

# ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH, ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO, ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

## KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Funkčno-prevádzkové využívanie územia

VARIANT "A"

M 1 : 1000

Výkres číslo

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Branislav Kaliský

Doc. Ing. arch. Dagmar Kaliská, PhD.

Spolupráca: Bc. Pavol Zibrin

Dátum: september 2014



### ÚPN - Z BAJKALSKÁ, DRIEŇOVÁ

- 1 Rekonštrukcia obslužného areálu na interaktívne centrum pre deti a mládež
- 2 Malopodlažné bodové bytové domy s podzemnou garážou a zelenou terasou
- 3 Verejný park
- 4 Herňa Sabinovská
- 5 Podzemné garáže so zelenou terasou
- 6 Občianska vybavenosť

### LEGENDA

- NÁVRH**
- Hranice riešených území
  - Hranice bilančných pozemkov
  - Rezerva dopravného koridoru pre vyhládavý nosný systém koľajovej MHD
  - Vymedzenie rezervného koridoru pre vyhládavé riešenie komunikácií ZAKOS-u
  - Nadzemné objekty
  - Podzemné objekty
  - Vyznačenie podlažnosti
  - Číselné označenie novonavrhovaných objektov
  - Rodinné domy (monofunkčné)
  - Bytové domy (monofunkčné)
  - Polyfunkčné objekty a komplexy
  - Občianska vybavenosť lokálna (s označením druhov OV)
  - Občianska vybavenosť celomestská (s označením druhov OV)
- Označenie druhov OV:**
- A - administratíva
  - S - služby
  - Z - zdravotníctvo
  - VC - voľný čas a šport
  - R - rekreácia
  - K - kultúra
- Objekty športu a telovýchovy
  - Plochy pre rekreáciu, oddych a voľnočasové aktivity
  - Objekty technické a prevádzkové
  - Objekty garáží s uvedením počtu miest
  - Plochy parkovísk s uvedením počtu miest
  - Prevádzkové plochy pri objektoch
  - Pešie komunikácie, chodníky a trasy
  - Námestia a verejné priestory
  - Zberné komunikácie ZAKOS-u
  - Ostatné zberné komunikácie
  - Obslužné a zberné komunikácie
  - Označenie funkčných tried
  - Elektriková trať
  - Hlavné cyklistické trasy (celomestské)
  - Doplňkové cyklistické trasy (lokálne)
  - Bežecká trasa
  - Zastávka MHD koľajovej
  - Zastávka MHD BUS
  - Zeleň obytná (pri RD a BD)
  - Zeleň verejná (parky, sadovnice a lesoparkové úpravy)
  - Ostatná zelená ochranná a izolačná
  - Zeleň vytrhovaná
  - Zelené terasy na objektoch

### ÚPN - Z ŠTRKOVECKÉ JAZERO

- 1 Vodná plocha "Štrkovecké jazero"
- 2 Mólo 1 (funkčno - prevádzkové)
- 3 Mólo 2 (vyhládavé)
- 4 Mólo 3 (pobytové)
- 5 Úrovňový prechod pre chodcov
- 6 Areál hier Radosť - "flexipriestor"
- 7 Arboretum, park, pavilón - café
- 8 Rekonštrukcia hotela "Junior"
- 9 Verejný park
- 10 Podzemná garáž a parkovisko so zeleňou
- 11 Reštaurácia a kaviareň s vyhládavým pavilónom
- 12 Plážové aktivity pri vode
- 13 Námestie - verejný priestor
- 14 Plážový val
- 15 Fit pavilón
- 16 Bežecká trať - okruh
- 17 Areál pre prevádzkovú a technickú obsluhu zóny
- 18 Alternatívna zámena pozemkov pre bytový dom "Rehák"
- 19 Zastávka električky

### ÚPN - Z BAJKALSKÁ ROH

- 1 Zelený bulvár
- 2 Park olympionikov
- 3 Info pavilón - brána do parku olympionikov
- 4 Parkovanie na teréne
- 5 Parkovanie pod terénom
- 6 Administratívny objekt PENTA s polyfunkciou
- 7 Zimný štadión V. Dzurilla
- 8 Nový zimný štadión "Aréna V. Dzurilla"
- 9 Občianska vybavenosť stravovanie, občerstvenie, administratíva
- 10 Objekt "bike point" (bike, scooter, skate)
- 11 Bike aréna (flexibilný priestor)
- 12 Cyklocross - trať (flexibilná línia)
- 13 Cyklo - scooter areál
- 14 Skate - rampy
- 15 Detské ihrisko
- 16 Pikniková lúka, pobytové terasy
- 17 Free pavilón, knižnica, občerstvenie
- 18 Lanový adrenalin park
- 19 Zastávka električiek
- 20 Verejné priestory
- 21 Námestie
- 22 Letná záhrada
- 23 Cafés pavilón
- 24 Cyklotrasa