

ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH, ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO, ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

NÁVRH REGULÁCIE

Funkčná a priestorová regulácia územia

VARIANT "A"

M 1 : 1000

Výkres číslo

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Branislav Kaliský

Doc. Ing. arch. Dagmar Kaliská, PhD.

Spolupráca: Bc. Pavol Zibrin

Dátum: september 2014



ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO

ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH

LEGENDA

STAV	NÁVRH
ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	
	Osi hlavných zberných komunikácií a hlavných obslužných komunikácií s MHD
	Osi ostatných hlavných obslužných komunikácií
	Os kofajovej MHD
	Hranice bilančných území
	Hranice regulačných celkov
	Označenie regulačných celkov
	Hlavné cyklistické trasy (celomestské)
	Doplňkové cyklistické trasy (lokálne)
	Hlavné pešie trasy, chodníky a smery
	Spevnené plochy a hromadné parkoviská
	Námestia a verejné priestory
	Hranice plôch verejnej zelene, pre ktoré je potrebné objednať a spravovať projekty parkových a sadových úprav
	Plochy verejnej zelene
	Plochy športu a voľného času
	Pevné stavebné čiary určené existujúcou zástavbou a uličnou líniou
	Stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavenie regulovaných celkov - neprekročiteľná hranica zástavby
	Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej a obytnej zelene
	Verejné terasy s parkovými a sadovými úpravami
	Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch pre rekreáciu, oddych a voľný čas
	Nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj verejných priestorov
	Existujúce objekty na dožitie bez možnosti dostavby a prestavby
	Nová výstavba po asanácii pôvodnej
	Nová výstavba na voľných plochách
	Územie s možným zásahom (rekonštrukcia a prestavba) do existujúcej štruktúry s potenciálom pre zmeny funkčného využitia
	Stavby s vydaným územným rozhodnutím
	Stavby s pripravenou projektovou dokumentáciou
SMERNÁ REGULÁCIA	
	Lokalizácia priestorových ťažísk a kompozičných uzlov
	Lokalizácia priestorových dominánt a akcentov
	Lokalizácia orientačných a identifikačných bodov a symbolov
	Dopravné vstupy do územia zóny
	Lokalizácia zastávok MHD

