

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ŠTRKOVECKÉ JAZERO - VARIANT B

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	1
A.1. Základné údaje	1
A.2. Hlavné ciele a úlohy územného plánu zóny	4
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	6
A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	7
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	7
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia	7
B.2. Popis riešeného územia	7
B.2.1. Základné demografické, sociálne a ekonomické údaje o území	12
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov	12
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	18
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	19
B.5.1. Riešenie bývania v území	19
B.5.2. Riešenie občianskej vybavenosti v území	20
B.5.3. Riešenie verejnej dopravnej vybavenosti v území	20
B.5.4. Riešenie verejnej technickej vybavenosti v území	27
B.5.5. Riešenie zelene a prírodných prvkov	36
B.5.6. Riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia	37
B.5.7. Riešenie požiadaviek na ochranu obyvateľstva	37
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby	39
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	40
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	40
B.8.1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb	40
B.8.2. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb	44
B.8.3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania jednotlivých regulovaných územno-funkčných jednotiek (blokov)	51
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 01	52
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 02	53
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 03	54
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 04	55
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 05	56
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 06	56
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 07	57
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 05	58
B.9. Chránené časti krajiny	59
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a asanácií	59
B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie	59

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	60
C.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	60
C.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb	60
C.1.2. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb	64
C.1.3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania jednotlivých regulovaných územno-funkčných jednotiek (blokov)	71
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 01	71
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 02	72
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 03	73
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 04	74
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 05	75
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 06	76
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 07	77
Regulovaný územno-funkčný celo RC – 08	77
C.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	78
C.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v regulovaných územno-funkčných jednotkách (blokoch) s určením zastavovacích podmienok	80
C.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	80
C.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	80
C.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	81
C.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	81
C.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území zóny	81
C.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	82
C.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	82