

# Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

---

## Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo: SU/CS 8887/2020/2/MAM

Vybavuje/ kontakt: Ing. Myslíková/ 482 84 516

V Bratislave dňa 22.06.2020

Vec: **Informácia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením súboru stavieb „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01-06“**

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 20.05.2020, s doplnením dňa 17.06.2020, žiadosť o zmenu stavby pred dokončením č. 1 na vybrané stavby zo súboru stavieb „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01-06**“ povoleného stavebným povolením č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 11.12.2019. Zmena stavby pred dokončením č. 1 (ZSPD1) sa týka

stavby:	Stavba č. 01 Podzemná garáž Stavba č. 02 Nákupné centrum
v rozsahu:	Stavba č. 02 Nákupné centrum: SO 201 Hlavný objekt - Nákupné centrum PS 201.2 Vertikálne komunikácie - výťahy a eskalátory PS 201.4 Stabilné hasiace zariadenie
stavebník:	Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279
miesto ZSPD1:	pozemok parc. č. 9193/374 v k. ú. Nivy, Pribinova, Bratislava
druh a účel stavby:	nemení sa

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, informuje, že podaním žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo dňa 22.08.2017 rozhodnutie č. 5245/2017-1.7/dj-R, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ nebude posudzovať podľa zákona o EIA, za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2018 po rozhodnutí odvolacieho orgánu č. 174/2018-1.7.1 (45/2017 – rozkl.), ktorým boli zamietnuté rozklady voči rozhodnutiu.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 a § 68 stavebného zákona stavebný úrad zverejňuje:

- kópiu žiadosti o zmenu stavby dokončením (príloha informácie)
- údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>

Mestská časť Bratislava - Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212



Ing. Martin Chren  
starosta

Príloha: kópia žiadosti o zmenu stavby dokončením

Žiadosť o zverejnenie informácie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, do doby právoplatného ukončenia správneho konania

Potvrdenie dátumu zverejnenia informácie:

Dátum vyvesenia: 29. 06. 2020

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

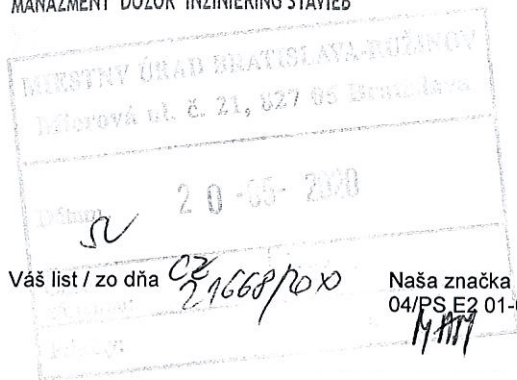
Mestská časť Bratislava -  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212  
-1-

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212  
-1-

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu





Váš list / zo dňa

02/1668/POX

Naša značka

04/PS.E2 01-02/ZSPD 1/2020

**Mestská časť Bratislava –  
Ružinov**  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
**827 05 Bratislava**

Vybavuje

Ing. Emil Jurkovič  
+421 903 458 326  
jurkovic@mading.sk  
Alena Stančíková  
+421 905 823 284  
stancikova@mading.sk

Bratislava

18.05.2020

Vec

**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava**  
**Stavby 01 Podzemná garáž a 02 Nákupné centrum**  
**Zmena stavby pred dokončením 1**  
**Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením**

V zastúpení spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava (zmena právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným s platnosťou od 12.05.2020), stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul., Bratislava, stavby 01 Podzemná garáž a 02 Nákupné centrum - zmena stavby pred dokončením 1“, navrhovanej na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 9193/374, v kat. území Nivy, Vás žiadame o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov podľa predloženej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením vypracovanej spoločnosťou GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava v termíne 04/2020, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Grečmal, AA.

Predmetné stavby boli povolené stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatné zo dňa 11.12.2019.

**V súlade so znením § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , Vám uvádzame nasledovné údaje o stavbe :**

**Názov stavby :** Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 , Pribinova ul., Bratislava  
Stavby 01 Podzemná garáž a 02 Nákupné centrum

**Stavebník :** Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

**IČO :** 50 957 279 (zostáva nezmenené),

**Obchodný register :** Okresného súdu Bratislava I , oddiel : Sro , vložka : 144873/B

**Zastúpený :** na základe splnomocnenia spoločnosť MADING , s.r.o. , Drieňová 1/H , 821 01 Bratislava

**Miesto stavby :** Bratislava , Mestská časť Bratislava – Ružinov , katastrálne územie Nivy , Pribinova ulica

**Generálny projektant :** GFI, a.s. , Brnianska 49 , 811 04 Bratislava

**Zodpovedný projektant :** Ing.arch. Radoslav Grečmal – autorizovaný architekt SKA

**Zmena stavby pred dokončením sa týka týchto častí stavieb :**

**Stavba č. 02 Nákupné centrum**  
SO 201 Hlavný objekt – Nákupné centrum

1/3



**Zmena právnej formy stavebníka stavby :** Spoločnosť Eurovea 2, a.s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO : 50 957 279 zmenila právnu formu z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. S účinnosťou od dňa 12.05.2020 je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS BA I. oddiel : Sro , vložka č. : 144873/B s obchodným menom **Eurovea 2, s.r.o.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, všetky ostatné identifikačné údaje spoločnosti zostávajú nezmenené.

**Popis zmeny stavby pred dokončením :**

Predložená dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením 1 rieši zmeny súvisiace s vytvorením nájomnej jednotky nachádzajúcej sa v rámci stavby 02 Nákupné centrum na časti 1. suterénu a na časti jeho prízemí.

**Pôdorys 1.PP :**

V 1. suteréne stavby 02 PD pre ZSPD 1 rieši zmeny v časti dispozície, účel stavby zostáva bez zmeny – ako priestor obchodu a služieb. Priestor nájomnej jednotky je členený na predajnú plochu, skladové zázemie, zázemie zamestnancov a technické miestnosti. Výťahy V41 a V42 budú zrušené. Pre navrhovaný nájomný priestor sú navrhnuté 4 nové výťahy. Priestory obchodu a služieb na 1.PP a prízemí budú spojené dvoma novými eskalátormi. Doplnené sú schodiská pre zásobovanie a personál. Tieto schodiská sú určené aj pre požiarny únik. Na bezpečný únik je navrhnutá aj nová úniková cesta, chodba.

**Pôdorys 1.NP :**

Na prízemí SO 02 rieši PD pre ZSPD 1 zmeny dispozičného riešenia členenia miestností. Priestor nájomnej jednotky je členený na predajnú plochu, skladové zázemie, administratívne priestory a technické miestnosti. Rušia sa miestnosti SBS služby vrátane zázemia. Zmena je aj v rámci zásobovacieho dvora a vykladacej rampy. Uvedené zmeny sa premietajú aj do zmien časti severnej fasády stavby 02.

Stavebné a statické riešenie, povrchové úpravy a skladby v nájomnej jednotke zostávajú bez zmeny.

**Druh a parcelné čísla pozemkov :** stavebný pozemok, ktorého sa predmetná zmena stavby dotýka sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II. Ja zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor ako :

Parcelné číslo	LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vlastník
9193/374	3844	25 777	Zast. plochy a nádvoria	Nivy	Eurovea 2, s.r.o.

**Spracovateľ projektovej dokumentácie :** GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava  
Zodpovedný projektant : Ing.arch. Radoslav Grečmal , autorizovaný architekt SKA

**Základné údaje o stavbe a jej členení :** základné údaje o predmete našej žiadosti sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, ktorá je prílohou našej žiadosti.

**Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :**

1. Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 010 Bratislava
2. Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábr. 10 , 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava
3. Pribinova Y, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava
4. EUROVEA, a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Dotknutá verejnosť :

5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218 , 850 00 Bratislava

6. Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
8. Twin City Holding N.V., Claude Debussylaan 10, MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo,
9. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava,
10. PhDr. Patrik Guldan, Dulo vo nám. 7, 821 09 Bratislava,
11. Ján Hrubý, Seberíniho 3195/10, 821 03 Bratislava,
12. Eduard Szabo, Hlavná 20, 931 01 Šamorín,
13. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava

Projektant :

14. Ing. Arch. Radoslav Grečmal, GFI a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava.

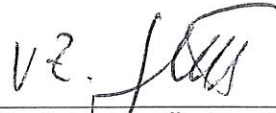
**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

1. Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením 04/2020 – 2 x
2. Plnomocnenstvo na zastupovanie stavebníka stavby v stavebnom konaní.
3. Listy vlastníctva č.3844 – geoportál
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Rozhodnutie – stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SÚ/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 11.12.2019.
6. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie povolenia ZSPD, vypracované Ing. Jozefom Markom z 04/2020 + projektová dokumentácia pre ZSPD na CD
7. Oznámenie vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/7559/2020 zo dňa 04.05.2020.
8. Odborné stanovisko č.1356/1/2020 vydané Technickou inšpekciou zo dňa 13.05.2020.
9. Stanovisko vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2020/000337-002 zo dňa 13.05.2020.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**  
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 938 226  
IČ DPH: SK2022011286  
-2-

  
Ing. Emil Jurkovič, konateľ  
MADING, s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – Ing. Pavol Furst PM  
a/a