Prízemie Byt č. 4		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	53 Kováčová Denisa, Sedmohrádková 10, Bratislava, SR 02.12.1983		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-34505 zo dňa 20.06.05		
Vchod:	Martinčekova 24 Prízemie Byt č. 5		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	12. Toman Miroslav r. Toman, Ing., Turová 125, Zvolen, PSČ 962 34, SR 07.12.1989		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9991/2020 zo dňa 15.5.2020.		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	99. Martínez Fuentes Cristina r. Martínez Fuentes, Turová 125, Zvolen, PSČ 962 34, SR 29.02.1992		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-9991/2020 zo dňa 15.5.2020.		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Byt č. 10		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	39. Urbanová Viera, Martinčekova 24 26.07.1950		
Titul nadobudnutia	39-kúpa v 46373/98 z 26.5.2000		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Byt č. 6		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	63. Martonová Annelia r. Dydilová, Martinčekova 78524, Bratislava, PSČ 821 09, SR 24.10.1949		
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1145/03 zo dňa 10.9.03		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Byt č. 7		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	68. Spáčil František r. Spáčil, Ing., Hrachovské 105, Hrachovské, PSČ 918 15, SR 16.09.1959		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	78. Smetanová Katarína r. Smetanová, Tupolevova 1040/2, Bratislava, PSČ 851 01, SR 27.03.1970		
Informatívny výpis		9/18	Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY		Byty a nebytové priestory	
Por. číslo	Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Byt č. 7		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	78. Smetanová Katarína r. Smetanová, Tupolevova 1040/2, Bratislava, PSČ 851 01, SR 27.03.1970		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1211/12 zo dňa 24.1.2012		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Byt č. 8		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	37. Svorka Miroslav Ing., B-Martinčekova 24 17.04.1956		
Titul nadobudnutia	Osvodenie o dodávku D 189/04 Dhot 25/04 zo dňa 19.4.04		
Vchod:	Martinčekova 24 1. p. Byt č. 9		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	38. Nemcová Klára r. Nemcová, Cyrillometodská 46, Nové Zámky, SR 07.01.1977		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16590/07 zo dňa 13.07.07		
Vchod:	Martinčekova 24 2. p. Byt č. 11		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	54. Kuželová Eva r. Kuželová, Šancová 31, Bratislava, SR 10.02.1956		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-4552/06, zo dňa 07.08.2007		
Vchod:	Martinčekova 24 2. p. Byt č. 12		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	40. Kováčová Tünde r. Mácsosová, Račianska 1502/7, Bratislava, PSČ 831 02, SR 26.12.1955		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	97. Mácsosová Tünde r. Mácsosová, Lévy József utca 59, Miskolc, Maďarská republika 16.06.1954		
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-7540/2020 z 08.04.2020		
Vchod:	Martinčekova 24 2. p. Byt č. 13		
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
Dátum narodenia:	52. Čunderlíková Karin r. Blešáková, Mgr., Chrobáková 8, Bratislava, SR		
Informatívny výpis		10/18	Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Prázvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Vchod:	Martinčekova 24	2. p.	Byť č. 13	
Dátum narodenia:	52 Čunderliková Káťa r. Blesáková, Mgr., Chrobáková 3, Bratislava, SR	18.03.1980		1 / 1
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstvo 46D 564/06 Dnot 138/05 zo dňa 25.5.2007.			
Vchod:	Martinčekova 24	2. p.	Byť č. 14	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				4499 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	41 Gešová Anna r. Kontrová, Pri Štadióne 18, Svätý Jur, PSČ 900 21, SR	18.06.1964		1 / 2
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-640/118 zo dňa 16.7.2016.			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	66 Szabó Henrich, B-Kolčáka 40	26.12.1954		1 / 2
Titul nadobudnutia	O 1506/01 Dnot 238/01 zo dňa 25.4.02			
Vchod:	Martinčekova 24	2. p.	Byť č. 15	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6772 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	42 Májek Tomáš r. Májek, Mametovova 3, Bratislava, PSČ 851 04, SR	11.07.1979		1 / 1
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-260/2642 zo dňa 10.12.2012.			
Vchod:	Martinčekova 24	3. p.	Byť č. 16	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				1847 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	4. Moryšková Romana r. Šebová, Mgr., D.Virgoviča 3258/7, Puzosok, PSČ 902 03, SR	25.06.1952		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28925/17 zo dňa 7.11.2017.			
Vchod:	Martinčekova 24	3. p.	Byť č. 17	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6769 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	13 Paulovič Jozef r. Paulovič, Pribišova 5, Bratislava, PSČ 841 05, SR	03.06.1959		1 / 8
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstvo 33D/512010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	25 Paulovič Dušan r. Paulovič, Homolova 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR	13.05.1960		1 / 8
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstvo 33D/512010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10			
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			

Informatívny výpis

11/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Por. číslo Prázvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Vchod:	Martinčekova 24	3. p.	Byť č. 17	
Dátum narodenia:	87 Paulovičová Erka r. Paulovičová, Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	14.10.1968		6 / 8
Titul nadobudnutia	Osvetlenie o dedičstvo 33D/512010, Dnot 8/2010 právoplatné dňa 4.6.2010, Z-11429/10			
Vchod:	Martinčekova 24	3. p.	Byť č. 18	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				4426 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	18 Sekerašová Jana r. Sekerašová, Ing., Martinčekova 24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	25.07.1984		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31666/11 zo dňa 18.4.2012.			
Vchod:	Martinčekova 24	3. p.	Byť č. 19	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				4456 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	72 Vadovičová Ľubomíra r. Vadovičová, Štebátova 7, Trnava, PSČ 917 01, SR	22.12.1986		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13529/17 zo dňa 16.6.2017.			
Vchod:	Martinčekova 24	3. p.	Byť č. 20	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6669 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	14 Garai Štefan r. Garai, JUDr., a Božena Garaiová r. Purkertová, Radlinského 4, Bratislava, PSČ 811 07, SR, (Martinčekova 24, 821 09 Bratislava)	20.09.1953		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-38257/07 zo dňa 29.3.2008			
Vchod:	Martinčekova 24	4. p.	Byť č. 21	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				1842 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	43 Kutičková Terezia r. Kutičková, Kupeckého 2, Bratislava, PSČ 821 08, SR	09.12.1941		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22674/12 zo dňa 10.10.2012.			
Vchod:	Martinčekova 24	4. p.	Byť č. 22	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				6649 / 337803
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
Dátum narodenia:	44 Windisch Martin r. Windisch, Martinčekova 785/24, Bratislava, PSČ 821 09, SR	08.08.1987		1 / 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5304/14 zo dňa 24.2.2014			
Vchod:	Martinčekova 24	4. p.	Byť č. 23	

Informatívny výpis

12/18

Údaje platné k: 26.05.2020 18:00

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNEVNÉ OSOBY				
Por. číslo Príslušisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka				
Byty a nebytové priestory				
Vchod :	Martínčekova 24	6. p.	Byt č. 32	6865 / 337803
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z-21863/2019				
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :				
Účastník právneho vzťahu :	Vlastník			
Dátum narodenia :	24.11.1957			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3948/2019 zo dňa 25.3.2018.			
Vchod :	Martínčekova 24	6. p.	Byt č. 33	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :				
Účastník právneho vzťahu :	Vlastník			
Dátum narodenia :	06.01.1993			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2071/18 zo dňa 21.2.2018.			
Vchod :	Martínčekova 24	6. p.	Byt č. 34	4489 / 337803
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :				
Účastník právneho vzťahu :	Vlastník			
Dátum narodenia :	15.09.1982			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4717/10 zo dňa 19.7.2010.			
Vchod :	Martínčekova 24	6. p.	Byt č. 35	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :				
Účastník právneho vzťahu :	Vlastník			
Dátum narodenia :	19.06.1984			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2261/712 zo dňa 23.10.2012.			
Účastník právneho vzťahu :	Vlastník			
Dátum narodenia :	02.05.1984			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2261/712 zo dňa 23.10.2012.			
Legenda:	1 / 2			

ČASŤ C: TARCHY				
Por. číslo Vечно bremeno - právo stavby na parc.č., podľa par.23 zákona č.182/93 Z.z. v znení zákona č.151/98 Z.z. Zápravo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.16 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z.				
1	Záložné právo na byt č.1/2p.v prospech HUN,SR Bratislava na neopísaný časť ceny bytu po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu do 4.6.2022 podľa č. V-2220/12 zo dňa 16.10.2012 a právne účinky nastali dňa 25.9.2012.			
2	Záložné právo obmedzenie prevodu neobmedzenej okrem manželstvom manželky dŕstviuov a rodčov po dobu 10 rokov podľa V-46394/98 zo dňa 16.10.1998			
2	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.24, na 4.p., vchod: Martínčekova 24, podľa V-1332/2019 zo dňa 12.02.2019			
2	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.24, na 4.p., vchod: Martínčekova 24, podľa V-2909/2019 zo dňa 28.02.2019			
3	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, na byt č.26, 5.p., vchod: Martínčekova 24, podľa V-16921/17 zo dňa 12.07.2017			
4	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.2 na prízemí, vchod: Martínčekova 24, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
5	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653 na byt č.29/6.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4273/712 zo dňa 25.06.2012			
6	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na byt č.2 na prízemí, vchod: Martínčekova 24, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
7	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-5233/16 zo dňa 24.03.2016			
8	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
9	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
10	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
10	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
11	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
12	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
13	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
13	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.18 na 3.p., vchod: Martínčekova 22, podľa V-4632/2020 zo dňa 23.04.2020			
16	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na byt č.30/6p., Martínčekova 24 podľa V-29918/12 zo dňa 11.1.2013.			
17	Vstup 17 - Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000.			
19	Vstup 19 - Vечно bremeno v prospech Ing.Guľa Augustína [14.04.1937] a iných rod. Méryovej, [27.07.1939], obaja bytom Martínčekova 22, spoločne vpravo doživotného bývania a užívania predm. daru podľa V. 3094/01 zo dňa 18.12.2001			
20	Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000.			
22	Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000.			
23	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na byt č.1/prič., Martínčekova 22 podľa V-7252/17 zo dňa 11.4.2017.			
23	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na byt č.1/prič., Martínčekova 22 podľa V-7252/17 zo dňa 11.4.2017.			
24	Záložné právo v prospech: Príma banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na byt č.8/p., Martínčekova 22 podľa V. 25137/16 zo dňa 3.10.2016.			
25	Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000			
28	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 00151653 na byt č.15 na 2.p., vchod: Martínčekova 22 v podiele 1/2, podľa V-20416/2017 zo dňa 09.08.2017			
29	Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000			
31	Záložné právo v prospech: Príma banka Slovensko a.s., IČO 31575951 na byt č.24/4p., Martínčekova 22 podľa V-24789/2019 zo dňa 24.9.2019.			
32	Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000			
33	Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na neopísaný časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/98 Z.z. podľa V-46394/98 zo dňa 21.6.2000			

34 Zložné právo v prospech predávajúceho na prev.byt na nespustenú časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-46356/98 zo dňa 7.7.2000

38 Zložné právo na byt č. 9, na 1.p., Martinčekova 24, v prospech Deka banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-16217/07 zo dňa 13.07.07

39 ZALOŽNÉ PRAVO V PROSPECH PREDÁVATELEHO PODLA § 18 PISMB.ODS.4.ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z. PODLA V 46373/98 z 26.5.2000

40 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č. 12 na 2.p., vchod Martinčekova 24 v prospech Júlia Mácsa r. Mácsa (28.09.1933), podľa V-75102/20 z 08.04.2020

44 Zložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na byt č. 22 na 4.p., vchod Martinčekova 24, podľa V-28350/2018 zo dňa 17.10.2018

46 ZALOŽNÉ PRAVO V PROSPECH PREDÁVATELEHO PODLA § 18 PISMB.ODS.4.ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z. PODLA V 46335/98 z 21.6.2000

49 Zložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č.34 na 6.p., vchod Martinčekova 24, podľa V-12477/14 zo dňa 16.06.2014

51 ZALOŽNÉ PRAVO V PROSPECH PREDÁVATELEHO PODLA § 18 PISMB.ODS.4.ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z. PODLA V-73687/2000 ZO Dňa 9.11.2000

51 Vecné bremeno - právo bezplatného doživotného užívania bytu č.326p., Martinčekova 24 v prospech Katarína Podolská r.Šteerová (20.8.1932) podľa V-2948/2019 zo dňa 25.3.2019.

58 Zložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č. 2 na prízemí, vchod Martinčekova 22, podľa V-25647/2017 zo dňa 09.10.2017

61 Vlpod 61 - Zložné právo v prospech predávajúceho na nespustenú časť ceny bytu a poz. v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-4636/02 zo dňa 6.12.02, práv.účinky od 19.8.02

61 Zložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO: 00686930) na byt č.27 na 5.p., vchod Martinčekova 22, podľa V-4896/2018 zo dňa 02.05.2018

62 Zložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č.35 na 6.p., vchod Martinčekova 24, podľa V-22513/12 zo dňa 23.10.2012

63 Zložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na byt č.6, na 1.p., vchod Martinčekova 24, podľa V-35641/2018 zo dňa 10.01.2019

64 Vlpod 64- Zložné právo v prospech predávajúceho na nespustenú časť ceny bytu v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-21630/2 zo dňa 27.12.02, práv.účinky od 30.4.02

65 Vlpod 65 - Zložné právo v prospech predávajúceho na nespustenú časť ceny bytu v zmysle par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-7641/01 zo dňa 26.2.03, práv.účinky od 18.12.01

69 Zložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO 00151653 na byt č.265p., Martinčekova 22 podľa V-29195/13 zo dňa 8.1.2014.

72 Zložné právo v prospech: Pima banka Slovensko a.s., IČO 31575551 na byt č.192p., Martinčekova 24 podľa V-128001/17 zo dňa 7.6.2017.

95 Zložné právo na byt č.295p.v prospech HLM.SR Bratislava na nespustenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu a pozemku do 13.07.2020 podľa č.V-19337/10 zo dňa 12.8.2010 a právne účinky nastali dňa 26.7.2010.

86 VLPD 13 - ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA NA NESPLATENÚ ČASŤ CENY BYTU PO DOBU 10R. V PRÍPADE PREVODU BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELAKU.DETI.VNUKOV.ALEBO RODICOV PODLA V-46378/98 ZO Dňa 3.4.2000.

86 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania bytu č.173p., vchod Martinčekova 24 v prospech Erily Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010

87 VLPD 13 - ZAL.PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA NA NESPLATENÚ ČASŤ CENY BYTU PO DOBU 10R. V PRÍPADE PREVODU BYTU NA INU OSOBU AKO NA MANZELAKU.DETI.VNUKOV.ALEBO RODICOV PODLA V-46378/98 ZO Dňa 3.4.2000.

87 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania bytu č.173p., vchod Martinčekova 24 v prospech Erily Paulovičovej, rod. Prutkayovej (3.3.1941) podľa osvedčenia o dedičstve 38D/51/2010, Dnot 8/2010

87 Zložné právo v prospech predávajúceho na prev.byt na nespustenú časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-46356/98 zo dňa 21.6.2000

89 Zložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č.35 na 6.p., vchod Martinčekova 24, podľa V-22513/12 zo dňa 23.10.2012

90 Zložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č.15, na 2.p., vchod: Martinčekova 22 v podiele 1/2, podľa V-20116/2017 zo dňa 08.08.2017

91 ZALOŽNÉ PRAVO V PROSPECH PREDÁVATELEHO PODLA § 18 PISMB.ODS.4.ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z. PODLA V 46385/98 z 21.6.2000 - VZ 2620/00

93 ZALOŽNÉ PRAVO V PROSPECH PREDÁVATELEHO PODLA § 18 PISMB.ODS.4.ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z. PODLA V 46385/98 z 21.6.2000 - VZ 2620/00

94 ZALOŽNÉ PRAVO V PROSPECH PREDÁVATELEHO PODLA § 18 PISMB.ODS.4.ZAK.C.182/1993 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/1995 Z.Z. PODLA V 46385/98 z 21.6.2000 - VZ 2620/00

95 Zložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na byt č.5 na prízemí, vchod Martinčekova 22, podľa V-14362/2019 zo dňa 04.04.2019

96 Zložné právo v prospech predávajúceho na prev.byt na nespustenú časť ceny bytu podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-46359/98 zo dňa 7.7.2000.

97 Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania bytu č. 12 na 2.p., vchod Martinčekova 24 v prospech Júlia Mácsa r. Mácsa (28.09.1933), podľa V-75102/20 z 08.04.2020

98 Zložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č.2 na prízemí, vchod Martinčekova 24, podľa V-3634/2020 zo dňa 23.04.2020 - P.vz 1770/20

99 Zložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336 na byt č.5priz., Martinčekova 24 podľa V-9985/2020 zo dňa 15.6.2020.

Iné údaje:

Žiadosť o opravu súpisníka č.j.: RSS-1099/272002Kul zo dňa 11.6.2002

- 3 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2043/2017
- 4 Zmena prízviska, R-5964/2019
- 7 Zmena prízviska, R-5337/2019
- 9 Zmena rodného prízviska a zmena adresy trvalého bydliska - P.vz 1883/19
- 18 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3368/2019
- 31 Zmena adresy trvalého bydliska, P.vz 2889/15
- 32 Zmena adresy trvalého pobytu, R-8139/2018
- 32 Žiadosť o evidenciu zmenu R-29076 zo dňa 20.1.2016
- 35 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2670/14
- 44 Zmena adresy, R-6202/18
- 59 Zmena prízviska R-3887/14
- 62 Zmena adresy trvalého pobytu, R-4867/2019
- 90 Zmena prízviska a zmena adresy trvalého bydliska, R-4248/16
- 91 Zmena adresy trvalého bydliska - P.vz 2989/15
- 91 Zmena prízviska, R-8771/15.
- 95 Zmena adresy trvalého bydliska - P.vz 1883/19

Poznámka:
Bez zápisu.

ZNALEC:
Ing. Daniela Poláková, Štedrá 27A, 821 05 Bratislava
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností
mob.: 0905 342122

Zadávatel': Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 603155 DIČ: 2020699516

Číslo spisu (objednávky): objednávka číslo 88/2019 zo dňa 12.02.2019



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 6/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností:
- pozemky parc. č.9373/11, 9373/12 evidované na LV č.3358,
na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II,
k. ú. Nivy za účelom prevodu nehnuteľností

Počet strán: 20 z toho príloh: 10
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania: Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 9373/11, 9373/12 evidované na LV č. 3358, na Martinčekovej ulici, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k. ú. Nivy za účelom prevodu nehnuteľností

2. Účel znaleckého posudku:
za účelom prevodu nehnuteľností

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
ku dňu 25.02.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:
ku dňu 25.02.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) Podklady dodané zadávateľom :

- Objednávka číslo: 88/2019

b) Podklady získané znalcom :

- Výpis z LV č. 3358 vytvorený cez katastrálny portál dňa 24.02.2019
- Kópia z katastrálnej mapy zo dňa 24.02.2019 vytvorená cez katastrálny portál
- Ponuky pozemkov v Ružinove uvedené na internetovom portáli
- Obhliadka nehnuteľností zo dňa 25.02.2019
- Fotodokumentácia nehnuteľností zo dňa 25.02.2019

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty. Vyhláška č. 213/2017 Z.z., ktorou je novelizovaná vyhláška č. 492/2004 Z. z.

Vyhláška 228/2018 Z. z. MSSR, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z. z. z 26. októbra 2005, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z. z. z 9. februára 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota (VŠH) –

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctívom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohľadávkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Výhodisková hodnota (VH) – je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné rovnakú novú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia. Výhodisková hodnota stavieb sa stanoví podľa základného vzťahu:

$$VH = M \cdot (RU \cdot k_{CU} \cdot k_V \cdot k_{ZP} \cdot k_{VP} \cdot k_K \cdot k_M) \quad (e)$$

Kde: M – počet memných jednotiek,

RU – rozpočtový ukazovateľ – je stanovený v súlade s Prílohou číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

k_{CU} – koeficient vyjadrujúci nárast cien stavebných prác a materiálov,

k_V – koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu,

Znalec: Ing. Daniela Poláková

- k_{zp} - koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby,
 k_{vp} - koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,
 k_K - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky,
 k_M - koeficient vyjadrujúci územný vplyv

Technická hodnota (TH) - Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Metóda polohovej diferenciácie:

Metódou polohovej diferenciácie sa spravidla samostatne stanoví všeobecná hodnota pre

- a) stavby s výnimkou bytov a nebytových priestorov
 b) byty a nebytové priestory

Pre Stavby s výnimkou bytov a nebytových priestorov sa vypočíta sa podľa základného vzťahu:

$$VŠHS = TH \cdot kPD [€], \text{ kde}$$

TH – technická hodnota stavby [€],

kPD – koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase [-] podľa metodiky určenej ministerstvom.

Pre Byty a nebytové priestory sa vypočíta sa podľa základného vzťahu:

$$VŠHB = TH \cdot kPD [€], \text{ kde}$$

TH – technická hodnota bytu, nebytového priestoru [€],

kPD – koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase [-].

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov postupuje podľa bodu E tejto prílohy. Všeobecná hodnota pozemkov sa stanovuje týmito metódami:

- a. porovnávací metóda
 b. výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
 c. metóda polohovej diferenciácie

Najčastejšie býva v znaleckej praxi aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, pri ktorej jednotková všeobecná hodnota pozemku je upravená

koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov.

Výpočet bude vykonaný podľa základných vzťahov: $VŠHMJ = VHMJ \times kPD$ (EUR/m²)

$$VŠHPOZ = M \times VŠHMJ \text{ (EUR)}$$

kde: VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku (v EUR/m²)

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku, stanovená podľa tabuliek

kPD - koeficient všeobecnej situácie sa stanoví sa podľa vzťahu

$$kPD = kS \times kV \times kD \times kP \times kI \times kZ \times kR$$

kde: kS - koeficient všeobecnej situácie

kV - koeficient intenzity využitia

kD - koeficient dopravných spojení

kP - koeficient polohy (obchodnej, obytnej, priemyselnej)

kI - koeficient technickej infraštruktúry pozemku

kZ - koeficient druhu pozemku

kR - koeficient zvyšujúcich faktorov

kR - koeficient redukujúcich (ponižujúcich) faktorov

VŠHPOZ - všeobecná hodnota pozemku

M - výmera pozemku v m²

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

nie sú žiadne

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení Použitá je metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov podľa Príloha č. 3 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Pre získanie podkladov pre porovnávaciu metódu sa mi nepodarilo získať použiteľné podklady – realizované kúpne zmluvy. Vzhľadom na charakter pozemku nebude použitá ani výnosová metóda. Vzhľadom k tomu, že najčastejšie býva v znaleckej praxi aplikovaná metóda polohovej diferenciácie, pri ktorej jednotková všeobecná hodnota pozemku je upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov – použila som túto metódu.

Výpočet je vykonaný výpočtovým programom HYPO, verzia 15.61.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje :

podľa listu vlastníctva č. 3358, obec: BA - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k.ú. Ružinov

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 9373/11, 286 m², zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie 1, využitie : 15

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.

parc. č. 9373/12, 286 m², zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie 1, využitie : 15

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9373/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2783.

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)

číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,

Spoluvlastnícky podiel:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník vid' LV v prílohách posudku

Časť C: Tarchy: vid' LV v prílohách posudku

Stavba evidovaná na pozemkoch je bytový dom.

c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 25.02.2019. Účelom obhliadky bolo preverenie skutkového stavu predmetných pozemkov.

Fotodokumentácia bola vyhotovená dňa 25.02.2019 a je súčasťou tohto posudku.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

K ohodnoteniu pozemkov sa technická dokumentácia nevyžaduje. Všetky ohodnocované pozemky sú pozemky pod bytovým domom.

e.) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

K dispozícii bol list vlastníctva č. 3358 a kópia z katastrálnej mapy. Porovnanie právnej dokumentácie bolo vykonané na základe informatívnych podkladov z internetového portálu. Za predpokladu, že údaje na vytvorení LV zodpovedajú skutočnosti konštatujem, že právna dokumentácia je v súlade so skutočným stavom, zakreslenom v kópii z katastrálnej mapy.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemky podľa LV č.3358 parc. č.9373/11, 9373/12

Martinčekova ulica, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, k. ú. Nivy

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia, nie sú vlastnícky podložené: nie sú také

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

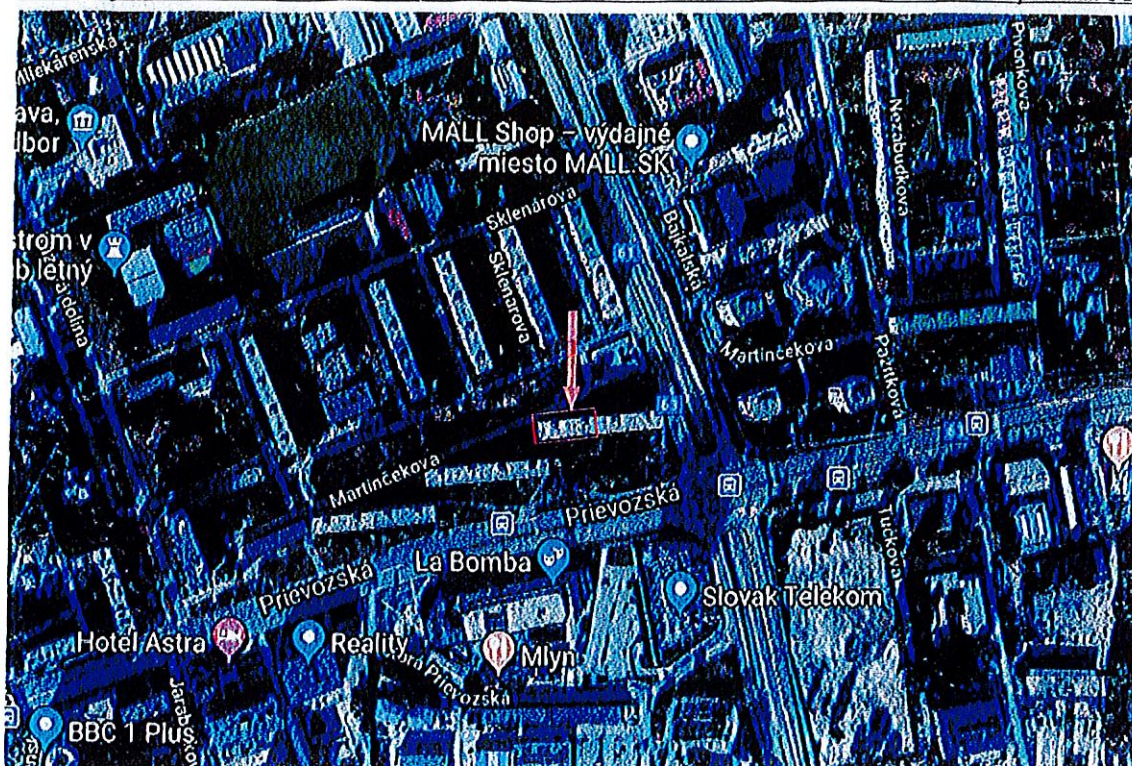
Ohodnocované pozemky s nachádzajú v Ružinove na Martinčekovej ulici. Prístupné sú z verejnej miestnej komunikácie pešo, alebo automobilovou dopravou, v blízkosti sú zastávky prostriedku MHD na Bajkalskej a na Prievozskej ulici, obe sú dostupné do 5 min pešo. Dopravné spojenie s centrom Bratislavy je mestskou hromadnou dopravou do 15-25 min. v závislosti na hustote dopravy. V okolí sa nachádzajú bytové domy. Neďaleko pozemku sa nachádza hlavný ťah Bratislava - Šamorín, taktiež nájazd na diaľničný obchvat. V dotknutej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu).

b) Analýza využitia nehnuteľností

Pozemky parc.č.9373/11 a 9373/12 vedené na LV č. 3358 sú zastavané bytovým domom Pozemky sú rovinné. Iné využitie pozemkov ako je v súčasnosti je možné vylúčiť.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viazajúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Prístup k hodnoteným zastavaným pozemkom je z miestnej komunikácie. Pri miestnej obhliadke ani pri štúdiu podkladov neboli zistené žiadne závažné riziká, ktoré by mohli brániť riadnemu využívaniu nehnuteľností.



2.1 STAVBY

2.2 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.2.1.1.1 Pozemky

POPIS

V súlade s použitým platným právnym predpisom stanovím všeobecnú hodnotu pozemku vynásobením jeho jednotkovej východiskovej hodnoty, výmery a koeficientu polohovej diferenciacie. Jednotková východisková hodnota pozemku je podľa vyhlášky stanovená pre Bratislavu 66,39 EUR/m².

Ohodnocované pozemky parc. č. 9373/11, 9373/12 všetko zastavané plochy a nádvorí, sa nachádzajú v zastavanom území obce BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, k. ú. Nivy na Martinčekovej ulici. Ich celková výmera je 572,00 m².

Obidva ohodnocované pozemky sú zastavané bytovým domom, sú teda v súčasnosti využité a iné využitie nepripadá do úvahy.

Charakteristiky pre určenie koeficientu polohovej diferenciacie vyplývajú hlavne z polohy pozemku, z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemku a tiež je zohľadnená regulácia funkčného využitia plôch v zmysle platného ÚP hl. m. SR Bratislavy. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvody všetkých inžinierskych sietí (elektriny, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, zemného plynu, káblovej televízie a telefónu).

Pre správne ohodnotenie pozemku je nutný citlivý prístup k posúdeniu koeficientu redukujúcich faktorov (je v intervale 0,2 až 0,99) a zvyšujúcich faktorov (je v intervale 1,01 - 3,00). Pre určenie koeficientov je nutné sa zamerať na rozhodujúce skutočnosti pohľadu na hodnotu pozemku. VŠH pozemku by mala zahŕňať a odrážať atraktivitu pozemku danú lokalitou (dobrá lokalita), tvarom (vhodný tvar v celej svojej ploche), veľkosťou a prístupmi (prístup z komunikácie), ďalej existenciu inžinierskych sietí (všetky inžinierske siete v blízkosti), ale tiež iné špecifiká ovplyvňujúce rozhodovanie potenciálnych záujemcov o odkúpenie pozemku (nie je možnosť vyššieho využitia pozemku ako doteraz, dobrá lokalita, pozemky od bytovým domom atď.).

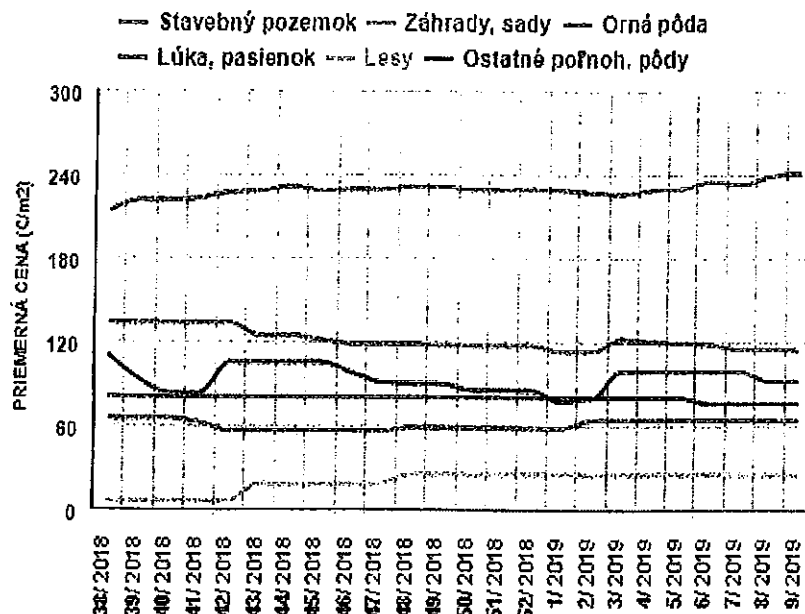
Nakoľko pozemok je zastavaný bytovým domom, nepredpokladám zvýšený záujem o jeho kúpu, práve naopak tento záujem bude znížený. Z tohoto dôvodu koeficient zvyšujúcich faktorov ostáva na hodnote 1,0 a hodnotu redukujúcich faktorov stanovujem na 0,80.

Pri zohľadnení všetkých skutočností, ako aj redukujúceho faktora považujem stanovenú hodnotu predmetných pozemkov za objektívnu.

Tabuľka vývoja cien nezastavaných stavebných pozemkov sa pohybuje v súčasnosti v priemere v Bratislave podľa tabuľky od 200 eur/m² do 250 eur/m². V Ružinove sa podľa internetového portálu (po vylúčení extrémnych cien na spodnej a hornej cenovej

hranici) pohybujú ceny v rozmedzí 200 eur/m² až 500 eur/m². Reálnu kúpno - predajnú cenu pozemkov uvažujem v priemere o 5 - 15% nižšiu ako sú ponukové ceny nehnuteľností.

Bratislava - Pozemky



Priemerné ceny nehnuteľností za m² sú počítané z databázy inzerátov www.nehnuteľnosti.sk.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
9373/11	zastavané plochy a nádvoria	286	286,00	1/1	286,00
9373/12	zastavané plochy a nádvoria	286	286,00	1/1	286,00
Spolu výmera					572,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MD} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20

Znalec: Ing. Daniela Poláková

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 1,00 * 0,80$	2,1600
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,1600$	143,40 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 572,00 \text{ m}^2 * 143,40 \text{ €/m}^2$	82 024,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcely č. 9373/11	41 012,40
parcely č. 9373/12	41 012,40
Spolu	82 024,80

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

82 024,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

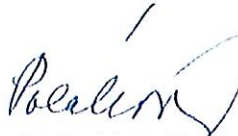
2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 9373/11 (286 m ²)	41 012,40
Pozemky - parc. č. 9373/12 (286 m ²)	41 012,40
Spolu VŠH	82 024,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	82 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 82 000,00 €

Slovom: Osemdesiatdväťtisíc Eur

V Bratislave dňa 25.2.2019


Ing. Daniela Poláková

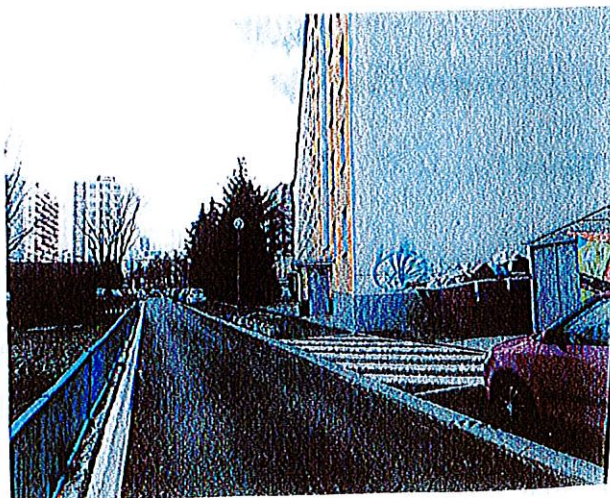
Fotodokumentácia – pozemky parc. č. 9373/11 a 9373/12, Martinčekova ulica, Ba II - Ružinov



Pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom na Martinčekovej ulici číslo vchodu 22 a 24 v Bratislave - Ružinove



Pozemky pod bytovým domom



Prístupová komunikácia k pozemkom pod byt. domom

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu“

Predkladateľ: Mgr. Pavol Balžanka, prednosta

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava–Ružinov zo dňa 15. 06. 2020

KLPaK prerokovala a

1. berie na vedomie „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22, 24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu“.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 15. 06. 2020
Zapísala: Zeleníková

STANOVISKO

K bodu: " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu."

Predkladateľ: Mgr. Michaela Malinová, vedúca odd. nájomných bytov

**zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17.6. 2020**

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie **predložený materiál:** " Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu č. 1 na prízemí bytového domu Martinčekova 22,24 v Bratislave, súpisné číslo 785, vo vchode Martinčekova 22, pre vlastníka predmetného bytu."

2/ odporúča MZ schváliť.

Ing. Vladimír Sirotko, PhD.v.r.
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC