ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH, ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO, ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

NÁVRH REGULÁCIE

Funkčná a priestorová regulácia územia

VARIANT "B"

M 1 : 1000

Výkres číslo **7**

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Branislav Kaliský
Doc. Ing. arch. Dagmar Kaliská, PhD.
Spolupráca: Bc. Pavol Zibrin

Dátum: september 2014

RESPECT ARCHITECTURE

BRATISLAVA - RUŽINOV

ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO

ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH

RC-01 RC-02 RC-03 RC-04 RC-05 RC-06 RC-07 RC-08 RC-09 RC-10 RC-11 RC-12

ŠTRKOVECKÉ JAZERO

LEGENDA

STAV NÁVRH

- Hranice riešených území
- Rezerva dopravného koridoru pre výhľadový nosný systém koľajovej MHD
- Vymedzenie rezervného koridoru pre výhľadové riešenie komunikácií ZAKOS-u
- Nadzemné objekty
- Podzemné objekty
- Investorské pozemky pripravovaných stavieb

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- Osi hlavných zberných komunikácií a hlavných obslužných komunikácií s MHD
- Osi ostatných hlavných obslužných komunikácií
- Os koľajovej MHD
- Hranice bilančných území
- Hranice regulačných celkov
- RC-09 Označenie regulačných celkov
- Hlavné cyklistické trasy (celomestské)
- Doplnkové cyklistické trasy (lokálne)
- Hlavné pešie trasy, chodníky a smery
- Spevnené plochy a hromadné parkoviská
- Námestia a verejné priestory
- Hranice plôch verejnej zelene, pre ktoré je potrebné objednať a spravovať projekty parkových a sadových úprav
- Plochy verejnej zelene
- Plochy športu a voľného času
- Pevné stavebné čiary určené existujúcou zástavbou a uličnou líniou
- Stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavanie regulovaných celkov - neprekročiteľná hranica zástavby
- Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej a obytnej zelene
- Verejné terasy s parkovými a sadovými úpravami
- Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch pre rekreáciu, oddych a voľný čas
- Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj verejných priestorov
- Existujúce objekty na dožitie bez možnosti dostavby a prestavby
- Nová výstavba po asanácii pôvodnej
- Nová výstavba na voľných plochách
- Územie s možným zásahom (rekonštrukcia a prestavba) do existujúcej štruktúry s potenciálom pre zmeny funkčného využitia
- UR Stavby s vydaným územným rozhodnutím
- PD Stavby s pripravenou projektovou dokumentáciou

SMERNÁ REGULÁCIA

- Lokalizácia priestorových ťažísk a kompozičných uzlov
- Lokalizácia priestorových dominánt a akcentov
- Lokalizácia orientačných a identifikačných bodov a symbolov
- Dopravné vstupy do územia zóny
- Lokalizácia zastávok MHD